

در گفت‌وگو با قدسی عنوان شد

هتل داری خراسان شمالی در سراسیمه تعطیلی

۲



ورود دادستان به مفاد میهم قرارداد اتوبان

عوارضی مشهد-باغچه به خط پایان نزدیک می‌شود؟

قاضی محمدحسین درودی، دادستان مرکز خراسان رضوی ضمن گلایه شدید از روند فعالیت گیت دریافت عوارضی خروجی اتوبان مشهد-باغچه که موجب ترافیک سنگین و بروز حوادث متعدد در بازه‌های زمانی خاص می‌شود، برای حل مشکل در روزهای پایانی سال دستوراتی صادر کرد. دادستان مشهد در ششمین جلسه کارگروه نظارت و پیگیری حقوق عامه دادگستری خراسان رضوی که روز گذشته با حضور دستگاه‌های متولی در محل دادسرای مشهد برگزار شد، بیان کرد: استقرار گیت‌های دریافت عوارض در خروجی شهر مشهد (اتوبان مشهد-باغچه) مورد اعتراض همه دستگاه‌های عضو کارگروه است...



ویژه خراسان شمالی، رضوی و جنوبی



خراسان رضوی مشهد

۱۱° ۲۰' ۱۱°



خراسان شمالی بجنورد

۱۴° ۱۴' ۱۳°



خراسان جنوبی بیرجند

۱۴° ۳۰' ۱۳°



بازارچه مرزی یزدان

چشم‌انتظار تجارت کلان

۲

افزایش ۶۰ درصدی مسافران فرودگاه مشهد

۲

اراضی صنوف آلاینده بیرجند به متقاضیان واگذار می‌شود

۴

مشکلات بتنی کارگران کارخانه سیمان جوین!

۴

فرمانده سپاه امام رضا(ع) در یادواره ۱۸۰ شهید عشایی خراسان رضوی:

موظف به حل مشکلات عشایر هستیم

فرمانده سپاه امام رضا(ع) گفت: متولیان و مسئولان نسبت به وفاداری عشایر موظف به تلاش هستند تا مواردی را که منجر به بروز مشکلاتی شده از سر راه عشایر بردارند. به گزارش قدس آنلاین، سردار سرتیپ دوم پاسدار سید هاشم غیائی در یادواره ۱۸۰ شهید عشایی خراسان رضوی با عنوان «فرستادگان امام رضا(ع)» در خواف افزود:

پس از هر انقلابی، محاران آن انقلاب برای رسیدن به اهداف و آرمان‌های خود نهادهایی ایجاد می‌کنند؛ نهاد سپاه و بسیج در واقع مولود انقلاب است و امام خمینی(ره) برای آنکه بتوانند اهداف درازمدتی که برای انقلاب ترسیم شده را طی کنند، این نهادها را در کنار برخی نهادهای دیگر انقلاب اسلامی شکل دادند. وی ادامه داد: تا امروز همه آحاد مردم

کنار و در خدمت مردم می‌داند. وی تصریح کرد: در یک جمله «شهادت، یک جریان توقف‌ناپذیر و بخشی از فرهنگ ماست». جمع غیور عشایر در دوران دفاع مقدس در خط مقدم، افتخارآفرینی می‌کردند و افتخارآفرینی شهدای غیور عشایر در حافظه ملت ایران همیشه ماندگار است.

فراخوان عمومی ۸-۱۴۰۰

دعوت از متقاضیان سرمایه‌گذاری در مجتمع‌ها/شهرک‌های کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی)

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	البرز	نظرآباد	چوپان‌آباد	۵۱۰,۰۰۰
۲	آذربایجان غربی	خوی	مهلدان	۱۰۴,۴۰۰
۳		سلماس	درشک	۲۶۴,۰۰۰
۴		بروجن	گندمان	۲۷۰,۰۰۰
۵	چهارمحال و بختیاری	کیار	نقته	۲۰۰,۰۰۰
۶		کیار	جقدان	۲۱۷,۰۰۰
۷		بشرویه	بشرویه	۲۸,۰۰۰
۸	خراسان جنوبی	فردوس	فردوس	۱۸,۰۰۰
۹		قاین	خضری	۱۸,۰۰۰
۱۰		درگز	درگز	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز	۱۰۰,۰۰۰
۱۲		مه ولات	ازغند	۲۶۰,۰۰۰
۱۳	خراسان شمالی	مانه و سملقان	امام رضا (فاز ۱ و ۲)	۱۲۰,۰۰۰
۱۴		ازنا	امام رضا (فاز ۳)	۴۰۰,۰۰۰
۱۵		چشمه سلطان	چشمه سلطان	۴۰۰,۰۰۰
۱۶		بروجرد	شب ماه (۱)	۲۷۰,۰۰۰
۱۷	لرستان	خواف	شب ماه (۲)	۴۵۰,۰۰۰
۱۸		پلدختر	واشیان	۲۰۰,۰۰۰
۱۹		درود	چغابهرام	۳۰۰,۰۰۰
جمع		۷		۴,۶۷۰,۴۰۰

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	بروجن	بروجن	گندمان	۳۷۰,۰۰۰
۲	چهارمحال و بختیاری	کیار	گهرو (دام‌سبک، پرورش گوسفند)	۱۲۵,۰۰۰
۳	خراسان رضوی	خواف	خواف	۳۵۰,۰۰۰
جمع		۲		۸۴۵,۰۰۰

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	بو شهر	گناوه	رودشور	۱,۰۲۰,۰۰۰
جمع		۱		۱,۰۲۰,۰۰۰

وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می‌باشد.

۱۱ شرکت‌کنندگان در فراخوان می‌بایست آیین‌نامه‌های مربوط به معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.

۱۲ در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه‌گذاران بومی خواهد بود.

۱۳ شرکت در ردی یا قبول تمام یا برخی از پیشنهادات مختار است.

۱۴ هزینه درج آگهی در روزنامه‌ها به نسبت بر عهده سرمایه‌گذاران منتخب خواهد بود.

۱۵ هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه‌گذاران منتخب خواهد بود.

۱۶ متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمان‌بندی می‌بایست ظرف مدت یک ماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد به‌طور یکجانبه را خواهد داشت.

۱۷ متقاضیان حقوقی موظف به ارائه اساسنامه شرکت با موضوع فعالیت کشاورزی می‌باشند.

ب- شرایط اختصاصی:

- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهی‌نامه آموزشی مرتبط)
- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- اجازت توانایی مالی (ارانه صورتحساب و گواهی از مؤسسات مالی و اعتباری و بانک‌ها)
- سابقه فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت بومی استان بودن (ساکن در استان)
- اثباتگری

شرکت شهرک‌های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع‌ها و شهرک‌های کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت‌ها و مستحقات و وضعیت موجود شهرک‌ها به‌صورت قراردادهای اجاره و اجاره به شرط تملیک با رعایت مقررات انجام خواهد شد.
- نحوه تفکیک قطعات در شهرک‌های کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) و متراژ مساحت قطعات آن از سوی شرکت شهرک‌های کشاورزی براساس سایت پلان تعیین و اعلام می‌گردد.
- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری براساس وضعیت موجود شهرک ارزیابی می‌گردد و در مورد قراردادهای اجاره کل مبلغ اجاره بهای یکسال در هنگام انعقاد قرارداد از متقاضی دریافت می‌شود.
- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد و تکمیل زیرساخت‌ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به‌منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.
- باید متقاضیان از محل شهرک‌های کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچ‌گونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.
- متقاضیان موظف هستند برنامه زمان‌بندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت‌ها و سازه‌ها را در قالب برنامه زمان‌بندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- متقاضیان موظف به ارائه طرح توجیهی اولیه شامل تأمین منابع مالی، روش‌های کلی اجرا و برنامه زمان‌بندی کلی کار هم‌زمان با تقدیم درخواست می‌باشند. بدیهی است پس از قبول درخواست، متقاضیان موظف می‌باشند نسبت به ارائه طرح توجیهی فنی اقتصادی (FS) اقدام نمایند.
- متقاضیان تعهد می‌نمایند که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک‌ها را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت اجرا نمایند.
- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی «گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی» واگذار می‌گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، برای اجرای تعهدات مالی و اجرایی مندرج در مفاد قرارداد اجاره و اجاره به شرط تملیک تعهد رسمی و وکالت بلاعزل اخذ می‌گردد.
- مدور سند به‌نام سرمایه‌گذار منوط به اتمام و به بهره‌برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.
- بر اساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز)

ج- محل و مهلت دریافت پاکت درخواست متقاضیان: متقاضیان می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ به‌مدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت‌نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک‌های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک‌های کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت‌نام به آدرس سایت شرکت شهرک‌های کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یک بار درخواست‌های سرمایه‌گذاران جمع‌بندی و پس از تصویب هیأت‌مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می‌شود.

شرکت شهرک‌های کشاورزی
تلفن: ۱۷-۸۸۶۷۱۱۱۶

