

گفت‌وگو

مدیر خانه پویانمایی در گفت و گو با قدس:
پویانمایی باید در متن راهبردی نظام
قرار گیرد

قدس از وضعیت کتابخانه ها گزارش می دهد
کتابدار بدون کتاب مثل سرباز بدون سلاح است

غایبان بزرگ: ایتالیای، هلند، شبلی و بقیه
جام جهانی بدون مانکن ها



در گفت و گو با قدس

غلام حسین پیروانی: گدای کوی رضایم

چهارشنبه ۲۴ آبان ۱۳۹۶
۲۶ مهر ۱۳۹۶
شماره ۴۸
ZENDEGI@QUDSONLINE-IR

کلینیک سلامت

زیست کره

زیست بوم

بهبود عوارض «سکته مغزی» به کمک جراحی فوری



ترجمه / مریم سادات کاظمی: نتایج مطالعه منتشر شده در ژورنال پزشکی نیوانگلند نشان می دهد انجام عمل جراحی تا شش ساعت و حتی ۲۴ ساعت پس از سکته مغزی می تواند خطر عوارض ناشی از آن را کاهش دهد. این مطالعه روی ۲۰۶ فرد مبتلا به سکته مغزی صورت گرفت که بین ۶ تا ۲۴ ساعت اولیه سکته به بیمارستان منتقل شدند. برخی از آن ها تحت درمان معمول قرار گرفتند و برای برخی دیگر عمل جراحی برداشتن لخته خون تجویز شد. ۴۸/۶ درصد گروه دوم روز بعد از جراحی با کاهش ناتوانی مرتبط با سکته روبرو بودند. این افراد همچنین پس از سه ماه درمان، استقلال و توانایی خود را باز یافتند. این میزان بهبودی برای بیماران تحت درمان های معمول تنها ۱۳/۱ درصد است. هر تائیه قطع خونرسانی به مغز سبب نابودی هزاران سلول عصبی می شود که به همین دلیل انتقال فوری بیمار به مراکز درمانی همواره باید به شکل اورژانسی انجام شود.



هشدار ۱۵ هزار دانشمند جهان درباره تخریب زمین

مهر: ۱۵ هزار دانشمند جهان در نامه ای که در تازه ترین شماره نشریه علمی بین المللی بیوساینس منتشر شده درباره تخریب زمین هشدار دادند. این دانشمندان تصریح کرده اند آسیب دیدن محیط زیست که ناشی از رویدادهایی مانند تغییرات آب و هوایی، تخریب جنگل ها، کاهش دسترسی به آب پاکیزه، نابودی گونه های مختلف حیوانی و افزایش جمعیت انسان هاست می تواند حیات بشریت را به خطر بیندازد. در متن منتشر شده در این نشریه با عنوان «دانشمندان جهان به بشریت هشدار می دهند: اخطار دوم» اظهار امیدواری شده که انسان ها بتوانند روند تخریب محیط زیست را متوقف کنند، اما برای این کار به فشار افکار عمومی بر سیاستمداران نیاز است. برخی از اقدامات پیشنهاد شده توسط این دانشمندان عبارتند از: تلاش جدی تر برای حفاظت از منابع زمینی و دریایی، تقویت قوانین ضد شکار و محدود کردن تجارت حیات وحش، اجرای برنامه های آموزشی مناسب برای زنان و خانواده ها، تغییر رژیم غذایی انسان ها و استفاده بیشتر از انرژی های تجدید پذیر و سبز.

فروش اینترنت ثابت به صورت غیر حجمی با هدف ترغیب مردم به استفاده از سایت ها و محتوای داخلی فضای مجازی به تصویب رسیده است.

اکنون به نکته بسیار مهم و راهبردی چهارم می رسیم؛ آنچه به نظر می رسد این است که دولت می خواهد با این طرح گردش ترافیک را به داخل مرزهای کشور بیاورد و راه حل آن راهم اینترنت ارزان و حتی رایگان داخلی می داند. اصل قضیه درست است و اتفاقاً کار خوب هم هست، اما مسئله این است که چند درصد از ترافیک مصرفی کاربران مربوط به سرورهای داخل کشور است؟ تجربه شکست خورده معرفی ۵۰۰ سایت پر بازدید داخلی برای نیمه پها شدن هزینه اینترنت و اعتراض کاربران به غیر منطقی بودن این کار، بلافاصله موجب عقب نشینی وزیر ارتباطات شد. اکنون قرار است چه اتفاقی رخ دهد وقتی که به گفته مسئولان، ۶۰ درصد پهنای باند اینترنت کشور فقط در اختیار «تلگرام» است که سرورهای آن در خارج از کشور است؟

بله؛ گردش ترافیک در داخل کشور درست مانند تماس داخلی با تلفن در یک اداره است و هزینه بسیار اندک در حد چشم پوشی دارد، اما وقتی بیشتر پهنای باند مصرفی کاربران ما به سرورهای خارج از کشور وصل می شود، حتی رایگان کردن ترافیک داخلی، برای کاربران چندین جذاب نیست و در واقع باید گفت کار آن ها راه نمی اندازد. بنابراین طرح غیر حجمی کردن اینترنت ثابت (و نه اینترنت موبایل که مسئولان مدعی اند ایران یکی از ارزان ترین کشورهای دنیا در این حوزه است) در چشم انداز اولیه خود، چندان موفق به نظر نمی رسد.

شاید در آینده با بهبود زیرساخت ها و متقاعد شدن مردم به استفاده از سایت ها، اپلیکیشن ها و بخصوص پیام رسان های داخلی و از سوی دیگر تدارک دیدن پایگاه های بزرگ ذخیره اطلاعات در داخل کشور، بتوان به موفقیت این طرح اندیشید. طرحی که البته گریزی هم از اجرای آن نیست. اما باید دانست تا زمانی که ما از ایمیل خارجی، جستجوگر خارجی، پیام رسان خارجی و سایت هایی که سرور آن ها در خارج از کشور است استفاده می کنیم، بیشتر پهنای باند مصرفی ما خارجی خواهد بود و نه داخلی و در این شرایط اینترنت ما همچنان گران خواهد بود زیرا ما صاحب دیتاسنترهای بزرگ دنیا نیستیم بلکه قابل مدیریت تر به نظر می رسد و تازه ثابت هم نیست و سیار است. این شاید خودش باعث رقابت برای کاهش قیمت های اینترنت ثابت شود.

سرانجام وزیر ارتباطات نرخ های جدید را اعلام کرد

ابهام های اجرایی شدن «اینترنت غیر حجمی»



و ادارش کنیم که هر چه زودتر قراردادش را با پرداخت مبلغ تازه، تمدید کند. بنابراین تا اینجای کار چندان هم به نظر مشتکران نشده است!

«ابهام سوم: آیا حق با مشتری است؟»

نکته مهم سوم این است که بر خلاف وعده های پیشین

تعرفه ارائه خدمت دسترسی پرسرعت ثابت مبتنی بر سهم همی (ADSL)	دفع بست دالانود (بست برتانه)	مصرف - تعرفه ماهانه ارائه خدمت (هزار ریال)
125	512K	125
200	1M	200
250	2M	250
350	3M	350
400	4M	400
500	8M	500
800	16M	800

تعرفه ارائه خدمت دسترسی پرسرعت ثابت مبتنی بر VDSL و فیبر

2000	20M
2500	30M
3000	50M

* کف تعرفه ماهانه حرکت از سطوح جدول فوق به میزان ۳۵۰ سقف تعرفه ماهانه سطح مربوط. تصحیح محدود.

دنیای امروز به معنی قطع بودن اینترنت است بخصوص اگر شرکت ارائه دهنده هم بخواهد برای تمدید شدن سرعتر قرارداد، مقداری شیر اینترنت را سخت تر کند. استدلال او این است که اکنون «ترافیک عادلانه» مشترک مورد نظر به پایان رسیده و ما تعهدی در برابر او نداریم پس می توانیم

زندگی / سید مصطفی حسینی راد

اینترنت غیر حجمی! مفهومی زیبایی که شنیدنش موجب ذوق کردن شما می شود. دیگر با خیال راحت و بدون نگرانی از مصرف شدن ترافیک اینترنت و هزینه گزاف آن، فیلم و ویدئو دانلود می کنید! اما این ظاهر ماجراست. آیا چنین اتفاقی در عمل هم می تواند رخ دهد؟ وعده وزیر ارتباطات برای توقف فروش اینترنت حجمی و فروش اینترنت با هزینه ماهیانه و به صورت نامحدود تا چه حد عملی است و مورد ابهام کاربران قرار می گیرد؟ این پرسشی است که این روزها زیاد شنیده می شود؛ بخصوص با انتشار نرخ های جدید «اینترنت غیر حجمی» که دیروز از سوی وزیر ارتباطات و در صفحه اینستاگرام وی اعلام شد و قرار است از دهم آذرماه اجرایی شود.

«ابهام اول: مصرف منصفانه چقدر است؟»

بر اساس اعلام آذری چهرمی، نرخ های اینترنت ثابت به شرح جدولی است که ملاحظه می کنید. همانطور که پیش بینی می شد اعلام تعرفه های مورد نظر وزارت ارتباطات نیز چندان از ابهام های موجود کاربران نکاسته است. وزیر ارتباطات درباره نرخ های جدید گفته است: «تعرفه و ابهام موجود در همین نقطه دیده می شود. نرخ حق اشتراک ماهیانه اینترنت ثابت به تفکیک پهنای باند، اعلام شده اما سقف نهایی ترافیک یعنی مقدار ترافیکی که کاربر می تواند دانلود و آپلود کند روشن نشده و تعیین آن بر عهده شرکت های ارائه دهنده سرویس گذاشته شده است. اکنون معلوم نیست که شرکت های فروشنده ترافیک بر اساس چه ساز و کاری قرار است سقف ترافیک را مشخص کنند و در نهایت بهای ترافیک برای مشترکان به ازای هر گیگابایت چقدر تمام می شود؟ یعنی باز هم می توان گفت که «اینترنت غیر حجمی» که دیگر حالا به آن «ناندود» هم نمی گویند در ایران براحتی محقق نمی شود.

«ابهام دوم: آیا اینترنت ارزان شده است؟»

آذری چهرمی تأکید کرده است که «این سرویس حجمی نیست و در صورت جدول یک مشترک از مصرف عادلانه، شرکت ها موظف به ارائه سرویس در حداقل سرعت پایه (۱۲۸ کیلوبیت در ثانیه) تا پایان دوره ماهانه خواهند بود. این خود ابهام بعدی است. سرعت ۱۲۸ کیلوبیت تقریباً در

شاید دادستانی جلوی پرنده گشان را بگیرد

عباسعلی سیااهی یونسسی: پرندگان مهاجر بی نوا خودشان را از سرمای کشنده سبیری به ایران می رسانند تا چند روزی را میهمان گرمای سرزمینشان باشند، اما تعداد زیادی از آن ها هرگز دوباره سبیری را نمی بینند و این اتفاق غم انگیزی است. به شمال ایران که وارد می شوند، پراکنده می شوند تا خود را به تالابی برسانند، اما در حال حاضر وضع تالاب های ما هم خراب است، ولی چاره ای ندارند و باید زمان مهاجرت را با هر شرایطی که شده سبیری کنند.

در این میان شکارچیان فرصت طلبی هستند که تا می توانند از شرایط به وجود آمده استفاده می کنند؛ آن ها بخت این را دارند که شاهد مهاجرت ۲ تا ۳ میلیون پرنده به سرزمینشان باشند؛ پس دست به کار می شوند، اما برای اینکه بتوانند از حداقل زمان حداکثر بهره را ببرند، دیگر تنها به استفاده از اسلحه های شکاری بسنده نمی کنند و با استفاده از تورهای هوایی در زمین های کشاورزی خود به شکار چند صد تایی پرنده ها بر می خیزند تا با فروش گوشت این پرندگان بیچاره، پول قابل توجهی به جیب بزنند و به این ترتیب جایی مثل فریدونکنار، کشتارگاه پرندگان مهاجر نام گرفته است.

آنهاهی که دل در گرو طبیعت و حیات وحش دارند، بارها و بارها از این وضعیت ناآیدهند و اقدام جدی را از مسئولان ندیده اند، اما خوشبختانه اکنون به کمک شبکه های مجازی و کانال های تلگرامی این صدا بلندتر شده است و نشیندن آن دیگر شدنی نیست. در چند روز گذشته عکسی از دام های هوایی صیادان در شبکه ها دست به دست شد که تا حدودی عمق فاجعه را به نمایش گذاشته است. با مخابره چنین تصاویری سرانجام محمدجواد حشمتی، معاون قضایی دادستان کل کشور در گفت و گو با خبرگزاری تسنیم خبر از باز شدن پرنده جلودگیزی از نسل کشی پرندگان مهاجر بویژه در شمال کشور داد که خبر خوبی برای دوستداران محیط زیست و حیات وحش است. برای اینکه کشوری در حوزه ناپدیداند و اقدام بدنام شود، مخابره همین عکس دام گاه های هوایی کافی است و قبل از اینکه پرنده های بی نوا بیشتری کشته شوند، باید جلو این نسل کشی گرفته شود. انجام این امر هم از توان سازمان محیط زیست خارج شده است. باید نهادها و سازمان های مختلف دست به دست هم بدهند و این بدنامی را از نام شمال کشور و بخصوص فریدونکنار بردارند. اگر فردی مشکل مالی دارد نباید پهنای بی شود برای کشتن پرندگان که به ما پناه آورده اند. فراموش نکنیم که در مناطق دیگری از کشور هم پرنده وجود دارد و مردم نیازمند هم زندگی می کنند و اگر نیاز مالی پنهان کشتارها شود دیگر سنگ روی سنگ بند نخواهد آمد.

وزیر نیرو در آیین افتتاحیه طرح آبرسانی به پایانه مرزی جدابه:

مرزهای کشور باید آبادترین نقاط ایران باشند

وزیر نیرو گفت: مدیریت آب را باید به درستی تعریف کنیم؛ هر سازمانی که در هر جایی در زمینه تأمین و عرضه آب تأثیرگذار است، بخشی از مدیریت آب محسوب می‌شود.

به گزارش شبکه خبری سازمان آب و برق خوزستان، "رضا اردکانیان" امروز، ۱۵ آبان‌ماه در آیین افتتاحیه طرح آبرسانی به پایانه مرزی جدابه عنوان کرد: خوشحالم که این توفیق برای من و همکارانم فراهم شد تا در این ایام عزیز در سرزمین پاک و خطه به یادماندنی کشور - استان خوزستان - و در وفای به عهد نمایندگان این استان حضور یابیم.

وی با ابراز سلام گرم ریاست جمهوری و هیئت وزیران به اهالی شریف خوزستان، افزود: عرصه آب و برق به صورت مستقیم با امنیت و آرامش آحاد مردم این سرزمین ارتباط دارد و هر کسی در هر پست و مقامی این مجال و فرصت را فراهم می‌بیند که به هر شکل در این صحنه تأثیرگذار باشد.

اردکانیان تصریح کرد: استاندار خوزستان به موضوع توسعه اشاره کردند و این که توسعه انسانی، مدیریتی و فیزیکی همه در یک مسیر و مدار در طول هم قرار می‌گیرد؛ به نظر من چنین پروژه‌ای در این فاصله زمانی کوتاه و به ثمر رسیدن آن علامت دلگرم کننده‌ای از ظرفیت‌های هنوز نهفته و به بار ننشسته در استان خوزستان است.

وی عنوان کرد: استان خوزستان نه فقط اینکه ظرفیت‌های خداداد، طبیعی و سرشاری دارد بلکه به واسطه نیروی انسانی گسترده می‌تواند و باید سرآمد، پیشرو و الگوی مناطق دیگر کشور باشد.

اردکانیان گفت: خوزستان یکی از استان‌های مرزی است و همه مرزهای کشور باید آبادترین نقاط ایران باشند. آنچه که در این پروژه در زمان کوتاه رخ داد حاکی از آن است که می‌توان با کمک نیروهای فعال در این استان، نمایندگان، مجموعه‌های مردم نهاد، ظرفیت بالای مدیریتی و بنیادهای فکری چالش‌های پیش رو را با کمک هم پشت سر بگذاریم.

وی افزود: باید کاری کنیم که استان خوزستان کماکان مهاجرپذیر باشد و این اتفاق نخواهد افتاد جز اینکه داور داشته باشیم ظرفیت غلبه بر چالش‌ها و تنگناها را داریم و با همدلی و همفکری بنا را بر رفع نقاط ضعف بگذاریم.

اردکانیان گفت: با آسیب شناسی از وضعیت موجود باید ریشه مشکلات را شناسایی و از پررنگ کردن آن نهراسیم؛ باید از گذشته مدیریتی خود درس بگیریم و با نگاهی امیدوارانه و رو به جلو با ایجاد نشاط و امید بین مردم برای رونق، اشتغال و آسایش بیشتر فعالیت کنیم.

وی بیان کرد: با پرهیز از تکرار نقاط ضعف و رسیدگی‌های جدی به قصورها و تقصیرات مشکلات پیش رو را حل کنیم. با همه مجموعه‌های وزارت نیرو در خدمت مردم این استان هستیم و برای تولید و ارائه برق مطمئن و پایدار، تأمین آب شرب و جمع آوری فاضلاب، بخش کشاورزی به شکل مقدر و ممکن فعالیت می‌کنیم تا روزهای روشن تری را برای این استان زرخیز فراهم شود.

اردکانیان گفت: در مورد نوع مصرف ماده حیاتی آب حساس هستیم و یادآوری می‌کنیم که در رابطه با آلوده نکردن منابع آب محدود، افزایش بهره‌وری، بازچرخانی و استفاده سالم از پساب‌ها، کاهش تلفات آب در شبکه‌های مختلف و کشاورزی حساس باشیم.

وی افزود: در وزارت نیرو اعتقاد نداریم که صرف مسئله انتقال آب یا تأمین منابع جدید آب می‌تواند مشکلات نقاط تشنه و کم آب ما را به شکل پایدار حل کند و متقابلاً صرف عدم انتقال آب قادر نخواهد بود که یک شرایط پایدار و مطمئن را در نقاط پر آب تضمین کند.

اردکانیان گفت: باید به نوع مصرف آب توجه کنیم؛ با ادامه وضع موجود مصرف آب در بخش کشاورزی، شرب و صنعت یا آلوده کردن منابع حیاتی آب که از جمله آن‌ها کارون بزرگ است و ادامه عدم توجه و سرمایه گذاری لازم برای افزایش بهره‌وری آب و جانمایی مناسب برای صنعت، قادر به تضمین حیات نخواهیم بود. وی افزود: آب چنانچه درست و صحیح مصرف شود برای مصارف مختلف آحاد این سرزمین به اندازه کافی وجود دارد.

اردکانیان تصریح کرد: هر کسی که در تأمین و مصرف آب نقش داشته باشد در مدیریت آب هم دخیل است؛ همه سازمان‌های تأثیرگذار، مصرف کننده و سیاست گذار در کنار اشخاص عادی به عنوان بخشی از چرخه مدیریت آب محسوب می‌شوند. وی گفت: من با شوق به دعوت رئیس جمهور از عمق جان لبیک گفتیم و با اتکا به نمایندگان مردم و ظرفیت بالای وزارت نیرو و مجموعه‌های درگیر در صنعت آب و برق در خدمت مردم هستیم تا با رسیدگی به مسایل مختلف از جهت تولید، مشکلات برق و تأمین آب شرب، جمع آوری و تصفیه فاضلاب و توسعه بخش کشاورزی بتوانیم روزهای روشن تری برای استان زر خیز و مقاوم خوزستان رقم بزنیم.

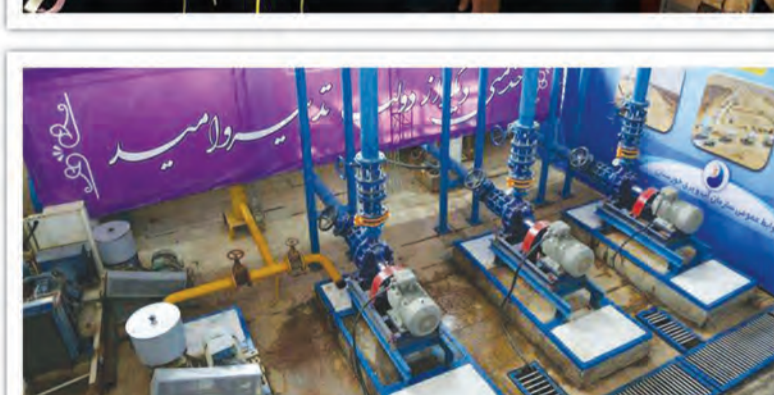
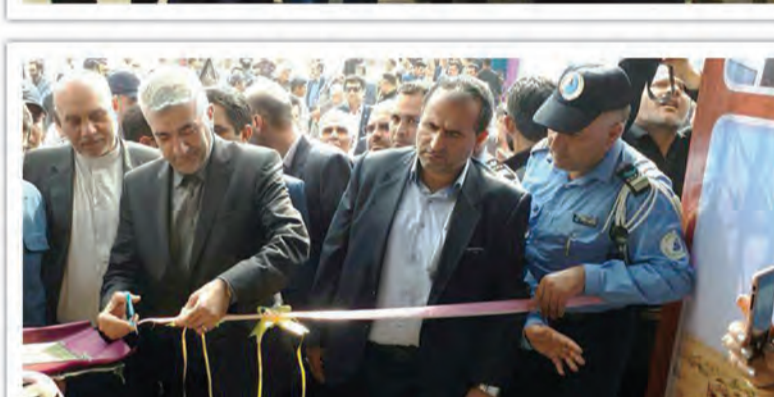
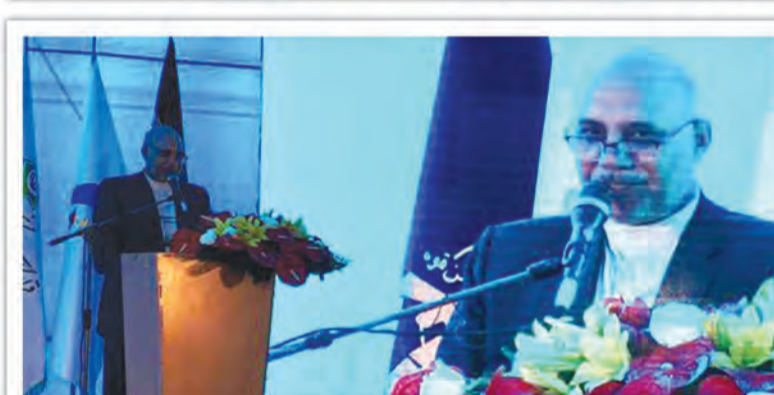
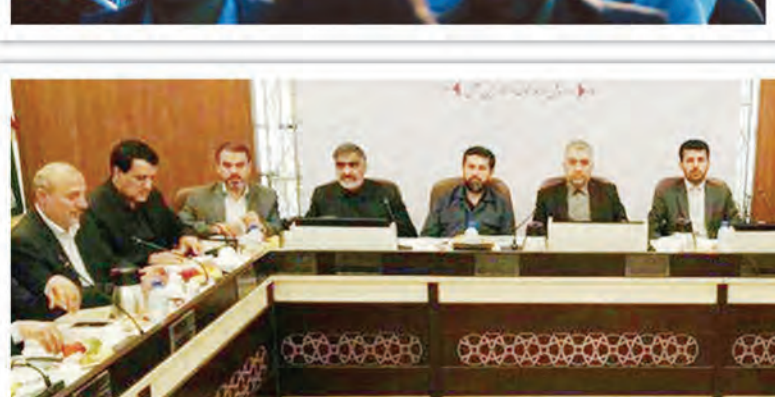
اردکانیان افزود: همانگونه که موضوع حق آب شرب را حق حیاتی و طبیعی شهروندان کشور می‌دانیم، درباره مصرف این ماده حیاتی هم حساس هستیم و سعی می‌کنیم یادآوری کنیم که باید در ارتباط با آلوده نکردن منابع آب محدود و بهره‌وری مناسب از این منبع کمیاب، بازچرخانی، استفاده سالم از پساب‌ها و کاهش تلفات آب شرب و کشاورزی در شبکه‌های مختلف حساس باشیم و از توجه و حساسیت مردم نسبت به موضوع مصرف آب در راستای رفع مشکلات استفاده کنیم.

وی بیان کرد: وزارت نیرو اعتقاد ندارد صرف مسئله انتقال آب یا تأمین منابع جدید آب می‌تواند مشکلات نقاط تشنه و کم آب را به شکل پایدار حل کند و همچنین صرف عدم انتقال آب شرایط پایدار را در نقاط پر آب تضمین کند. باید نسبت به نحوه مصرف آب در مناطق پر آب و کم آب توجه کنیم.

اردکانیان گفت: با ادامه وضع موجود در بخش شرب، صنعت و کشاورزی و همچنین آلوده کردن منابع حیاتی آب از جمله کارون و ادامه عدم توجه به افزایش بهره‌وری و سرمایه گذاری مناسب، تلفات آب و جانمایی مناسب قادر نخواهیم بود حیات را در این سرزمین تضمین کنیم.

وی عنوان کرد: اصلی‌ترین سرمایه ما زمان است و امید است با ظرفیت استان و نقش تأثیرگذار مدیریت عالی استان و حضور نمایندگان استان که نقش مهمی در جهت دادن افکار عمومی دارند در آینده گزارشات خوبی از پیشرفت کار در استان ارایه دهیم.

اردکانیان افزود: با توجه به اهمیت مصوبه نیمه فروردین سال جاری و تعهد و اهتمام ریاست جمهوری و وزارت نیرو به طور جدی مصمم به اجرای آن هستیم. بنابراین پیشنهاد می‌شود در سطح استان کارگروهی با توجه به ظرفیت علمی پژوهشی در مجموعه‌های دانشگاهی استان ایجاد شود تا در زمان اجرایی شدن کامل این مصوبه پیگیری منظمی نسبت به آن داشته باشیم و نیمه فروردین سال آینده با شکل مناسبی پیشرفت کار و اجرایی شدن این مصوبه را دنبال کنیم.



فروشگاه رضوی

سوغات فرهنگی زائر



مشهد، حرم مطهر رضوی، خیابان آیت ... شیرازی
بین شیرازی ۴ و ۲، نبش شارستان، فروشگاه رضوی

www.Behnashr.com

با تخفیف ۵۰٪ همین حالا مشترک شوید!



eshterak.ir
طرح اشتراک نشریات



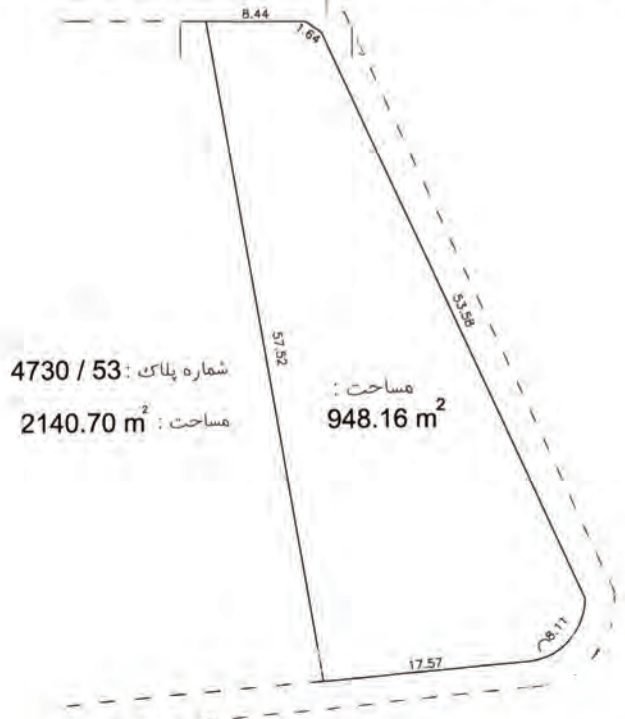
آگهی اعلام رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

در اجرای ماده ۱۲ قانون زمین شهری و دستورالعمل تشخیص و شناسایی اراضی شهری صادره از سوی سازمان ملی زمین و مسکن اینجانبان اعضای کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری استان خراسان جنوبی در تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۸ از موقعیت زمین مورد نظر به شرح نقشه ترسیمی پیوست واقع در محدوده قانونی شهر طبس بازدید و معاینه محل بعمل آوردیم با توجه به صورتجلسه معاینه محل به تاریخ فوق مضبوط در پرونده این نظریه با توجه به تعاریف قانونی و بخشنامه های سازمان مذکور و وضعیت فیزیکی فعلی و قبلی اراضی مورد بازدید و عکس های هوایی موجود و شواهد و قرائن و نیز وضعیت ثبتی زمین مورد نظر با لحاظ تذکرات ذیل طبق نقشه و حدود مندرج در آن و صورتجلسه معاینه محل که به امضاء اعضای کمیسیون رسیده به اتفاق آراء موات (م - و - ا - ت) تشخیص و اعلام می‌گردد.

تذکر (۱) پلاکها و اراضی که قبلا نسبت به آنها رای کمیسیون مذکور صادر شده و یا بنحوی از انحاء مالکیت دولت بر آن محرز شده اراضی ملی و دولتی و نیز اراضی مشمول اظهارنامه های ثبتی سال ۱۳۵۴ و ماده ۱۷ قانون تقسیم و فروش اراضی و املاک مورد اجاره به زارعین مستاجر و خالصه که تا کنون اسناد آنها بنام دولت صادر شده یا نشده باشد از شمول این نظریه مستثنی می باشد.

تذکر (۲) چنانچه بعداً ضرورت صدور نظریه به زمینی که شماره پلاک ثبتی آن در محدوده تعریف شده در این نظریه واقع شده باشد فقط پلاک و مساحت و حدود آن با حفظ نوعیت تعیین شده در این رای قید و صادر خواهد شد.

تذکر (۳) این نظریه به هیچ وجه دلیل بر مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی نبوده و فقط از نظر تشخیص نوعیت اراضی معتبر است و از زمان اعلام ظرف مدت ۳ ماه قابل اعتراض در دادگاه صالح محل می باشد.



اداره روابط عمومی - اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی

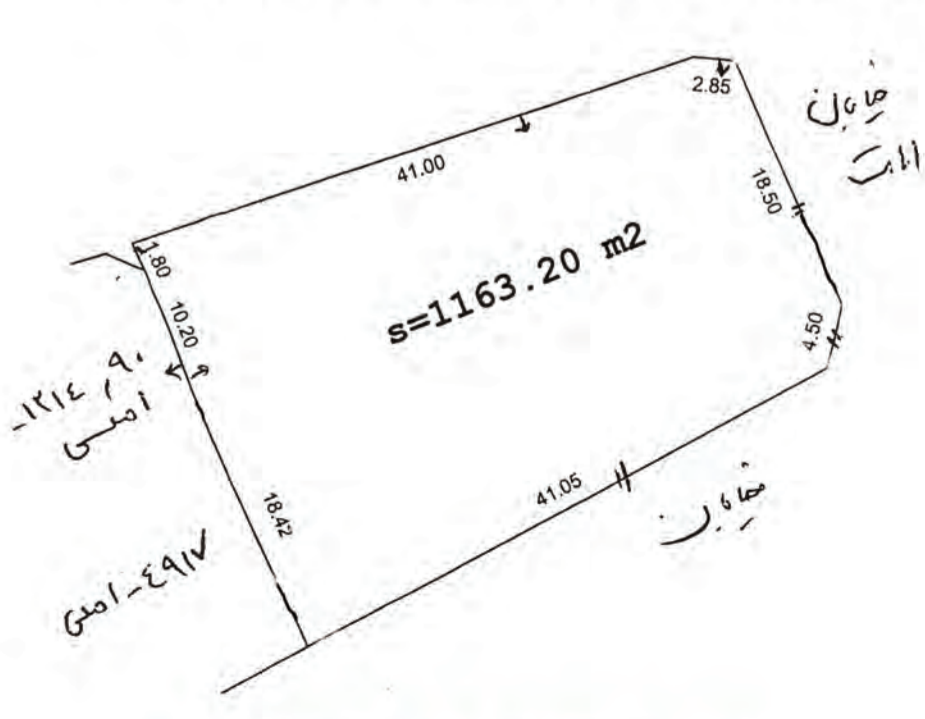
آگهی اعلام رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

در اجرای ماده ۱۲ قانون زمین شهری و دستورالعمل تشخیص و شناسایی اراضی شهری صادره از سوی سازمان ملی زمین و مسکن اینجانبان اعضای کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری استان خراسان جنوبی در تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۸ از موقعیت زمین مورد نظر به شرح نقشه ترسیمی پیوست واقع در محدوده قانونی شهر طبس بازدید و معاینه محل بعمل آوردیم با توجه به صورتجلسه معاینه محل به تاریخ فوق مضبوط در پرونده این نظریه با توجه به تعاریف قانونی و بخشنامه های سازمان مذکور و وضعیت فیزیکی فعلی و قبلی اراضی مورد بازدید و عکس های هوایی موجود و شواهد و قرائن و نیز وضعیت ثبتی زمین مورد نظر با لحاظ تذکرات ذیل طبق نقشه و حدود مندرج در آن و صورتجلسه معاینه محل که به امضاء اعضای کمیسیون رسیده به اتفاق آراء موات (م - و - ا - ت) تشخیص و اعلام می‌گردد.

تذکر (۱) پلاکها و اراضی که قبلا نسبت به آنها رای کمیسیون مذکور صادر شده و یا بنحوی از انحاء مالکیت دولت بر آن محرز شده اراضی ملی و دولتی و نیز اراضی مشمول اظهارنامه های ثبتی سال ۱۳۵۴ و ماده ۱۷ قانون تقسیم و فروش اراضی و املاک مورد اجاره به زارعین مستاجر و خالصه که تا کنون اسناد آنها بنام دولت صادر شده یا نشده باشد از شمول این نظریه مستثنی می باشد.

تذکر (۲) چنانچه بعداً ضرورت صدور نظریه به زمینی که شماره پلاک ثبتی آن در محدوده تعریف شده در این نظریه واقع شده باشد فقط پلاک و مساحت و حدود آن با حفظ نوعیت تعیین شده در این رای قید و صادر خواهد شد.

تذکر (۳) این نظریه به هیچ وجه دلیل بر مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی نبوده و فقط از نظر تشخیص نوعیت اراضی معتبر است و از زمان اعلام ظرف مدت ۳ ماه قابل اعتراض در دادگاه صالح محل می باشد.



اداره روابط عمومی - اداره کل راه و شهرسازی خراسان جنوبی

