



برنامه وزارت دفاع به موقع انجام می‌شود: فارس؛ امیر سرتیپ حاتمى وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، با اشاره به اقدامات وزارت دفاع در صورت خروج آمریکا از برجام، گفت: بعهدهی سبب تزلزل اعتماد در صحنه بین الملل می‌شود و حتما آثار و تبعات بین المللی دارد که پاسخگوی آن کسانی هستند که این تزلزل را ایجاد می‌کنند و این موضوعی کاملا جدی است. وزیر دفاع تأکید کرد: قطعا همه کشور منسجم و یکپارچه دارای برنامه بوده و در صورت خروج آمریکا از برجام برنامه وزارت دفاع نیز به موقع انجام می‌شود.

## تأمین بودجه جنگ علیه سوریه، چالش جدید سعودی‌ها عربستان به دنبال جبران هزینه تروریسم از جیب قطر



سعودی‌ها در داخل و خارج از کشورشان ایجاد کرده است. به نحوی که وزیر خارجه سعودی عادل الجبیر از این آب گل آلود، ماهی نیمه مردهای برای خویش صید کرده است و در میانه دعوی کشورش با قطر، کشور تأمین کننده هزینه‌های حضور نظامیان آمریکایی در سوریه را قطر دانسته است! «عادل الجبیر» وزیر خارجه عربستان گفت: اگر آمریکا حمایت خود از قطر را برادر نظام این کشور در کمتر از یک هفته سرنگون خواهد شدوی افزود: قطر باید بهای حضور نیروهای آمریکایی در سوریه را پرداخت کند و این کشور باید پیش از آنکه ترامپ حمایت خود را متوقف کند نیروهایش را به سوریه اعزام کند.

سعودی‌ها در داخل و خارج از کشورشان ایجاد کرده است. به نحوی که وزیر خارجه سعودی عادل الجبیر از این آب گل آلود، ماهی نیمه مردهای برای خویش صید کرده است و در میانه دعوی کشورش با قطر، کشور تأمین کننده هزینه‌های حضور نظامیان آمریکایی در سوریه را قطر دانسته است! «عادل الجبیر» وزیر خارجه عربستان گفت: اگر آمریکا حمایت خود از قطر را برادر نظام این کشور در کمتر از یک هفته سرنگون خواهد شدوی افزود: قطر باید بهای حضور نیروهای آمریکایی در سوریه را پرداخت کند و این کشور باید پیش از آنکه ترامپ حمایت خود را متوقف کند نیروهایش را به سوریه اعزام کند.

### کشورهای دیگر باید نظامیان خود را به سوریه اعزام کنند!

اما سخنان ترامپ در دیدار با ماکرون در خصوص سوریه تنها از بعد هزینه بردار بودن مجاری حضور نظامیان آمریکایی از سوریه بیان نشده است. ترامپ به طور غیر مستقیم خواسته است همان ایده «ارزش عربی» محقق شود و هر چه سریع‌تر نیروهای عرب کشورهای مشترک المنافع به جای نظامیان آمریکایی در سوریه حاضر باشند. دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا دیروز در کنفرانس مطبوعاتی مشترک با رئیس جمهور فرانسه گفت: کشورهای هستند

روسیه بر سر مسائل سوریه نشان از یک بازی طراحی شده جدید توسط آمریکایی‌ها در منطقه دارد. بازی تجاری نظامی که یک سر آن معامله برای دولت اقتصادی ترامپ است و سر دیگر آن کسب منافع بیشتر در منطقه غرب آسیا در برابر روسیه است.

### اختلاف آمریکا و کشورهای عربی بر سر هزینه‌ها

در همین خصوص دکتر حسن هانی زاده در گفت‌وگو با قدس بیان داشت: در واقع سیاست ترامپ در خاورمیانه این است که کشورهای عربی فاکتور هزینه‌های ماجراجویی آمریکا در منطقه را پرداخت کنند. همان طور که رئیس جمهور آمریکا نیز پیش از این گفته بود که آمریکا در طول دو دهه گذشته ۷ تریلیون دلار برای حضورش در عراق هزینه کرده است و تقریباً هیچ چیزی عایدش نشد. در طول ماه‌های اخیر آمریکا در جریان حمله با کمک فرانسه و انگلیس به سوریه یکصد موشک کروز به خاک سوریه پرتاب کرد که ۷۰ عدد آن توسط پدافند ضد موشکی سوریه دفع شد. با این حال آمریکا ۴ میلیارد دلار از عربستان بابت این موشک‌ها دریافت کرد و این نشان می‌دهد ترامپ نگرشی کاملاً تجاری نسبت به روابط با سایر کشورها دارد. اکنون هم سیاست آمریکا این است که نیروهای عربی کشورهای منطقه را برای مقابله با دولت سوریه راهی این کشور کند. با این هدف که این کشورها هزینه‌های حضور نیروهایشان را در سوریه پرداخت کنند. اکنون هم اختلاف نظر شدیدی بین آمریکا و عربستان رخ داده است؛ چراکه سعودی‌ها عنوان کرده‌اند به تنهایی نمی‌توانند هزینه‌های حضور نظامیان آمریکایی در سوریه را بدهند و سایر کشورهای منطقه از جمله قطر هم در این امر باید شریک باشند، اما قطری‌ها به هیچ عنوان چنین ادعایی را از سوی سعودی‌ها قبول نکرده‌اند. در واقع هنوز جمع بندی مشترکی میان آمریکا و کشورهای عربی در خصوص تأمین این هزینه‌ها ایجاد نشده است.

### روسیه قاطعانه مخالف است

در همین زمینه خبرگزاری اسپوتنیک روسیه در خبری فوری به نقل از یک سناتور روس نوشت: ایگور موروزوف، سناتور روسی در مورد حضور نظامیان قطر به سوریه تأکید کرد: مسکو به صورت قاطع با اعزام نیروهای قطری به سوریه مخالف است و اگر چنین اتفاقی بیفتد قوانین سازمان ملل و قوانین بین‌المللی نقض می‌شود. این موضع روس‌ها در خصوص تغییر معادله غرب و

### بین‌الملل / احمدیوسفی صراف

حالا دیگر سوریه به مشکلی بنیادین برای آغازکنندگان جنگ منطقه‌ای در این کشور بدل شده است. زمانی که دونالد ترامپ از بسی نتیجه بودن حضورشان در عراق سخن می‌گفت و آن را مصداقی برای موضوع مشابه سوریه می‌دانست، بلافاصله سخن از هزینه‌های حضور نظامیان کشورش در سوریه و پایگاه‌های نظامی منطقه به میان آورد. حالا اما دوا بر سر مشکل سوریه و حمایت نظامی از معارضان دولت بشار اسد برای ائتلاف غربی عربی بالا گرفته است. آمریکایی‌ها مدعی آنند که تا حالا هم هزینه‌های زیادی برای به نتیجه رسیدن و سرنگونی اسد هزینه کرده‌اند در حالی که هیچ سودی پیرایش نداشتند است. اعراب اما به دنبال آن هستند که با هر حربه ممکن آمریکایی‌ها و غرب را در پایگاه‌های نظامی شان در منطقه نگه دارند.

### سعودی‌ها گفته‌اند: کشورهای منطقه باید هزینه نظامی ارتش عربی را بدهند، اما قطری‌ها چنین چیزی را قبول نکرده‌اند

سعودی‌ها گفته‌اند: کشورهای منطقه باید هزینه نظامی ارتش عربی را بدهند، اما قطری‌ها چنین چیزی را قبول نکرده‌اند

### ایران محور دیدار وزیر جنگ رژیم صهیونیستی با ماتیس

مهر؛ اویگدور لیبرمن وزیر جنگ رژیم صهیونیستی روز چهارشنبه به منظور دیدار و گفت‌وگو با مقامات آمریکا دربار ایران به واشنگتن می‌رود. بنا بر بیانیه دفتر وزیر جنگ رژیم صهیونیستی، «اویگدور لیبرمن» طی این سفر با «جیمز ماتیس» وزیر دفاع و «جان مقلبه» مشاور امنیت ملی آمریکا و نیز تعدادی از اعضای مجلس سنا دیدار خواهد کرد.

طبق این بیانیه، موضوع مذاکرات لیبرمن هماهنگی امنیتی بین اسرائیل و ایالات متحده برای مقابله با آنچه «تحولات منفی ناشی از نفوذ ایران در منطقه و بویژه سوریه» نامیده شده است، خواهد بود.

## تلاش برای دور زدن برجام، در سفر رئیس جمهور فرانسه به آمریکا مکر ماکرون



سیاست / مینا افزاره | نشریه المانی زودوپچه ستاینوتگ در گزارشی درباره برجام اعلام کرد آلمان، فرانسه و انگلیس و آمریکا بر سر ماندن این کشور در توافق هسته‌ای ایران توافق کردند. به گزارش این نشریه، بر اساس توافقات جدید، طرف‌های اروپایی و آمریکایی به این نتیجه رسیده‌اند که لازم است ایران به علت آزمایش‌های موشکی و سیاست منطقه‌ای خود، به اعمال تحریم‌های جدید تهدید شود، ولی خود متن برنامه جامع اقدام مشترک تغییری نخواهد کرد. اعمال تحریم‌های جدید جهت تحت فشار گذاشتن ایران برای قبول شروط غربی‌ها در قبال مواردی همچون فعالیت‌های منطقه‌ای و برنامه موشکی کشور است. با نزدیک شدن به موعد مهلتی که ترامپ برای اصلاح آنچه «ششماه‌های وحشتناک در توافقاتنامه برجام» خواند تا ۲۲ اردیبهشت ماه داده، دولت‌های اروپایی تلاش می‌کنند تا پیشنه‌هایی را برای ماندن آمریکا در برجام ارائه دهند. در حالی که برخی رسانه‌ها تأکید کرده‌اند مذاکرات هنوز به اتمام نرسیده است. ماکرون رئیس جمهور فرانسه هم که برای ازین دیدار برجام به آمریکا سفر کرده در کنفرانس خبری با ترامپ، با تأیید موضع ترامپ علیه برجام گفت: من گفته‌ام که برجام توافقی نیست که ما را قادر کند دست‌کم تا سال ۲۰۲۵ مقداری نظارت بر فعالیت‌های هسته‌ای ایران داشته باشیم؛ بنابراین تمایل داریم که از این به بعد بر سر توافقی جدید درباره ایران با آمریکا همکاری کنیم.

### طرح ماکرون برای توافق کامل

وی همچنین در ادامه اظهاراتش برای توافق با ایران از چهار حوزه اقدام‌ها نام برد. بر این اساس، ماکرون درباره جلوگیری از هر گونه فعالیت‌های هسته‌ای ایران تا سال ۲۰۲۵، اطمینان یافتن از عدم فعالیت هسته‌ای ایران در دراز مدت، خامنه دانان به فعالیت‌های ایران در زمینه موشک‌های بالستیک و فراهم کردن شرایط برای رسیدن به راه حلی سیاسی جهت مهار ایران در منطقه، به عنوان ستون‌های توافقی در خصوص ایران سخن گفت. اظهارات ماکرون به نوعی در برگزیده تمامی مواردی است که ترامپ و هم پیمانان وی درباره آن نگرانی‌هایی دارند و بنا بر همین نگرانی‌ها سعی می‌کنند توافق جدیدی را به عنوان توافق کامل مابین خود لحاظ کنند که تکمیل کننده شروط آن‌ها در کنار توافق برجام باشد. گرچه رئیس جمهور فرانسه به صراحت اظهار کرد که لازم است چارچوبی پیدا کنیم تا بتوانیم با کمک همدیگر و طرف‌های منطقه و سران ایران به دنبال یافتن توافق باشیم، اما مقام‌های کشورمان این پیام را به غربی‌ها داده‌اند که جمهوری اسلامی زیر بار هیچ شرطی برخلاف منافع و مصالح کشور نمی‌رود. با توجه به اعلام رسیدن به توافق جدید درباره ایران از سوی ماکرون و همچنین اعمال تحریم‌ها علیه کشورمان، به نظر می‌رسد غربی‌ها تمامی گزینه‌های خود در قبال ایران را همزمان با یکدیگر به پیش می‌برند. با اعمال تحریم‌های جدید و رسیدن به توافق‌های جانبی این کشورها، در عمل برجام ماهیت خود را که برداشتن محدودیت‌ها بود از دست می‌دهد و می‌توان گفت تلاطم برجام با این شرایط، نوعی مشروعیت بخشیدن به اقدام‌های این دولت‌ها در برابر ایران است.

### ضرورت ادامه برجام بی هیچ شرطی

سخت‌گویی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس بر این باور است که ماندن آمریکایی‌ها در برجام و توافق آن‌ها با پنج کشور دیگر برای جمهوری اسلامی ایران مهم است. سید جواد نفی حسینی به قدس گفت: اگر آمریکا و اروپا توافق بکنند که آمریکا در برجام بماند، اما تحریم‌های بیشتری را علیه ایران اعمال کنند، قطعاً جمهوری اسلامی چنین توافقی را نمی‌پذیرد. اگر آمریکایی‌ها با وضع فعلی برجام در آن می‌مانند و متعهد به اجرا هستند ایران هم توافق را ادامه خواهد داد. علیرضا جیمی، دیگر عضو کمیسیون امنیت ملی هم اظهار کرد که آنچه برای ما مهم است، منافع ملی کشور می‌باشد و هر جا منافع ملی تأمین نشود، قاطعانه تصمیمات لازم را خواهیم گرفت و مقام‌های کشورمان هم اعلام کرده‌اند که برای تمامی وضعیت‌ها چه با برجام و چه بدون آن آمادگی لازم را دارند.

www.qudsonline.ir پایگاه خبری تحلیلی قدس آنلاین

## آگهی ابلاغ اوراق مالیاتی

در اجرای ماده ۲۰۸ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ بدینوسیله برگ دعوت به هیات حل اختلاف، با مشخصات زیر به مؤدیان ذیربط ابلاغ می‌گردد تا در زمان و مکان تعیین شده مراجعه و نسبت به رفع اختلاف احتمالی برابر مقررات اقدام نمایند، بدیهی است در صورت عدم مراجعه طبق موازین قانونی رفتار خواهد شد.

ردیف	کلاس	نام مؤدی	سال عملکرد	شماره و تاریخ برگ	نوع برگ	منبع مالیاتی	مبلغ مالیات به ریال	تاریخ مراجعه	محل مراجعه
۱	۲۶۶۵	رضا مدنی پور	۱۳۹۲	۱۷۱۵۹۴	تفخیص	مشاغل	۶۵,۱۹۶,۰۰۰	۳۰/۳/۹۷	مدریت امور مالیاتی شهرستان نیشابور
۲	۲۶۵۳	محمد صادقی	۱۳۹۲	۱۷۱۳۷۷	تفخیص	مشاغل	۱۷۰,۴۴۱,۰۰۰	۳۰/۳/۹۷	مدریت امور مالیاتی شهرستان نیشابور
۳	۲۶۵۲	احمد عارفی	۱۳۹۲	۱۷۱۶۰۰	تفخیص	مشاغل	۱۴۳,۵۷۶,۴۶۰	۳۰/۳/۹۷	مدریت امور مالیاتی شهرستان نیشابور
۴	۲۶۵۴	علی شوری	۱۳۹۵	۱۷۱۵۹۸	تفخیص	مشاغل	۱۵۳,۷۱۶,۰۰۰	۳۰/۳/۹۷	مدریت امور مالیاتی شهرستان نیشابور
۵	۲۶۶۱	فاطمه کمالی	۱۳۹۳	۱۷۱۶۰۷	تفخیص	مشاغل	۱۳۴,۵۵۲,۸۰۰	۳۰/۳/۹۷	مدریت امور مالیاتی شهرستان نیشابور
۶	۲۶۶۰	امید ایوب زاده	۱۳۹۳	۱۷۱۵۹۲	تفخیص	مشاغل	۶۸,۲۴۳,۰۰۰	۳۰/۳/۹۷	مدریت امور مالیاتی شهرستان نیشابور
۷	۵۰۶	حسن حاجی میرزا	۱۳۹۱	۱۰۵۸۹۰	تفخیص	مشاغل	۶۸,۲۴۸,۸۷۰	۳۰/۳/۹۷	مدریت امور مالیاتی شهرستان نیشابور
۸	۵۰۶	زهره قیچی	۱۳۹۱	۱۰۵۸۹۲	تفخیص	مشاغل	۶۸,۲۴۸,۸۷۰	۳۰/۳/۹۷	مدریت امور مالیاتی شهرستان نیشابور
۹	۸۸۵	علیرضا بوستانی	۱۳۹۵	۹۷/۰۱/۳۰-۱۶۰۲	دعوت به هیات حل اختلاف	دیوان‌الام خنجر - سه راه جیم - اداره کل امور مالیاتی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۹۷/۰۲/۱۸ ساعت ۰۹:۳۰	انتهای طبقه دوم هیات حل اختلاف
۱۰	۱۹۳۰۳۱/۰۴۵	امین رفشان پور	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۴۱۳	تفخیص	مشاغل	۳۵,۵۲۷,۹۶۹	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۱۱	۱۹۳۰۳۲/۰۴۴	میرزاد	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۵۴۸	تفخیص	مشاغل	۴۸,۹۱۹,۱۸۴	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۱۲	۱۹۳۰۳۲/۰۴۵	معرضی عاقفی	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۵۴۱	تفخیص	مشاغل	۳۴,۱۳۶,۶۱۹	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۱۳	۱۹۳۰۳۲/۰۴۶	واحدیان فر	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۱-۸۵۳۷	تفخیص	مشاغل	۳۶,۹۵۵,۴۹۰	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۱۴	۱۹۳۰۳۲/۰۴۷	آهن آلت مشهد	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۵۳۰	تفخیص	مشاغل	۳۰,۶۸۸,۴۷۹	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۱۵	۱۹۳۰۳۲/۰۴۸	آهن آلت ضین عرب	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۵۳۳	تفخیص	مشاغل	۷,۲۳۰,۴۶۶	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۱۶	۱۹۳۰۳۲/۰۴۹	مهدی	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۵۱۵	تفخیص	مشاغل	۸۶,۵۶۳,۶۶۶	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۱۷	۱۹۳۰۳۲/۰۵۰	ضعیری	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۴۷۱	تفخیص	مشاغل	۱۱۱,۹۵۱,۹۷۰	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۱۸	۱۹۳۰۳۲/۰۵۲	انبار تعینی	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۴۶۵	تفخیص	مشاغل	۴۰,۶۳۱,۳۶۰	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۱۹	۱۹۳۰۳۲/۰۵۳	انبار مقدسی	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۴۴۴	تفخیص	مشاغل	۶,۹۵۷,۷۸۰	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۲۰	۱۹۳۰۳۲/۰۵۴	واحدیان	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۴۳۷	تفخیص	مشاغل	۳۵,۰۳۸,۱۵۶	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۲۱	۱۹۳۰۳۲/۰۵۵	انبار مهراد	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۴۱۸	تفخیص	مشاغل	۲۵,۴۰۰,۸۹۲	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۲۲	۱۹۳۰۳۲/۰۵۶	حسن جهان بانی	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۹-۱۰۶۳۹	تفخیص	مشاغل	۷,۹۱۲	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۲۳	۱۹۳۰۳۲/۰۵۷	دلیر	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۴۳۱	تفخیص	مشاغل	۴,۲۶۶,۶۶۳	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۲۴	۱۹۳۰۳۲/۰۵۸	اسفغانلی	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۴۲۵	تفخیص	مشاغل	۴۱,۱۵۹,۹۷۷	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۲۵	۱۹۳۰۳۲/۰۵۹	آهن آلت راد	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۴۱۱	تفخیص	مشاغل	۱۷,۵۲۵,۶۶۹	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۲۶	۵۰۰۰/۰۰۱	رضا آذرنان فر	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۴۱۷	تفخیص	مشاغل	۱۰,۷۴۶,۰۰۶	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۲۷	۱۱۰۱۵/۰۰۰	حسینی	۱۳۹۱	۹۷/۰۱/۲۷-۸۶۴۹	تفخیص	مشاغل	۶,۴۴۰,۰۱۲	۳۰/۳/۹۷	قاسم آباد - میدان مادر اداره ۱۹۳۰
۲۸	۱۶۴۴/۰۰۱	مصن وحدتی	۱۳۹۴	۱۳۹۷/۰۱/۲۷-۹۱۹۰	قسطی	مشاغل	۱۲۱,۱۴۲,۴۴۰	۰۱/۳/۹۷	قاسم آباد میدان مادر اداره امور مالیاتی ۱۹۱۵
۲۹	۴۰۰/۰۰۳	محمد ابراهیم نیک‌بخت	۱۳۹۴	۱۳۹۷/۰۱/۲۷-۹۱۸۰	قسطی	مشاغل	۶۸,۵۶۸,۹۵۰	۰۱/۳/۹۷	قاسم آباد میدان مادر اداره امور مالیاتی ۱۹۱۵
۳۰	۱۳۹/۰۰۱	سیدعلیرضاهدایتی صحرایی	۱۳۹۴	۱۳۹۷/۰۱/۲۷-۹۱۸۲	قسطی	مشاغل	۷۷,۹۸۶,۳۰۰	۰۱/۳/۹۷	قاسم آباد میدان مادر اداره امور مالیاتی ۱۹۱۵
۳۱	۴۵۰۰/۰۰۱	علی خروشی	۱۳۹۰	۱۳۹۷/۰۱/۲۷-۹۱۸۶	قسطی	مشاغل	۴۴۱,۸۴۶,۲۶۶	۰۱/۳/۹۷	قاسم آباد میدان مادر اداره امور مالیاتی ۱۹۱۵

اداره روابط عمومی اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی

آگهی اعلام رای کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی

رای شماره ۵۴۵۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱

در اجرای ماده ۱۲ قانون زمین شهری و دستورالعمل تشخیص و شناسایی اراضی شهری صادره از سوی سازمان ملی زمین و مسکن اینجانبان اعضای کمیسیون تشخیص موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری استان خراسان جنوبی در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۰ از موقعیت زمین مورد نظر به شرح نقشه ترسیمی پیوست واقع در محدوده قانونی شهر عشق آباد بازدید و معاینه محل بعمل آوردیم با توجه به مور تجلسه معاینه محل به تاریخ فوق مضبوط در پرونده این نظریه با توجه به تعاریف قانونی و بخشنامه‌های سازمان مذکور و وضعیت فیزیکی فعلی و قبلی اراضی مورد بازدید و عکس‌های هوایی موجود و شواهد و قرائن و نیز وضعیت ثبتی زمین مورد نظر با لحاظ تذکرات ذیل طبق نقشه و حدود مندرج در آن و مور تجلسه معاینه محل که به امضاء اعضای کمیسیون رسیده اراضی مورد نظر سه قطعه به مساحت مجموع ۶۹۹۶/۵۸ متر مربع به اتفاق آراء (م - و - ت) تشخیص می‌گردد.

**تذکر ۱) پلاک‌ها و اراضی که قبلاً نسبت به آنها رای کمیسیون مذکور صادر شده و یا بنحوی از انحاء مالکیت دولت بر آن محرز شده اراضی ملی و دولتی و نیز اراضی مشمول اظهارنامه‌های ثبتی سال ۱۳۵۴ و ماده ۱۷ قانون تقسیم و فروش اراضی و املاک مورد اجاره به زارعین مستاجر و خالصه که تا کنون اسناد آنها بنام دولت صادر شده یا نشده باشد از شمول این نظریه مستثنی می‌باشد.**

**تذکر ۲) چنانچه بعداً ضرورت صدور نظریه به زمینی که شماره پلاک ثبتی آن در محدوده تعریف شده در این نظریه واقع شده بوده باشد فقط پلاک و مساحت و حدود آن با حفظ نوعیت تعیین شده در این رای قید و مادر خواهد شد.**

**تذکر ۳) این نظریه به هیچ وجه دلیل بر مالکیت اشخاص حقیقی و حقوقی نبوده و فقط از نظر تشخیص نوعیت اراضی معتبر است و از زمان اعلام ظرف مدت ۳ ماه قابل اعتراض در دادگاه صالح محل می‌باشد.**

اداره روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان جنوبی