

گزارش قدس از وعده های عملی نشده در یک شهرستان  
استقرار ادارهای دولتی در جغتای  
آرزویی که برآورده نشد



قدس: مهرماه ۱۳۸۷ یک روز بیادماندنی برای مردم جغتای بود، روزی که جغتای از بخش، به شهرستان تغییر وضعیت پیدا کرد تا به یکی از خواسته های دیرین مردم این دیار جامه عمل پوشانده شود. آرزویی که بسیاری از مردم برای دیدنش چهره در...

رئیس پذیرش بورس اوراق بهادار تهران خبر داد  
همکاری بورس با «پسیدیده» همراه با رعایت دقیق مقررات



قدس: رئیس پذیرش بورس اوراق بهادار تهران با بیان اینکه بازارهای سرمایه برای حل مشکلات پدیده همکاری لازم را خواهند داشت، گفت: اجازه نمی دهیم مقررات زیرسؤال برود در واقع هر تصمیمی برای پدیده باید محکم و بدون مشکل باشد...

گزارش میدانی قدس از وعده های که محقق نشد

# بانک ها: وام نداریم لطفاً سؤال نکنید!



با حضور میهمانانی از کشورهای اسلامی صورت گرفت  
افتتاح نمایشگاه ۱۴ قرن هنر و تمدن ایران در مشهد

قدس: نمایشگاه ۱۴ قرن هنر و تمدن اسلام شب گذشته با حضور ۲۰۰ نفر از میهمانان خارجی و جمعی از مسئولان آغاز به کار کرد. مدیر کل میراث فرهنگی خراسان رضوی در حاشیه این مراسم به قدس گفت: نمایشگاه چهارده قرن هنر و تمدن ایران با دارا بودن ۱۷۸ اثر و با موضوع تاریخ و تمدن اسلامی با مشارکت ۱۰ موزه از سراسر کشور در معرض دید بیش از دویست بازدیدکننده از کشورهای اسلامی قرار گرفت. حسین زارع صفت با بیان اینکه وزرای فرهنگ و ارشاد از ۱۰ کشور اسلامی از این نمایشگاه بازدید داشتند، افزود: بازدید از نمایشگاه صنایع دستی مربوط به ...

جلسه فوری شورای شهر درباره اماکن نایمن مشهد

قدس: درج خبری در مورد ساختمان های نایمن در مشهد توسط روزنامه قدس، حساسیت شورای شهر را نسبت به این گونه ساختمان ها برانگیخت اگر چه شورای شهر هنوز به صورت مستقیم وارد مبحث ساختمان های نایمن نشده، اما نگرانی آن ها...

پس از گزارش قدس محقق شد  
انتقال پدر و دختر شیروانی به مرکز درمانی بهزیستی



سایه بی توجهی مسئولان بر برخی اتفاقات عراق برای زائران قدس: بحثها و گفت و گوها درباره وجود ساختمان ها و مکان های نایمن و غیراستاندارد در شهرهای کشور پس از حادثه دلخراش «پلاسکو» و شهادت چند تن از آتش نشان های جان بر کف و جان باختن چند هموطن دیگر...

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت اول) شرکت تعاونی مسکن مهر ۲۱۷ (کارکنان شورای حل اختلاف مشهد)  
جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی در ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۹۵/۱۱/۱۷ در محل پروژه واقع در شهر گلپنار، محله ۱۴ پروژه مسکن مهر شورای حل اختلاف برگزار می گردد. از کلیه اعضای محترم دعوت می شود در جلسه مذکور حضور بهم رسانند و یا وکلای خود را از بین اعضا و یا خارج از اعضا شرکت معرفی نمایند (هر عضو وکالت ۳ نفر و غیرعضو وکالت یک عضو را می تواند داشته باشد). تذکر: اعضا برای دادن وکالت میبایست به همراه وکیل خود تا یک هفته مانده به برگزاری مجمع مورخ ۹۵/۱۱/۱۷ در ساعت اداری به دفتر شرکت مراجعه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور وکالتها معتبر نمی باشد.  
دستور جلسه:  
۱- تمدید مدت فعالیت شرکت  
هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر ۲۱۷

آگهی و اطلاع رسانی می شود شرکت تعاونی اینترنتی و اطلاع رسانی  
ره آوران گیهان رشتخوار  
به شماره پروانه ۱۴۴-۱۹-۱۱۱ از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی که سرویس Dialup به کاربران ارائه می نمود از اسفندماه سال ۱۳۹۵ تاکنون هیچ گونه فعالیت اینترنتی و غیره نداشته و تعطیل می باشد؛ لذا از مشترکین کارت های اینترنتی تقاضا می شود با توجه به مدت اعتبار کارت در صورتی که از این شرکت بستانگار یا بدهکار می باشند جهت تسویه حساب به محل سابق این شرکت واقع در خیابان شریعتی، ۲، جنب کتابخانه عمومی ولیعصر (عج) مراجعه نمایند. بدیهی است این شرکت همچنان پاسخگوی مشتریان سابق خود می باشد.

همسر عزیزم  
از اینکه طی سالها زندگی مشترک با شما گذراندیم و فرزندانمان (ذکر و صاحب بودی) پشیمانیم و در کنار شما گذرانیم و فرزندانمان (ذکر و صاحب بودی) بسیار دوست داریم  
سیمایمی تایمیت  
آرزومند آرزوهایت  
بمهرت علی

## نرخ خدمات مشاورین معاملات املاک مشهد مقدس مصوب کمیسیون نظارت مورخ ۹۵/۸/۱۸

ردیف	شرح خدمات خرید و فروش ( مبیعه نامه )	نرخ مصوب کمیسیون نظارت
۱	حق الزحمه تنظیم قراردادهای مبیعه نامه تا مبلغ سه میلیارد ریال	۳ دهم درصد از هر طرف معامله
۲	حق الزحمه تنظیم قراردادهای مبیعه نامه (مازاد بر سه میلیارد ریال) تا مبلغ هشت میلیارد و پانصد میلیون ریال	۲ دهم درصد از هر طرف معامله مازاد بر ردیف اول
۳	سقف حق الزحمه دریافتی مبیعه نامه ها	حداکثر ۲۰ میلیون ریال از هر طرف

دستور جلسه: ۱- گزارش هیأت مدیره و بازرسی - ۲- طرح و تصویب صورت های مالی سال های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ - ۳- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۳۹۶ - ۴- اتخاذ تصمیم درخصوص اخراج اعضای بدهکار با توجه به مفاد اساسنامه - ۵- تصمیم گیری و اخذ خسارت از اعضای اخراجی که به دلیل انجام ندادن تعهدات خود باعث ضرر و زیان به شرکت شده اند. - ۶- انتخاب مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره و نائب رئیس هیأت مدیره - ۷- انتخاب یک نفر بازرس و یک نفر بازرس علی البدل - ۸- طرح و تصویب حقوق و پاداش مدیرعامل و هیأت مدیره ضمناً داوطلبان تصدی مدیرعامل، رئیس هیأت مدیره و نائب رئیس هیأت مدیره میبایست حداکثر ۷ روز پس از انتشار آگهی دعوت ضمن مراجعه به دفتر شرکت تعاونی مدارک خود را تسلیم هیأت مدیره نمایند در غیر اینصورت هیچگونه عذری از طرف کاندیداتور پذیرفته نخواهد بود. ضمناً کلیه گزارشات مندرج در این آگهی لیستهای مذکور در دفتر شرکت موجود و اعضا می توانند به دفتر مراجعه و نسبت به مطالعه آن اقدام نمایند.  
هیأت مدیره شرکت تعاونی مسکن مهر (۲۱۷)  
کارکنان شورای حل اختلاف مشهد

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مسکن مهر (۲۱۷) کارکنان شوراهای حل اختلاف مشهد  
بدینوسیله از کلیه اعضای محترم دعوت می شود تا در جلسه عمومی عادی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن مهر ۲۱۷ اعضای شوراهای حل اختلاف مشهد که در ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۹۵/۱۲/۱۱ در محل گلپنار محله ۱۴ پروژه مسکن مهر (۲۱۷) کارکنان شورای حل اختلاف مشهد تشکیل می گردد حضور بهم رسانند در صورتی که حضور عضوی در مجمع عمومی فوق العاده به علی میسر نمی باشد طبق ماده ۱۹ آیین نامه اجرایی مجامع عمومی می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگری واگذار نماید و تعداد آراء، وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بود. اعضا، متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر باید از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۲ هر روز در محل دفتر شرکت تعاونی مراجعه و پس از تایید وکالتنامه مزبور توسط مقام مجاز برگه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر می گردد.

درخواست اشتراک صرفاً با ارسال عدد ۸۸ به سامانه پیامک ۳۰۰۰۷۲۳۰۴  
www.qudsonline.ir  
شهر قدس

ردیف	شرح خدمات اجاره نامه	نرخ مصوب کمیسیون نظارت
۱	حق الزحمه تنظیم قرارداد اولیه اجاره محل (استیجاری، رهنی)	مبلغ ۷ روز اجاره محل از هر طرف (حداکثر سقف دریافتی حق الزحمه بابت اجاره نامه) مبلغ ۸ میلیون ریال از هر طرف معامله
۲	حق الزحمه تنظیم قرارداد تمدید اجاره محل (استیجاری، رهنی)	مبلغ ۳ روز اجاره محل از هر طرف (سقف دریافتی بابت تمدید اجاره) حداکثر از هر طرف معامله ۵ میلیون ریال
۳	نرخ حق الزحمه قرض الحسنه و ودیعه (رهن)	به ازای هر ده میلیون ریال (مبلغ شصت هزار ریال) از هر طرف معامله

تبصره: برابر قانون مالیات بر ارزش افزوده، هر یک از طرفین قرارداد میبایست علاوه بر پرداخت حق الزحمه مشاور املاک بشرح بندهای الف و ب مبلغی معادل ۹٪ (نه درصد) کمیسیون پرداختی را نیز جهت واریز به حساب اداره دارایی به مشاور املاک پرداخت نمایند. ضمناً در صد مالیات ارزش افزوده در سنوات آتی برابر بخشنامه سازمان امور مالیاتی محاسبه خواهد شد.  
توضیحات:  
مبلغ حق الزحمه زمانی به مشاور معاملات املاک تعلق می گیرد که قرارداد با فرمت مخصوص (پرینتی) تحریر و در سامانه املاک و مستغلات کشور ثبت و کد رهگیری اخذ و نسخ مربوط به طرفین قرارداد به انضمام فاکتور و معادل مبلغ حق الزحمه ارایه گردد.  
با توجه به وظایف قانونی فرد منصفی در عرضه خدمات، مشاور معاملات املاک حق دریافت هیچگونه وجه و یا کالا و امثال آن را به عنوان حق مشاوره یا حق داوری و یا حق مشارکت و غیره ضمن قرارداد یا با تنظیم قرارداد جداگانه از طرفین را ندارد.  
مشاورین معاملات املاک موظفند مبلغ حق الزحمه دریافتی را در متن قرارداد درج نمایند بدیهی است در صورت بروز اختلاف اظهارات طرفین قرارداد در خصوص میزان حق الزحمه ملاک عمل قرار خواهد گرفت.  
مشاور معاملات املاک موظف به صدور قبض سه برگی به ازای اخذ حق الزحمه و ارایه یک نسخه از آن به طرفین قرارداد می باشد و اخذ هرگونه مبلغ جداگانه بابت بازدید محل، ثبت قرارداد در سامانه و ارائه کد رهگیری فاقد وجهت قانونی و ممنوع میباشد.  
تنظیم هرگونه قرارداد منوط به رویت اصل اسناد قانونی ملک و احراز هویت طرفین قرارداد بوده و اخذ تصویر شناسنامه و کارت ملی و اسناد موضوع قرارداد از طرفین و ضمیمه آن به قراردادهای منعقد توسط متصدی مشاور معاملات املاک الزامی می باشد.  
نصب نرخنامه در محل واحد منصفی الزامی بوده و نرخنامه فاقد مهر اتحادیه مشاورین معاملات املاک فاقد اعتبار و وجهت قانونی میباشد.  
در صورت فسخ معامله پس از عقد قرارداد حق الزحمه متعلق به مشاور معاملات املاک باید بصورت یکسره (از سهم فسخ کننده) به میزان ۲۰ درصد حق الزحمه معاملات مبیعه نامه ها و ۲۵ درصد حق الزحمه اجاره نامه ها پرداخت شود.  
طرفین قرارداد و مراجعین به مشاور معاملات املاک میتوانند در صورت مشاهده هرگونه تخلف منافی از سوی مشاورین معاملات املاک مراتب را به ستاد خبری ۱۳۴ و یا اتحادیه منف مشاورین معاملات املاک مشهد مقدس با مراجعه حضوری و یا تماس تلفنی با شماره های ۳۷۶۵۸۳۳۰ - ۳۷۶۵۸۳۳۹ گزارش نمایند.

دبیر خانه کمیسیون نظارت بر سازمانهای صنفی مشهد مقدس

کاندیدای انتخابات هیأت مدیره اتحادیه مشاورین املاک مشهد مقدس

همکاران عزیز خدمتگزاری برای ...  
ارتقاء جایگاه، حل معضلات  
تعاملات سازنده، سازماندهی بر اساس مقررات

خدمتی با تدبیر، عملکردی بی تردید  
در سال اقدام و عمل

عضو ائتلاف همدلان با تدبیر





