

چهار پایه خوانی؛ فراتر از هنر

اهل فن می‌گویند «چهار پایه خوانی» از سنت‌ها و آداب تهران قدیم در محرم است که هنوز هم پای ثابت مراسم عزاداری بازار تهران به شمار می‌آید. برخی هم البته قدمت آن را مربوط به زمان آل‌بویه می‌دانند. نوعی از عزاداری و مداحی که در آن مداح اهل بیت(ع)



من اطاع
الله می‌یابم
سخت
المخلوقین.

کسی که از خدا
اطاعت می‌کند
از خشم مردم
یابی ندارد .

کرامت رضوی

سفره افطار متبرک رضوی

در زندان مرکزی مشهد
در آخرین شب از شب‌های پرفیض
قدر جمعی از خادمان بارگاه نورانی
ثامن‌الحجج(ع) در زندان مرکزی مشهد

حضور یافتند تا آن‌هایی که در زندان به
سرمی‌برند هم از خوان نعمت پریبرکت
حضرت رضا(ع) بی‌نصیب نمانند و
امیدشان از عنایت حضرت ناامید نشود.
حضور خادمان با اجرای برنامه‌هایی

همچون قرائت قرآن و ادعیه شب‌های قدر
همراه بود و علاوه بر آن، یک هزار و عده
غذای متبرک و یک هزار بسته
افطاری ساده بین زندانیان و کارکنان
زندان مرکزی مشهد توزیع شد.

گفتنی است بنیاد کرامت رضوی در
هر شب از ماه مبارک رمضان ۲ هزار
و عده غذای متبرک حضرت را با
اولویت نیازمندان حاشیه شهر
توزیع می‌کند.



فدیشه‌ای افزود: حفظ مشتریان و ارج نهادن آن‌ها از عوامل مهم پیشرفت این شرکت در مقوله گسترش بازار به شمار می‌رود و این سیاست‌گذاری سبب شده تعداد مشتریان و مصرف‌کنندگان واقعی شرکت به بیش از ۱۵۰ مشتری افزایش یابد.

افزایش تنوع محصولات نخ

فدیشه‌ای تکمیل سبد محصولات و کاهش بهای تمام شده آن‌ها را بخشی دیگر از اقدام‌های ارزشمند این شرکت در سال ۱۴۰۰ عنوان کرد و گفت: با توجه به تغییر گرایش بازار به سمت نخ‌های افکت‌دار، کنشسان و ظریف در سال‌های اخیر و از طرفی وجود زیرساخت‌های مناسب در شرکت، این مجموعه نسبت به تولید محصولات جدید همچون نخ‌های ظریف پنبه‌ای نمره ۶۰ کامپکت اقدام کرد.

او ادامه داد: همچنین پس از بررسی‌های به عمل آمده توسط کمیته بازار، این مجموعه در نیمه دوم سال گذشته تجهیزات جدیدی را روی دستگاه‌های ریسندگی نصب کرد تا بتواند به تولید انواع نخ کنشسان وافکت‌دار دست یابد. فدیشه‌ای افزود: با توجه به استفاده مداوم واحد بافندگی کارخانه نخریسی و نساجی خسروی خراسان از نخ‌های با ظرافت مختلف برای بافت انواع پارچه، این اقدام گامی بزرگ در راستای قطع وابستگی واحد بافندگی به سایر شرکت‌ها برای تأمین مواد اولیه مورد نیاز محسوب می‌شود.

توانسته نمونه جایگزین برای این ماشین‌ها تهیه کند. فدیشه‌ای رفع ایراد پمپ هیدرولیک ماشین چله‌پیچی مستقیم را اقدام دیگر این شرکت در راستای بومی‌سازی قطعات با فناوری بالا معرفی کرد و گفت: با توجه به اینکه خرابی پمپ هیدرولیک ماشین با فشار ۱۵۰ بار موجب توقف کامل دستگاه می‌شود و شرکت سازنده دستگاه از ارسال پمپ یدک خودداری می‌کند، شرکت نخریسی و نساجی خسروی خراسان با بررسی پمپ‌های موجود در بازار و استفاده از تجربیات شرکت‌های دانش‌بنیان در این حوزه، موفق به جایگزین کردن آن‌ها شده تا از این طریق از متوقف شدن این ماشین در آینده جلوگیری کند.

افزایش تعداد مشتریان

مدیر عامل شرکت نخریسی و نساجی خسروی خراسان در ادامه گفت: مطمئن‌ترین راه برای ادامه حیات و موفقیت کسب‌وکارها، ارتقای کیفیت خدمات و مشتری‌مداری است و با توجه به اهمیت این موضوع، از ابتدای سال ۱۴۰۰ با اعمال تغییراتی در واحد بازرگانی شرکت، تحقق اهداف این حوزه را دنبال کردیم. او ادامه داد: افزایش تعداد مشتریان و فروش نخ به مصرف‌کننده مستقیم، از همان ابتدا دغدغه این واحد بوده و بر همین اساس می‌توان از گسترش بازار و تعداد مشتریان به عنوان یکی از نقاط قوت واحد بازرگانی در سال گذشته نام برد.

به همت شرکت نخریسی و نساجی خسروی خراسان محقق شد

بومی‌سازی در صنعت نساجی با حمایت از دانش‌بنیان‌ها



شرکت نخریسی و نساجی خسروی خراسان با استفاده از تجربه استادان و متخصصان حوزه نخریسی و نساجی در سطح کشور، انتقال دانش و پیاده‌سازی آن در پروژه‌های عملی، گام‌های ارزشمندی برای تحقق کاهش وابستگی برداشته است.

عملی، گام‌های ارزشمندی برای تحقق کاهش وابستگی برداشته است و به عنوان نمونه، جایگزینی برنامه و مانیتور ماشین تثبیت نخ(اتوکلان)و همچنین رفع ایراد ماشین ریسندگی نخ‌پین اند RT۲۰

ماشین مقدمات ریسندگی کاردینگ C۵۱ از طریق جایگزینی اینورترها، نمونه‌هایی از اقدام‌های تخصصی انجام شده در این خصوص است.

در این پروژه‌ها با خطر توقف ماشین‌ها به دلیل خرابی برنامه، مانیتور و مغز پردازنده مواجه بوده، با همکاری و تعامل با شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه الکترونیک و تحلیل مشترک،

ابلاغ نقشه و صورتمجلس افرازی در اجرای بند ۶- آیین نامه

از : اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

به: کلیه مالکین مشاعی پلاک ۱۷۸۴ فرعی از ۱- اصلی بخش ده ثبت نور

نظر به اینکه آقای جعفر صفائی به وکالت از سوی شرکت انگیزه طوس احد از مالکین مشاعی پلاک ۱۷۸۴ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ ثبت نور واقع در ایزد شهر -امیرآباد - خشت سر - شهرک کوه نور البرز به طرفیت سایر مالکین برابر درخواست وارده بشماره ۶۱۷۹ مورخ ۱۳۹۹۰۵۲۰ تقاضای افراز حصه و سهمی مالکیتی ملک موکل خویش را از کل ششدانگ پلاک مذکور از این اداره نموده، و پس از انجام تشریفات لازم ،و موافقت بنیاد مسکن محمودآباد به شماره ۱۴۷۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ و تنظیم صورتمجلس افرازی به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۰۰۶۰۰۴۳۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ گردیده و پس از قبول افراز (عدم رد) از سوی مسئول اداره ، نهایتاً منجر به صدور رای به شماره ۰۹۴۰۹۱۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ گردید. لذا به پیوست تصویری از رای و نقشه افرازی فوق که به خواهان به نام شرکت انگیزه طوس به شماره ثبت ۷۷۸۵ و خوانندگان به اسامی مهشید لایقی مقدم فرزند مجتبی -امیررضا جاسب فرزند عبدالله - خدیجه کثیری فرزند محمد - فاطمه مهدیان فرزند ناصر - مهری صداقت افشار فرزند هدایت - غلامرضا کیانی فرزند علی اکبر - زهرا پیرحسینی فرزند سید مرتضی - مصطفی قاسمی بختیاری فرزند محمد قلی - مجید غفاری فرزند عبدالله - سید علا حبیبی جو فرزند سید حسن - نازنین مهدیان فرزند ناصر - محمدحسن محمدنیا فیروزآباد فرزند محمدرضا - محمد اژدری فرزند اصغر ، ابلاغ میگردد تاچنانچه به نحوه افراز فوق اعتراضی داشته باشند می توانند برابر ماده ۲- قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ اعتراض خویش را به دادگستری شهرستان نور تسلیم و رسید گواهی آن را به این واحد ثبتی تحویل نمایند.
از آنجائیکه وکیل برابر درخواست وارده به شماره ۹۹۶ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۰۱ مکتوباً اظهار داشته که به آدرس سایر مالکین مشاعی دسترسی ندارد لذا مراتب فوق به با اسناد به ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا در یکی از جراید کثیرالانتشار چاپ می گردد.

علی سعادت‌نی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نور

رای افرازی

گردش کار»

ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک شماره یک هزار و هفتصد و هشتاد و چهار فرعی از یک اصلی قطعه دو تفکیکی واقع در بخش ده حوزه ثبتی نور استان مازندران به مساحت (۱۰۴۳۱) ده هزار و چهارصد و سی و یک مترمربع ۰ به حدود اربعه: مقبده در پرونده و سوابق، سپس جعفر صفائی به وکالت از سوی شرکت انگیزه طوس احد از مالکین مشاعی پلاک ۱۷۸۴ فرعی از ۱- اصلی بخش ۱۰ ثبت نور واقع در ایزد شهر -امیرآباد - خشت سر - شهرک کوه نور البرز به طرفیت سایر مالکین برابر درخواست وارده بشماره ۶۱۷۹ مورخ ۱۳۹۹۰۵۲۰ تقاضای افراز حصه و سهمی مالکیتی ملک موکل خویش را از کل ششدانگ پلاک مذکور ازاین اداره نموده که اختطاریه دعوت به افراز به شماره ۰۹۴۰۹۵ مورخه ۱۳۹۹۰۰۶/۱۲ به خوانندگان ابلاغ گردیده است و با ارجاع امر به کارشناسان و با حضور کارشناسان در محل و انجام معاینه محل و با بررسی های بعمل آمده و با توجه به گزارش آنان مبنی بر اینکه هریک از خواهان و خواندگان با احداث دیوار، سهم خویش را در تصرف داشته و با احداث ساختمان عملا از آن بهره برداری می نمایند که منجر به تهیه نقشه افرازی گردیده سپس مراتب جهت کسب نظر مرجع ذیصلاح به همراه نقشه ای که سهم خواهان و سهم خوانندگان در آن نمایش داده شده از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی محمودآباد استعلام بعمل آمده بنیاد مسکن محمودآباد ضمن مهیور نقشه افرازی مکتوباً با افراز پلاک فوق الذکر موافقت نموده است که نهایتاً منجر به تنظیم صورتمجلس افرازی به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۰۰۶۰۰۴۳۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ گردیده ینحویکه قطعه اول افرازی به مساحت (۲۸۵۶) مترمربع و قطعه سوم به مساحت (۷۰۶۰) که در سهم خواندگان به اسامی مهشید لایقی مقدم فرزند مجتبی -امیررضا جاسب فرزند عبدالله - خدیجه کثیری فرزند محمد - فاطمه مهدیان فرزند ناصر - مهری صداقت افشار فرزند هدایت - غلامرضا کیانی فرزند علی اکبر - زهرا پیرحسینی فرزند سید مرتضی - مصطفی قاسمی بختیاری فرزند محمدقلی - مجید غفاری فرزند عبدالله - سید علا حبیبی جو فرزند سید حسن - نازنین مهدیان فرزند ناصر - محمدحسن محمدنیا فیروز آباد فرزند محمدرضا - محمد اژدری فرزند اصغر قرار گرفته و قطعه دوم افرازی به مساحت (۴۹۲) مترمربع که در سهم خواهان به نام شرکت انگیزه طوس به شماره ثبت ۷۷۸۵ قرار گرفته حال آنکه سند مورد تقاضا به مساحت ۵۱۵ مترمربع می باشد لذا به میزان ۲۳ مترمربع کسری دارد که وکیل مالک نسبت به کسری مساحت تمکین دارد لذا رای اینجانب به موجب ماده ۵- آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع به شرح ذیل رای صادر می گردد.

(رای اصدا ری)

با توجه به اقدامات بعمل آمده درخصوص افراز پلاک ۱۷۸۴ فرعی از ۱- اصلی بخش ده حوزه ثبتی نور استان مازندران با اعزام کارشناسان به محل و با بررسی های به عمل آمده با توجه به اینکه ماده ۱۵۴ اصلاحی قانون ثبت که ادارات ثبت و دادگاه ها را مکلف نموده در هنگام تفکیک و افراز نظر شهرداری را در مورد ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و نظر بنیاد مسکن را به موجب ماده ۵-قانون منع فروش به جویا شوند و با در نظر گرفتن منطوق نامه بنیاد مسکن نور به شماره ۱۴۷۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ و همچنین جوابیه شماره ۲۶/۱۴۰۰/۷/۱۱/۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۹ مدیریت منابع آب نور و رویان و جوابیه شماره ۷۷۴/۲۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان نور نظر اینجانب به موجب ماده ۵- آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مبتنی بر موافقت افراز می باشد. لذا کارشناسان مکلفند به موجب ماده ۶ - همین آیین نامه به کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق ابلاغ نمایند تا چنانچه به نظر و رای افرازی اعتراضی داشته باشند؛ می توانند، به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ، اعتراض خویش را به دادگستری شهرستان نور تسلیم و رسید گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۲/۰۶

علی سعادت‌نی سرپرست ثبت اسناد و املاک نور

