

علی کریمی: اگر جرئت دارند من را جریمه کنند

پرتاب میکرو فون نود توسط جادوگر

ورزش: سرمربی سپیدرودی با پس از دیدار دیروز تیمش در نشست مطبوعاتی به انتقاد شدید از کمیته داوران فدراسیون فوتبال پرداخت.



شماره ۳۰۳۰، شماره ۱۲، شماره ۱۴، شماره ۱۳، شماره ۱۱، شماره ۱۰، شماره ۹، شماره ۸، شماره ۷، شماره ۶، شماره ۵، شماره ۴، شماره ۳، شماره ۲، شماره ۱

تراکتور آرزوهای پدیده را شخم زد

پرسپولیس فاتح نبرد گل‌ها و گلوله‌ها

ربودن دایی به دستور خواهرزاده به خاطر دلارهای خیالی

خط قرمز: خواهرزاده مردی کفاش به نام نازنین وقتی خیال کرد دایی‌اش کیف پر از دلار پیدا کرده چند مرد آدمربا اجیر کرد و نقشه خود را برای صاحب شدن دلارهای خیالی به اجرا درآورد.



در آنجا نیز کتک زدند که در انتها مرا آزار هم دادند. من از آن‌ها شکایت دارم که با ادعایی واهی چنین بلاهایی سرم در آوردند.

۶ کشته در سقوط ۲ بالگرد نظامی فرانسه خبرگزاری فرانسه: ۲ هلی کوپتر نظامی در جنوب فرانسه سقوط کردند و چند نظامی این کشور را به کام مرگ فرستادند.

تیراندازی دختر ۱۲ ساله آمریکایی در کلاس درس

رکنا: تیراندازی در کلاس درس مدرسه «سال کاسترو» شهر لس آنجلس، منجر به زخمی شدن ۳ تن شد.

راز قتل خواهر دوقلوی آمریکایی

رکنا: مرد میانسال که هنگام رانندگی، شاهد حادثه عجیب و مرگبار رانندگی بود، با ارائه اطلاعاتش، به افشای رازقتل زن ۳۸ ساله آمریکایی پرداخت که به دستور خواهر دوقلوش کشته شده بود. در این جنایت، راننده خودرو در اقدامی هولناک، خواهر دوقلوش را در تصادف ساختگی به قتل رسانده بود.

ریزش معدن در سودان ۱۷ قربانی گرفت

الجزیره: پایگاه خبری «سودان تریبون» نوشت: بر اثر ریزش معدن در شمال سودان، ۱۷ معدنچی کشته و دو نفر دیگر نیز زخمی شدند.

دستگیری عامل جنایت کتیف انا تک نگهبانی در ۱۲ ساعت

رکنا: فرمانده انتظامی ویژه شرق استان تهران از دستگیری قاتل فراری تبعه افغانستان در کمتر از ۱۲ ساعت در دماوند خبر داد.

تلاش در خصوص شناسایی و دستگیری قاتل در دستور کار مأموران پلیس آگاهی شهرستان دماوند قرار گرفت. بوی افزود: مأموران پلیس آگاهی ضمن هماهنگی با مقام قضایی و تلاش‌های گسترده اطلاعاتی و عملیاتی، موفق شدند در کمتر از ۱۲ ساعت قاتل را شناسایی و در یک اقدام غافلگیر کننده دستگیر کنند.

دستگیری فراری متهم به قتل در تایباد

خط قرمز: فرمانده انتظامی تایباد گفت: فراری متهم به قتل که قصد خروج از کشور از طریق مرز دوغارون را داشت در این شهرستان شناسایی و دستگیر شد.

باز پرس با طرح این ادعا شاکی را به پزشکی قانونی معرفی کرد و بعد از آن مسئله با دستگیری دو تن از متهمین کاملا مشخص شد. خواهرزاده شاکی از فردی شنیده بود قربانی کیفی پر از دلار پیدا کرده است و پس از آن آدمرباها را که با یکی از آن‌ها آشنا بود اجیر می‌کند تا بتواند از این طریق به ثروت هنگفتی برسد در حالی که هیچ کیف دلاری وجود نداشته و به این طریق پرونده تنها با سه متهم که یکی از آن‌ها خواهرزاده شاکی بود تکمیل و به دادگاه فرستاده می‌شود.

سر انجام متهمان در شعبه پنجم دادگاه کیفری یک استان تهران به ریاست قاضی یابایی و مستشار قاضی ساجد محاکمه شدند و هر کدام جداگانه در حضور وکیل شان به دفاع از خود پرداختند.

۵ کشته وز خمی در تصادف زنجیره‌ای اتوبان کرج

خط قرمز: سخنگوی سازمان آتش نشانی شهرداری تهران از تصادف چند خودرو در مسیر غرب به شرق اتوبان کرج خبر داد و گفت: این حادثه سبب کشته شدن یک و مصدومیت ۴ نفر شد. سید جلال ملکی گفت: ساعت ۳۵ دقیقه بامداد جمعه بر خورد چند دستگاه خودرو در مسیر غرب به شرق اتوبان کرج زیر پل خمی به سامانه ۱۲۵ سازمان آتش نشانی شهرداری تهران اطلاع داده شد.

سخنگوی سازمان آتش نشانی شهرداری تهران ضمن تشکر از همکاری و ایستادگی مأموران پلیس آگاهی و پلیس پس از ارائه مستندات و ادله جرم، لب به سخن گشود و به جرم خود اعتراف کرد. وی با اشاره به اعتراضات قاتل ۲۶ ساله بوروند در خصوص نحوه ارتکاب قتل تشریح کرد: قاتل در منطقه از اتباع کشور افغانستان می‌باشند که نسبت فامیلی نیز داشتند و در انا تک سرایداری باغی واقع در منطقه هومند وادان هم‌دیگر با ملاقات کردند و پس از مدت کوتاهی به دلیل فحاشی و استفاده از الفاظ ناسزا و غیراخلاقی نسبت به هم، با یکدیگر درگیر شدند و در حین درگیری، قاتل با وارد نمودن چهار ضربه چاقو به شکم و پشت مقتول ۱۷ ساله، وی را به قتل رسانده و پس از قتل نمودن درب انا تک از محل متواری می‌شود. این مقام ارشد انتظامی در ادامه بیان کرد: مالک باغ یا حضور در محل باغ و انا تک سرایداری با مشاهده جسد مقتول مراتب را به مرکز فوریت‌های پلیسی اعلام می‌نماید و با حضور مأموران پلیس آگاهی و تحقیقات گسترده قاتل در مدت کمتر از ۱۲ ساعت دستگیر و به جنایت هولناک خود اعتراف می‌کند.

۴ کشته و مصدوم در انفجار فولاد دامغان

مهر: رئیس اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی دامغان گفت: در حادثه انفجار بامداد پنجشنبه منع مذاب کارخانه فولاد کوبیر دامغان یک کارگر کشته و سه نفر زخمی شدند. محمود پور معظمی ضمن تأیید جان باختن یک کارگر در اثر حادثه انفجار و پاشیدن مواد مذاب در کارخانه فولاد دامغان، تأکید کرد: این حادثه بر اثر انفجار در کوره ذوب فولاد به وقوع پیوست که یک کارگر فوت و سه نفر دیگر مصدوم شدند. رئیس اداره کار دامغان علت وقوع این حادثه را سقوط فلکتک بر روی دیگ کوره ذوب بیان کرد و افزود: سه کارگر این کارخانه نیز که دچار مصدومیت شده بودند به بیمارستان ولایت دامغان منتقل شده بودند. ایمان مظهری ۲۸ ساله، مهدی جلالی ۲۲ ساله و مهدی هراسانیان ۲۴ ساله اسامی کارگران مصدوم این حادثه است و محمد رضا کاشان ۳۴ ساله در این واقعه جان خود را از دست داده است.

مجازات دروغ‌گویی خواستگار در رابطه با تجرد چیست؟

- فصل نوزدهم قانون مجازات اسلامی به جرایم بر ضد حقوق تکالیف خانوادگی می‌پردازد. ماده ۶۴۳ بیان می‌دارد هرگاه کسی عالمان شوهردار یازنی را که در عده دیگری است برای مردی عقد نماید به حبس از شش ماه تا سه سال یا از سه میلیون تا هجده میلیون ریال جزای نقدی و تا ۲۴ ضربه شلاق محکوم می‌شود. اگر دارای دفتر ازدواج و طلاق با اسناد رسمی باشد برای همیشه از تصدی دفتر ممنوع خواهد گردید. ماده ۶۴۴ می‌افزاید کسانی که عالماً مرتکب یکی از اعمال زیر شوند به حبس از شش ماه تا دو سال و یا از سه تا دوازده میلیون ریال جزای نقدی محکوم می‌شوند.

۱- هر زنی که در قید زوجیت با عده دیگری است خود را به عقد دیگری درآورد در صورتی که منجر به مواقعه نگردد. ۲- هر کسی که زن شوهردار یا زنی را که در عده دیگری است برای خود تزویج نماید در صورتی که منتصبی به مواقعه نگردد. ماده ۶۴۷ تصریح می‌کند چنانچه هر یک از زوجین قبل از قصد ازدواج طرف خود را به امور واهی از قبیل: داشتن تحصیلات عالی، تمکن مالی، موقعیت اجتماعی، شغل و سمت خاص، تجرد و امثال آن فریب دهد و عقد بر مبنای هر یک از آن‌ها واقع شود مرتکب به حبس تعزیری از شش ماه تا دو سال محکوم می‌گردد.

اگر مردی برای فرار از پرداخت مهر به اموالش را به نام دیگران رد، تکلیف چیست؟

- در پاسخ به این سؤال باید گفت به موجب قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی مصوب ۱۳۹۴ انتقال مال به دیگری به هر نحو به‌وسیله مدیون با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد، موجب حبس تعزیری یا جزای نقدی درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم‌به یا هر دو موضوع می‌شود و در صورتی که منتقل‌آلیه نیز با علم به موضوع اقدام کرده باشد در حکم شریک جرم است.

- در این صورت عین آن مال و در صورت تلف یا انتقال، مثل یا قیمت آن از اموال انتقال گیرنده به عنوان جریمه اخذ و محکوم‌به از محل آن استفاء خواهد شد.

مجازات تحصیل مال از طریق فریب افراد

- هر کس از راه حیله و تقلب مردم را به وجود شرکتها یا تجارتخانه‌ها یا کارخانه‌ها یا موسسات موهوم یا به داشتن اموال و اختیارات واهی فریب دهد یا به امور غیر واقع امیدوار نماید یا از حوادث و پیش‌آمدهای غیر واقع یا جزای نقدی معادل نصف محکوم‌به یا هر دو موضوع می‌شود و در صورتی که منتقل‌آلیه نیز با علم به موضوع اقدام کرده باشد در حکم شریک جرم است.



# فروش استثنایی املاک در گلپهار



## ۵٪

مبلغ پیشنهادی، تخفیف ویژه دهه فجر (این تخفیف مازاد بر تخفیف تبصره ذیل می باشد)

ردیف	مشخصات	کاربری	قیمت پایه کل بصورت نقد و اقساط (۳۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه)
۱	تعداد ۷ قطعه زمین واقع در محلات فاز ۱ و ۲ شهر جدید گلپهار از حداقل ۶۶۱/۴۵ تا حداکثر ۹۳۰/۲۸ مترمربع	تجاری	از حدود ۷۴۵ میلیون تومان تا ۹۰۸ میلیون تومان
۲	تعداد ۱ قطعه زمین به متراژ ۲۰۴۴/۵۶ واقع در مرکز ناحیه دو	بهداشتی و درمانی	۴۷۱۰۶۶/۶۲۴ تومان
۳	تعداد ۱ قطعه زمین به متراژ ۲۰۶۷/۷۲ واقع در محله اشتغال	کارگاهی ( انبار مصالح ساختمانی)	۳۷۵/۳۷۳/۸۸۸ تومان
۴	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۵۶۷/۹۲ مترمربع واقع در محله اشتغال	کارگاهی (صنایع غذایی)	۱۰۶/۶۵۵/۳۷۶ تومان
۵	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۶۵۳۳/۱۲ مترمربع واقع در محله ۱۳	آموزشی	۶۵۴/۳۵۷/۲۹۹ تومان
۶	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۳۶۴۲/۲۴ متر مربع واقع در مرکز شهر ۱	ورزشی	۱/۰۰۱/۶۱۶/۰۰۰ تومان
۷	تعداد یک قطعه زمین به متراژ ۱۰۲۶ متر مربع واقع در مرکز ناحیه یک	ورزشی (سالن چند منظوره)	۳۳۶/۱۱۷/۶۰۰ تومان
۸	تعداد ۱۸ واحد ساخته شده به متراژ ۲۳/۳۵ مترمربع تا ۶۶/۹ مترمربع واقع در محلات فاز ۱ و ۲	واحد ساخته شده تجاری	از حدود ۵۴ میلیون تومان تا ۱۶۰ میلیون تومان
۹	تعداد ۱۸ قطعه زمین هر یک به متراژ ۵۶/۷ مترمربع واقع در محله اشتغال	دفتر خدمات پشتیبانی	هر یک به مبلغ ۴۸/۱۹۵/۰۰۰ تومان
۱۰	تعداد ۴۶ قطعه زمین از متراژ ۹۹۸/۴۲ تا ۱۳۷۲/۲۹ مترمربع واقع در محلات ۴ و ۳۵	مسکونی ( تراکم کم)	از حدود ۳۱۷ میلیون تومان تا ۵۴۵ میلیون تومان
۱۱	تعداد ۲۵ قطعه زمین از حداقل ۲۰۱/۰۲ تا حداکثر ۲۹۷ مترمربع واقع در محله ۱۰	مسکونی (تراکم متوسط)	(۵۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه) از حدود ۷۳ میلیون تومان تا ۱۱۰ میلیون تومان

**تبصره مهم:** در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی قطعه مورد نظر، این شرکت آمادگی اعمال تخفیف حداکثر تا حدود ۲۰/۱۳٪ نسبت به قیمت پیشنهادی را مطابق مفاد دفترچه شرایط فراخوان دارد، بدیهی است توضیحات دقیق تر در فرمهای شرایط فراخوان ذکر گردیده است.

متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ در ساعات اداری و بجز ایام تعطیل جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد - قوچان. شهر جدید گلپهار. بلوار ابن سینا. شرکت عمران شهر جدید گلپهار. واحد حقوقی و املاک مراجعه نمایند.

آخرین مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۶  
نحوه تحویل اسناد تکمیل شده:

۱) تحویل پاکت بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهار

۲) از طریق پست سفارشی دو قبضه به آدرس: کیلومتر ۳۵ جاده مشهد - قوچان. شهر جدید گلپهار - میدان ابن سینا  
بازدید از اراضی موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۵:۰۰ لغایت ۱۶:۰۰ ایام یاد شده بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.

جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۸

روابط عمومی  
شرکت عمران  
شهر جدید گلپهار

لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و نیز دریافت اسناد فراخوان می توانند به آدرس: [www.golbahar-ntoir.gov.ir](http://www.golbahar-ntoir.gov.ir) مراجعه نمایند. شماره تماس: ۳۸۳۲۳۳۳۰-۲

