قدس
رواق
ویژه فرهنگ و معارف رضوی
| سال دوم | ویژه نامه ۳۲۷ |

پیام مهم آیت‌الله جوادی آملی به کنگره بین‌المللی «اقتصاد، اشتغال و تولید در آیینه قرآن و عترت»

ثروت ستون فقرات ملت است

۴

رونمایی از نخستین ترجمه قرآن به زبان کودکانه

۲

هنر و هنرمندان

نمایشگاه خوشنویسی قرآنی در قزاقستان

۴

برگی از تاریخ

ماجرای شاه قاجار و جسد ۸۰۰ ساله مرحوم شیخ صدوق

۲

گفت‌وگوی قدس آنلاین با استاد محمد حکیمی

گذری بر معیارهای اقتصادی در تعالیم رضوی

۲

میزبانی مؤسسه جوانان بنیاد کرامت رضوی از محفل نکوداشت مرحوم نادر طالب‌زاده

بزرگداشت یک مرد «نادر» در «بشارت فتح»

«بشارت فتح» در رثای حاج نادر طالب‌زاده با حضور خانواده مرحوم و جمعی از شخصیت‌های شاخص فرهنگی و دانشگاهی ملی و بین‌المللی در مجتمع دانشجویی امام رضا(ع) برگزار شد.در ابتدای این نشست فرهنگی که به همت مؤسسه جوانان بنیاد کرامت رضوی در مجتمع دانشجویی امام رضا(ع) برگزار شد، زینب مهنا، همسر نادر طالب‌زاده گفت: موجب افتخار من است که بار دیگر به شهر مشهد سفر کردم و البته این بار بدون نادر آمدم. مجتبی مختاری، مدیرعامل...

۴

با حضور قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی انجام شد

قدردانی از برگزیدگان کنگره بین‌المللی «اقتصاد، اشتغال و تولید در آیینه قرآن و عترت»

آیین اختتامیه کنگره بین‌المللی «اقتصاد، اشتغال و تولید در آیینه قرآن و عترت» با حضور قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی برگزار و از برگزیدگان آن قدردانی شد.

به گزارش آستان‌نیوز؛ دکتر عادل پیغامی، دبیر علمی کنگره بین‌المللی «اقتصاد، اشتغال و تولید در آیینه قرآن و عترت» در دومین روز از آیین اختتامیه این کنگره که با حضور دکتر محمدحسین صفار هرندی؛ عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، دکتر مالک رحمتی؛ قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی، هادی قوامی؛ معاون وزیر اقتصاد و جمعی از اندیشمندان ملی و بین‌المللی در دانشگاه امام رضا(ع) برگزار شد، اظهار کرد: نخبگان حوزه و دانشگاه، فعالان اقتصادی و مسئولان نظام، سه گروه شرکت‌کننده در این کنگره بودند که برای اشراف بیشتر نسبت به تعالیم اسلام در حوزه اقتصاد، در کنار هم قرار گرفتند.

■ ۵۰ متخصص و نخبه

پیغامی با اشاره به برگزاری نشست‌های متعدد در زمینه اقتصاد و فعالیت‌های اقتصادی در دهه‌های گذشته گفت: کنگره‌ای که امسال برگزار شد، از نظر سطح موضوعات و مباحث مطرح شده در زمینه نگاه دین و معارف اهل بیت(ع) به حوزه اقتصادی و اجتماعی، منحصر به فرد بود.

وی ادامه داد: در این کنگره ۱۲ نشست با حضور ۵۰ متخصص و نخبه علمی و نظری از حوزه و دانشگاه برگزار شد و حاضران در این نشست‌ها مباحث خوبی را در حوزه اقتصاد بر پایه تعالیم قرآنی مطرح کردند. پیغامی همچنین ارسال ۲۵۰ اثر علمی از ۱۰ کشور به دبیرخانه این جشنواره را یکی دیگر از موفقیت‌ها و دستاوردهای این کنگره برشمرد.

وی همچنین با اشاره به برگزاری کرسی‌های آزاداندیشی و دانشجویی در بخش جنبی این کنگره اظهار کرد: بر اساس آنچه در این کرسی‌ها مطرح شد می‌توان سیاست‌هایی را تدوین و به دستگاه‌های اجرایی کشور ارائه کرد تا دستگاه‌های اجرایی بتوانند از نظرات این نخبگان اقتصادی بهره‌مند شوند.

■ گامی برای حل مشکلات اشتغال و تولید

عبدالحمید طالبی، رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی نیز در این مراسم گفت: این کنگره بین‌المللی که به همت آستان قدس رضوی و دانشگاه امام رضا(ع) برگزار شد گامی در راستای حل مشکلات اقتصاد، اشتغال و تولید با بهره‌گیری از آموزه‌های قرآن و عترت بود.

طالبی تصریح کرد: با توجه به برگزاری موفق این کنگره و استقبال نخبگان اقتصادی، سازمان علمی فرهنگی آستان قدس آمادگی دارد برنامه‌ها و پیشنهادهایی را برای تحقق شعار سال و مطالبه رهبر معظم انقلاب اجرایی کند.

وی افزود: آستان قدس رضوی تمام تلاش خود را برای جامه عمل پوشاندن به فرمایشات رهبر معظم انقلاب در شعار «تولید، دانش‌بنیان، اشتغال‌آفرین» به کار خواهد گرفت.

■ عامل شکوفایی اقتصادی

محمدحسین صفار هرندی نیز در این مراسم گفت: شکوفایی اقتصادی کشور در گرو رعایت تقوای الهی در معاملات است.

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به آیه ۲۴ سوره مبارکه ابراهیم: «اَلَمْ تَرَ إِلَى الَّذِينَ بَدَّلُوا نِعْمَتَ اللَّهِ كُفْراً...» گفت: در این آیه شریفه ناسپاسی در برابر نعمت‌های الهی دلیل تبدیل شدن آن نعمت‌ها به نقمت معرفی شده است.

وی تصریح کرد: توجه به دستورات قرآن در زمینه اقتصاد و تأمل در آیات این کتاب آسمانی راهنمای خوبی برای موفقیت در امور اقتصادی جامعه خواهد بود. وقتی تقوای الهی بر نظام اقتصادی کشور حاکم باشد و معاملات با رعایت دستورات دینی انجام شود شاهد رونق اقتصادی در جامعه خواهیم بود.

در نظام اقتصادی کشور «تقوا» تنها یک کلمه در کنار ایمان نیست بلکه تقوا به منزله نظام حاکم بر معاملات اقتصادی است.

صفارِ هرندی در ادامه با اشاره به آیه ۹۶ سوره اعراف: «وَلَوْ أَنَّ أَهْلَ الْقُرَىٰ آمَنُوا وَاتَّقَوْا لَفَتَحْنَا عَلَيْهِمْ بَرَكَاتٍ مِنَ السَّمَاءِ وَالْأَرْضِ...» بیان کرد: در این آیه شریفه نزول برکات الهی در گرو رعایت ایمان و تقوای الهی معرفی شده است. اگر کسانی که در زمینه معاملات اقتصادی و کسب و کار فعالیت دارند، در هنگام معامله دستورات الهی را رعایت کنند برکات الهی بر آن‌ها نازل خواهد شد و این امر رونق اقتصادی را در پی دارد.

وی خاطرنشان کرد: کاسبی که به خدا و عالم آخرت ایمان داشته باشد، دیگر به حداکثری بودن سود معامله فکر نمی‌کند و با رعایت نظام اخلاق اسلامی در معامله برکت و رحمت الهی را به سوی خود جلب می‌کند و رزق و روزی پربرکتی خواهد داشت. وقتی ما باور داشته باشیم که یک عمل ما می‌تواند هفت برابر و یا ۷۰۰ برابر شود دیگر سود مادی در معامله برای ما کم‌اهمیت جلوه خواهد کرد.

■ کمک به رفع موانع کار و تولید

گفتنی است در روز نخست برگزاری اختتامیه، مدیر دبیرخانه کنگره بین‌المللی دانشگاه امام رضا(ع) گفت: نتایج علمی حاصل از این کنگره علمی می‌تواند به رفع موانع کار، تولید و اقتصاد کمک کند.

حجت‌الاسلام سیدرضا مؤدب با بیان اینکه نام‌گذاری چند سال اخیر با محوریت اقتصادی از سوی رهبر معظم انقلاب بر اهمیت حل مسائل تولید و اشتغال‌زایی اشاره دارد، اظهار کرد: در حال حاضر کشورمان در همه حوزه‌ها در حال پیشرفت است ولی در حوزه اقتصاد با مشکلات مختلفی دست به گریبان هستیم. نتایج علمی حاصل از این کنگره علمی می‌تواند در قالب سیاست‌نامه‌ای در حوزه اقتصاد کشور به رفع موانع کار، تولید و اشتغال بینجامد.

وی با اشاره به آیه ۵ سوره مبارکه نساء گفت: این آیه می‌فرماید: «اموال خود را که خداوند وسیله برپایی زندگی شما قرار داده، به دست سفیهان ندهید، رزق و مخارج آنان را از درآمد آن بدهید و آنان را بپوشانید و با آنان سخن شایسته و نیکو بگویید». در وهله نخست این پرسش محوری مطرح است که اموال را باید به دست چه کسانی سپرد؟ آیه تأکید دارد که اموال را به دست افراد فاقد تعادل عقل و خرد نباید سپرد. کسانی که رشد کافی برای سرپرستی اموال تحت سرپرستی خود را ندارند. به عبارت دیگر، افراد ناتوان و بی‌تدبیر نباید به سمت‌های عالی مدیریت کشور گمارده شوند که کشور را به سمت خسارت زیان‌بار می‌برند. ثروت باید در بخش عمومی به کار گرفته شود، نه در اختیار گروه و طبقه خاصی باشد.

رئیس دانشکده الهیات دانشگاه قم با تبیین سومین نکته مستفاد از این آیه عنوان کرد: مال و ثروت مایه قوام و توان و اقتدار یک ملت است. ثروت اهرم اداره نظام اقتصادی است. همچنین در این آیه رسیدگی به اقشار کم‌برخوردار مالی مورد تکریم قرار می‌گیرد. آیات قرآن می‌تواند رهنمودهای مهمی برای گشایش در حوزه‌های مختلف به خصوص مسائل اقتصادی ارائه کند. امروز بسیاری از مشکلات ما به عدم رجوع به این منبع عظیم الهی برمی‌گردد.

در پایان این مراسم از صاحبان مقالات برگزیده شامل «وجیهه گلمکانی» از دانشگاه تربیت مدرس، «ناجیه حبیب شبر» از تانزانیا، «سید آصف کاظمی» از افغانستان، «عطاء طهرانچی» از دانشگاه امام رضا(ع)، «جواد جوان» از دانشگاه قم و «آزاده شرفی‌بدر» از دانشگاه خوارزمی قدردانی شد.

دوردست‌ها

افزایش تعداد بازدیدکنندگان از مساجد

به گفته مسلمانانی که در مراسم افطاری در مسجد «سووتو» ژوهانسبورگ حضور داشتند، تعداد بازدیدکنندگان از مساجد در رمضان ۲۰۲۲ بسیار بیشتر از گذشته بوده زیرا در سال‌های اخیر مردم بیشتری اسلام را در این منطقه انتخاب کرده‌اند.

مسلمانان آفریقای جنوبی از دیدن تجمع مؤمنان بیشتر در مساجد در ماه مبارک رمضان امسال خرسندند.در حال حاضر بیش از یک میلیون مسلمان در آفریقای جنوبی که نزدیک به ۶۰ میلیون نفر جمعیت دارد، زندگی می‌کنند. در همین حال، اکثریت جمعیت مسلمان این کشور را مسلمانان هندی و مالایی الاصل آسیایی تشکیل می‌دهند.

همبستگی مسلمانان و سیاهپوستان در مبارزه با رژیم آپارتاید که در سال‌های ۱۹۴۸ تا ۱۹۹۴ بر کشور حکومت می‌کرد، نقش مهمی در گسترش اسلام در میان جامعه سیاهان ایفا کرده است.در آفریقای جنوبی مساجد و مؤسسه‌های آموزشی شامل دانشکده، مدارس آکادمی اسلامی خصوصی، دانشکده علوم اسلامی و مراکز دینی زیادی وجود دارد.

همچنین در بعضی از دانشگاه‌ها مطالعات اسلامی بخشی از مطالعات علمی و آکادمیک آنان است. همچنین سازمان‌های دینی دیگری وجود دارند که در امور خیریه اجتماعی، مسائل اقتصادی و دینی برای جوانان فعالیت می‌کنند.

تعداد زیادی انجمن اسلامی نیز در اغلب شهرهای اصلی آفریقای جنوبی وجود دارند که هر کدام با داشتن ارگان اختصاصی خود تبلیغات دینی می‌کنند و مسلمانان دیگر نیز گاهی به صورت گروهی و گاهی به صورت اختصاصی مجلات ویژه خود را دارند که آن را چاپ و توزیع می‌کنند. این مجلات و گاهنامه‌ها اغلب به زبان انگلیسی هستند.

منبر مجازی

۷ راه نجات

حجت‌الاسلام رفیعی | پیامبر اسلام(ص) فرمودند: هشت ویژگی هست که اگر کسی داشته باشد در بهشت با پیامبران و جانشینان آن‌ها، صالحان، شهدا و... همنشین می‌شود. جالب است که هفت مورد از این ویژگی‌ها به مسائل اجتماعی برمی‌گردد، به برداشتن بار از روی دوش مردم برمی‌گردد، به رفع نیاز از مردم برمی‌گردد... در واقع اگر این روایت پیاده شود بسیاری از مشکلات اجتماعی حل می‌شود و بسیاری از ناهنجاری‌های اجتماعی رخت برمی‌بندد، بسیاری از ناملایمات، فقر و بیکاری ریشه‌کن می‌شود.

اول، فراهم کردن توشه برای سفر حاجی... افرادی هستند که هر سال عمره می‌روند، ۲۰ سفر، ۳۰ سفر. همین آدم همسایه‌ای دارد که اشک می‌ریزد و می‌گوید: مگر کربلا برای ما نیست؟! مکه برای ما نیست؟! چه قدر مرحوم مجلسی و دیگران در کتاب روایت آورده‌اند که اگر شخصی، کسی را تجهیز کرد تا کربلا برود، بگوید من امسال زیارت رفتم، عرفه رفتم، این پول مال شما که همسایهٔ من هستی، برادر من هستی، دستت نمی‌رسد، من همهٔ خرجت را می‌دهم تا کربلا بروی ثوابی که برای این تجهیز هست بیش از آن ثوابی است که خود طرف می‌رود. دوم، رفع مشکلات و مصائب مردم است. کسی که غمی را از غم‌داری بردارد، نگرانی را از کسی بردارد، چه کمک به ازدواج یک جوان باشد، چه کمک به مسکن یک نفر باشد، چه ایجاد صلح میان زن و مرد باشد، فراهم کردن کار برای یک جوان و یا رفع نیاز از کسی باشد با پیامبر(ص) محشور می‌شود. سوم، سرپرستی یتیم... امروزه در جامعه حوادث فراوان است. تصادف، زلزله، اتفاقات و سکته‌ها. لذا خانواده‌هایی که اولاد یتیم دارند در جامعه بسیارند... چهارم، امر به معروف و نهی از منکر... .کسی که گمراهی را هدایت کند. بار برداشتن از دوش مردم که تنها کمک مالی نیست. امروز در جامعه افراد باسواد کم نداریم، تحصیلکرده کم نداریم. یکی در علوم قرآنی، یکی در فلسفه و یکی در بحث‌های معارف و دیگری دبیر یا فوق لیسانس رشته‌ای است... این‌ها با آگاهی دادن به دیگران می‌توانند امر به معروف و نهی از منکر کنند. پنجم، اطعام گرسنگان است... ششم سیراب کردن تشنگان... هفتم انفاق کردن لباس... پوشاندن کسی که بدون لباس مانده... اصلاً پیامبر(ص) می‌فرمایند: ای مردم شما برای احسان و طاعت آفریده شده‌اید. اصلاً یکی از اهداف آفرینش این است که شما را امتحان کنند چقدر دست بده دارید و نیکی می‌کنید؟ خدمت‌رسانی به مردم در ردیف ایمان است... آن کسانی که دستشان می‌رسد – می‌گوییم دستشان می‌رسد، فکرتان به سراغ پول نرود – با آبرو، با زبان، با بیان و به انحای مختلف به دیگران کمک کنیم.

باکروا فی طلب الرزق و الحوائج فإن الغدو برکة و نجاح

در پی روزی و نیازها، سحرخیز باشید؛ چرا که حرکت در آغاز روز [مایه] برکت و پیروزی است.

إن العبد لیحرم نفسه الرزق الحلال بترک الصبر و لا یزداد علی ما قدر له

بنده به سبب بی‌صبری، خودش را از روزی حلال محروم می‌کند و بیشتر از روزی مقدر هم نصیبش نمی‌شود.

برگی از تاریخ

ماجرای شاه قاجار و جسد ۸۰۰ ساله مرحوم شیخ صدوق

شیخ صدوق از علمای تراز اول شیعی در علم حدیث است که جسد او در زمان فتحعلی‌شاه قاجار طی یک سیل، پس از سال‌ها کشف شد.

به گزارش خبرگزاری رسا، ابوجعفر محمد بن علی بن حسین بن موسی بن بابویه قمی معروف به «شیخ صدوق قمی» و «ابن بابَوَیْه» (زاده ۳۰۶-درگذشته ۳۸۱) از علمای شیعه در قرن چهارم هجری قمری و از متخصصان علم حدیث بود.

آرامگاه شیخ صدوق در گذر زمان به خاطر حمله مغولان و جنگ‌های خوارزمشاهیان و تیموریان و همچنین به علت حوادث مختلف چندین مرتبه ویران شد و سال‌ها در زیر توده‌های خاک پنهان شده بود، به‌گونه‌ای که در زمان فتحعلی شاه در سال ۱۲۳۸ روی آن را کشتزار و باغی فراخ به نام «باغ مستوفی» پوشانده بود. در آن سال باران زیادی بارید که بر اثر آن، سیل عظیمی آمد و تمام زمین‌های کشاورزی و باغ‌های اطراف شهرری را آب فراگرفت و بعضی از مناطق را تخریب کرد؛ اطراف مقبره شیخ صدوق نیز فروریخت و شکافی ژرف در کنار آن پدید آمد. هنگامی که به اصلاح و مرمت این قسمت مشغول بودند، سردابی ظاهر شد که آب قسمتی از آن را تخریب کرده بود.

وقتی برای بازرسی و جست‌وجو به آنجا وارد شدند، جسدی را مشاهده کردند که تمام اعضای بدنش سالم و تازه به نظر می‌رسید، هیچ‌گونه عیب و نقصی در آن دیده نمی‌شد و با صورتی نیکو آرمیده! و هنوز اثر حنا بر ناخن‌هایش مشهود بود. ناخن‌های یک دست را گرفته و ناخن دست دیگر را نگرفته بود، ریشش روی سینه‌اش ریخته شده بود و بدن چنان سالم و تازه بود که چنین به نظر می‌آمد تازه از حمام بیرون آمده‌است و فقط رشته‌های نخ پوسیده کفن که از هم گسسته شده بود در اطراف جسد روی خاک ریخته بود.

این خبر به سرعت در شهر ری و تهران پیچید تا آنکه به گوش فتحعلی شاه قاجار رسید. وی دستور داد سرداب را نپوشانند تا او شخصاً جسد را ببیند. شاه به همراه گروهی از علما و افراد سرشناس و صاحب نفوذ که در بین ایشان آقامحمد آل آقا کرمانشاهی و میرزاابوالحسن جلوه، حکیم گرانمایه آن روزگار و ملامحمد رستم‌آبادی و علامه سید محمود مرعشی نجفی حضور داشتند، برای بررسی وضعیت در منطقه حضور پیدا کردند. آن‌ها وارد سرداب شدند و پس از سالم یافتن پیکر و تأیید اصل قضیه، برای شناسایی جسد، شروع به بررسی و جست‌وجو کردند. با جست‌وجو و بررسی‌های انجام شده در سرداب، متوجه لوح و سنگ قبری شدند که روی آن چنین نوشته شده بود: «هذا المرقد العالم الکامل المحدث، ثقة المحدثین، صدوق الطایفه، أبو جعفر محمد بن علی بن حسین بن موسی بن بابویه قمی».

پس از بررسی‌های کامل و پیدا شدن این سنگ‌نوشته و تأیید علما و امینان مردم، در صحت و شناسایی جسد شیخ صدوق جای هیچ‌گونه تردیدی باقی نماند. پس شاه دستور داد سرداب را بازسازی کنند، در آن را ببندند، حفره پدید آمده را مرمت نموده و بنایی مناسب بر آن بسازند و به بهترین وجه تزئین و آینه‌کاری شود.

موعظه

آیت‌الله جاودان

اثر گناه روی قلب آدم خیلی سریع است

قرآن در اوایل سوره بقره که صحبت منافقین است می‌فرماید: این منافقین کسانی هستند که با خدا و مؤمنان خدعه می‌کنند؛ «خَادِعُونَ اللَّهَ وَالَّذِينَ آمَنُوا» اما این‌ها در واقع دارند با خودشان خدعه می‌کنند. این کاردی که شما در دست گرفتی تا به شخص مقابلت بزنی، اول به خودت زدی. پیش از اینکه این به او برسد، به خودت رسیده. در روایات داریم یک کارد بسیار تیزی را در دست بگیرید و یک تکه گوشت بدون استخوان. شما این کارد را می‌زنی که در این گوشت فرو برود. از وقتی که کارد من روی گوشت قرار گرفت تا به آخرش برسد مثلاً فرض کنید دو ثانیه طول می‌کشد. می‌گویند گناه سریع‌تر از این به خود آدم ضرر می‌زند. یک کارد بخواهد در یک گوشت نرم فرو برود چقدر طول می‌کشد؟ من که دهانم را باز کردم و یک دروغ گفتم، این بلایی که سر من آورد خیلی سریع‌تر از آن است. این بلایی که سر من آورد یک جای من عیب کرد دیگر. در یک جایی از جان من مشکل پیدا شد. آنجای جان من که اشکال پیدا کرد کجاست؟ می‌گویند قلبت است. فرمایشی که نقل می‌کنند این است: از کاری که ضررش به قلبت می‌رسد بر حذر باش. قلب آدم عیب پیدا می‌کند. اگر خدایی نکرده گناه ادامه پیدا کند، سیاهی به بار می‌آورد؛ ضرر پشت ضرر، سیاهی پشت سیاهی. به جایی می‌رسد که عاقبت آدم به شر می‌شود. گناه اگر ادامه پیدا کند عاقبت شر به بار می‌آورد. مکرر این را عرض کردیم. من گناه می‌کنم جبران می‌کنم. یک دروغی از دهانم در رفت، جبرانش می‌کنم. غیبت کردم، جبران می‌کنم یا هر گناه دیگری. اگر جبران کردی خب مشکل حل می‌شود. اگر یک غیبت کردم و رها کردم و رفتم... باز مکرر این را عرض کردیم. اگر آدم خونسرد گناه کند، یعنی غصه گناهی که کرده را نخورد، اصلا توجه نکند چه بلایی سر خودش آورده در همین آیه «یُخَادِعُونَ اللَّهَ وَالَّذِینَ آمَنُوا وَمَا یَخْدَعُونَ إِلَّا أَنْفُسَهُمْ» این منافقان که خدعه می‌کنند دارند به خودشان خدعه می‌کنند «وَمَا يَشْعُرُونَ»، نمی‌فهمد که دارد چه بلایی سر خودش می‌آورد. اصلاً شما داری یک خلافی، کلکی، حقه‌ای به مسلمان‌ها می‌زنی، بدان اولین شخص، اولین کسی که از این ضرر می‌کند خودت هستی ولو آدم نمی‌فهمد.

خبر

رونمایی از نخستین ترجمه قرآن به زبان کودکانه

ترجمه دو سوره از قرآن با زبانی ساده و همه‌فهم به قلم محسن عباسی ولدی همزمان با ایام عید سعید فطر رونمایی شد.

به گزارش خبرگزاری دانشجو، ترجمه دو سوره از قرآن با زبانی ساده و همه‌فهم به قلم محسن عباسی ولدی، همزمان با ایام عید سعید فطر در گلزار شهدای اراک رونمایی شد.

حجت‌الاسلام محسن عباسی ولدی که مترجم این اثر است درباره آن گفت: سال‌ها آرزو داشتم قرآن را با زبانی ساده و همه‌فهم ترجمه کنم. زبانی که با آن حرف می‌زنیم و درک آن برای هیچ کداممان مشکل نیست. در میان ترجمه‌های موجود، ترجمه‌ای نیافتم که مثلاً بتوانم به دختری که تازه به سن بلوغ رسیده یا مکلف شده، ارائه دهم. این ترجمه‌ها یا برای فهم او سنگین بود یا از ابتدا تا انتهای قرآن نبود. بالاخره تصمیم گرفتم این ترجمه را خودم بر عهده بگیرم و از سال ۱۳۹۶ آن را آغاز کردم.

وی درباره مسیر ترجمه این قرآن گفت: از دی ماه سال ۱۳۹۷ برنامه‌ای را با عنوان «لالایی خدا» در فضای مجازی مبتنی بر همین ترجمه آغاز کردم. مخاطبان اصلی برنامه کودکان هستند و تا کنون ۲۷۳ برنامه نیز اجرا شده است. بازخورد این تعداد برنامه نشان می‌دهد ترجمه آیات برای کودکان قابل فهم و با کمترین دشواری بوده است. در یک نظرسنجی که ۴۰۰ نفر از والدین مخاطبان «لالایی خدا» در آن حضور داشتند، درباره روان و قابل فهم بودن ترجمه، حدود ۹۳درصد پاسخ «عالی» و «خوب» را انتخاب کرده‌اند.

وی ابراز امیدواری کرده هر چه زودتر بتواند کل قرآن را با این ترجمه به مخاطبان عرضه کند.

هم اکنون ترجمه سوره حمد و بقره آماده انتشار است. این دو سوره در قالب یک کتاب ۱۲۰صفحه‌ای، به صورت ترجمه مقابل و چهاررنگ به چاپ رسیده است.

گفت‌وگوی قدس آنلاین با استاد محمد حکیمی

گذری بر معیارهای اقتصادی در تعالیم رضوی

قدس آنلاین | بسیاری تصور می‌کنند امامان معصوم(ع) تنها برای مسائل فردی و دینی، سبک زندگی ارائه داده‌اند و درخصوص مسائل اقتصادی، سیاسی و اجتماعی الگویی تعریف نشده، این در حالی است که آنان برای تمام ساحات انسانی برنامه داشته‌اند. یکی از سؤالاتی که شاید به ذهن برسد این است که آیا سیره امامان معصوم(ع) که بیش از هزارو۴۰۰ سال پیش زندگی کرده‌اند و اقتصادشان به وسعت اقتصاد امروز نبود، می‌تواند راهگشای زندگی امروز باشد؟ به منظور بررسی این موضوع و پاسخ به این پرسش که راهکارهای امام رضا(ع) برای رفع مشکلات اقتصادی چه هستند با حجت‌الاسلام محمد حکیمی، پژوهشگر سیره ائمه(ع) و نویسنده کتاب «معیارهای اقتصادی در تعالیم رضوی» به گفت‌وگو نشستیم.

■ آیا به طور کلی حضرت رضا(ع) تعریفی از اقتصاد دارند و می‌توان در سیره ایشان توجه به مبانی اقتصادی را مشاهده کرد؟

بله؛ ایشان دارای سیاست اقتصادی هستند نه اقتصاد کاربردی. به این معنا که امام رضا(ع) چارچوب‌ها و ریل‌های اصلی حرکت اقتصادی جامعه را ترسیم کرده‌اند که چنانچه مورد توجه سیاسیون قرار گیرد، مشکلاتی که امروز با آن‌ها مواجه هستیم برطرف خواهد شد.

■ قدری در خصوص عناوین مهم اقتصاد رضوی توضیح بفرمایید.

ما هم دارای قانون اساسی هستیم و هم قوانین محلی، زمانی و مکانی. قانون اساسی به ارائه سرفصل‌ها پرداخته نه اینکه به صورت ریز به مسائل بپردازد، بلکه سرفصل‌ها به صورت کلی معین و تعریف شده‌اند تا مجری قانون آنان را اعمال کند. مبانی اقتصاد رضوی هم همین گونه هستند. سخنان امام رضا(ع) برگرفته از سخنان امامان پیش از خودشان و قرآن است. خداوند توانمند را مکلف کرده برای رفع نیاز از نیازمندان در جامعه قیام کند؛ این مسئله (رفع نیاز از نیازمند) تکلیف است؛ این‌گونه نیست که اگر یک پنجم مال خود را به عنوان خمس پرداخت کردیم، تصور کنیم تکلیفمان تمام شده است، بلکه در حقیقت طبق فرمایش امام رضا(ع) تا زمانی که نیازمندی در جامعه وجود دارد باید مورد توجه قرار گیرند تا نیازها از جامعه برداشته شود.

این امر یک قانون کلی است و برای تحقق آن، اقتصاددانان و کارشناسان باید گرد هم جمع شوند تا اهل الصحه و بی‌نیازان و در مقابل، مستضعفان را شناسایی و با دریافت امکانات از توانمندان، به نیازمندان کمک کنند. براساس اصول اقتصادی رضوی باید «سود بازرگانی» کنترل شود. یکی از مشکلات امروز جامعه ما این است هر فردی به دلخواه خود، محصولش را گران می‌کند که با توجه به سیره رضوی این امر دارای اشکال است. «محدودیت بر مصرف» دیگر مفهوم اقتصاد رضوی است؛ امروز جامعه ما بر دو بخش است. یک عده ندارند و عده‌ای دیگر ریخت و پاش می‌کنند. مطابق تعالیم رضوی باید از نعمت‌ها بهره‌برداری کرد نه اسراف.

همچنین ایشان به مسئله «فقر و ریشه‌کن کردن» آن بسیار تأکید دارند و می‌فرمایند: فقر عامل مرگ و نابودی، سلب شخصیت و کلید مشکلات اجتماعی است. «تأمین نیازمندی‌ها در طبیعت» دیگر شاخصه اقتصاد رضوی است. امام رضا(ع) معتقدند طبیعت می‌تواند ساکنان خود را بی‌نیاز کند به این شرط که بتوانیم از طبیعت به‌درستی استفاده کنیم. ایشان همچنین بر «وضع مالیات‌های اسلامی» تأکید و اعتقاد دارند دولت اسلامی می‌تواند چنانچه محرومیت طبقات ضعیف از بین نرفت، مالیات‌های اضافه علاوه بر زکات و خمس درنظر گیرد. توجه به «حق محرومان» از دیگر مؤلفه‌های اقتصاد مورد نظر امام رضا(ع) است و عنوان می‌کنند به مقداری که جامعه ما نیاز دارد باید به نیازمندان کمک شود.

گزیده

حضرت رضا(ع) «ظلم و گران‌فروشی» و «مدیریت غیرمتخصص» که ناآگاهان برای مردم برنامه‌ریزی کنند را عوامل ایجاد فقر می‌دانند و تأکید دارند متخصصان باید امور را در دست گیرند.

■ در کتاب «معیارهای اقتصادی در تعالیم رضوی» به مقوله سرمایه‌داری در سیره رضوی پرداخته‌اید، نظر ایشان در این خصوص چیست؟

سرمایه‌داری از نظر امام رضا(ع) به این معناست که اجازه دهیم قشری جیب بقیه ملت را خالی و از ثمره کار دیگری بهره‌برداری کنند که این امر محکوم است. به عقیده امام رضا(ع) معمولاً طبقه سرمایه‌دار، افرادی هستند که با نفوذ به درون حکومت، امور کلیدی را در دست می‌گیرند و امکانات مختلف و متنوعی را از آن خود می‌کنند. ایشان «انحصارطلبی» را یکی از مؤلفه‌های سرمایه‌داری می‌دانند.

■ از دیدگاه ایشان علل و عوامل فقر چه چیزهایی هستند؟

حضرت رضا(ع) «ظلم و گران‌فروشی» و «مدیریت غیرمتخصص» که ناآگاهان برای مردم برنامه‌ریزی کنند را عوامل ایجاد فقر می‌دانند و معتقدند متخصصان باید امور را در دست گیرند. همچنین «فساد اموال و چپاول» و «حاکمیت سرمایه‌داری» از دیگر عواملی است که از دیدگاه امام هشتم(ع) فقر را به دنبال دارند و برای رفع این معضل «اخوت اسلامی» را مطرح می‌کنند.

■ آیا ایشان راهکاری برای حل مشکلاتی نظیر بانک‌داری دارند؟

بله؛ «تغییر نکردن سطح زندگی با بدهی» یکی از مؤلفه‌هایی است که امام رضا(ع) به آن اشاره دارند؛ امروزه بسیار مشاهده می‌کنیم که به دلیل سودهای بالای بانکی، تولیدکنندگان و دیگر اقشار جامعه با دریافت وام، زندگیشان دچار اخلال و چه بسا منزل مسکونیشان هم مصادره می‌شود.

امام رضا(ع) تأکید می‌کنند سود پول، دارای اشکال است و راه‌هایی را نشان می‌دهند که طبق آن باید اصل پول گرفته شود نه سود آن. متأسفانه در نظام بانک‌داری ما، کارگران و طبقه ضعیف برای گرفتن وام با مشکلات بسیار دست به گریبان هستند؛ اما در مقابل، بسیاری به‌راحتی وام می‌گیرند و بازپرداخت هم ندارند.

■ آیا ایشان الگویی برای بحث مبارزه با مفاسد اقتصادی ارائه داده‌اند؟

قطعاً، ایشان متناسب با نوع فساد اقتصادی، مدل مبارزه متفاوت، از مصادره اموال گرفته تا حتی اعدام را درنظر گرفته‌اند. ایشان مال را به مثابه خون در بدن می‌دانند و می‌فرمایند حرمت مال هر فرد برابر است با حرمت خونش. به این معنا که چنانچه فردی کالایی را گران کرد در حقیقت خون مردم را ریخته است. اسلام و امام رضا(ع) تأکید دارند پول، حکم خون را دارد و همان گونه که خون باید به تمام اعضای بدن برسد، پول نیز باید در دسترس مردم باشد؛ همان طور که قطع خون در عضوی از بدن، بیماری و سکته را به‌دنبال دارد، عدم تزریق پول به بخشی از جامعه و تضییع حقوق آنان، مشکلات و کجی‌ها را به دنبال دارد.

به طور کلی اگر دقت کنیم امام رضا(ع) در دوران مأمون به دلیل فساد حکومت حاکم، ولایتعهدی را نپذیرفتند و شرط کردند در هیچ کاری دخالت نکنند.

تازه‌های نشر

انتشار داستان مصور «نبرد خندق» در «جمکران»

داستان مصور «نبرد خندق» با موضوع جنگ خندق نوشته «مسعود آذرباد» و با تصویرگری «هادی اسدی» توسط انتشارات کتاب جمکران منتشر شد.

به گزارش خبرگزاری فارس، امروزه کمیک استریپ‌ها، رمان‌های گرافیکی یا همان داستان مصور در فرهنگ رایج کتاب‌خوانی جهان به پدیده‌هایی بسیار متداول و تأثیرگذار تبدیل شده‌اند. اصلی‌ترین فایده‌ای که این صنعت در نشر جهانی داشته خلق کاراکتر و معرفی شخصیت‌های داستانی است که به نوعی تاریخ مصرف ندارند و قهرمان یک داستان را در دل متن با تصاویر جای می‌دهد. بسیاری از کاراکترها و شخصیت‌های معروف جهان از این ابزار برخاستند یا ماندگار شده‌اند.

نشر جمکران نیز با استفاده از این ابزار و با استفاده از کاراکترهای اسلامی و مذهبی دست به تولید داستان مصور «کمیک استریپ» زده است و نخستین داستان مصور با شخصیت یگانه اسطوره تاریخ، حضرت علی(ع) با عنوان «نبرد خندق» از مجموعه داستان‌های مصور نبرد پیامبران را تولید کرده است. انتشارات کتاب جمکران در نظر دارد با تولید این داستان‌های مصور به قهرمان‌سازی داستان‌های اسطوره‌ای منابع مذهبی بپردازد.

داستان مصور «نبرد خندق» ماجرای جنگ خندق و رشادت‌های حضرت علی(ع) در این جنگ است. این جنگ که به جنگ احزاب معروف است، در سال پنجم هجری رخ داد و با رشادت‌های حضرت علی(ع) مسلمانان پیروز میدان نبرد شدند. در این جنگ عمر بن عبدود قوی‌ترین جنگجوی کفار به دست حضرت علی(ع) به هلاکت رسید و پیامبر اکرم(ص) فرمود: اینک همه اسلام در برابر همه کفر ایستاده است.

داستان این کمیک استریپ جذاب و پرهیجان با تصاویر خلاقانه و حرفه‌ای توسط هادی اسدی، تصویرگر و کارتونیست بنام ایرانی که دارای جوایز متعدد داخلی و بین‌المللی است، همراه شده است. این اثر جذاب نوشته «مسعود آذرباد» و با تصویرگری «هادی اسدی» توسط انتشارات کتاب جمکران در ۴۲ صفحه و با قیمت ۵۵ هزارتومان وارد بازار نشر شده است.

رونوشت آگهی حصر وراثت

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد))

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قاین

ان الله عزّ وجل یحب المداعب فی الجماعة بلا رفث

خداوند عزوجل، کسی را که در میان جمع بدون ناسزا و توهین شوخی کند، دوست دارد.

رواق

قدس

خبر امروز

بزرگداشت یک مرد «نادر» در «بشارت فتح»

«بشارت فتح» در رثای حاج نادر طالب‌زاده با حضور خانواده مرحوم و جمعی از شخصیت‌های شاخص فرهنگی و دانشگاهی ملی و بین‌المللی در مجتمع دانشجویی امام رضا(ع) برگزار شد.
در ابتدای این نشست فرهنگی که به همت مؤسسه جوانان بنیاد کرامت رضوی در مجتمع دانشجویی امام رضا(ع) برگزار شد، زینب مهنا، همسر نادر طالب‌زاده گفت: موجب افتخار من است که بار دیگر به شهر مشهد سفر کردم و البته این بار بدون نادر آمدم. مجتبی مختاری، مدیرعامل مؤسسه جوانان بنیاد کرامت رضوی نیز در بخشی از این مراسم گفت: طالب‌زاده پس از تجربه کنفرانس افق نو در مشهد معتقد بود دیگر کثرت رسانه و برگزاری کنفرانس بین‌المللی در تهران مزیت نیست، بلکه مزیت انقلاب اسلامی به بارگاه منور حضرت رضا(ع) و گفتمان انقلابی است که می‌تواند از این منبع مقدس به عالم مخابره شود. دکتر وحید جلیلی، مدیر دفتر مطالعات جبهه فرهنگی انقلاب اسلامی نیز در این مراسم گفت: خدا ما را برای زندگی پرفراز و فرود، ناچار به انتخاب خلق کرده و طالب‌زاده با همین انتخاب‌ها نادر شد. او از ظلمات مدرنیته به نور اسلام و انقلاب فرار کرد و قرار پیدا کرد.

هنر و هنرمندان

نمایشگاه خوشنویسی قرآنی در قزاقستان

به گزارش مهر، با همکاری مشترک دانشگاه اوراسیا و رایزنی فرهنگی جمهوری اسلامی ایران در قزاقستان و با مشارکت سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی، نمایشگاه خوشنویسی قرآنی در محل دانشگاه ملی اوراسیا در شهر نورسلطان افتتاح شد. در مراسم افتتاحیه این نمایشگاه، یرلان صدیقوف؛ رئیس دانشگاه ملی اوراسیا، مجید صمدزاده صابر؛ سفیر و علی‌اکبر طالبی‌متین؛ رایزن فرهنگی کشورمان در قزاقستان حضور داشتند. گفتنی است پس از سخنرانی رئیس دانشگاه اوراسیا و سفیر ایران کارگاه خوشنویسی قرآنی با حضور گسترده استادان و دانشجویان دانشگاه ملی اوراسیا برگزار و محسن ابراهیمی به تشریح نحوه و پیشینه پیدایش خط در ایران و همچنین ابداع خط «معلی» توسط حمید عجمی و ویژگی‌های آن پرداخت.

پیام مهم آیت‌الله جوادی آملی به کنگره بین‌المللی
«اقتصاد، اشتغال و تولید در آیینه قرآن و عترت»

ثروت، ستون فقرات ملت است

گزیده: قرآن کریم از ملتی که جیبش خالی است و کیفش خالی است به عنوان فقیر یاد می‌کند. لذا فقیر به آن ملتی می‌گویند که ستون فقراتش شکسته است زیرا عامل قیام، که ثروت است را از دست داده و از آن بهره صحیح نبرده است.

آیت‌الله العظمی جوادی آملی، مرجع عالیقدر جهان اسلام در پیامی به کنگره بین‌المللی «اقتصاد، اشتغال و تولید در آیینه قرآن و عترت» نکاتی درباره عناصر محوری اقتصاد از نگاه اسلام مطرح کرد. مشروح پیام این مرجع عالیقدر بدین شرح است:

«بسم الله الرحمن الرحیم»

«الحمدلله ربّ العالمین و صلّی الله علی جمیع الانبیاء و المرسلین و الأئمه الهداه المهدیّین سیّما خاتم الانبیاء و خاتم الاوصیاء علیهم آلاف التحیة والثناء بهم نتولّی و من اعدائهم نتبرّی الی الله»

سلام علیکم. مقدم شما فرهیختگان اقتصادی و فرهنگی را گرامی می‌داریم.

قرآن کریم عناصر محوری اقتصاد را در چند آیه شریفه بیان فرموده است: اولاً مال را به منزله ستون فقرات یک ملت و جامعه معرفی می‌فرماید. در اوایل سوره نساء فرموده: «لَا تُؤْتُوا السُّفَهَاءَ أَمْوَالَكُمُ الَّتِي جَعَلَ اللَّهُ لَكُمْ قِيَاما، یعنی ثروت مملکت را به دست سفیهان نسپارید»، زیرا ثروت مملکت عامل قیام، استقامت و پایداری یک ملت است. اگر سفیه ستون فقرات یک ملت را بدست بگیرد، این ستون را می‌شکند و این ملت را زمین‌گیر می‌کند.

پس عنصر اول این است که مال در نظام اسلامی به منزله ستون فقرات یک ملت است. عنصر دوم آن است که اگر چنانچه این ستون محفوظ نماند و در اثر ربا و مانند آن آسیب ببیند، این ملت فقیر می‌شود.

در فرهنگ قرآن، ملتی که جیبش تهی و کیسه‌اش خالی است؛ این ملت فقیر است. فقیر به معنای گدا نیست. در عربی از گدا به عنوان فاقد و ندار یاد می‌کنند ولی قرآن کریم از ملتی که جیبش خالی است و کیفش خالی است به عنوان فقیر یاد می‌کند. لذا فقیر به آن ملتی می‌گویند که ستون فقراتش شکسته است زیرا عامل قیام، که ثروت است را از دست داده و از آن بهره صحیح نبرده است.

عنصر سوم آن است که ملتی که ستون فقراتش شکسته است، قدرت قیام ندارد، چه رسد به مقاومت تا برسد به اقتصاد مقاومتی. آیه سوره مبارکه نساء می‌گوید، مال، عامل قیام است، ملتی که عامل قیام ندارد یک ملت ویلچری است.

عنصر چهارم آن است که در سوره مبارکه حشر مشخص فرمود. یعنی این ثروت نباید در دست دولت باشد، نباید در بخش خصوصی باشد، نباید در بخش خصولتی باشد بلکه باید در بخش عمومی باشد. یعنی برای توده مردم میسور باشد. از مال مملکت برای تأمین معاششان، زندگی آبرومندانه داشته باشند. البته هر کسی به اندازه استعداد اقتصادی، قدرت و ادراک و فهم اقتصادی و تلاش و کوشش اقتصادی خود سهم بیشتری می‌برد و این به منزله خونی است که باید در رگ‌های این ۳۶۰ درجه دایره‌ای جریان داشته باشد و اگر این مال به بخشی نرسد، آن بخش فلج می‌شود، مثل اینکه اگر خونی به عضوی نرسد آن عضو فلج است.

بنابراین مال در اسلام به منزله ستون فقرات است، ملت بی‌مال فقیر است یعنی ستون فقراتش شکسته است، اگر نظام دولت‌سالاری سوسیال شرق باشد که شکست می‌خورد و اگر نظام کاپیتال غرب باشد که سرمایه در دست گروه خاص باشد هم شکست می‌خورد و اگر تلفیقی از دولت و سرمایه‌داران باشد نیز شکست می‌خورد و اگر مردمی باشد، محفوظ می‌ماند و البته این بدون بانک‌های منزه از ربا و مطهر از نزول محقق نخواهد شد. تولید و اشتغال با ربا ممکن نیست و جنگ با خداست: ﴿و یمْحَقُ اللَّهُ الرِّبَا﴾. بنابراین اگر ملت این چنین باشد به تولید و اشتغال توجه می‌کند.

مسئله بعدی آن است که مزدوری در اسلام مکروه است. نهی‌های فراوانی شده که انسان، مزدور دیگری نباشد چون تمام حیثیت‌های علمی و عملی خود را در طَبَق اخلاص برای کارفرما می‌گذارد. طرزی باید جامعه را با اقتصاد اداره کرد که هر کسی در کنار سفره خودش بنشیند، نه اینکه برای دیگری کار کند و مزد بگیرد. حیثیت یک ملت در سایه کرامت‌های آن‌هاست.

از مجموع این چند آیه روشن می‌شود که چرا علی بن ابی‌طالب (علیه اَفضل صلوات المصلّین) در زمان حکومت، تازیانه به دست می‌گرفت و بازار کوفه را تهدید می‌کرد؛ می‌فرمود: «الْفِقْهَ ثُمَّ الْمَتْجَر»، تا الگوی بازار اسلامی را به جامعه ارائه کند؛ فرمود: اول آشنایی به مسائل فقهی، تا از گزند ربا و آسیب نزول بِرَهید، بعد تجارت کنید. این کار را وجود مبارک امیرالمؤمنین(ع) انجام داد تا بازار مسلمان‌ها از حلال ارتزاق کند و جامعه نه گرفتار فقر و وابستگی بشود، نه آلوده به مسائل حرام. امیدواریم جامعه اسلامی ما این چنین باشد.

پروردگارا؛ نظام ما، رهبر ما، مراجع ما، ملت و دولت و مملکت ما را در سایه امام زمان(عج) حفظ بفرما. روح مطهر امام راحل و شهدا را با اولیای الهی محشور بفرما، دولت و ملت و مملکت را در سایه ولی‌ات حفظ بفرما، خطر بیگانگان را به استکبار و صهیونیسم برگردان.

«غفر الله لنا و لکم و السلام علیکم و رحمه الله و برکاته».

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۵۳۵۲مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی میثم افروخته جوبنه فرزند عطاء اله بشماره ملی ۲۶۵۹۶۸۳۷۸۶ در ششدانگ یک باب خانه و محوطه با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۰ متر مربع مجزی شده از پلاک ۳۱ و ۱۰۴ فرعی از سنگ ۳ اصلی واقع در رودبرده بخش ۱۲ گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۱۱۰ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی علی کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۲۷ آ۴۰۱۰۰۷۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
علی کاظمی پاکدل-رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۰۰۲۷مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود ستاری فرزند رضا علی بشماره شناسنامه ۵۰۳ صادره از در یک باب خانه به مساحت ۳۲۵/۲۹مترمربع پلاک فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲ اصلی واقع در بخش ۷ زنجان خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا ستاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ۴۰۱۰۰۸۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
محمدرضا حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۰۰۴۲مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله بهرامی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۳۸۸ صادره از سجاس رود در یک باب خانه به مساحت ۴۷۱/۴۳ مترمربع پلاک ۹۰۱۱ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۷ زنجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ۴۰۱۰۰۸۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
محمدرضا حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

دراجرای مواد مذکوربدینوسیله املاکی که برابرآراء هیأتهای حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی گلباف که ادامه عملیات ثبتی آنها مطابق قانون مذکورتجویز گردیده است به ترتیب شماره پلاک وبخش و محل وقوع ملک و مشخصات مالک واقع در بخش۲۶و۲۷ کرمان بشرح ذیل:
۱-متقاضی آقای محمود پورچراغی جوشانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۴۳صادره از گلباف در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۴۵مترمربع پلاک ۱۷۲فرعی از -۸۳اصلی واقع در بخش ۲۶
کرمان گلباف جوشان خیابان امام خمینی کوچه عمادی انتهای کوچه خریداری از مالک رسمی صفر فخری جوشانی
۲-متقاضی خانم زهرا فندقاعی فرزند درویش بشماره شناسنامه ۴
صادره از گلباف در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۱۵مترمربع پلاک ۱۵۵فرعی از -۹۳
اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -۹۳
اصلی واقع در گلباف روستای فندقاع خریداری از مالک رسمی عطاءاله کلانتری
۳-متقاضی خانم مهری جعفری نژاد گوکی فرزند عباس بشماره
شناسنامه ۵۷۱۶صادره از گلباف در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۶۵مترمربع پلاک ۵فرعی از -۱۵۲اصلی مفروز و مجزی شده ازپلاک -۱۵۲اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان اشرفی اصفهانی خریداری از مالک رسمی حسین پورجعفری گوکی
۴-متقاضی آقای محمد محمدزاده فرزند اسداله بشماره شناسنامه
۴۹۵۶صادره از گلباف درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۱مترمربع پلاک ۲فرعی از - ۲۶۲اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۲
-اصلی واقع در بخش۲۷کرمان گلباف محله رزنو خریداری از مالک رسمی اسداله محمدزاده جوشانی
۵-متقاضی خانم نصرت مهدی زاده فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۰
صادره از گلباف در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۳۰مترمربع پلاک ۴فرعی از -۴۰۵اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -۴۰۵اصلی
واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان ولیعصرکوچه شماره ۳۵خریداری از مالک رسمی نصرت مهدی زاده
۶-متقاضی خانم زهرا خواجوئی گوکی فرزند علی بشماره شناسنامه
۴۷صادره از گلباف در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۱۹،۵۷مترمربع پلاک ۶فرعی از ۵۲۳اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۲۳اصلی واقع
در گلباف خیابان ولیعصر کوچه شماره ۱۷محله تاج آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین خواجوئی
۷-متقاضی خانم نرگس امین زاده فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۳۲۴صادره از گلباف در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۸۴مترمربع پلاک ۲۰فرعی از -۵۵۱اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک
-۵۵۱اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان ولیعصر کوچه روبروی خیابان فلسطین خریداری از مالک رسمی حسن بهادری گوکی
۸-متقاضی آقای عطاء مظاهری راینی فرزند حسین بشماره شناسنامه
۶۴۳۵صادره از گلباف در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۲،۷۲مترمربع پلاک ۲۱فرعی از -۱۱۱۹اصلی مفروز و مجزی شده از
پلاک ۲فرعی از -۱۱۱۹اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان ولیعصر خریداری از مالک رسمی ماشااله شاه میری
۹-متقاضی آقای یاسر خدائی فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۱۷۸۲
صادره از گلباف درششدانگ یک باب مغازه مساحت ۱۷،۳۰مترمربع پلاک ۴فرعی از -۱۱۳۵اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲فرعی از
-۱۱۳۵اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان ولیعصر نبش کوچه ۲۸خریداری از مالک رسمی آقای اکبر گودری زاده ماهانی
۱۰-متقاضی آقای محمد بهزادی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۹۰
صادره از گلباف در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۹مترمربع پلاک ۵فرعی از -۱۱۳۵اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲فرعی از
-۱۱۳۵اصلی واقع در بخش۲۷کرمان گلباف خیابان ولیعصر نبش کوچه ۲۸خریداری از مالک رسمی اکبر گودری زاده ماهان
۱۱-متقاضی آقای/خانم سیداحمد حسینی گوکی فرزند سیدمرتضی
بشماره شناسنامه ۳۲۲صادره از گلباف درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۷،۶۷مترمربع پلاک یکفرعی از -۲۰۳۸اصلی مفروز و مجزی شده
از پلاک ۱۰فرعی از -۲۰۳۶اصلی و -۲۰۳۸اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان جمهوری نبش سه راهی شهید صدوقی خریداری
از مالک رسمی سیدمحمود حسینی
۱۲-متقاضی آقای حسین خدائی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۰۵
صادره از گلباف درششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۲۰مترمربع پلاک ۳فرعی از -۲۱۵۹اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک -۲۱۵۹
اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان شهید منتظری کوچه جنب دفتر امام جمعه خریداری از مالک رسمی حسین خدائی گوکی
۱۳-متقاضی آقای محمد عاقلی گوکی فرزند اکبر بشماره شناسنامه
۱۱۶صادره از گلباف در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۵۷مترمربع پلاک یکفرعی از -۲۶۵۳اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک
-۲۶۵۳اصلی واقع در بخش ۲۷کرمان گلباف خیابان شهید رجائی کوی ابن سینا خریداری از مالک رسمی ربابه عاقلی گوکی
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ۴۰۱۰۰۸۸۰ شناسه آگهی:۱۳۰۲۷۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
محمد مقصودی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک گلباف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۳۰۰۱۹۳۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک مشهد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منیره خازن چین فرزند عبدالرحمن بشماره شناسنامه ۹۹۲ صادره از مرزداران در یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی بخش ۹ مشهد، واقع در شهرک شهید رجایی- پورسینای ۵۱ کوچه ۵۱/۱۴ مقابل پلاک ۳۴ خریداری از مالک رسمی آقای محمد باصری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۰۸ آ۴۰۱۰۱۴۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱
رئیس ثبت اسناد و املاک- سیدمحمدباقر حسینی جهانگیر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۰۸۰۰۵۳۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد خزاعی فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۱۹۹۳ در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۳۱/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۲-اصلی واقع در خراسان جنوبی بخش دو حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت حاجی علی سموئی گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ۴۰۱۰۰۷۹۶ شناسه آگهی:۱۲۹۹۴۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : شنبه ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
حسین براتی -رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۵۲۶ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید احمد حسینی آغوئی فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۰۶۹۰۲۷۱۹۹۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۲/۳۰ متر مربع (هفتاد و دو و سی صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۸۸/۲۱۴۰ فرعی از اراضی دیزقند پلاک ۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی کاظم یزدان دوست بایگی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .آ۴۰۱۰۰۷۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۰۲۶۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن قربانیان فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۲۵۹ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ قسمتی از یکباب ساختمان به مساحت ۴۳/۵۰ متر مربع (چهل و سه و پنجاه صدم متر مربع) قسمتی از پلاک یک فرعی از پلاک ۲۹۹۷ و ۳۳۵۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی حسین نانوا محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .آ۴۰۱۰۰۷۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۰۰۷۸اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بی بی زهرا شیخعلی شاهی فرزند سیدمحمد بشماره شناسنامه ۳۲۱۱ صادره از تفت در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۸/۷۰ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۶۴۲ اصلی بخش ۱۲ یزد واقع در توده هدش ده بالا خریداری عادی مع الواسطه ازمالک رسمی اقای حاجی منتظری هدش محرزگردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ۴۰۱۰۱۴۷۳
تاریخ انتشارنوبت اول شنبه:۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تاریخ انتشارنوبت دوم یکشنبه : ۱۴۰۱/۰۳/۱
امیرحسین جعفری ندوشن -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی مزایده مال منقول (خودرو) اسناد ذمه موضوع کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۰۳

خانم ربابه آخوند مهر جردی فرزند محمد به استناد سند ازدواج شماره ۱۵۶۲ مورخ ۱۳۷۰/۰۴/۲۱ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۹۷ یزد علیه وراث محمدعلی نصیری فرزند رضا که طبق گواهی دادنامه شماره ۱۴۰۰۱۳۳۹۰۰۰۱۶۳۴۵۸۸مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ شعبه ۱۱شورای حل اختلاف یزد عبارتند از عصمت ارس خان فرزند محمد (مادر) وربابه اخوند مهرجردی فرزند محمدعلی (همسر) و رضا نصیری فرزند محمد علی(پسر) جهت وصول مبلغ هشت میلیون ریال به قیمت روز بر ذمه زوج درخواست صدور اجرائیه نموده است . که پس ازتشکیل پرونده به کلاسه ۱۴۰۰۰۱۹۳۳ در اداره اجرای اسنادرسمی یزد اجرائیه درتاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ به وراث از طریق سامانه ثنا ابلاغ شده است وجهت وصول طلب بستانکاریک دستگاه خورو پراید به شماره انتظامی ۸۷۱ ل ۱۷ ایران ۵۴ متعلق به بدهکار بازداشت گردیده که به دلیل توقیف فیزیکی خودرو مذکور درحوزه ثبتی این واحد به این اداره نیابت اجرایی داده شده است که پس ازتشکیل پرونده به کلاسه۱۴۰۱۰۰۰۰۳، خودرو بازداشتی توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است خورومذکوریک دستگاه پراید جی تی ایکس ای به شماره موتور ۳۷۲۰۵۶۷ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۵۷۵۴۴۸ مدل ۱۳۸۹ بنزین سوز رنگ سفید روغنی که میانگین عاج لاستیک های جلو ۸۵ درصد و لاستیک عقب ۷۰ درصد می باشد و گلگیر جلو درناحیه سمت چپ خوردگی دارد و در تصرف وارث مالک می باشد ضمنا تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ دارای بیمه شخص ثالث می باشد. خورومذکوردر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ از ساعت ۹الی ۱۲ظهر به قیمت پایه درقبال کلیه خسارات متعلقه هزینه ها ی اجرایی وحق مزایده در محل بازداشت خودرو به نشانی تفت میدان امام حسین پارکینگ وحدت تفت به مزایده گذاشته می شود و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد.شرکت درمزایده منوط به پرداخت ۱۰درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضورخریداریا نماینده قانونی او درجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکورقابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریزخواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد
ضمنا کلیه هزینه های قانونی نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد ضمنا هزینه تعویض پلاک و انتقال سند و خلافی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.آ۴۰۱۰۱۴۷۲ تاریخ انتشار:شنبه :۱۴۰۱/۰۲/۱۷
رئیس ثبت تفت – امیرحسین جعفری ندوشن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ناصر دهقان‌زاده طرقبه فرزند یوسف مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۵۲۵/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از یک- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ- ۴۰۱۰۰۸۰۲ م.الف ۵۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۰۱۴ هیئت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سیدمجتبی حسینی فرزند سیدرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت شهرداری شاندیز به متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۷/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹۲۰ فرعی از ۹۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ- ۴۰۱۰۰۸۱۹ م.الف ۵۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز- حسن ابوترابی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۳۵۶۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شیوا نجم ابادی فرزند محسن بشماره شناسنامه ۹۳۷ صادره ازتهران در ششدانگ یک باب باغ مشتمل برعمارت به مساحت ۴۳۴۳مترمربع پلاک ۲۵۴ اصلی بخش ۶ یزد واقع درتفت خریداری بصورت عاد مع الواسطه ازمالک رسمی آقای وفادار میثاقی تفتی محرزگردیده است . لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ۴۰۱۰۰۵۹۱
تاریخ انتشارنوبت اول چهارشنبه :۱۴۰۱/۰۱/۳۱ تاریخ انتشارنوبت دوم شنبه : ۱۴۰۱/۰۲/۱۷
امیرحسین جعفری ندوشن -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت