گوشی تلفن ۵۰ درصد ارزان‌تر می‌شود فارس: وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: درنتیجه کاهش نرخ ارز در روزهای گذشته، قیمت گوشی ۲۰ درصد کاهش یافته و بنابر ادعای وارد کنندگان موبایل، درصورت شکستن حباب قیمتی ناشی از کمبود کالا، این نرخ ۳۰ درصد دیگر ارزان می‌شود. محمدجواد آذری‌جهرمی افزود: بخشی از گوشی‌های در گمرک مانده که با ارز دولتی وارد نشده بود، با هماهنگی مراجع ذی‌صلاح ترخیص شد، اما برخی از گوشی‌های در گمرک مانده، متعلق به واردکنندگانی است که اکنون پرونده تخلف مفتوح دارند یا با ارز دولتی وارد شده‌اند و هنوز درباره آن‌ها تصمیم قاطع گرفته نشده است.

وعده عرضه یک میلیون بشکه نفت عملیاتی می شود

تحریم زدایی نفت معطل عرضه در بورس

اقتصاد | ۲۷ شهریورماه، شورای عالی هماهنگی اقتصادی با هدف متنوع‌سازی روش‌های فروش نفت، طرح عرضه نفت خام در رینگ صادراتی بورس انرژی در داخل کشور به صورت ارزی را تصویب کرد. براساس این طرح، وزارت نفت می‌تواند با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی برای صادرات، نفت خام و فراورده‌های نفتی را به قیمت رقابتی، در بورس داخل کشور به فروش برساند. اوایل این هفته هم علی کاردر، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران درباره نحوه اجرای این مصوبه به خبرگزاری ایرنا گفت: «امیدوارم عرضه نفت خام در بورس انرژی از هفته آینده آغاز شود که در آن صورت به شکل محموله‌های ۵۰۰۰ بشکه‌ای و در مجموع یک میلیون بشکه خواهد بود».

وی در ادامه درخصوص راهکارهای تسویه بهای نفت افزود: «درباره تصمیم نهایی برای تسویه پول فروش نفت دوباره درحال بررسی و بازنگری آن هستیم، اما هنوز نهایی نشده است». با توجه به اهمیت بررسی ابعاد مختلف موضوع عرضه نفت در بورس به عنوان یکی از راهکارهای مؤثر بی‌اثر کردن تحریم‌های نفتی آمریکا و مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی در همین راستا، هفته قبل نشستی با حضور فعالان و مسئولان حوزه بورس و نفت توسط پایگاه خبری تحلیلی عیارآنلاین برگزار شد که گزارش آن در ادامه آمده است:

بورس

آغاز بحث بورس نفت به سال ۱۳۷۹ برمی گردد؛ در آن زمان، موضوع بند ج. ماده ۹۵ قانون برنامه سوم توسعه کشور بود که بحث فروش نفت درقالب بورس را برای اولین بار در دستورکار وزارت نفت قرار داد و قرار بود، مطالعات آن را کنسرسیوم بین‌المللی انجام دهد، اما همان جا این موضوع در نطفه خفه شد

تحریم نفت ایران، نه شرکت ملی نفت

محمدعلی خطیبی، مدیر سابق امور بین‌الملل شرکت نفت با اشاره به سازوکار اجرای تحریم‌های نفتی گفت: قبل از تصمیم‌گیری در مورد عرضه نفت در بورس باید بررسی کرد که آیا نفت کشور تحریم شده است یا شرکت ملی نفت؟ در واقع دلیل اصلی تحریم‌پذیری ما خام‌فروشی است زیرا نوع نفت خام با یک تست ساده قابل شناسایی است در حالی که در مورد فرآورده‌های نفتی این گونه نیست. باید توجه داشت که عرضه‌کننده نفت تحریم نشده، بلکه خود نفت خام ایران تحریم شده است.

وی در ادامه با مقایسه بورس‌های نفت دنیا با مدل پیشنهادی داخلی اظهارداشت: اگر هدف گذاری ما ایجاد بورس‌هایی مشابه نایمکس باشد، نمی‌توانیم اجرا کنیم چراکه زیرساخت آن را نداریم. بورس‌های جهانی برای کشف قیمت ایجاد شده‌اند در حالی که هدف ما از بورس تغییر راه فروش در شرایط تحریم است. به نظر می‌آید، هدف ما از بورس با بورس‌های جهانی متفاوت است. به نظر می رسد، هدف ما از بورس بردن نفت به تالارهای حراج است و می‌خواهیم با قیمت‌های پایین‌تر بفروشیم. بورس‌های بین‌المللی چنین هدفی ندارند. اگر منظورما تالار حراج است، باید مشخص شود که فقط مخصوص شرکت‌های داخلی است یا نه شرکت‌های خارجی هم می‌توانند در این تالار حراج حضور داشته باشند. در نتیجه قبل از هرگونه تصمیم‌گیری ابتدا باید ابهامات موجود پیرامون این مدل را برطرف کرد.

بخش خصوصی توانایی صادرات نفت در شرایط تحریم را دارد

رضا پدیدار، رئیس کمیسیون اتاق بازرگانی تهران با اشاره به عدم تمایل دولت به همکاری با بخش خصوصی گفت: سه مؤلفه مدیریتی در نگاه وزارت نفت نسبت به بخش خصوصی وجود دارد که باعث می‌شود تمایلی به همکاری با این بخش نداشته باشد. وزارت نفت به بخش خصوصی اعتقاد و اعتماد ندارند و اعتباری هم نمی‌دهند. در هر بخشی با شرکت ملی نفت وارد شدیم نتوانستیم کار کنیم. در برخی دفعات که سعی کردیم همکاری کنیم، اما سخت‌ترین شرایط را برای ما قراردادند.

وی با اشاره به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در مورد دلایل شکست تجربه‌های قبلی بورس نفت گفت: در گزارش مرکز پژوهش‌ها مجلس شورای اسلامی که در سال ۹۱ نیز منتشر شده است، بیان می‌کند، مانع اصلی پیاده‌سازی بورس نفت در کشور عدم تمایل شرکت ملی نفت است و این مسئله باید برطرف شود. بخش خصوصی توانایی لازم برای خرید نفت در ابعاد کوچک و صادرات نفت در شرایط تحریم را داراست.

رئیس کمیسیون اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: بدون کار کارشناسی نمی‌توان در عرصه ملی و بین‌المللی در زمینه تحقق بورس نفت کار کرد، اما ما به عنوان بخش خصوصی می‌توانیم مدل درآوریم؛ بنابراین من رسماً اعلام می‌کنم دولت این کار را واگذار کند.

پدیدار افزود: آغاز بحث بورس نفت به سال ۱۳۷۹ برمی گردد؛ در آن زمان، موضوع بند ج. ماده ۹۵ قانون برنامه سوم توسعه کشور بود که بحث فروش نفت درقالب بورس را برای اولین بار در دستورکار وزارت نفت قرار داد و قرار بود، مطالعات آن را کنسرسیوم بین‌المللی انجام دهد، اما همان جا این موضوع در نطفه خفه شد زیرا هیچ‌گونه سازوکاری برایش پیش بینی نشده بود؛ یعنی عملاً از سال ۱۳۷۹ تا ۱۳۸۳ که تفاهمنامه راه اندازی بورس نفت نوشته شد، هیچ کاری صورت نگرفت. در سال ۱۳۸۵ اساسنامه را در شورای بورس بردند و در سال ۱۳۸۶ هم هیئت دولت ورود پیدا کرد.

به گفته وی مشارکت فعالان اقتصادی در این مکانیزم در سال ۹۳ تمرین خوبی بود، اما در ۲۰ مرداد ۱۳۹۳ به‌طور کلی عرضه نفت در بورس انرژی براساس دستور هیئت مدیره شرکت ملی نفت متوقف شد. در سال ۱۳۹۳، روزانه ۲۹۲۰ بشکه نفت در رینگ داخلی معامله با روش ریالی انجام می‌شد، ما ۶۶ محموله برای سه ماه درخواست کردیم، ولی فقط ۱۲ معامله صورت گرفت.

وزارت نفت بخش خصوصی را رقیب خود می‌داند

محمد رضا اکبری، مدیر گروه نفت اندیشگاه تحلیلگران انرژی با اشاره به نگرانی‌های وزارت نفت اظهارداشت: متأسفانه در فرآیندی که طی شد تا بورس نفت به این مرحله برسد، وزارت نفت همراه نبود زیرا بخش خصوصی را به صورت یک رقیب می‌بیند؛ در حالی که بخش خصوصی می‌تواند رفیق و همراه وزارت نفت در شرایط تحریمی باشد. به طور کلی سه نگرانی باعث شده است که وزارت نفت نسبت به راه‌اندازی بورس دچار شک و تردید شود: ۱- قیمت نفت عرضه شده در بورس که ممکن است، حراج اتفاق بیفتد ۲- نحوه پیاده‌سازی سازوکار تسویه ریالی و دلاری ۳- تخریب بازار شرکت ملی نفت.

وی در مورد راهکارهای تسویه بهای نفت عرضه شده در بورس گفت: در مورد مکانیزم تسویه نیز سه راهکار وجود دارد: راهکار اول تسویه به صورت ارزی است؛ به گونه‌ای که بخش خصوصی ارز صادراتی را در حساب‌های ارزی بانک مرکزی واریز کند که در این صورت هم بخش خصوصی شناسایی و تحریم شده و هم دلارهای نفتی بلوکه می‌شوند. راهکار دوم این است که ارز در حساب بخش خصوصی باقی بماند و طبق شرایط تعیین شده توسط دولت حواله شود.

اکبری در ادامه اظهار داشت: راهکار سوم اجرای تسویه ریالی است بدین صورت که نفت با قیمت پایه در بورس عرضه شده و در فضای رقابتی کشف قیمت صورت گیرد و سپس به صورت ریالی تسویه شود. راهکار سوم از این جهت مطلوب است که دیگر بخش خصوصی درگیر تحریم‌های بانکی نمی‌شود و پروسه فروش نفت راحت‌تر صورت می‌گیرد، اما ممکن است در سازوکار تنظیم نرخ ارز در بازار مشکلاتی را ایجاد کند که البته دولت می‌تواند با ابزارهای حاکمیتی و قانون گذاری توانمندی بخش خصوصی را در جهت منافع ملی به کار گیرد.

وزارت نفت اعتقادی به توانمندی بخش خصوصی ندارد

هدایت‌الله خادمی، عضو کمیسیون انرژی مجلس در مورد نقش بخش خصوصی در اقتصاد کشور و بویژه حوزه نفت گفت: متأسفانه یکی از مشکلات جدی اقتصاد کشور دولتی بودن آن است. درحال حاضر دولت تلاش می کند که خودش را توسعه دهد و اجازه کار به بخش خصوصی نمی‌دهد و به همین دلیل است که باوجود منابع سرشار نتوانستیم در حد مورد انتظار پیشرفت داشته باشیم. این دولت بزرگی که ایجاد شده، نه تنها اجازه کار به بخش خصوصی نمی‌دهد؛ بلکه اگر بخش خصوصی نیز خوب عمل کند، برای نابودی آن تلاش می‌کند. درواقع دولت و بخصوص وزارت نفت اعتقادی به توانمندی بخش خصوصی ندارد و درمورد عرضه نفت در بورس هم این قضیه صدق می‌کند. برای موفقیت عرضه نفت در بورس باید زمینه‌های لازم برای ورود بخش خصوصی فراهم شود تا این بخش بتواند به دولت در صادرات نفت خام کمک کند. دولت نباید به بخش خصوصی به عنوان یک رقیب نگاه کند و لازم است انعطاف پذیری منطقی در این موضوع داشته باشد، اما شما مطمئن باشید به محض اینکه دوباره تحریم‌ها برداشته شود، موضوع عرضه نفت در بورس فراموش می‌شود. برای پیاده سازی این موضوع دولت و وزارت نفت باید تمام اراده خود را به کار گیرند و ای کاش این موضوع را زودتر و قبل از خروج آمریکا از برجام شروع می‌کردیم.

بورس انرژی آمادگی لازم برای معاملات محموله‌های نفتی را دارد

محمد صالحی‌فر، رئیس اداره بازار فرآورده‌های هیدروکربوری بورس انرژی با اشاره به قابلیت‌های بورس اظهارداشت: بورس انرژی آمادگی لازم برای معاملات محموله‌های نفتی را دارد. در بورس انرژی قابلیت‌هایی وجود دارد که تاکنون از آن غفلت شده است. درباره عرضه نفت خام، بورس انرژی امکان فراهم کردن شرایط را دارد،امکان عرضه در ابعاد کوچک و بزرگ محموله‌های نفتی را دارد. درواقع این موضوع اصلاً مطرح نیست که وزارت نفت بیاید نفت را با قیمت پایین‌تر در بورس عرضه کند. توجه داشته باشید که قیمت پایه را عرضه کننده اعلام می‌کند و خریداران بر سر آن قیمت رقابت می‌کنند و واضح است که در این پروسه کاهش شدید قیمت رخ نمی‌دهد.صالحی‌فر در ادامه توضیح داد: در مورد شرایط وزارت نفت برای اعتبارسنجی مشتریان نیز اعلام می‌کنم که این سازوکار در بورس ایجاد شده است. در سازوکار اعتبار سنجی مشتریان اگر برای وزارت نفت محدودیتی وجود دارد، اعلام کند تا در نظر گرفته شود. البته خود وزارت نفت نیز می‌تواند این اعتبارسنجی را انجام دهد. در سازوکار بورس عرضه کننده متناسب با قابلیت‌هایی که دارد؛ حجم خرید را تعیین می‌کند. این شرایطی است که در ابتدا باید شرکت ملی نفت اعلام کند تا خریداران با اطلاع از آن وارد بورس شوند.

تحریم‌پذیری بخش خصوصی

عبدالعظیم ملایی، کارشناس اقتصاد بین‌الملل در مورد سازوکار مطلوب برای تسویه بهای نفت در بورس گفت: به نظر بنده در موضوعات مربوط به سازوکار تسویه براساس حجم مبادله یک فازبندی انجام گیرد. مثلاً در فاز اول که حجم عرضه شده زیر ۱۰ درصد است، تسویه تنها به صورت ریالی صورت گیرد. بین ۱۰ تا ۵۰ درصد به دو صورت ریالی و ارزی و برای ۵۰ درصد به بالا تنها به صورت ارزی بهای نفت معامله شده تسویه شود. ملایی با اشاره به معضلات موجود در سازوکار تسویه ارزی گفت: جهت تسهیل در اجرای عرضه نفت در بورس لازم است که در ابتدای کار ارز را وارد سازوکار تسویه نکرد تا پیچیدگی‌های این قضیه کار را برای بخش خصوصی سخت نکند. در بانکداری بین‌المللی ما از سوئیفت استفاده می‌کنیم در نتیجه تراکنش‌های ما قابل رصد است. درصورت اجرای تسویه ارزی و انتقال ارز به حساب‌های ارزی بانک مرکزی و شرکت ملی نفت علاوه بر اینکه درآمد ارزی حاصل از فروش نفت بلوکه می‌شود؛ شناسایی و تحریم پذیری بخش خصوصی نیز محتمل است. البته در بحث پرداخت‌های ارزی روش هایی مثل بانکداری غیرمستقیم وجود دارد که بتوانیم تحریم‌های بانکی را دور بزنیم و اگر بورس نفت شکل بگیرد و توسعه یابد، قطعاً می‌توانیم برای بخش بانکی آن هم چاره‌جویی کنیم.

وزارت نفت اراده‌ای برای عرضه نفت در بورس ندارد

محمد صادق کریمی، کارشناس حوزه نفت و گاز در مورد سازوکار شناسایی نفت کشور گفت: در مورد سازوکار شناسایی نفت خام برای خود بنده یک سؤال کارشناسی وجود دارد که این موضوع در صورت صحت چطور صورت می‌گیرد و فرآیند شناسایی نفت چگونه است. آیا مثلاً این گونه است که مسئولین آمریکا وارد پالایشگاه‌های کشورهای خریدار نفت ایران می‌شوند و بعد یک لوله آزمایش در محموله‌های نفت آن پالایشگاه قرار داده و با بررسی API و میزان وانادیوم و گوگرد و مقایسه این پارامترها با مشخصات نفت ایران در مورد نوع نفت خام آن پالایشگاه تصمیم گیری می‌کنند. یا اینکه این شناسایی از طریق رهگیری نفتکش‌ها و رصد تراکنش‌های بانکی صورت می‌گیرد. به نظر بنده مورد دوم منطقی‌تر به نظر می‌رسد. همچنین باید توجه داشت، اسناد فروش نفت کشور قابل تغییر است و اتفاقاً دست بخش خصوصی در مقایسه با وزارت نفت در این حوزه بازتر است.وی با انتقاد از عملکرد وزارت نفت گفت: چند روز پیش وزیر نفت گفتند که سران سه قوه با عرضه نفت در بورس موافق هستند. من تعجب می‌کنم درحالی که این موضوع باید بین بورس و وزارت نفت حل و فصل و تصویب می‌شد، تصویب آن تا سطوح بالای کشور رفت و هیئت دولت مخالفت کرد تا اینکه شورای عالی هماهنگی اقتصادی آن را تصویب کرد. این موضوع نشان می‌دهد که وزارت نفت اراده‌ای برای اجرای این روش ندارد.

بین‌الملل

به بهانه سفر رئیس کل بانک مرکزی به روسیه

پول تجار به ایران برمی گردد

اقتصاد- زهرا طوسی: رئیس کل بانک مرکزی قرار است به روسیه برود تا با همتای روس خود به منظور اجرایی کردن توافقات مربوط به سفر اخیر ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری روسیه به تهران، به گفت وگو بنشیند

دراین سفر موضوعاتی چون حمایت طرفین از اتصال سامانه‌های پرداخت میر و شتاب در کوتاه‌ترین زمان، تأکید بر تبادل تجربیات در زمینه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم و تأکید بر ادامه تلاش بانک‌های تجاری و تخصصی دو کشور برای افزایش تأمین مالی تجاری و انواع خدمات بانکی پیگیری خواهد شد.

واکنش تجار به سفر همتی

عبدالله مهاجر عضو هیئت مدیره اتاق بازرگانی ایران و روسیه در گفت‌وگو با خبرنگار ما درباره این سفر و نقش آن در کاهش اثراتی تحریمی، یکی از مشکلات اصلی در مسیر توسعه صادرات را مراودات بانکی بین دو کشور دانست و افزود: تعهدات ارزی که بانک مرکزی برای بازگشت ارز حاصل از صادرات به کشور ایجاد کرده است، صادرکنندگان را دچار مشکلاتی در زمینه برگرداندن ارزش دلاری صادراتشان کرده است زیرا هم اکنون بدون داشتن رابطه بانکی، عملاً امکان این نقل و انتقالات وجود ندارد، انتقال فیزیکی هم مشکلات خودش را دارد که یکی از آن‌ها این است که اجازه انتقال بیشتر از ۱۰ هزار دلار را نمی‌دهند. در این سفر، رئیس کل بانک مرکزی خیلی جدی پیگیر حل این موارد است.

وی با اشاره به اینکه توسعه روابط اقتصادی و تجاری مستلزم گسترش روابط بانکی بین دو کشور است، افزود: با پیگیری‌هایی که برای تسهیل در مراودات بانکی بین ایران، اروپا چین و روسیه درحال انجام است، چشم‌انداز خوبی برای فعالان اقتصادی ترسیم شده و یک قدم رو به جلو محسوب می‌شود که در مناطق مختلف بتوانیم بدون مشکل به مبادلات تجاری بپردازیم.

وی با بیان اینکه بانک مرکزی درصدد است تا وجوه حاصل از صادرات و سایر وجوهی که قرار است به ایران منتقل شود، مشروط به رعایت چارچوب مقررات و ضوابط بین دو کشور قابل انتقال به ایران باشد، ادامه داد: درحال حاضر ما حتی از روسیه که یکی از کشورهای همسایه ما محسوب می‌شود، نمی‌توانیم پولمان را برگردانیم، خیلی از صادرکنندگان ما الآن مطالباتی در آنجا دارند و بسیاری هم پولشان از بین رفت چون نمی‌توانستند بموقع پولشان را ازطریق یک سیستمی برگردانند، اما طبق تفاهم‌هایی که سال گذشته در دیدار بین رؤسای جمهور ایران و روسیه انجام شد و هم اکنون رئیس کل بانک مرکزی برای اجرایی کردن آن‌ها به روسیه سفر کرده است، روابط بانکی ما بزودی به شکل روبل - ریال انجام خواهد شد که اتفاق بسیار مبارکی در حوزه داد و ستدهای مالی است و این نوید را به فعالان اقتصادی می‌دهد که با حذف دلار، حداقل کشورهای سی‌ای اس (CIS) مشکلی برای تبادلات خود نخواهند داشت و می‌توانند پولشان را به کشور برگردانده یا در همان جا سپرده کنند.

وی با اشاره به یکی از اهداف سفر همتی مبنی بر اتصال سامانه‌های پرداخت میر و شتاب در کوتاه‌ترین زمان توضیح می‌دهد: چند بانک بزرگ در روسیه با ما همکاری دارند، یکی از آن‌ها میر بیزینس بانک است که مسئولان آن می‌گویند، تنها با هلدینگ‌های بزرگ تجاری کار می‌کنند در حالی که در ایران تنها چند شرکت بزرگ با شرایط مذکور وجود دارد و اکثر شرکت‌های ما کوچک هستند. حال با پیگیری اتاق بازرگانی و طی نامه‌ای به بانک مرکزی قرار است در این سفر این مشکل هم با یک نگاه جامع و کارشناسی حل شود تا روابط تجاری با روسیه محدود به برخی شرکت‌های بزرگ نشود.

تعریف سازوکار پایه ارزی جدید

سلاح ورزی نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران نیز در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفت: انجام امور بانکی و مراودات مالی بر پایه ارزی غیر دلار، مستلزم توافق بین بانک مرکزی دو کشور ایران و روسیه است که قرار است، این مهم با رویه‌ای خاص بین دو بانک مرکزی تعیین و تعریف شود.وی افزود: قطعاً انجام فعالیت‌های تجاری و تسویه حساب مالی براساس واحد پولی دو کشور که جزو توافقاتی است که قبلاً بین ایران و روسیه انجام شده، باید تا قبل از تحریم‌های آبان ماه صورت اجرایی بگیرد که آقای همتی در این سفر زمینه ایجاد و برقراری آن را فراهم خواهد کرد.وی با اشاره به اینکه انتظار می‌رود، سطح مبادلات ما که تا امروز قابل توجه نبوده با تسهیل در روابط بانکی افزایش پیدا کند، افزود: مشکل ما در مرحله اول، بحث‌های بانکی بوده است که باید برقرار شود و درمراحل بعدی، باید در حوزه حمل و نقل نیز کارهایی انجام شود؛ سپس موانع تعرفه‌ای است که با توافقات تجاری بین دو کشور حل شده و افزایش سطح مبادلات دو کشور را بهبود خواهد بخشید.

گزارش

معاملات مسکن قفل شد

سقوط ۲۵۰ هزار تومانی قیمت تیرآهن در بازار

اقتصاد- فاطمه معتمدی: کاهش معنادار قیمت ارز به دیگر بازارها نیز سرایت کرد و این بار قیمت محصولات فولادی، تیرآهن، میلگرد ومصالح ساختمانی را تحت الشعاع قرار داد و زمینه کاهش قیمت‌ها را در این بازارها فراهم کرد. کاهش نرخ ارز، فعلاً سدراه افزایش قیمت دربازار مسکن شده است.

افت قیمت در بازار آهن

مدیرعامل شرکت تعاونی آهن آلات ساختمانی مشهد با اشاره به افت قیمت آهن آلات در پی کاهش نرخ دلار اظهارداشت: کاهش قیمت در بازار آهن آلات در صورت ادامه دار بودن افت قیمت دلار ۱۰۰ درصد ادامه خواهد داشت چراکه افزایش قیمت آهن آلات در پی نوسانات نرخ ارز از مرز حباب گذشته بود.

محمد رضا عطایی در گفت‌وگو با خبرنگار ما اضافه کرد: گران شدن ارز طی دو تا سه ماه اخیر، قیمت هر کیلو آهن را از ۲۷۰۰ به ۵۰۰۰ تومان رساند و اکنون با افت نرخ دلار، قیمت تیرآهن بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ تومان و پروفیل و ورق بین ۱۰۰ تا ۳۰۰ تومان درهرکیلو کاهش یافته است.

وی با تأکید براینکه این گرانی در بازار آهن آلات نشأت گرفته از افزایش قیمت دلار بود، تصریح کرد: در این بین ورق و پروفیل بیشترین افزایش را متحمل شد و از هر کیلو ۲۵۰۰ به ۶۰۰۰ تومان رسید.

وی در ادامه گریزی نیز به قیمت‌های چند ماه اخیر هر شاخه آهن و نرخ جدید آن زد و گفت: نرخ هر شاخه آهن ۱۴ اصفهان درب کارخانه در اول اردیبهشت ماه ۴۸۰ هزار تومان بود که همین آهن در ۹ مرداد ماه به ۸۹۰ هزار تومان و در ۷ مهرماه جاری به ۹۲۰ هزار تومان رسید.

وی با بیان اینکه قیمت این آهن تا قبل از ارزان شدن نرخ دلار به یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسید، خاطرنشان کرد: اکنون (۱۱مهرماه) قیمت آهن شاخه ۱۴ در بازار با افت ۲۵۰ هزارتومان به ۹۰۰ هزار تومان کاهش یافته است.

وی درخصوص وضعیت بازار آهن آلات یادآورشد: بازار از قبل در رکود بوده است، اما باتوجه به افزایش نرخ‌ها در بازار مصالح ساختمانی مانند کاشی، سرامیک و... عمق این رکود بیشتر شد.

عطایی، ادامه داد: قیمت هر کیلو میلگرد نیز باکاهش بیش از ۳۰۰ تومان از ۴۹۸۰ تومان به ۴۶۰۰ تومان کاهش یافت.

وی به این نکته هم اشاره کرد که قیمت آهن ذوب آهن اصفهان نیز با ۲۰۰ تومان کاهش در هرکیلو روبه رو شده که این کاهش ادامه‌دار خواهد بود.

در راه بودن افت قیمت در بازار مسکن

رئیس اتحادیه املاک استان تهران نیز با بیان اینکه تداوم کاهش نرخ ارز می‌تواند زمینه ساز نزول قیمت مسکن در بازار باشد، اظهار داشت: در صورتی که وضعیت اقتصادی کشور به یک ثبات و ساماندهی مناسب برسد، دلالان و واسطه گران از این بازار خارج می‌شوند و همین موضوع در کاهش قیمت مسکن مؤثر است.

به گزارش خبرآنلاین مصطفی قلی خسروی افزود: طی چند روز گذشته، روند نزولی قیمت دلار موجب عقب نشینی عده‌ای از دلالان شده و در برخی از مناطق قیمت مسکن به ثبات رسیده است.

کاهش قیمت مسکن در مشهد

رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک مشهد نیز با بیان اینکه برای اثرگذاری افت قیمت دلاربر بازار خرید و فروش مسکن باید حداقل یک ماه صبر کرد، اظهار داشت: پیش‌بینی می‌شود که نوسانات نرخ دلار با میل به سوی کاهش، افت پنج تا ۱۰ درصدی قیمت ملک و مسکن در مشهد را به همراه داشته باشد.

علی مرادزاده در گفت‌وگو با خبرنگار ما درخصوص وضعیت فعلی خرید و فروش در بازار مسکن مشهد افزود: بازار اکنون در رکود بسر می‌برد و معامله‌ای انجام نمی‌شود، مردم به اصطلاح دست نگه داشته‌اند تا قیمت‌ها به نرخ تعادلی برسد.

وی در این باره که افت قیمت ارز چه میزان بازاررهن و اجاره بها را که در پی نوسانات نرخ دلار افزایش یافت، کاهش می‌دهد، اضافه کرد: هرچند فصل رهن و اجاره تمام شده است؛ با این حال برای معاملات آتی، افت قیمت دلار کاهش پنج تا ۱۰ درصدی در بازار رهن و اجاره را به دنبال خواهد داشت.

وی ادامه داد: نکته مهم این است که سرعت تأثیرگذاری کاهش قیمت دلار بر بازار رهن و اجاره کمتر از بازار خرید و فروش مسکن و در کمتر از ۱۵ روز است.

توقف در افزایش قیمت

برخی مشاوران املاک نیز در گفت‌وگو با خبرنگار ما گفتند: هرچند هنوز برای اثرگذاری افت نرخ ارز بر قیمت مسکن و ملک زود است و باید حداقل یک دوره دو تا سه ماه را صبر کرد؛ با این حال کاهش قیمت ارز مانع ادامه افزایش قیمت مسکن در بازار خرید و فروش مسکن شده است.

به گفته آنان افت قیمت دلار، رکود در بازار خرید و فروش مسکن را در پی داشته است و با اینکه خریدارکم و بیش وجود دارد، اما فروشنده نیست. بنابراین معامله‌ای در بازار خرید و فروش مسکن انجام نمی‌شود.

افت ۲۰ درصدی مصالح ساختمانی

محمد وکیلی رئیس اتحادیه مصالح ساختمان مشهد نیز به خبرنگار ما با اشاره به آغاز کاهش قیمت ارز و مراجعه مردم به بازار برای فروش دلار افزود: اگر روند افت قیمت ارز ادامه داشته باشد، این موضوع بر روی کاهش قیمت مصالح ساختمانی اثر می‌گذارد و کاهش ۲۰ درصدی و حتی بیشتر از آن را می‌توان در بخش مصالح ساختمانی متصور شد.

وی با بیان اینکه این افت قیمت احتمالاً طی ۱۰ تا ۱۵ روز آینده خود را در صورت ادامه دار بودن کاهش قیمت دلاردر بازار نشان می‌دهد، گفت: گرچه اکنون وضعیت بازار مصالح ساختمانی بد نیست، با این حال مردم برای خرید منتظر ادامه کاهش قیمت و ثبات نرخ ارز هستند.

بازار مسکن جایی برای گران شدن ندارد

یک کارشناس فعال بازار مسکن نیز معتقد است: کاهش قیمت ارز بازار قیمتی مسکن را به سمت تعدیل می‌برد.

مهدی سلطان محمدی در گفت‌وگو با خبرنگار ما درخصوص پیش بینی وضعیت بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری افزود: این مسئله تا حد زیادی بستگی به انتظارات تورمی جامعه دارد. بنابراین اگر این انتظارات تعدیل شود، بازار آرامش خواهد داشت بویژه اینکه بازار مسکن دیگر جایی برای افزایش قیمت ندارد؛ مگراینکه تورم افزایش یابد.

اظهارات کارشناسان نشان می‌دهد که بازار آهن‌آلات بعد از کاهش قیمت دلار نیز افت قیمت را شروع کرده است، اما کاهش قیمت دلار جلوی افزایش قیمت مسکن را گرفته است و طی یکی دو ماه آینده، این بازار نیز کاهش قیمت را تجربه خواهد کرد.

خبر

تا سقف ۵۰۰۰ یورو

خرید و فروش ارز در صرافی‌ها آزاد شد

ایسنا: بانک مرکزی اعلام کرد که فروش ارز در صرافی‌ها به صورت اسکناس تا سقف ۵۰۰۰ یورو بلامانع است.

از ابتدای سال جاری و تغییراتی که در نحوه فعالیت صرافی‌ها در بازار ارز ایجاد شد در مرحله اول کلاً معاملات اسکناس از سوی آن‌ها ممنوع و قاچاق بود و در مرحله بعد با تغییر سیاست ارزی، خرید برای آن‌ها مجاز شد، ولی فروش فقط محدود به ۲۳ ارز مسافرتی بود، اما بانک مرکزی در قالب «دستورالعمل خرید و فروش ارز در شبکه صرافی‌های مجاز» اعلام کرده است که صرافی‌های مجاز اجازه دارند، نسبت به فروش ارز به صورت اسکناس تا سقف ۵۰۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها بر مبنای نرخ بازار اقدام کنند.