قدس میهن
روزنامه صبح ایران
یکشنبه ۱۵ بهمن ۱۳۹۶
۱۷ جمادی الاول ۱۴۳۹ | ۴ فوریه ۲۰۱۸
سال سی و یکم | شماره ۸۶۱۴
mihan@qudsonline.ir

شهر یونسی میزبان طبیعت گردان

خاک‌هایی که جاذب گردشگر است

بجستان ◆ «یونسی» شهری در بخش یونسی شهرستان بجستان استان خراسان رضوی است. آب وهوای بخش یونسی به دلیل قرارگرفتن در حاشیه کویر و کوه‌های کم ارتفاع و دوری از دریا گرم و خشک است و اختلاف درجه حرارت روز و شب و اختلاف دمای ماهانه و سالانه در آن بسیار است...

.....صفحه ۲

جاذبه‌های گردشگری جای خود را به مجتمع‌های تجاری می‌دهند

بافت تاریخی «لار» در محاصره توسعه

شیراز ◆ در گوشه گوشه شهر قدیم «لار» در استان فارس می‌توان آثاری را از تمامی دوره‌های تاریخی پیدا کرد، از بازار قیصریه که متعلق به پیش از اسلام است تا کاروانسراها و خانه‌هایی که متعلق به دوران قاجار هستند، اما هر از چندگاهی خبری مبنی بر از بین رفتن این بناها به گوش می‌رسد ...

.....صفحه۳

نگاهی به ویترین فروشی شهرداری تا تک سرنشینی خودروها

قفل ترافیک اصفهان کلیدی از جنس برنامه‌ریزی می‌خواهد

.....صفحه ۲

سپاه سالانه ۲۵۰۰ طرح در روستاها افتتاح می‌کند

ارومیه ◆ فرمانده قرارگاه حمزه سیدالشهدا گفت: سپاه سالانه ۲۵۰۰ طرح عمرانی در روستاهای کشور به بهره برداری می‌رساند. سردار سرتیپ پاسدار محمدتقی اوصانلو با بیان اینکه نیروهای مسلح با وحدت خود مقابل دشمنان ایستاده‌اند، اظهار کرد: اقدامات محرومیت زدایی که توسط سپاه ایجاد می‌شود، بسیار تأثیرگذار بوده است...

.....صفحه ۲

آبگیری حدود ۵۰ درصد از تالاب بین المللی گمیشان

گرگان ◆ مدیرکل حفاظت محیط زیست گلستان گفت: لایروبی کانال‌های منتهی به تالاب بین المللی گمیشان در شمال غربی استان و ساخت کانال جدید و زهکشی آن موجب هدایت آب‌های سطحی از بارش‌های فصلی و آبگیری حدود ۵۰ درصد از تالاب شد. امیر عبدوس در حاشیه بازدید از تالاب گمیشان به خبرنگاران گفت: در سال‌های گذشته به دلیل پایین رفتن سطح آب خزر ...

.....صفحه ۲

دیوار تاریخی گرگان نیازمند تخصیص اعتبار

دومین دیوار دفاعی جهان بی‌دفاع مانده است

دیوار دفاعی گرگان بیش از ۲۰۰ کیلومتر طول دارد، اما اجرای طرح‌های مرتبط با جذب گردشگر در بخش‌های اندک آن با توجه به جاذبه‌های زیاد این اثر تاریخی می‌تواند پای گردشگران بیشتری را به گلستان باز کند.
دیوار دفاعی، دیوار بزرگ گرگان یا دیوار سرخ که در برخی متون قدیمی با عنوان «مار سرخ» نیز مطرح‌شده، یکی از سه دیوار تاریخی جهان است، این دیوار همچنین با نام‌های سد اسکندر، سد انوشیروان، سد فیروز، قزل ییلان، قزل آلانگ و آلان(به زبان ترکمنی) در منابع جغرافیای تاریخی و سفرنامه‌ها نگارش شده است.
اگرچه طی سال‌های اخیر بی‌رونق شدن تدریجی کشاورزی و صنایع کوچک و بزرگ استان گلستان سبب شده توجه به شاخص‌های صنعت گردشگری به‌عنوان منبع درآمدزایی برای استان و ازجمله احیای دیوار دوهزارساله گرگان و ثبت آن ...

.....صفحه ۲

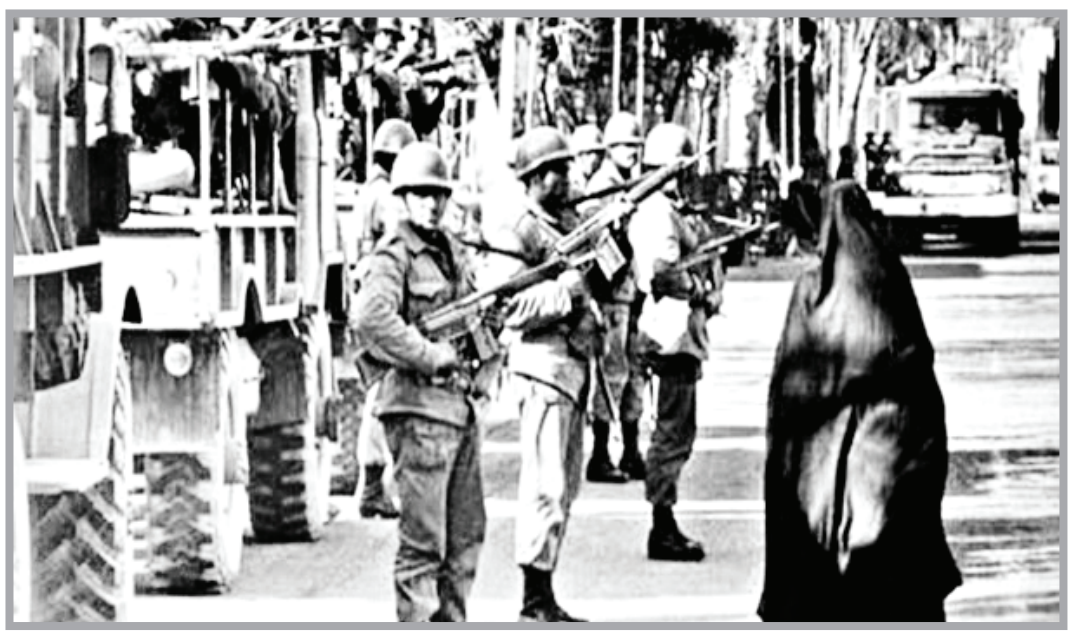
خبر

۵۰ درصد ماهی‌های مازندران در بازار فاسد می‌شود

ایسنا: اهمیت دریای خزر بر کسی پوشیده نیست، هم از بعد ملی برای ایران و هم از نظر بین المللی اهمیت آن کاملاً مشخص است. نقش شیلات در تأمین بخش عمده‌ای از پروتیین با ارزش جامعه و دستیابی به منابع ارزی، درآمد ملی و توسعه زیر ساخت‌ها در مورد اشتغال و درآمدزایی است. جلوگیری از واردات و همچنین نقشی که در اشتغال مستقیم و غیرمستقیم افراد به فعالیت ماهیگیری در حاشیه دریا ایجاد می‌شود برای شیلات حائز اهمیت است.
در کنار آثار مستقیم اقتصادی نباید سایر تأثیرهای اجتماعی، فرهنگی و سیاسی ناشی از فعالیت این بخش را نادیده گرفت. مواردی مانند جلوگیری از مهاجرت به وسیله جذب و اشتغال افراد و حفظ حدود مرزهای ملی از دستاوردها و تأثیرهای شیلات است. توسعه اشتغال با اجرای طرح‌های صیادی و شیلات برای جوانان یکی از مهم‌ترین بحث‌های امروز در خصوص اشتغال و بهره مندی از آب‌های دریای خزر است.
مسعود رضایی، دکترای شیلات با بیان اینکه امروزه آبزیان سهم مهمی در تأمین غذای مصرفی سالم در جامعه جهانی دارند، اظهار داشت: رسیدن به متوسط مصرف سرانه جهانی که حدود ۲۰ کیلوگرم در سال است، توجه ویژه‌ای به حوزه زیر ساخت‌ها با ایجاد مراکز کاملاً بهداشتی به همراه تنوع محصول را طلب می‌کند تا میزان مصرف آبزیان به عنوان غذای سلامتی بخش و با ارزش‌های دارویی و تغذیه‌ای زیاد، افزایش یابد.
وی با اشاره به اینکه هم اکنون مصرف سرانه آبزیان در ایران ۱۰/۶ کیلوگرم در سال است، افزود: ایجاد مراکز توزیع سالم فرآورده‌های آبزی افزون بر تأمین غذای سالم می‌تواند در توسعه خدمات اجتماعی، اشتغال و درآمد زایی، رونق اقتصاد محلی، توسعه صنایع شیلاتی و در نهایت افزایش سرانه مصرف آبزیان نقش مؤثری ایفا کند.
رضایی افزود: ۵۰ درصد ماهیان مازندران، در بازار ماهی فاسد شده و به ماهی شور تبدیل می‌شوند. مراکز فروش ماهیان در مازندران باید سالم، جدید و مدرن شود تا مصرف کننده برای خرید آبزیان رغبت داشته باشد و میزان سرانه مصرفی ماهی در کشور بالا رود. امروزه در بحث فروش مرغ تنوع عرضه را داریم و این تنوع عرضه را باید در فروش آبزیان دید.

بازخوانی حماسه مقاومت مردم گرگان در برابر عوامل ستمشاهی

خشم رژیم پهلوی با آتش زدن یکصد مغازه هم فروکش نکرد



گرگان ◆ تاریخ وقایع و حوادث انقلاب و بخصوص دهه فجر را که مرور کنیم، درخواهیم یافت که عمال رژیم شاهنشاهی برای حفظ نظام در شهرهای مختلف کشور چه اقدام‌های خرابکارانه علیه مردم داشته و چه تعداد از هموطنانمان در این راه به خاک و خون کشیده شدند.
در بخشی از خاطرات انقلاب می‌بینیم که مأموران رژیم پهلوی با اعلام حکومت نظامی در شهرها و سرکوب کردن مردم، اعتراضات عمومی را به سمت و سوی دستگیری‌ها و زندان‌های سیاسی و کشت و کشتار مردم می‌کشاند، که می‌توان گفت اگر حکومت وقت تاب شنیدن اعتراضات به حق مردم را داشتند، تاریخ به نحوی دیگر رقم می‌خورد و جان صدها تن از مردم بیگناه این آب و خاک گرفته نمی‌شد.

◆ آتش زدن ۱۰۰ مغازه توسط مأموران رژیم

مردم شهر گرگان نیز در آن روزها همپای مردم دیگر استان‌های کشور با برگزاری تظاهرات‌های عمومی نارضایتی خود را از حکومت وقت به نمایش می‌گذاشتند.
یکی از وقایع مهم در جریان انقلاب در گرگان به آتش کشیدن ۱۰۰ مغازه، انبار و محل کسب بازاریان توسط مأموران رژیم پهلوی در ۱۹ بهمن ۵۷ بود که این اقدام آنان لکه ننگی از رژیم در جامعه، بازار و اصناف گرگان در آن زمان به جا گذاشت که در تاریخ گرگان به یادگار باقی ماند.
در جریان این حادثه مردم مؤمن و خدا جوی گرگانی برای اینکه دامنه آتش به سایر بازارهای گرگان سرایت نکند و در برابر مأموران رژیم پهلوی ایستادگی کنند، به کمک بازاریان آمدند که در این بین مأموران رژیم شاه با تیراندازی به مردم، این شهر را به خاک و خون کشیدند و در نهایت ۶ نفر از مردم این شهر به درجه رفیع شهادت نائل آمدند و عده‌ای نیز زخمی و مجروح شدند.

◆ حمله پاسبان‌ها به مردم و انقلابیون

آیت الله سیدکاظم نورمفیدی، نماینده ولی فقیه در استان گلستان یکی از شخصیت‌های انقلابی نهضت امام خمینی(ره) در شهر گرگان علیه رژیم پهلوی و دوران پیروزی انقلاب است که در بیان خاطرات خود می‌گوید: با تداوم مبارزات سرانجام حضرت امام به ایران آمد و هر شخصی که از شهرستان‌ها آمده بود، باید به شهر و منطقه خودش برمی‌گشت، چون آن روزها، روزهای انقلاب و بسیار حساس و پرهیجانی بود. با این وضع احساس می‌شد که به پیروزی انقلاب نزدیک می‌شویم، همه باید در محل و شهر خود باشند که ما هم فوراً به گرگان برگشتیم
وی ادامه می‌دهد: مبارزات همچنان در همه جا ادامه داشت، روزها بازار گرگان تعطیل بود و همه کسبه، مغازه‌هایشان را می‌بستند و در عوض شب‌ها تا صبح باز می‌کردند و چراغ‌ها روشن بود. هنوز جنگ و گریز در کوچه‌ها و محلات ادامه داشت.
این مبارز انقلابی گرگانی می‌گوید: من هم در مسجد حاج‌آقا کوچک برنامه‌ها و سخنرانی‌های خود را ادامه می‌دادم، یکی از شب‌ها وقتی که سخنرانی من در مسجد حاج‌آقا کوچک تمام شد، پلیس به مسجد حمله کرد و عده‌ای از بچه‌های انقلابی را کتک زده و دستگیر کرد.
او اظهار می‌کند: آن ایام من پیاده از مسجد به منزل می‌رفتم تا اینکه پس از این حمله مأموران به مسجد، یک روز، یکی دو نفر از ایادی رژیم شاه به دنبال من آمدند، به محض آنکه از اولین پیچ وسط کوچه گذشتم به سمت من تیراندازی کردند، اما به من اصابت نکرد.
آیت الله نورمفیدی ادامه می‌دهد: آن ایام سلیمی‌زاده که از افسران جنایتکار شهربانی گرگان بود - و پس از انقلاب هم اعدام شد دائماً در خیابان‌ها گشت می‌زد و با بلندگویش رعب و وحشت ایجاد می‌کرد.
وی می‌گوید: در واقعه ۱۹ بهمن ۱۳۵۷ گرگان شب ۱۹ بهمن، پاسبان‌ها به انقلابیون حمله کردند و دو نفرشان را به شهادت رساندند، مبارزین هم پاسخ آن‌ها را دادند و یکی از پاسبان‌ها را گرفتند و در میدان عباسعلی گرگان از درخت آویزان کردند و دار زدند.
وی می‌گوید: این موجب شد که روز ۱۹ بهمن دو مرتبه پاسبان‌های شهربانی تحریک شوند. آن روز باز پاسبان‌ها به خیابان‌ها ریختند و بعضی از مغازه‌ها را آتش زدند و چند نفر را هم به شهادت رساندند. این قضیه، خیلی برای من دردآور بود، به همین علت آن روز در اعتراض به این جنایت مأموران، به رئیس کل شهربانی کشور تلفن زدم و به او توپیدم که این چه بساطی است که در شهر گرگان درست کرده‌اید. حتی در این رابطه با مرحوم آیت‌الله طالقانی هم تماس گرفتم و تلفنی قضایا را به او گفتم.

◆ روایت آیت الله طاهری گرگانی(ره) از ۱۹بهمن۵۷

آیت الله سیدحبیب طاهری گرگانی از چهره‌های انقلابی مشهور منطقه گرگان و دشت خاطرات خود از این روز را این گونه گفته است: روز نوزده بهمن مأموران شهربانی بسیار با خشونت با مردم رفتار کردند.
آن‌ها مواد آتش زا را در مغازه‌های شهر می‌ریختند و آن‌ها را به آتش می‌کشیدند. آتش در چند جای شهر زبانه کشید و صدای رگبار گلوله هم مرتب به گوش می‌رسید آن روز آتش و خون همراه بود با رگبار مسلسل‌های پلیس که مرتب به طرف مردم نشانه می‌رفت و عده‌ای هم آن روز به شهادت رسیدند که من تعداد شهدا را دقیق به خاطر ندارم.
در این میان من به آیت الله طالقانی تلفن کردم و این جریان را به وی اطلاع دادم. او هم در پاسخ گفت: من اکنون به شهربانی کل کشور زنگ می‌زنم که جلوی مأموران را بگیرد.
چون در اطراف آیت الله طالقانی افراد انقلابی زیادی بودند رژیم از ایشان ترس و هراس بیشتری داشت. بعد ایشان دوباره به من زنگ زد و گفت: من با شهربانی کل کشور تماس گرفتم و قرار شد افراد پلیس با همه خشونتی که می‌کردند از سطح شهر جمع آوری شوند. من هم همان جا به ایشان گفتم که تا حالا این کار انجام نشده و هنوز آتش سوزی و تیر اندازی مأموران ادامه دارد.
شاید حدود دو ساعت بعد از این تماس بود که کم کم مأموران رژیم را از سطح شهر گرگان جمع کردند، اما کشتار زیادی از سوی مأموران صورت گرفت. البته من این تماس را از منزل حاج آقا سید سجاد علوی با مرحوم طالقانی برقرارکردم که از چشم پلیس دور بود چون تلفن‌های مدرسه و منزل ما تحت کنترل بود.

خبر

اعتلای فرهنگ حلقه گمشده کنسرت‌ها

مهر: بتازگی مطالبی درباره فروش بلیت برخی کنسرت‌ها به قیمت‌های میلیونی شنیده می‌شود که مدیرکل ارشاد آذربایجان شرقی ایجاد بازار سیاه را به متولیان برگزاری کنسرت‌ها نسبت می‌دهد.
مدیر یکی از مؤسسات برگزارکننده کنسرت در تبریز ادعا می‌کند، یک گروه جوان خواننده که اواخر دی به تبریز آمده بودند، ۱۲هزار بلیت برای کنسرت خود فروخته‌اند.یعنی سه روز دو سانسه، تبریز میزبان این گروه بود با مبلغ میانگین بلیت‌های ۶۰هزارتومانی. تا اینجای کار استقبال و تقاضای بالای مخاطبان و مردم از کنسرت و گروه جلوه می‌کند، اما اینکه گاهی بلیت این کنسرت‌ها تا یک میلیون تومان در بازار سیاه به فروش رسیده، چیزی است که علامت تعجب را به ایستادن در این نقطه از نوشتار وامی‌دارد.
مدیر مؤسسه موسیقی که مسئولیت برگزاری کنسرت این گروه جوان را در تبریز بر عهده داشت، از سوءاستفاده برخی از استقبال بالای مردم خبر می‌دهد و می‌گوید: مجموعه‌ای همزمان با باز شدن فرآیند خرید بلیت اینترنتی که اختیار و نظارت آن از دست مؤسسه سلب شده بود، سایت را مسدود کرده و ظرفیت را تکمیل نشان دادند، در حالی که همان بلیت‌ها را در بازار سیاه تا یک میلیون تومان به فروش رساندند.
او نارضایتی خود را از صندوق بازنشستگان فرهنگ و ارشاد اسلامی استان اعلام می‌کند و از استعفای خود از برگزاری کنسرت می‌گوید: با مشاهده این روند در اجرای کنسرت، طی نامه‌ای از اجرای آن کناره گیری کردم، ولی با وعده رسیدگی به موضوع و برخورد با عاملان این اقدام، دوباره به برگزاری کنسرت مجاب شدم.مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی نیز می‌گوید؛ از ماجرا خبر دارد و پیگیر آن شده است. او اظهارات مسئول برگزاری کنسرت را تکذیب می‌کند و می‌گوید: بازار سیاه را گاهی متولیان اجرا به‌وجود می‌آورند نه ارشاد و مجموعه‌های وابسته به آن.
محمد محمدپور توضیح می‌دهد، پس از این کنسرت و حاشیه‌هایی که به‌وجود آمد، تمهیداتی توسط ارشاد اندیشیده شده است، به گونه‌ای که از این پس کنسرت‌ها نمی‌توانند تمدید شوند و بیش از یک سانس داشته باشند؛ به همین دلیل در تبلیغات خود باید این موضوع را بصراحت اعلام کنند.
این‌روزها حال سالن‌های تبریز خوب است؛ هر شب چندین تئاتر اجرا می‌شود و چندین گروه موسیقی به‌روی صحنه می‌روند؛ اما سؤال این است که آیا این رشد کمی، صرفاً به رونق اقتصاد هنری کمک کرده یا اعتلای فرهنگ را نیز در پی داشته است؟

با یک کلیک از تازه ترین رویدادهای خبری ایران و جهان با خبر شوید
قدس ONLINE
پایگاه خبری، تحلیلی قدس آنلاین
www.qudsonline.ir

خبر

هویت ۲۸ شهید تازه تفحص شده دفاع مقدس در تهران مشخص می‌شود

اهواز: فرمانده کمیته جست‌وجوی مفقودین ستاد کل نیروهای مسلح گفت: پیکرهای ۲۸ شهید تازه تفحص شده دوران دفاع مقدس پس از معراج شهدای اهواز، برای شناسایی و تعیین هویت به تهران منتقل می‌شود.
سرهنگ حسین عشقی در آیین وداع با پیکرهای ۲۸ شهید تازه تفحص شده دفاع مقدس در حرم علی ابن مهزیار اهوازی اظهار کرد: شماری از این شهدای والامقام که در یک ماه گذشته توسط کمیته جست‌وجوی مفقودین تفحص شدند از منطقه عملیاتی شرق بصره و مربوط به سال ۱۳۶۱ بودند.
وی افزود: همچنین شماری از این شهدا از جزیره ماهی مربوط به عملیات کربلای چهار و منطقه زبیدات عراق مربوط به سال ۱۳۶۷ بودند که در یک ماه گذشته تفحص شده و برای شناسایی به تهران انتقال داده می‌شوند.
فرمانده کمیته جست‌وجوی مفقودین ستاد کل نیروهای مسلح ادامه داد: پس از سقوط صدام حدود هفت سال کار تفحص پیکرهای شهدای دوران دفاع مقدس در خاک عراق با کارشکنی هایی که نیروهای اشغالگر غربی داشتند، متوقف شد که با پیگیری‌های انجام شده همزمان با خروج نیروهای اشغالگر آمریکایی و انگلیسی کار تفحص از سال ۱۳۹۰ از سر گرفته شد.

رفع مشکلات زیست محیطی نیازمند عزم ملی است

رشت- خبرنگار قدس: استاندار گیلان در حاشیه بهره برداری از طرح‌های شهرک صنعتی سفیدرود رشت با بیان اینکه حمایت ملی برای رفع مشکلات زیست محیطی استان محدود به دولت نیست، گفت: رفع مشکلات زیست محیطی بویژه در بخش پسماندها، نیازمند عزم ملی است.
مصطفی سالاری اظهار داشت: قوه مقننه باید پیشنهاد دولت در رابطه با تخصیص بودجه برای ساماندهی معضل پسماندها را بپذیرد، زیرا بی توجهی به آن، سلامت انسان‌ها و محیط زیست را در معرض خطر قرار می‌دهد.
وی با بیان اینکه برای رونق اقتصادی در سه حوزه باید فعالیت کرد، اضافه کرد: منابع طبیعی، نیروی انسانی و بروکراسی درون استانی این سه حوزه خواهد بود.
وی اظهار کرد: اکنون رودخانه‌های شهر رشت به دلیل آلودگی چهره زشتی یافته، اما اگر اقدامات لازم در راستای پاکسازی این دو رودخانه و همچنین احیای تالاب‌ها انجام شود، می‌توان با ایجاد فعالیت‌های اقتصادی غیر مضر در آن، خود مردم را محافظ آن‌ها کرد.
سالاری، تالاب انزلی، دو رودخانه گوهررود و زرجوب رشت و زباله سراوان را دغدغه‌های اصلی گیلان در حوزه زیست محیطی عنوان و بیان کرد: رفع این مشکلات تقاضای عموم مردم از سازمان حفاظت محیط زیست است.

بخشودگی جرایم مالیاتی در البرز هم اجرایی شود

کرج- خبرنگار قدس: رئیس اتاق بازرگانی البرز با اشاره به بخشودگی جرایم دربرخی استان‌های کشور، خواستار اجرایی شدن آن در البرز شد.
رحیم بنامولایی در نشست شورای گفت‌وگوی بخش خصوصی و دولت اظهار کرد: این اقدام در پی تفویض اختیار وزارت اقتصاد و دارایی به استان‌ها رقم خورده و شامل بخشودگی ۱۰۰ درصدی جرایم مالیاتی بوده است.
وی با ابراز امیدواری نسبت به عملیاتی شدن این بخشودگی در استان البرز گفت: در صورت محقق شدن این موضوع شاهد رفع مشکلات زیادی در حوزه صنعت و بازرگانی خواهیم بود.
بنا مولایی از گشایش نمایشگاه توانمندی‌های صنعت و خدمات البرز و سایت الکترونیکی اتاق بازرگانی البرز به مناسبت دهه فجر خبرداد و گفت: در این نمایشگاه ۲۳۰ شرکت مختلف تولیدی محصولات خود را به نمایش خواهند گذاشت. وی این محصولات را شامل صنایع دارویی، غذایی، ساختمانی، قطعات خودرو، پلاستیک، رنگ، الکترونیک، صنایع‌دستی، بسته‌بندی، آرایشی و فراورده‌های کشاورزی و دامی عنوان کرد و گفت: این نمایشگاه می‌تواند محل مناسبی برای معرفی ظرفیت‌های تولیدی البرز باشد.

بهره برداری از ۲طرح صنعتی و معدنی در اردکان

یزد- خبرنگار قدس: همزمان با سفر معاون اول رئیس جمهور به استان یزد، طرح فولاد یک میلیون تنی «چادرملو» و «واحد بخار نیروگاه سیکل ترکیبی ۵۰۰مگاواتی» اردکان افتتاح شد.
در سومین روز از ایام الله دهه فجر، با حضور اسحاق جهانگیری و وزیر صنعت، معدن و تجارت در شهرستان اردکان دو طرح صنعتی به بهره برداری رسید. طرح فولاد یک میلیون تنی چادرملو سالانه بیش از ۹۵۰ هزارتن انواع شمش ساده کربنی که در تولید میلگرد کاربرد دارد، تولید می‌کند.
این طرح در زمینی به مساحت ۳۶۰هزار مترمربع ایجاد شده که زمینه اشتغال ۶۰۰نفر را فراهم آورده است.
همچنین واحد بخار نیروگاه سیکل ترکیبی ۵۰۰مگاواتی دارای ظرفیت اسمی ۴۹۲مگاوات ساعت بوده که زمینه اشتغال ۱۰۰نفر را فراهم می‌سازد.

دیوار تاریخی گرگان نیازمند تخصیص اعتبار

دومین دیوار دفاعی جهان بی‌دفاع مانده است

عکس: مهر

میهن ◆ دیوار دفاعی گرگان بیش از ۲۰۰کیلومتر طول دارد، اما اجرای طرح‌های مرتبط با جذب گردشگر در بخش‌های اندک آن با توجه به جاذبه‌های زیاد این اثر تاریخی می‌تواند پای گردشگران بیشتری را به گلستان باز کند.
دیوار دفاعی، دیوار بزرگ گرگان یا دیوار سرخ که در برخی متون قدیمی با عنوان «مار سرخ» نیز مطرح‌شده، یکی از سه دیوار تاریخی جهان است، این دیوار همچنین با نام‌های سد اسکندر، سد انوشیروان، سد فیروز، قزل ییلان، قزل آلانگ و آلان(به زبان ترکمنی) در منابع جغرافیای تاریخی و سفرنامه‌ها نگارش شده است.
اگرچه طی سال‌های اخیر بی‌رونق شدن تدریجی کشاورزی و صنایع کوچک و بزرگ استان گلستان سبب شده توجه به شاخص‌های صنعت گردشگری به‌عنوان منبع درآمدزایی برای استان و ازجمله احیای دیوار دوهزارساله گرگان و ثبت آن در فهرست آثار جهانی مورد توجه قرار گیرد، اما این توجهات طی سال‌های متوالی تنها در حد حرف باقی‌مانده است.
درحالی‌که مسئولان استان گلستان بارها از تریبون‌های متعدد مدعی شده‌اند کشاورزی گلستان پاسخگوی نیاز اقتصادی استان نیست و باید محور اقتصاد این استان را بر پایه گردشگری بنا نهاد و از ظرفیت دیوار تاریخی گرگان در این راستا بهره برد، اما بررسی‌ها نشان می‌دهد طی این سال‌ها با وجود تأکیدات مسئولان نه‌تنها اقدامی برای احیا و بیرون کشیدن این دیوار تاریخی از زیرخاک انجام‌نشده، بلکه ادامه ساخت و فعالیت مناطق صنعتی، مسکونی و مزارع در محدوده این دیوار تخریب بقایای این اثر باستانی را نیز سرعت بخشیده است.

◆ طرح درآمدزا اما مهجور

پس از ثبت ملی دیوار تاریخی گرگان به‌عنوان دومین دیوار بلند آسیا در تابستان سال ۱۳۷۸، دوستداران میراث فرهنگی این اقدام را نویدبخش انجام فعالیت‌های جدی برای احیا و بازسازی این اثر باستانی و ثبت جهانی آن دانستند، ازاین‌رو از اوایل دهه ۹۰ سازمان میراث فرهنگی گلستان بارها اعلام کرده درصدد انجام مقدمات لازم برای احیا و ثبت این دیوار در فهرست جهانی یونسکو است تا با گذران این مرحله دیوار گرگان نیز همچون دیوار چین در جهان شناخته شود و بتواند این منطقه را به قطب گردشگری کشور تبدیل کند.
علی‌اصغر مونسان- رئیس سازمان میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری کشور- نیز شهریور امسال با تأکید بر اینکه مهم‌ترین برنامه ما ارتقای گردشگری خارجی است، زیرا هر گردشگر بیش از ۱۲۰۰ دلار درآمد وارد کشور می‌کند، می‌گوید: پرونده دیوار تاریخی گرگان تا سال آینده تکمیل و برای ثبت جهانی ارسال می‌شود تا بتوانیم با ثبت این اثر گام مؤثری برای رونق گردشگری گرگان و استان برداریم.
این در حالی است که امروز برخی کارشناسان و استادان دانشگاه مدعی شده‌اند ثبت جهانی این دیوار هم نمی‌تواند گرهی از رکود گردشگری این استان باز کند، بلکه برنامه‌ریزی مبتنی بر آن است که می‌تواند سبب جذب گردشگر شود، مقوله‌ای که طبق تجارب گذشته و ثبت جهانی برج قابوس همچنان معلق مانده است.

برش

دیوار دفاعی و تاریخی گرگان از لحاظ قدمت، چند صدسال پیش از دیوار بزرگ چین ساخته‌شده است

◆ مشکلات پیش رو

یکی از مشکلات در راستای ثبت جهانی این دیوار، همجواری روستایی به نام سلمان فارسی با جمعیت ۵۰ خانوار است که باید در جنوب این دیوار و خارج از حریم این منطقه سکونت داده شوند. با اینکه برای جابه‌جایی این روستا ۱۰ هکتار زمین نیز تدارک دیده‌شده است و از سال ۹۲ مسئولان گنبدکاووس باید آستین همت را برای جابه‌جایی ساکنان این روستا بالا می‌زدند، اما خبرهای منتشره از آن حکایت دارد که جز چند خانواده که شمار آن‌ها به‌اندازه انگشتان دست هم نمی‌رسد حاضر به خروج از روستا نشدند.
نبود برخی خدمات لازم از جمله انشعاب‌های آب و برق و گاز و همچنین مخابرات در اراضی جدید، هیچ‌یک از روستاییان «سلمان فارسی» را تاکنون برای کوچ به روستای جدید ترغیب نکرده است.

◆ ویژگی‌های دیوار گرگان

عرض دیوار تاریخی گرگان در نقاط مختلف بین ۲ تا ۱۰ متر است که در طول مسیر دارای تأسیسات وابسته نظیر خندق، زنجیره‌ای از قلعه‌ها، کوره‌های آجرپزی، سد و کانال‌های هدایت آب است.
امروزه بقایای دیوار تاریخی از کرانه‌های شرقی دریای خزر (گمیشان) تا ارتفاعات و دره‌های البرز شرقی در دامنه بیلی کوه در شهرستان کلاله (شرق گلستان) قابل‌مشاهده است.
پیشتر، تاریخ ساخت دیوار گرگان را به دوره اشکانی نسبت می‌دادند، اما مطالعات پژوهشی سال‌های اخیر نشان داد، این دیوار در دوره ساسانی و به‌منظور جلوگیری از هجوم اقوام شمالی ساخته شده است.

◆ دیوار بی‌دفاع

مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع‌دستی و گردشگری گلستان، دیوار تاریخی گرگان را معجزه مهندسی تمدن ایران عنوان می‌کند و بهره‌برداری اقتصادی از این اثر تاریخی را مستلزم سرمایه‌گذاری بویژه ورود بخش خصوصی می‌داند.
ابراهیم کریمی بابیان اینکه این دیوار تاریخی ازلحاظ قدمت، چند صدسال پیش از دیوار بزرگ چین ساخته‌شده است و ظرفیت بسیار مناسبی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی دارد، می‌افزاید: دیوار تاریخی گرگان در ۲۹ تیرماه سال ۱۳۷۸ به شماره ۲۳۴۵ به ثبت ملی رسیده و در حال حاضر برای ثبت در فهرست آثار جهانی نیازمند تأمین اعتبار به میزان ۵۰ میلیارد ریال است.
وی با اشاره به این موضوع که سیاست این است که این دیوار و احیای آن به سرمایه‌گذاران واگذار شود، بیان می‌کند: به‌واسطه این دیوار، استان و مجموعه روستاهای استان از توسعه پایدار برخوردار خواهند شد و این دیوار می‌تواند نقش بسیار بزرگی در ماندگاری گردشگر در گرگان و سراسر استان ایفا کند.
وی اذعان می‌کند: درهمین راستا برای کمک به تأمین زیرساخت‌ها از ورود و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی استقبال می‌کنیم.

نگاهی به ویترین فروشی شهرداری تا تک سرنشینی خودروها

قفل ترافیک اصفهان کلیدی از جنس برنامه‌ریزی می‌خواهد

قدس آنلاین راضیه کشاورز: افزایش ترافیک و به دنبال آن افزایش آلودگی هوا طی سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین مشکلات فراروی کلانشهرهای ایران تبدیل شده است، در این میان خیابان‌های شهر اصفهان گویی کلاف‌های سردرگمی برای شهروندان شده‌اند.

◆ تقویت ناوگان حمل و نقل عمومی

یکی از شهروندان اصفهانی با گلایه از شلوغی خیابان‌های شهر اصفهان بویژه در ایام منتهی به پایان سال، می‌گوید: مسئولان همواره اعلام می‌کنند مردم با خودروهای شخصی به خیابان نیایند و از وسایل نقلیه عمومی استفاده کنند، در حالی که معتقدم زیرساخت‌های حمل و نقل عمومی شهر اصفهان هنوز کامل نیست.
احمد شریفی ادامه می‌دهد: بارها تصمیم گرفته‌ام با اتوبوس به محل کار بروم، اما وقتی حدود بیست دقیقه باید چشم انتظار آمدن اتوبوس باشم و البته هنگامی که اتوبوس از راه برسد، جایی برای نشستن نداشته باشم، از تصمیمی که گرفته‌ام پشیمان می‌شوم.
محمد حسین ابطحی دیگر شهروند اصفهانی معتقد است، راه‌اندازی خطوط بی. آر.تی در برخی خیابان‌های شهر، ترافیک را بیشتر کرده است.
وی که کارمند یکی از ادارات دولتی است، تصریح می‌کند: خیابان‌های شهر باید گنجایش اجرای این گونه طرح‌ها را داشته باشند، اما وقتی به عنوان مثال در خیابان مدرس اصفهان در شرایط معمول رفت و آمد خودروها به سختی امکان پذیر بود، بی.آر.تی نمکی بر زخم ترافیک شد.
ابطحی تأکید می‌کند: اگر مسیرهای ویژه و ایمن برای دوچرخه سواران ایجاد می‌شد، مردم بیشتر به استفاده از دوچرخه ترغیب می‌شدند، این وسیله پاک و ارزان بیشتر مورد استفاده قرار می‌گرفت و اصفهان باز هم شهر دوچرخه‌ها می‌شد.

◆ تجاری خطی‌های پر ترافیک

معاون حمل و نقل و ترافیک شهردار اصفهان هم در این باره می‌گوید: در شهر اصفهان دو عامل مهم کاربری نامناسب زمین و تقاضا و رشد بی‌رویه استفاده از خودروهای شخصی در افزایش ترافیک سهم دارند.
علیرضا صلواتی در گفت‌وگو با قدس آنلاین می‌افزاید: در بخش اول متأسفانه در طرح‌های جامع و تفصیلی نگاه خوبی به کاربری‌ها، شبکه‌بندی معابر و اینکه الگوی مناسب سفر داشته باشیم، نشده است.
وی اظهارمی‌کند: شواهد نشان می‌دهد، در هر خیابانی که کاربری حاشیه آن حفظ و به تجاری تبدیل نشده است، کمتر مشکل ترافیک وجود دارد.
وی تأکید می‌کند: جانمایی نامناسب کاربری‌های پارکینگ و تبدیل کاربری‌های پارکینگ در طول دو سه دهه اخیر از دیگرمشکلات شهر اصفهان است.
وی با بیان اینکه خیابان‌های ساخته شده در دو دهه اخیر از هدف اصلی خود فاصله گرفته‌اند، ادامه می‌دهد: سال‌ها پیش قرار بود خیابان چهارباغ بالا مشکل ترافیک شمال به جنوب شهر اصفهان را حل کند، این در حالی است که امروزه با تجاری خطی شدن آن، به یکی از شلوغ‌ترین خیابان‌های شهر تبدیل شده است.

◆ خودروهای تک سرنشین

صلواتی معتقد است، جانمایی نامناسب کاربری‌ها، تبدیل نادرست کاربری‌ها، تغییر کاربری مواردی که باید به نیازهای خدماتی شهر اختصاص می‌یافت، از دیگرمشکلات مطرح به شمار می‌رود.
وی تصریح می‌کند: در میدان جمهوری اسلامی بیشترین مشکل ترافیکی، به دلیل نبود پایانه‌ای برای استقرار اتوبوس‌های درون شهری است، به گونه‌ای که فضای پیرامونی میدان جمهوری به عنوان پایانه عمل می‌کند، زیرا مجموعه کاربری‌های پیش‌بینی شده در طرح‌های تفصیلی اولویت بندی شدند و تغییر کاربری پیدا کردند و در حال حاضر خود میدان که باید نقش تبادل مسیر خودروها باشد، به پایانه اتوبوس‌ها تبدیل شده است.
وی به افزایش میل شهروندان برای استفاده از خودروهای شخصی اشاره و تأکید می‌کند: امروزه به دلیل ضعف ناوگان حمل و نقل عمومی شامل بخش‌های ریلی، اتوبوس و تاکسی از یک سو و از سوی دیگر قیمت ارزان خودرو و سوختی که در اختیار شهروندان قرار گرفته است، شهروندان به سمت انتخاب خودروهای شخصی حرکت کرده‌اند.
وی ادامه می‌دهد: در سال ۷۸ سهم استفاده از خودروهای شخصی در شهر اصفهان ۳۵ درصد بوده، این در حالی است که اکنون سهم سفرهای شهری با استفاده از خودروهای شخصی، به بالای ۵۰ درصد رسیده است.
صلواتی با اشاره به اینکه ۸۵ درصد سفرهای شهری اصفهان به صورت تک سرنشین انجام می‌شود، می‌گوید: امروزه رشد بی‌رویه استفاده از خودرو با رشد شبکه معابر همخوانی ندارد.
معاون حمل و نقل و ترافیک شهردار اصفهان در پاسخ به این پرسش که حال چه باید کرد؟ تصریح می‌کند: یکی از اقدامات مهمی که می‌توان انجام داد، توسعه شبکه حمل ونقل عمومی به صورت یکپارچه و شبکه‌ای است.
وی خاطرنشان می‌کند:با تغییر نگرش‌های انسان محورانه به جای خودرو محوری، می‌توان تا ۱۰ سال آینده ترافیک اصفهان را مدیریت کرد.

خبر

بهره برداری و آغاز عملیات اجرایی ۶۷ طرح در چرداول

ایلام- خبرنگار قدس: فرماندار چرداول گفت: در دهه فجر امسال ۶۷ طرح در شهرستان چرداول افتتاح یا کلنگ زنی می‌شود.
مراد یگانه با تبریک دهه فجر و با بیان اینکه این شمار طرح با اعتبار ۴۱۰ میلیارد ریال کلنگ زنی و یا افتتاح خواهند شد، اظهار داشت: این طرح‌ها زمینه اشتغال ۱۲۰ نفر را در شهرستان فراهم می‌کنند.
وی با اشاره به اینکه عمده این طرح‌ها در حوزه انرژی همچون برق، گاز و آبرسانی به روستاها و مناطق مختلف شهرستان چرداول است، افزود: تصفیه خانه فاضلاب شهر شباب با اعتبار ۸۰ میلیارد ریال و راه ارتباطی سرتنگ - هلسم با اعتبار ۱۴ میلیارد ریالی مهم‌ترین طرح‌های این شهرستان محسوب می‌شوند که در دهه فجر عملیات اجرایی آن‌ها آغاز می‌شود.
فرماندار چرداول با اشاره به اهمیت پروژه‌های آبی در شهرستان، یادآور شد: پروژه آبرسانی به مجتمع روستایی شله کش که در هفته دولت سال جاری کلنگ زنی شد، در این ایام افتتاح و به بهره برداری می‌رسد.

کشاورزی استان کرمان غیراقتصادی و غیربهره‌ور

کرمان: رئیس اتاق بازرگانی کرمان با بیان اینکه کشاورزی استان غیراقتصادی و غیربهره‌ور است و تنها راه نجات این بخش اقتصادی کردن، افزایش بهره‌وری و توجه جدی به صنایع فرآوری و تبدیلی است، افزود: کشاورزی یک واقعیت انکارناپذیر در استان است که با به کارگیری ۱۵۰ هزار نیروی انسانی، بیش از ۹۰ درصد آب به حجم بیش از ۶ میلیارد مترمکعب، ۵ میلیارد کیلووات ساعت برق و حجم قابل توجهی سم، کود، بذر و... را مصرف می‌کند.
سیدمهدی طبیب‌زاده در نخستین همایش ملی صنایع فرآوری محصولات کشاورزی در کرمان با بیان اینکه به طور متوسط هزینه مصرف آب در کشاورزی استان ۱۸ میلیارد دلار و مصرف برق ۵ هزار میلیارد تومان است، افزود: کشاورزی با وجود همه این هزینه‌ها تنها ۲۸ درصد از تولید ناخالص استان را به خود اختصاص داده که معادل ۱۴ هزار میلیارد تومان از ۴۴ هزار میلیارد تومان کل درآمد تولید ناخالص داخلی استان است.
طبیب زاده اظهار کرد: هم اکنون ارزش صادراتی محصولات کشاورزی استان یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار است که برای اقتصادی کردن آن این عدد باید به ۱۸ میلیارد دلار برسد که فاصله بسیاری تا رسیدن به این جایگاه وجود دارد.

سپاه سالانه ۲۵۰۰ طرح در روستاها افتتاح می‌کند

ارومیه: فرمانده قرارگاه حمزه سیدالشهدا گفت: سپاه سالانه ۲۵۰۰ طرح عمرانی در روستاهای کشور به بهره برداری می‌رساند.
سردار سرتیپ پاسدار محمدتقی اوصانلو با بیان اینکه نیروهای مسلح با وحدت خود مقابل دشمنان ایستاده‌اند، اظهار کرد: اقدامات محرومیت زدایی که توسط سپاه ایجاد می‌شود، بسیار تأثیرگذار بوده است.
وی خاطرنشان کرد: تاکنون در طول ۳۹ سال پس از پیروزی انقلاب اسلامی اقدامات خوبی در منطقه توسط بسیجیان و مردم قهرمان آذربایجان با همکاری سپاه صورت گرفته است.

آبگیری حدود ۵۰ درصد از تالاب بین‌المللی گمیشان

گرگان: مدیرکل حفاظت محیط زیست گلستان گفت: لایروبی کانال‌های منتهی به تالاب بین المللی گمیشان در شمال غربی استان و ساخت کانال جدید و زهکشی آن موجب هدایت آب‌های سطحی از بارش‌های فصلی و آبگیری حدود ۵۰ درصد از تالاب شد.
امیر عبدوس در حاشیه بازدید از تالاب گمیشان به خبرنگاران گفت: در سال‌های گذشته به دلیل پایین رفتن سطح آب خزر و کاهش نزولات آسمانی تالاب بین المللی گمیشان در تابستان کامل خشک و در زمستان بخش کوچکی از آن آبگیری می‌شد.
وی ابراز امیدواری کرد، بارش‌های امسال آبگیری دیگر تالاب‌های استان را مطلوب کند.

سخنان عجیب نماینده دامغان درباره تغییر نام استان سمنان

سمنان: نماینده مردم دامغان در حضور استاندار سمنان در اقدامی عجیب پیشنهاد کرد نام این استان تغییر کند.
ابوالفضل حسن بیکی در آیین افتتاح پروژه گازرسانی به هفت روستای جنوب دامغان که با حضور استاندار سمنان برگزار شد، اظهار داشت: امیدواریم شاهد تغییر نام استان سمنان به نام پر قدمت «قومس» باشیم. وی اضافه کرد: «قومس» نشانگر تمدن چند هزار ساله این استان است.
گفتنی است؛ این سخنان نماینده مردم شهرستان دامغان در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون امنیت ملی مجلس شورای اسلامی واکنش مردم مرکز استان سمنان را در فضای مجازی برانگیخت.

فرهنگ

۴ شهر کردستان بدون سینماست

سنندج: مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کردستان بر تقویت مراکز فرهنگی استان تأکید کرد و اظهارداشت: در چهار شهر استان سینما نداریم که با سازمان سینمایی توافقاتی انجام داده‌ایم و طی سال آینده تمام شهرهای استان دارای سینما خواهند شد.

جلال قلعه شاخانی در افتتاحیه اکران فیلم‌های سی و ششمین جشنواره فیلم فجر در کردستان با اشاره به اینکه کردستان به عنوان یکی از قطب‌های جریان ساز فرهنگی وهنری در سطح کشورشناخته شده است، افزود: در بیشتر جشنواره‌های بین المللی و ملی فیلمسازان کُرد توانستند حضور موفقی داشته باشند و رتبه‌های ارزشمندی هم کسب کنند.

وی با بیان اینکه توسعه فرهنگی زیربنای توسعه سایر بخش هاست، گفت: متأسفانه در سنوات گذشته از تولید فیلم‌های کوتاه و مستند حمایت جدی نداشته‌ایم و از استاندار درخواست حمایت بیشتری در این حوزه و اختصاص اعتبار بویژه برای تولید فیلم سینمایی داریم.

قلعه شاخانی به رویداد مهم سال آینده استان درحوزه سینما اشاره کرد و گفت: نخستین جشنواره بین المللی فیلم کردی سال آینده با حضور فیلمسازان کرد در کردستان برگزار می‌شود.

وی، برگزاری جشنواره مذکور را یکی از مطالبات بحق مردم استان دانست و افزود: تفاهمنامه‌ای با سازمان سینمایی کشور در ارتباط با برگزاری این جشنواره منعقد کردیم و مقدمات اولیه کار را انجام داده‌ایم.

وی عنوان کرد: باتوجه به ظرفیت‌های استان ساخت شهرک سینمایی ضروری است و ساخت این شهرک کمک زیادی به معرفی بیش از پیش استان خواهد کرد.

برپایی نمایشگاه هنرهای دستی و غذاهای بومی و محلی در دلگان

ایرانشهر- خبرنگارقدس: نمایشگاه هنرهای دستی و غذاهای بومی محلی با هدف کارآفرینی و توسعه صنعت گردشگری در دلگان برگزار شد.

عیسائی مسئول برگزاری این نمایشگاه گفت: دانش آموزان مقطع راهنمایی و متوسطه این شهرستان محصولات صنایع دستی مانند کیف، لباس، گلیم، فرش و دست دوخته‌های بلوچی و غذاهای بومی محلی همچون چنگال غذای اناردانی و آش محلی را به نمایش گذاشتند.

راشکی- مدیر کل نوسازی، تجهیز و توسعه ی مدارس استان- هم در بازدید از این نمایشگاه گفت: انتظار داریم آموزش و پرورش با ایجاد فروشگاه‌های مجازی فرصت معرفی این محصولات را فراهم کند.

جاذبه‌های گردشگری جای خود را به مجتمع‌های تجاری می‌دهند

بافت تاریخی «لار» در محاصره توسعه

شیراز- خبرنگار قدس ◆ در گوشه گوشه شهر قدیم «لار» در استان فارس می‌توان آثاری را از تمامی دوره‌های تاریخی پیدا کرد، از بازار قیصریه که متعلق به پیش از اسلام است تا کاروانسراها و خانه‌هایی که متعلق به دوران قاجار هستند، اما هر از چندگاهی خبری مبنی از بین رفتن این بناها به گوش می‌رسد که سبب آزردگی خاطر دوستداران میراث فرهنگی می‌شود.

خانه شریفی و ساباط بی‌بی ماهک دو بنای تاریخی شهر لار بودند که به سبک قاجاری ساخته شده و فرم معماری آن به شکل حیاط مرکزی و با تزییناتی بسیار زیبا بوده، این بناها به دلیل نبود حمایت و نظارت لازم توسط مالکان آن تخریب شدند و دیگر آثاری از آن‌ها نیست.

کاروانسراهای نو و گلشن و مدرسه قدیمی زمانی همگی از جمله بناهایی هستند که این روزها تخریب بر سر آن‌ها سایه افکنده و در انتظار بازسازی نشستند.

◆ بافت تاریخی مظلوم در برابر توسعه

شهر لار دارای آثار تاریخی بسیاری است که حال توسعه شهر و ساختمان‌های تازه از راه رسیده بر روی این بناها سایه افکنده است.

در حالی که بافت تاریخی این شهر می‌تواند مانند سایر شهرهای تاریخی از جمله شهر یزد محلی برای درآمدزایی و جذب توریست باشد، اما به دلیل نبود طرح جامع شهری، بسیاری از سرمایه گذاران ترجیح می‌دهند به ایجاد مجتمع‌های تجاری اقدام کنند. انتشار خبر ساخت مجتمع تجاری در بافت تاریخی لار و در محدوده محله «دم گاله» و «پیرغیب» یکی از همین خبر هاست که بسیاری از دوستداران میراث فرهنگی را نگران کرده است.

شهرداری لار که به عنوان یکی از نهادهای مسئول باید با دقت بیشتری به دلیل حفظ آثار باستانی و تاریخی اقدام کند، حال با ساخت و ساز بر روی رودخانه «علاءالدینی» به یکی دیگر از دغدغه‌های شهروندان و دوستداران محیط زیست تبدیل شده است.

◆ تغییر کاربری با اظهار نظر میراث

مدیر بافت تاریخی شهر لار با اشاره به ساخت و سازهای در دست اقدام شهرداری بر روی این رودخانه، اظهار می‌کند: هر دستگاهی برای اجرای هر طرحی که در محدوده یا همجوار با بافت تاریخی باشد، باید از شورای فنی میراث فرهنگی استان کسب مجوز کند و در صورتی که بدون مجوز اقدام به ساخت و ساز کند، وجاهت قانونی ندارد.

خشایار شیبانی بیان می‌کند: با توجه به اینکه اغلب زمین‌های بافت‌های تاریخی کاربری تجاری ندارند، اگر بنا به تغییر کاربری باشد در کمیسیون ماده ۵ بررسی می‌شود و چون میراث فرهنگی در این کمیسیون حق رأی دارد، در صورتی که برای کسب مجوز به شورای فنی فرستاده نشده باشد، میراث فرهنگی می‌تواند با طرح مخالفت کرده و برای کسب مجوز به شورای فنی ارجاع دهد.

وی درباره اقدام شهرداری لار برای ساخت و ساز بر روی رودخانه علاءالدینی این شهر می‌گوید: شهرداری هنوز برای کسب مجوز از میراث فرهنگی اقدامی انجام نداده، در صورتی که داشتن این مجوز شرط اصلی و قانونی آغاز کار است.

وی با تأکید بر حفظ ضوابط ساخت و ساز در بافت شهری بیان می‌کند: حتی اگر مجوز میراث فرهنگی داده شود باید ضوابط بافت تاریخی به لحاظ ارتفاع، فرم و شکل بنا، نوع مصالح و نمای ساختمان رعایت شود.

به گفته وی براساس قانون استفاده از نمای شیشه‌ای و ترکیبی و مصالح جدید در ساخت و ساز در محدوده بافت تاریخی ممنوع است و باید شهرداری لار حتماً سنخیت با بافت تاریخی را رعایت کند.

> **برش**
>
> **کاروانسراهای نو و گلشن و مدرسه قدیمی از جمله بناهایی هستند که این روزها تخریب بر سر آن‌ها سایه افکنده و در انتظار بازسازی نشستند**

◆ گره کور بر بافت تاریخی

رئیس میراث فرهنگی لارستان نیز نگرانی‌هایی از بابت این ساخت و ساز دارد.

وی نگران اثرگذاری این ساخت و ساز بر کانال‌های آب زیرزمینی آب انبارهای موجود در منطقه است که از قضا ثبت تاریخی نیز هستند.

سیما علویه با بیان اینکه این شهر از لحاظ فضای تجاری اشباع شده و ساخت مجتمع دیگری در بافت تاریخی گرهی از مشکلات مردم برطرف نمی‌کند، ادامه می‌دهد: در کنار نگرانی‌های فعالان میراث فرهنگی شهرسازان نیز معتقدند که ساخت و ساز در آن محدوده از منظر زیبایی شهری مشکلاتی را به همراه دارد و حریم منظر رودخانه و بافت تاریخی را مخدوش می‌کند.

وی یادآور می‌شود: بافت‌های تاریخی در هر منطقه و شهری بستری برای رونق گردشگری است و به نظر می‌رسد استفاده از این ظرفیت بیش از تغییر کاربری بتواند رونق اقتصادی ایجاد کند، موضوعی که در این مورد در شهر لار لحاظ نشده است.

وی با برشمردن مهم‌ترین آثار موجود در بافت تاریخی شهر لار تصریح می‌کند: حمام و باغ نشاط، بازار قیصریه، کاروانسراهای نو و گلشن، تیمچه مغولی، دهنشیر و مسجد چهار برکه، قلعه اژدهاپیکر، برج مادر نادر، خانه‌های مؤیدی، فرشادی، قنادی، محمودی، آب انبارها، پیرسرخ از جمله این آثار است.

علویه اظهار می‌کند: شهرداری‌ها، پایگاه بافت تاریخی، راه و شهرسازی، فرمانداری، شورای شهر، نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی و غیره می‌توانند با تأمین بودجه لازم زمینه را برای بهسازی بافت تاریخی لارستان فراهم کنند.

وی همچنین با تأکید بر به جریان انداختن پرونده ثبت جهانی توسط پایگاه بافت تاریخی شهر لار یادآور می‌شود: بهسازی ضلع غربی بازار قیصریه، تعمیر اساسی حجره‌های موجود در این کاروانسراهای باارزش تاریخی و ارتقای فرهنگ مردم برای استفاده بهینه از این آثار از جمله اقداماتی است که باید انجام داد.

میراث

بی‌مهری به نماد تاریخی دامغان

دامغان: نماینده مردم دامغان در مجلس شورای اسلامی از تاریخانه به عنوان یکی از مهم‌ترین بناهای تاریخی استان نام برد و گفت: این بنای مهم تاریخی که به نماد دامغان تبدیل شده، مورد بی مهری قرار گرفته است. ابوالفضل حسن بیگی، از وجود بیش از ۳۰۰۰ بنای تاریخی در دامغان خبر داد و گفت: تاکنون ۴۰۰ بنای این شهرستان ثبت و ۱۲۰ بنا نیز ثبت ملی شده است. وی از مسجد تاریخانه به عنوان یک بنای شاخص نام برد و اضافه کرد: تاریخانه به عنوان اولین بنای اسلامی کشور متاسفانه مورد کم مهری قرار گرفته، اما به یمن تلاش جوانان طی یک سال اخیر این بنا از یک خرابه به یک نماد برای دامغان تبدیل شده است.

با هدف ثبت جهانی انجام شد

طرح پژوهشی مطالعات نقوش برجسته صخره‌ای ایذه

اهواز: رئیس اداره میراث فرهنگی ایذه از انجام مرحله اول طرح پژوهشی مطالعات نقوش برجسته صخره‌ای خوزستان در شهرستان ایذه خبر داد.

ایوب سلطانی با اعلام این خبر اظهار کرد: به همت کارشناسان و مشاوران پژوهشکده حفاظت و مرمت آثار تاریخی و زیر نظر پژوهشگاه میراث فرهنگی، مرحله اول طرح پژوهشی مطالعات آثار صخره‌ای (نقوش برجسته صخره‌ای استان خوزستان) در ایذه انجام شد. او افزود: در این مرحله، نقوش برجسته اشکفت‌سلمان، کول فرح، خنگ اژدر، خنگ یارعلی‌وند، خنگ کمالوند و شاهسوار مورد بررسی قرار گرفتند که در این بررسی تأثیرهای

فیزیکی و شیمیایی عوامل فرساینده محیطی روی نقوش برجسته، ویژگی‌های فنی بستر شکل گیری اثر و ارزش‌های پیدا و پنهان اثر مورد ارزیابی قرار گرفت. سلطانی با بیان این‌که این طرح با همکاری پایگاه پژوهشی آیاپیر و اداره کل میراث فرهنگی خوزستان برای دستیابی به شناخت کمی و کیفی در حال انجام است، ادامه داد: اطلاع از وضعیت آثار صخره‌ای از اولویت‌های طرح حاضر است که با تهیه اطلاعات جامع تاریخی و پیشینه حفاظت و مرمت آثار امکان آسیب‌شناسی این آثار ارزشمند را فراهم خواهد کرد تا زمینه‌های لازم برای ثبت این آثار در فهرست میراث جهانی فراهم شود.

نیم نگاه

شهر یونسی میزبان طبیعت گردان

خاک‌هایی که گردشگر جذب می‌کند

بجستان - خبرنگار قدس ◆ «یونسی» شهری در بخش یونسی شهرستان بجستان استان خراسان رضوی است. آب وهوای بخش یونسی به دلیل قرارگرفتن در حاشیه کویر و کوه‌های کم ارتفاع و دوری از دریا گرم و خشک است و اختلاف درجه حرارت روز و شب و اختلاف دمای ماهانه و سالانه در آن بسیار است.

از جاذبه‌های گردشگری این شهر می‌توان به کاروانسرای شاه عباسی، پل جاده ابریشم، آب انباریونسی، کاروانسرای واقع در روستای فخرآباد، کاروانسرای روستای مرندیز، کاروانسرای قلعه سه فرسخ، مسجدجامع روستای مرندیز مربوط به دوره ایلخانان، آسیاب آبی روستای چاه فالیز، قلعه روستای مرندیز، برج روستای سردق، غار بلور، غار آغل سوخته، مقبره قطب الدین میرحاج در مرکز بخش یونسی (مشهور به حضرت یونس) اشاره کرد.

در این میان یکی از مهم‌ترین جاذبه‌های زیبا و دل فریب گردشگری این منطقه ریگزار کویری یونسی است که گردشگران زیادی را به خود جذب می‌کند.

کویر یونسی دارای جاذبه‌های زیبایی از قبیل رمل‌ها، تپه‌های شنی، ریپل مارک ها، نبکاها و حوضچه‌های نمک طبیعی، اشکال مختلف هندسی، گیاهان و جانوران مختلف، دق‌های زیاد با چشم اندازهای زیبا و جنگل‌های تاق و آسمان زیبای کویر در شب است که کویرنوردان در هنگام بازدید از این جاذبه‌ها بسیار ابراز رضایت از دیدنی‌های بکر و زیبا که در نوع خود کم نظیر می‌باشند را می‌کنند.

شهر یونسی به واسطه دارا بودن آثار و ابنیه ارزشمند تاریخی و همچنین شنزارهای کویری یکی از جذاب‌ترین مقاصد مسافرانی است که قصد دارند آرامش فضای کویر را احساس کنند.

> **برش**
>
> **رصد ستارگان در شب‌ها و اتراق شبانه در تپه‌های شنی و پیاده روی روی ماسه بادی‌ها از جاذبه زیبایی شهر یونسی است**

◆ گردش گردشگران در طبیعت بکر یونسی

کارشناس ارشد گردشگری و راهنمای محلی از شهر یونسی که نزدیک‌ترین شهر و آبادی به کویر است از جاذبه‌های این کویر می‌گوید: تپه رمله‌ای کویر یونسی و ریپل مارک‌ها و نبکاها و حوضچه‌های نمک این کویر یکی از منحصر به فردترین جاذبه‌هایی است که می‌تواند ساعت‌ها گردشگران را در محیطی جذاب و زیبا قرار داده و آنان را با طبیعت آشنا کند.

عباس عشقی می‌افزاید: همه ساله صدها نفر از این طبیعت بکر و زیبا بخصوص در ماه‌های پاییز و زمستان و بهار دیدن می‌کنند.

این عضو انجمن میراث فرهنگی و گردشگری شهرستان بجستان بهترین زمان بازدید از کویر یونسی را روزهایی عنوان می‌کند که روز قبل از آن باران باریده باشد، چرا که باران طراوت و شادابی خاصی به این طبیعت می‌بخشد.

وی رصد ستارگان در شب‌های زمستان و پاییز و اتراق شبانه در این تپه‌های شنی و پیاده روی روی رمل‌ها و ماسه بادی‌ها را از جاذبه‌های زیبایی می‌داند که می‌تواند علاوه بر جذب گردشگران داخلی و خارجی جوانان را برای تفریح و گردش علمی نیز پذیرا باشد.

عشقی نزدیک بودن به جاده‌های مواصلاتی و راه‌آهن را از جاذبه‌های دیگر این کویر بکر عنوان می‌کند و می‌گوید: تپه‌های نمکی و آشنایی با چگونگی برداشت نمک جاذبه‌ای است که در حاشیه کال شور قرار دارد و همه ساله صدها ماشین نمک برداشت و استحصال می‌شود و در فصل زمستان و بخصوص ایام یخبندان که حوضچه‌های نمکی بدون بارندگی پر آب می‌شود جاذبه زیبای دیگر این طبیعت است که بسیار ارزشمند و در خور توجه می‌باشد.

◆ غارها دیگر جاذبه شهرستان

این کارشناس ارشد گردشگری بجستان درباره غارهای این شهرستان که از جمله موارد گردشگری این منطقه است؛ می‌گوید: شهر یونسی دارای غارهای ارزشمندی است که می‌تواند بر جذابیت منطقه بیفزاید.

وی ادامه می‌دهد: ۵۰ دهنه غار در شهرستان و بخصوص بخش یونسی که زیباترین غارهای خراسان با نام غار بلور عروس در این منطقه قرار دارد و از لحاظ وجود غار، بجستان رتبه سوم استان را داراست که خود جاذبه دیگری از مراکز دیدنی و گردشگری شهرستان علاوه بر آثار باستانی و مراکز تاریخی می‌باشد.

◆ ایجاد زیرساخت‌ها در کویر یونسی

مسئول اداره صنایع دستی میراث فرهنگی و گردشگری بجستان نیز در این رابطه می‌گوید: بجستان با داشتن جاذبه‌های تاریخی و طبیعی متعدد همچون شنزارها و تپه‌های شنی، کویر نمک و پلایا منطقه مناسبی برای فعالیت‌های کویرنوردی است.

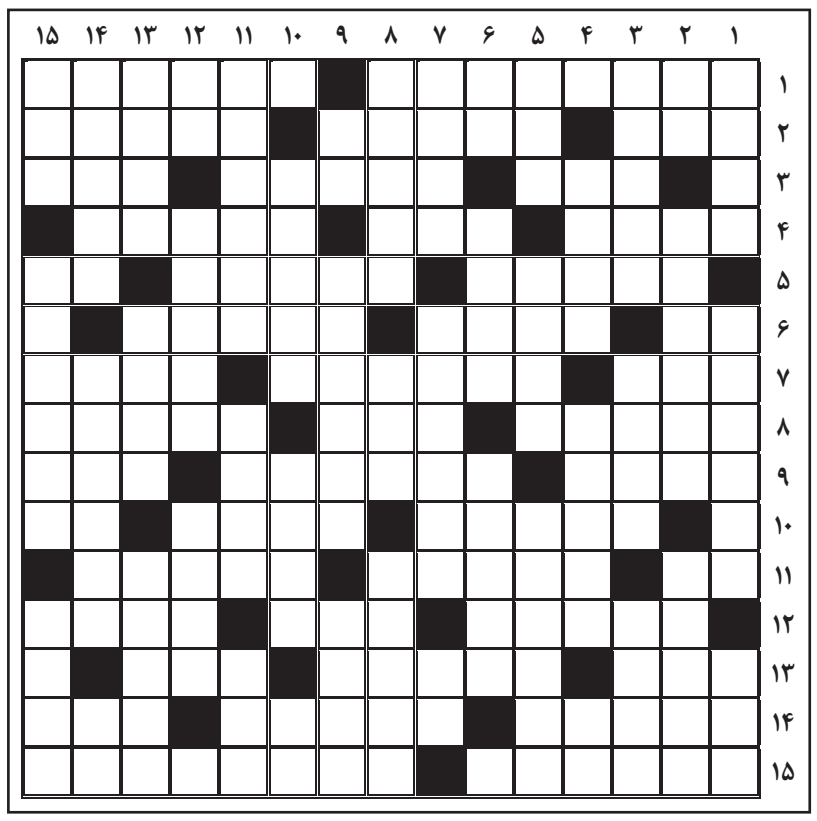
امان الله نوروزی اذعان می‌کند: کویر بجستان منطقه‌ای است که تاکنون ناشناخته مانده و طبیعت بکر و کم نظیر کویر یونسی و دریاچه سد کالشور همچون نگینی در دل کویر همراه با غارهای فراوان بر زیبایی منطقه افزوده است.

وی ادامه می‌دهد: با این وجود در صورت ایجاد امکانات و زیرساخت‌ها و فراهم کردن بستر مناسب بجستان می‌تواند به قطب گردشگری استان در زمینه‌های کویرنوردی تبدیل شود و برنامه‌ها و تورهای کویرنوردی نیز در توسعه منطقه و همچنین روستاهای حاشیه کویر مؤثر هستند.

نوروزی می‌گوید: بجستان نزدیک‌ترین کویر به مرکز استان خراسان رضوی می‌باشد و می‌تواند قطب گردشگری استان نیز باشد و این در حالی است که به دلیل قابل دسترس بودن کویر این شهرستان کویر نوردان می‌توانند با وسایل نقلیه مناسب خود تا نزدیک تپه‌های شنی و دریاچه‌های نمکی بروند و از نزدیک از این جاذبه‌های زیبا بازدید داشته باشند.

جدول ۷۱۸۵

iranpuzzle@gmail.com
محمدرضا علی زاده



افقی

۱- برابر فارسی پادتن برایش برگزیده شد- امتلا
۲- طایفه ایرانی- حیوان مکار- نوعی چراغ نفتی خوراک پزی قدیمی
۳- جواب عروس خانم- بیرون کردن- رنگ و لون
۴- قاره کهن- کلمه- شهری مرزی در استان کرمانشاه
۵- چندین روح- مسطح- برادرپدر
۶- پشته خاک- فراوان – شترمرغ آمریکایی
۷- سلسله مسابقات سراسری- غیر حرفه ای- سیب ترکی
۸- مهتر قوم- پرنده آش سردکن- از وسایل غذاخوری
۹- جنگل- از درجات ویژه کارکنان آتش نشانی- آهو در لغت زند و پازند
۱۰- نوعی نان سنتی- خوشمزه- دربست کارخانه
۱۱- تکرارش صدای خرابی موتور خودرو است- خبرگزاری زنان ایران- نمایش عمومی فیلم
۱۲- منتسب به بورس- اما ، ولی- جلال و جبروت
۱۳- این پول را در غنا خرج کنید- عدد کوچکی که کنار عدد اصلی نوشته شود- سایبان
۱۴- گویش محلی بخشی از ساکنین مناطق شمالی کشورمان- ایالت و صحرایی وسیع در غرب آمریکا- دیروز عرب
۱۵- برگه دان بچه مدرسه ای- پاستل روغنی که از آن در نقاشی استفاده می شود

عمودی

۱- هشت تای یونانی- دوربین نجومی- قفل کمربند
۲- جنس به ظاهر قوی- چندین سال- دگرگون کردن
۳- دوراندیشی- سوغات کاشان- خانه تابستانی
۴- تغارچوبی- گذراندن- شخص و فرد
۵- بچه گوسفند- مجموعه کارهای یک نویسنده یا هنرمند – پایتخت یکی از کشورهای آفریقایی گینه
۶- ضمیر سوم شخص مفرد- ماده جوش دادن ظروف مسی و برنجی- امتحان و آزمون
۷- پوست پیرای- حقیقی- رود آرام شولوخوف
۸- سلول- منطقه ای زیبا در استان سمنان و حوالی شاهرود- امروز عرب
۹- همگی- فرهنگستان واژه «تک ریل» را به جای آن پیشنهاد کرد- بازار بی رونق
۱۰- جمع سور به معنی باروها - آوای اعلام زمان نماز- شاهکار خانم حسینی
۱۱- در مرحله بین کودکی و جوانی قرار دارد- جنگجوی داوطلب آموزش ندیده- کشور آفریقایی به مرکزیت «آنجامنا»
۱۲- آش ساده- رجال- جمع ذره
۱۳- حرف اول یونانی- پرآب ترین و طولانی ترین رودخانه اروپا که در روسیه واقع شده- پافشاری
۱۴- خیابان هاست و جمع شارع- هر۳۰روز یکبار- حرف همراهی عرب
۱۵- نیم سال تحصیلی- نوعی رنگ مقاوم برای خودرو- پیروی کردن

حل جدول شماره قبل

	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴	۱۵
۱	ا	ش	و	ر	■	ا	و	ر	ی	ن	گ	■	ن	س	ک
۲	پ	ل	ی	ک	ا	ن	■	ه	و	م	■	ت	ا	ب	و
۳	ا	و	■	س	و	س	ن	ی	■	ا	ل	ک	■	ا	د
۴	ر	ا	ن	■	ن	ا	س	■	ح	د	ا	د	ی	■	ک
۵	ا	ر	ژ	ن	گ	■	ی	ش	م	■	ل	ی	ک	و	د
۶	ت	■	ا	ش	■	ه	م	س	ا	ن	ه	■	ل	ا	ر
۷	■	ا	د	ا	ن	ا	■	ت	ی	ک	■	د	ا	ر	و
۸	گ	ر	■	د	ا	م	ن	■	ت	و	ر	ی	■	س	ن
۹	ل	ا	غ	ر	■	ا	خ	ت	■	ه	ا	ن	و	ی	■
۱۰	پ	ی	س	■	گ	ن	ج	ا	ی	ش	■	ا	د	■	م
۱۱	و	ه	ا	ب	ی	■	ی	ر	ه	■	ت	ر	ا	ک	ت
۱۲	ن	■	ل	و	س	ت	ر	■	و	ص	ی	■	ب	ا	ن
۱۳	ه	د	■	ر	و	ح	■	ب	ه	ی	ا	ر	■	پ	ا
۱۴	ه	ا	ل	ت	■	ک	ل	س	■	د	ن	ب	ا	ل	ه
۱۵	ا	س	م	■	ک	م	پ	ی	د	ا	■	ع	ل	و	ی

منتظر نظرها، دیدگاه ها و انتقادهایتان در خصوص جدول هستیم با ما تماس بگیرید

خبر

مسکن اجتماعی حباب قیمتی بازار مسکن را تعدیل می‌کند

مشهد: عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: معتقدم اجرایی شدن طرح مسکن اجتماعی حباب قیمتی بازار مسکن را تعدیل می‌کند. حمید بنایی در گفت‌وگو با تسنیم اظهار داشت: براساس رایزنی با مسئولان وزارت راه و شهرسازی مقرر شده که طرح مسکن اجتماعی بزودی اجرایی شود و اعتقاد دارم، اجرایی شدن این طرح می‌تواند تا حد زیادی بازار اجاره بهای مسکن را تعدیل کند.
نماینده مردم گناباد در مجلس افزود: از سوی دیگر باید وضعیت بافت‌های فرسوده نیز ساماندهی شود زیرا یکی از پارامترهایی که می‌تواند در تعدیل بازار مسکن و قیمت آن اثرگذار باشد، همین توجه به بافت‌های فرسوده است.
وی ادامه داد: همچنین اعتقاد دارم در حوزه مسکن همچنان کمبود داریم و باید این کمبود نیز برطرف شود زیرا در غیر این صورت شاهد رشد حباب گونه قیمت‌ها در سال آتی خواهیم بود.
وی گفت: اگر سالانه حدود ۹۰۰ واحد مسکونی به ظرفیت فعلی بازار مسکن افزوده شود، رشد قیمت‌ها تا حدی کاهش پیدا خواهد کرد و از سوی دیگر باید سازوکارهای در نظر گرفته شده در برنامه ششم توسعه اجرایی شود.

بخشودگی ۱۰۰ درصد جرایم مالیاتی در خراسان شمالی

بجنورد: مدیرکل امور مالیاتی خراسان شمالی از بخشودگی ۱۰۰ درصد جرایم مودیان مالیاتی استان تا پایان بهمن ماه جاری خبر داد.
یوسف یعقوبی نژاد با اشاره به تفویض اختیار رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور مبنی بر بخشودگی جرایم مالیاتی، اظهار کرد: به مناسبت فرارسیدن دهه فجر و در راستای اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی در حمایت از فعالیت‌های تولیدی و اشتغال و بهبود فضای کسب و کار، تمام مؤدیان مالیاتی خراسان شمالی که نسبت به پرداخت اصل بدهی‌های خود اقدام نکرده‌اند، بخشیده می‌شوند.
وی تأکید کرد: تمامی مؤدیان مالیاتی خراسان شمالی در بخش‌های مالیات‌های مستقیم و ارزش افزوده تا پایان بهمن ماه امسال به واحدهای مالیاتی در سراسر استان مراجعه و نسبت به درخواست بخشودگی جرایم اقدام کنند.
وی افزود: پس از تکمیل درخواست بخشودگی جرایم توسط مؤدیان، نسبت به بخشودگی ۱۰۰درصدی جرایم قابل بخشش آنان اقدام خواهد شد.

طرح نهایی ذخیره گاه زیست کره گلیل و سرانی به یونسکو رسید

ایسنا: مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی گفت: طرح نهایی ذخیره گاه زیست کره در منطقه گلیل و سرانی به دفتر یونسکو در پاریس ارسال شد.
علی اصغر مطهری با اشاره به اینکه این اداره کل در صدد است تا طرح ذخیره گاه زیست کره گلیل و سرانی را در این استان اجرایی کند، افزود: موافقتنامه و فرم‌های لازم در این خصوص دریافت و تهیه شده است و کلیت طرح به سازمان محیط زیست ارسال شد.
وی ادامه داد: این طرح بعد از رفع ایرادات به دفتر یونسکو در تهران ارسال و بعد از تایید به دفتر یونسکو در پاریس فرستاده شد.
مطهری اظهار کرد: دفتر یونسکو در پاریس ایرادهای کوچکی نسبت به این طرح وارد کرده بود که ایرادها رفع شد و منتظر پاسخ یونسکو در پاریس هستیم که به احتمال فراوان پاسخگویی در ماه جاری یا اوایل ماه آینده، انجام خواهد شد.
وی با بیان اینکه منطقه گلیل و سرانی در شیروان یکی از ذخیره گاه‌های طبیعی این استان به شمار می‌رود، تصریح کرد: هدف از اجرای این طرح جلوگیری از ورود آسیب به این منطقه بکر است. او تأکید کرد: درصدد هستیم تا با اجرای این طرح این منطقه را با انجام برنامه ریزی‌های لازم به سوی پایداری منطقه حرکت کنیم.
به گفته وی این طرح با مشارکت مردم بومی منطقه انجام خواهد شد.

نماینده مردم اسفراین خبر داد

بدهکاری ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی بانک‌ها به بانک مرکزی

ایسنا: نماینده مردم اسفراین در مجلس گفت: بانک‌ها ۱۰۰ هزار میلیارد تومان به بانک مرکزی بدهکار هستند.
هادی قوامی افزود: در سال آینده ۱۰۰ هزار میلیارد تومان از میزان بدهی دولت به پیمانکاران و تأمین اجتماعی تسویه می‌شود. به دنبال آن پیمانکاران و تأمین اجتماعی نیز بدهی خود را به بانک‌ها پرداخت می‌کنند و بانک‌ها نیز بدهی خود را با بانک مرکزی تسویه می‌کنند.
وی با اشاره به اینکه بدترین پایه پولی، بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی است، اظهار داشت: سال آینده این بدهی‌ها از طریق صدور اسناد خزانه تسویه می‌شود.

قدس گزارش می‌دهد

تقاضا برای خرید خانه‌های نوساز بازار مسکن را از خواب بیدار کرد

فاطمه معتمدی ◆ چرا قیمت خانه‌های نوساز خیلی گران شده است در حالی که بازار مسکن در رکود بسر می‌برد؟
این مطلب گفته یکی از مخاطبان قدس است که نسبت به افزایش قیمت خانه در مشهد گلایه‌مند است.
به گفته وی طی یک ماه اخیر قیمت خانه‌های نوساز افزایش چشمگیری یافته است به طوری که برای تهیه مسکن مورد نیاز پسرم که ازدواج کرده است، دچار مشکل شده‌ام.

◆ زیاده خواهی فروشنده‌ها

وی که به گفته خودش با قرض و وام توانسته ۱۰۰ میلیون تومان پول برای خرید آپارتمان ۷۵ متری جفت و جور کند، گفت: چند ماه است توانسته‌ام با وام و قرض و قوله و فروش خودرو ۱۰۰ میلیون تومان برای خرید آپارتمان نقلی جمع کنم، اما اکنون که به بازار مراجعه کردم، مالک در کمتر از یک ماه قیمت فروش را از ۱۰۰ به ۱۲۰ میلیون تومان افزایش داده است.
وی با انتقاد از این مسئله افزود: معلوم نیست چرا در حالی که همه از رکود بازار مسکن حرف می‌زنند و می‌نالند، صاحبخانه‌ها به هنگام فروش با افزایش نرخ، عملاً به زیاده خواهی روی آورده‌اند.

◆ یکه تازی مالکان

وی ادامه داد: اصولاً این مشکلی است که بویژه اخیراً زیاد به چشم می‌خورد و آن اینکه قیمت مسکن و اجاره از هیچ قانونی تبعیت نمی‌کند و اکنون به جای اینکه عرف بازار و یا نظر کارشناسی ملاک باشد، مالک، تعیین کننده قیمتهاست در حالی که در بیشتر موارد نرخی که برای ملک تعیین می‌کنند بمراتب بیشتر از ارزش واقعی است.

◆ اجاره‌هایی بالاتر از توان درآمدی

یکی دیگر از شهروندان هم با اشاره به بالا بودن قیمت اجاره گفت: یک واحد آپارتمان کلنگی حتی در مناطق کم برخوردارهم کمتر از ۳۰۰ هزار تومان اجاره و با پول پیش ۵ میلیون تومان پیدا نمی‌شود. این در حالی است که پرداخت این مبالغ برای افرادی که شغل دائم و مناسبی ندارند با توجه به سایر هزینه‌های زندگی سخت است. به همین دلیل بیشتر مستأجران به دنبال رهن خانه هستند تا اجاره در حالی که در مقابل، این موضوع برای صاحبخانه‌ها رضایت بخش نیست و آن‌ها بیشتر به دنبال دریافت اجاره هستند تا رهن. وی اضافه کرد:و البته در این بین مستأجران بخصوص زوج‌های جوان هستند که سرگردان می‌مانند. در حالی که انتظار می‌رود با توجه به شرایط اقتصادی، دولت در این حوزه با هدف جلوگیری از سوءاستفاده مالکان ورود یابد تا بین اجاره با ارزش واقعی ملک و توان مستأجر و عرف منطقه یک رابطه منطقی وجود داشته باشد.

◆ بازار سنگین مسکن

متصدی یک بنگاه املاک با سابقه ۱۰ ساله، بازار خرید و فروش مسکن را در سال جاری بسیار سنگین ارزیابی کرد و گفت: از اول امسال تاکنون فقط سه قولنامه مربوط به خرید و فروش مسکن در این بنگاه بسته شد و بازار خرید و فروش امسال جالب نبوده و نیست.
وی دلیل این کسادی را گران شدن مصالح ساختمانی بویژه آهن دانست و افزود: مصالح ساختمانی مانند آجر، گچ و شن گران شده است و این گرانی بر روی قیمت مسکن بین ۱۰ تا ۲۰ درصد اثر گذاشته است این در حالی است که بازار مسکن تحمل این شوک‌ها را ندارد.
یک بنگاه دار دیگر هم یادآور شد: امسال بازار مسکن با رکود بیشتری نسبت به سال گذشته روبه رو و بازار خرید و فروش آشفته و سنگین است. وی با بیان اینکه توان مردم بیشتر برای خرید آپارتمان‌های کوچک با قیمت کمتر از ۲۰۰ میلیون تومان است، گفت: اجاره‌ها نیز بالاست به طوری که کمتر از ۴۰۰ تا ۵۰۰ تومان نمی‌توان پیدا کرد.

◆ قیمت‌های بی منطق

وی درباره انتقاد مردم از بالا بودن کرایه و نقش بنگاه‌های املاک در این بین اضافه کرد: بنگاه‌های املاک هیچ نقشی در این بین ندارند. اصولاً صاحبخانه‌ها تعیین کننده اجاره هستند و به نظر کارشناسی بنگاه‌ها توجهی ندارند و قیمت را هر طور دلشان بخواهد، تعیین می‌کنند در حالی که در بیشتر موارد نرخ‌ها بسیار بالاست و هیچ تناسبی با عرف منطقه و موقعیت مکانی و ارزشی ملک ندارد.
وی اضافه کرد: غالب مالکان می‌خواهند، قسط وام ساخت مسکن را از طریق اجاره بالا از مستأجر دریافت کنند. از این رو هر رقمی را که دوست داشته باشند، اعلام می‌کنند. ضمن اینکه برخلاف میل و رغبت مستأجران تمایلی هم برای رهن ندارند و بیشتر به دنبال اجاره هستند

برش

طی یک ماه اخیر مراجعه برای خرید بیشتر شده است با این حال فروشنده‌ها با احتمال اینکه قیمت‌ها گران خواهد شد از فروش، خودداری می‌کنند

◆ تعلل فروشندگان

وی خاطرنشان کرد: طی یک ماه اخیر مراجعه برای خرید بیشتر شده است با این حال فروشنده‌ها با احتمال اینکه قیمت‌ها گران خواهد شد از فروش، خودداری می‌کنند.
به گفته وی دلیل افزایش میل مردم نسبت به خرید مسکن، تورم و بی ثباتی بازاراست که سبب شده دوباره مردم به مسکن به دید سرمایه نگاه کنند.

◆ رونق بازار خرید و فروش خانه‌های صفر

متصدی یک بنگاه املاک در محدوده بلوار عبدالمطلب نیز در تحلیل بازار مسکن گفت: هرچند بازار خرید و فروش مسکن همچنان با رکود روبه روست، اما امسال بازار خانه‌های صفر و تازه ساز رونق بهتری دارد و تقاضا برای خرید این خانه‌ها زیاد است.
وی که به گفته خودش از سابقه ۳۰ ساله در حرفه بنگاه داری برخوردار است در خصوص دلیل این مسئله افزود: از آن جاکه به دلیل رکود ساخت و ساز خانه‌ها بشدت کاهش یافته و خانه تازه ساز و صفر کم است، تقاضا بیش از عرضه شده و در نتیجه شاهدیم افرادی که قصد ساخت و ساز دارند، هنوز پروژه شان روی زمین است، آپارتمان‌های آن را پیش فروش می‌کنند.
وی در بخش دیگر با بیان اینکه نرخ آپارتمان از حداقل یک میلیون و ۲۰۰ در سال گذشته در این منطقه اکنون به متری یک میلیون و ۵۰۰ تا ۷۰۰ رسیده است، گفت: گران شدن مصالح ساختمانی از سه ماه پیش سبب شده است قیمت مسکن نیز افزایش یابد.
وی درباره بازار رهن و اجاره نیز یادآور شد: قیمت رهن و اجاره نیز افزایش یافته است. هرچند در این قیمت گذاری مالکان تصمیم گیر هستند و به نظرات کارشناسی بنگاه املاک توجه نمی‌کنند و عمدتاً قیمت‌های بالایی را با توجه به سطح نیازشان تعیین می‌کنند.
مهدی حسینی با بیان اینکه خرید و فروش مسکن عمدتاً در روزهای پایانی سال افزایش می‌یابد، گفت: بنابراین احتمال رونق و تکان خوردن بازار مسکن در انتهای سال وجود دارد.
وی در خصوص پیش بینی بازار خرید و فروش مسکن در سال آینده اضافه کرد: از آن جا که پول دست مردم نیست بازار مسکن در سال آینده همانند امسال با رکود و کم رونقی روبه‌رو خواهد شد.
وی ادامه داد: امسال بیشتر معاملات به صورت معاوضه بوده است. موضوع مهم دیگر اینکه فروش خانه‌های ویلایی سخت‌تر است به طوری که فروشنده حتما باید یک واحد آپارتمان را بخرد تا بتواند مابقی پول برای فروش خانه ویلایی خود را نقد بگیرد.

◆ شوک به کورسوی رونق بازار

وی درباره راهکار رونق بازار مسکن گفت:بازار مسکن تا همین چهار ماه پیش کمی خوب شده و به اصطلاح راه افتاده بود، اما بلافاصله بازار مصالح از جمله آهن از هر شاخه ۲۵۰ تا ۳۰۰ به ۴۰۰ تا ۴۵۰ هزار تومان گران شد و همین مسئله سبب شد، بازار دوباره بخوابد.

گزارش

عضو مجمع نمایندگان خراسان رضوی:

دولت ساز و کار مناسبی برای حمایت از تولید ندارد

تسنیم: عضو مجمع نمایندگان خراسان رضوی گفت: دولت ساز و کار مناسبی برای حمایت از تولید با پول حذف یارانه‌ها نیز در نظر نگرفته بود.
حمید بنایی اظهار داشت: برنامه دولت در لایحه ابتدایی این بود که مجموعاً بین ۳۳ تا ۳۴ میلیون نفر از یارانه‌بگیران حذف شوند، اما مجلس عموماً با این موضوع مخالف بود.
وی بیان کرد: مردم ما در بسیاری از اقشار در آن حد بینش دارند که اگر یارانه آن‌ها قطع شده و در بخش‌هایی مانند تولید سرمایه‌گذاری شود؛ اعتراضی نداشته باشند، اما مسئله این است که دولت ساز و کار مناسبی برای حمایت از تولید با پول حذف یارانه‌ها نیز در نظر نگرفته بود.
سخنگوی مجمع نمایندگان خراسان رضوی خاطرنشان کرد: البته مسئله حذف یارانه پردرآمدها در قانون نیز آمده و به همین علت در لایحه جدید نیز بین ۱۰ تا ۱۲ میلیون نفر از پرداخت یارانه‌ها حذف می‌شوند.
بنایی با اشاره به مورد دیگری که در کلیات لایحه بودجه دولت توسط نمایندگان بیان شده بود، یادآور شد: توزیع اوراق مشارکت تا سقفی که دولت در نظر گرفته بود از مسائل مطرح شده از سوی نمایندگان بود چراکه این میزان دولت و کشور را مقروض می‌کرد، اما از نظر شخص بنده این ساز و کار برای ادامه پروژه‌های عمرانی در شهرستان‌های محروم مناسب است.
وی افزود: در برخی از مناطق، پیمانکارانی بوده‌اند که با همین اوراق کار می‌کردند، اما ممکن است با برداشته شدن اوراق خزانه بخشی از مشکلات در این حوزه به وجود آید و به طور کامل عملیات عمرانی محقق شوند.
سخنگوی مجمع نمایندگان خراسان رضوی ادامه داد: هم اکنون ۶۰۰۰ پروژه عمرانی در سطح ملی، ناتمام رها شده و ۶۳ هزار پروژه نیز در سطح استانی که قرار است، بخشی از آن با واگذاری به بخش خصوصی و بخشی دیگر هم از طریق فاینانس‌هایی که بعد از برجام تا حد محدودی برای کشور فراهم شده، ادامه پیدا کند.

خبر

کارخانه آساک دوچرخ قوچان واگذار شود

تسنیم: رئیس اداره صنعت و معدن قوچان گفت: بهترین وضعیت برای کارخانه آساک دوچرخ این است که برای احیا به افراد علاقه‌مند واگذار شود.
علی حبیبی کیا با اشاره به آخرین وضعیت دو واحد صنعتی دوچرخه‌سازی و کاشی طوس این شهرستان اظهار داشت: در حال حاضر، قوچان دارای ۷۲ واحد صنعتی فعال و نیمه فعال است و متأسفانه ۲۳ واحد صنعتی غیرفعال نیز داریم که علت تعطیلی اغلب آن‌ها، مشکلات مربوط به مسائل مدیریتی و بازاریابی است.
وی با اشاره به مشکلات کارخانه دوچرخه‌سازی قوچان بیان داشت: کارخانه دوچرخه‌سازی طی سال‌های گذشته، روند نزولی در تولیدات داشته اما به لحاظ زیرساخت‌ها، این واحد صنعتی دارای شرایط مناسب است و به همین دلیل مسئولان شهرستان و وزارت صنعت، معدن و تجارت تمام تلاش خود را برای پیگیری و رفع مشکلات این واحد صنعتی داشته و دارند.
وی با تأیید اینکه در گذشته، تسهیلاتی به مالک خصوصی این واحد صنعتی برای راه‌اندازی مجدد آن پرداخت شده، تصریح کرد: این تسهیلات با پیگیری‌های مسئولان شهرستان و در جهت حمایت از این کارخانه و خرید تجهیزات پرداخت شده بود، قسمتی از این تجهیزات هم خریداری و به محل کارخانه منتقل شد، اما الباقی محموله‌ها به دلیل مشکلات خود مالک، در گمرک ماند و عملاً هیچ اتفاقی در این واحد صنعتی روی نداد؛ حتی بخشی از تجهیزات خریداری شده را کارگران به جای طلب خود برداشته‌اند. رئیس اداره صنعت و معدن قوچان اظهار داشت: آخرین اقدام وزارت صنعت، معدن و تجارت، هماهنگی مجدد برای دریافت تسهیلات هفت میلیارد تومانی و معرفی مالک کارخانه به بانک عامل بوده و اکنون باید مدیر کارخانه پیگیری جدی داشته باشد تا ضوابط مورد نظر بانک را اجرا و تسهیلات را دریافت کند.
حبیبی کیا خاطرنشان کرد: این موضوع که تسهیلات باید با نظارت دادستانی و مسئولان شهرستان به مدیر کارخانه پرداخت شود، خوب است، اما بهترین حالت برای کارخانه تعطیل‌شده آساک دوچرخ، واگذاری آن به افراد علاقه‌مند و دارای منابع مالی کافی است.
وی درباره آخرین وضعیت کارخانه کاشی طوس نیز افزود: این واحد صنعتی نیز به دلیل اینکه واحد زیان‌ده معرفی شده، تسهیلات به آن تعلق نمی‌گیرد و باید شرایطی برای آن فراهم کرد که از این حالت خارج شود؛ متأسفانه انباشته شدن مشکلات در کارخانه کاشی سبب شده امروز به نقطه‌ای برسد که کارگران ادامه همراهی و فعالیت نداشته و مدیریت هم توان جدی نشان ندهد.
رئیس اداره صنعت، معدن و تجارت قوچان یادآور شد: رکود صنعت ساختمان و برخی مسائل و مشکلات بین‌المللی در سطح کشورهای منطقه برای صادرات، از علت‌های عمده مشکلات این کارخانه بوده و این واحد صنعتی حدود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان بدهی به دستگاه‌های خدماتی برق و گاز دارد که طی توافق‌های انجام‌شده به‌صورت اقساط پرداخت خواهد شد.
حبیبی کیا در ادامه با بیان اینکه مدیر مجموعه کاشی برخلاف مدیریت کارخانه دوچرخه‌سازی علاقه‌مند به فعالیت و کار است، تصریح کرد: متأسفانه مشکلاتی در مسیر به وجود آمده که شرایط فعلی را رقم زده، اما امیدواریم با جذب سرمایه‌گذار جدید و افزایش سرمایه از طریق دریافت تسهیلات ۶/۵ میلیارد تومانی مصوب شده برای این واحد صنعتی تا سال آینده، شاهد شروع به کار مجدد آن باشیم.

خبر

آغاز به کار سی و ششمین جشنواره فیلم فجر در خراسان شمالی

بجنورد: سی و ششمین جشنواره فیلم فجر با حضور مسئولان، هنرمندان و عموم مردم در مجتمع فرهنگی و هنری گلشن بجنورد آغاز به کار کرد.
سی و ششمین جشنواره فیلم فجر با اکران فیلم «امپراطورجهنم» که یکی از ۱۶ فیلم فاخر این دوره از جشنواره در خراسان شمالی است، آغاز به کار کرد.
این جشنواره با اکران ۱۶ فیلم فاخر سینمایی کشور آغاز و تا ۲۲ بهمن ماه جاری در سینما گلشن بجنورد ادامه دارد.
از ۱۶ فیلم سینمایی ۵ فیلم مربوط به حوزه کودک و نوجوان و ۱۱ فیلم با موضوعات دفاع مقدس، مبارزه با داعش، اجتماعی و... است.

۶۵۵ صندلی به سینماهای خراسان جنوبی اضافه شد

بیرجند: مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان جنوبی گفت: تعداد صندلی‌های سینما در این استان تا ابتدای دولت یازدهم ۱۳۰۰ صندلی بوده و در این دوره ۶۵۵ صندلی به این تعداد اضافه شده است.
احمد محبی افزود: در حال حاضر علاوه بر چهار سینمای بیرجند، قاین و فردوس؛ در نهبندان، طبس و سرایان نیز سینما راه‌اندازی شده است و مجوز سینمای زیرکوه و سربیشه نیز اخذ شده که تعداد صندلی‌ها به ۱۹۳۴ صندلی افزایش می‌یابد. وی با اشاره به اینکه سال گذشته ۹۰ هزار و ۴۸۷ نفر در سینماهای خراسان جنوبی به تماشای فیلم نشستند، تصریح کرد: این آمار در سال جاری تنها برای دو فیلم شاخص پرفروش و پربیننده «نهنگ عنبر ۲ و گشت ارشاد ۲» ۵۷ هزار نفر بوده که نشان می‌دهد، ذائقه مخاطب به سمت و سوی فیلم‌هایی با رویکرد اجتماعی بیشتر است.
وی بر استفاده صحیح از شبکه‌های پیام رسان و فضای مجازی تأکید کرد و با بیان اینکه نباید فرصت‌ها را تبدیل به تهدید کنیم، گفت: ساخت فیلم «جشن دلتنگی» نشان می‌دهد که هنرمندان نیز دغدغه فضای مجازی را دارند.
وی با تأکید بر اینکه جوانان باید با تهدیدها و آسیب‌های فضای مجازی آشنا شوند، افزود: امروز ۶۰ درصد پهنای باند کشور در اختیار تلگرام قرار دارد و می‌توان از این فضا برای اشتغال‌زایی و معرفی داشته‌های فرهنگی خود بهره بگیریم.

افتتاح اولین پردیس شرکت‌های دانش بنیان در خراسان جنوبی

ایرنا: نخستین پردیس شرکت‌های دانش بنیان خراسان جنوبی روز گذشته، همزمان با سومین روز از دهه فجر در مراسمی افتتاح شد.
مسئول سازمان بسیج علمی و پژوهشی خراسان جنوبی در این مراسم گفت: هدف از راه اندازی این پردیس، تجاری سازی محصولات است چراکه شرکت‌های دانش بنیان در بحث تجاری سازی و فروش محصولات خود با مشکلاتی روبه رو هستند.
جواد عقیلی پور اظهار کرد: پردیس شرکت‌های دانش بنیان استان با ۵۲۰ مترمربع زیربنا در سه طبقه و با ۳۰ اتاق ساخته شده است.
وی ادامه داد: همچنین شرکت‌های دانش بنیان می‌توانند از خدمات اداری، مالی، کارگاهی و غیره به صورت رایگان و همچنین از امکانات پردیس بهره مند شوند.
وی ساخت دو سالن جلسات، اتاق رایانه، دفتر حقوقی برای تجاری سازی محصولات را از دیگر بخش‌های ساختمان پردیس شرکت‌های دانش بنیان استان ذکر کرد.
عقیلی پور با اشاره به وجود ۲۷۰۰ شرکت دانش بنیان در سطح کشور افزود: این در حالی است که با توجه به تأکیدات و فرمایشات مقام معظم رهبری، نسبت به جهان عقب هستیم و اکنون می‌بایست ۲۰ هزار شرکت در کشور فعال می‌بود.
وی با بیان اینکه خروجی زمینه‌های علمی شرکت‌های دانش بنیان رضایت بخش نیست، عنوان کرد: در حال حاضر ایران در این زمینه دارای رتبه ۱۶ جهان، در حوزه فناوری رتبه ۱۳۲ و در زمینه دانش کار رتبه ۱۰۲ جهان را داراست.
وی اضافه کرد: وجود ۵۰ هزار دانشجو، گیاهان دارویی، صنعت و معدن و انرژی‌های نو از جمله ظرفیت‌های استان هستند که باید بدرستی از آن استفاده کرد.