قدس
رواق
ویژه‌فرهنگ‌ومعارف‌رضوی
| سال دوم | ویژه نامه ۴۳۳ |

نکته‌ها/ آیت‌الله مرتضی تهرانی
آداب تشرف به محضر علی بن موسی الرضا علیه‌السلام
۲

دبیر شورای فرهنگ عمومی کشور در گفت‌وگو با قدس:
اربعین فرصت بزرگ تحول و ارتقای سبک زندگی مردم است
۳

کارشناسان در گفت‌وگو با قدس از نقش امام رضا(ع) در توسعه تشیع و فضیلت زیارت حضرتش می گویند
زانو بزن به پای بیدار خفته در طوس
۲

آیین تجلیل از موکب‌داران عراقی در کربلا برگزار شد
تکریم‌میزبان به نمایندگی از مردم ایران
۴

پویشی با هدف خدمت‌رسانی شایسته در دهه پایانی صفر آغاز به کار کرد
نذر قدم‌های زائران امام رضا علیه‌السلام

به همت بنیاد فرهنگی رضوی، پویش «نذر قدم‌های زائر» با هدف جمع‌آوری نذورات برای خدمت‌رسانی شایسته‌تر به زائران پیاده دهه آخر صفر مشهدالرضا(ع) آغاز به کار کرد.
به گزارش آستان‌نیوز، در قالب این پویش که به منظور خدمت‌رسانی بهتر به زائران پیاده حضرت رضا(ع) راه‌اندازی شده، نذورات نقدی و غیرنقدی ارادتمندان اهل بیت(ع) برای پذیرایی در ایستگاه‌های مستقر در مسیرهای منتهی به شهر مشهد دریافت می‌شود.
علاقه‌مندان به مشارکت در این حرکت معنوی می‌توانند نذورات نقدی خود را به شماره کارت ۵۸۹۲۱۰۷۰۴۴۵۸۹۵۶۵ به نام مدرسه امام رضا(ع) و شماره شبای IR ۹۵۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۱۲۵۷۲۱۹۳ واریز کنند ...

۴

زائران قدیم پیش از حرکت به سمت مشهد، چه اطلاعاتی جمع‌آوری می‌کردند؟
فنون سفر زیارتی در ۲۰۰ سال پیش

محمد حسین نیکبخت | امروزه چندان نیاز به فوت و فن یا داشتن اطلاعات خاصی نیست؛ زائر وقتی تصمیم می‌گیرد به سوی مشهد حرکت کند، می‌رود بلیتی، حالا از هر نوع آن، تهیه می‌کند، بعد بار سفر می‌بندد و یاعلی از تو مدد. اگر بخواهد با وسیله شخصی بیاید که دیگر همان کار ابتدایی را هم نیاز نیست انجام بدهد؛ فقط کافی است پشت فرمان خودرو بنشیند و بزند به دل جاده. در مشهد هم برای یافتن محل اقامت، در ایام عادی سال خیلی سرگردان نمی‌شود؛ شکر خدا همه جور اقامتگاه با هر نوع توان مالی وجود دارد و زائر بی جا و مکان نمی‌ماند. بعضی‌ها که کارشان به یافتن مکان اقامت هم نمی‌رسد؛ دوستی داشتم که وقتی هوای زیارت به سرش می‌زد، شبانه از تهران حرکت می‌کرد و صبح به مشهد می‌رسید و پس از زیارت و ساعتی نشستن در حرم رضوی، به پایانه مسافربری می‌رفت و برمی‌گشت تهران.
اما در قدیم، زیارت رفتن بدون آگاهی و دانستن فنون و اطلاعات لازم، امکان نداشت. زائرانی که می‌خواستند راهی مشهد شوند، باید مقدمات بسیاری را فراهم می‌کردند و تازه، همیشه از این بیمناک می‌بودند که در مسیر حرکت به سوی مشهد، اتفاق خاصی برایشان نیفتد. برخی با پای پیاده و بعضی سوار بر چهارپا، طی طریق می‌کردند. عزیزی می‌گفت: چقدر این جور سفر زیارتی باصفا بوده است؛ به او جواب دادم: بله، صفا و حال زیارت سر جای خودش، اما به قول معروف «آوای دُهُل شنیدن از دور خوش است»، اصلاً مقایسه قدیم با امروز، کار دقیق و درستی نیست.
ما به زائران پیاده روزگار خودمان نگاه می‌کنیم و آن‌ها را با زائرانی که ۳۰۰-۲۰۰ سال پیش از راه‌های دور و نزدیک به مشهد می‌آمدند، مقایسه می‌کنیم و یکی می‌پنداریم. در حالی که اینطور نبوده است اجازه بدهید در ادامه اطلاعاتی درباره سفرهای زیارتی ۲۰۰ سال قبل را در اختیار شما بگذاریم.

■ **از تهران به مشهد، سه ماه راه رفتن!**
عبدالله مستوفی که در سال ۱۳۱۶قمری / ۱۲۷۷شمسی از تهران به مشهد سفر کرده است، می‌نویسد: این سفر، دست‌کم سه ماه طول می‌کشید؛ طبق گفته او یک ماه صرف رفتن، یک ماه صرف برگشتن و یک ماه هم صرف اقامت در مشهد و زیارت حرم مطهر می‌شد. دلیل طولانی بودن مسیر رفت و برگشت هم دو چیز بود؛ نخست وضعیت نامناسب راه‌ها که موجب می‌شد وسایل نقلیه آن دوره نتوانند با سرعت حرکت کنند و دوم ناامنی عجیب و غریبی که به ویژه در میانه دوره قاجار، در مسیر مشهد به تهران وجود داشت؛ هجوم دائمی ترکمانان و غارت کاروان‌های زیارتی که سبب می‌شد زائران در بسیاری از مکان‌های بین‌راهی، مانند میاندشت و میمه، به دلخواه توقف نکنند. با این حال، فشار راه و بیم از تلف شدن چهارپایان، آن‌ها را مجبور می‌کرد در برخی شهرها و روستاهای مسیر مانند سمنان، دامغان، شاهرود، میامی، سبزوار و نیشابور یک شب بمانند که این خودش، دست‌کم ۶روز از سفر را در بر می‌گرفت.

■ **دردسرهای بین راه**
اقامت در مناطق بین راه هم خودش حکایتی بود. باور ما این است که عموم کاروان‌ها از کاروانسراهای بین راه برای اقامت استفاده می‌کردند؛ اما همه جا کاروانسرا نبود، تازه اگر هم وجود داشت، نمی‌شد در برخی از آن‌ها اقامت کرد و ناچار زائران باید در منازل روستایی، اتاقی اجاره می‌کردند.
این رویه سبب شده بود که در برخی روستاهای مسیر مانند «عباس‌آباد»، اجاره دادن اتاق به شغل اصلی روستاییان تبدیل شود که البته این اقامتگاه‌ها، چندان برای مسافران حتی مسافران همان دوره مناسب نبود.
مسافرت شبانه امکان نداشت و به همین دلیل، کاروان‌ها ناچار بودند با طلوع آفتاب حرکت و با غروب آن در هر نقطه‌ای که هستند، متوقف شوند. اگر کاروان‌سالار در محاسبه مدت طی کردن مسیر اشتباه می‌کرد یا مسئله‌ای پیش می‌آمد که سبب کم شدن سرعت کاروان می‌شد که واویلا بود.
افضل‌الملک که در سال ۱۳۲۱قمری / ۱۲۸۲شمسی مسیر زیارتی تهران به مشهد را طی کرده است، در سفرنامه خود به ناامنی عجیب منطقه اشاره می‌کند و می‌گوید: بسیاری از روستاها به همین دلیل، اصلاً خالی از سکنه است. افزون بر این‌ها، زائر پیش از شروع حرکت به سمت مشهد، باید حواسش به فصل و آب و هوا هم می‌بود. در هر فصلی نمی‌شد مسیر زیارتی را طی کرد؛ تابستان‌های کویر، گاه موجب مرگ افراد می‌شد و زمستان‌های سرد هم خیلی‌ها را به کام مرگ می‌کشید. برای همین، زائران پس از کلی مشورت و همفکری، زمان مناسب حرکت را انتخاب می‌کردند و قدم در جاده زیارت می‌گذاشتند.

■ **اما با همه این حرف‌ها...**
پس از این توضیحات مختصر، لابد با خودتان می‌گویید با این اوصاف، نباید جمعیت زائران حرم رضوی در آن دوره زیاد بوده باشد؛ اما چنین تصوری خطاست. گزارش‌های تاریخی عکس این رویه را نشان می‌دهد. خانیکوف، سیاح روس که در میانه دوره قاجار به مشهد سفر کرد، از روی پخت روزانه ۷۵۰ کیلوگرم برنج برای زائران مستحق و نیازمند، نتیجه گرفته است که آمار سالانه زائران مشهد مقدس، چیزی حدود ۵۰ هزار نفر است. درست در همین زمان، جمعیت مشهد را کمتر از ۵۰ هزار و بلکه ۴۰ هزار نفر تخمین می‌زنند.
بنابراین، در آن دوره و با وجود همه مشکلات، در برخی سال‌ها بیش از جمعیت خودِ مشهد، زائر وارد شهر می‌شد و حتی در سال‌های قحطی شدید، این رقم از ۱۲ هزار نفر پایین‌تر نمی‌آمد.

گزیده
عبدالله مستوفی که در سال ۱۳۱۶قمری / ۱۲۷۷شمسی از تهران به مشهد سفر کرده است، می‌نویسد: این سفر، دست‌کم سه ماه طول می‌کشید؛ طبق گفته او یک ماه صرف رفتن، یک ماه صرف برگشتن و یک ماه هم صرف اقامت در مشهد و زیارت حرم مطهر می‌شد.

منبرمجازی
تجسم عینی رسول خدا صلی‌الله‌علیه‌وآله

حجت‌الاسلام عالی | ما ایرانی‌ها نسبت به همه ائمه(ع) ارادت خاص و ویژه داریم و وظیفه‌مان است ولی نسبت به امام رضا(ع) یک ارادت دیگری است. امام رضا(ع) به هر حال جوری است که همه زیر سایه‌اش هستیم. این وجود مقدس دو سه سال بیشتر در ایران نبود؛ سال ۲۰۰ هجری وارد ایران شد سال ۲۰۲ به شهادت رسید. در واقع حدود سه سال اما در عین حال بودن امام رضا(ع) در ایران به قدری برکات داشت که بیشترش شاید در طول زمان روشن‌تر شود... یکی از مهم‌ترین برکات امام رضا(ع) گسترش تشیع در ایران و کم‌کم ایران را تبدیل کردن به پایگاه شیعه بلکه پایتخت شیعه بوده است... اهل بیت(ع) از همان ابتدا از زمان پیغمبر اکرم(ص) نسبت به ایرانی‌ها واقعاً عنایت داشتند لطف داشتند، محبت داشتند... خود ایرانی‌ها هم نسبت به اهل بیت(ع) همین طور بودند، چون در آن‌ها صفا و صمیمیت و تواضع و اخلاق، همه چیز را می‌دیدند. آن تکبری که در پادشاهان ایرانی دیده بودند در طول تاریخ ایران پیش از اسلام دیده یا شنیده بودند در این خانه خبری از آن چیزها نبود... در سوره محمد(ص) در آیه ۳۸ خداوند متعال می‌فرماید: «وَإِن تَتَوَلَّوْا يَسْتَبْدِلْ قَوْمًا غَيْرَكُمْ»... اگر شما که دور پیغمبر را گرفتید...اگر شما پشت کنید به پیغمبر آن کاری که باید انجام بدهید را ندهید یک قوم دیگری را به جای شما می‌آورم که خدمت برساند... اصحاب وقتی این آیه نازل شد از پیغمبر پرسیدند آن قوم کیست؟ سلمان کنار پیغمبر نشسته بود پیغمبر اکرم دست به پای او زد فرمود: این و قوم و قبیله‌اش، هموطنانش... امیرالمؤمنین(ع) زمانی به اطرافیان فرمودند از حبیبم رسول خدا شنیدم، همان طور که در ابتدا شما ایرانی‌ها را وارد دین کردید، در آخرالزمان ایرانی‌ها شما را وارد دین می‌کنند... در روایت‌های ما مکرر به این اشاره شده که زمینه‌سازان ظهور در آخرالزمان ایرانی‌ها هستند... آن کسی که ایران را آماده کرد برای چنین مسئولیت بزرگی... تبدیل کرد به یک پایگاه برای تشیع، برای رشد ارادت به اهل بیت(ع) و معرفت به اهل بیت(ع)، امام رضا(ع) بود... ایرانی‌ها تجسم عینی پیغمبر را در امام رضا(ع) دیدند.
امام رضا(ع) رأفت و رحمت و صمیمیتش این بود که فرق نمی‌گذاشت بین اشراف و بین طبقات پایین اجتماعی و با همه یکسان برخورد می‌کرد... این روحیات سبب شد ایرانی‌ها در مقابلشان زانو بزنند و حتی بعضی از کسانی که آن موقع شیعه نبودند واقعاً گرایش به اهل بیت(ع) برایشان خیلی زیاد شد.

نذرارباب
چه فراقی...!

رقیه توسلی | لایوگذار، پزشکی‌است که مؤمنانه در اینستاگرام حضور دارد هر چند خیلی پخش زنده ندارد. از سینی خیار آبلیموزده می‌رود روی قوری قهوه. ما هم می‌رویم. با یخ‌فروش‌ها چند جمله‌ای عربی حرف می‌زند و برای فالوورها ترجمه می‌کند. از دو دختربچه که به نظر می‌رسد خواهر باشند فیلم می‌گیرد که می‌دوند سمت زوار دستمال کاغذی تعارف کنند. بعد از گرمای پنجاه درجه و درمان تاول پای همسفرش و نذر قشنگ عراقی‌هایی که آمدند مرز، کرایه زائران ایرانی را تا کربلا حساب کردند، حرف می‌زند. آن وقت ما را می‌برد میان جمعیت و از پیاده‌رویشان چند قدمی می‌گذارد و می‌گوید به نیت همه آن‌ها که دلشان اینجاست. و سکانس آخر کنار موکبی پر از استکان و نعلبکی می‌ایستد برای خداحافظی. که پشت سرش می‌بینم ناگهان آقای میانسالی با زانو می‌افتد روی خاک. آن قدر سریع و وحشتناک که جا می‌خورم. از حال خوب می‌رسم به نگرانی. دم به دقیقه می‌روم اینستا خبری بگیرم و شروع می‌کنم به تحلیل یک نفره درباره آن صحنه. حتماً یا گرمازده شده یا فشارش افتاده یا بیماری خاصی داشته دارویش را نخورده یا پایش گیر کرده جایی سکندری خورده بنده خدا. شاید هم کفشش پاره شده... اما نه! این‌ها اگر باشد چرا دستش را گذاشت روی سرش بعد نقش بر زمین شد! آن قدر منتظر می‌مانم که بالاخره دکتر کربلایی استوری می‌گذارد. یک استوری توی صفحه سیاه. نوشته: «من عراقم و تو ایرانی... چه فراقی!» متن را که به تمامی می‌خوانم، متوجه می‌شوم آن آقا ایرانی بوده. اهل مازندران. از قضا روزنامه‌نگار. می‌فهمم ناگوارترین و زهرترین خبر را شنیده پشت تلفن. حالا حق می‌دهم به پاهایش که از کار بیفتند. شنیده مادرش از دنیا رفت. مادر قبراق شصت ساله‌اش. چیزی نمی‌فهمم دیگر. تا به خودم بیایم می‌بینم با مژه‌های نمناک دارم یکریز حرف می‌زنم. رو به عراق نشسته‌ام و جمله پشت جمله ردیف می‌کنم. درددل می‌کنم: حسین جان! امام غریبم! سرپناه عالم! یک ساعت پیش به چشم خودم دیدم کمری شکست. برای کسی قیامت شد. دیدم خبری آمد کاری، قد زخم هزار شمشیر. خواستم عرض کنم ما آدم معمولی‌ها گناه داریم. مرتبه‌مان کوچک است. قد شما که صبور و آسمانی و کریم و ناب نیستیم. درد تکه تکه‌مان می‌کند. کم می‌آوریم. می‌میریم. اگر می‌شود دست شفایتان را بکشید روی قلب سوخته این زائر. زائر جماعت چشم امیدشان به حُبّ شماست... .

نازه‌های نشر

ورود کتاب‌های دینی به میدان‌های جدید با «یک مشت مروارید»

نشست معرفی و رونمایی از کتاب «یک مشت مروارید» جدیدترین اثر حجت‌الاسلام غلامرضا حیدری ابهری به گزارش خبرگزاری رسا، نشست معرفی و رونمایی از کتاب «یک مشت مروارید» با حضور غلامرضا حیدری ابهری، نویسنده کتاب در خبرگزاری رسا برگزار شد. حجت‌الاسلام حیدری ابهری نویسنده «یک مشت مروارید» در این نشست با توضیحی درباره اینکه چه چیزی او را به نوشتن این کتاب سوق داده است، گفت: در تابستان ۱۴۰۰ که به تیغ طبیبان گرفتار شدم تا یکی دو ماه پس از عمل از تحقیق و تألیف محروم بودم، با این حال در این دوره نیز نوشتن را به طور کامل وانگذاشتم، بازیگوشی آن روزهای من بازی با گوشی و نوشتن متن‌هایی در پیام‌رسان‌ها و تقدیم آن به دوستان و رفیقان و آشنایان بود.

وی افزود: هیچ روزی نبود که آن را در فضای پیام‌رسان‌ها نگذارم و چند ساعتی را به ساختن جمله‌های نمکی یا شکرین اختصاص ندهم، جمله‌هایی که همگی حاصل عبرت‌های عمر و افت و خیزهای زندگانی و اشک و آه‌های خود یا دوستانم بود.

این نویسنده با بیان اینکه با این کار از سویی دردهای تن را به گوشه‌ای می‌راندم و از سویی در فضای انس با قلم و تألیف باقی می‌ماندم، ابراز کرد: غرض از نوشتن برخی از این جمله‌ها نه واژه‌بازی بلکه گره‌گشایی از یک عزیز و یاری رساندن به او با کمک کلمات بود.

وی ادامه داد: این امدادرسانی ادبی که بیشتر با بارانی شدن دیده‌هایم پایان می‌یافت گاه چنان کارگر می‌افتاد که شاید ۱۰۰ ساعت مشاوره چنین تأثیری نداشت، سرانجام به ۳۶۵ نکته تاب رسیدم که اکنون با نام «یک مشت مروارید» به چاپ رسیده و به مخاطبان تقدیم شده است.

حجت‌الاسلام حیدری ابهری این کتاب را بهانه‌ای برای ورود انتشارات دینی به میدان‌های جدید دانست و تصریح کرد: باید جسارت کارهای بزرگ و خروج از میدان‌های کلیشه‌ای را داشته باشیم و تنها به فروش بیشتر فکر نکنیم.

وی با اظهار تشکر از مدیر انتشارات جمال عنوان کرد: انتشارات جمال با جسارت تمام گام در فضایی غیر از آنچه معمول و روتین انتشارات دینی و حوزوی است، نهاده و به دنبال برکردن فضای ادبیات دینی و قالب ادبی است.

حجت‌الاسلام حیدری ابهری افزود: بیرون کتاب‌های دینی را باید با جذابیت و متفاوت از آنچه در گذشته معمول بود، پر کرد و مطالب خود را در قالب ادبیات روز و البته زیبا به مخاطب ارائه داد.

وی طلاب را به مطالعه متون ادبی تشویق و آن را برای طلاب پر اهمیت دانست و گفت: در گذشته انس طلاب با متونی همچون سعدی و حافظ مرسوم بود و از این رو حوزه قدیم عالم ادیب پرورش می‌داد، انس با کتب ادبی تأثیرگذاری بر مخاطب را جرار برابر خواهد کرد.

گفتنی است در پایان این مراسم از کتاب «یک مشت مروارید» رونمایی شد.

نکته‌ها

آیت‌الله مرتضی تهرانی

آداب تشرف به محضر علی بن موسی الرضا(ع)

آداب تشرف به محضر بزرگان به دو بخش ظاهری و باطنی تقسیم می‌شود. یک قسم آن این است که آداب ظاهری رعایت شود و قسم دیگرش اینکه از نظر معنا و روحیه، آداب باطنی و معنوی رعایت شود. در نوع اول، اگر زائر می‌خواهد به ثواب‌ها و اجرهایی برسد که معصومین(ع) بیان فرموده‌اند، حداقل باید ظاهرش به‌گونه‌ای باشد که با فقه و شریعت مطابقت داشته باشد، اگر نه، چه حرکت تا رسیدن به مزار مطهر آن حضرت طولانی ترشود، خدای متعال به شماره هر قدم به شما اجر می‌دهد. اگر زائران آداب ظاهری را رعایت کنند، دیگر این وضعیت را در معابر و مسیرها مشاهده نمی‌کنیم.

محل اقامت خود تطهیر و با طهارت باطنی قصد تشرف کردی، آرام حرکت کن و قدم‌های خود را هم کوتاه بردار. برای اینکه هر چه حرکت تا رسیدن به مزار مطهر آن حضرت طولانی‌تر شود، خدای متعال به بعضی مسائل را رعایت کند. در آداب زیارت، روایاتی از معصومین(ع) نقل شده است. وقتی قصد زیارت کردی و به این سرزمین رسیدی و از حرکت کن و قدم‌های خود را هم کوتاه بردار. برای اینکه هر چه حرکت تا رسیدن به مزار مطهر آن حضرت طولانی‌تر شود، خدای متعال به بعضی مسائل را رعایت کند. در آداب زیارت، روایاتی از معصومین(ع) نقل شده است. وقتی قصد زیارت کردی و به این سرزمین رسیدی و از باطنی خودش ناظر ببیند، معلوم می‌شود از میان این همه از کسانی که عرفا زائرند، چه تعدادی از آن‌ها این گونه‌اند. آیا این تعداد زائر در اقلیت قرار نمی‌گیرند؟ بیش از ۴۰ سال پیش، حاج آقا جلال پوست‌چی، یکی از مداحان و واقعی اهل بیت(ع) خواب خود را این گونه نقل کرد: خواب دیدم به حرم حضرت(ع) مشرف شدم، حرم خیلی خلوت بود؛ ضریح خلوت بود. فقط یک قبر بود. تعجب کردم چرا اینجا خلوت است؟ اخواستم قرار گرفته است و بداند آن بزرگوار او را می‌بیند و کلامش را می‌شنود. همان گونه که در ادن دخول شهادت می‌دهیم شما سلام ما را جواب می‌گویید و صحبت ما را می‌شنوید: «تسمع کلامی و ترد سلامی». زیارت اگر واقعاً این طور باشد، یعنی شخص زائر این گونه خود را در محضر آن بزرگوار حاضر و آن حضرت را بر افعال ظاهری و افکار باطنی خود مشاهده می‌کند، زائر بداند در برابر چه کسی قرار گرفته است و بداند آن بزرگوار او را می‌بیند و کلامش را می‌شنود. البته عنایت عام آن بزرگواران بستگی به مطیع و متقی بودن زائران ندارد و حتی دشمنانشان را هم دربرمی‌گیرد. اهل فن «زیارت» را این‌گونه تعریف کرده‌اند: «حضور الزائر عند المزور»؛ یعنی زائر خودش را در محضر کسی که زیارت می‌شود، حاضر ببیند. زائر بداند در برابر چه کسی

دیدگاه

نکاتی برای جاماندگان زیارت اربعین

ثواب فوق‌العاده فرستادن زائر به زیارت اباعبدالله(ع)

در ایام اربعین حسینی یک از پرسش‌های مهمی که ذهن بسیاری از جاماندگان را به خود مشغول می‌کند این است او که نتوانسته خود را به پیاده‌روی زیارت اربعین حسینی در کربلا برساند، چه جایگاهی دارد و چگونه می‌تواند نسبت خودش را به عنوان یک زائر سیدالشهدا(ع) با این زیارت برقرار کند. حجت‌الاسلام والمسلمین سید محمدتقی قادری در یادداشتی که در پایگاه اطلاع‌رسانی بلاغ منتشر کرده با مراجعه به آیات و روایات، جاماندگان اربعین را در یک تقسیم‌بندی در سه گروه جای داده است: گروهی که با وجود تمکن مالی و جسمی، عمداً این زیارت را ترک گفته‌اند، گروهی که به دلیل ناتوانی جسمی و مشکل کاری توفیق تشرف ندارند و گروه سومی که توان مالی و جسمی ندارند و یا به دلیل بیماری نمی‌توانند به این زیارت مشرف شوند. تشریح جایگاه این سه گروه را در این یادداشت در ادامه می‌خوانید.

■ **بی‌اعتنایی به زیارت سیدالشهدا(ع) با وجود تمکن مالی و جسمی**

جاماندگان اربعین را به سه گروه می‌توان تقسیم کرد: گروه نخست کسانی‌اند که از فضیلت زیارت سیدالشهدا و به وجیب با استحباب آن آگاهی دارند، تمکن مالی و جسمی هم دارند ولی بی‌اعتنا به آن هستند و عمداً زیارت را ترک می‌کنند؛ این‌ها مصداق بارز این احادیث‌اند:

۱- «عَنِ الْحَلَبِيِّ عَنْ أَبِي عَبْدِ اللَّهِ عَلَيْهِ السَّلَامُ قَالَ: قُلْتُ فِيمَنْ تَرَكَ زِيَارَةَ الْحُسَيْنِ عَلَيْهِ السَّلَامُ وَهُوَ يَقْدِرُ عَلَى ذَلِكَ قَالَ «إِنَّهُ قَدْ عَقَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَ آلِهِ وَ عَقَّنَا وَ اِسْتَخَفَّ بِأَمْرِ حَقِّهِ...»: حلبی می‌گوید به امام صادق(ع) عرض کردم: کسی که قدرت بر رفتن زیارت امام حسین(ع) دارد ولی ترک می‌کند چه حکمی دارد؟ امام(ع) فرمودند: چنین شخصی عاق رسول خدا و ما اهل بیت(ع) می‌شود و حق ما هم این را سبک شمرده است. (تهذیب الاحکام، ج۶، ص۲۵)

۲- عبدالرحمن بن کثیر روایت می‌کند امام صادق(ع) فرمود: «لَوْ أَنَّ أَحَدَكُمْ حَجَّ دَهْرَهُ ثُمَّ لَمْ يَزُرِ الْحُسَيْنَ بْنَ عَلِيٍّ عَلَيْهِ السَّلَامُ لَكَانَ تَرَكَ حَقاً مِنْ حُقُوقِ رَسُولِ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَ آلِهِ لِأَنَّ حَقَّ الْحُسَيْنِ عَلَيْهِ السَّلَامُ فَرِيضَةٌ مِنَ اللَّهِ تَعَالَى واجبه علی کل مسلم»: اگر کسی همه عمر خود را به حج بگذارد ولی امام حسین(ع) را زیارت نکند، حقی از حقوق رسول‌الله(ص) را ترک کرده است؛ زیرا حق امام حسین(ع) از جانب خداست که بر هر مسلمانی واجب است». (همان)

۳- امام صادق(ع) فرمود: «حَقُّ عَلَى الْغَنِيِّ أَنْ يَأْتِيَ قَبْرَ الْحُسَيْنِ(ع) فِي السَّنَةِ مَرَّتَيْنِ وَ حَقٌّ عَلَى الْفَقِيرِ أَنْ يَأْتِيَهُ فِي السَّنَةِ مَرَّةً»: برغنی و توانگر است که سالی دو بار و بر فقیر است که سالی یک بار به زیارت امام حسین(ع) برود». (کامل الزیارات، ص ۲۹۳)

۴- قال الصادق(ع): من لم یأت قبر أبات قبر الحسین(ع) و هو یزعم انه لنا شیعة حتی یموت فلیس هولنا بشیعة و ان کان من اهل الجنة فهو من ضیفان اهل الجنة.

امام صادق(ع) فرمودند: کسی که به زیارت قبر امام حسین(ع) نرود و خیال کند شیعه ماست و هم از اهل بهشت باشد از میهمانان اهل بهشت خواهد بود. (کامل الزیارات، ص ۱۹۳)

■ **کمک مالی به زائران سیدالشهدا(ع)**

گروه دوم کسانی‌اند که به دلیل ناتوانی جسمی و مشکل کاری توفیق تشرف ندارند ولی ازنظر مالی کمک می‌کنند زائران سیدالشهدا(ع) راحت سفر زیارتی را بگذرانند و یا هزینه زائر را می‌دهند که آن شخص به زیارت سیدالشهدا(ع) برود، این گروه همان اجر و ثوابی را می‌برند که زائران می‌برند چرا که در روایت آمده است:

صفوان جمال می‌گوید از امام صادق(ع) پرسیدم: «... فما لمن جهزالیه ولم یخرج لعله؟ قال: یعطیه الله بکل درهم انفقه من الحسنات مثل جبل احد و یخلف علیه اضعاف ما انفق. ویصرف عنه من البلاء ما قدنزل فیدفع و یخفظ فی ماله: کسی که به دلیل عذری خود نمی‌تواند به زیارت برود ولی هزینه سفر دیگری را می‌دهد که به زیارت بروت چه ثوابی دارد؟ امام(ع) فرمودند: در مقابل هر یک درهمی که خرج کرده خداوند متعال به قدرکوه احد از حسنات به وی داده و چند برابر هزینه‌ای را که متحمل شده برایش باقی می‌گذارد و نیز بلاهایی که نازل شده را از وی دور و مال و دارایی وی را حفظ و نگهداری می‌کند. (امل الزیارات باب ۴۴)

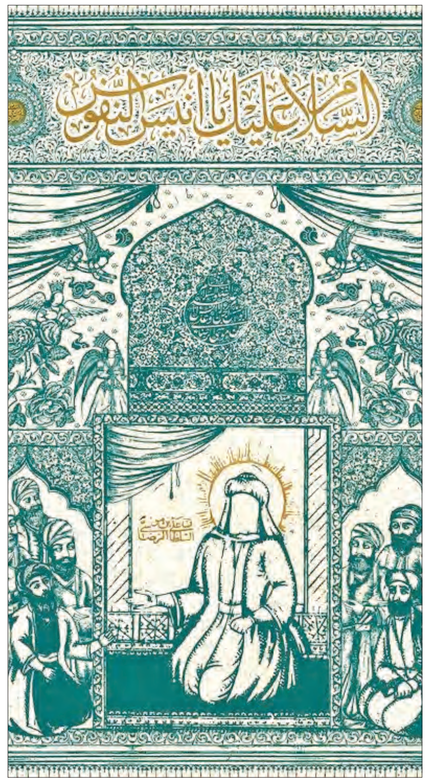
■ **حضور نداشتن به‌واسطه ناتوانی مالی و جسمی**

گروه سوم کسانی‌اند که توان مالی و جسمی ندارند به دلیل مشکل بیماری نمی‌توانند به زیارت اربعین حسینی بروند ولی قلبشان پر می‌کشد برای زیارت سیدالشهدا(ع)؛ اینان همین که همسوی با زائران کوی دوست‌اند همان اجر و ثواب زائران را دارند.

چرا که عطیه بن عوفی در روز اربعین هنگام زیارت تربت سیدالشهدا(ع) آن هم درحالی که جابر می‌گفت: سلام بر شما ای ارواحی که در راه حسین(ع) فدا شدید و شهادت می‌دهم شما نماز را به پاداشتید و زکات را پرداختید و امر به معروف و نهی از منکر و با ملحدان جهاد کردید و خدا را آن قدر عبادت کردید تا به مرحله یقین رسیدید و قسم به کسی که حضرت محمد(ص) را به نبوت و حق مبعوث کرد، ما در آنچه شما وارد شدید و عمل کردید، شریک هستیم.

عطیه می‌گوید: به جابر گفتم: ما چگونه در ثواب آن‌ها شریک هستیم، در حالی که ما نه به وادی فرود آمدیم و نه از کوهی بالا رفتیم و نه شمشیر زدیم، ولی این گروه میان سر و بدن‌هایشان جدایی افتاده و فرزندانشان یتیم و همسرانشان بیوه شده‌اند؟

جابر گفت: ای عطیه! از حبیب دوست رسول خدا(ص) شنیدم که فرمود: اگر کسی گروهی را دوست داشته باشد، با آن گروه محشور خواهد شد و کسی که کار گروهی را دوست بدارد، با آنان در کار آنان شریک خواهد شد و قسم به آن کس که محمد(ص) را به پیامبری مبعوث کرد، نیت من و نیت یاران بر آن چیزی است که امام حسین(ع) و اصحاب او بر آن گذشته و رفته‌اند. (بحارالانوار، ج ۳۷، ص ۱۹۰، بشارة المصطفی، ص ۱۲۵).



کارشناسان در گفت‌وگو با قدس از نقش امام رضا(ع) در توسعه تشیع و فضیلت زیارت حضرتش می‌گویند

زانو بزن به پای بیدار خفته در طوس

مهدیه قمری | امروز چهارشنبه است و این روز به عنوان چهارشنبه امام رضایی و قرار زیارت امام هشتم(ع) برای شیعیان شناخته می‌شود؛ قراری که احادیث فراوانی در فضیلت آن توسط ائمه معصومین(ع) به ما رسیده است. از طرفی این چهارشنبه با هفدهم ماه صفر مصادف شده که به روایتی سالروز شهادت این امام همام است. تلاقی سالروز شهادت امام علی بن موسی‌الرضا(ع) با روز چهارشنبه سبب شد در گفت‌وگویی با کارشناسان مذهبی رسانه ملی از جمله حجت‌الاسلام رضا محمدی، حجت‌الاسلام مهدی شریعت‌تبار و دکتر سید محسن میرباقری در خصوص ابعاد و ویژگی‌های دوران زندگی امام رضا(ع) و فضیلت زیارت آن حضرت گفت‌وگو کنیم.

■ **تلاش‌های امام رضا(ع) برای حفظ و توسعه اسلام ناب در جامعه**

مدرس حوزه و دانشگاه و کارشناس مذهبی شبکه قرآن و رادیو معارف با اشاره به اینکه امام رضا(ع) جامعه را برای غیبت و ظهور امام زمان(عج) آماده می‌کردند، به ما می‌گوید: امام هشتم(ع) با ارائه مکتب خود به مردم تلاش داشتند الگوی مهدویت را در جامعه گسترش دهند تا در جامعه جهانی عدل و داد ایجاد شود و ظلم از بین برود.

حجت‌الاسلام رضا محمدی ادامه می‌دهد: امام رضا(ع) در قالب صحبت در مناظرات با توجه به اینکه اسلام ناب محمدی حفظ و در آن دوران توسعه یابد، جامعه را آماده دوران غیبت و ظهور امام زمان(عج) کردند.

■ **روشن شدن برتری علمی امام رضا(ع) با مناظرات با علمای ادیان**

یکی دیگر از مدرسان حوزه و دانشگاه با اشاره به اینکه امام رضا(ع) در میان ائمه اطهار(ع) به عالم آل محمد لقب گرفتند، اظهار می‌کند: در دوران زندگی ایشان شرایطی فراهم شد که علم امامت و برتری علم امام رضا(ع) در مناظرات با علمای ادیان بر همگان روشن شد و به این خاطر این موضوع ظهور بیشتری پیدا کرد.

حجت‌الاسلام مهدی شریعت‌تبار اضافه می‌کند: یکی از فعالیت‌های امام هشتم(ع) این بود که مانند سایر اهل بیت(ع) در زمینه بیان احادیث، علاوه بر اینکه به مفاهیم فقهی و علمی، اخلاقی و تربیتی اهتمام زیادی داشتند، بسیاری از احادیث را به نقل از پدر و ائمه اطهار(ع) پیش از خود با سند بیان می‌کردند.

او به این نکته اشاره می‌کند که امام رضا(ع) در کنار بیان احادیث، از شاگردان و همراهان خود نیز می‌خواستند این احادیث و روایات را برای مردم در همه شهرها و مناطقی که بودند بیان کنند تا مردم با اسلام و اهل بیت(ع) بیشتر آشنا شوند.

این مدرس حوزه و دانشگاه با بیان اینکه امام رضا(ع) وقتی می‌خواستند حدیثی را روایت کنند به این نکته نیز توجه داشتند که احکام الهی را با بیان احادیث به مردم ارائه دهند، یادآور می‌شود: به طور کلی اهل بیت(ع) و احادیث، منابع مهم شناخت اسلام هستند، در این راستا و برای احیای احادیث ائمه اطهار (ع)، امام هشتم(ع) به بیان احادیث با داشتن سند تأکید بسیاری داشتند.

حجت‌الاسلام شریعت‌تبار با اشاره به اینکه در زمان امام رضا(ع) اتفاق‌های زیادی در جهان اسلام در کنار رخدادهای فرهنگی، سیاسی و اجتماعی دور جریان شیعه و خارج از آن افتاد، بیان می‌کند: یکی از این جریان‌ها، پدایش یک جریان انحرافی به نام واقفیه بود که امام امام رضا(ع) و سایر ائمه اطهار(ع) را انکار می‌کرد.

او ادامه می‌دهد: تشکیل این جریان با دو انگیزه سیاسی و اقتصادی بود، زیرا بخش زیادی از عمر امام کاظم(ع) در زندان گذشت، ایشان وکالیی داشتند که امکاناتی در اختیار داشتند و اگر امام رضا(ع) را به عنوان امام بعدی قبول می‌کردند باید این امکانات را در اختیار ایشان می‌گذاشتند بنابراین زیر بار این موضوع نمی‌رفتند.

به گفته این مدرس حوزه و دانشگاه، ولایتعهدی اجباری مأمون، مناظرات علمی و نماز عید فطر از جمله مهم‌ترین رخدادهایی است که در دوران زندگی امام رضا(ع) ایجاد شد که در همه آن‌ها مأمون قصد داشت نقشه شوم خود را در تخریب شخصیت امام هشتم(ع) اجرایی کند اما در همه این نقشه‌ها شکست خورد.

حجت‌الاسلام شریعت‌تبار می‌افزاید: در مناظرات می‌بینیم هدف مأمون این بود امام رضا(ع) در مقابل شخصیت‌های بزرگ ادیان مختلف از نظر علمی کم بیاورند، ولی علم امامت ایشان در این مناظرات تجلی پیدا کرد و امام رئوف با هر کدام از ادیان با زبان و کتاب خودشان مناظره کردند.

وی با تأکید بر اینکه امام رضا(ع) در همه این رخدادها با یک سیاست الهی، روشی را در نظر گرفتند که مأمون نتوانست به اهداف خود برسد، ادامه می‌دهد: در واقع، زندگی امام رضا(ع) در یک جهاد دائمی خستگی‌ناپذیر تعریف می‌شود.

■ **نقش‌آفرینی امام رضا(ع) در توسعه تشیع**

یکی از کارشناسان مذهبی با اشاره به اینکه پس از پیغمبر(ص) ظلمتی جهان اسلام را فرا گرفت، می‌گوید: متأسفانه در زمان معاویه، جامعه آن زمان با مبانی دینی فاصله گرفت، براساس مدارک موجود از برخی از اهل سنت، معاویه قصد داشت نام پیغمبر(ص) را پس از درگذشت ایشان از جامعه حذف کند، همچنین پس از شهادت امام علی(ع) و امام حسین(ع) در این دوران دایره ظلمتی ایجاد شد.

سید محسن میرباقری با تأکید بر اینکه در این شرایط ائمه اطهار باید نقش‌آفرینی می‌کردند، ادامه می‌دهد: پس از شهادت امام حسین(ع) بسیاری از مردم و حتی فعالان دستگاه حکومت نقشه‌های شوم این قوم را متوجه شدند و به پیروان ائمه اطهار(ع) پیوستند.

او بیان می‌کند: امام زین‌العابدین(ع) و امام باقر(ع) در دوران زندگی خود برای توسعه تشیع و حفظ اسلام تلاش بسیاری کردند.

به گفته این کارشناس مذهبی، در دوره زندگی امام کاظم(ع) در همه شهرها نمایندگانی از تشیع فعال شدند و این موضوع سبب شد به تشیع رسمیت داده شود، در ادامه در زمان بنی‌عباس تشیع توسط امام رضا(ع) گسترش بیشتری پیدا کرد.

میرباقری یکی از مهم‌ترین ویژگی‌های امام رضا(ع) را صبر ایشان عنوان می‌کند و می‌افزاید: ایشان در سه بخش مدارا با اطرافیان، نرمش در برخورد با مأمون و در مقابل جریان نفاق صبر می‌کردند.

او با اشاره به اینکه امروز می‌بینیم در جهان اسلام دولت تشیع تشکیل شده و مردم در بزرگ‌ترین پیاده‌روی که به مناسبت اربعین است شرکت می‌کنند تا به زیارت حرم ائمه اطهار(ع) در عراق بروند، بیان می‌کند: زیارت مراحل مختلفی دارد که در بالاترین زیارت به زیارت خدا می‌رسیم و در هر بار خواندن نماز، این زیارت را انجام می‌دهیم.

این کارشناس مذهبی با اشاره به فضائل و برکات زیارت پیغمبر اکرم(ص)، یادآور می‌شود: در مرحله بعد زیارت اهل بیت(ع) در جایگاه سوم قرار می‌گیرد.

میرباقری با تأکید بر اینکه زیارت حرم امام رضا(ع) و سایر ائمه اطهار(ع) مرکز تابش نور و ریزش رحمت الهی است، اضافه می‌کند: ایران اکنون به واسطه وجود بارگاه مطهر رضوی مرکز معنویت و امید است و حداقل سالی یک بار باید برای زیارت حرم نورانی این حضرت برنامه‌ریزی کنیم.

او می‌گوید: زیارت برکات فوق‌العاده‌ای دارد به‌طوری که در آیات ۳۶ و ۳۸ سوره نور با یک عظمت و شکوه خاصی مورد مختلفی درباره زیارت بیان شده است.

نیم نگاه

دبیر شورای فرهنگ عمومی کشور در گفت‌وگو با قدس:

اربعین فرصت بزرگ تحول و ارتقای سبک زندگی مردم است

یلدا آبان | در آستانه فرا رسیدن اربعین نمایشگاهی که شامل مجموعه‌ای از دستاوردها و فعالیت‌های فرهنگی «ستاد اربعین» وزارت فرهنگ و ارشاد است با عنوان «سبک زندگی اربعین» در این وزارتخانه برگزار شده است.

در این نمایشگاه که زیرمجموعه کارگروه ساماندهی مد و لباس وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است طراحان مد و لباس جدیدترین محصولات خود شامل طراحی و تولید چادرها و لباس‌های ویژه پیاده‌روی اربعین حسینی را به نمایش گذاشته‌اند.

سیدمجید امامی، دبیر شورای فرهنگ عمومی کشور و رئیس کارگروه ساماندهی مد و لباس در قاب‌گو با قدس از جزئیات برگزاری این نمایشگاه و اهمیت تولید محصولات فرهنگی ویژه اربعین سخن گفته است که در ادامه مشروح این گفت‌وگو را می‌خوانید.

■ **برپایی نمایشگاه «سبک زندگی اربعین» با هدف پاسخ به نیازهای زائران**

دبیر شورای فرهنگ عمومی کشور با اشاره به اینکه از نظر شورای فرهنگ عمومی کشور، وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و ستاد اربعین برگزاری نمایشگاه «سبک زندگی اربعین» فرصت بزرگ تحول و ارتقای سبک زندگی مردم است، می‌گوید: در این نمایشگاه علاوه بر ارائه خدمات در حوزه سبک زندگی، محصولات نوآوری ویژه اربعین از چادر گرفته تا البسه ویژه پیاده‌روی اربعین به نمایش گذاشته شده است.

امامی ادامه می‌دهد: بخشی از این نمایشگاه نیز به محصولات فرهنگی مجازی اختصاص دارد که دستاوردهای فعالان فرهنگی و مجازی کشور است، همچنین در بخش دیگری از این نمایشگاه غرفه‌هایی فعال هستند که همه نیازهای زائران برای پیاده‌روی اربعین را عرضه می‌کنند.

او درباره برنامه‌هایی که در این نمایشگاه برگزار می‌شود این طور توضیح می‌دهد: مسابقه بزرگ «همهسریر با منجی»، سومین مسابقه «روشنا» و پویش بین‌المللی سبک زندگی اربعین از دیگر برنامه‌هایی است که در این نمایشگاه برگزار می‌شود.

■ **شناسایی فعالان و نوآوران محصولات اربعین با «روشنا»**

رئیس کارگروه ساماندهی مد و لباس وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به اینکه برگزاری سومین دوره مسابقه «روشنا» با حمایت شورای فرهنگ عمومی کشور، بیان می‌کند: این مسابقه با هدف شناسایی فعالان و نوآوران محصولات اربعین در حوزه‌های اربعین نورانی، اربعین شیرین، ایده‌ها، محصولات و خدمات مرتبط با معنویت، نوآوری و حوزه فرهنگی اربعین، اربعین الهام‌بخش، بخش ویژه شامل دانشگاه اربعین و کودک و نوجوان برگزار می‌شود.

امامی با اشاره به اینکه هر کدام از این محورها بخش‌های مختلفی دارند، اضافه می‌کند: در محورهای اربعین نورانی: ایده‌ها، محصولات و خدمات مرتبط با معنویت، نوآوری و حوزه فرهنگی اربعین، اربعین شیرین: ایده‌ها، محصولات و خدمات مرتبط با امور رفاهی و خدماتی اربعین، اربعین الهام‌بخش: ایده‌ها، محصولات و خدمات مهم از اربعین برای حکمرانی و سیاست گذاری بهتر، بخش ویژه دانشگاه و اربعین: ایده‌ها، محصولات و خدمات مرتبط با مشارکت دانشگاهیان در اربعین است.

او در پاسخ به پرسشی درباره اینکه آیا مخاطب شرکت‌کننده بخش کودک و نوجوان، این گروه سنی هستند یا خیر، می‌گوید: خیر، در این بخش ایده‌ها، محصولات و خدمات مرتبط با رشد کودک و نوجوان در اربعین مدنظر بوده، به‌طوری که اگر تولیدکننده بازی‌های کودک با محور سبک زندگی اسلامی در کشور فعالیت دارند می‌توانند ایده‌های خود را به این بخش ارائه دهند.

■ **ارائه بازی با موضوع سبک زندگی در موکب‌های اربعین**

دبیر شورای فرهنگ عمومی کشور با اشاره به اینکه حدود ۲۰ تولیدکننده محصولات فرهنگی با محوریت اربعین با حوزه صنایع فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی همکاری دارند و در این نمایشگاه نیز محصولات خود را به نمایش گذاشته‌اند، می‌افزاید: امسال با برنامه‌ریزی‌هایی که انجام شد، بازی‌های مختلف با موضوع سبک زندگی در موکب‌های بین مسیر در عراق به کودکان و نوجوانان ارائه می‌شود.

امامی با تأکید بر اینکه رویداد روشنا امسال با شعار نوآفرینی در افق نور با همکاری اندیشکده راهبردی اربعین دانشگاه امام صادق(ع) و شتاب‌دهنده فرهنگی، مذهبی و اجتماعی شفق برگزار می‌شود، ادامه می‌دهد: این رویداد به دنبال فعال‌سازی ظرفیت مردمی در به‌کارگیری فرهنگ و ایده‌پردازی نوآورانه برای حل مسائل و مشکلات اربعین و ارتقا و رشد این پدیده عظیم الهی است. وی در خصوص ضرورت تهیه بانک اطلاعاتی از تولیدکنندگان محصولات فرهنگی سبک زندگی با محورهایی همچون اربعین تأکید می‌کند: با وجود تجارب برگزاری نمایشگاه سبک زندگی سبب شده تعداد زیادی از این تولیدکنندگان شناسایی و در لیست این عرصه ثبت شوند تا از آن‌ها حمایت شود، اما به طور کلی شورای فرهنگ عمومی کشور الزامی در تهیه بانک اطلاعاتی از این تولیدکنندگان ندارد و این کار باید توسط ستاد مرکزی اربعین انجام شود.

■ **گستردگی و تنوع تولیدکنندگان محصولات فرهنگی در کشور**

رئیس کارگروه ساماندهی مد و لباس وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به اینکه تاکنون فعالیت‌های خوبی در عرصه شناسایی تولیدکنندگان محصولات فرهنگی توسط صنایع فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام شده، یادآور شد: چون گستردگی و تنوع تولیدکنندگان محصولات فرهنگی در کشور بسیار است، اقدامات انجام شده کافی نیست و باید برای شناسایی این نوع از تولیدکنندگان و فعالان تلاش بیشتری شود. گفتنی است، محمدمهدی اسماعیلی، دبیر فرهنگ و ارشاد اسلامی در حاشیه بازدید از نمایشگاه «سبک زندگی اربعین» با بیان اینکه امسال با تشکیل ستاد اربعین در وزارت فرهنگ و ارشاد، برنامه‌های فرهنگی و هنری با رویکرد گفتمانی مشخصی در بیش از ۴۵۰ موکب اجرایی می‌شود، گفت: امیدوارم با تولید انبوه محصولات و تولیدات عرضه شده در این نمایشگاه بتوانیم بخشی از این محصولات را از سال آینده از طریق موکب‌های خانگی در ارشاد در نقاط مختلف ایران و عراق به زائران اربعین حسینی عرضه کنیم.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان طرقبه شاندیز

پیرو آگهی نوبتی منتشره و به استناد ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد

قطعات مفروز اراضی شاندیز به شماره ۹۳- اصلی بخش ۶ مشهد

۱. پلاک ۲۴۴۳ فرعی آقای علی تاب شاندیز فرزند غلام رضا شدنلاگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۴/۱۶ مترمربع

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۶

۲. پلاک ۴۴۴۶ فرعی بنام‌های محمود خادم الخمسه فرزند محمد و همایش‌آزاده شعرباف فرزند غلام‌علی و محمود معبودی‌نژاد فرزند باقر هر کدام نسبت به دو دانگ مشاع از شندلاگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۲۱۵/۷۵ مترمربع

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۷

۳. پلاک ثبتی ۴۴۴۹ فرعی به نام‌های احمد صادقی فرزند محمد و مریم پرده از موسیقی فرزند محمد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۵۷۷/۸۴ مترمربع

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۸

قطعات مفروز اراضی کاریز نو اکبری پلاک ۹۶- اصلی

۱. پلاک ثبتی ۲۱۰ فرعی به نام خان علی کلبعلی فرزند محمد ابراهیم شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۲۱۸۱/۴ مترمربع

ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۹

قطعات مفروز اراضی اشنودره زشک به شماره ۱۲۰- اصلی بخش ۶ مشهد

۱- پلاک ۴۷ فرعی به نام حسین اقبالی فرزند محمد ابراهیم نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۹۹ مترمربع

ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۰

قطعات مفروز اراضی میان سفلی پلاک ۱۵۰ اصلی

۱. پلاک ۷۲۸ فرعی بنام فرزانه صبوری فرزند بهرام به نسبت یک هزار سهم مشاع از دویست و پنج هزار و بیست و یک سهم مشاع از شندلاگ یک قطعه زمین به مساحت دویست و پنج هزار و بیست و یک مترمربع

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۳

۲. پلاک ۷۲۸ فرعی بنام سیدا حمد موسوی فرزند سید حسن به نسبت سه هزار سهم مشاع از دویست و پنج هزار و بیست و یک سهم مشاع از شندلاگ یکقطعه زمین به مساحت دویست و پنج هزار و بیست و یک مترمربع

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۳

لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و اصحاب حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می

طوبی للمصلحین بین الناس، اولئک هم المقربون یوم القیامه

خوشا به حال اصلاح کنندگان بین مردم، آن‌ها همان مقرّبان روز قیامت اند.

سلام فرمانده، سلام یامهدی عجل‌الله‌تعالی‌فرجه‌الشریف

پویش

به مناسبت فرا رسیدن ایام اربعین حسینی، پویشی در قالب اجرای سرود «سلام یامهدی» و «سلام فرمانده» به زبان‌های عربی، فارسی، ترکی و اردو اجرا می‌شود.
به گزارش خبرگزاری مهر، همزمان با اجتماع بزرگ اربعینی‌ها در کربلای معلی و به منظور ترویج فرهنگ حسینی، پویشی در قالب اجرای سرود «سلام یامهدی» و «سلام فرمانده» به زبان‌های عربی، فارسی، ترکی و اردو برگزار می‌شود.
پویش بزرگ «سلام یامهدی» در ایام اربعین حسینی در کربلا، نجف و همچنین در مسیر راهپیمایی اربعین با شعری جدید از ابوذر روحی اجرا خواهد شد.
این پویش با اجرای سرود در سامرا به کار خود پایان می‌دهد. علاوه بر ابوذر روحی، سید حجازی از لبنان، محمد عَلوم از بحرین، ملاکرار کربلایی و اشرف التمیمی از عراق و خوانندگان ترکی و اردوزبان در این پویش اجرا خواهند کرد.قرار است گروه سرودی از نوجوانان ایرانی و عراقی این سرود را در کربلا اجرا کنند. این سرود به طور زنده از شبکه۲ سیما، رادیو اربعین، شبکه‌های العالم، الکوثر، سحر آذری و اردو و شبکه‌های اتحادیه رادیو و تلویزیون‌های اسلامی پخش می‌شود.

در حرم

مرمت کفشداری ایوان طلا

پروژه اصلاح و مرمت کفشداری شماره ۱۶ صحن جمهوری اسلامی به همراه بهبود عملکرد ورودی از صحن جمهوری اسلامی به رواق مبارکه دارالولایه به بهره‌برداری رسید.
«صباغیان طوسی» مشاور هنری و سنتی سازمان فنی و نگهداری حرم مطهر رضوی گفت: این پروژه طبق قولی که به زائران بارگاه ملکوتی ثامن‌الحجج(ع) داده شده بود، ظرف یک ماه به اتمام رسید. در این پروژه پلکان ورودی از ایوان طلای صحن جمهوری به رواق دارالولایه اصلاح شد و ظرفیت کفشداری شماره ۱۶ تقریباً به دو برابر افزایش یافت. ساخت رمپ‌های ویژه عبور صندلی چرخدار، اصلاح و مرمت معرق‌های سنگی در بدنه و کف و آینه‌کاری و بهسازی سیستم تهویه هوا از دیگر اصلاحات انجام شده در قالب این پروژه بوده است.

آیین قدردانی از موکب‌داران عراقی در کربلا برگزار شد

تکریم میزبان به نمایندگی از مردم ایران

آیین تجلیل از موکب‌داران عراقی با حضور حجت‌الاسلام سیدعبدالفتاح نواب؛ نماینده ولی فقیه در امور حج و زیارت، حجت‌الاسلام احمدی؛ مسئول کمیته فرهنگی و آموزشی ستاد اربعین، حجت‌الاسلام اباذری؛ رایزن فرهنگی جمهوری اسلامی در عراق و جمعی از موکب‌داران عراقی در کربلای معلی برگزار شد.

■ **نیازمند آسیب‌شناسی هستیم**

به گزارش مهر، در این مراسم حجت‌الاسلام والمسلمین نواب، نماینده ولی فقیه در امور حج و زیارت در سخنانی با بیان اینکه در طول تاریخ اربعین حسینی این میزان زائر نداشته است، گفت: توفیقی که امروز نصیب شما شده در طول تاریخ نصیب هیچ گروهی نشده و آن این است که میلیون‌ها زائر برای اربعین بیایند و شما توفیق خدمت به آن‌ها را پیدا کنید.
نماینده ولی فقیه در امور حج و زیارت با اشاره به ضرورت آسیب‌شناسی خدمت به زائران اربعین گفت: این خدمت نیازمند آسیب‌شناسی است، زیرا اگر این کار رخ ندهد برنامه‌ها تبدیل به عادت می‌شود و رنگ معنوی خود را از دست می‌دهد.
وی ادامه داد: خدمت یعنی پیش از آنکه زائر بیاید نیازهای او را بشناسید و بر این اساس مقدمات را فراهم کنید. البته آنچه ما از شما در این سال‌ها دیده‌ایم این است که پیش‌بینی‌ها را کرده‌اید و حتی برای بچه‌ها هم فکر کرده و برنامه دارید، از طرفی گرما امروز مشکل است که باید برای آن هم فکر کرد تا در سال‌های آینده زائران کمتر به مشکل بخورند.
حجت‌الاسلام نواب آسیب‌شناسی، برنامه‌ریزی برای حل مشکلات و ارائه برنامه‌های جدید برای زائر را سه کار لازم دانست و گفت: اجر کامل زمانی محقق می‌شود که برنامه‌های شما پیوست فرهنگی داشته باشد. به عنوان مثال می‌توانید دعای مکارم الاخلاق یا رساله حقوق امام سجاد(ع) را در موکب‌های اربعین برای زائران شرح دهید.
نماینده ولی فقیه در امور حج و زیارت اجر خادمان زائران را بسیار بالا دانست و گفت: من به شما خدام امام حسین(ع) می‌گویم هزاران هزار مرحبا به شما. کار شما بی‌نظیر است، هیچ جای دنیا پیدا نمی‌کنید کسانی را که یک سال زحمت بکشند و حاصل آن را برای زائران خرج کنند.

■ **به نمایندگی از مردم ایران**

در حاشیه این برنامه حجت‌الاسلام والمسلمین احمدی، مسئول کمیته فرهنگی، آموزشی ستاد مرکزی اربعین درباره این برنامه گفت: تکریم از موکب‌داران عراقی از توصیه‌های رهبر معظم انقلاب است که در سال‌های اخیر انجام می‌شود.
وی ادامه داد: این کار به نمایندگی از مردم ایران انجام می‌شود و امسال هم ۵۰ نفر از موکب‌داران اهل کربلا به این مراسم دعوت شده و از میهمان‌نوازی و کرامت این عزیزان تجلیل می‌شود.
وی درباره انتخاب این موکب‌داران گفت: این‌ها مسئولان موکب‌های بزرگ هستند که اغلب از عشایر و در واقع بزرگان عشایر عراق هستند.
احمدی از برگزاری این برنامه طی پنج سال اخیر خبر داد و گفت: طی این زمان از ۴ هزار موکب‌دار عراقی تجلیل شده که البته این قدردانی‌ها در برابر کرامت و میزبانی شایسته آن‌ها چیزی نیست.

وقف و نذر

نذر قدم‌های زائران امام رضا علیه‌السلام

به همت بنیاد فرهنگی رضوی، پویش «نذر قدم‌های زائر» با هدف جمع‌آوری نذورات برای خدمت‌رسانی شایسته‌تر به زائران پیاده دهه آخر صفر مشهدالرضا(ع) آغاز به کار کرد.
به گزارش آستان‌نیوز، در قالب این پویش که به منظور خدمت‌رسانی بهتر به زائران پیاده حضرت رضا(ع) راه‌اندازی شده، نذورات نقدی و غیرنقدی ارادتمندان اهل بیت(ع) برای پذیرایی در ایستگاه‌های مستقر در مسیرهای منتهی به شهر مشهد دریافت می‌شود.
علاقه‌مندان به مشارکت در این حرکت معنوی می‌توانند نذورات نقدی خود را به شماره کارت ۵۸۹۲۱۰۷۰۴۴۵۸۹۵۶۵ به نام مدرسه امام رضا(ع) و شماره شبای IR ۹۵۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۱۲۵۷۲۱۹۳ واریز کنند. علاوه بر آن، امکان دریافت نذورات غیرنقدی نیز فراهم شده و عموم مردم می‌توانند اقلام مورد نیاز پذیرایی را به دبستان واحد ۵ و ۱۷ امام رضا(ع) واقع در سجاد بین حامد جنوبی ۱۱ و ۱۳ یا دبیرستان واحد ۱۲ امام رضا(ع) واقع در خواجه‌ربیع ۲۵ و نیز محل موکب‌های بنیاد فرهنگی رضوی واقع در خیابان آیت‌الله واعظ طبسی در مسیر منتهی به حرم مطهر رضوی تحویل دهند.
شایان ذکر است، نذورات مردمی در محل موکب‌های مدرسه‌های امام رضا(ع) واقع در خیابان آیت‌الله طبسی، موکب استقبال از زائران پیاده در دبیرستان امام رضا(ع) واحد چناران و برای پذیرایی و اسکان زائران در مدرسه‌های امام رضا(ع) هزینه خواهد شد.

(آگهی فقدان سندمالکیت)

نظربه اینکه آقای علی اکبرآزادی فریمان باستناد برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعیست اسنادمالکیت ششدانگ پلاک ۱۹۰۸۰فرعی از۲۷۶اصلی بخش۱۳مشهد که متعلق به وی میباشدبه علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتراملاک معلوم شدکه سندذیل دفتراملاک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۴۸۸بنام وی ثبت وسند به شماره چاپی۱۷۴۳۲سری ه سال۹۸صادروتسلیم شده است.که برابرسند شماره۹۶۶۵۷-۱۳۹۹۰۶۰۶۰۵ دفتر۱۵فریمان بمتقاضی انتقال قطعی شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذابه استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکرمیگرددهرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجودسندمالکیت نزدخودمیباشدبایستی ظرف ۱۰روزازتاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خودرابه پیوست اصل سندمالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایدبدیهی است درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرریا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدورسندمالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۰۸۰۸۸
محمدرضارجایی مقدم-رئیس ثبت اسنادواملاک فریمان

(آگهی فقدان سندمالکیت)

نظر بـه اینکه آقای محمدجوادخشـنودی برابروکالتنامه شـماره۳۶۴۶-۱۴۰۱،۰۲،۲۱دفتر۴فریمان به اسـتناد۲ برگ استشـهادیه گواهی شـده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سـندمالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده ومدعیسـت اسنادمالکیت شـشـدانگ پلاک ۱۵۰۶۲فرعی از۲۷۶اصلی بخش۱۳مشهد که متعلق به آقای رضا چمنی اصغری میباشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی دفتراملاک معلوم شدکه سندذیل دفتر۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۶۴۸بنام آقای رضا چمنی اصغری ثبت وسـند به شـماره چاپی ۲۶۰۰۱۳سـری ب سال۱۴۰۰صادروتسلیم شده است که برابرسندشماره۳۶۴۵-۱۴۰۱،۰۲،۰۱دفتر۴فریمان به متقاضی انتقال قطعی شـده اسـت دفتراملاک بیش از این حکایتی نداردلذابه اسـتناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر میگرددهرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای انجام داده یامدعی وجودسندمالکیت نزدخودمی باشـد بایسـتی ظرف ۱۰روزازتاریخ انتشاراین آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یا سـند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایدبدیهی اسـت درصورت عدم وصول اعتراض درمهلت مقرریا وصول اعتراض بدون ارائه سـندمالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدورسندمالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۴۰۱۰۸۰۸۹
محمدرضارجایی مقدم-رئیس ثبت اسنادواملاک فریمان

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۶۴۹ مورخ۱۴۰۱/۰۶/۱۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کیومرث افشاری تفاخر فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۷۵ صادره ازاسـدآباد در ششـدانگ یک باب گاراژ داری کاربری صنایع کارگاهی به مسـاحت ۲۳۸/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع دراسدآباد میدان جانبازان بلوارشهید زیوری پایدار روبروی کلانتری۱۲در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسـدآباد خریداری با واسـطه از مالک رسمی حاجی خان بکائی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۳۲) آ-۴۰۱۰۸۰۹۱
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۰۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۶۵۲ مورخ۱۴۰۱/۰۶/۱۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاوس افشاری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۴۷۴ صادره ازاسدآباد در ششدانگ یک باب گاراژ داری کاربری صنایع کارگاهی به مساحت ۲۴۶/۲۷ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع دراسدآباد میدان جانبازان بلوارشهید زیوری پایدار روبروی کلانتری۱۲در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری با واسطه از مالک رسمی حاجی خان بکائی محرز گردیده اسـت. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۸۰۹۰
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۰۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۱۵۱ فرعی از ۱۰۲
اصلی بخش ۲ قوچان واقع در اراضی هی هی معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک قطعه یونجه زار پلاک فوق ، مورد تقاضای خانم نگار سادات پژوهان فر نسبت به ششدانگ پلاک به ادرس قوچان روستای هی هی که به مجاورت ملک شـما معرفی شده برای روز شنبه۱۴۰۱/۹/۲ ساعت ۹ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید .در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۸۰۹۲
عباس برق شمشیر رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اصغرمیزائی فرزندجعفربااعلام مفقود شدن سندمالکیت ملک موردآگهی وباتسلیم استشهادیه گواهی امضاء ذیل شماره یکتا۱۴۰۱۰۲۱۵۲۲۳۱۰۰۰۴۷۲ مورخ۱۴۰۱،۵،۲۵ دفتر اسنادرسمی شماره ۲۱ورامین وشماره رمزتصدیق وشـماره ترتیـب۱۷۷۹۷ و طـی درخواسـت وارده ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۰۳۰۵۹مورخ۱۴۰۱،۵،۲۶تقاضای صدور المثنی سـند مالکیت تک برگی رانموده اسـت که مراتب دراجرای ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت بشرح زیرآگهی می گردد ۱. نام ونام خانوادگی : اصغرمیزائی۲-میزان مالکیت:ششـدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۲۴،۹۵مترمربع قطعه ۱۵۷*۳-شماره پلاک:۳۳۸فرعی از۱۹-اصلی * ۴-محل وقوع:واقع دربخش بهنام سوخته ۵-علت ازبین رفتن : مفقودشـدن ۶-خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ یکباب خانه به مساحت۹۲۴،۹۵ مترمربع قطعه ۱۵۷تفکیکی پلاک۳۳۸فرعی از۱۹-اصلی واقع درسـرگل بخش بهنام پازوکی انتقالـی ازجعفرمیرزایی دراجرای ماده۱۳۳برنامه چهارم که سـندمالکیت به شماره ۳۴۶۱۸۴به شماره ثبت ۳۶۲دفترشماره ۳صفحه ۱۶۹بهنام پازوکی به نام آقای اصغرمیزائی صادروتسلیم گردیده است
.لذاباتوجه به اعلام فقدان سـندمالکیت ملک فوق الذکر ودرخواسـت صدورسندالمثنی تک برگی آن مراتب اعلام تاهرکس نسـبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که درقسـمت ششـم این آگهی ذکرنشـده یامدعی وجوداصل سـندمالکیت نزد خودمی باشـدظرف مدت ده روزپس ازانتشاراین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک پیشوامراجعه واعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید وچنانچه ظرف مهلت مقرراعتراض نرسدویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت نسبت به صدورسند المثنی مالکیت طبق مقررات جاری، صادر وبه متقاضی تسـلیم خواهد کرد./ نشـانی ثبت محل :پیشـوا-خ شریعتی-طبقه فوقانی درمانگاه فردوس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا. م الف۱۳۹ آ-۴۰۱۰۸۰۹۷
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محسـن قارونـی به وکالـت ازمالک آقـای عبداله قارونـی به شـماره سـند۱۴۰۱۳۲۱۵۵۸۴۳۰۰۰۲۸۶ ورمزتصدیق۶۴۹۲۱۳ بااعلام مفقودشدن سندمالکیت ملک موردآگهی وباتسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره ۳۲۴۹ مورخ۱۴۰۱،۶،۱۵دفتراسنادرسمی شماره۲پیشواطبق درخواست وارده ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۰۳۵۱۷مور خ۱۴۰۱،۶،۱۵تقاضای صدور المثنی سـند مالکیت تک برگی رانموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰آیین نامه قانون ثبت بشـرح زیرآگهی می گردد ۱. نام ونام خانوادگی : عبداله قارونی۲-میزان مالکیت:دوسهم ازسیزده سهم ازدودانگ مشاع ششـدانگ *۳-شماره پلاک: ۹۸-۴۴-۳۲-۲۹-۲۶فرعی از۱۱۴-اصلی * ۴-محل وقوع:واقع دربخش بهنام سوخته پیشوا ۵-علت ازبین رفتن : مفقودشدن به دلیل جابجایی۶-خلاصه وضعیت مالکیت:دوسهم ازسیزده سـهم ازدودانگ مشـاع ازششدانگ هریک ازیک قطعه باغ مشهوربه باغ درب خانه شماره بیست وشش ویک قطعه زمین مشـهور به یداله شـماره هشـت ونه ویک قطعه باغ مشهور به ملاحسین شماره سـی ودو یک قطعه زمین مشـهور به حسن شماره ۴۴ویک قطعه زمین مشهور بگول شـماره نودوهشت فرعی ازیکصدوچهارده اصلی واقعه درقریه قلعه کردجزء بهنام سوخته ورامین انتقالی قهری برابردادنامه۵۳۶مورخ ۱۳۵۵،۱۰،۳۰دادگاه بخش شعبه اول تهران به شماره ثبت ۹۱۸۷دفتر۷۰صفحه ۱۸۰سندشماره ۶۷۴۲۰۵بنام عبداله قارونی صادروتسلیم گردیده است. ضمنابموجب سندانتقال ۳۴۹۸-۸۷،۸،۵دفترخانه ۴ پیشواتمامی موردثبت پلاک ۹۸فرعی ازمالکیت موردثبت خارج وبه نام جوادقارونی جعفری منتقل گردید که بنامش ذیل ثبت ۷۸۲۶۹درصفحه ۴۳دفتر۱۵۹ثبت وسندصادر گردیده اسـت.لذاباتوجه به اعلام فقدان سـندمالکیت ملک فوق الذکر ودرخواسـت صدورسندالمثنی تک برگی آن مراتب اعلام تاهرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که درقسمت ششم این آگهی ذکرنشده یامدعی وجوداصل سـندمالکیت نزد خودمی باشـدظرف مدت ده روزپس ازانتشاراین آگهی به اداره ثبت اسناد واملاک پیشوامراجعه واعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید وچنانچه ظرف مهلت مقرراعتراض نرسدویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت نسبت به صدورسند المثنی مالکیت طبق مقررات جاری، صادر وبه متقاضی تسـلیم خواهد کرد./ نشـانی ثبت محل :پیشـوا-خ شریعتی-طبقه فوقانی درمانگاه فردوس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا. م الف۱۳۸ آ-۴۰۱۰۸۰۹۵
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده مال غیر منقول اسناد رهنی موضوع کلاسه ۹۴۰۰۰۲۴

بانک صادرات ایران سرپرسـتی مرکزی تهران باسـتناد سند رهنی شـماره ۱۰۶۴۲ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۶ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۳۰ تهران علیه سیدعلیرضا شهدی فرزند سید محمود (بدهکار و راهن) مبادرت به صدوراجرائیه نموده که پس ازتشکیل پرونده به کلاسه ۹۲۰۴۱۳۰ دراداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران اجرائیه در تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۳ به مدیون ابلاغ گردید که به دلیل اینکه محل وقوع ملک مورد رهن درحوزه ثبتی این اداره بوده به این اجرا نیابت اجرایی داده شده که پس ازتشکیل پرونده به کلاسه ۹۴۰۰۰۲۴ در اجرای ثبت تفت و جری تشریفات قانونی ،مورد وثیقه که عبارت است از ششدانگ پلاک ۴۲ فرعی از ۵۵۵۳ اصلی بخش ۱۲یزد که در صفحه ۵۹۶ دفتر۲۵ ذیل شماره ۴۵۴۰ بنام سید علیرضا شهدی سند صادر و تسلیم گردیده است
با حدود ومشخصات:
شـمالا: دردوقسمت به خط منکسـر مقعر بطول های ۶۲متر و ۲۹متر دیواریست به باقیمانده اراضی ملی ۵۵۵۳ وخانه فاطمه منتظری
شرقا : بطول۱۴متر دیواریست به کوچه
جنوبا : بطول ۱۱۴ متر دیواریست براه احداثی
غربا: در سه قسمت که دوم جنوبی است بطول های ۵،۶متر و ۱،۵متر دیواریست به اراضی ملی باقیمانده ۵۵۵۳
حقوق ارتفاقی: با حق عبور از باقیمانده اراضی ملی ۵۵۵۳به مساحت ششدانگ ۳۹۶۰ متر مربع

ملک مذکوربه صورت خانه وباغ واقع در ده بالا محله توده کوچه جنب نانوایی کوچه لابید سرخ واقع شده است عرصه درسه قسمت که قسمت بالایی و میانی دارای ساختمان مسکونی واستخر ومنبع اب بوده ودر قسمت پائینی درختان ان خشک و جدا شده و به صورت زمین بایر محصور می باشد ساختمان اصلی در دو طبقه همکف و اول که طبقه همکف دارای انباری محصور و بقیه ایوان با نما و بدنه اجر سفال و درب و پنجره فلزی کف موزائیک و سقف تیرچه بلوک با پوشش سیمان سفید می باشد وطبقه اول به صورت مسکونی با نمای اجر سفال و درو پنجره شبکه بندی شده با بالکن اطراف وسقف تیرچه بلوک با پوشش ایزوگام دارای هال و پذیرایی، آشپزخانه ، سرویس بهداشتی ،خواب و هال خصوصی است هال دارای شومینه ود اخل ساختمان آن تا ارتفاع یک متر وبدنه سرامیک شده و مابقی سفید کاری شده است که کف و دیوار آشپزخانه و سرویس بهداشتی سرامیک شده و کف هال و اتاق ها موزائیک و موکت و سیستم گرمایشی بخاری می باشد و سرویس بهداشتی دارای رو شوئی توالت ایرانی و فرنگی می باشد در اطراف ساختمان نیز تراس با پله و نرده سنگی و کف موزائیک شده است ساختمان مسکونی پائینی کنارساختر در یک طبقه همکف با سقف تیرچه بلوک با نمای اجر سفال و دارای هال و پذیرایی و خواب وآشپزخانه سرویس بهداشتی است و در ساختمان انباری پائینی در یک طبقه همکف با سقف تیرچه بلوک با نمای اجر سفال می باشد
استخر بتنی ذخیره اب درکنارساختمان پائینی به صورت روباز ومنبع بتنی ذخیره اب در ساختمان اصلی به صورت سرپوشـیده با سقف تیرچه بلوک بوده است وحصار کشـی کلی ملک با لاشه سنگ وسنگ طبیعی و ملات ماسه سـیمان و بند کشـی شده و دو درب حیاط اصلی و قسمتی درمجاورت کوه بدون حصار می باشد محوطه و باغچه روی منبع سرپوشیده شامل حوض وابنما با سنگ وسیمان و باغچه های قسمت بالایی و میانی گلکاری و تعداد کم درختان میوه وجود دارد. ملک مذکور در تصرف مالک و تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ نزد بیمه سرمد بیمه می باشد ضمنا مازاد پلاک مورد رهن توسط اجرا ی احکام مدنی دادگستری شهرستان تفت بازداشت می باشد
که بموجب ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ به مبلغ ۱۲۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یکصدو بیست و یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال)ارزیابی گردیده است.
و در روزچهار شـنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ سـاعت ۹صبح الی ۱۲ ظهربه قیمت پایه در قبال کلیه خسارات متعلقه هزینه ها ی اجرایی وحق مزایده پرونده مذکوردر تفت اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت اتاق اجرا به مزایده گذاشته می شود و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد
شرکت درمزایده منوط به پرداخت ۱۰درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضورخریداریا نماینده قانونی او درجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکورقابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریزخواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ضمنا هرگونه بدهی مالیاتی و عوارض شـهرداری وغیره تا تاریخ مزایده به عهده برنده مزایده خواهد بود و تنظیم سند انتقال اجرایی موکول به ارائه مفاصا حسابهای مذکورخواهد بود. آ-۴۰۱۰۸۱۰۱
تاریخ انتشارچهارشنبه :۱۴۰۱/۰۶/۲۳
رئیس واحد اجرای اسناد رسمی تفت - علی اصغر کریمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مانه و سملقان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ ائین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابـر رای شـماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۷۰۰۴۰۰۰۵۱۴هئیت اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مانه و سملقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای عبدالقیوم تکه فرزند قربان محمد به شماره شناسنامه ۲۹و به شماره ملی۵۲۴۹۹۷۸۵۱۷ صادره از مانه و سملقان نسبت به ۶ دانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۱۸۱ متر مربع در قسمتی از پلاک۵۵- اصلی موسوم به کوشکی ترکمن حوزه ثبتی مانه و سملقان بخش۴ بجنورد خریداری از مالک رسمی اقای الله وردی تکه موضوع پرونده ۱۴۰۷۰۰۴۰۰۰۰۹۵-۱۳۹۹۱۱مورخ صادر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پی از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۷۳۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۳
بشیر خانی-رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد واملاک خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سرایان
هیات موضوع قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۸۰۰۷۰۰۰۰۳۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرایان تصرفات مالکانه متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۸۰۰۶۳ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۵۲۵/۳۷مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۱۸۲ اصلی قسمتی از ۷۴۶فرعی از ۷۰۰فرعی از ۱۸۹ اصلی واقع در بخش دو سرایان جهت پلاک ۵ فرعی از ۱۸۲ اصلی خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم پوراندخت سعادت قدسی نیا و همچنین از محل مالکیت مشاعی دولت و جهت پلاک ۷۴۶ فرعی از ۱۸۹ اصلی از محل مالکیت دولت محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۴۰۱۰۷۳۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۶/۲۳
حسین براتی -رئیس ثبت اسناد و املاک بیرجند

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۲۳۷۰۰۰۰۳۲موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صالح آ