



روایتی از کارهای گروه آینه رضوان در بارگاه منور رضوی

نگهبانان در خشش ضربح امام مهربانی‌ها

میان موج عظیم زائران، چشمم به گروهی می‌افتد که با روپوشی سبز آرام و بی‌صدا به‌کاری ظریف مشغول‌اند، دست‌هایشان روی نقره‌های پنجره فولاد حرکت می‌کند، لکه‌ها را پاک می‌کنند و سطح را جلای می‌دهند؛ انگار نقره‌ها زیر دستشان جان تازه می‌گیرد...



جولانی در مسیر عادی‌سازی

محسن فاطمی‌نژاد



تولیت آستان قدس رضوی در دیدار نویسندگان و ناشران دفاع مقدس و محور مقاومت تأکید کرد

نقش مهم روایتگران حماسه و جهاد در حفظ هویت ملی و دینی نسل جوان

انتخابات شهرداری هادر عروس خاور میانه‌پس از چهار هفته با پیروزی جبهه مقاومت اسلامی و متحدانش به‌پایان رسید

حزب الله، باز هم انتخاب لبنانی‌ها

۳



نگاهی به نقش

بی‌بدیل جوانان در تداوم
آرمان‌های انقلاب اسلامی
با الهام از سنت‌های الهی
در روز ملی مقاومت و
پایداری

طلایه‌داران
گفتمان مقاومت



پایتخت گل ایران نیاز
به اکسیژن تولید دارد
خاک نارس
موانع دولتی پای
گل‌و گیاه «محلات»



سیدحسین حسینی؛
از تیغ تیز منتقدان
تا وسوسه طلایی‌ها

موسم بدرود
با چارچوب ابدی!

۷



مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس

مجهزترین چاپخانه شرق کشور
با پرسنل حرفه‌ای

چاپ افست | شیت | رول
یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش |

مشهد، بلوار سجاد، نبش سجاد یک
۰۵۱-۳۷۰۸۸ (واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)

آگهی مزایده عمومی

شماره (۵۰۰۴۰۰۵۷۲۲۰۰۰۰۴)

شهرداری کمال شهر در نظر دارد اجاره یک دستگاه کانکس مستقر در پارک آزادگان را به استناد ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها و به استناد بند ۲۴ از اختیارات تفویضی از سوی شورای اسلامی کمال شهر به شهردار محترم در بودجه سال ۱۴۰۴ از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

❖ **مواعد زمانی به شرح ذیل می باشد:**

- **تاریخ انتشار فراخوان:** روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴
- **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷
- **مهلت ارسال پیشنهادات:** تا ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷
- **زمان بازگشایی پاکت ها:** ساعت ۱۴:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷

❖ **موضوع اجاره:** یک دستگاه کانکس به متراژ ۱۵ مترمربع واقع در پارک آزادگان جنب دفتر مدیریت فضای سبز
❖ **محل مورد مزایده:** استان البرز، شهرستان کرج، کمال شهر، بلوار شهید عجمیان، پارک آزادگان
❖ **مدت زمان اجاره:** دو سال شمسی از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد.

آگهی مزایده زمین

فرصت محدود و استثنایی در سرمایه گذاری

شرح در صفحه ۳

آگهی مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

شرح در صفحه ۸



مزایده عمومی فروش زمین (نوبت اول)

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد

یک قطعه زمین واقع در حاشیه بلوار صد متری (چراغچی)

مشهد به مساحت حدود ۷۵۰۰مترمربع را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و تهاتر به فروش برساند - جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.rimc.ir مراجعه و یا با شماره ۰۵۱-۳۱۰۱ (داخلی ۱۱۲۸ و ۱۱۰۴) تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

مزایده عمومی فروش زمین (نوبت اول)

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد

یک قطعه زمین واقع در اراضی اخلمد به مساحت حدود

۲۱۰۰۰ مترمربع با کاربری کشاورزی را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و تهاتر به فروش برساند - جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.rimc.ir مراجعه و یا با شماره ۰۵۱-۳۱۰۱ (داخلی ۱۱۲۸ و ۱۱۰۴) تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی



مزایده عمومی فروش زمین (نوبت اول)

شرکت صنایع معادن و عمران رضوی در نظر دارد

یک قطعه زمین واقع در اراضی اخلمد به مساحت حدود

۲۱۰۰۰ مترمربع با کاربری کشاورزی را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و تهاتر به فروش برساند - جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت www.rimc.ir مراجعه و یا با شماره ۰۵۱-۳۱۰۱ (داخلی ۱۱۲۸ و ۱۱۰۴) تماس حاصل فرمایید.

روابط عمومی شرکت صنایع معادن و عمران رضوی

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در نظر دارد

((آگهی مناقصه عمومی خرید ۲۲ هزار لیتر مایع یده))



نسبت به خرید ۲۲ هزار لیتر مایع یده (پست دیپ) با ید ۱٪ از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از تأمین کنندگان واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت مدارک مربوطه به تارنمای www.epf.ir قسمت معاملات (مناقصه و مزایده) مراجعه و یا به صورت حضوری به نشانی : مشهد، کیلومتر ۵ جاده سرخس، مزرعه نمونه آستان قدس رضوی، شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی مراجعه و پاکات پیشنهادی خود را به آدرس مذکور به صندوق پستی به شماره ۵۸۹-۹۱۷۳۵ ارسال و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ تحویل نمایند.

مدارک مورد نیاز شرکت در مناقصه:

۱- پاکت الف) واریز مبلغ معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت وجه الضمان شرکت در مناقصه به شماره حساب ۳۴۲۲۲۲۳۱۱ بانک ملت شعبه آستان قدس به نام شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی و یا بصورت چک بین بانکی، یا ضمانت نامه بانکی معتبر بدون قید و شرط (حداقل سه ماهه) و یا در صورت بستنکاری به مبلغ مذکور، اعلامیه حسابداری تأیید شده واحد مالی این شرکت. (جهت پرداخت با واحد مالی داخلی ۲۶۸ تماس حاصل فرمایید.)
۲- پاکت ب) تصویر کارت ملی اشخاص حقیقی و تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، آخرین آگهی تغییرات شرکت و مجوز بهره برداری شرکت.
۳- پاکت ج) پیشنهاد قیمت به همراه مشخص نمودن شرایط بازپرداخت.
شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی در رد و قبول پیشنهادات مختار است.
ارائه هرگونه تضمین به غیر از موارد فوق غیر قابل قبول می باشد.
جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۱۲-۰۵۱-۳۳۹۶۰۵۱۰ داخلی ۳۳۱ و ۲۹۶ تماس حاصل فرمائید.

شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی

الحاق ۱۳ فروند شناور جدید به ناوگان سازمان بنادر و دریانوردی

امیر دریادار دوم قلی‌زاده در آیین الحاق ۱۳ فروند شناور به ناوگان سازمان بنادر و دریانوردی از طراحی و ساخت یدک‌کش‌های هزار و ۸۰۰ اسب بخار و شناورهای جست‌وجو و نجات ریب خبر داد. وی تأکید کرد: این پروژه‌ها کاملاً بومی‌سازی شده و بیش از ۷۶

تعلیل

آقای ترامپ، یک سوزن به خود بزن یک جوالدوز به دیگران!

هدایت جاوید | این روزها که مذاکرات غیرمستقیم هسته‌ای به جای حساس خود رسیده، نکته‌ای که نباید از آن غافل ماند، نوع استدلال دم‌دستی و البته خنده‌دار مقامات آمریکایی برای توجیه عدم نیاز ایران به توسعه علم و فناوری در این حوزه مهم و حساس است. این موضوع چندروز پیش بر زبان دونالد ترامپ جاری شد. رئیس جمهور آمریکا ۲۷ اردیبهشت در بازگشت از سفر منطقه‌ای خود به سه کشور عربی حوزه خلیج فارس، در مصاحبه‌ای با شبکه خبری «فاکس نیوز» درباره نیاز ایران به انرژی هسته‌ای ابراز تردید کرد و مدعی شد: کشوری که دارای چنین ذخایر وسیع نفتی است، نیازی به قدرت هسته‌ای ندارد. وی گفت: آن‌ها (ایرانی‌ها) نفت زیادی دارند. برای مصرف ۳۰۰ سال آینده‌شان نفت دارند. این قابل درک نیست. اگر شما روی یکی از بزرگ‌ترین ذخایر نفت در جهان نشست‌اید، چرا از داشتن انرژی هسته‌ای صحبت می‌کنید؟جواب پرسش ترامپ البته آن قدر ساده است که نیاز به واکنش ندارد. با این حال خود او دیروز در سخنانی نادانسته پاسخ‌داعی خود را داده است. رئیس جمهور آمریکادر حالی که کشورش یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان نفت در جهان است همزمان که حرکت جمهوری اسلامی در مسیر دستیابی به علوم هسته‌ای را با استدلال چچه‌گانه‌رد می‌کند، خود روز جمعه فرمان اجرایی با هدف چهار برابر کردن تولید داخلی انرژی هسته‌ای ایالات متحده در مدت ۲۵ سال آینده را امضا کرد. او همچنین دستوراتی برای افزایش استخراج اورانیوم داخلی و گسترش ظرفیت غنی‌سازی اورانیوم در آمریکا را داد. ترامپ در زمان امضای این فرمان در دفتر بیضی خود مسئله هسته‌ای را یک «فناوری داغ» خواند و گفت: اکنون زمان هسته‌ای است و ما می‌خواهیم این کار بزرگ را انجام دهیم.

■ نمی‌توان از حرکت به سمت منابع انرژی پایدار غافل ماند

رئیس جمهور آمریکا اما با طرح این سخنان، ناخواسته انگار ادعای خود درباره ایران را زیر سؤال برده است. او در حالی می‌گوید جمهوری اسلامی به دلیل ذخایر نفتی نیاز به توجه و تجهیز به علم وفناوری هسته‌ای ندارد که ایالات متحده نیز می‌تواند موضوع چنین عتایی قرار گیرد. این کشور بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت در سال ۲۰۲۴ با تولید روزانه ۱۳/۴۰ میلیون بشکه و حتی بالاتر از عربستان سعودی و روسیه قرار دارد. حالا ما هم می‌توانیم چنین پرسشی را از مقامات واشنگتن جویا شویم؛ شما با چنین سرمایه‌ای از نفت چرا به توسعه و بهره‌برداری بیشتر از انرژی هسته‌ای فکر می‌کنید؟

بر اساس گزارش اداره اطلاعات انرژی آمریکا (ای‌آی‌آر) در سال ۲۰۲۴، ایران حدود ۱۵۵ میلیارد بشکه ذخایر نفتی اثبات شده دارد. با این حال، این منابع بزرگ نفت و گاز به تنهایی نمی‌توانند نیازهای رو به رشد انرژی را به صورت پایدار تأمین کنند. مصرف برق در ایران با نرخ رشد سالانه حدود ۴ درصد افزایش یافته است. با ادامه روند شهرنشینی، صنعتی‌سازی و افزایش جمعیت پیش‌بینی می‌شود این تقاضا تا سال ۲۰۳۰ به طور قابل توجهی رشد کند. در حال حاضر، بخش عمده برق ایران از نیروگاه‌های گازی و نفت‌سوز تأمین می‌شود، اما این وابستگی مشکلات متعددی به همراه دارد. از سوی دیگر تولید نفت ایران، با وجود ظرفیت بالقوه ۳/۸ میلیون بشکه در روز، به دلیل تحریم‌های بین‌المللی و کمبود سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها به حدود ۳/۳ میلیون بشکه در روز محدود شده است.

همچنین از منظر اقتصادی، انرژی هسته‌ای راهکاری برای کاهش فشار بر منابع نفتی و افزایش پایداری مالی ارائه می‌دهد. نیروگاه بوشهر در حال حاضر سالانه حدود ۱.۶ میلیون تن نفت خام صرفه‌جویی می‌کند که با قیمت متوسط ۶۰ دلار برای هربشکه در سال ۲۰۱۹، معادل ۶۶۰ میلیون دلار ارزش داشته است. با تکمیل واحدهای ۳ و ۲ نیروگاه بوشهر این صرفه‌جویی می‌تواند به ۱/۳ میلیارد دلار در سال برسد. انرژی هسته‌ای همچنین کاربردهای گسترده‌ای فراتر از تولید برق دارد که برای پیشرفت علمی و اجتماعی ایران ضروری است.

در حوزه پزشکی، ایران از فناوری هسته‌ای برای تولید رادیوداروها استفاده می‌کند که در تشخیص و درمان بیماری‌هایی مانند سرطان نقش کلیدی دارد. بر اساس گزارش سازمان انرژی اتمی ایران در سال ۲۰۲۳، بیش از ۵۰ تن رادیودارو تولید شده که سالانه برای درمان بیش از یک میلیون بیمار به کار می‌روند. در بخش کشاورزی، فناوری پرتودهی هسته‌ای به بهبود مقاومت محصولات در برابر آفات و شرایط سخت محیطی کمک می‌کند. همچنین، انرژی هسته‌ای در فرایندهایی مانند شیرین‌سازی آب دریا و تولید هیدروژن پاک کاربرد دارد که می‌تواند به حل بحران آب وتوسعه انرژی‌های نو کمک کند. این کاربردهای متنوع نشان می‌دهندنفت با وجود اهمیتش نمی‌تواند جایگزین انرژی هسته‌ای در این حوزه‌های تخصصی شود. تجربه کشورهای دیگر نیز نشان می‌دهد داشتن منابع نفتی مانع توسعه انرژی هسته‌ای نیست.

ایالات متحده با وجود ذخایر بزرگ نفت و گاز، ۹۰ نیروگاه هسته‌ای فعال دارد که حدود ۲۰ درصد برق این کشور را تأمین می‌کنند. حتی عربستان سعودی با ذخایر نفتی خود، برنامه‌ای برای ساخت ۱۶ رآکتور هسته‌ای تا سال ۲۰۴۰ را در دست اجرا دارد. این نمونه‌ها نشان می‌دهند توسعه انرژی هسته‌ای یک تصمیم استراتژیک برای تضمین امنیت انرژی و پیشرفت فناوری است، حتی برای کشورهایی که منابع فسیلی فراوانی دارند. با توجه به افزایش تقاضای جهانی برای انرژی‌های پاک و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، ایران نمی‌تواند از حرکت به سمت منابع انرژی پایدار مانند هسته‌ای غافل بماند. انرژی هسته‌ای نه تنها به کاهش فشار بر منابع نفتی کمک می‌کند، بلکه با فراهم کردن بستری برای پیشرفت علمی، کاهش آلودگی و تقویت استقلال انرژی، آینده‌ای پایدار برای ایران رقم می‌زند.

سامانه مختلف در آن‌ها نصب شده است. صرفه‌جویی ارزی ۲۰ میلیون دلاری و ایجاد اشتغال مستقیم برای هزار نفر و غیرمستقیم برای ۵ هزار نفر از دستاوردهای مهم این طرح است. شناورهای ریب به عنوان قایق‌های سریع و چندمنظوره جست‌وجو و نجات و یدک‌کش‌ها برای عملیات پهلودهی و آتش‌نشانی طراحی شده‌اند.

سیدحسین حسینی | دور پنجم

مذاکرات هسته‌ای میان ایران و آمریکا با همه بدبینی‌های موجود پیش از آغاز ماراتن، در حالی شامگاه جمعه ۲ خرداد ماه پایان یافت که طرفین ضمن ابراز خوش‌بینی درباره روند جاری، برای ادامه این مسیر تفاهم کردند. نشست رم در سایه تحریم‌های جدید آمریکا و تهدیدهای نظامی و مداخلات آشکار دیپلماتیک رژیم صهیونیستی برگزار شد، مسئله‌ای که چشم‌انداز دستیابی به توافق پایدار را با چالش‌های جدی روبه‌رو کرده است.

به رغم چالش‌های مذکور، طبق گفته سخنگوی وزارت خارجه مذاکرات اخیر در فضایی «حرف‌های و آرام» پیش رفته، اما طرف‌ها موفق به دستیابی به نتیجه نهایی نشده‌ند. بر اساس اعلام اسماعیل بقایی، هیئت ایرانی در این دور از مذاکرات با توجه به مواضع ضد و نقیض مقامات آمریکایی در مدت اخیر و دور جدید اعمال تحریم‌ها علیه تهران از سوی واشنگتن، اعتراض خود به این روند را به صورت صریح و شفاف به طرف مقابل منتقل کرده است. با این حال عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان از این دور گفت‌وگوها به عنوان یکی از حرف‌های ترین ادوار مذاکرات یاد کرده است. همزمان مقامات آمریکایی نیز مذاکرات اخیر با ایران را بسیار سازنده و رو به جلو خوانده و تأکید کرده‌اند با وجود این هنوز کارهایی برای انجام دادن وجود دارد. در نهایت بدر یوسعیدی، وزیر امور خارجه عمان پس از پایان مذاکرات اعلام کرد گفت‌وگوها «با مقداری پیشرفت» به پایان رسیده است، اما جزئیات بیشتری از توافق‌های متقابل منتشر نکرد.

■ ادامه گمانه‌زنی‌ها درباره نتایج دور پنجم مذاکرات

دور بعدی مذاکرات پس از بررسی نتایج فعلی و هماهنگی‌های میان طرف‌ها، برنامه ریزی خواهد شد. گفته می‌شود برای برون رفت از چالش‌های موجود و گره‌گشایی، پیشنهادهی از سوی بدر یوسعیدی به عنوان میانجی مذاکرات روی میز قرار گرفته که طرفین برای رایزنی در این باره آن را به پایتخت‌هایشان منتقل کرده و دور بعدی در مورد این ابتکار، اظهار نظر خواهند کرد. همزمان گمانه‌زنی‌ها درباره دور پنجم مذاکرات هسته‌ای داغ است. به طور نمونه نشریه وال استریت ژورنال دیروز در یک گزارش اختصاصی نوشت: در حال حاضر گفت‌وگوهای آمریکا و ایران با هدف دستیابی به یک تفاهم سیاسی در جریان است تا اصول کلیدی یک توافق برای آینده مشخص شود. بحث‌های فنی و جامع درباره جزئیات نهایی برای رسیدن به یک توافق قطعی، پس از حصول این تفاهم اولیه انجام خواهد شد. در ادامه این گزارش آمده است: نقطه اختلاف اصلی برای رسیدن به تفاهم، همچنان مسئله غنی‌سازی است. اما وقتی ترامپ از نزدیک بودن یک توافق سخن می‌گوید، اگر مسئله غنی‌سازی حل شود، احتمالاً به یک تفاهم سیاسی نزدیک شده‌اند که اومی‌تواند آن را به عنوان یک

سامانه مختلف در آن‌ها نصب شده است. صرفه‌جویی ارزی ۲۰ میلیون دلاری و ایجاد اشتغال مستقیم برای هزار نفر و غیرمستقیم برای ۵ هزار نفر از دستاوردهای مهم این طرح است. شناورهای ریب به عنوان قایق‌های سریع و چندمنظوره جست‌وجو و نجات و یدک‌کش‌ها برای عملیات پهلودهی و آتش‌نشانی طراحی شده‌اند.

در پیگیری سفر وزیر راه تخلف ۲ هزار میلیارد تومانی کشف شد!

محمد منان رئیسی، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس و نماینده قم و کهک، از کشف شبکه گسترده تخلفات اقتصادی در سازمان هواپیمایی کشور به ارزش بیش از ۲ هزار میلیارد تومان خبر داد. این فساد پس از بررسی سفر تفریحی وزیر راه و بستگانش به

بررسی چشم‌انداز مذاکرات هسته‌ای پس از نشست رم وواقعیت‌هایی که دستیابی به توافق پایدار را با اما و اگر مواجه ساخته است

قلق‌گیری سیاسیوزرآزمایی رسانه‌ای



یک‌تنه توانایی نبودن کردن برنامه هسته‌ای ایران را ندارد. شاید بتواند به آن آسیب چشمگیر بزند اما چنین اقدامی آغازگر فرایندی است که خطر به مراتب بزرگ‌تری برای کل منطقه می‌آفریند.

■ تیم مذاکره‌کننده آمریکا در بن‌بست بی‌تجربگی

در همین حال دکتر ثمانه اکوان، کارشناس مسائل آمریکا در گفت‌وگو با قدس، در تحلیل اتفاق‌های جاری، پنج دور اخیر مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا را بیش از هر چیز، عرصه‌ای برای زورآزمایی سیاسی دو طرف توصیف کرد و گفت: تیم مذاکره‌کننده آمریکایی با توجه به نداشتن تجربه کافی در مذاکرات بین‌المللی و به ویژه پرونده هسته‌ای، پس از پنج دور مذاکره همچنان در بازی قلق‌گیری و نیرنگ‌آفرینی گرفتار است. آن‌ها به جای تمرکز روی رسیدن به توافق، با انکتا به فعالیت‌های رسانه‌ای و سیاست‌گذاری‌های فرابرجامی، در پی تحت فشار قرار دادن ایران هستند. در واقع آنچه در مذاکرات شاهدیم، بیش از هر چیز، تلاش طرفین برای اثبات برتری و پیروزی در عرصه رسانه‌ای و سیاسی است تا حصول توافق واقعی.

این استاد دانشگاه با انتقاد از تیم مذاکره‌کننده آمریکایی خاطرنشان کرد: آن‌ها تجربه لازم را ندارند و در عمل به وقت‌کشی مشغول‌اند. تیم ترامپ همچنین خطوط قرمز ایران را نادیده می‌گیرند. این ناشی‌گری و بی‌تجربگی آمریکایی‌ها مذاکرات را به بن‌بست کشانده و هدفشان



دستاورد بزرگ معرفی کند. البته این به معنای یک توافق واقعی و نهایی نخواهد بود.

این در حالی است که رویترز نیز روز گذشته با انتشار گزارشی به نقل از منابع دیپلماتیک مدعی شد: «با توجه به پیچیدگی‌های موجود در توافق احتمالی، اینکه ایران و آمریکا تا پیش از تابستان امسال به توافقی قطعی درباره برنامه هسته‌ای تهران دست یابند، از لحاظ فنی غیرممکن است». رویترز همچنین به نقل از یک مقام ارشد ایرانی دخیل در مذاکرات هسته‌ای با آمریکا، افزود: «اگر واشنگتن درخواست غنی‌سازی صفر را رها کند، دستیابی به توافقی سیاسی امکان‌پذیر است».

■ موضع‌گیری جان کری درباره مذاکرات

همزمان ادعای وزیر امور خارجه پیشین آمریکا درباره مذاکرات هسته‌ای مورد توجه رسانه‌های مختلف قرار گرفته است. جان کری، وزیر خارجه دولت دموکراتی باراک اوباما، درباره ادعای تدارک رژیم صهیونیستی برای حمله به تأسیسات هسته‌ای ایران تأکید کرد تل آویو توانایی این کار را ندارد. کری در گفت‌وگو با سی‌ان‌ان در واکنش به اینکه با توجه به حضورش در مذاکرات منجر به توافق سال ۲۰۱۵، درباره مذاکرات جاری میان آمریکا و ایران چه نظری دارد، اظهار کرد: امیدوارم بتواند به بهترین توافق ممکن دست یابد. خوشحالم رئیس جمهور این موضوع را پیگیری کرده و به نظم مسئله حیاتی است. وی همچنین افزود: فکر می‌کنم ذکر این نکته هم مهم باشد که بدانیم اسرائیل به تنهایی و

کیش که حدود یک میلیارد تومان هزینه داشت، فاش شد. رئیسی تأکید کرد: این سفر لاکچری تنها بخش کوچکی از تخلفات بود. پرونده به دادسرای دیوان محاسبات ارجاع شده و وی خواستار تصمیم انقلابی برای عزل یا استیضاح وزیر شد. وی از اقدام سریع دیوان محاسبات قدردانی کرد.

یکشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۴ || ۲۷ ذی‌القعدة ۱۴۴۶ || ۲۵ می ۲۰۲۵ || سال سی و هشتم || شماره ۱۰۶۵۴ | **WWW.QUDSONLINE.IR**

این است که زیاده‌خواهی‌های خود را به ایران تحمیل کنند و در نهایت مسئولیت شکست مذاکرات را به گردن ایران بیندازند. هر چند در جلسات اولیه گفت‌وگوهایی انجام می‌شود و دو طرف امید دارند طرف مقابل کوتاه بیاید، اما در نهایت این مذاکرات صرفاً ظاهرسازی بوده و امید واقعی به نتیجه مثبت بسیار کم است.

دکتر اکوان در پاسخ به ادعای مطرح شده درباره نقش میانجی‌گری عمان و راهکار آن‌ها برای گذر از بن‌بست، گفت: با توجه به پیچیدگی‌های فنی و سیاسی مذاکرات نمی‌توان از کشورهای منطقه‌ای مانند عمان که جهت‌گیری خاصی ندارند، انتظار ارائه راهکارهای فنی داشت. این کشورها ممکن است راهکارهای سیاسی مطرح کنند تا طرفین را به توافق نزدیک کنند، اما این پیشنهاده‌ها صرفاً سیاسی بوده و فاقد پشتوانه فنی است. مگر اینکه دو طرف ایرانی و آمریکایی پس از مذاکرات پشت‌پرده، طرف‌های منطقه‌ای را وادار به پذیرش این راهکارها کنند.

■ غنی‌سازی صفر، حربه‌ای برای امتیازگیری از ایران؟

اما یک نکته مهم دیگر بحث ادامه اختلاف بر سر غنی‌سازی است و در حالی که دولت ترامپ از غنی‌سازی صفر سخن می‌گوید جمهوری اسلامی این موضوع را جزو خطوط قرمز خود اعلام کرده است. با این حال لارنس نورمن، خبرنگار وال استریت ژورنال در تحلیلی با عنوان «غنی‌سازی، قربانی بعدی در میز معامله؟» در این باره نوشت: در سال ۲۰۱۳ از عمان، آمریکا عملاً به ایران این پیام را داد که غنی‌سازی را خواهد پذیرفت. بنابراین مذاکرات به موضوعاتی مانند تعداد سانتر فیویو‌ها، میزان ذخایر، بندهای غروب (sunsets) و جزئیات دیگر منتقل شد. او آورده، رویکرد دولت ترامپ ظاهراً بر این پایه بنشاده که باید بر عدم غنی‌سازی پافشاری کرد. حال پرسش این است که آیا او می‌خواهد کارت غنی‌سازی را با چیزی بزرگ‌تر در آن سوی میز معامله‌کند؟ مثلاً حذف بندهای غروب؟ در این راهبرد منطقی وجود دارد.

دکتر اکوان با اشاره به موضوع بالا و پافشاری آمریکا بر عدم امکان غنی‌سازی در ایران به عنوان حربه‌ای برای گرفتن امتیاز بعدی از جمهوری اسلامی، گفت: اصول مذاکرات بر پایه استفاده از تمام ظرفیت‌ها برای امتیازگیری است.

احتمال دارد آمریکا با مطرح کردن محدودیت در غنی‌سازی (بند غروب)، قصد بازگرداندن ایران به عقب و سلب این حق را نداشته باشد تا در مقابل، در حوزه‌های دیگر امتیاز بگیرد مانند محدود کردن غنی‌سازی تا ۳/۶ درصد و ممنوعیت تحقیق و استفاده از سانتر فیویو‌های پیشرفته. دکتو اکوان معتقد است: ممکن است در نهایت ایران حق غنی‌سازی را حفظ کند اما مجبور شود در سایر موارد کوتاه بیاید. تیم مذاکره‌کننده ایران باید از قبل خطوط قرمز خود را مشخص کند و با تأکید بر منافع ملی اجازه ندهد در ازای دادن یک امتیاز، امتیاز بزرگ‌تری از دست برود.

در گفت‌وگو با رئیس اتاق بازرگانی ایران و روسیه مطرح شد

چالش‌های زیربنایی و حقوقی توسعه تجارت در کریدور شمالی

متأسفانه این قانون دقیق اجرا نمی‌شود و هنوز هم شاهد تصمیم‌ها و بخشنامه‌های دفعی و از پیش اعلام‌نشده هستیم. وقتی صادرات کالایی به هر دلیل بسته می‌شود این یک زیان بزرگ برای صادرکننده و تاجری است که قرارداد بسته یا سرمایه خود را روی یک کالای خاص گذاشته و حالا به یک باره می‌بیند صادرات آن ممنوع شده است. در دنیا به شیوه ما عمل نمی‌کنند و اگر کالایی در داخل دچار کمبود شد با واردات، آن را تأمین می‌کنند و با ممنوعیت صادرات به تاجران و بخش خصوصی زیان مالی وارد نمی‌کنند. به بیان دقیق‌تر ابزار کنترل بازار واردات است نه صادرات.

■ تمایل روسیه به روابط اقتصادی با ایران جقدر است و در سال‌های اخیر

بیشتر شده؟ آیا مابرای آن‌ها اولویت و مزیت به شمار می‌رویم؟

روسیه علاقه‌مند به کار با ایران است، ما هیئت‌های زیادی از روسیه در طول سال در کشورمان داریم و متقابلاًتجارت زیادی از ایران در روسیه فعال هستند و طرف‌های تجاری دارند. اما باز هم تأکید می‌کنم ما نیازمند اصلاح و به‌روزرسانی برخی مقررات داشتن ثبات در بخشنامه‌ها و رویه‌ها هستیم. ما همین چند روز پیش از عضویت موقت به عضو دائم در اتحادیه اوراسیا بدل شدیم. این معنایش این است که ۸۰ درصد کالاهای صادراتی ما به این اتحادیه تعرفه صفر خواهد داشت. بهره‌مند شدن از این امتیاز و مزیت در عمل نیازمند آن است که آیین‌نامه‌ها و مقررات این اتحادیه در داخل ایران رعایت شود. به‌عنوان نمونه برای تجارت با حوزه اوراسیا و بهره‌مند شدن از معافیت‌های گمرکی و تعرفه‌ای عضویت دائم در این حوزه نیازمند گواهی‌نامه‌های موسوم به C۲ یا فرم اثبات مبدأ کالا هستیم که نشان دهد کالای صادراتی ما منشأ و مبدأ ایرانی دارد و تولید ایران است. اثبات این موضوع در تجارت خارجی امری پیچیده است و ما گاه با چالش‌هایی در این بخش مواجهیم.

■ اما به نظر می‌رسد برخی مخالفت‌ها در روسیه برای تجارت با ایران وجود دارد. مانند ماجرای آزموون هندو‌انه‌های ایرانی توسط معاون دومی روسیه و ادعای نیترا بالای آن، این موضوع چقدر جدی است؟
نخست اینکه ایشان رئیس یا معاون دوما نبود نماینده داغستان بود و حرکت ایشان هم اصلاً مبنای علمی نداشت و صحیح نبود. بله این گونه اتفاق‌ها سیاسی است ولی ما به آن اعتنا نمی‌کنیم. عزم دولت روسیه توسعه تجارت با ایران است.



راه‌های ترانزیتی و ظرفیت‌های فرودگاهی و هوایی توجه نشود باز هم چالش لازم رخ نخواهد داد.

■ چرا در سال‌های گذشته این زیرساخت‌ها با توجه به نگرشی که به توسعه روابط اقتصادی با شمال وجود داشته ایجاد و تقویت نشده‌اند؟

زیرساخت‌های لازم همان طور که اشاره کردم در چهار حوزه زمینی، هوایی، ریلی و دریایی هستند که توسعه آن‌ها نیاز به اعتبار زیادی دارد. یک مانع، تأمین مالی و بودجه است که دولت‌ها به دلیل مشکلات و کسری بودجه، تحریم‌ها و دشواری در بازگشت ارز به کشور، اولویت‌های بالاتر و دهه‌ها دلیل دیگر ناگزیر کمتر به این حوزه توجه کرده‌اند. یک مسئله مهم دیگر که باید به آن توجه کرد و موجب شده از امکانات و فضای موجود نتوان به شکل کامل در تجارت با شمال چه روسیه و چه حوزه اوراسیا استفاده کرد عدم ثبات قوانین در حوزه تجارت اعم از صادرات و واردات و در کشور ماست. بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها و قوانین که در لحظه ممکن است تغییر کنند و این یک مشکل جدی در برابر تاجران، تولیدکنندگان و صادرکنندگان ایرانی است. به دلیل همین تغییرات خلق اساعه و دفعی تاجران ما قادر نیستند حتی یک قرارداد یک‌ساله یا طرف‌های تجاری خارجی خود منعقد کنند چون مطمئن نیستند بتوانند به تعهدات خود عمل کنند و چه‌بسا متحمل خسارت‌های سنگین شوند.

■ اما بر اساس قانون بهبود محیط کسب و کار و تسهیل مجوزها تغییر قوانین در معاونت‌ها از جمله تغییر تعرفه و ممنوعیت صادرات باید حداقل از سه ماه قبل اعلام شود در غیر این صورت تخلف از قانون بوده و قابل پیگیری است؟

شب کابوس‌وار اوکراین زیر آتش اسکندر

نخستین ساعات روز گذشته برای اوکراین شب سختی بود. روسیه با شلیک ده‌ها فروند موشک بالستیک و پهپاد به پایتخت اوکراین، کی‌یف را هدف حمله‌ای کم‌سابقه قرار داد. نیروی هوایی اوکراین اعلام کرد روسیه در طول شب، ۱۴ موشک

بالستیک اسکندر به اهداف مختلف در سراسر اوکراین شلیک کرده و ۲۵۰ پهپاد دوربرد نیز به‌کار گرفته است؛ در این میان، کی‌یف هدف اصلی حملات بوده است. وزارت دفاع روسیه هم در بیانیه‌ای اعلام کرد ارتش این کشور حمله‌ای موفقیت‌آمیز علیه یک کارخانه تولید پهپاد و موشک در کی‌یف انجام داده است. همچنین در این

انتخابات شهرداری‌ها در عروس خاور میانه پس از چهار هفته با پیروزی جبهه مقاومت اسلامی و متحدانش به‌پایان رسید

حزب‌الله، باز هم انتخاب لبنانی‌ها



رسید، چون رقابت میان گروه‌های مسیحی تنگاتنگ بود. اما چرا این تفاوت‌ها؟ در جنوب، حس وحدت و نیاز به بازسازی انگیزه ایجاد کرد، ولی در بیروت، بحران اقتصادی، فساد نهاده‌پس‌شده و بی‌اعتمادی به سیاستمداران عموماً غرب‌گرا سبب‌شد خیلی‌ه‌ای صندوق نینایند.

نگاهی دقیق‌تر به نتایج انتخابات

هرچند نتایج انتخابات روز گذشته که آخرین مرحله از انتخابات چهارمرحله‌ای بود و در مناطق تحت نفوذ حزب‌الله برگزار می‌شد هنوز نیامده، اما آنچه تاکنون حاصل شده نشان می‌دهد حزب‌الله و متحدانش، از جمله جنبش امل، جریان میهنی آزاد و حزب مرده، برتری قابل توجهی دارند. آن‌ها در مجموع ۲۷۸ تا ۳۳۲ کرسی بدست آورده‌اند، از جمله در جنوب لبنان مانند بنت جبیل، صور و بطییه (با حدود ۵۴ کرسی)، بعلبک-هرمل (۱۲ تا ۱۵ کرسی)، زغرتا (۲۱ کرسی) و حادث (۱۸ کرسی). بخش عمده این پیروزی‌ها، به‌ویژه در

شکستن چرخه‌وراثت سیاسی نشان دادند، اما نفوذشان در برابر غول‌های سیاسی محدود ماند.

مشارکت بیشتر در مناطق نفوذ حزب‌الله

حزب‌الله در انتخابات این دوره حتی آمار مشارکت را هم بالا برد و به‌قول معروف تنور انتخابات را داغ کرد. با وجود این، مشارکت عمومی در این انتخابات مثل همیشه یک داستان دوپهلو بود. در بیروت، فقط ۲۱درصد مردم رأی دادند. نشانه‌ای از خستگی و ناامیدی از سیاست، به‌ویژه در میان سنی‌ها که هنوز از کنار رفتن حریری دلخورند. در مناطق شیعه‌نشین مثل بعلبک-هرمل و جنوب لبنان، مشارکت بالاتر بود، ۴۵ تا ۵۵درصد که نشان‌دهنده حمایت قوی از حزب‌الله و امل به‌عنوان نماد مقاومت و بازسازی پس از جنگ اخیر با اسرائیل است. مردم این مناطق گویا با رأی دادن، به دشمن خارجی و جنگ‌روانی عربی-صهیونی «نه» گفتند و یک بار دیگر جنگ با اشغالگران را بردند. در حله و زغرتا هم مشارکت به ۴۵درصد

بمباران پس از تشدید حملات پهپادهای اوکراینی به مسکو و دیگر مناطق روسیه در این هفته صورت گرفت. به گفته وزارت دفاع روسیه، روزهای سه‌شنبه تا جمعه ۷۸۸ پهپاد و ۱۲ موشک پرتاب شده از سوی اوکراین در داخل روسیه رهگیری و منهدم شدند.

حمله یک مرکز نظارت راداری و یک سامانه دفاع هوایی پاتریوت ساخت آمریکا هدف قرار گرفته‌اند. این وزارتخانه اعلام کرد: «تمام اهداف این حمله محقق شد».

همچنین بر پایه گزارش رسانه‌ها، حمله هوایی روسیه کارخانه تولید هواپیماهای آنتونوف در غرب پایتخت را هدف قرار داد. این

تحلیل

دولت موقت سوریه گروه‌های مقاومت فلسطینی را اخراج کرد

جولانی در مسیر عادی‌سازی

فاطمی نژاد! در پی افزایش فشارها از سوی مقام‌های جدید سوریه -که روابط نزدیکی با ایالات متحده برقرار کرده‌اند و گفته می‌شود به دنبال عادی‌سازی روابط با رژیم صهیونیستی هستند-چندین مقام ارشد گروه‌های مقاومت فلسطینی، سوریه را ترک و نیروهای خود را خلع سلاح کرده‌اند.

در تحولی که با توجه به انفعال رژیم حاکم بر سوریه در برابر دست‌درازی و تجاوز مداوم صهیونیست‌ها به تمامیت ارضی این کشور قابل پیش‌بینی بود، دمشق که دهه‌ها میزبان اصلی گروه‌های مقاومت فلسطینی بود، اکنون به صحنه طرد و سرکوب این گروه‌ها تبدیل شده‌است.

به گزارش خبرگزاری فرانسه، مقام‌های جدید سوریه که با حمایت گروه تحریر الشام قدرت را در دست گرفته‌اند، اقدام‌هایی هدفمند برای حذف حضور مقاومت فلسطینی در قلمرو سوریه در پیش گرفته‌اند؛ از بازداشت گرفته تا مصادره اموال، خلع سلاح و تعطیلی دفاتر این گروه‌ها.

بر پایه‌همین گزارش، اردوگاه پناهندگان یرموک، تنها یک کیلومتر دورتر از دمشق که زمانی یکی از مراکز کلیدی مقاومت فلسطین به‌شمار می‌رفت، اکنون تخلیه شده، پرچم‌های مقاومت پایین کشیده و ساختمان‌های وابسته تعطیل شده و بدون محافظ باقی مانده‌اند. از جمله گروه‌های اخراج‌شده می‌توان به جنبش فتح‌الانتفاضه، جبهه مردمی برای آزادی فلسطین و جبهه مبارزه مردمی در سوریه اشاره کرد. همچنین گفته می‌شود چهره‌هایی همچون خالد جبیریل فرزندبنیان‌گذار جبهه مردمی برای آزادی فلسطین، خالد عبدالمجید دبیرکل جبهه مبارزه مردمی در سوریه و زیاد الصغیر دبیرکل جنبش فتح‌الانتفاضه ناگزیر به ترک سوریه شده‌اند.

به گزارش منابع مطلع، این اقدام‌ها با هدف جلب رضایت ایالات متحده صورت گرفته‌است. گفته می‌شود واشنگتن رفع تحریم‌های خود علیه سوریه را مشروط به حذف کامل گروه‌های مقاومت کرده است. دونالد ترامپ نیز در دیدار با محمد الجولانی (احمد الشرع) رئیس‌جمهور موقت سوریه، در ریاض بر این مسئله تأکید کرده‌است. در همین راستا تحركات مشابهی در لبنان نیز در جریان است. بنابه اعلام منابع لبنانی، خلع سلاح گروه‌های فلسطینی از اردوگاه‌های بیروت از اواسط ژوئن آغاز خواهد شد. گفته می‌شود این طرح در قالب کمیته‌ای مشترک و با هماهنگی محمود عباس دنبال خواهد شد.

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۲۵	۷۲/۱	فرامرز عباسی ۲۵ ۲/۱۵/۲۰۶/۲۵	مسکونی	۲۴۰	۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲	۲۰۸۴		بلوار آموژگار شهید قاسمی ۵۹ ۱۰/۸/۱۰۴/۱/۱۰	مسکونی	۲۴۸/۲۵	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۳	۶۴۲و۶۳۹		سید رضی ۴۳	درمانی	۹۹۱/۳۶	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۴	۲۶۲۰		آزاد شهر میرزا کوچک خان ۷۲	ورزشی	۵۰۰/۳۴	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۵	۵	۹۷	شهرک رضویه کوثر ۲۷	مسکونی	۲۵۰	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۶	۱۱۰۸	طبقه A	مجمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۷/۹۶	ماهیانه ۷۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد
۷	۱۱۶۵	طبقه A	مجمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۹	ماهیانه ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد
۸	۱۱۶۷	طبقه A	مجمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۲۹/۲۹	ماهیانه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد
۹	۳۰۱۵	طبقه C	مجمع تجاری اطلس	تجاری (لوازم خانگی)	۳۴/۰۳	ماهیانه ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد
۱۰	۳۰۱۷	طبقه C	مجمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۳۷/۶۳	ماهیانه ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد
۱۱	۳۱۱۵	طبقه C	مجمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۴۴/۳۸	ماهیانه ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد
۱۲	۵۱۱۶	طبقه E	مجمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۳۸/۴۵	ماهیانه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد
۱۳	۸۳/۱		توس یک شهید طالبی ۱۰ ۲/۱/۲/۸۳/۱	مسکونی	۱۷۵۲/۸۷	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۴		۴۰	بلوار ساجدی نبش فتح ۷ ۲/۱۴/۱۶۸/۱	تجاری	۱۶۸۰	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۶	۹۴۵ الی ۹۴۸		بین سیدرضی ۴۵ و ۴۷ ۱۰/۹/۳۳/۵	ورزشی	۲۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۵	۷۴/۳۰		شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۲۰/۱۰/۶/۷۴/۳۰-۷	مسکونی	۴۷۶	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۷	۲۸۳		طلاب ابوزر غربی ۸ ۳/۸/۷۳/۱۶	مسکونی	۴۴۴/۱۲	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۸	۹۹۶/۲		بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱ ۹/۳/۲۱۱/۱/۲۰	مسکونی	۲۲۹/۳۳	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۹	۹۹۶/۴		بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱ ۹/۳/۲۱۱/۱/۴۰	تجاری	۳۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۰	۹۹۶/۳		بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱ ۹/۳/۲۱۱/۱/۳۰	تجاری	۳۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۱	۹۹۶/۱		بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱ ۹/۳/۲۱۱/۱/۱۰	مسکونی	۳۰۰	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۲	۲۳۸۲/۵۰		سید رضی ۵۹ نبش چهاره دوم	فرهنگی و هنری	۲۳۵/۶۸	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد(اخذ کلیه مجوزات شهرداری، آب، منطقه ای و با برنده می باشد)
۲۳	۲۳۸۲/۶۰		سید رضی ۵۹ نبش چهاره دوم	فرهنگی و هنری	۲۵۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد (اخذ کلیه مجوزات شهرداری، آب، منطقه ای و با برنده می باشد)
۲۴	۶۰۵و۴		بلوار حر عاملی بین میدان موسوی قوچانی و ابوطالب	مختلط تجاری	۵۸۹/۳۷	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۵		۲۳	بلوار ساجدی روبروی فتح ۱۰	اداری	۹۹۸/۵۵	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۶	۱	۱۲	خیابان شهید دایی-دایی ۶۰	تجارت محله	۵۶۰	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۷	۳	۱۲	خیابان شهید دایی- دایی ۶۰	تجارت محله	۵۳۷/۶۶	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۸	۶۳۶		سید رضی ۴۵	درمانی	۴۹۵/۹۱	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۹	۱۷	۱	حاشیه بلوار قرنی ۲/۱۱/۸/۸	تجاری	۶۳۷/۱۶	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۳۰			بلوار شهید رستمی ۳۴ مصلی ۱۹ انتهای کوچه بن بست اول پلاک ۵۷	مسکونی	۳۵/۲۶	اجاره ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد.
۳۱	۲۳۲/۳۱	۶/۵	مصلی ۲۴	فرهنگی هنری	۳۳۰/۴۵	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۳۲	۶/۷۴/۲۰	۲۰/۱۰	شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۳۰۵/۹۵	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)

فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۴ شرکت عمران شهر جدید گلپهر با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	قابل تهاثر	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت					
۱	۰۲-۱۳-۰۴۷-۰۰۱۰	۲۶۶.۴۱	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۵,۶۸۶,۰۸۰,۱۳۸	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	۱۱.۸۴٪	۱,۳۸۴,۳۰۴,۰۰۷	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۲	۰۲-۱۳-۰۵۹-۰۰۰۰۲	۲۸۶.۶۷	زمین مسکونی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۵,۶۸۸,۴۲۹,۴۸۴	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	۱۱.۸۴٪	۱,۳۸۴,۴۲۱,۹۷۴	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۳	۰۲-۲۵-۱۵۱-۰۰۰۰۳	۱۰۷۵	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۶۲,۳۱۰,۳۰۰,۱۲۵	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۱۶۵,۵۰۱,۵۰۶	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۴	۰۲-۲۵-۱۵۱-۰۰۰۰۶	۱۰۷۵	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۶۲,۳۱۰,۳۰۰,۱۲۵	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۱۶۵,۵۰۱,۵۰۶	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۵	۰۲-۲۵-۱۵۱-۰۰۰۰۸	۱۰۷۵	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۶۲,۳۱۰,۳۰۰,۱۲۵	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۱۶۵,۵۰۱,۵۰۶	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۶	۰۲-۲۵-۱۵۲-۰۰۰۱۱	۱۰۲۹.۰۲	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۶۰,۶۰۲,۷۱۶,۵۵۷	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۰۳۰,۱۳۵,۸۲۸	ملکی	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۷	۰۲-۲۵-۱۶۲-۰۰۰۰۱	۱۰۲۱.۷۶	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۷۹,۷۵۲,۰۸۶,۶۴۶	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۹۸۷,۶۰۴,۲۳۲	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۸	۰۲-۲۵-۱۶۲-۰۰۰۰۳	۱۰۵۰.۹	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۷۱,۵۸۲,۹۲۰,۳۴۰	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۵۷۹,۱۱۴,۷۶۷	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۹	۰۲-۲۵-۱۶۲-۰۰۰۰۴	۱۰۰۵.۳۶	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۷۶,۴۷۷,۹۲۷,۶۹۰	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۸۲۳,۸۹۶,۲۷۳	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۱۰	۰۲-۲۵-۱۶۳-۰۰۰۰۱	۱۱۴۹.۹۱	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۸۷,۴۷۳,۸۷۳,۶۰۳	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۴,۳۷۳,۶۹۳,۶۸۰	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۱۱	۰۲-۲۵-۱۶۳-۰۰۰۰۲	۱۱۶۷.۵۸	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۸۳,۰۸۷,۸۳۸,۱۴۸	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۴,۱۵۴,۳۴۱,۹۰۷	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۱۲	۰۲-۲۵-۱۶۳-۰۰۰۰۳	۱۰۹۲.۳۷	زمین مسکونی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۷۷,۸۰۶,۸۲۳,۷۰۱	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۰ ماهه	۱۸.۵۰٪	۳,۸۹۰,۳۹۳,۶۸۵	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۱۳	۰۱-۳۰-۰۷۳-۰۰۰۰۱	۶۴۰.۵۷	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۴۷,۷۳۴,۶۹۰,۱۴۱	بصورت ۷۵۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱.۲۹٪	۲,۳۸۶,۷۳۴,۰۰۷	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۱۴	۰۱-۳۰-۰۷۳-۰۰۰۰۵	۶۹۶.۵	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۵۰,۷۸۱,۵۸۵,۲۵۶	بصورت ۷۵۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱.۲۹٪	۲,۵۳۹,۰۷۹,۷۶۳	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۱۵	۰۱-۳۰-۰۷۴-۰۰۰۰۲	۸۰۰	زمین مسکونی - تراکم زیاد	۱۷۵	۳۵	۵۵,۸۵۹,۴۴۳,۷۸۲	بصورت ۷۵۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۱.۲۹٪	۲,۷۹۲,۹۸۷,۱۸۹	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۱۶	۰۱-۳۲-۰۴۲-۰۰۰۰۴	۶۴۴.۷	زمین تجاری (مقیاس ناحیه)	۱۴۰	۷۰	۱۱۵,۱۱۲,۵۱۹,۷۳۵	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۲۱.۶۰٪	۵,۷۵۵,۶۲۵,۸۸۷	موقوفه	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۱۷	۰۱-۳۲-۰۴۲-۰۰۰۰۵	۶۴۴.۷	زمین تجاری (مقیاس ناحیه)	۱۴۰	۷۰	۱۲۱,۰۴۳,۵۲۴,۹۰۷	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۲۱.۶۰٪	۶,۰۵۲,۱۷۶,۲۴۵	موقوفه		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۱۸	۰۱-۲۰-۰۱۴-۰۰۰۰۱	۸۰۹.۵۴	زمین آموزشی (مهد کودک)	۴۰	۲۵	۴۵,۷۱۴,۰۵۷,۵۳۷	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۲,۳۸۵,۷۰۲,۸۷۷	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵

ردیف	کد نوسازی	مساحت سهم العرصه (متر مربع)	مساحت کل عرصه (متر مربع)	کاربری	تعداد واحد قابل احداث	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	قابل تهاثر	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
								قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت					
۱۹	۰۲-۱۸-۰۰۲-۰۰۰۰۱ قسمتی از	۳۹۳۰.۱	۲۰۶۹۳.۵۱	مسکونی آپارتمانی	۴۸	۱۱۶	۳۵	۱۸۹,۴۰۱,۴۶۴,۲۵۸	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۹,۴۷۰,۰۷۳,۲۱۳	موقوفه	✓	۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۵
۲۰	۰۲-۲۰-۰۰۲-۰۰۰۰۱ قسمتی از	۱۶۶۹۹.۴۶	۳۴۷۵۴.۸۲	مسکونی آپارتمانی	۲۰۲	۱۱۵	۳۵	۷۷۶,۹۹۴,۹۵۳,۰۲۵	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳۶,۳۳۹,۷۴۷,۶۵۱	موقوفه		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۶

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	نویصیات	قیمت پایه کارشناسی		درصد تخفیف در صورت خرید نقدی	مبلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	قابل تهاثر	شماره مزایده در سامانه ستاد ایران
					قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت					
۲۱	۰۲-۱۴-۰۰۵-۰۰۰۰۱	۲۵۰۱.۴۴	زمین جهت جایگاه پمپ بنزین	ضوابط و مقررات بر اساس سازمانهای مربوط می باشد	۶۸۸,۸۶۱,۲۷۷,۶۱۸	بصورت ۷۳۰ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۳۴,۴۴۳,۰۶۳,۸۸۱	ملکی		۲۰۰۴۰۰۱۲۷۶۰۰۰۰۰۶

- تبصره مهم: در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد.
- ردیف ۱۸: پیشنهاد دهندگان می بایست مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبتنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپهر را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند.
- ردیف ۲۱: پیشنهاد دهندگان می بایست یا مجوز اولیه و موافقت نامه اصولی از دستگاه ذیربط مبتنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپهر را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند و یا وفق مفاد مندرج در اسناد فراخوان اقدام نمایند.
- در خصوص کلیه ردیف های مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاثر با شرکت عمران شهر جدید گلپهر هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفا در ردیف های ۱، ۱۶ و ۱۹، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.
- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
- آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده: بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهر تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ امکان پذیر می باشد.
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۴:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ یام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد.
- جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲ الی ۰۵۱-۳۸۲۳۳۳۳۰ داخلی ۱۵۳ و ۱۵۴ تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس: www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپهر

فراخوان عمومی
۱۴۰۴ / ۰۴
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید گلپهر
با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن

پلان جانمایی قطعات مسکونی آپارتمانی واقع در محلات ۱۸ و ۲۰

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمتی از محلات ۱۲ و ۳۵

پلان جانمایی قطعه زمین جهت جایگاه پمپ بنزین واقع در محله ۱۴

پلان جانمایی قطعات تجاری واقع در قسمتی از محله ۳۲

پلان جانمایی قطعات مسکونی آموزشی واقع در محله ۲

پلان جانمایی قطعات مسکونی واقع در قسمتی از محله ۳۰

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۱۹

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۱

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۲

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۳

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۴

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۵

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۶

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۷

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۸

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۲۹

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۰

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۱

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۲

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۳

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۴

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۵

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۶

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۷

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۸

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۳۹

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۴۰

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۴۱

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۴۲

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۴۳

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۴۴

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۴۵

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۴۶

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۴۷

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۴۸

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۴۹

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۵۰

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۵۱

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۵۲

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۵۳

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۵۴

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۵۵

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۵۶

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۵۷

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۵۸

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۵۹

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۶۰

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۶۱

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۶۲

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۶۳

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۶۴

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۶۵

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۶۶

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۶۷

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۶۸

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۶۹

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۷۰

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۷۱

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۷۲

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۷۳

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۷۴

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۷۵

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۷۶

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۷۷

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۷۸

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۷۹

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۸۰

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۸۱

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۸۲

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۸۳

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۸۴

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۸۵

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۸۶

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۸۷

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۸۸

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۸۹

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۹۰

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۹۱

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۹۲

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۹۳

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۹۴

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۹۵

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۹۶

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۹۷

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۹۸

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۹۹

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم کم ویژه واقع در محله ۱۰۰

شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشند.



صادقی - پرسپولیس: انتقال نهایی شد

باشگاه پرسپولیس بنا به درخواست رسمی اسماعیل کارताल مذاکرات خود را از چندی پیش با باشگاه هوادار برای جذب محمد حسین صادقی استارت زد و اکنون طرفین به نتیجه نهایی در این خصوص رسیدند. باشگاه هوادار

که در ابتدا خواهان مبلغ ۴۰ میلیارد برای این انتقال شده بود، در نهایت از مبلغ درخواستی خود پایین تر آمد و گفته می شود طرفین روی مبلغ ۳۰ میلیارد به توافق رسیده اند تا رضایت نامه صادقی به مقصد پرسپولیس صادر شود. بحث بعدی در خصوص نحوه پرداخت این مبلغ بود که باشگاه

WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۴ ۲۷ ذی القعدة ۱۴۴۶ ۲۵ می ۲۰۲۵ سال سی و هشتم ■ شماره ۱۰۶۵۴

لغو میزبانی مشهد از مسابقه تیم های ملی ایران و کره شمالی با وجود همکاری کامل آستان قدس رضوی و استانداری خراسان رضوی

فدراسیون، بازنده عدالت و شفافیت



حمیدرضا عرابی | در حالی که تمامی

زیرساخت ها و شرایط میزبانی برای برگزاری مسابقه تیم ملی ایران مقابل کره شمالی در چارچوب رقابت های انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ در ورزشگاه امام رضا (ع) مشهد فراهم شده بود، این میزبانی به شکلی غیرمنتظره، ناگهانی و مشکوک به تهران منتقل شد. تصمیمی که نه تنها موجب خسارت مالی و مدیریتی شد، بلکه آثار اجتماعی گسترده ای بر پیکره جامعه مشهد و هواداران فوتبال برجای گذاشت.

■ **همکاری کامل آستان قدس رضوی**

آستان قدس رضوی، متولی ورزشگاه بین المللی امام رضا (ع)، با تمام توان و ظرفیت، امکانات مورد نیاز کنفدراسیون فوتبال آسیا و فیفا را مهیا کرده و تسهیلات مورد نظر را در اختیار فدراسیون قرار داده بود. این در حالی است که تجربه آماده سازی ورزشگاه برای میزبانی دیدار دوستانه ایران - قطر نشان داد زیرساخت های مورد نیاز مطابق با استانداردهای بین المللی فراهم است. چگونه ممکن است در آن مسابقه، زیرساخت ها برای فیفا قابل قبول بوده باشند، اما ناگهان و در عرض چند ماه، همان زیرساخت ها بهانه ای برای سلب میزبانی شوند؟

■ **جابه جایی جغرافیایی کره شمالی؟**

ادعای جدید فدراسیون مبنی بر دشواری پروازهای تیم کره شمالی از ترکیه به ایران، بهانه ای غیرقابل قبول و بدون پشتوانه منطقی است. اگر واقعاً این موضوع صحت داشت، چرا از ابتدا مطرح نشد؟ مگر نقشه جغرافیایی منطقه طی یک هفته تغییر کرده که به ناگاه چنین موانعی کشف شده اند؟ سکوت فدراسیون و ابهام گویی های مکرر، تنها زمینه را برای گمانه زنی هایی درباره تصمیم های پشت پرده، فشارهای غیرورزشی یا بالایی گری های خاص فراهم کرده است.

■ **ضعف مشهود هیئت فوتبال**

از سوی دیگر، نقش کمرنگ و غیرقابل دفاع هیئت فوتبال استان خراسان رضوی در این ماجرا، یکی از دلایل اصلی از

گزارش

سید حسین حسینی؛ از تیغ تیز منتقدان تا وسوسه طلایی ها موسم بدرود با چارچوب ابدی!

امیدمافی | نیش ها و نیشترها برنیده بوده و کار خودش

را کرده تا فرار از آشیانه بان کهنه کار با فرود مواجه شود و او زیر باران بهتان ها به عبور از سنگچین دلواپسی بیندیشد.

دروازه بان سی و دو ساله پس از ۱۳ سال پرواز در یک چارچوب ابدی، عنقریب ناقوس سالیان را پس می زند و به جایی دیگر و مقصدی دیگر هجرت می کند تا سکوهای آبی باور کنند زوال فصل ها و فرصت ها از راه رسیده است. آخرین خبرها از پیشنهاد آغاواریانه طلایی ها نصف جهان به سیدحسین حسینی حکایت دارد و گفته می شود سپاهان با از دست دادن پیام نیازمند، مصر است با هر حربه ای قلعه چی شیرازی استقلال را جذب کند تا در ازدحام بهت و حیرت به بازنده بزرگ نقل و انتقالات مبدل نشود. در این میان مبلغ پیشنهادهای

باشگاه صنعتی بورژوا از قدر قابل توجه هست که کاکوی بالابند را برای جداشدن از خانه قدیمی وسوسه کند.

این اما همه ماجرا نیست. بهترین دروازه بان لیگ نخبگان آسیا که با سیوهای متهورانه مانع از آن شد که ارتش آبی در برابر غول های قاره به کیسه شن بدل شود، با وجود بدست آوردن کارنامه ای قابل دفاع در لیگ نخبگان و لیگ بیست و چهارم، با تازیانه جان خراش انتقادها در فضای مجازی و تلگرامی روبه رو شد و گاهی آن قدر چاقوی منتقدان تیز و برنده بود که چاله های سوءتفاهم میان سیدحسین و ادمین های اجیر شده، عمیق تر شد و کار به جایی رسید که مرد شماره یک با سگرمه های درهم رفته در واکنش به رگبار تخریب ها در میانه فصلی آشوب زده از جدایی در ایستگاه آخر خبر داد و در میدان دهشت جاذبه های عشق و فراق از جبر جدایی سخن به میان آورد.

حالا پیشنهاد ایده آل ساکنان نقش جهان از یک سو و دلخوری های برجها مانده از یک فصل دوزخی از سوی دیگر، دست به دست هم داده تا گردباد وداع وزیدن بگیرد، بازار مکاره با خاکستر و خاشاک درهم تنیده شود و سیدحسین حسینی ساز جدایی از معشوق ازلی را کوک کند.

منتظر می مانیم تا ببینیم با بسته شدن پرونده آبی ها در جام حذفی، حسین حسینی چه فرجامی پیدا خواهد کرد و آیا کاپیتان در درگاه ۲۳ سالگی، مسخر از طعن ها و طعنه ها و زخم زبان ها به تندیس نمک سود خدا حافظی خیره خواهد شد و به دلدادگی در جایی دورتر از کومه آبی رضایت خواهد داد یا خیر؟ گذر روزها همه چیز را روشن خواهد کرد!

پرسپولیس خواهان پرداخت آن طی سه قسط بود که مورد موافقت هوادار تهران قرار نگرفت. صادقی که با وجود حضور در دره پایه های استقلال، مجذوب صحبت های اسماعیل کارताल و اعتماد سرمربی پرسپولیس به خودش شده بود، در گفت و گو با مدیران هوادار خواهان ادامه روند مذاکره با

برای برگزاری این مسابقه فراهم است. ما ۹۰۰ ساعت کار برای ۹۰ دقیقه مسابقه داشتیم که یک کارویژه و نمونه بود.

وی افزود: استقبال شورای تأمین، مسئولان ارشد استان و وحدت، انسجام و همدلی بی نظیر مسئولان همه چیز را برای برگزاری این مسابقه آماده کرده بود. حتی در خصوص هزینه های آستان قدس رضوی هم به توافق نهایی رسیده بودیم و دیگر بحثی برای هزینه های ورزشگاه و... هم مطرح نبود. شمشقدری با اشاره دوباره به آمادگی دستگاه های اجرایی استان گفت: یک بار دیگر اعلام می کنم، کل مجموعه استان بدون یک مخالف آماده برگزاری بازی بود. حتی نماینده ولی فقیه و تولیت آستان قدس رضوی هم مخالفتی برای برگزاری مسابقه نداشتند. قائم مقام آستان قدس رضوی در جلسه های متعدد به ما اعلام کرد شما زمان برگزاری مسابقه را بگویید تا ما کلید ورزشگاه را در اختیار شما بگذاریم.

■ **بی احترامی به مردم**

تصمیم برای انتقال این مسابقه، در عمل به معنای بی اعتنائی به تلاش های شبانه روزی مسئولان و بی احترامی به انتظارات هزاران هوادار فوتبال در مشهد است. این شهر بار دیگر قربانی مرکزگرایی و تصمیم گیری های غیرشفاف در فوتبال ایران شد. فدراسیون فوتبال باید پاسخگو باشد؛ نه تنها در قبال خسارت های مادی تحمیل شده، بلکه مهم تر از آن، برای لطمه ای که به اعتماد عمومی و نشاط اجتماعی مردم مشهد وارد آمد.

مسابقه تیم ملی ایران و کره شمالی، روز ۲۰ خرداد در تهران برگزار خواهد شد؛ اما آنچه در حافظه عمومی باقی خواهد ماند، نه این بازی، بلکه بی عدالتی در حق شهری است که همه میزبانی آماده کرده لابی گری.



سرخ ها شده بود تا این مذاکرات در نهایت به نتیجه نزدیک شود. موضوع پرداخت چند مرحله ای مبلغ رضایت نامه مدنظر باشگاه هوادار هنوز مورد بحث طرفین قرار دارد و به نظر می رسد این مسئله نیز با تعامل طرفین در حال به نتیجه رسیدن باشد.

زیر ذره بین

۱۰۰ میلیارد در حساب پرسپولیس

درویش دوباره ابقا شد

نماینده بانک شهر درباره وضعیت مدیریت پرسپولیس گفت: بحث بانک شهر این بود که اگر باشگاه پرسپولیس برای تمدید مجوز حرفه ای نیاز به اصلاح ساختار دارد باید تمام اعضای کنسرسیوم بانکی ورود و همه با همدیگر این مشکل را حل کنند، نه اینکه باشگاه پرسپولیس سال آینده این موقع اگر قهرمان شد و خواست به آسیا برود، در ساختار مشکل داشته باشیم.

علیرضا فیروزی، نماینده بانک شهر پس از جلسه کنسرسیوم بانکی در مورد مدیریت پرسپولیس اظهار کرد: بحث جلسه



بیشتر در این خصوص بود که کنسرسیوم بانکی همه متحد و همدل باشند تا اتفاق های خوبی رقم بخورد؛ اینکه موضوع مالی و اقتصادی باشگاه ضرورت دارد اصلاح شود به گونه ای که سود عملیاتی محقق و مجوز حرفه ای تمدید شود، از این رو بخش عمده ای از جلسه در ارتباط با نحوه اداره و هماهنگی اعضای کنسرسیوم بود تا بانک های کنسرسیوم به تعهدات خود به گونه ای عمل کنند که درآمد عملیاتی محقق شود.

فیروزی در پاسخ به این پرسش که آیا در این جلسه درخواست مدیریت و سایر اعضای باشگاه نیز تصمیماتی گرفته شد یا خیر، تصریح کرد: جلسه در سطح دیگر و بالاتری برگزار شد؛ اما نکته حائز اهمیت این بود که براساس تفاهم نامه، انتخاب مدیرعامل از سوی بانک های کنسرسیوم به بانک شهر داده شده بود و در اختیار این بانک است. به هر صورت این جلسه در خصوص انتخاب مدیرعامل نبود، ضمن اینکه هیئت مدیره معتقدند در فضای این جلسه که فضای نقل و انتقالات است درست نیست در خصوص این موضوعات صحبت شود و جزو دستورالعمل جلسه ما نبود.

او درباره اینکه آیا سهامداران باشگاه پرسپولیس ورشکسته هستند، گفت: اصلاً این طور نیست و هر ۶ بانک وضعیت خوبی دارند. درباره افزایش سرمایه هم مجوز بانک مرکزی گرفته شده و قرار است درباره این موضوع هیئت مدیره بررسی های خود را انجام دهد.

وی در ادامه با بیان اینکه تا به حال ۶۰۰ میلیارد تومان به باشگاه پرسپولیس پرداخت شده است، گفت: حدود ۱۰۰ میلیارد تومان برای فصل جدید نیز پرداخت شده تا تیم برای فصل بعد پر قدرت بسته شود. نکته این است که در حال حاضر زمان تغییر مدیریت در پرسپولیس نیست؛ چون دودش در چشم هوادار می رود. وظیفه سهامدار این است که پشتیبانی درست انجام دهد. در ماه رمضان آقای کارताल آمد و گفت ما مشکل زمین تمرین داریم، همان لحظه آقای احمدی دستور داد این مشکل حل شود. از طرفی وقتی قرار بود سرمربی جدید بیاید باز هم نیاز به پول بود و آقای احمدی کمک کرد. کاری که سهامدار می کند همین پشتیبانی است. اگر تیم نتیجه گرفت می گویند مدیریت تلاش کرد و اگر نتیجه نگرفت می گویند مشکل سهامدار بوده است. از نظر پشتیبانی فصل گذشته پرسپولیس در بهترین شرایط بوده است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت بین المللی پدیده شاندیز

کیش (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۴۴۴ و شناسه ملی ۱۰۹۸۰۰۲۳۴۹۳



بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ که راس ساعت ۱۱:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ در آدرس شاندیز - بلوار میرزا جواد آقا تهرانی - مجموعه گردشگری پدیده شاندیز - ساختمان اداری برگزار می گردد حضور بهم رسانند. دستور جلسه:

- ۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرسی قانونی و بررسی و اتخاذ تصمیم در خصوص عملکرد و صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
- ۲-انتخاب حسابرس و بازرسی قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
- ۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
- ۴-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه می باشد.

هیات مدیره شرکت بین المللی پدیده شاندیز کیش

برگ سبز خودروی سواری سپند تیپ پی کی آی رنگ سفیدسال ۱۳۸۵ به شماره شهرداری ۷۹ ل ۴۴۶ ایران ۳۶ و شماره شاسی۰۵۹۰۴۸PSV۶۸۱۵۰۶۰۴۸ و شماره موتور ۶۱۳۱۶۹۲۴۴M۱۳ به مالکیت رشیدشیخانی مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

برگ سبز و کلیه مدارک خودروی سواری پراید SAIPA تیپ ۱۱۱۳Xرنگ خاکستری سال ۱۳۹۱ به شماره شهرداری ۵۸ و ۶۷۳ ایران ۴۲ و شماره شاسی۰۶۵۰۷S۵۴۳۰۰۹۱۷۰۶۵۰۷ و شماره موتور ۶۱۳۱۳/۴۵۹۵۶۶۹M۱۳ به مالکیت علیرضا عامل بازز مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

کارت و برگ سبز خودرو کامیون فوتون مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید روغنی به شماره موتور۰۴۶۱ISF۳AS۳۱۸۱۹۴۵۴۶۱ و شماره شاسی۰۴۵۴۴۴NAD۷۶JBB۲GJ۰۴۵۴۴۴ و شماره پلاک ۴۵۴۹۶۱ ایران ۳۳ بنام سید حسین حسینی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مزایده یک قطعه زمین واقع در پارک ناخن الاثمه جهت احداث مجموعه بادی و ترمبولین

نوبت دوم

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد به استناد بند هفت از مصوبات جلسه ۱۴۲ شورای اسلامی شهر به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ نسبت به برگزاری مزایده عمومی اجاره یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع واقع در پارک ثامن الانمه جهت احداث مجموعه بادی و ترمبولین به شرح مندرج در سامانه ستاد به مدت پنج سال اقدام نماید

مبلغ پایه مزایده ماهیانه: ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال **تضمین شرکت در مزایده:** ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت کسب اطلاعات بیشتر دریاست اسناد و شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

وید فرخ تبار - شهردار تربت حیدریه

آگهی مزایده یک قطعه زمین واقع در پارک پیشکوه جنب پارک مهریابو جهت احداث چمن مصنوعی

نوبت دوم

شهرداری تربت حیدریه در نظر دارد به استناد بند چهار از مصوبات جلسه ۱۴۲ شورای اسلامی شهر به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ نسبت به برگزاری مزایده عمومی اجاره یک قطعه زمین جهت احداث چمن مصنوعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع واقع در انتهای ابریشم ۷ پارک پیشکوه جنب پارک مهریابو (پارک بانوان) به شرح مندرج در سامانه ستاد به مدت ده سال اقدام نماید.

مبلغ پایه مزایده ماهیانه: ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال **تضمین شرکت در مزایده:** ۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت کسب اطلاعات، بیشتر دریافت اسناد و شرکت در مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

وید فرخ تبار - شهردار تربت حیدریه

رونمایی از موشک خرمشهر ۴ در سال ۱۴۰۲

چهارم خرداد۱۴۰۲ موشک خرمشهر ۴ با نام «خیر» در سازمان صنایع هوافضای وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح رونمایی شد. این موشک جدیدترین نسخه از خانواده موشک‌های بالستیک خرمشهر است که با سوخت مایع، برد ۲هزار کیلومتر و سر جنگی ۱۵۰۰کیلوگرم، علاوه بر برخورداری از ویژگی‌های راهبردی، ویژگی‌های تاکتیکی نیز دارد. از جمله ویژگی‌های بارز خیر، برخورداری از سامانه هدایت و کنترل در فاز میانی پرواز است که هدایت وضعیت و اصلاح مسیر و کنترل حرکت آن در خارج از جو را میسر می‌کند.

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	غروب خورشید
۱۱/۲۸	۱۸/۳۹
اذان مغرب	نیمه شب شرعی
۱۹/۰۰	۲۲/۳۷
اذن صبح فردا	طلوع فردا
۲/۳۵	۴/۱۸

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	غروب خورشید
۱۲/۰۱	۱۹/۱۰
اذان مغرب	نیمه شب شرعی
۱۹/۳۱	۲۳/۱۰
اذن صبح فردا	طلوع فردا
۳/۱۰	۴/۵۲



یکشنبه ۴ خرداد ۱۴۰۴ ۲۷ ذی‌القعدة ۱۴۴۶ ۲۵ می ۲۰۲۵ ۲۰سال سی و هشتم ۱۰۶۵۴ شماره

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس وابسته به آستان قدس رضوی مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی سردبیر: سید محسن اسدی

- پایک: ۳۰۰۴۵۶۷
- ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
- امور مشترکین: ۳۷۶۱۸۰۴۴-۵ (۰۵۱)
- روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
- نمایر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۱۰۰۴۴ (۰۵۱)
- امور مشترکین: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۰۸۸ (۰۵۱)
- فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
- سفارشات چاپی: ۳۷۶۶۴۵۹۶ (۰۵۱)
- چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
- چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌چم

- آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاده، نبش سجاده ۱
- تلفن: ۱۴-۱۱-۳۷۶۸۵۰۵۱ (۰۵۱)
- صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
- دفتر تهران: بولوارکشور، بین کارگر و چالزاده، شماره ۳۳۶
- تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
- نمایر: (داخلی۱۲۲) ۶۶۴۴۰۱۲۲ (۰۲۱)

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

فرمایند.

یادآور می گردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری، شرکت می‌تواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتى راسا ضبط و وصول نماید .

همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

به اطلاع می رساند شرکت **مدبر رضوی** در نظر دارد تعدادی از قطعات و آپارتمان های خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در سالن واگذاری دارایی های معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره‌وری موقوفات آستان قدس رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می‌توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ از ساعت

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) مترمربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱۵	۱۶۰	اراضی خیابان بصیرت	مسکونی	۱۷۳,۷۵	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲	۱۳	۱۶۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۳	۱۲	۱۶۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۴	۱۱	۱۶۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۵	۱۰	۱۶۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۶	۹	۱۶۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۷	۸	۱۶۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۸	۷	۱۶۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۹	۶	۱۶۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۰	۵	۱۶۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۱	۴	۱۶۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۲	۲	۱۶۰		مسکونی	۱۴۰,۵۳	ندارد	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۳	۱	۱۴۰		مسکونی	۲۸۵,۶۸	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۴	۲	۱۴۰		مسکونی	۱۹۲,۱	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۵	۳	۱۴۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۶	۴	۱۴۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۷	۵	۱۴۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۸	۶	۱۴۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۹	۷	۱۴۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۰	۸	۱۴۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۱	۹	۱۴۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۲	۱۰	۱۴۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۳	۱۱	۱۴۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۴	۱۲	۱۴۰		مسکونی	۱۷۰	ندارد	۱۸۰,۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۵	۱۴	۱۴۰		مسکونی	۱۴۶,۴۹	ندارد	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات شهرک رضویه

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) مترمربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۷۹۰	*	اراضی شهرک رضویه	مسکونی – متوسط	۲۸۷,۷۵	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲	۷۹۱	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۳	۷۹۲	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۴	۷۹۳	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۵	۷۹۴	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۶	۷۹۵	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۷	۷۹۶	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۸	۷۹۷	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۹	۷۹۸	*		مسکونی – متوسط	۳۶۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۰	۵۰۸	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۱	۵۰۹	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۲	۵۱۰	*		مسکونی – متوسط	۲۹۷,۷۵	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۳	۵۱۱	*		مسکونی – متوسط	۲۹۷,۷۵	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۴	۵۱۲	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۵	۵۱۳	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۶	۸۰۳	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۷	۸۰۴	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۸	۸۰۵	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۹	۸۰۶	*		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۰	۸۰۷	*		مسکونی – متوسط	۲۹۶,۹۴	ندارد	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۱	۶۱۸			مسکونی – متوسط	۲۹۶,۹۴	ندارد	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۲	۶۱۹			مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۳	۶۲۰			مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۴	۶۲۱			مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۵	۶۲۲			مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۶	۶۲۳			مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۷	۶۲۴			مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۸	۶۲۵			مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲۹	۶۲۶			مسکونی – متوسط	۲۷۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۳۰	۶۲۷			مسکونی – متوسط	۳۵۴	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪