

آیت‌الله علم‌الهدی در دیدار مسئولان این قرارگاه تأکید کرد

۲ **قدس خراسان / قرارگاه مواصلات مسجد محور باشد**

رای نهایی پرونده سرعربی سابق تیم ملی فوتبال صادر شد

۱۰ **محکومیت ۱۶۶ میلیاردی فدراسیون در پرونده ویلموتی**

گفت‌وگو با الهه نوبخت، تهیه‌کننده مستند سینمایی «دلیند»

۱۲ **که جایزه جهانی زنان بیروت را از آن خود کرد خدا، طبیعت و «خاله فیروزه»**

قدس تغییرات بازار اجاره تحت تأثیر بازار سرمایه را بررسی می کند

ودیعہ مسکن در رهن بورس

کارشناسان به سوالات متداول کرونایی مردم پاسخ می دهند

ماسک مثل کمر بندایمنی

صفحه ۷

امارات به هشدار ایران درباره تبعات عادی سازی روابط با صهیونیست‌ها پاسخ داد

یکی به نعل یکی به میخ خیانتکار

سیاست واکنش مقامات کشورمان به حماقت مقامات اماراتی در اعلام عادی سازی روابط با رژیم صهیونیستی که تبعات منفی بسیاری برای منطقه به دنبال خواهد داشت، همچنان ادامه دارد. پس از حسن روحانی که روز شنبه ابوظبی را از وارد کردن پای صهیونیست‌ها به منطقه برحذر داشت، یکشنبه نیز سرلشکر حسن باقری رئیس ستاد کل نیروهای مسلح کشورمان به مقامات امارات متحده عربی هشدار داد که زمین‌پس تهران هر ناآرامی در منطقه را از چشم آن‌ها خواهد دید. این اما پایان ماجرا نبود، چراکه روز گذشته نیز آیت‌الله رئیسی، رئیس قوه قضائیه تأکید کرد اقدام اخیر ابوظبی، خیانت به اسلام و امت اسلامی بود و این کشور باید منتظر واکنش‌ها به خیانتی که در حق فلسطین کرد، باشد. نایب رئیس اول مجلس شورای اسلامی هم در تماس تلفنی با...



آخرین خوشحال کننده برای مقاومت در منطقه «التاجی» آزاد شد، «مأرب» فتح می شود

اقتصاد این روزها با افزایش عطش سرمایه‌گذاری در بورس، ذائقه سنتی مالک و مستأجر در اخذ و پرداخت اجاره‌ها تغییر کرده است و پیامد حضور دو طرف در بازار سرمایه سبب شده تا توافق‌نامه منجر به پرداخت رهن بیشتر برای موجر دلنشین و به کام مستأجر تلخ بیاید. بازار بورس از آبان ۱۳۹۶ تا تیر ماه ۱۳۹۹ رشد ۲۵ برابری نسبت به بازار سکه، رشد ۴۶ برابری نسبت به بازار ارز و رشد ۵۶ برابری نسبت به بازار مسکن داشته است. رونق مستمر بازار سرمایه و ورود پر حجم و شاید هجانی عموم مردم به این بازار، منجر به تغییر رویه در بازار اجاره‌ها شده است. مشاوران املاک می‌گویند تعداد فایل‌هایی که این روزها با شرایط رهن کامل به مستأجران به عنوان طرف تقاضای بازار اجاره معرفی می‌شود...

ترامپ طرح رئیس‌جمهور روسیه برای برگزاری نشست آنلاین شورای امنیت درباره ایران را رد کرد

میدان داری خرس‌ها در روزگار ضعف عقاب‌ها

«علی اشرف ریاحی» متهم فساد ۶ میلیارد یورویی پتروشیمی روی خط شبکه سلطنتی انگلیس

داماد فراری سراز «بی.بی.سی» در آورد!

یادداشت روز

annotation@qudsonline.ir

حامد ترابی

درس‌های تحریم برای محور مقاومت

با کلید خوردن جنگ اقتصادی علیه جبهه مقاومت، چه در قالب تحریم‌های ایران و چه تحریم‌های سراز در سوریه و لبنان، آمریکا با تکیه بر ابزار مالی و بانکی سعی کرد منابع مالی کشورها یا گروه‌ها و جریان‌های مخالف خود را هدف قرار بدهد. این جنگ به پشتوانه نظام مالی انجام شد که پشتوانه اصلی‌اش حساب کارگزاری دلار و بازارهای سرمایه آمریکاست. یعنی هیچ بانکی...

فراخوان مزایده نوبت اول بیمارستان ولی عصر (عج) بردسکن شرح در صفحه ۸

پذیرش اشتراک روزنامه قدس

۳۰۰۰۷۲۳۰۴

عدد ۸۸۸ را به شماره بالا پیامک کنید

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی یک مرحله ای

اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت طبق شرایط، مدارک و برنامه زمانی مندرج در سامانه مذکور برگزار نماید.

مناقصه شماره	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد به ریال	شماره فراخوان سامانه ستاد
۹۹/۹ نوبت دوم	انجام خدمات مالی شهرستانهای استان خراسان رضوی	۵۰,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۹۹۰۰۳۳۷۴۰۰۰۰۲۱

لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد و سایر مراحل مرتبط با آن، تنها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و دریافت و تحویل اسناد از سایر محل‌ها امکان پذیر نخواهد بود.

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی نوبت اول شماره مجوز ۱۳۹۹۰۲۵۸۸

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی تأمین نماید:

شماره مناقصه	شرح مختصر اقلام درخواستی	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	مبلغ برآوردی مناقصه	تاریخ تحویل اسناد به واجدین شرایط	آخرین مهلت ارائه پیشنهادات	آدرس و تلفن مناقصه گذار
۹۹/۰۰۹	خرید انواع مواد مصرفی بویلر	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به میزان ۴/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی می باشد.	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۵۰۶۵۹۲/۱۳۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران می باشد.	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹۹/۰۷/۰۴	۹۹/۰۸/۰۴	استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، فاز ۳۰۲ - ساختمان ستاد-مدیریت بازرگانی - اداره خرید - خرید مواد شیمیایی
۹۹/۰۰۷	خرید انواع مواد مصرفی بویلر	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به میزان ۴/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریالی می باشد.	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۵۰۶۵۹۲/۱۳۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران می باشد.	۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹۹/۰۷/۰۴	۹۹/۰۸/۰۴	استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، فاز ۳۰۲ - ساختمان ستاد-مدیریت بازرگانی - اداره خرید - خرید مواد شیمیایی

مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم ارزیابی کیفی مناقصه گران به سایت WWW.SPQC.IR مراجعه ویا با شماره تلفن ۰۷۷۳۱۳۱-۲۲۴۸-۲۲۴۱ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آب نعمت بزرگ الهی است آن را هدر ندهیم.

«آگهی مناقصات عمومی با ارزیابی کیفی»

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصات عمومی عملیات مشروحه ذیل را به پیمانکاران ذیصلاح واگذار نماید.

ردیف	موضوع	مدت اجرا	مبلغ برآورد اولیه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به ریال	نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار
۱	ارائه خدمات جامع امور مشتریان منطقه ۱ در سطح شهر مشهد.	۱۸ ماه	۶۲/۸۴۸/۸۳/۰۶۰۶	۱/۶۱۹/۰۰۰/۰۰۰	۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۴ بانک پاسارگاد شعبه آبپای مشهد
۲	ارائه خدمات جامع امور مشتریان منطقه ۲ در سطح شهر مشهد.	۱۸ ماه	۸۳/۷۴۸/۲۰۰/۷۹۶	۱/۸۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۲- ضمانتنامه بانکی
۳	ارائه خدمات جامع امور مشتریان منطقه ۳ در سطح شهر مشهد.	۱۸ ماه	۶۷/۶۳۶/۷۹۷/۰۷۶	۱/۶۶۷/۰۰۰/۰۰۰	۳- اوراق مشارکت
۴	ارائه خدمات جامع امور مشتریان منطقه ۴ ناحیه ۱ در سطح شهر مشهد.	۱۸ ماه	۵۵/۳۳۱/۲۹۳/۸۵۶	۱/۵۴۴/۰۰۰/۰۰۰	۴- چک تضمین شده بانکی
۵	ارائه خدمات جامع امور مشتریان منطقه ۴ ناحیه ۲ در سطح شهر مشهد.	۱۸ ماه	۶۵/۶۷۴/۹۵۸/۶۵۱	۱/۶۴۷/۰۰۰/۰۰۰	

خیابان فلسطین، فلسطین، ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد.

۵- مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکت پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد.

۶- پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین مناقصه گران واجد شرایط، سایر اطلاعات (محل و مهلت دریافت اسناد مناقصه) به اطلاع ایشان خواهد رسید.

۷- هزینه درج آگهی به عهده برندگان مناقصات می باشد.

دبیر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

آگهی مناقصه (عمومی) نوبت دوم شماره مجوز: ۱۳۹۹/۲۴۵۴

۱- مناقصه گذار: شرکت گاز استان خراسان رضوی

۲- موضوع مناقصه: خدمات حمل و نقل درون شهری و برون شهری شرکت گاز استان خراسان رضوی (حوزه مدیریت مهندسی و اجرایی طرح‌ها)

۳- شرایط اولیه متقاضیان:

الف- دارا بودن تأییدیه صلاحیت در امور حمل و نقل از اداره کار و امور اجتماعی

ب- دارا بودن ظرفیت خالی ارجاع کار

ج- دارا بودن گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی

د- ثبت نام در سایت www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی

۴- مدت اعتبار پیشنهادها: از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکر شده تا مدت سه ماه می‌بایست معتبر باشد.

۵- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: -/۴۳۰/۷۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و چهارصد و سی میلیون و هفتصد هزار ریال) می‌باشد که می‌بایست بر اساس یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹۲/۱۳۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ تهیه گردد و حتماً اصل آن قبل از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت به صورت دستی تحویل دفتر حراست شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع در مشهد- بلوار خیام- نبش تقاطع ارشاد- طبقه همکف گردد.

۶- مهلت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۹۹/۰۵/۲۱ لغایت آخر وقت اداری ۹۹/۰۵/۲۷

۷- آخرین مهلت بازگذاری اسناد و ارائه پیشنهاد قیمت: ساعت ۹/۰۰ صبح مورخ ۹۹/۰۶/۱۰

۸- پیشنهادها واصله در ساعت ۱۰/۰۰ مورخ ۹۹/۰۶/۱۰ در کمیسیون مربوطه باز و خوانده می‌شود و حضور پیشنهاددهندگان و یا یک نفر نماینده مجاز آنها با همراه داشتن معرفینامه مهور به مهر شرکت در جلسه آزاد است.

۹- یادآور می‌گردد کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت WWW.nigo-khrz.ir امکان پذیر بوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۰۵۱-۳۷۰۷۲۲۱۲-۳۷۰۷۲۲۱۲ تماس بگیرید.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

پذیرش غیر حضوری آگهی روزنامه قدس

37088



اصفهان‌ها هنوز هم بریانی دوست‌اند | **ایران‌زمین:** بریانی انتخاب اول اصفهانی‌ها در بسیاری از مناسبت‌ها به‌ویژه روزهای عید است. نام این غذا از «بره بریان» گرفته شده، زیرا در قدیم بره را به صورت کامل روی آتش بریان می‌کردند. امروزه در طبخ بریانی ابتدا گوشت گوسفند را آب‌پز و سپس چرخ کرده و سپس از افزودن زعفران، نعنا تازه و ادویه‌جات مخصوص، در ظرف مسی مخصوص (قلیایی)، سرخ و به همراه چاشنی‌های جگر سفید و جگر سیاه پخته شده میل می‌کنند.

اصفهان‌ها هنوز هم بریانی دوست‌اند | **ایران‌زمین:** بریانی انتخاب اول اصفهانی‌ها در بسیاری از مناسبت‌ها به‌ویژه روزهای عید است. نام این غذا از «بره بریان» گرفته شده، زیرا در قدیم بره را به صورت کامل روی آتش بریان می‌کردند. امروزه در طبخ بریانی ابتدا گوشت گوسفند را آب‌پز و سپس چرخ کرده و سپس از افزودن زعفران، نعنا تازه و ادویه‌جات مخصوص، در ظرف مسی مخصوص (قلیایی)، سرخ و به همراه چاشنی‌های جگر سفید و جگر سیاه پخته شده میل می‌کنند.



۱۲۰۰ کلمه درباره غذایی که محبوب اصفهانی‌هاست

بازار داغ بریانی در نصف جهان



عکس‌ها: مهدی قالیچو

ایران‌زمین | می‌گویند «بریانی» تاج سفره صغویان و قاجاریان بوده است. شاه اسماعیل صفوی دستور طبخ بریانی می‌داده و می‌گفته است: برای سیاه خوب باید غذای خوب سر سفره گذاشت. اصفهانی‌ها از روزگاران دور و دورتر، علاقه زیادی به بریانی داشته‌اند؛ غذایی که قدیمی‌ترین خوراک سنتی اصفهان است و از گوشت پخته و چرخ شده گوسفند تهیه می‌شود. نام بریانی در سفرنامه بسیاری از سیاحانی که در دوره صفویه از اصفهان دیدن کرده‌اند، به چشم می‌خورد. حتی در آثار قدیمی هنر مینیاتور، بریانی از جمله غذاهایی است که به تصویر کشیده شده و جزئی از ضیافت‌ها و میهمانی‌ها بوده است.

نام این غذا از «بره بریان» گرفته شده، زیرا در قدیم بره را به صورت کامل روی آتش بریان می‌کردند. امروزه در طبخ بریانی ابتدا گوشت گوسفند را آب‌پز و سپس چرخ کرده و پس از افزودن زعفران، نعنا تازه و ادویه‌جات مخصوص، در ظرف مسی مخصوص (قلیایی)، سرخ و به همراه چاشنی‌های جگر سفید و جگر سیاه پخته شده میل می‌کنند. اصفهانی‌ها هنوز هم بریانی دوست‌تاند و این غذا انتخاب اول آن‌ها در بسیاری از مناسبت‌ها به‌ویژه روزهای عید است.

بریانی در بازار ریسمان

بریانی «حاج محمود شفاعت» که به لهجه اصفهانی آن را به «بریونی حج محمود» می‌شناسند، برندی ۱۱۰ ساله است که گویی بخشی از حافظه تاریخی این شهر را در خود جای داده است. وارد بازار بزرگ اصفهان (بازار ریسمون) که شوی، مغازه نچندان بزرگ اما قدیمی و معتبری را می‌بینی که جمعیت قابل

توجهی روبه‌رویش صف کشیده‌اند. تصویر این صف طولانی سال‌هاست برای کسبه بازار، مردم و حتی بسیاری از گردشگران اصفهان، به تصویری معمول و نه‌چندان عجیب تبدیل شده است. «حاج محمود شفاعت» پایه‌گذار این مجموعه، سال‌هاست فوت کرده و حالا «مهدی شفاعت» یکی از نوادگان او تلاش می‌کند رسم و پیشه پدربزرگ را ادامه دهد. او مهندس شیمی است اما هرگز دلش نیامده این مجموعه را به حال خود رها کند.

هر چند حالا چرخ گوشت‌های صنعتی و فرگاری، جای ابزار و ادوات سنتی مغازه را گرفته، ساختمان و تجهیزات بازسازی شده و دیگر خبری از کوره قدیمی و منقلی که با زغال و فضولات حیوانی گرم می‌شد، نیست؛ اما هنوز بریانی حاج محمود، یادآور همان طعم سنتی خاطره‌انگیزی است که به خاطرش حاضری گاه ساعت‌ها در صف بایستی و در نهایت، غذا را در فضای تنگ و شلوغ مغازه میل کنی. در ایام نوروز، گاه باید از پیش از ظهر اسم بنویسید و منتظر باشید تا از صف طولی مشتریان نوروزی عقب نمانید.

بریانی در راه جهانی شدن

کتاب Lonely planet که یکی از مشهورترین کتاب‌های جهانی در حوزه گردشگری است، امتحان کردن بریانی، این غذای سنتی اصفهان را در بریانی «حاج محمود شفاعت» توصیه می‌کند و به همین دلیل است که بسیاری از گردشگران خارجی، غذا خوردن در اینجا را در برنامه‌های سفر خود می‌گنجانند. گردشگران داخلی نیز اگر اهل جست‌وجوی اینترنتی پیش از سفر باشند، حتماً با سایت‌ها و وبلاگ‌هایی برخورد خواهند کرد که رفتن به بریانی حاج محمود را به عنوان

دورچین ریحان، لیمو و پیاز

۹ دست معمولی، سه تا ویژه، چهار تا دوغ، دو تا آبگوشت؛ این مکالمات خیلی زود به سینی‌های خوش رنگ و لعاب غذا تبدیل می‌شود و روی میزها قرار می‌گیرد. بریانی ویژه با زعفران فراوان سرو می‌شود و گوشت بیشتری دارد. دوغ هم که جزء تکنیک ناشدنی این غذاست و دوغ حاج محمود آفر و قدر ویژه و خوش طعم است که نظیرش را در کمتر جایی می‌توانید پیدا کنید. دورچین ریحان، لیمو و پیاز و تزئین خاص آبگوشت هم که به شدت سوسه‌کننده است. ۱۰۰ سال است که این‌جا شلوع است؛ حتی حالا که نسل چهارم شفاعت‌ها دارد بریانی حاج محمود را اداره می‌کند. حالا از روزی که این مغازه، یک پذیرایی‌خانه ساده، بعدتر یک سفره‌خانه و مدتی بعد یک قهوه‌خانه بود، بیشتر از یک قرن گذشته است. هنوز هم «خوش آمدید» بیشترین جمله‌ای است که اینجا شنیده می‌شود. مشتری‌ها با یک خوش‌آمدید گرم، استقبال و بدرقه می‌شوند. ۱۵ نفر مشغول کارند. سرعت دست‌هایشان می‌گوید که صف، طولانی



است و بیش از این نباید مشتری را منتظر گذاشت. تعدادی از آن‌ها سال‌هاست که اینجا کار می‌کنند و غذایی درجه یک دست مردم می‌دهند.

بریانی خوری سنت مشاهیر

تعداد فوتبالیست‌ها، هنرمندان، ورزشکاران، چهره‌های سینمایی و هنری که به اینجا با گذاشته‌اند، دیگر از دستشان در رفته است. این بریانی برای بیشتر میهمان‌های خارجی، رجال سیاسی و رؤسای هیئت‌های تجاری، سیاسی و اقتصادی که به اصفهان سفر می‌کنند، سفارش داده می‌شود. به گفته مهدی شفاعت، مدیر فعلی این مجموعه «امدن به اینجا برای بسیاری از چهره‌ها و شخصیت‌های معروف به ویژه فوتبالیست‌ها و مربی‌هایشان به یک سنت تبدیل شده است.»

بنگاه، گل‌دان‌هایی در دل کویر

تاغ، سبزی مختصر بیابان‌های ایران است. رشد این گیاه در مناطق کویری سبب می‌شود خاک‌های ماسه‌ای سبک، کمتر در معرض فرسایش و باد رفتگی را بگیرد. از گیاه تاغ به عنوان بادشکن استفاده می‌شود. درخت تاغ به‌دلیل حفظ رطوبت خاک موجبات رشد و نمو سایر گیاهان طبیعی را فراهم می‌کند. در مناطق کویری ایران، تاغ‌های فراوانی را می‌شود دید که تهی از شن و ماسه را در اطراف خود گیر انداخته‌اند. با پوشیده شدن اندام درخت تاغ توسط شن‌ها، گیاه رشد عمودی پیدا می‌کند و از بالای تپه بیرون می‌زند و به رشد خود ادامه می‌دهد. گردشگرها به این تپه‌ها که درخت‌های تاغ، بالای آن رشد می‌کنند «بنگاه» یا گل‌دان کویر» می‌گویند.

نمادی برای مبارزه با بیابان‌زایی

نیم قرن پیش در یک حرکت ملی، کاشت تاغ به عنوان عملی برای مقابله با شن‌های روان در پهنه وسیعی از کشور انجام شده است. عمده جنگل‌های تاغ به‌ویژه در مناطق شرقی ایران، حاصل همان پروژه است.

پروژه تثبیت شن در سال ۱۳۴۴ با آوردن ۱۰۰ کیلوگرم بذر تاغ از شوروی سابق آغاز شد. بذرها در خزانه ایستگاه «حارث‌آباد» شهرستان سبزوار کشت شدند و پس از یک سال به بیابان‌های اطراف ایستگاه انتقال یافتند. کشت جنگلی تاغ در بیابان‌های حارث‌آباد سبزوار تجربه‌ای شد که کاشت این درخت در همه پهنه‌های بیابانی ایران بر اساس آن انجام گیرد. جنگل‌های دشت خارتوران شاهرود، دشت رباط خان طیس، جنگل کربزان قائن، جنگل حاجی میرک فردوس و جنگل کال سبز درونه کاشمر پهنه‌های بعدی بودند که زیر کشت تاغ رفتند. پس از آن، کار کشت تاغ در بخش‌های وسیعی از بیابان‌های کشور انجام شد. ۵۰ سال پس از شروع پروژه کشت تاغ برای تثبیت شن‌های روان، بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار در استان‌های خراسان رضوی و جنوبی و نیز بیش از ۲ میلیون هکتار پهنه‌های بیابانی کشور، میزبان درختچه‌های تاغ است؛ هرچند بهره‌برداری‌های غیراصولی، در سال‌های اخیر، به جنگل‌های تاغ آسیب فراوان زده است. جنگل‌های تاغ نه فقط میراث طبیعی، بلکه نمادی از تلاش نسل پیش از ما برای مقابله با بیابان‌زایی و حفظ آب و خاک کشور است.



تاغ‌ها با شروع فصل سرما میوه (بذر) می‌دهند. درخت‌های ۱۰ تا ۲۰ ساله تاغ، بذر مناسبی برای رویش تولید می‌کنند. تولید بذر البته در درخت‌های پیرتر، بیشتر است. بذر تاغ آذر ماه کاملاً رسیده و آماده جمع‌آوری است. محلی‌ها روشی برای جمع‌آوری بذرها تاغ ایجاد کرده‌اند. آن‌ها کیسه‌های بزرگی ساخته‌اند و این کیسه‌ها را زیر شاخه‌هایی قرار می‌دهند که بذر دارند. با تکان دادن شاخه، بذرها داخل کیسه می‌یزد. چون بذرها دارای رطوبت است محلی‌ها آن‌ها را در معرض آفتاب قرار می‌دهند تا خشک شود.

برای تولید نهال تاغ، لازم است بذرها از اواخر بهمن تا اواسط اسفند در خزانه کشت و آبیاری شود. کشت نهال‌های یکساله یا دو ساله تاغ در سه ماهه آخر سال انجام می‌شود.

ریشه‌های تاغ تا ۱۶ متر در خاک نفوذ می‌کند. تاغ اساساً گیاه علوفه‌ای نیست اما در پناه خود محیطی ایجاد می‌کند که گیاهان علوفه‌ای بهتر بتوانند رشد کنند، هر چند سرشاخه‌های جوان تاغ، مورد علاقه چارپایان است. در بین انواع تاغ‌ها تاغ سفید خوش‌خوراک‌تر است. چرای تاغ‌ها در اواخر پاییز و فصل زمستان شروع می‌شود.

تاریخ‌گردی

کاروانسراهای فراوانی در اطراف این کلاشهر از گذشته‌ها به یادگار مانده‌اند

مشهد؛ شهر رباط‌ها



ایران‌زمین: مشهد، شهر رباط‌ها و کاروانسراهاست. وجود بارگاه منور رضوی و حضور زائران مشتاق در همه عصرهای گذشته، می‌طبیقه تاقضایی برای اسکان و استراحت مسافران فراهم باشد. وجود کاروانسراهای متعدد در بافت قدیم مشهد و نیز وجود رباط‌های فراوان در مسیرهای منتهی به این شهر، شهادی بر این ادعاست. فیرست بلندبالایی از رباط‌ها در اطراف وجود دارد که هر کدامشان راوی گوشه‌ای از تاریخ این جغرافیا و نیز راوی فرهنگ و آداب و رسوم پیشینیان ماست؛ از «رباط شرف» در ۱۵۰ کیلومتری مشهد بگیرد تا «رباط بابا قدرت» که حالا مدت‌هاست به مرکز خریدی در بافت شهر تبدیل شده است.

حفظ رباط‌ها و کاروانسراها، حفظ موراثت تاریخی و فرهنگی این سرزمین است. بماند که این بناهای تاریخی، امروز هم می‌تواند مرکزی برای آمد و شد گردشگران و مسافران باشد. در بسیاری از شهرها، همین بناهای تاریخی، به مراکز فرهنگی یا گردشگری بدل شده و با حفظ غنای تاریخی، کاربری دوباره پیدا کرده‌اند.

رباط‌های روستای شریف‌آباد، رباط خاکستری، رباط علاقه‌بند و رباط طوق (و رباط سفید، رباط سنگ، رباط فخر داوود، رباط سنگبست، رباط ماهی و رباط ویرانی و...) فقط بخشی از مجموعه رباط‌هایی است که در اطراف مشهد قرار دارند. این رباط‌ها که عمدتاً در مسیر قدیم نیشابور به مشهد (و همچنین در مسیر هرات و مرو به مشهد) قرار داشته‌اند، حالا هم از مسیر جدید مشهد-نیشابور چندان دور نیستند و به‌طور قطع می‌توانند به مرکزی دیدنی برای زائران و مسافران بدل شوند.

رباط‌های شریف‌آباد

شریف‌آباد، روستایی تاریخی است و از آنجایی که در حاشیه یکی از مسیرهای اصلی نیشابور قدیم به مشهد قرار داشته، نامش در صفحات تاریخ فراوان دیده می‌شود. این روستا حالا در نزدیکی شهر ملک‌آباد در انتهای اتوبان مشهد به باغچه قرار دارد. از انتهای شهر ملک‌آباد یک مسیر آسفالت‌ه روستایی آغاز می‌شود که این شهر را به روستای دمسرخ پیوند می‌دهد. شریف‌آباد، پس از گنبد دروم، دومین روستایی است که در حاشیه این مسیر قرار دارد.

این روستا دو رباط دارد. یکی از رباط‌ها (رباط کوچک‌تر) دست اهالی است و آن‌ها از حجره‌ها و حیاط آن برای نگهداری علوفه و گله‌هایشان استفاده می‌کنند. رباط دیگر شریف‌آباد، یک رباط اعیانی است و به شکل قابل توجهی با همه جزئیات معماری‌اش، سالم مانده است. این رباط ۲۰۰ ساله یک فضای تابستانی دارد با ۲۵ حجره که رو به حیاط مرکزی است و دو ایوان جنوبی و شمالی هم دارد. بخش زمستانی یا فضای سرپوشیده رباط هم ۲۰ حجره دارد که اطراف یک شیبستان قرار گرفته‌اند. رباط شریف‌آباد مثل قنات تاریخی این روستا، موفق‌ه بوده و وقف زائران بارگاه منور رضوی شده است.

رباط علاقه‌بند

رباط علاقه‌بند یکی از تاریخی‌ترین و در عین حال زیباترین رباط‌هایی است که در اطراف مشهد قرار دارد. این رباط هم در حاشیه راهی قرار داشته که در قدیم یکی از چند مسیر نیشابور به مشهد بوده است. رباط علاقه‌بند نیز در حاشیه مسیر روستایی ملک‌آباد به دمسرخ و البته ۵ کیلومتر بالاتر از روستا قرار دارد. درست‌تر آنکه این رباط در حاشیه جاده‌ای قرار گرفته که دمسرخ (ملک‌آباد و گنبددراز و شریف‌آباد) را به روستای دیدنی نژوشک پیوند می‌دهد.

رباط علاقه‌بند یک رباط اعیانی است؛ رباطی که تاریخ اولیه ساخت آن به روزگار تیموریان می‌رسد. این رباط البته در روزگار صفوی و بعدها در دوران قاجارها، بازسازی شده و توسعه پیدا کرده است. نام این رباط هم اشاره به یکی از مشاغل کهن دارد. علاقه‌بندی، ساخت تسمه و نوار و قیطان بارشته‌های ابریشم و یا دیگر نخ‌ها بوده است و اینجا در رباط علاقه‌بند، احتمالاً اشاره به نام سازنده اولیه رباط دارد. رباط علاقه‌بند هم یک رباط تقریباً سرپوشیده است و برج و باروی دیدمبانی و مراقب دارد. شوه آجرچینی و بندکشی این رباط و نیز شیوه آجرچینی سقف‌های آن، یکی از نمونه‌های کامل این هنر در معماری تیموری است. این رباط مراد ۸۱ در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است.

رباط خاکستری

رباط خاکستری در حاشیه روستای رباط خاکستری در حاشیه جاده مشهد به نیشابور (جاده قدیم نیشابور) قرار دارد. این رباط یکی از قدیمی‌ترین رباط‌های اطراف مشهد و معماری آن، یادآور معماری کهن ایرانی است؛ معماری‌ای که در آن، سازه‌های مگعبی با سازه‌های نیم‌دایره (گنبد) تلفیق شده‌اند. مصالح سنگی به کار رفته در این رباط هم تا حدودی متفاوت از دیگر رباط‌های اطراف مشهد است. رباط خاکستری که بازمانده دوره سلجوقیان است، یک بنای کاملاً سرپوشیده است با سقف چند گنبدی. حجره‌های آن هم در اطراف تالار مرکزی (همان فضای سرپوشیده) قرار دارند. به نظر می‌رسد این بنا، بازسازی شده بنای تاریخی‌تری است که پیش از آن در این محل قرار داشته و احتمالاً مکانی با کاربری مذهبی بوده است. واژه خاکستری هم می‌تواند اشاراتی به همین کاربری کهن داشته باشد. رباط خاکستری ۸ مرداد ۱۳۸۱ با شماره ۵۹۰۴ به‌عنوان یکی از آثار ملی ایران به ثبت رسیده است. رباط خاکستری چند سالی است که محل اسکان زائران پیاده شده و رونقی دوباره پیدا کرده است.

رباط شاه‌عباسی

یک رباط تاریخی دیگر هم در اطراف مشهد هست که چون آن‌قدرها در چشم نیست، چندان دیده هم نشده است. این رباط در حاشیه مسیر قدیم مشهد به کلات (یا درست‌تر آنکه مشهد به تبادکان) قرار دارد. «رباط آب‌گرم» بنایی تاریخی مربوط به دوره صفوی است و در نزدیکی آبشار (و روستای) آب‌گرم در بخش زابون در نزدیکی جاده مشهد به کلات قرار گرفته است. این رباط سنگی که در بین اهالی به «رباط شاه‌عباسی» معروف است، ۱۶ شهریور ۱۳۸۳ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است.

رباط شاه‌عباسی همچنان که در چشم عموم مردم دور مانده است، به بی‌توجهی مسئولان هم دچار شده است. تنها طبیعت‌گردانی که هر از گاه سری به طبیعت دیدنی منطقه آب‌گرم و آبشار آن می‌زنند، مرگ تدریجی بنای فاخر رباط شاه‌عباسی را می‌بینند که سنگ و سنگ و خشت به خشت، در حال تبدیل شدن به ویرانه است؛ بنایی که به خاطر شکل سنگی و ظرافت‌های معماری، یک شاهکار معماری کوهستانی به حساب می‌آید.

با وجود تخریب‌های فراوان، هنوز هم می‌شود شکوه معماری ایرانی را در این بنای تاریخی دید. کاش کسبی از صف دور و دراز مسئولان ریز و درشت، همت کند و پیش از آنکه این رباط تاریخی به تلی از خاک و سنگ بدل شود، با احیا و مرمت آن، هم در حفظ یک سرمایه ارزشمند تاریخی بکوشد و هم قدمی در راه رونق گردشگری منطقه بردارد.

پرنده‌گردی

چکاوک؛ پرنده‌ای که می‌خواست به خورشید برسد

ایران‌زمین - چکاوک، نزدیک‌ترین خوشاوند گنجشک است؛ پرنده‌ای خوش‌آواز با پر و بال گرگ‌رگه و خاکی رنگ که اغلب در حال پرواز بسر فراز مرزعه‌ها و گندمزارها دیده می‌شود.



روی زمین، چکاوک‌ها بیشتر راه می‌روند یا می‌دوند. اغلب به طور دسته‌جمعی دیده می‌شوند. نر و ماده آن‌ها هم‌شکل است. روی زمین آشیانه می‌سازند و از دانه‌ها، حشرات و نرم‌تنان تغذیه می‌کنند. در ایران چکاوک‌ها را تقریباً در همه زیست‌بوم‌های بیابانی و کوهپایه‌ای می‌توان دید.

چکاوک‌ها انواع متعددی دارند. چکاوک سپهره‌ای، چکاوک سنگلاخ، چکاوک سردم سیاه، شبان‌فرب (چکاوک دهنده)، چکاوک پنجه‌کوتاه، چکاوک هیوم، چکاوک هندی، چکاوک گندمزار، چکاوک بال سفید، چکاوک سیاه، چکاوک شادخار، چکاوک درختی و چکاوک آسمانی، بخشی از این خانواده شلوع هستند؛ اما معروف‌ترین و شناخته‌شده‌ترین اعضای این خانواده «چکاوک کاکلی» و «چکاوک طوقی» هستند. چکاوک کاکلی، روی سرش کاکل تاج مانند‌ای دارد که مهم‌ترین شاخصه تفاوتش با دیگر چکاوک‌هاست. چکاوک طوقی هم با طوق سیاه دور گردنش شناخته می‌شود. طوقه، اسم دیگر چکاوک طوقی است. درباره طوقه یا چکاوک طوقی افسانه‌ای هم وجود دارد که می‌گویند: طوقه آرزو داشت به خورشید برسد. برای همین، هزار و یک اسم خدرا را بر کرد تا سپر او در این سفر باشند. او در هر مرحله از سفر یکی از اسم‌ها را بر زبان می‌آورد و بالا می‌رفت. طوقه که در آستانه خورشید، محو وصال شده بود، اسم هزار و یکم را از خاطر برد و... سوخت.

طوقه اسمی که مقام موسیقی در موسیقی خراسان هم هست. استاد «کیهان کلهر» همین مقام را دستمایه ساخت یک بخش از موسیقی کاست «شب سکوت کویر» قرار داده است.



روزنامه صبح ایران
www.qudsonline.ir
شنبه ۲۸ مرداد ۱۳۹۹ | ۲۸ خرداد الحجه ۱۴۴۱ | ۱۸ آگوست ۲۰۲۰ | سال سی و سوم | شماره ۹۳۲۲

اقدام‌های دولت، مرغداران را دلال نهاده کرده است
مهر: رئیس انجمن خوراک دام و طیور و آبریان، سامانه بازار آرا را تحولی عجولانه نامید و گفت: اقدام‌های دولت موجب شده مرغداران دلال نهاده شوند وحتکه قابل توجه دیگر در زمینه نهاده‌های دامی این است که تخصیص سهمیه به میزبان و در زمان مناسب توسط سیاست‌گذار اقتصادی انجام نمی‌شود؛ بنابراین این بازار فرعی و غیررسمی نهاده‌ها کاملاً پابرجاست. متأسفانه تصمیم‌های نادرست سیاست‌گذاران اقتصادی موجب شده برخی از تولیدکنندگان و پرورش‌دهندگان همچون مرغداران تبدیل به واسطه نهاده‌های دامی شوند .

قدس تغییرات بازار اجاره تحت تأثیر بازار سرمایه‌را بررسی می‌کند

ودیعیه مسکن در رهن بورس

اقتصاد ازهرآ طوسی: این روزها با افزایش عطش سرمایه‌گذاری در بورس، ذائقه سنتی مالک و مستأجر در اخذ و پرداخت اجاره‌بها تغییر کرده است و پیامد حضور دو طرف در بازار سرمایه سبب شده تا توافق‌نامه منجر به پرداخت رهن بیشتر برای موجر دلنشین و به کام مستأجر تلخ بیاید. بازار بورس از آبان ۱۳۹۶ تا تیر ماه ۱۳۹۹ رشد ۲/۵ برابری نسبت به بازار سکه، رشد ۴/۶برابری نسبت به بازار ارز و رشد ۱۶/۹برابری نسبت به بازار مسکن داشته است. رونق مستمر بازارسرمایه و ورود پرحجم و شاید هیجانی عموم مردم به این بازار، منجر به تغییر رویه در بازار اجاره‌بها شده است. مشاوران املاک می‌گویند تعداد فایل‌هایی که این روزها با شرایط رهن به مستأجران به عنوان طرف تقاضای بازار اجاره معرفی می‌شود چند برابر تابستان سال‌های قبل است. این بدان معناست که رونق بازارسرمایه روال پیش از یک دهه بازار اجاره‌داری در کشور را تغییر داده است. مستأجران در بیش از یک دهه گذشته همواره رهن کامل را به اجاره ترجیح می‌داده و اگر هم ناگزیر به پرداخت اجاره‌بها متناسب با تمایل موجر بودند، باز هم برای اختصاص وزن بیشتر به مبلغ ودیعیه با مالک چانه‌زنی می‌کردند، البته در برخی مقاطع زمانی به مدت محدود تحت‌تأثیر تغییرات نرخ سود بانکی این موضوع تغییر کرده، به این معنا که هر گاه نرخ سود بانکی واقعی در نسبت با نرخ تورم دلنشین می‌بود، برای مدتی تمایل به انعقاد قرارداد رهن کامل یا دریافت رهن بیشتر در ازای اجاره ماهانه کمتر در میان موجران پررنگ می‌شد.

اما حالا اغلب موجران تمایل به اجاره دادن املاک خود به صورت رهن کامل دارند و در مقابل مستأجران نیز که هیجان بیشتری برای کسب سود از رونق بازارسرمایه داشته و قدری زودتر از موجران، پس‌انداز ودیعیه مسکن خود را به بورس وارد کرده‌اند، برخلاف تمایل همیشگی، اکنون اسرار دارند اجاره‌بهای ماهانه بیشتر درازای ودیعیه کمتر بپردازند.

❖ افزایش اجاره بیش از سقف مجاز

اگرچه تعداد فایل‌های رهن کامل عرضه شده به بازار اجاره مسکن تحت‌تأثیر تمایل موجران به

کامل به‌خصوص در میان واحدهای مسکونی نوساز عرضه شده بیشتر به چشم می‌خورد. یک کارشناس مسکن به قدس می‌گوید از پرداخت وام ودیعیه به مستأجران در ابراز تمایل موجران به دریافت ودیعیه یا همان مبلغ رهن نباید غافل شد. به گفته وی، با شیوع ویروس کرونا بیشتر موجران برای میزان شدن دخل و خرج زندگی خود تمایل به دریافت اجاره‌بهای ماهانه داشتند در حالی که مستأجران نیز به دلیل رکود اقتصادی از پرداخت آن عاجز بودند، اما با افزایش تقاضا برای سرمایه‌گذاری در بازارهای موازی مانند بازار سهام، ارز و طلا و سکه به دلیل نوسان‌های این بازارها و بازدهی بالای آن‌ها در ماه‌های اخیر و از طرفی پرداخت ودیعیه مسکن از سوی دولت هم‌اکنون این تمایل بیشتر به سمت دریافت پول پیش رفته است.

به گفته ارسادی، کارشناس مسکن، اغلب موجران تمایل دارند به دریافت مبلغ ودیعیه آن را در این بازارها سرمایه‌گذاری کرده و سود بالا کسب کنند. وی با اشاره به اینکه عمده قراردادهای بازار اجاره ثبت رسمی نمی‌شود، می‌افزاید: امکان رهگیری دقیق‌تر از میزان افزایش اجاره‌بها و نرخ رشد آن دشوار است. طرف مدعی مستأجران پیشیندها نیز می‌شود. در حالی که این سیاست نتهاشته کمکی به مستأجران نخواهد کرد بلکه در میان‌مدت و بلندمدت باقی‌مانده‌های مسکن در بازار اجاره، انگیزه‌های محدود موجود برای عرضه و پرداخت رهن کامل و بازسازی واحدهای مسکونی حدود ۳۰درصد یا اندکی کمتر ارزیابی می‌شود.

وی با اشاره به تأثیر سیاست‌گذاری‌های دولت بر بازار مسکن می‌گوید: در برخی مقاطع سیاست‌هایی همچون وضع قراردادهای دو ساله در بازار اجاره مسکن به منظور ساماندهی و تنظیم این بازار به نفع مستأجران پیشیندها می‌شد در حالی که این سیاست نتهاشته کمکی به مستأجران نخواهد کرد بلکه در میان‌مدت و بلندمدت باقی‌مانده‌های مسکن در بازار اجاره، انگیزه‌های محدود موجود برای عرضه و پرداخت رهن کامل و بازسازی واحدهای مسکونی را نیز از بین می‌برد. این موضوع

های کنترالتنشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این مراجع تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م. الف: ۳۷۵-۹۹۰۴۴۱۸-۱

تاریخ انتشار نوبت اول:دوشنبه ۱۳۹۹/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:شنبه ۱۳۹۹/۵/۲۸
مهدی پهلوانزوی- رئیس ثبت اسناد املاک زابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زابل
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۴۰۳۸۶۱-۲۰۲۰-۳۲۲۰-۱۳۹۸/۱۱/۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا میث مست نهی فرزند عیاسعلی بشماره شناسنامه ۸ صادره از زابل در شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۶/۱۶ متر مربع بپلاک ۱۲۴۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل نیش میدان کارگر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی غلامرضا میث مست نهی ذیل ثبت ۱۰۲۷ صفحه ۷۹ دفتر ۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کنترالتنشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م. الف: ۳۷۴-۹۹۰۴۴۱۹-۱

تاریخ انتشار نوبت اول:دوشنبه ۱۳۹۹/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:شنبه ۱۳۹۹/۵/۲۸
مهدی پهلوانزوی- رئیس ثبت اسناد املاک زابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زابل

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۴۰۳۸۷۸-۲۰۲۰-۳۲۲۰-۱۳۹۸/۱۱/۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا میث مست نهی فرزند عیاسعلی بشماره شناسنامه ۸ صادره از زابل در شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۳/۳ متر مربع بپلاک ۱۲۴۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل نیش میدان کارگر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی غلامرضا میث مست نهی ذیل ثبت ۱۰۲۷ صفحه ۷۹ دفتر ۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کنترالتنشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م. الف: ۳۷۹-۹۹۰۴۴۲۰-۱

تاریخ انتشار نوبت اول:دوشنبه ۱۳۹۹/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:شنبه ۱۳۹۹/۵/۲۸
مهدی پهلوانزوی- رئیس ثبت اسناد املاک زابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زابل
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۴۰۳۸۶۲-۲۰۲۰-۳۲۲۰-۱۳۹۸/۱۱/۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامحسین سوداگر توچکی فرزند عیاسعلی بشماره شناسنامه ۶۴ صادره از زابل در شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۳/۳ متر مربع بپلاک ۱۲۴۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل نیش میدان کارگر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی غلامرضا میث مست نهی ذیل ثبت ۱۰۲۷ صفحه ۷۹ دفتر ۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کنترالتنشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م. الف: ۳۷۷-۹۹۰۴۴۲۱-۱

تاریخ انتشار نوبت اول:دوشنبه ۱۳۹۹/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۲۸
مهدی پهلوانزوی- رئیس ثبت اسناد املاک زابل

اقتصاد

eghtesad@qudsonline.ir

اقدام‌های دولت، مرغداران را دلال نهاده نامید
مهر: رئیس انجمن خوراک دام و طیور و آبریان، سامانه بازار آرا را تحولی عجولانه نامید و گفت: اقدام‌های دولت موجب شده مرغداران دلال نهاده شوند وحتکه قابل توجه دیگر در زمینه نهاده‌های دامی این است که تخصیص سهمیه به میزبان و در زمان مناسب توسط سیاست‌گذار اقتصادی انجام نمی‌شود؛ بنابراین این بازار فرعی و غیررسمی نهاده‌ها کاملاً پابرجاست. متأسفانه تصمیم‌های نادرست سیاست‌گذاران اقتصادی موجب شده برخی از تولیدکنندگان و پرورش‌دهندگان همچون مرغداران تبدیل به واسطه نهاده‌های دامی شوند .

کامل به‌خصوص در میان واحدهای مسکونی نوساز عرضه شده بیشتر به چشم می‌خورد. یک کارشناس مسکن به قدس می‌گوید از پرداخت وام ودیعیه به مستأجران در ابراز تمایل موجران به دریافت ودیعیه یا همان مبلغ رهن نباید غافل شد. به گفته وی، با شیوع ویروس کرونا بیشتر موجران برای میزان شدن دخل و خرج زندگی خود تمایل به دریافت اجاره‌بهای ماهانه داشتند در حالی که مستأجران نیز به دلیل رکود اقتصادی از پرداخت آن عاجز بودند، اما با افزایش تقاضا برای سرمایه‌گذاری در بازارهای موازی مانند بازار سهام، ارز و طلا و سکه به دلیل نوسان‌های این بازارها و بازدهی بالای آن‌ها در ماه‌های اخیر و از طرفی پرداخت ودیعیه مسکن از سوی دولت هم‌اکنون این تمایل بیشتر به سمت دریافت پول پیش رفته است.



نیز موجب کاهش عرضه واحدهای مسکونی به بازار اجاره شده و در نهایت به دلیل کمبود فایل‌های مناسب برای اجاره از سوی مستأجران باز هم نرخ اجاره‌بها افزایش خواهد یافت.

❖ دریافت رهن کامل فراگیر نیست

حسام عقیباي، مسئول اتاق اصناف مشاورین املاک کشور معتقد است- دریافت رهن کامل آن قدر پررنگ و فراگیر نیست، به گفته وی، عمده مستأجران تمایل مقلبه با کرونا را موجب کنترل اجاره‌بها و خوابیدن التهابی داشتست که در خرداد ماه در بازار اجاره‌داری ایجاد شده بود. نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، سقف افزایش میزان اجاره‌بها در سال جاری را نیز سقف تورم اعلام کرد. خوب است بدانید بازار بورس پیشتر از اینکه بازار اجاره‌داری را متأثر کند، روی رفتار تقاضای سرمایه‌ای مسکن اثر گذاشته بود که به شکل هیجان بزرگی در این روزها توانست فرشهنده‌های مسکن و زمین و حتی اوراق وام مسکن را از فروش منصرف کند و قیمت‌های پیشنهادی را بالاتر ببرد، اگرچه انتظار نمی‌رفت باز اجاره مسکن تا این حد نسبت به بازارسرمایه حساسیت پیدا کند، اما بورس توانسته روی وضعیت قیمت‌ها، رفتارها و توافتات در بازار مسکن اثر بگذارد و یک پیام مهم به سیاست‌گذار اقتصادی مخابره کند، اینکه بورس

چند دسته می‌شوند. از جمله کسانی که یک واحد مسکونی خریداری کرده و پول آن‌ها کفاف پرداخت هزینه کامل واحد خریداری نشده را نمی‌دهد پس خانه را رهن می‌دهند تا این پول

یادداشت



annotation@qudsonline.ir

افردین آقاآزیزچی، کارشناس بورس و بازارسرمایه

❖ فرزا و فرود جزو لینفک ذات بورس است

رئزش‌های اخیر در بازارسرمایه موجب گمانه‌زنی و کارشناسی‌های بسیاری از بازارسرمایه شد. کارشناسی‌هایی که بعضی آن را پایان حمایت دولت از بورس اعلام کردند و حتی مسئولان نسبت به اعتراض‌های خیابانی ریزش‌های سهامداران خرد و تازه‌وارد به بورس در شهریور ماه سال جاری هشدار دادند. از سوی دیگر برخی از کارشناسان با طرح پرسشی این موضوع را مطرح کردند که مگر تأمین نقدینگی دولت برای پوشش کسری بودجه به پایان رسیده که دولت دست از حمایت بورس کشیده است؟ در حالی که موضوعات مطرح شده به هیچ وجه صحت ندارد، مهم‌ترین دلیل ریزش شاخص در بازار سرمایه را در روزهای گذشته می‌توان ناشی از افزایش بی حد و اندازه شاخص بورس در چند ماه اخیر پس از فروردین ماه سال جاری عنوان کرد، به نحوی که بازار در مقطعی به بازدهی ۹۰ درصدی روبرو شد؛ بنابراین برای اولین بار در طی تاریخ بورس این روند در بازار سرمایه بی‌سابقه بود، در نتیجه عدم‌تناسب با متغیرهای اثرگذار بر وضعیت اقتصادی و رشد موجب شد نقطه تعادل و اصلاح قیمتی از ارزش روز نابو به ارزش ذاتی سهام نزدیک‌تر شود.ریزش شاخص‌ها در بازارسرمایه، آغاز فرایند خوب و قابل‌قبولی است. فرایندی که نتسنان می‌دهد اصلاحات بازار سرمایه به صورت خود انتنامل آغاز شده وانتظار می‌رود بازار سرمایه در چند روز آینده هر چه بیشتر به تعادل نزدیک شود؛ بنابراین نمی‌توان منتظر بازدهی بود که در چند ماه گذشته در بورس تجربه شد.سقوط بورس نمی‌تواند دلیل قانع‌کننده‌ای بر شورش سرمایه‌گذاران خرد در شهریور ماه باشد یا نمی‌تواند دلیل قانع‌کننده‌ای بر عدم‌حمایت دولت و مسئولان اقتصادی کشور از بورس باشد. چرا که دولت و مسئولان اقتصادی بر این اعتقاد هستند که بازار سرمایه یکی از سالم‌ترین فضاهای و بازارها برای جنب و هدایت نقدینگی است؛ بنابراین از این بازار باید حمایت‌های جدی به عمل بیاید.فعالان بازار سرمایه و اقتصادی به‌خوبی واقف هستند در علم اقتصاد و بازارسرمایه روند ریزش با افزایش شاخص بورس امری عادی است یا به عبارتی جزو ذات بازار به شمار می‌رود؛ بنابراین ذات بازار با فراز و نشیب و اصلاح همراه است و روند مثبت یا منفی جزو لینفک‌ساز و کار بازارسرمایه به شمار می‌رود و ریزش‌ها نمی‌تواند به خودی خود موضوع قانع‌کننده‌ای برای ایجاد نارضایتی که منجر به شورش شود، باشد. بازارسرمایه از سال گذشته تاکنون محل خوبی برای جمع‌آوری نقدینگی و تأمین کسری بودجه دولت بوده است، ضمن اینکه دولت از محل اخذ مالیات نقل و انتقال سهام از ابتدای سال ۹۹ تاکنون بخش قابل‌توجهی از کسری بودجه‌ای خود را پوشش داده است. فرایش نرخ از نیز راهکاری برای تأمین کسری بودجه دولت بوده، اما دولت همچنان با کسری‌بودجه روبرو است؛ بنابراین ریزش بازارسرمایه نمی‌تواند به معنای خاتمه حمایت دولت از بازار سرمایه‌ای محسوب شود.

❖ خبر

❖ کاهش ارزبری ۱۵۳میلیون یوروبی

❖ ساخت داخلی قطعات تا پایان امسال

قدس: گروه صنعتی ایران‌خودرو تفاهنامه همکاری در زمینه تأمین مالی هشت پروژه یوبی-سازای قطعات با فناوری بالا و ارائه تسهیلات به زنجیره تأمین را با بانک ملت امضا کرد.این تفاهنامه یک‌هزارو ۱۸۵میلیارد ریالی در قالب تسهیلات کوتاه و بلندمدت با هدف ایجاد جیش در تولید قطعات ساخت داخل و ارتقای فناوری آن و همچنین جلوگیری از خروج ارز و ایجاد اشتغال، منعقد شده است. بانک ملت با امضای این تفاهنامه نسبت به اعطای تسهیلات سرمایه ثابت بلندمدت به قطعه‌سازان ایران‌خودرو در جهت حمایت از پروژه‌های خودکفایی قطعات اقدام خواهد کرد.فرزادک ساقی، مدیرعامل گروه صنعتی ایران‌خودرو گفت: این موضوع موفق شد تا اساساً تسهیلات سرمایه کاهش ارزبری ۱۵۳میلیون یوروبی حاصل از پروژه‌های ساخت داخلی را با کمک بانک ملت و بانک مهرمناسبت با متخصصان و کارگران ایرانی محقق کندوی تصریح کرد: طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته تا پایان امسال از طریق خودکفایی قطعات خرید خارجی ساپکو به صورت مستقیم، خودکفایی قطعات خرید خارجی سازندگان و نیز خودکفایی مواد اولیه با منشأ خارجی، ۱۵۳ میلیون یورو کاهش ارزبری محقق خواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زابل
هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۴۰۳۸۶۱-۲۰۲۰-۳۲۲۰-۱۳۹۸/۱۱/۲۸ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قاسمعلی میث مست نهی فرزند عیاسعلی بشماره شناسنامه ۲۴۶ صادره از زابل در شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۵ متر مربع بپلاک ۱۲۴۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل نیش میدان کارگر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی قاسمعلی میث مست نهی ذیل ثبت ۱۰۲۸ صفحه ۸۲ دفتر ۶ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کنترالتنشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . م. الف: ۳۷۳-۹۹۰۴۴۲۶-۱

تاریخ انتشار نوبت اول:دوشنبه ۱۳۹۹/۵/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:شنبه ۱۳۹۹/۵/۲۸
مهدی پهلوانزوی- رئیس ثبت اسناد املاک زابل

اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۰۴۰۵۹۶۱-۲۰۲۰-۳۲۲۰-۱۳۹۹/۰۴/۰۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی کیوان فرزند شیریلی بشماره شناسنامه ۴۴۵ صادره از زابل در شش‌دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۰/۹۰ متر مربع بپلاک ۶۶۲ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرستان زابل کوجه ۳ منشعبه از ۴۰۲ متر بپوار شهید مهرلی جهانبغ خریداری از مالک رسمی ایمحمد صفرائی ذیل ثبت ۳۴ صفحه ۴۴ دفتر ۱۷۱ صفحه ۱۳۱ مورخ ۱۳۹۰/۰۸/۱۴ دفترخانه ۵۲ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کنترالتنشار آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،بطرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. -۹۹۰۴۴۵۱-۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۵/۲۸

اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

❖ رونوست آگهی حصر ورانت

نظر به اینکه آقای ابوالفضل مرشدلو دارای شناسنامه ۲۳۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۵۲/۹۹ از این شورا درخواست گواهی حصر ورانت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین مرشدلو به شناسنامه ۳۵۱۵ در تاریخ ۱۳۹۹/۳/۳۱ در اقامتگاه دائمی خود بدردو زندگی گفته و ورثه و حین الفوت آن مرحوم منحصر است به

۱. فاطمه رحمانی فرزند محمد کد ملی ۵۷۴۹۶۱۸۵۴۴ ت.ت ۵۷۴۹۶۱۸۵۴۴ نسبت فرزند مرحوم
۲. محمد مرشدلو فرزند حسین کد ملی ۵۷۴۹۲۰۴۵۱۰ ت.ت ۵۷۴۹۲۰۴۵۱۰ نسبت فرزند مرحوم
۳. زهرا رحمانی فرزند حسین کد ملی ۵۷۴۹۷۵۴۴۴ ت.ت ۵۷۴۹۷۵۴۴۴ نسبت فرزند مرحوم
۴. فاطمه رحمانی فرزند محمد کد ملی ۵۷۴۹۲۱۱۳۶۹۱ ت.ت ۵۷۴۹۲۱۱۳۶۹۱ نسبت فرزند مرحوم
۵. صدیقه مرشدلو فرزند حسین کد ملی ۵۷۴۹۹۱۶۳۳۰ ت.ت ۵۷۴۹۹۱۶۳۳۰ نسبت فرزند مرحوم
۶.عمادیه مرشدلو فرزند بهرام کد ملی ۵۷۴۹۹۱۷۳۲۵۱ ت.ت ۱۳۲۳۷/۲۹ نسبت فرزند مرحوم
نک با اینجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ از امور حسبی یک نوبت آگهی می‌ نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ ظرف یک ماه به هورس قضایی داد و و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی سید حسن ساقیانی قاضی شورا شنبه ۷ دوشواری حل اختلاف شهرستان زبرخان

اداره کل ثبت اسناد و املاک سیستان و بلوچستان / اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند

بهترین و بدترین کشورها برای خانواده‌ها



ایسلند: ایسلند و نروژ جزو بهترین کشورها و آمریکا و ترکیه جزو بدترین کشورها برای خانواده‌ها معرفی شدند. به گزارش بیزینس اینسایدر، در شرایطی که وضعیت اقتصادی بسیاری از کشورهای جهان بر اثر شیوع کرونا وخیم شده است، شماری از افراد به دنبال

مهاجرت به کشورهای دیگر برای فراهم کردن زندگی بهتری برای خانواده‌های خود هستند رتبه‌بندی بهترین و بدترین کشورها برای خانواده‌ها بر اساس هزار شاخص وزنی در ۶ سرشاخه اصلی امنیت، هزینه زندگی، میزان شادی، نظام درمانی، کیفیت نظام آموزش و شاخص‌های کلان اقتصادی بوده است. این رتبه‌بندی تنها برای ۳۸ کشور عضو سازمان توسعه و همکاری اقتصادی صورت گرفته است.

بهترین کشورها:

- ۱- ایسلند**
نرخ خودکشی در هر ۱۰۰ هزار نفر: ۱۰.۵ درصد
نسبت متوسط درآمد سرانه به هزینه لازم برای مراقبت از فرزندان: ۵ درصد
ضریب جینی: ۲۸
نرخ مرگ و میر مادران به ازای هر ۱۰۰ هزار تولد: سه نفر
- ۲- نروژ**
نرخ خودکشی در هر ۱۰۰ هزار نفر: ۱۵.۸ درصد
نسبت متوسط درآمد سرانه به هزینه لازم برای مراقبت از فرزندان: ۸ درصد
ضریب جینی: ۲۶.۸
نرخ مرگ و میر مادران به ازای هر ۱۰۰ هزار تولد: پنج نفر
- ۳- سوئد**
نرخ خودکشی در هر ۱۰۰ هزار نفر: ۱۰.۵ درصد
نسبت متوسط درآمد سرانه به هزینه لازم برای مراقبت از فرزندان: ۵ درصد
ضریب جینی: ۳۰.۴
نرخ مرگ و میر مادران به ازای هر ۱۰۰ هزار تولد: ۱۰ نفر
- ۴- فنلاند**
نرخ خودکشی در هر ۱۰۰ هزار نفر: ۱۲.۲ درصد
نسبت متوسط درآمد سرانه به هزینه لازم برای مراقبت از فرزندان: ۵ درصد
ضریب جینی: ۲۴.۹
نرخ مرگ و میر مادران به ازای هر ۱۰۰ هزار تولد: چهار نفر
- ۵- لوکزامبورگ**
نرخ خودکشی در هر ۱۰۰ هزار نفر: ۱۰.۵ درصد
نسبت متوسط درآمد سرانه به هزینه لازم برای مراقبت از فرزندان: ۵ درصد
ضریب جینی: ۳۰.۴
نرخ مرگ و میر مادران به ازای هر ۱۰۰ هزار تولد: ۱۰ نفر

بدترین کشورها:

- ۱- مکزیک**
نرخ خودکشی در هر ۱۰۰ هزار نفر: ۲۴.۱ درصد
نسبت متوسط درآمد سرانه به هزینه لازم برای مراقبت از فرزندان: داده نشده
ضریب جینی: ۴۸.۲
نرخ مرگ و میر مادران به ازای هر ۱۰۰ هزار تولد: ۳۸ نفر
- ۲- آمریکا**
نرخ خودکشی در هر ۱۰۰ هزار نفر: ۱۶.۲ درصد
نسبت متوسط درآمد سرانه به هزینه لازم برای مراقبت از فرزندان: ۲۳ درصد
ضریب جینی: ۴۵
نرخ مرگ و میر مادران به ازای هر ۱۰۰ هزار تولد: ۱۴ نفر
- ۳- شیلی**
نرخ خودکشی در هر ۱۰۰ هزار نفر: ۴.۴۶ درصد
نسبت متوسط درآمد سرانه به هزینه لازم برای مراقبت از فرزندان: داده نشده
ضریب جینی: ۵۰.۵
نرخ مرگ و میر مادران به ازای هر ۱۰۰ هزار تولد: ۲۲ نفر
- ۴- ترکیه**
نرخ خودکشی در هر ۱۰۰ هزار نفر: ۲.۱۲ درصد
نسبت متوسط درآمد سرانه به هزینه لازم برای مراقبت از فرزندان: ۳ درصد
ضریب جینی: ۴۰.۲
نرخ مرگ و میر مادران به ازای هر ۱۰۰ هزار تولد: ۱۶ نفر
- ۵- بلغارستان**
نرخ خودکشی در هر ۱۰۰ هزار نفر: ۲.۵۳ درصد
نسبت متوسط درآمد سرانه به هزینه لازم برای مراقبت از فرزندان: ۸ درصد
ضریب جینی: ۴۰.۲
نرخ مرگ و میر مادران به ازای هر ۱۰۰ هزار تولد: ۱۱ نفر

فراسو

نخستین واکسن چینی ضد کرونا ثبت شد



مهر: مقام‌های چینی مجوز ثبت رسمی نخستین واکسن کرونای این کشور را صادر کردند. به گزارش سی جی تی ان، واکسن کرونای چین که nCoV-Ad5 نام دارد، به طور مشترک توسط شرکت دارویی سن سینجوی چین و گروهی از متخصصان بیماری‌های عفونی در ارتش چین تحت سرپرستی دکتر چن وی تولید شده است.

بر اساس اسنادی که توسط اداره ملی مالکیت معنوی چین منتشر شده، واکسن یادشده در مدت کوتاهی به تولید انبوه خواهد رسید. کیفیت، امنیت و کارایی واکسن یاد شده بر اساس بررسی‌های اداره ملی مالکیت معنوی چین تأیید شده است. به گفته تاولینا، متخصص برجسته چینی در زمینه تولید واکسن، اعطای گواهی ثبت اختراع به این واکسن، فرایند بازاریابی آن را تسریع می‌کند. البته چین تنها کشوری نیست که واکسن کرونای خود را آماده عرضه به بازار کرده، روسیه از هفته گذشته تزریق واکسن یاد شده را به داوطلبان آغاز کرده و ۲۰ کشور جهان برای خرید آن اظهار تمایل کرده‌اند. هند نیز از تولید واکسنی مشابه در آینده نزدیک خبر داده است. در حال حاضر سه واکسن کرونا در هند در حال آزمایش هستند.

خطرات ناشی از بازگشایی مدارس در آمریکا



ایسنا: از تباطؤ هفت هفته شیوع کرونا در ایالت لوئیزیانای آمریکا با مدارس و دانشگاه‌ها، هشدارهایی را در مورد خطرات ناشی از بازگشایی مدارس در شرایط کنونی برای جهانیان به همراه دارد. آملر اداره بهداشت لوئیزیانا نشان داد چهار خوشه شیوع کرونا به دانشگاه‌ها و

سه مورد به مدارس ابتدایی و متوسطه مرتبط بوده است. اطلاعات بهداشتی نشان می‌دهد ۱۵۱ مورد اخیر ابتلا به کرونا به شیوع در دانشگاه‌ها مرتبط است و ۱۷ مورد نیز به شیوع در مدارس ابتدایی و متوسطه نسبت داده می‌شود. طبق تعریف مقام‌های دولتی این کشور، «شیوع خوشه‌های بیماری به دو یا چند مورد ابتلا در بین افراد غیر مرتبط که طی یک دوره ۱۴ روزه به یک مکان مراجعه کرده‌اند، گفته می‌شود». به بازاری تعداد موارد ابتلا به کووید-۱۹ در میان کودکان در ایالات متحده به شدت افزایش یافته است، به طوری که گزارش جدید آکادمی پزشکی کودکان آمریکا (AAP) و انجمن بیماری‌ستان کودکان این کشور (CHA) نشان داد طی چهار هفته، ۹۰ درصد افزایش در موارد ابتلای کودکان مشاهده شده است. کارشناسان قهقهانه عوامالی از جمله عفونت‌های بالای کرونا در بین بزرگسالان، افزایش تجمع در بین نوجوانان و بازگشت به مدرسه در طول همه‌گیری، ممکن است در بروز عفونت‌های زیاد در کودکان نقش داشته باشد. کارشناسان هشدار داده‌اند بازگشایی زودهنگام مدارس می‌تواند ویروس کرونا را بسیار سریع‌تر گسترش دهد. بر اساس مطالعه‌ای که به‌تازگی در آمریکا صورت گرفته، تأخیر در بازگشایی مدارس می‌تواند «یک نیروی قدرتمندی برای نجات زندگی» باشد؛ با این کار خطر ابتلای کودکان به کرونا در مدرسه و در نتیجه گسترش ویروس در خانواده‌های آن‌ها کاهش زیادی می‌یابد.



اعلام نتایج اولیه کتکوز در هفته اول مهر ماه ایسنا: رئیس سازمان سنجش آموزش کشور با بیان اینکه پنج‌ه و هفتمین آزمون سراسری با حضور یک میلیون و ۱۴۶ هزار داوطلب در ۳ هزار و ۳۰۰ حوزه امتحانی برگزار می‌شود، اعلام کرد: نتایج اولیه کتکوز در هفته اول مهر ماه اعلام می‌شود. دکتر ابراهیم خدایی با بیان اینکه این آزمون در ۳۹۲ شهر و همزمان در ۱۵ کشور دیگر برگزار می‌شود، اظهار کرد: نتایج اولیه آزمون سراسری هفته اول مهرماه منتشر می‌شود و پس از انتخاب رشته داوطلبان، هفته اول آبان نتایج نهایی اعلام خواهد شد.

کارشناسان به سؤالات متداول کرونایی مردم پاسخ می‌دهند

ماسک مثل کمر بند ایمنی



شود، همچنین نباید از دو ماسک همزمان و یا قرار دادن دستمال کاغذی داخل ماسک استفاده کرد. وی در خصوص استفاده از ماسک برای کودکان می‌گوید: استفاده از ماسک برای کودکان هیچ عوارضی ندارد، اما با توجه به اینکه تحمل ماسک برای کودکان دشوار است باید تا حد امکان آن‌ها را در خانه نگه داشت.

امکان ابتلای دوباره به کرونا



مسعود مردانی، متخصص بیماری‌های عفونی و عضو کمیته علمی ستاد مقابله با کرونا نیز با بیان اینکه استفاده از ماسک یکی از مهم‌ترین راه‌های پیشگیری از ابتلا به کروناست، می‌گوید: اکنون ما در وضعیت طفیلی بیماری هستیم و متأسفانه فاصله‌گذاری فیزیکی به خوبی رعایت نمی‌شود، بنابراین ضرورت دارد همه ما، حتی افرادی که قبلاً به کرونا مبتلا شده و بهبود یافته‌اند از ماسک استفاده کنیم. مردانی می‌افزاید: وقتی فردی به کرونا مبتلا می‌شود آنتی‌بادی‌هایی در بدن او تشکیل می‌شود که ممکن است با گذشت زمان سطح آنتی‌بادی پایین آمده و امکان ابتلای دوباره فرد به کرونا فراهم شود. البته گریه نیست و باید هر چهار ساعت یکبار تعویض

پرورش

در برخی موارد، عوارض بیماری کووید ۱۹ از خود بیماری شدیدتر است، چرا که ممکن است کرونا طی سه هفته بهبود یابد اما عوارض آن تا سال‌ها ادامه داشته باشد

دست‌ها و خودداری از دست زدن به چشم و صورت نیز توصیه می‌شود. وی با تأکید بر اینکه استفاده از شیلد، جای ماسک را نمی‌گیرد، می‌افزاید: در صورت دسترسی نداشتن به ماسک‌های جراحی می‌توان از ماسک‌ها پارچه‌ای دولایه و متناسب با رنگ لباس استفاده کرد که علاوه بر سست کردن با لباس، می‌توان پس از هر بار مصرف، آن‌ها را شست و با استفاده از اتو ضد عفونی کرد.

شیلد یا ماسک؟

وی با اشاره به اهمیت استفاده صحیح از ماسک می‌گوید: اگر یک فرد سالم و یک فرد مبتلا به کرونا بدون ماسک مشغول گفت‌وگو شوند

بهداشتی، استفاده از ماسک و رعایت فاصله‌گذاری فیزیکی می‌افزاید: این ویروس پیر و جوان نمی‌شناسد، ضمن اینکه در اوج‌گیری دوباره بیماری، آب و صابون، «ف» رعایت فاصله‌گذاری به تمام معنا و حداقل ۲ متر و همچنین «ا» به معنای استفاده کردن از ماسک) به‌عنوان بهترین راهبرد برای مبارزه با بیماری تأکید می‌کنند. البته در این میان عده‌ای هم معتقدند استفاده دائم از ماسک سبب بروز عوارض مختلفی برای آن‌ها خواهد شد. برای پاسخ به این موضوع و موضوعاتی اینچنینی به سراغ دو کارشناس این حوزه رفته‌ایم.

کار درمان از صبح تا شب در بیمارستان‌ها ماسک می‌زنند

عضو کمیته کشوری ستاد مقابله با کرونا، می‌گوید: مهم‌ترین عامل اوج‌گیری دوباره این بیماری در مناطق مختلف کشور، تجمعات است.

مینو محرز با اشاره به تغییر ماهیت ویروس کووید ۱۹ ادامه می‌دهد: متأسفانه قدرت سرایت این ویروس افزایش چشمگیری پیدا کرده و موجب اوج مجدد بیماری شده است. وی با تأکید بر ضرورت رعایت پروتکل‌های

دستچین

۱۰ کاراکتر نخست محبوب کودکان ایرانی، آمریکایی‌اند!



مهر: محمد یقینی، مدیرعامل مجمع نوشت‌افزار ایرانی اسلامی می‌گوید: آزمایشی رایج در کشورهای مختلف وجود دارد که ۱۰ کاراکتر نخست محبوب کودکان آن کشور را اندازه‌گیری می‌کنند. داده حیرت‌انگیز در ایران این است که هر ۱۰ کاراکتر محبوب کودکان ایرانی، آمریکایی است اما در زاین هشت کاراکتر محبوب، ژاپنی و تنها دو مورد آمریکایی است.

چطور می‌خواهید د کتر شوید؟



آنا: همایون سلماهیج نجف‌آبادی، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس گفت: من گله‌مند هستم از کسانی که در رشته تجربی برای کتکوز شرکت کرده و می‌خواهند دکتر شوند؛ زیرا چنین افرادی که نمی‌توانند سه ساعت با ماسک سر یک جلسه بنشینند، چطور می‌خواهند پس از دوران تحصیل در بخش‌های عفونی حضور پیدا کنند.



نظامی و انتظامی



جانشین فرمانده ناجا تا تأکید کرد مبارزه با ارادل و اوباش مقطعی نیست

افراسا | جانشین فرمانده ناجا با تأکید بر اینکه باید ضرب سستی به افراد هنجارشکن نشان داد تا جرئت عرض اندام و قانون‌شکنی نداشته باشند، گفت: مبارزه با ارادل و اوباش مقطعی نیست. سردار قاسم رضایی افزود: طرح مبارزه با ارادل و اوباش باید داممی که ضایع کامل مردم در این زمینه حاصل شود، ادامه پیدا کند. وی با تأکید بر اینکه اجرای این گونه طرح‌ها باید رعب و وحشت در دل افرادی که امنیت و آرامش جامعه را مختل می‌سازند، ایجاد کند، عنوان کرد: مقابله جدی و منسجم با ارادل و اوباش یعنی تأمین حقوق شهروندی؛ از این رو لازم است برخورد با ارادل و اوباش در صحنه و با سرعت و بدون فوت وقت انجام شود؛ این مهم نباید به تعویق بیفتد و باید همیشه پوشالی‌های افراد هنجارشکن الواح نیز به همین شکل بازگردانده می‌شود.

میراث فرهنگی



معاون میراث فرهنگی خبر داد استرداد ۲ هزار و ۶۰۰ اثر تاریخی به ایران

ایرنا | محمدحسن طالبیان، معاون میراث‌فرهنگی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استرداد برخی آثار متعلق به ایران از دیگر کشورها را از رویدادهای مثبت میراث‌فرهنگی در سال‌های اخیر دانست و گفت: از سال ۹۲ تا کنون بیش از ۲ هزار و ۶۰۰ مورد استرداد به کشور انجام شده است. وی درباره باقیمانده الواح هخامنشی در آمریکا، گفت: شیوع کرونا سبب بسته شدن مجوز خزانه‌داری آمریکا شد و در نتیجه تاکنون باقی الواح به ایران مسترد نشده؛ البته به‌زودی این مشکل رفع می‌شود. مادر دوره نخست بازشگشت، مشکلات زیادی برای رفتن به آنجا و بازگرداندن الواح داشتیم. در نتیجه به مسئولان آمریکایی اعلام کردیم چون آمریکا الواح را از ایران برده خودش باید آن‌ها را بازگرداند. آن‌ها نیز بخش نخست الواح را سال گذشته تحویل دادند. بقیه الواح نیز در مدرسه اتفاق بیفتد.

مردم باید بدانند و تصور نکنند با یک‌بار ابتلا به کرونا تا پایان عمر مصون خواهند ماند، زیرا ما بیماری‌هایی داریم که در اسفند یا فروردین به کرونا مبتلا شده‌اند اما سه ماه بعد، پس از سفر به شمال دوباره و این بار با وخامت بیشتری مبتلا شده‌اند. بنابراین رعایت مسائل بهداشتی فردی و اجتماعی به‌ویژه استفاده از ماسک، شست‌وشوی مکرر دست‌ها و رعایت فاصله‌گذاری فیزیکی برای همه افراد جامعه ضروری است.

عوارض پس از کرونا

وی در خصوص عوارض پس از ابتلا به کرونا می‌گوید: اکنون مقاله‌های متعددی با عنوان «بست کووید سیندرم» در مجله‌های معتبر علمی جهان منتشر شده است. براساس یافته‌های منتشر شده در این مقاله‌ها بیماری که به کووید ۱۹ مبتلا شده‌اند، ممکن است پس از بهبودی تا مدتی دچار دردهای استخوانی و عضلانی، ناتوانی در راه رفتن، کاهش تمرکز مغزی، افسردگی و اضطراب شوند که ممکن است تا ماه‌ها ادامه داشته باشد.

دکتر مردانی ادامه می‌دهد: این عوارض خاص بیماری کرونا نیست و نخستین بار در پی ابتلا به عفونت ویروسی «مونونوکلئوز» و از آن در مبتلایان به «سارس» مشاهده شده است به طوری که افراد تا مدت‌های مدیدی دچار «سندرم خستگی مزمن» بوده‌اند که در اغلب موارد به درمان‌های معمول پاسخ نداده و بیماران، نیازمند دریافت خدمات روان‌شناختی شده‌اند.

وی با بیان اینکه هم اکنون علائم «سندرم خستگی مزمن» در برخی از بیماران بهبودیافته کرونا به وضوح مشاهده می‌شود، می‌افزاید: در برخی موارد عوارض بیماری کووید ۱۹ از خود بیماری شدیدتر است، چرا که ممکن است کرونا طی سه هفته بهبود یابد اما عوارض آن تا سال‌ها ادامه داشته باشد و زندگی فرد را تحت تأثیر قرار دهد.

وی در خصوص درمان «سندرم خستگی مزمن» می‌گوید: افراد مبتلا به این سندرم تا مدت‌ها نیازمند بازتوانی یا فیزیوتراپی یا سایکوتراپی یا ارائه خدمات روان‌شناختی می‌شوند که ممکن است این عوارض تا پایان عمر همراه بیمار باشد. بنابراین با توجه به اینکه تاکنون واکسنی که به تأیید سازمان بهداشت جهانی رسیده باشد برای این بیماری ساخته نشده و درمانی برای آن وجود ندارد، مهم‌ترین راه پیشگیری از ابتلا به آن، رعایت مسائل بهداشت فردی و اجتماعی و استفاده از ماسک، شست‌وشوی مکرر دست‌ها و رعایت فاصله فیزیکی و همچنین خودداری از حضور در تجمعات است که به طور حتم رعایت همه این موارد به مراتب آسان‌تر از ابتلا به بیماری و عوارض ناشی از آن خواهد بود.

پلمب شده‌اند ولی باز هم فعالیت می‌کنند!

ایسنا: ابراهیم حاجی زاده، مدیرکل بورس و ازماع دانشجویان سازمان امور دانشجویان با بیان اینکه مشاهده شده است حتی با وجود پلمب برخی مؤسسات ازماع دانشجویی، این مؤسسات‌ها در فضای مجازی به فعالیت خود ادامه می‌دهند، می‌گوید: فهرست ۱۳۰ مؤسسه تعلیق و لغو مجوز شده از سال ۸۵ در سایت سازمان امور دانشجویان منتشر شده است.

دانشجویانی که در خارج تحصیل می‌کنند همان‌جا بمانند

ایسنا: حمید اکبری، قائم مقام معاونت آموزشی وزارت بهداشت می‌گوید: کسانی که خارج کشور در دانشگاه‌های مورد تأیید وزارت بهداشت تحصیل می‌کنند، باید تا پایان تحصیلات در همان دانشگاه باشند و مدارک خود را به داخل کشور بیاورند تا ارزشمندی شود. دانشگاه‌های داخل نه اجازه قانونی برای انتقال و نه ظرفیت پذیرش آن‌ها را دارند.

خانه و خانواده



ترزادی تلخ جامعه ایرانی افزایش خانوارهای تک‌نفره تا چهار نفره

تسنیم | صالح قاسمی، نویسنده مجموعه کتاب «جنگ جهانی جمعیت» گفت: متأسفانه خانواده ایرانی در طول سه چهار دهه اخیر، روند کوچک شدن و کاهش تعداد اعضای خانواده را طی کرده است، به این معنی که الگوی خانواده ایرانی در حال تغییرات جدی است! قاسمی افزود: براساس آمارها، تعداد خانواده‌های تک‌نفره در حال افزایش است، این نوع از خانواده شامل افراد مجرد یا افرادی که طلاق گرفته یا همسرشان فوت کرده می‌شود؛ خانواده‌های دو نفره که از یک زوج تشکیل شده‌اند نیز در حال افزایش هستند، خانواده‌های سه و چهار نفره نیز همین وضعیت را دارند. علاوه بر این، خانواده‌های تک سرپرست نیز در حال افزایش است، در این خانوارها تنها پدر یا مادر به عنوان سرپرست حضور دارد. در مقابل، خانواده‌های گسترده و چند نسلی پنج نفره یا بیشتر در دهه‌های گذشته کاهش یافته‌اند.

راه و خدمات اجتماعی



یک مسئول سازمان بهزیستی بیان کرد آلوده شدن برخی شیرخوار گاه‌ها به کرونا

ایلنا | رئیس کمیته پیشگیری از بیماری‌های واگیر سازمان بهزیستی از آلوده شدن برخی شیرخوار گاه‌ها و مراکز شبه‌خانواده به کرونا خبر داد. محمد نقره‌بخت گفت: از ابتدای شیوع کرونا تا امروز گزارش‌هایی از فزوت مددجویان در مراکز سالمندان، معلولان ذهنی و بیماران روانی مزمن داشته‌ایم، اما با وجود اینکه برخی مراکز شبه خانواده و شیرخوار گاه‌ها آلوده شده‌اند خوشبختانه تا این لحظه هیچ آمار مرگ و میری در این مراکز گزارش نشده است. نقره‌بخت درباره کمک‌های صورت گرفته به مددجویان بهزیستی در ایام کرونا گفت: متأسفانه بودجه‌ای به ما اختصاص پیدا نکرده است تا بتوانیم به صورت جاگانه از این افراد حمایت کنیم. وی خاطر نشان کرد: ۱۵ میلیون مددجو در حوزه توانبخشی و حدود ۷۰۰ هزار نفر در حوزه معاونت اجتماعی زیر پوشش سازمان بهزیستی قرار دارند.

