



بامهدی جهاندار، شاعر غزل سئرا

# واکنش‌ها به شعرم در باره فتنه تعجب نداشت



بهر روز شعبی سر اغ «گلشيفته» می رود



علیبور گلزن دربی ۸۵

دوست داشتم بعد از گلم بازی تمام شود

حقوقی

## باید های «وکالت بلاعزل»

عباس خسروی / کارشناس ارشد حقوق:

گاهی شرایط شما ایجاب می کند معاملاتی را بپذیرید که تا مدتی امکان تنظیم سند قطعی برای آن وجود ندارد، مانند منزل یا اتومبیلی که در رهن بانک یا شرکت لیزینگ است یا ملکی که هنوز سند مالکیت برای آن صادر نشده است. در این شرایط، شما برای حفظ حقوق خود باید دو کار انجام دهید؛ اول اینکه میبایعنامه‌ای عادی (قولنامه) با مشورت یک وکیل دادگستری یا سردفتر اسناد رسمی یا کارشناس حقوقی تنظیم کنید به طوری که در آینده و در صورت وقوع هر نوع اختلاف، هیچ یک از بندهای میبایعنامه باعث تضییع حق شما نگردد و دوم اینکه بسا مراجعه به دفاتر اسناد رسمی، نسبت به تنظیم وکالت بلاعزل - یا قید اینکه موکل حق فروش ملک و هر گونه اقدام علیه منافع شما را از خود سلب نموده است - اقدام کنید و پس از آن نیز در اولین فرصتی که موافق قانونی تنظیم سند قطعی مرتفع شد، اقدام به انتقال قطعی مورد معامله به نام خود بنمایید البته گفتنی است با وجود این نیز در صورت فوت موکل و یا ابطال وکالت به دلیل جنون یا سایر موارد قانونی باز هم شما نیاز به امضای ورثه موکل خواهید داشت ولی در صورتی که میبایع نامه صحیح و محکمه پسندی در اختیار داشته باشید مطمئن خواهید بود که در نهایت حق شما تضییع نخواهد شد و می توانید با مراجعه به دادگستری، حکم محکومیت ورثه به تنظیم سند قطعی را دریافت کنید.

نکته بسیار مهم دیگر این است که همیشه در وکالت‌هایی که به دیگران می دهید مدت تعیین کنید. شما وقتی به دیگری وکالتی را راجع به موضوعی می دهید اگر وکالت خود را مقید به زمان خاصی نکنید بر اساس اصول حقوقی، این وکالت مستمر به شمار می آید و تا زمان حیات شما معتبر خواهد بود و آن شخص در تمام طول زندگی شما، امکان استفاده از اختیاراتی را که به او داده‌اید خواهد داشت! در صورتی که معمولاً قصد شما از اعطای وکالت، انجام یک کار خاص در یک محدوده زمانی مشخص است؛ پس با تعیین مدت برای وکالت، اجازه ندهید شخصی تا مدت‌های طولانی، اختیار انجام برخی امور از طرف شما را داشته باشد. حتی در مورد اعطای وکالت به دوستان و نزدیکان نیز مدت تعیین کنید زیرا ممکن است شما در ۱۰ سال بعد علاقه‌ای به داشتن چنین رابطه حقوقی با آن شخص نداشته باشید. مزیت تعیین مدت این است که برای پایان دادن به رابطه حقوقی وکالت دیگر نیاز به مراجعه به دفتر خانه و ابطال سند و انجام تشریفات ندارد.

خودروبان

## خدا حافظی «تویوتا» با خودروهای دیزل



خودرو کار: در بحبوحه تقابل خودروهای برقی و هیبرید با خودروهای بنزین سوز و دیزل، اخبار ماه‌های اخیر از کنار گیری دیزل‌ها از رقابت در این زورآزمایی حکایت دارد و بسیاری از کشورها بر فروش خودروهای دارای پیشرفته دیزل ممنوعیت گذاشته و به دنبال این امر شرکت‌های مطرح خودروسازی جهان از کاهش تولید دیزل‌ها و جایگزینی این خودروها با خودروهای برقی و بدون آلانندی خبر داده‌اند تا رفته رفته این گونه از خودروهای آلاننده با جاده‌ها بدرود بگویند. در آخرین اخبار درباره خودروهای دیزل، شرکت خودروسازی تویوتای ژاپن، که از پیشگامان عرضه خودروهای هیبرید در صنعت خودروسازی جهان است، از تولید نشدن نسخه دیزل برای خودروهای جدید این شرکت خبر داد. «دید به لوری» معاون ارشد این شرکت ژاپنی در این باره گفته است: تویوتا از این پس گزینه دیزل را از تمامی مدل‌های جدید خود حذف خواهد کرد. مدل یاریس که ۲۵ درصد از فروش کل تویوتا در بازار اروپا را دارد یکی از این نمونه‌هاست که نشان از تغییر سیاست‌های خودروسازان بزرگ دارد.

## هشدار یک کارشناس همزمان با هفته پیشگیری از مسمومیت‌ها

# «قاتل خاموش» از خواب تابستانی بیدار می‌شود!



سلب می‌کند. سیگار کشیدن نیز یکی از عواملی است که موجب افزایش موناوکسید کربن و کاهش توانایی بدن در انتقال اکسیژن می‌شود. **عوارض مسمومیت با این گاز چیست؟** **مسمومیت با موناوکسید کربن (CO)** می‌تواند موجب سردرد، گیجی و یاریک بینی (که در آن همه چیز را در اطراف مانند توبل می‌بینید) و نیز لباها و ناخن‌های قرمز شود. **در آستانه فصل سرما چه توصیه‌هایی برای پیشگیری از گاز گرفتگی دارید؟** **پیشگیری از مسمومیت با گاز CO** بسیار ساده است؛ استفاده از وسایل گرمایشی استاندارد در منزل و اطمینان از باز بودن منافذ مسیر دودکش موناوکسید کربن را در انداز باری بهترین راه پیشگیری از بروز حوادث مرگبار به شمار می‌رود. همچنین دقت و توجه به داغ بسودن دودکش نیز بهترین راه پیشگیری از بروز حوادث مرگبار به شمار می‌رود. همچنین از مایش برای کارکرد مناسب دودکش است. اگر لوله دودکش بخاری شما سرد است دلیل آن خارج نشدن محصولات احتراق و گازهای سمی از دودکش است. در این صورت باید ضمن رفع نقص، به طور موقت با باز کردن قسمتی از در یا پنجره، تهویه را در محیط

## فایرفاکس ۵۸ برای اندروید



دیجی‌تو: فایرفاکس با پشتیبانی از Web App Manifest می‌خواهد تجربه بهتری را برای کاربران اندروید به ارمغان آورد. نسخه ۵۸ مرورگر برای اندروید از اپلیکیشن‌های پیش رونده تحت وب (Progressive Web Apps) پشتیبانی خواهد کرد، اپلیکیشن‌هایی تعاملی که می‌توانند در مرورگرهای وب به اجرا درآیند. به گفته موزیلا، کاربران نسخه ۵۸ فایرفاکس می‌توانند در این اپلیکیشن‌ها تحت وب یک آیکن میان بر ساخته و به صفحه خانه اندروید اضافه نمایند. در این صورت فقط با یک اشاره می‌توانید به آن‌ها دسترسی پیدا کنید. اگر وسایلی در پروتکل HTTPS باز شده و اپلیکیشن تحت وب داشته باشد، در گوشه نوار آدرس فایرفاکس شاهد یک نشان مخصوص خواهید بود. با اشاره روی این نشان گزینه‌ای تحت عنوان Add to Home Screen اضافه می‌شود که از طریق آن می‌توانید اپلیکیشن تحت وب را به شکل یک آیکن میانبر به صفحه خانه اضافه کنید. فایرفاکس ۵۸ امکانات مفید دیگری مانند اضافه کردن صفحات اینترنتی به عنوان میان بر هم بهره می‌برد تا بتوانید URL ها را مستقیماً در صفحه خانه داشته باشید.

نرم افزار همراه

کلینیک سلامت

## چگونه از خشکی پوست در پاییز جلوگیری کنیم؟



**ایستنا:** یک متخصص پوست و مو گفت: مرطوب نگهداشتن پوست از خشکی آن جلوگیری می‌کند. دکتر حمید رشتمو افزود: یکی از عوامل خارجی مؤثر در خشکی پوست خشکی هواست که نیاز است افراد در فصل پاییز و فصل سرد با آب ولرم استحمام کنند زیرا آب داغ چربی طبیعی روی پوست را از بین برده و سبب خشکی بیشتر پوست می‌شود. وی ادامه داد: برای جلوگیری از خشکی پوست نیاز است افراد از کرم‌های مرطوب کننده استفاده کنند و در خانه نیز فضای اتاق را مرطوب نگه دارند. دکتر رشتمو اضافه کرد: در افراد مسن نیز شاهد خشکی پوست آن‌ها هستیم و نیاز است آن‌ها نیز مرتب پوست خود را مرطوب نگه دارند و از مرطوب کننده‌های پمادی که بدون عطر و بو هستند استفاده کنند. این متخصص پوست و مو گفت: افراد عادی نیز باید از مرطوب کننده‌های بدون چربی استفاده کنند. وی با بیان این که در مواقعی که خارج از منزل هستید حتماً از کرم‌های ضد آفتاب استفاده کنید، یادآور شد: افرادی که به ارتفاعات و کوه‌ها می‌روند باید از ضد آفتاب استفاده کنند چرا که در معرض اشعه ماورای بنفش خورشید قرار می‌گیرند. دکتر رشتمو بیان کرد: بسیاری بانوان برای پیشگیری از خشکی شدید دست‌هایشان در منزل، استفاده از دستکش ظرفشویی یا لایه نخی داخلی توصیه می‌شود.

انتهای تمامی دودکش‌ها باید حداقل یک متر از سطح بام و یک متر از دیوار جانبی بام فاصله داشته و دارای کلاهک مخصوص به شکل H باشد. دودکش و اتصالات آن باید از جنس مقاوم و بدون هیچ گونه منفذ یا نشتی در سراسر آن باشد. شیب لوله‌های افقی در داخل واحدها باید مثبت و رو به بالا و ارتفاع عمودی لوله حداقل سه برابر طول افقی آن باشد. قطر لوله دودکش باید مساوی یا بزرگ‌تر از قطر لوله خروجی دستگاه گازسوز باشد. **اگر فضای محیط با شوفاژ و سیستم حرارت مرکزی گرم می‌شود، آیا درزبندی و بستن منافذ به منظور جلوگیری از اتلاف حرارتی، مشکل ساز می‌شود؟** **\*\*خیر، مانعی ندارد.** **اگر توصیه‌های دیگری باقی مانده لطفاً بیان کنید.** **\*\*بله، شهروندان باید از قرار دادن لوله خروجی بخاری به داخل ظرف آب و به کار بردن وسایل گرمایشی بدون نصب دودکش یا دارای نقص در دودکش‌های دیواری یا گازی اگر به مدت طولانی روشن باشند، خطرناک می‌شوند و به کارگیری این آب گرم‌کن‌ها در فضاهای بسته یا مکان‌های بدون جریان هوا، مجاز نیست.** **هر وسیله گازسوز باید دارای یک دودکش مستقل و منتهی به فضای بیرون باشد. سر تاسر مسیر دودکش‌ها را به منظور اطمینان از هدایت مناسب دودکش‌ها، در فضای بیرون کنترل کنید. هیچ‌گاه از کباب‌پز یا منقل در داخل خانه، گازها یا محوطه بسته استفاده نکنید. هیچ‌گاه از چراغ یا بخاری نفتی یا گازی که دودکش ندارد، درون خانه بخصوص هنگام خواب استفاده نکنید.** **درون خانه، بخصوص اتاق خواب دستگاه هشدار موناوکسید کربن نصب کنید و دقت کنید که تعمیر وسایل گرمایشی توسط افراد غیرمجاز و بی تجربه یا نصب آن‌ها توسط افراد خانوادگی موجب ایجاد خطر می‌شود.**













