رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

شنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۴ ■ ۴ ذی‌الحجه ۱۴۴۶
۳۱ می ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۶۵۹ ■ ویژه‌نامه ۱۱۸۷

حجت‌الاسلام والمسلمین مؤمنی

جوانی بهترین فرصت برای شناخت خداست

۴

حرم مطهر امام رضا(ع) میزبان لحظه‌های عاشقانه زوج‌های ناشنوا شد

۲

اهدای چادر عروس به نوعروسان احسان‌پذیر توسط گوهر بانوان باشگاه اجتماعی گوهرشاد

۴

یک مبلغ دینی در گفت‌وگو با قدس:

با مفاهیم مهم بهشت و جهنم نباید سطحی و فانتزی برخورد کرد

۳

گروهی از خدمه حرم مطهر امام هشتم(ع) بیش از چهار قرن است سابقه حضور در این آستان مبارک را دارند

نگاهی به پیشینه حضور «سرکشیکان» در بارگاه قدس رضوی

شاید تا به حال هنگام تشرف به زیارت بارگاه منور رضوی با عباراتی همچون «کشیک، کشیک‌خانه، سرکشیک خدمه»و... نیز برخورد کرده باشید. اصطلاح کشیک در حرم مطهر امام رضا(ع) به مجموع خادمان، فراشان، کفشبانان، دربانان و مؤذنان اطلاق می‌شود که در مدت معین در داخل رواق‌ها و صحن‌های حرم مطهر رضوی مشغول به خدمت هستند و خدمت آن‌ها برای مراقبت بر امور تنظیف، تعطیر و تطهیر اماکن متبرکه و... است. به همین دلیل در این گزارش به موضوع تاریخچه حضور افرادی به عنوان «سرکشیکان» حرم مطهر رضوی در این آستان مبارک پرداخته‌ایم. در ادامه می‌توانید بخش‌هایی از سخنان زهرا فاطمی مقدم، مسئول امور ارزشیابی اسناد در مرکز اسناد آستان قدس رضوی...

۲

گزارشی از نشست‌های علمی چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز

سیره رضوی؛ گنجینه‌ای از حکمت عملی برای اعتلای خانواده

همزمان با سالروز ازدواج حضرت امیرالمؤمنین علی(ع) و حضرت فاطمه زهرا(س)، «چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز» به میزبانی دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) و با محوریت «امام رضا(ع) و علوم تربیتی و خانواده» در مشهد برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، در قالب برنامه‌های چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز، پژوهشگران و اندیشمندان داخلی و خارجی در ۱۰ نشست علمی با عنوان «امام رضا(ع) تربیت اجتماعی و سیاسی»، «امام رضا(ع) و تربیت اقتصادی»، «امام رضا(ع) و تربیت اخلاقی»، «امام رضا(ع) و تربیت معنوی»، «امام رضا(ع) و تربیت زیستی و جسمی»، «امام رضا(ع) و تربیت عقلانی»، «امام رضا(ع) و تربیت و زیارت»، «امام رضا(ع) و تربیت در عصر رسانه و فضای مجازی»، «امام رضا(ع) و تربیت، هنر و معماری» و «امام رضا(ع)، خانواده، جمعیت و فرزندآوری» به ارائه مقاله و سخنرانی پرداختند.

دکتر حسن بشیر، استاد تمام دانشگاه امام صادق(ع) در نخستین نشست تخصصی چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز که در محل دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) برگزار شد، به بررسی همسویی و انطباق نظریات و یافته‌های دانشمندان معاصر به ویژه در علوم اجتماعی با آموزه‌ها و سخنان امامان معصوم(ع) پرداخت. وی با تأکید بر اینکه بسیاری از نظریه‌های بنیادین در حوزه‌های علوم انسانی توسط غربی‌ها مطرح شده، ضرورت نظریه‌پردازی از درون میراث فکری امامان معصوم(ع) برای ارائه به جامعه علمی جهانی را گوشزد کرد...

۴

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۰۵ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ، خانم فرهاد آذریون فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۸،۸۰ مترمربع به شماره پلاک ۳۸۹ فرعی از ۳۱ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در قریه سنگ چالک بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم عباس ابراهیمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی ، سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روســتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۴۰۰۳۰ آ-۱۴۰۴۰۳۸۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۳،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۳،۲۵

عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶

۴۱۳۸ فرعی بنام آقای رحمت الله محمدی نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۷۸.۴۱ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم ماه منیر علی اکبروند مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۱۹۴۰۸۶۲ آ-۱۴۰۴۰۳۸۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۳،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۳،۲۵

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای احمد سجادی فرزند خلیل به شماره شناسنامه و ملی ۰۸۲۰۱۱۳۱۲۳ صادره شیروان به استناد دو برگ استشــهادیه گواهی شده توســط دفتر اسناد رسمی شماره ۶ شیروان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اند که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مســکونی واقع در بلوک یاس طبقه ۳ سمت غربی به شماره پلاک ۱۷ فرعی مفروز و مجزی شده ۳ از ۹۵۸ اصلی واقع در قطعه ۱ شــیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شــیروان - نبش ورزش -۲۳ پلاک ۲۱۳ واحد ۶ که متعلق به ایشان می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که سند مالکیت آن بشماره چاپی ۴۴۱۷۴۷ ســری ب ۹۹ ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۲۸۵ می باشد که به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده . لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۳۸۸۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۲۵

محمدزارعی - رئیس ثبت اسنادواملاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم اشــرف ســادات جهان پور شــیروان فرزند کاظم به شــماره شناســنامه ۸۵۸۰ و شماره ملی ۰۸۱۷۸۵۹۸۵۶ برابر وکالت نامه شــماره ۵۳۳۰۵- ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۲۶ شیروان از سوی آقای رضا جعفرزاده فرزند ســلیمان به شــماره شناسنامه ۴۳ و شــماره ملی ۰۸۲۹۳۱۰۵۴۱ و به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ شیروان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اند که ســند مالکیت ششــدانگ یک دستگاه آپارتمان بدون حق دسترسی به حیاط واقع در طبقه ۳ به شماره پلاک فرعی مفروز و مجزی شده ۱ از ۲۹۵ اصلی واقع در قطعه ۱ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شیروان - جامی جنوبی کوچه شهید مجیدی که متعلق به موکل ایشان میباشد بعلت نامعلومی مفقود شــده است که سند مالکیت آن بشماره چاپی ۵۱۶۴۴۹ سری ه ۱۴۰۱ ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۰۵۵ به نام موکل نامبرده صادر و تسلیم گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که پلاک ثبتی مذکور دارای یک فقره سند رهنی به شماره ۵۳۲۶۵ ۲۴ ۱۰ ۱۴۰۲ به نفع بانک ملی شعبه شیروان تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ شیروان میباشد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۳۸۴۲ تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰

محمدزارعی - رئیس ثبت اسنادواملاک شیروان

آگهی موضوع ماده قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای / خانم مسعود نوروزی فرزند ابوذر نسبت به ۷۲ شعیر از ۹۶ شعیر عرصه به انضمام ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۷۱/۷۷ مترمربع تحت پلاک ۱۲۸ فرعی از ۲۹ اصلی روستای یوسف آباد بخش ۷ زنجان خریداری از آقای رحیم جعفری محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۳۸۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۲۵

سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای / خانم مهدی محمدی فرزند محی الدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۱۸۱۱/۱۴ مترمربع تحت پلاک ۱۱۹۴ فرعی از ۶۰ اصلی روستای کزبر بخــش ۷ زنجان خریداری از آقای عزیزعلی محمدی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۳۸۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۲۵

سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشــاره تصرفات مالکانه آقای / خانم ســیده لیلا اسماعیلی فرزند سید عمو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۴/۸۱ مترمربع تحت پلاک ۱۰۸ فرعی از ۶۶ اصلی روستای نظام آباد بخش ۷ زنجان خریداری از آقای جواد مقدم محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض، دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۳۸۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۲۵

سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای فیروزه راهی فرزند مقصود علی نسبت به ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۷۶و۷۷ اصلی روستای اسکند و کردناب بخش ۷زنجان خریداری از آقای یعقوب علی هاشمی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۳۸۸۵

۱-پلاک ۳۰۰ فرعی به مساحت ۳۷۳۰/۷۳ مترمربع

۲-پلاک ۳۶۷ فرعی به مساحت ۷۶۹۸/۵ مترمربع

۳-پلاک ۷۷ فرعی به مساحت ۶۵۱/۰۶ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۳/۲۵

سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۲۲۴ و ۱۲۲۳ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۲۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان :

۱- آقای احســان مسعودی به شناســنامه شــماره ۰۹۲۰۷۴۱۲۶۶ کدملی ۰۹۲۰۷۴۱۲۶۶ صادره مشهد فرزند رمضانعلی نسبت به چهار دانگ مشاع

۲-خانم الهام مســعودی به شناسنامه شماره ۷۹۷۹ کدملی ۰۹۴۶۵۵۳۶۶۱ صادره مشهد فرزند رمضانعلی نسبت به یک دانگ از ششدانگ

۳-خانم الهه مسعودی به شناسنامه شماره ۲۲۸۶۹ کدملی ۰۹۴۶۲۳۰۷۱۴ صادره مشهد فرزند رمضانعلی نسبت به یک دانگ از ششدانگ

مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی احسان و الهه مسعودی و الهام مسعودی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت بصورت یک باغ منزل به مساحت ۹۹۶.۸۹ متر مربع و پلاک شماره ۱۷۶۵ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۱۴۰۴،۳۸۲ آ-۱۴۰۴۰۳۸۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۳،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۳،۲۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۴۵۵ مورخ ۱۴۰۳،۱۲،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی بی همتا طوسی به شناسنامه شماره ۷۲۰ کدملی ۰۹۴۲۲۳۶۴۴۰ صادره مشهد فرزند اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک مع الواسطه از مالکیت حسین اسلامی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی نســبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۴۸۲،۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شــماره ۱۳۷۹ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراســان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۴،۳۸۴ آ-۱۴۰۴۰۳۸۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۳،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۳،۲۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۳۲۶۵ ۲۴ ۱۰ ۱۴۰۲ آ-۱۴۰۴۰۳۸۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۳،۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۳،۲۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر رضا و حســین و محســن شــلال وند با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شــده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مالکیت مشــاعی از ششــدانگ پلاک ۲۶۳ فرعی از ۱۸۰ اصلی بخش ۰ مشــهد را نموده اند که پلاک فوق الذکر به میزان ۰،۲۱۷۶ دانگ از ششــدانگ به نام حســین شــلال وند ثبت و سند به شماره ۲۶۸۵۱۷ با شناســه الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۱۱ صادر گردید و میزان ۰،۳۶۹۹ دانگ مشاع از ششدانگ به نام محســن شلال وند انتقال و سند به شماره ۲۶۸۵۰۸ با شناســه الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۰۱ و میزان ۰،۱۶۴۶ دانگ مشــاع از ششدانگ به نام امیررضا شلال وند ثبت و سند به شماره ۲۶۸۴۹۹ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۵۸۹ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر ســهل انگاری مفقود شــده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل ســند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود .م الف ۱۴۰۴،۳۸۶

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۳،۱۰ آ-۱۴۰۴۰۳۸۷۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای رستم ساده با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ۹۷۱ فرعی از ۳۰۰ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره ۶۵۳۷۳ دفتر ۴۵۰ صفحه ۳۱۱ ثبت و سند شماره ۲۶۸۸۵۷ بنام مالک صادر شده است سند فوق از اعتبار ساقط میباشد سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۳۸۷۹

سید محمد باقر حسینی جهانگیر- رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

(اگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱ فرعی از ۱۰۴ -اصلی روستای سربالا بخش سه طبس انجام نگردیده لذا حسب درخواست آقای حسین یوسفی نماینده اداره کل اموزش و پرورش استان خرسان جنوبی و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۱ قرار است نسبت به تحدید حدود ششدانگ پلاک فوق اقدام گردد در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله انتشار آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود واخواهی داشته باشند میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۳،۱۰ آ-۱۴۰۴۰۳۸۸۰

غلامرضا کدخدایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

(اگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۱ فرعی از ۱۱۰ -اصلی چاه بلو بخش سه طبس انجام نگردیده لذا حسب درخواست آقای حسین یوسفی نماینده اداره کل اموزش و پرورش استان خرسان جنوبی و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن ســاعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۱ قرار است نسبت به تحدید حدود ششدانگ پلاک فوق اقدام گردد در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله انتشار آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود واخواهی داشته باشند میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۳،۱۰ آ-۱۴۰۴۰۳۸۸۱

غلامرضا کدخدایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای ایوب بختیاری بااعلام مفقودشــدن سندمالکیت ملک موردآگهی وباتسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره یکتا۵۳۱۴۰۲۰۲۱۵۳۹۱۲۰۰۰۰۵ وشماره ترتیب۱۶۴۶۴مورخ۱۴۰۲،۲،۷دفتراسنادرسمی شماره۱پیشوا وطی درخواست وارده۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۲۳۰مورخ۱۴۰۳،۵،۲۹ تقاضای صدورالمثنی سندمالکیت تک برگی رانموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت بشرح ز

حرم مطهر امام رضا(ع) میزبان لحظه‌های عاشقانه زوج‌های ناشنوا شد

جمعی از ناشنوایان استان اصفهان با حمایت خیران نیک‌اندیش به زیارت بارگاه منور امام رضا(ع) مشرف شدند. به گزارش آستان‌نیوز، رواق دارالهدایه حرم مطهر امام رضا(ع) همزمان با سالروز ازدواج حضرت علی(ع) و فاطمه‌زهرا(س) میزبان گروهی از زائرانی بود که گرچه زبانشان خاموش است، اما دلشان پر از نجواهای عاشقانه و زمزمه‌های دلتنگی بود. جمعی از ناشنوایان، به‌ویژه زوج‌های جوان اصفهانی که با عشق به هم دل سپرده‌اند، در ویژه‌برنامه فرهنگی «اشاره مهر» با حمایت و همکاری معاونت تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی، مؤسسه «مشکات منیر قم» و دستان پرمهر خیران شرکت کردند تا دعای زندگی مشترکشان را از این نقطه بهشتی به آسمان بسپارند. حجت‌الاسلام سیدمهدی سجاد، از خادمان ناشنوایان و عضو فعال در واحد ناشنوایان مؤسسه مشکات منیر قم در این‌باره گفت: این کاروان متشکل از حدود ۱۴۰ نفر از زائران اصفهانی بود که بیش از ۹۰ درصد آن‌ها از جامعه ناشنوایان هستند. تعدادی از همراهان شنوا نیز برای تسهیل ارتباط و حمایت از این عزیزان در این سفر حضور داشتند.

گفتنی است، برنامه «اشاره مهر» با هدف تقویت پیوند معنوی، فرهنگی و اجتماعی میان ناشنوایان سراسر کشور با همکاری معاونت تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی طراحی شده و با کمک نیروهای متخصص در زبان اشاره، برنامه‌های فرهنگی و معنوی در طول سال در حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود.

گروهی از خدمه حرم مطهر امام هشتم(ع) بیش از چهار قرن است سابقه حضور در این آستان مبارک را دارند

نگاهی به پیشینه حضور «سرکشیکان» در بارگاه قدس رضوی

محمدحسین مروج کاشانی | شاید تا به حال هنگام تشرف به زیارت بارگاه منور رضوی با عباراتی همچون «کشیک، کشیک‌خانه، سرکشیک خدمه» و... نیز برخورد کرده باشید.

اصطلاح کشیک در حرم مطهر امام رضا(ع) به مجموع خادمان، فراشان، کفشبانان، دربانان و مؤذنان اطلاق می‌شود که در مدت معین در داخل رواق‌ها و صحن‌های حرم مطهر رضوی مشغول به خدمت هستند و خدمت آن‌ها برای مراقبت بر امور تنظیف، تعطیر و تطهیر اماکن متبرکه و... است. به همین دلیل در این گزارش به موضوع تاریخچه حضور افرادی به عنوان «سرکشیکان» حرم مطهر رضوی در این آستان مبارک پرداخته‌ایم. در ادامه می‌توانید بخش‌هایی از سخنان زهرا فاطمی‌مقدم، مسئول امور ارزشیابی اسناد در مرکز اسناد آستان قدس رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار روزنامه قدس را دنبال کنید. وی دانشجوی دوره دکترای تاریخ بوده و ۱۹ سال سابقه همکاری با این مرکز را دارد.

■ سندی برای سرکشیکان حرم مطهر متعلق به سال ۱۰۱۱ قمری

بر اساس اسناد و مدارک به‌جا مانده، آستان قدس رضوی از زمان شکل‌گیری در دوره صفوی به منظور اداره بهتر امور مربوط به حرم مطهر امام هشتم(ع) و نیز موقوفات آن، تشکیلات مدونی ایجاد کرد و از آن بهره گرفت. یکی از مهم‌ترین اقدامات صورت گرفته در این راستا ایجاد «کشیک‌ها» در حرم مطهر امام رضا(ع) بود. در این زمان به منظور نظم‌دهی بهتر به اداره امور حرم مطهر و اماکن متبرکه رضوی و به منظور ارائه خدمات بیشتر به زائران این بارگاه نورانی، خدمه‌ای که در حرم مطهر کار می‌کردند در قالب یک شیفت کاری و به‌اصطلاح «کشیک» قرار می‌گرفتند.

کشیک، واژه ترکی است که به زبان فارسی، آن را در معنای «نوبت و پاسداری» به کار گرفته‌اند. بر این اساس، خدمه و کارکنان در هر کشیک به صورت شبانه‌روزی به ارائه خدمات به زائران حرم مطهر امام هشتم(ع) می‌پرداختند. به منظور مدیریت بهتر عملکرد خدمه و هماهنگ کردن امور و نیز نظارت بیشتر متولیان آستان مقدس رضوی بر آن حوزه، خدمت «سرکشیک» در رأس هر کشیک ایجاد شد. درواقع سرکشیک، مسئول اداره هر کشیک و نماینده و جانشین متولی آستان قدس در حرم مطهر در زمان حضورش بود. قدیمی‌ترین سند مربوط به حضور فردی با عنوان سرکشیک در حرم مطهر رضوی مربوط به سال ۱۰۱۱ هجری قمری و در دوره صفویه یعنی ۴۳۵ سال پیش است. مضمون این سند به پرداخت حقوق از سوی متولی وقت آستان قدس به فردی به نام «مولانا محمد شریف سرکشیک» مربوط است. با توجه به اینکه قدیمی‌ترین اطلاعات در مورد وجود کشیک خدام در حرم منور رضوی مربوط به همین سال است، می‌توان گفت همزمان با ایجاد و سازماندهی خدام در قالب کشیک، سرکشیک نیز در رأس هر کشیک قرار داشته است.

■ وظایف سرکشیکان حرم مطهر و چگونگی انتخاب آن‌ها

در ابتدای دوره صفوی، تعداد سرکشیک‌ها بسیار کم بودند اما به‌تدریج با ایجاد سه کشیک در حرم مطهر رضوی از حدود سال ۱۰۵۳ هجری قمری، شاهد حضور سه سرکشیک یعنی سرکشیک اول، سرکشیک دوم و سرکشیک سوم به صورت مجزا هستیم. از این زمان به بعد تعداد سرکشیک‌ها تابع تعداد کشیک‌ها بود. مثلاً در اواخر دوره صفوی با توجه به گسترش اماکن متبرکه و افزایش تعداد زائران بارگاه مقدس امام رضا(ع)، تعداد کشیک‌ها به پنج کشیک افزایش یافت، در نتیجه در اسناد هم به اسامی پنج سرکشیک اشاره می‌شود. همچنین در دوره نادرشاه افشار، تعداد کشیک‌های حرم مطهر دوباره به سه کشیک کاهش پیدا کرد. بنابراین تعداد سرکشیک‌ها نیز به سه نفر کاهش یافت. با بازگشت تعداد کشیک‌ها به پنج کشیک، دوباره تعداد سرکشیکان نیز افزایش پیدا کرد.

بر اساس اسناد موجود، سرکشیک‌ها با حکم و دستور مستقیم متولی آستان قدس تعیین و تا زمان حیات و یا داشتن توانمندی جسمی در جایگاه شغلی خود حضور داشتند. پس از فوت آن‌ها، امکان انتقال منصب سرکشیکی از پدر به پسر در صورت موافقت تولیت وقت وجود داشته است. برای نمونه در سندی مربوط به سال ۱۰۵۳ هجری قمری در دوره صفوی «میرزا ابوتراب موسوی» درخواست اختصاص خدمت سرکشیکی سوم حرم مطهر رضوی را که قبلاً به پدر مرحومش «میرزا بدیع» تعلق داشته، می‌کند. درخواستی که مورد موافقت تولیت وقت قرار گرفت. در بخشی از این سند آمده است: «... درین وقت سیادت و نقابت پناه هدایت و نجابت دستگاه شمسا للسیاده و النجابه میرزا ابوتراب الموسوی استدعا منصب جلیل القدر سرکشیکی آستانه مقدسه منوره متبرکه عرش درجه که به موجب احکام مطاع نواب فردوس مکانی و اعلی حضرت خاقان رضوان مکانی به سیادت و مرحمت پناه میرزا بدیع والد مشارالیه مفوض و مرجوع بوده به اسم خود نمود، بنابر عنایت بی‌نهایت درباره سیادت پناه و نجابت پناه مشارالیه از ابتدا قوی ئیل به منصب جلیل المرتبه سرکشیکی و خادمی آستانه مقدسه منوره متبرکه و وظیفه امر مزبور به دستوری که به والد مزبور مفوض و مرجوع بوده به سیادت و نجابت پناه مومی‌الیه شفقت و مرحمت فرموده... سنه ۱۰۵۳ قمری».

وظایف و مسئولیت‌های سرکشیکان از همان ابتدا بسیار متنوع و گسترده بوده است؛ از جمله وظایف سرکشیکان حضور و غیاب خدمه حرم مطهر، تهیه فهرست از اعضای هر کشیک به منظور تحویل حقوق خدمه، ارائه و ثبت روزانه گزارش رویدادها و وقایع هر کشیک و... . همچنین با توجه به اهمیت روشنایی حرم مطهر، از دوره صفوی تا پایان دوره قاجار یکی از مسئولیت‌های مهم سرکشیکان، مراقبت از شمعدان‌ها و تمامی وسایل مربوط به روشنایی در حرم منور رضوی بوده، به‌گونه‌ای که درخصوص رعایت این موارد از سرکشیکان تعهد گرفته می‌شده است. در یکی از این اسناد که به قلم خود سرکشیکان نگاشته شده، آمده است: «... سرکشیکان آستان قدس، ملتزم و متعهد شدیم به موجب تلگراف مبارک حضرت اشرف امجد صدارت اعظم روحی فداه که خطاب به جناب جلالت مآب صدرالممالک مرقوم فرمودند که در شب و روز کشیک خودمان کمال مراقبت را بنماییم در افروختن شموع مقرره حرم محترم و عمارات مبارکات که چهارصد و سیزده عدد است که از اول شب تا ساعت چهار و از یک ساعت به صبح مانده تا طلوع آفتاب افروخته باشد...». با تدوین نظام‌نامه‌های خدمات کشیکی در آستان قدس، وظایف سرکشیکان مشخص‌تر شد. براین اساس، مراقبت از انتظام کامل داخل حرم مطهر، رواق‌ها، صحن‌ها و بست‌ها بر عهده سرکشیک‌ها قرار گرفت. دقت در تنظیف وسایل روشنایی، باز کردن و بستن درهای حرم مطهر، تعیین وقت غذا، مراقبت در کیفیت غذا، مراقبت از حقوق زائران و ممانعت از بروز اعمال و رفتار خلاف و نیز گزارش ضعف‌ها و مشکلات به تولیت وقت بر عهده سرکشیکان قرار گرفت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان با مشخصات زیرهر کدام در قسمتی از اراضی زراعی روستای کانی شقاقان پلاک ۱۱۲-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش ۱۷ شهرستان بوکان به شرح زیر محرز گردیده است:
۱-محمد مام رحیمی قرمیش فرزند مولود به شماره شناسنامه ۱۲۸۶۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۷۱ به مساحت ۶۰۱۷۸,۲۴ خریداری شده از مولود مام رحیم
۲-محمد مام رحیمی قرمیش فرزند مولود به شماره شناسنامه ۱۲۸۶۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۶۰ به مساحت ۹۹۹۰۷,۱۵ خریداری شده از مولود مام رحیم
۳-محمد مام رحیمی قرمیش فرزند مولود به شماره شناسنامه ۱۲۸۶۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۱۴ به مساحت ۳۳۲۵۶,۹۴ خریداری شده از مولود مام رحیم
۴-محمد مام رحیمی قرمیش فرزند مولود به شماره شناسنامه ۱۲۸۶۵ در ششدانگ قطعه به شماره ۲۰ به مساحت ۳۱۲۱۹,۲۱ خریداری شده از مولود مام رحیم
۵-فاطمه پرزور فرزند محمد امین به شماره شناسنامه ۷۶ در ششدانگ قطعه به شماره ۲۱۰ به مساحت ۱۵۱۴,۰۳ خریداری شده از مولود مام رحیم
۶-سلام سیدی فرزند سید خالق به شماره شناسنامه ۱۵۷ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۰۴ به مساحت ۱۲۸۹۸,۷۷ خریداری شده از سید عبداله سعیدی
۷-سلام سیدی فرزند سید خالق به شماره شناسنامه ۱۵۷ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۸۹ به مساحت ۴۰۰۹,۷۵ خریداری شده از سید عبداله سعیدی
۸-سلام سیدی فرزند سید خالق به شماره شناسنامه ۱۵۷ در ششدانگ قطعه به شماره ۸۰ به مساحت ۱۶۰۲۱,۲۱ خریداری شده از سید عبداله سعیدی
۹-محمد محمدی فرزند مکائیل به شماره شناسنامه ۱۲۷ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۷۸ به مساحت ۴۶۹۰,۸۵ خریداری شده از مکائیل محمدی
۱۰-خضر دست بردل فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۱۲۲ در ششدانگ قطعه به شماره ۶۵ به مساحت ۸۹۷۸۸,۴ خریداری شده از مریم و اثمر هر دو دست بردل
۱۱-خضر دست بردل فرزند مکائیل به شماره شناسنامه ۱۲۲ در ششدانگ قطعه به شماره ۷۹ به مساحت ۳۷۳۰۹,۳۷ خریداری شده از مریم و اثمر هر دو دست بر دل
۱۲-خضر دست بر دل فرزند مکائیل به شماره شناسنامه ۱۲۲ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۰۷ به مساحت ۱۰۹۱۲,۷۷ خریداری شده از مریم و اثمر هر دو دست بر دل
۱۳-خضر دست بر دل فرزند مکائیل به شماره شناسنامه ۱۲۲ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۲۲ به مساحت ۲۳۳۱۸,۷۵ خریداری شده از مریم و اثمر هر دو دست بر دل
۱۴-خضر دست بر دل فرزند مکائیل به شماره شناسنامه ۱۲۲ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۹۵ به مساحت ۴۴۲۳,۲۱ خریداری شده از مریم و اثمر هر دو دست بر دل
۱۵-خضر دست بر دل فرزند مکائیل به شماره شناسنامه ۱۲۲ در ششدانگ قطعه به شماره ۲۰۱ به مساحت ۱۰۰۶۴,۲۴ خریداری شده از مریم و اثمر هر دو دست بر دل
۱۶-خضر دست بر دل فرزند مکائیل به شماره شناسنامه ۱۲۲ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۷۵ به مساحت ۱۳۱۱۰۲,۰۸ خریداری شده از مریم و اثمر هر دو دست بر دل
۱۷-خضر دست بر دل فرزند مکائیل به شماره شناسنامه ۱۲۲ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۷۶ به مساحت ۱۲۷۵,۲۲ خریداری شده از مریم و اثمر هر دو دست بر دل
۱۸-خضر دست بر دل فرزند مکائیل به شماره شناسنامه ۱۲۲ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۵۹ به مساحت ۹۸۳۱,۸۴ خریداری شده از مریم و اثمر هر دو دست بر دل
۱۹-خضر دست بر دل فرزند مکائیل به شماره شناسنامه ۱۲۲ در ششدانگ قطعه به شماره ۱۴۰ به مساحت ۵۶۵۰,۲۸ خریداری شده از مریم و اثمر هر دو دست بر دل
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۳۸۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۳/۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- آقای محمد رضا عامری فرزند علی به شماره شناسنامه ۴ و کد ملی ۰۸۵۹۶۵۶۵۷۸ صادره از فردوس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمه زار به مساحت ۹۷۶۲,۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۵ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات و طاحونه کلاته داروغه خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسن دادرس مقدم محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۳۸۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۵۴۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات یک موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن غلامی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳ و شماره ملی ۰۶۵۲۱۹۵۸۷۳ صادره از خوسف در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اتاق به مساحت ۱۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۷۵۲ فرعی از ۲۴۷ اصلی واقع در معصومیه بالا بخش ۳ حوزه ثبت ملک بیرجندمنطقه دو بیرجند از محل مالکیت، مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۳۸۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
سید مصطفی باقری - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۵۴۰ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای:محمدناصر محمدپورفرزندرحمن به شماره شناسنامه ۶۷ صادره بیرجند و شماره ملی ۰۶۵۲۳۹۵۶۰ در ششدانگ یک باب محوطه محصور به مساحت ۹۷۱/۷۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک۳۹۳ فرعی از ۳۴۵- اصلی واقع در دشت علی آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک بیرجندمنطقه دو بیرجند از محل مالکیت، مالک رسمی آقای محمدناصر محمدپور((سهم مشاعی خود متقاضی)) محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۳۸۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
سید مصطفی باقری - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۲۹۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۱۰۱۲۰۰۰۶۴۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهه دست سری نسبت ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۵۱۱/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲۲ فرعی از پلاک ۳۱۴ اصلی موسوم به فشند جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ و از مالکیت کلیم العلما که بنام وی در دفتر توزیع اظهار نامه بنام وی معرفی گردیده است و تا کنون درخواست ثبت نگردیده است و متعاقبا پس از انتشار آگهی های هیاتی مربوطه ،جهت آن اظهار نامه تنظیم خواهد گردید و نسبت به انتشار آگهی نوبتی اقدام به عمل خواهد آمد واقع در فشند جزء حوزه ثبتی شهرستان ساوجبلاغ استان البرز تائید و رای هیئت صادر گردیده است و) مورد ثبت قسمتی از پلاک۵۲۲فرعی از پلاک ۳۱۴ اصلی میباشد (و برابر نامه ۱۴۵۷۶ / ۰۳ / ۱۲ / ۲۱ مورخ ۳۰ / ۱۱ / ۱۴۰۳ آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمیبرابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۲۹۶۸ مورخ ۲۱۰ / ۱۰۲ / ۱۴۰۴ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۱۰۱۲۰۰۰۶۴۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۱۴۷۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای: غلامرضا دانش دوست فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳ و شماره ملی ۰۶۵۲۰۷۹۷۷۶ صادره از ح ۲ بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰۴/۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۱ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در مزرعه و قنات تقاب بخش ۳ حوزه ثبت ملک بیرجندمنطقه دو بیرجند از محل مالکیت، مالک رسمی آقای عبداله عبدالله زاده محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۳۸۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
سید مصطفی باقری - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۰۸۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۰۸۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱-آقای محمد رضا انوری فرد فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۷۶۱ و کد ملی ۰۶۵۱۷۵۴۹۷۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر اتاقک به مساحت ۱۵۱/۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک۱۳۹۶ -اصلی بخش۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت الله دهلکوه (مهرشهر فعلی) خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه صغری دستیگردی(مهرجوفرد) محرز گردیده است .
۲-خانم معصومه انوری فرد فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۳۵۰ و کد ملی ۰۶۵۱۸۴۸۶۱۱ صادره از بیرجند در ششدانگ یکباب محوطه مشتمل بر اتاقک به مساحت ۱۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک۱۳۹۶ -اصلی بخش۲ بیرجند واقع در مزرعه و قنات رحمت الله دهلکوه (مهرشهر فعلی) خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه صغری دستیگردی(مهرجوفرد) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۳۸۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۳/۲۵
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۵۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا صالحی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۶۹۱ و شماره ملی ۰۸۸۸۵۷۷۶۹۹ صادره ح۳قاین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۹۱۸/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۳ فرعی از ۳۴۵ اصلی واقع در دشت علی آبادبخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو بیرجند از محل مالکیت، مالک رسمی وراث علی آبادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۳۸۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
سید مصطفی باقری - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۵۴۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات سوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرزاحسن صباغ پور فرزند محمد به شماره ملی ۰۶۵۲۳۳۷۷۰۸ شناسنامه ۳ صادره بیرجند در ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر ۲ باب اتاق به مساحت ۱۸۲۳/۷۴ مترمربع قسمتی از پلاکهای ۱ و۴ فرعی و قسمتی از پلاک ۱۶ فرعی از ۱۳۶۷ اصلی واقع در مزرعه و قنات کلاته بالا بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو بیرجند از محل مالکیت، سهم مشاعی مالک رسمی آقای میرزا حسین صباغ پور(خود متقاضی) محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۳۸۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۵
سید مصطفی باقری - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان بشرویه

پیرو آگهی موضوع ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی منتشره و به موجب ماده ۱۳ آیین نامه قانون مذکور و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود اختصاصی شماره های زیر:
شمارات فرعی از ۲- اصلی بشرویه
۱- پلاک ۶۵۰۴ فرعی مجزی از ۳۰۸۵ فرعی از ۲- اصلی بشرویه واقع در بخش سه بشرویه آقای حسین جهانطلب فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در بشرویه- چاه موتور سلطانی
۲- پلاک ۶۵۰۵ فرعی مجزی از ۳۰۸۵ فرعی از ۲- اصلی بشرویه واقع در بخش سه بشرویه آقای حسین جهانطلب فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در بشرویه- چاه موتور سلطانی
۱۴۰۴/۰۴/۰۱
۳- پلاک ۶۶۲۶ فرعی مجزی از ۱۹۸۳ فرعی از ۲- اصلی بشرویه واقع در بخش سه بشرویه خانم زهرا شهابی فرزند عباس ششدانگ یکباب منزل واقع در بشرویه- خیابان حجت- حجت ۱۸
۴- پلاک ۶۶۲۷ فرعی مجزی از ۱۹۸۳ فرعی از ۲- اصلی بشرویه واقع در بخش سه بشرویه خانم زهرا شهابی فرزند عباس ششدانگ یکباب مغازه واقع در بشرویه- خیابان حجت
۵- پلاک ۶۶۲۸ فرعی مجزی از ۳۱۹۹ فرعی از ۲- اصلی بشرویه واقع در بخش سه بشرویه آقای احمد الهیان و غیره فرزند علی ششدانگ یک قطعه بند واقع در بشرویه- بلوار جهاد
۱۴۰۴/۰۴/۰۲
شمارات فرعی از ۱۶۰- اصلی ارسک
۱- پلاک ۲۸۹۹ فرعی مجزی از ۱۲۹۱ فرعی از ۱۶۰- اصلی ارسک واقع در بخش سه بشرویه خانم فاطمه عزیزی فرزند علی اکبر ششدانگ یکباب منزل واقع در شهرستان بشرویه

سومین مدرسه فصلی فقه نظامات اجتماعی برگزار شد

سومین مدرسه فصلی فقه نظامات اجتماعی با عنوان «رویکرد شناسی تکامل فقاهت در دوره معاصر» پنجشنبه ۸ خرداد ۱۴۰۴ با میزبانی مدرسه عالی فقاهت عالم آل محمد(ع) وابسته به سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی آغاز شد.

به گزارش آستان نیوز، در این دوره (مدرسه بهاره) دیدگاه فقهای معاصر درباره فقه حکومتی، فقه نظام و فقه اجتماعی توسط اساتید و طلاب نخبه حوزه علمیه خراسان بررسی شد. در این مدرسه موضوعات «چرایی تکامل فقاهت»، «چیستی تکامل فقاهت» و «توسعه در مکلف» توسط استاد محمدمهدی طهرانی ارائه شد و استاد علی محمدی به تبیین «موضوع‌شناسی» پرداخت. مباحث این مدرسه با محوریت ایده فقهای معاصر همچون امام خمینی(ره)، آیت‌الله العظمی خامنه‌ای، آیت‌الله العظمی سیستانی، میرزای نائینی، شهید صدر و... دنبال می‌شود.

شایان ذکر است، این مدرسه تخصصی، بخشی از پروژه کلان ارتقای سطح اجتهاد کارآمد و ناظر به مسائل نظام و جامعه در میان طلاب و فضلای حوزه‌های علمیه است که با هدف تقویت گفتمان فقه نظامات اجتماعی در پرتو اندیشه فقهای بزرگ معاصر طراحی و در حال برگزاری است.

گفتنی است، مباحث حکم‌شناسی؛ روش فهم لسان شارع، رویکردها در حکم‌شناسی، امتثال و اجرا، دیگر موضوعاتی است که روز جمعه توسط استادان بیان شد.

یک مبلغ دینی در گفت‌وگو با قدس:

با مفاهیم مهم بهشت و جهنم نباید سطحی و فانتزی برخورد کرد

مریم احمدی شیروان | در روزهای اخیر خبر اجرای پروژه‌ای به نام «ساعت به وقت بهشت» در شهرستان فومن با بازسازی جهنم، قبر، نکیر و منکر و پل صراط واکنش‌های زیادی را در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی برانگیخته است. برخی آن را اقدامی نوین در بازنمایی مفاهیم دینی و احیای تجربه معنوی دانسته و گروهی دیگر، آن را نماد بحران در زبان دینی، ابزار تحمیل ترس و حتی سوژه طنز و تمسخر قلمداد می‌کنند.

در گفت‌وگو با مصطفی تشیعی، پژوهشگر و فعال در عرصه تبلیغ دین به واکاوی ابعاد این پروژه پرداختیم. او با عبور از نگاه دوقطبی ستایش یا نکوهش، این اقدام را نه خوب یا بد مطلق، بلکه آینه‌ای از چالش‌های تبلیغ دین در عصر رسانه می‌خواند؛ چالشی که راه برون‌رفت از آن نه در حذف، که در ارتقای هنرمندانه و بازسازی هوشمندانه نهفته است.

■ پروژه‌های نمایشی؛ تیغ دو لبه تربیت معنوی در عصر رسانه

این روزها شاهد نمایش مفاهیمی مانند مرگ و معاد با ابزارهای تجربی هستیم. این اقدامات چقدر می‌توانند در جامعه امروز که گاهی دربرابر این مفاهیم بی‌تفاوت شده، تأثیرگذار باشند؟ آیا ممکن است همین روش‌ها به‌جای عمق بخشیدن، معنویت را به تجربه‌ای سطحی تبدیل کنند؟

تشیعی در پاسخ به این پرسش توضیح می‌دهد: در ابتدا باید بدانیم نیت مجریان طرح‌های اینچنینی ولو نمادین، ریشه در دغدغه‌های اصیلی دارد. یادآوری معاد، بازاندیشی در نسبت انسان با مرگ و حساب و کتاب، هشدار درباره گناهان و دگرگونی روحی از مسیر تجربه مستقیم، همگی جزو عناصر ضروری تربیت دینی در اسلام بوده‌اند. همان‌طور که اشاره کردید از معضلات جامعه امروز ما، بی‌حسی اخلاقی و روانی جمعی در برابر مفاهیم بنیادین مانند مرگ، حساب، آخرت، ظلم و حق‌الناس است. در چنین وضعیتی که قسمتی از جامعه به سمت نوعی بی‌تفاوتی اخلاقی رفته، استفاده از ابزارهای تجربی، نمایشی و حسی برای تکان دادن روان جامعه، نیاز بلکه ضروری است. پروژه‌های فرهنگی و هنری عینی با تبدیل مفاهیم ذهنی به تجربه‌های ملموس، تلاش می‌کند نوعی تکان روانی تربیتی ایجاد کند که از راه‌های سنتی به‌راحتی حاصل نمی‌شود.

او ادامه می‌دهد: چالش و دشواری طرح‌های اینچنینی این است که باید با مذاق و ذائقه نسل امروز همخوانی داشته باشد. نمایش‌هایی با دکور ساده، بازیگرانی نقابدار و اجراهای خشک که مخاطب‌محور نیستند، نمی‌توانند تجربه‌ای مؤثر خلق کنند بلکه بیشتر به سطحی‌سازی و کاریکاتور مفاهیم آخرتی منتهی می‌شوند. جامعه‌ای که در عصر سینما و جلوه‌های ویژه زندگی می‌کند، به بازنمایی‌های ضعیف و تصنعی از مفاهیم عمیق، به‌شدت حساس و منتقد است. در زمانه‌ای که رسانه‌های تصویری با جلوه‌های بصری پرقدرت، ذهن جوان را در اختیار گرفته‌اند، ما نیازمند روایت‌گری دینی با ابزارهای نو و پیشرفته هستیم. پروژه‌های هنری دینی، گرچه ممکن است خام یا ناقص باشد اما یک نوآوری تربیتی است که تلاش می‌کند روایت‌سازی معنوی را از شیوه‌های تبلیغی صامت و مکتوب به تجربه زیسته بدل کند.

■ پیامبر(ص) با سنگ داغ، آمادگی برای قیامت را آموزش داد

این مبلغ دینی در ادامه با توضیح سنت آموزش عملی در دین، بیان می‌کند: در سنت اسلامی، تعالیم دینی فقط به‌صورت نظری و صامت نبوده‌اند. پیامبر(ص) با استفاده از ابزارهای عینی و ایجاد تمرین‌های عملی، حضور در میدان‌ها و حتی نمایش‌های ساده، مفاهیم دین را قابل لمس می‌کرد. به‌طور نمونه در صفحه ۱۵۰ خزینه الجواهر می‌خوانیم یک روز رسول خدا(ص) دو نفر از صحابه خویش را فراخواند و به هر یک مبلغی پول هدیه داد. یکی از صحابه وقتی حضور پیامبر(ص) را ترک گفت، پولی را که دریافت کرده بود در مسیر خود میان بینوایان و تهیدستان تقسیم کرد، اما صحابه دیگر آن پول را صرف مخارج معاش و زندگی خویش کرد. روز بعد که آن حضرت آن دو را دعوت کرده بود، دستور داد سنگی را با آتش داغ کنند و آن دو بالای آن رفته، توضیح دهند با پولی که گرفته‌اند، چه کرده‌اند. یکی از یاران رسول خدا(ص) که پول را انفاق کرده بود، روی سنگ داغ رفت و پیش از آنکه گرفتار ناراحتی و آسیبی شود، به‌طور سریع گفت «انفقت فی سبیل الله» پولی را که به من دادی در راه خدا به نیازمندان پرداخت کردم. اما وقتی نوبت به صحابه دوم رسول‌الله(ص) رسید، بالای سنگ قرار گرفت و خواست موارد مصرف دریافتی خود را بیان کند، داغی سنگ به او مهلت نداد و پیش از آنکه بتواند حساب خود را پس بدهد، از سنگ پایین آمد. رسول خدا(ص) فرمود: تو را مورد عفو قرار دادم اما این را بدان، کسی که طاقت تحمل این سنگ داغ را ندارد، هرگز نمی‌تواند حرارت آتش دوزخ را تحمل کند. این، نمونه‌ای از آموزش عملی و عینی در دین بود که در آن هم جهات وعظ و معنوی لحاظ شده و هم اینکه پیام معنوی با زبان هماهنگ با روان جامعه و ذائقه نسل آن روز ارائه شده بود.

■ وقتی نمایش جهنم، مخاطب را از دین می‌راند

استاد تشیعی تأکید می‌کند: باید دقت شود در پروژه‌های اینچنین، از فرم اجرای کودکانه و شبه‌کمدی و ساده پرهیز شود، زیرا ما با محتوایی بسیار جدی و دینی طرف هستیم. همچنین مراقب روح زمانه و ذائقه نسل جوان باشیم تا با آن‌ها زبان مشترک داشته باشیم. ساختار برنامه‌های اینچنینی می‌تواند به مثابه درام دینی تلقی شود، همان‌گونه که تعزیه، روضه یا شبیه‌خوانی نیز نوعی روایت‌گری آیینی با هدف درگیری ذهن و دل مخاطب بوده‌اند. این هدف مشروط به طراحی هنری در اجرای پروژه و مشورت با هنرمندان، روان‌شناسان و دین‌پژوهان حاذق و برجسته است. صدق و حسن نیت در چنین برنامه‌هایی کافی نیست و برای به ثمر رسیدن، نیازمند فرم و اجرای حرفه‌ای است.

او با اشاره به ضرورت پرهیز از تقلیل‌گرایی و یک‌سویه‌نگری دینی به نکته مهمی اشاره کرده و می‌گوید: باید مراقب باشیم در برنامه‌های تبلیغی مبتلا به تقلیل‌گرایی و یک‌سویه‌نگری نشویم، شیوه صحیح تبلیغ و وعظ دینی، توازن میان خوف و رجا، تعقل و احساس و بشارت و انذار است. اگر طرح و برنامه‌ای چهره‌ای یک‌سویه، ترس‌آور و جزمی از دین ارائه دهد با حقیقت قرآنی دین فاصله دارد. پیامبر اسلام(ص) در قرآن مأمور به تبشیر و انذار است؛ هم نوید بهشت می‌دهد و هم هشدار جهنم. روایات معاد در قرآن، با آنکه گاه با توصیف‌های سختی از جهنم همراه‌اند اما پیام نهایی آن‌ها محبت خداوند، امید به توبه و شوق لقای الهی است. اگر چهره دین تنها در قالب دوزخ و شعله‌های آتش بازنمایی شود، نتیجه آن چیزی جز ترس‌زدگی، فرار از دین و احساس تحقیر در مخاطب نخواهد بود.

■ نقشه راه تبدیل پروژه‌های دینی به تجربه‌های معنوی نسل امروز

چطور می‌توانیم پروژه‌هایی مانند «ساعت به وقت بهشت» را از نمایشی ترس‌محور به تجربه‌ای معنوی و تأثیرگذار برای نسل امروز تبدیل کنیم؟

استاد تشیعی در تحلیل نهایی با بیان راهکارهایی توضیح می‌دهد: چنین برنامه‌هایی نه ذاتاً عقب‌مانده و مذموم هستند و نه لزوماً محکوم به شکست، بلکه بازتابی از شکاف میان دغدغه‌های سنتی و زبان نسل معاصرند. بنابراین به‌جای نگرش صفر و صدی، باید به ارتقای کیفی آن‌ها اندیشید. برای دستیابی به این هدف، نخست باید در طراحی محتوا، تلفیقی از خوف و رجا را جایگزین تمرکز تک‌بعدی بر جهنم کرده و مفاهیمی مانند بهشت، بخشش الهی، شفاعت و تجلی رحمت را نیز لحاظ کرد. دوم آنکه با بهره‌گیری از تخصص هنرمندان، طراحان صحنه، روان‌شناسان و متخصصان ارتباطات، اجرایی هنرمندانه پدید آورد تا تجربه‌ای پیشرفته و اثرگذار خلق شود. سوم، ضروری است فضای روایت‌گری به‌گونه‌ای گفت‌وگومحور طراحی شود که مخاطب نه صرفاً شنونده‌ای منفعل، بلکه فرصت گفت‌وگو با خود، وجدان یا راهنمای معنوی را بیابد. چهارم، باید سازوکاری برای بازخورد و تأمل تعبیه کرد تا در پایان تجربه، مخاطب با امکانی مانند نوشتن، صحبت یا خلوت‌گزینی، فرصت انتقال از سطح دیدن به زیستن و فهم را کسب کند، چراکه جامعه امروز به دینی نیازمند است که به‌جای آتش، دل‌ها را با نور گرم کرده و به‌جای هراس، با معنا انسان‌ها را بیدار کند.

اگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده های اجرائی به کلاسه های ۱۴۰۳۰۰۶۷۵ و ۱۴۰۳۰۰۶۷۴ و۱۴۰۳۰۰۶۷۳ و ۱۴۰۳۰۰۶۷۶ متعهدین : هادی زهرائی (راهن) ، مهدی زهرائی (وام گیرنده) ، حسن زهرایی (وام گیرنده)، مهلا شعبانی (وام گیرنده) ■ متعهدله : بانک کشاورزی شعبه امام رضا (ع) شیروان ، مزایده مورد وثیقه ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶ فرعی (شانزده فرعی) ۹۱۹ اصلی (نهصد و نوزده اصلی) قطعه شانزده تفکیکی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۱ حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۲۴۳.۷۴ دویست و چهل و سه متر و هفتاد و چهار دسیمتر مربع که شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۱۰۲۷۵۷ تاریخ ۱۳۹۹.۰۵.۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸ شهر شیروان استان خراسان شمالی ، سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۳۸۱۰۸ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۳۵۲ بنام آقای هادی زهرائی فرزند علی اکبر شماره شناسنامه ۷۵۲ تاریخ تولد ۱۳۶۳.۰۵.۰۷ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۷۹۴۵۵۵۰۷ ثبت گردیده است و آدرس ملک شیروان خیابان ورزش - ورزش ۲۷ دو نبش رزاز با مختصات یوتی ام (۴۱۳۹۸۷۹ - ۵۸۳۲۵۳) و مطابق اسناد رهنی ۱ - سند رهنی شماره ۲۴۴۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۷۱۱۴۰۰۰۷۵۴ مورخ ۱۴۰۰.۰۳.۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه قدس شیروان به مبلغ ۲.۲۴۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده

۲- سند رهنی شماره ۲۴۴۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۷۱۱۴۰۰۰۷۶۳ مورخ ۱۴۰۰.۰۳.۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه قدس شهروان به مبلغ ۲.۲۴۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده ۳- سند رهنی شماره ۲۲۳۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۷۱۱۴۰۰۰۳۹۷ مورخ

۱۴۰۰.۰۲.۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه قدس شیروان به مبلغ ۲.۱۸۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده -۴ سند رهنی شماره ۲۲۳۷ شماره سیستمی ۱۴۰۰۰۵۲۰۷۱۱۳۰۰۰۳۹۸ مورخ ۱۴۰۰.۰۲.۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه قدس شیروان به مبلغ ۲.۱۸۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده -۵ سند رهنی شماره ۶۶۹۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۱۴۹۹ مورخ ۱۴۰۱.۰۵.۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه قدس شیروان -۶ سند رهنی شماره ۶۷۰۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۰ مورخ ۱۴۰۱.۰۵.۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه قدس شیروان . ۷- سند رهنی شماره ۶۷۰۱ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۱ مورخ ۱۴۰۱.۰۵.۲۰ دفترخانه اسناد و شماره ۴ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه قدس شیروان ۸- سند رهنی شماره ۶۷۰۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۱۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۱۵۰۲ مورخ ۱۴۰۱.۰۵.۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه قدس شیروان و طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۳.۱۲.۲۸ ششدانگ عرصه پلاک ثبتی ۱۶ فرعی ۹۱۹ اصلی به مبلغ ۴۰.۲۱۷.۱۰۰.۰۰۰ ریال معادل (چهار میلیارد و بیست و یک میلیون و هفتصد و ده هزار تومان) و اعیان احداث شده پلاک موصوف به مبلغ ۱۲۴.۰۸۶.۶۰۰.۰۰۰ ریال (معادل دوازده میلیارد و چهارصد و هشت میلیون و ششصد و شصت هزار تومان) که جمعاً به مبلغ ۱۶۳.۳۰۳.۷۰۰.۰۰۰ ریال (معادل شانزده میلیارد و چهارصد و سی میلیون و سیصد و هفتاد هزار تومان) ارزیابی گردیده و ملک بصورت یک ساختمان با شش سقف (زیر زمین . همکف و طبقه اول و دوم، سوم و چهارم) مجموعاً به مساحت زیر بنای (غیر مفید) ۱۳۷۸.۷۴ (یک هزار و سیصد و هفتاد و هشت ممیز هفتاد و چهار) متر مربع میباشد ، ساختمان احداث شده در زمان بازدید کارشناس پیشرفتگی فیزیکی در حدود ۹۶ درصد می باشد در زمان بازدید پایان کار ساختمان، اسناد تفکیکی آپارتمانی واحدهای ساختمانی احداث شده و سایر مستنداتی که نشان دهنده پرداخت هزینه های کمسیون ماده صد شهرداری بابت اضافه بنا و سایر هزینه های مرتبط که می بایست جهت صدور سند تفکیکی آپارتمانها پرداخت گردد به کارشناس رسمی ارائه نگردیده است که حدود اربعه آن شمالاً : جای درب و دیواریست بطول ۸.۲۶ هشت متر و بیست و شش سانتیمتر به خیابان ۱۲ متری شرقاً : در دو قسمت اول دیواریست بصورت پخ بطول ۲.۸۰ دو متر و هشتاد سانتیمتر به خیابان ۱۲ متری دوم جای درب و دیواریست بطول ۱۷.۹۶ هفده متر و نود و شش سانتیمتر به خیابان ۱۶ متری جنوباً : در دو قسمت اول پی به پی بطول ۶.۴۸ شش متر و چهل و هشت سانتیمتر به قطعه بیست و دو تفکیکی دوم پی به پی بطول ۹.۷۲ نه متر و هفتاد و دو سانتیمتر به قطعه بیست و یک تفکیکی غرباً : پی به پی بطول ۱۸.۶۹ هجده متر و شصت و نه سانتیمتر به قطعه پانزده تفکیکی ، مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶ فرعی (شانزده فرعی) ۹۱۹ اصلی (نهصد و نوزده اصلی) قطعه شانزده تفکیکی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی که توسط کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۶۴.۳۰۳.۷۰۰.۰۰۰ ریال (معادل شانزده میلیارد و چهارصد و سی میلیون و سیصد و هفتاد هزار تومان) ارزیابی و ارزیابی نیز قطعیت یافته است از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۵ (روز یکشنبه بیست و پنجم خرداد ماه سال یکهزار و چهار صد و چهار) در محل اداره ثبت اسناد املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش میرسد و مزایده ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶ فرعی (شانزده فرعی) ۹۱۹ اصلی (نهصد و نوزده اصلی) قطعه شانزده تفکیکی واقع در بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شیروان استان خراسان شمالی از مبلغ ۱۶۴.۳۰۳.۷۰۰.۰۰۰ ریال (معادل شانزده میلیارد و چهارصد و سی میلیون و سیصد و هفتاد هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران میبایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند : -۱ پرداخت از طریق pos، (پوز) ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . همچنین طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجراء پرداخت بدهیهای مربوطه به آب، برق، گاز، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ ■ آئین نامه اجراء نقدا وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ، لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود ، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید ، این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . /

آ-۱۴۰۴۰۳۹۰۱

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴.۰۳.۱۰

محمد زارعی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۵۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۵۱ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۵۷ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۵۵ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۳۰۵۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:

۱-آقای محمود واسعی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۲۸ و کد ملی ۰۶۵۱۶۹۳۷۵۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۸۶/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک۳۸۹ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در چشمه و کلاته پای گدار خریداری از مالک رسمی آقای اله داد جوهری و مظفر مظفری و فاطمه خنگی و عبدالرحیم واسعی و فاطمه شالی محرز گردیده است .

۲-آقای محمود واسعی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۲۸ و کد ملی ۰۶۵۱۶۹۳۷۵۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷/۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک۳۸۹ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در چشمه و کلاته پای گدار خریداری از مالک رسمی آقای اله داد جوهری و مظفر مظفری و فاطمه خنگی و عبدالرحیم واسعی و فاطمه شالی محرز گردیده است .

۳-آقای محمود واسعی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۲۸ و کد ملی ۰۶۵۱۶۹۳۷۵۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۲/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک۳۸۹ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در چشمه و کلاته پای گدار خریداری از مالک رسمی آقای اله داد جوهری و مظفر مظفری و فاطمه خنگی و عبدالرحیم واسعی و فاطمه شالی محرز گردیده است .

۴-آقای محمود واسعی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۲۸ و کد ملی ۰۶۵۱۶۹۳۷۵۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۳۵۰/۴۹ متر مربع قسمتی از پلاک۳۸۹ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در چشمه و کلاته پای گدار خریداری از مالک رسمی آقای اله داد جوهری و مظفر مظفری و فاطمه خنگی و عبدالرحیم واسعی و فاطمه شالی محرز گردیده است .

۵-آقای محمود واسعی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۲۸ و کد ملی ۰۶۵۱۶۹۳۷۵۶ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۴/۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک۳۸۹ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در چشمه و کلاته پای گدار خریداری از مالک رسمی آقای اله داد جوهری و مظفر مظفری و فاطمه خنگی و عبدالرحیم واسعی و فاطمه شالی محرز گردیده است .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

آ-۱۴۰۴۰۳۸۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

عباس شهابی -رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلیل اباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۱۸۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل نمازی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه۰۸۹۰۱۸۵۴۲۵صادره از خلیل آباد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۴۵.۳۲متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک ۴۱ اصلی واقع دربخش ۰۲ خلیل آباد خریداری از مالک ثبتی آقای احمد نبوی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۴۰۳۸۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴.۳.۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴.۳.۲۵

علی خدادادیربیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۹۵۳۱۴۰۴۶۰۳۱۸۶۰۳۰ مورخ۱۴۰۴/۰۲/۱۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آمنه روستای بیجی فرزند قربانعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی که یک سهم از ۷ سهم از ۹ سهم از ۵ سهم از ۹ سهم عرصه ششدانگ که اوقافی میباشد به مساحت ۱۰۸/۸۱ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۵۲۸۲ مفروز مجزی از پلاک ۴۲۵ از اصلی ۷۷ واقع در قریه شالکوه بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه ازمالک رسمی اقای شعبانعلی غلامرضا پور محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۷۲

آ-۱۴۰۴۰۳۸۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

علی غلامعلی زاده رودکلی - رییس اداره ثبت و املاک ناحیه دو رشت

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گیلان
اداره تعاون؛ کار و رفاه اجتماعی شهرستان بندرانزلی

خانم حمیرا پور اسد بیگزاده محله

باسلام

نظر به اینکه پرونده شکایتی شما علیه خدمات چاپ و ملزومات اداری ادوین به کارفرمایی آقای علیرضا پسندیده و طیبه معروفی راد، در هیات تشخیص این اداره مطرح می باشد و به دلیل عدم توانایی در اعلام نشانی خواندگان، تقاضای انتشار یک نوبت دادخواست خود در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار را نموده اید، و بنا بر درخواست شما معرفی نامه به اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی بندرانزلی طبق قرار مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات تشخیص صادر شده است؛ لذا بر اساس مواد ۸ ، ۹ و ۱۱ دستورالعمل انتشار دادخواست در روزنامه کثیرالانتشار ، مکلف هستید ظرف ۱۰ روز بعد از دریافت معرفی نامه و اوراق پیوست به اداره فرهنگ و ارشاد بندرانزلی مراجعه کرده و رسید تحویل نامه مزبور را به این اداره ارائه نمایید و همچنین مکلف هستید ظرف ۱۰ روز بعد از انتشار آگهی یک نسخه از روزنامه ای که آگهی در آن انتشار یافته است را برای درج در پرونده به این اداره تحویل نمایید و در غیر اینصورت دادخواست شما رد خواهد شد . م/الف ۱۷۹۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ آ-۱۴۰۴۰۳۸۵۰

حسن واقفی - رئیس اداره تعاون؛ کار و رفاه اجتماعی شهرستان بندرانزلی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای رسمی

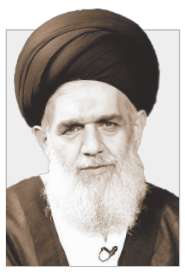
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۵۰۰۴۱۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خمام، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر انصاری گهر فرزند تقی بشماره شناسنامه ۲۶۳ صادره از قم در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی خانه ویلائی و یکباب انباری به مساحت ۱۶۳/۹۳ متر مربع پلاک ۵۸۰ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴ فرع

حجت‌الاسلام‌والمسلمین مؤمنی:
جوانی بهترین فرصت برای شناخت خداست

خداوند برای اینکه بندگان به صلاح و رستگاری برسند فرصت‌های زیادی را مهیا کرده است که برخی با عنوان نعمت و برخی نیز با عنوان رحمت است که خداوند نسبت به رحمت مطالبه‌ای ندارد اما در برابر نعمات مطالبه دارد و در روز قیامت باید جوابگوی نعمات الهی باشیم. انسان باید فرصت‌های ایجاد شده را مغتنم بشمارد و برای سلوک و برای رسیدن به سعادت در دنیا و آخرت به این فرصت‌ها توجه کند.

در قرآن کریم نعمات به دو بخش ظاهری و باطنی تقسیم شده است که نعمات ظاهری کاملاً آشکار هستند و انسان متوجه آن‌هاست، اما برخی نعمات نیاز به تفکر دارند که باید با دقت به آن رسید که نعمت ولایت از جمله این نعمات الهی است که فقط به خواص اعطا می‌شود.

وقتی غفلت عارض شود نعمت سلامتی، بینایی و شنوایی فراموش می‌شود و انسان را در مسیر نادرست قرار می‌دهد؛ چراکه حربه شیطان این است که انسان را از نعمات الهی غافل کند. انسان باید پیش از اینکه عمرش بگذرد در دوران جوانی قدر نعمات الهی را بداند؛ چراکه در دوران پیری کسالت عارض می‌شود و لذت عبادت از بین می‌رود زیرا جوانی بهترین فرصت کسب معرفت است.



خبر

با حضور مسئولان فرهنگی و اندیشمندان ایران و ۱۶ کشور جهان انجام شد

رونمایی از آثار علمی و قدردانی از پژوهشگران برتر در آیین پایانی کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز

در قالب برنامه‌های اختتامیه چهارمین کنگره بین‌المللی «امام رضا(ع) و علوم روز» سه اثر علمی رونمایی و از پژوهشگران مقالات برگزیده تجلیل شد.

به گزارش آستان‌نیوز، اختتامیه چهارمین کنگره بین‌المللی «امام رضا(ع) و علوم روز» با حضور دکتر سید محمدامین آقامیری؛ دبیر فعلی شورای عالی فضای مجازی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی، دکتر عبدالحمید طالبی؛ رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی، دکتر جمیله علم‌الهدی؛ دبیر علمی کنگره و استاد تمام دانشکده علوم تربیتی دانشگاه شهید بهشتی و پژوهشگران، اندیشمندان ایران و ۱۶ کشور جهان، در سالن همایش‌های شهید فخری‌زاده واحد برادران دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) برگزار شد.

در اختتامیه این مراسم، از پژوهشگران مقالات منتخب، «سید مطهر حسین رضوی از کشور هندوستان»، «دکتر هادی السعیدی، استاد تمام و رئیس دانشکده علوم تربیتی دانشگاه کربلا»، «معصومه اسلامی، دانشجوی ارشد جامعه الزهرا(س)»، «سیدجواد حسینی، دانشجوی دکترای تخصصی مدیریت رسانه، گرایش رسانه و ارتباطات، دانشکده علوم اجتماعی و پژوهشگر مطالعات خانواده»، «دکتر ملیحه علی ماندگاری، دانشیار جمعیت‌شناسی دانشکده علوم اجتماعی یزد»، «آزاده محولاتی، استادیار گروه روان‌شناسی و مشاوره دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع)»، «نجمه کمالی، کارشناس گروه روان‌شناسی و مشاوره دانشگاه»، «دکتر اصغر طهماسبی، استادیار علوم قرآن و حدیث دانشگاه شهرکرد» و «سلمی الویس، فعال علمی و تبلیغی در سطح بین‌الملل» تجلیل شد.

همچنین در ادامه اختتامیه این کنگره، از کتاب‌های «خانواده متعالی» از دیدگاه آیت‌الله العظمی جوادی آملی اثر پژوهشگاه علوم وحیانی معراج، کتاب «چکیده مقالات چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز» و «ویژه‌نامه چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز» با حضور دکتر آقامیری، دبیر شورای عالی فضای مجازی کشور و دکتر جمیله علم‌الهدی، استاد تمام دانشگاه شهید بهشتی و دبیر علمی کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) رونمایی شد. در پایان مراسم نیز پرچم مطهر حرم امام حسین(ع) به رسم یادبود از سوی سلمی الویس، فعال علمی و تبلیغی بین‌الملل به دکتر جمیله علم‌الهدی، دبیر علمی کنگره و استاد تمام دانشکده علوم تربیتی دانشگاه شهید بهشتی اهدا شد.

بانوی مسیحی اهل ونزوئلا در اختتامیه کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز:

مهربانی ویژگی مشترک امام رضا(ع) و حضرت عیسی مسیح(ع) است

به گفته یک بانوی مسیحی، شباهت امام رضا(ع) با حضرت عیسی(ع) در مهربانی است و همه مسلمانان ایشان را با این ویژگی شاخص می‌شناسند.

به گزارش آستان‌نیوز، ناعیله منهرس بانوی مسیحی اهل ونزوئلا در اختتامیه چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز که در دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) برگزار شد، گفت: من در شرایطی با اسلام آشنا شدم که تعدادی از مسلمانان با من و مردم کشورم، با مهربانی رفتار می‌کردند. وی با بیان اینکه این رفتار و مهربانی مسلمانان موجب شد متوجه شوم دینی که آن‌ها دارند ۱۲ امام دارد که دوازدهمین امام یعنی حضرت مهدی(عج) هنوز غیبت دارد و مسلمانان منتظر ظهور ایشان هستند، یادآور شد: وقتی ائمه(ع) را شناختم، به امام حسین(ع) ارادت پیدا کردم، اما وقتی می‌خواستم به ایران سفر کنم تمام مسلمانانی که می‌شناختم از مهربانی‌های امام رضا(ع) برایم تعریف کردند. این بانوی مسیحی افزود: اینجا بود که فهمیدم شباهت امام رضا(ع) با حضرت عیسی(ع) در مهربانی‌شان است و همین موضوع دلیلی شد تا از ارادتمندان امام رضا(ع) شوم. منهرس با اشاره به اینکه تصادفی نیست که شهید رئیسی در مشهد متولد و پس از شهادت در حرم مطهر رضوی به خاک سپرده شد، افزود: به نظر نمی‌رسد مشهد فقط شهر شهادت باشد، بسیاری از خانواده‌های سوری به خاطر جنگ ایجاد شده توسط آمریکا و اسرائیل، در مشهد زندگی می‌کنند، اما آن‌ها در جوار بارگاه منور رضوی هستند و این موضوع می‌تواند نشانه‌ای از مهربانی امام رضا(ع) یا نوعی دعوت به صورت احساسی برای آن‌ها باشد.

این بانوی مسیحی خاطرنشان کرد: اطلاعات زیادی از امام رضا(ع) ندارم، اما به نظرم هر کدام از ائمه اطهار(ع) می‌توانند گواهی از توانایی انسان برای حرکت به سمت نور و دوری از تاریکی باشند.

اهدای چادر عروس به نوعروسان احسان‌پذیر توسط گوهر بانوان باشگاه اجتماعی گوهرشاد

در ادامه سلسله برنامه‌های «چهارشنبه‌های امام رضایی» با محوریت خدمات داوطلبانه مادران ارزش‌آفرین، پنجشنبه ۸ خرداد ماه و ایام منتسب به ازدواج، جمعی از بانوان فعال و نیکوکار عضو باشگاه اجتماعی گوهرشاد در باغ اردوگاه خاتون حضور یافته و ضمن دوختن ۲۰ عدد چادر عروس، آن‌ها را برای اهدا به نوعروسان احسان‌پذیر کشور آماده کردند. به گزارش آستان‌نیوز، در این برنامه که با مشارکت حدود ۱۵ نفر از اعضای باشگاه اجتماعی گوهرشاد برگزار شد، چادرهای سفید عروس توسط بانوان داوطلب دوخته، اتو و بسته‌بندی شد تا به عنوان هدیه‌ای از سوی این باشگاه به تازه‌عروسان تقدیم شود. معصومه باعدی، مسئول امور اجتماعی مرکز امور بانوان و خانواده بنیاد کرامت رضوی گفت: این فعالیت در راستای برنامه چهارشنبه‌های امام‌رضایی شکل گرفت؛ ابتکاری که توسط باشگاه گوهرشاد آغاز شد و اکنون به صورت مستمر ادامه دارد.

گزارشی از نشست‌های علمی چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز

سیره رضوی؛ گنجینه‌ای از حکمت عملی برای اعتلای خانواده

همزمان با سالروز ازدواج حضرت امیرالمؤمنین علی(ع) و حضرت فاطمه زهرا(س)، «چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز» به میزبانی دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) و با محوریت «امام رضا(ع) و علوم تربیتی و خانواده» در مشهد برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، در قالب برنامه‌های چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز، پژوهشگران و اندیشمندان داخلی و خارجی در ۱۰ نشست علمی با عنوان «امام رضا(ع) تربیت اجتماعی و سیاسی»، «امام رضا(ع) و تربیت اقتصادی»، «امام رضا(ع) و تربیت اخلاقی»، «امام رضا(ع) و تربیت معنوی»، «امام رضا(ع) و تربیت زیستی و جسمی»، «امام رضا(ع) و تربیت عقلانی»، «امام رضا(ع) و تربیت و زیارت»، «امام رضا(ع) و تربیت در عصر رسانه و فضای مجازی»، «امام رضا(ع) و تربیت، هنر و معماری» و «امام رضا(ع)، خانواده، جمعیت و فرزندآوری» به ارائه مقاله و سخنرانی پرداختند.

احمد حسنی - عکس رضوی

■ **اهمیت اخلاق در مناسبات اجتماعی با توجه به آموزه‌های رضوی**

دکتر حسن بشیر، استاد تمام دانشگاه امام صادق(ع) در نخستین نشست تخصصی چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز که در محل دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) برگزار شد، به بررسی همسویی و انطباق نظریات و یافته‌های دانشمندان معاصر به ویژه در علوم اجتماعی با آموزه‌ها و سخنان امامان معصوم(ع) پرداخت. وی با تأکید بر اینکه بسیاری از نظریه‌های بنیادین در حوزه‌های علوم انسانی توسط غربی‌ها مطرح شده، ضرورت نظریه‌پردازی از درون میراث فکری امامان معصوم(ع) برای ارائه به جامعه علمی جهانی را گوشزد کرد.

بشیر به چالش‌های مطرح شده توسط برخی از دانشمندان جدید در مواجهه با آموزه‌های امامان اشاره کرد و این چالش‌ها را فرصتی برای تعمیق و ارائه نظریه‌های جدید دانست که در نهایت می‌تواند به تقویت سرمایه اجتماعی و همبستگی خانوادگی منجر شود.

وی با بیان اینکه امام خمینی(ره) بر همبستگی خانوادگی تأکید فراوان داشت، این مهم را یکی از مسیرهای تقویت سرمایه اجتماعی قلمداد کرد.

یکی از مشکلات اساسی که این استاد دانشگاه به آن اشاره کرد، عدم نظریه‌پردازی کافی از فرمایش امامان معصوم(ع) است. وی تصریح کرد: در صورت نظریه‌پردازی مناسب، بسیاری از نظریات کنونی را می‌توان از دل آموزه‌های ائمه(ع) استخراج کرد. این امر موجب می‌شود این مباحث در معرض دید جوانان، دانشجویان و استادان قرار گرفته و به بحث‌های علمی تبدیل شوند.

وی همچنین به اهمیت مباحثی همچون یادگیری اجتماعی، الگوسازی رفتارهای اخلاقی خانواده، هنر تعلیم و تربیت شهروندان آگاه و منتقد، همدلی با محرومان و تغییر ساختارهای ناعادلانه خانواده به عنوان عاملیت تغییر در جامعه اشاره کرد. این استاد دانشگاه خاطرنشان کرد: این موارد را نه تنها می‌توان در روایت‌های انسانی حضرت یافت، بلکه می‌توان آن را در راستای ساختاربندی و ارائه نظریه‌های اجتماعی از آموزه‌های ائمه(ع) دانست.

وی گفت: باید با زبان روز و نظریه‌پردازی جدید، مسائل مربوط به تربیت انسان‌های مسئول و جامعه عدالت‌محور را مطرح کنیم.

بشیر اظهار کرد: نظریات جدید علمی، بسیاری از موارد مطرح شده در فرمایش امامان معصوم(ع) را تأیید می‌کند. در واقع حرکت آگاهانه و یا ناآگاهانه انسان با عقل مناسب و بدون فساد علمی و اخلاقی می‌تواند به تحقق همان آموزه‌هایی که امامان معصوم(ع) فرمودند، منجر شود.

وی به عنوان نمونه به تأکیدات فراوان امام رضا(ع) بر اخلاق اجتماعی اشاره و بر اهمیت مباحث اخلاقی در مناسبات اجتماعی تأکید کرد.

■ **تأثیر اندیشه رضوی بر تقویت امنیت خانواده**

یاسمینه مسعود ذبیح، دانش‌آموخته حقوق از دانشگاه الجزایر و مبلغ بین‌المللی معارف اهل بیت(ع) در یکی از نشست‌های علمی کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز با عنوان «امام رضا(ع) و تربیت عقلانی» مقاله خود با نام «تأثیر اندیشه رضوی بر تقویت امنیت خانواده: مطالعه‌ای تحلیلی در پرتو چالش‌های معاصر» را ارائه کرد.

وی ضمن تمجید از اعضای دبیرخانه همایش، به تأثیر اندیشه رضوی در تقویت امنیت خانواده پرداخت و ضمن اشاره به گنجینه شیعی در زمینه موضوعات استحکام خانواده، چالش‌های خانواده مسلمان در جامعه اسلامی را مورد تحلیل قرار داد.

این مبلغ بین‌المللی با استناد به روایت‌های امام رضا(ع)، بر ضرورت عدالت در توزیع تکالیف و واجبات بین زن و مرد در خانواده تأکید کرد و آن را زمینه‌ای برای امنیت مبتنی بر سیره رضوی دانست.

مسعود ذبیح همچنین با اشاره به شاخصه‌های سیره رضوی در نهادینه کردن امنیت در بنیان خانواده بر گفت‌وگوی آرام، احترام متقابل و تغافل، از نکات منفی به عنوان عوامل کلیدی در نهادینه کردن امنیت خانواده در سیره رضوی تأکید کرد و با اشاره به اهمیت تربیت دینی در ارتقای امنیت و سلامت جامعه، حفظ هویت دینی خانواده و جلوگیری از ذوب شدن در الگوهای غربی را به عنوان موضوعات اساسی امنیت خانواده، مورد بحث قرار داد.

■ **راهکارهای مقابله با ناامیدی با توجه به قرآن و آموزه‌های رضوی**

دکتر طاهره ماهروزاده، استادیار گروه قرآن و حدیث مجتمع آموزشی بنت‌الهدی و پژوهشگر جامعه الزهرا(س)، در این کنگره به ارائه مقاله «تحلیل روان‌شناختی یأس؛ ریشه‌ها و راهکارهای مقابله در پرتو قرآن و آموزه‌های رضوی» پرداخت.

استادیار گروه قرآن و حدیث مجتمع آموزشی بنت‌الهدی جامعه‌المصطفی العالمیه با رویکردی قرآنی و بر اساس روایات و احادیث، به استخراج نکات کلیدی از آموزه‌های رضوی در مقابله با یأس پرداخت و با الهام از روش شهید صدر به ارائه راهکارهایی پرداخت که بتوان راهکارهای قرآن و روایت‌های اهل بیت(ع) را در این زمینه استخراج کرد.

وی با بیان اینکه یأس به عنوان یک پدیده روانی-اجتماعی ناشی از تعامل عوامل درونی و بیرونی است، به تبیین ارتباط سه‌گانه کفر، ضلالت و شتاب‌زدگی با یأس فردی و ضرورت امیدبخشی در پرتو قرآن کریم و آموزه‌های رضوی پرداخت.

■ **روش‌های تربیتی مبارزه با نحس‌انگاری ایام در سیره رضوی**

حجت‌الاسلام البرز محقق گرفمی، طلبه سطح چهار حوزه علمیه خراسان و کارشناس ارشد علوم قرآن و حدیث دانشگاه علوم اسلامی رضوی در ادامه به موضوع «راهکارهای تربیتی مبارزه با نحس‌انگاری ایام در سیره رضوی» در کمیته علمی امام رضا(ع) و علوم عقلانی پرداخت.

وی با اشاره به دیرینه بودن باور به نحوست اشیا و پدیده‌ها و ارتباط برقرار کردن غیرمنطقی میان وقایع، گفت: این باورها، خرافی هستند و روایت‌های اسلامی نیز آن‌ها را تأیید نمی‌کنند.

طلبه سطح چهار حوزه علمیه خراسان افزود: امام رضا(ع) و معصومین(ع) با دیدگاه‌های خرافی مبارزه می‌کردند و کتاب و سنت و قوه عقلانی نشان می‌دهد نحوست ذاتی ایام پذیرفته نیست.

به گفته حجت‌الاسلام البرز محقق گرفمی، امام رضا(ع) و ائمه معصومین(ع) در بیان احکام به شیوه تدریجی پیش می‌رفتند و همواره تلاش کردند این باور خرافی در یک فرایند تدریجی زدوده شود.

■ **بازخوانی معنای زندگی از نظر روان‌شناسی مثبت‌گرا و آموزه‌های امام رضا(ع)**

حجت‌الاسلام محمد تشکری، طلبه سطح چهار مدرسه علمیه عالی نواب نیز به موضوع «بازخوانی معنا در زندگی از رهگذر روان‌شناسی مثبت‌گرا و آموزه‌های امام رضا(ع)» پرداخت.

وی با نگاهی تطبیقی، به ارائه راهکارهایی برای یافتن معنا در زندگی از طریق روان‌شناسی مثبت‌گرا و آموزه‌های امام رضا(ع) پرداخت و با اشاره به تلاش رشته‌های مختلف علمی برای معنادار کردن زندگی، روان‌شناسی مثبت‌گرا را رویکردی دانست که به جای تمرکز بر درمان نقص‌ها، بر شناسایی و تقویت ظرفیت‌ها و داشته‌های انسان متمرکز است.

طلبه سطح چهار مدرسه علمیه عالی نواب، روان‌شناسی مثبت‌گرا و بیانات امام رضا(ع) را مکمل یکدیگر دانست که می‌تواند راهکاری در راستای برون‌رفت از بحران معنا و پوچی باشد و ابراز کرد: روان‌شناسی مثبت‌گرا به دنبال آن است با ارائه راهکار جدید به جای توجه به نقص، به معنای زندگی توجه داشته و ظرفیت‌ها را پویا کند.

■ **مدیریت روان و تربیت ذهن در آموزه‌های رضوی**

حمیده فاتحی پیکانی، استاد مدعو جامعه المصطفی العالمیه نیز به ارائه مقاله خود با نام «مدیریت روان و تربیت ذهن در آموزه‌های رضوی: نگاهی نو به تربیت معنوی در جهان امروز» در کمیته علمی امام رضا(ع) و علوم عقلانی پرداخت.

وی با بیان اینکه انسان معاصر با بحران‌های روانی، اضطراب‌های درونی و گسست‌های معنایی مواجه است که ناشی از فشارهای زندگی، رسانه‌ها و توسعه فناوری است، گفت: تربیت ذهن در روان‌شناسی معاصر، به فرایندهایی برای تقویت خودآگاهی، خودتنظیمی و کنترل هیجانات با هدف ارتقای سلامت روان و یادگیری مؤثر کمک می‌کند.

وی نقش تربیت در ارتقای سلامت روان و مدیریت ذهن را مورد بررسی قرار داد و به فرایندهای تقویت خودآگاهی، خودتنظیمی و کنترل هیجانات، و ارتقای تاب‌آوری در انسان معاصر اشاره و اظهار کرد: آموزه‌های امام رضا(ع) با مفاهیم مدرن روان‌شناسی مانند ذهن‌آگاهی، خودتنظیمی و روان‌درمانی معنوی نقاط اشتراک قابل توجهی دارند.

■ **خانواده، آسیب‌ها و چالش‌های آموزشی**

حجت‌الاسلام سید مطهر حسین رضوی از هند، در ارائه خود با عنوان «خانواده، آسیب‌ها و چالش‌های آموزشی» به چالش‌های جدی پیش روی خانواده‌ها در عصر حاضر اشاره کرد و با تبیین اهمیت و ضرورت توجه به آموزه‌های امام رضا(ع) در خصوص تقویت بنیان خانواده، به ارائه راهکارهای سیره رضوی برای پایداری خانواده پرداخت.

وی با بیان نقش کلیدی خانواده در تربیت و شکل‌دهی به شخصیت افراد و جامعه، بر ضرورت آسیب‌شناسی این نهاد مقدس تأکید کرد و چالش‌های آن را با تکیه بر آموزه‌های امام رضا(ع) مورد تحلیل قرار داد.

حجت‌الاسلام رضوی در ادامه بر اهمیت حسن رفتار در روابط به عنوان محور سیره رضوی و ارتباط مستقیم آن با تکامل ایمان و رشد معنوی در خانواده اشاره و خاطرنشان کرد: امام رضا(ع) به تفاوت در مراقبت از ظاهر و آراستگی به عنوان عاملی در آسیب‌رسانی به روابط خانوادگی نیز توجه داشت.

وی حسن رفتار، حفظ جذابیت و ایجاد امنیت روانی، مدیریت صحیح امور اقتصادی و احترام ویژه به مقام والدین در بستر خانواده را از آموزه‌های رضوی دانست و خاطرنشان کرد: سیره رضوی گنجینه‌ای از حکمت‌های عملی برای خانواده‌های اسلامی است که می‌تواند در پیشبرد زندگی با تکیه بر معارف الهی مؤثر باشد.

■ **تأکید تربیت رضوی به اخلاق فاضله و نیکو**

همچنین ضحی الشایب در نشست «امام رضا(ع)، خانواده، جمعیت و فرزندآوری» که در قالب برنامه‌های علمی چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا (ع) و علوم روز برگزار شد، به مقاله «نقش تربیت اسلامی در ایجاد خانواده نمونه مبتنی بر احادیث» پرداخت و گفت: اساس تربیت از نظر امام رضا(ع) در بعد اول علم و معرفت است.

وی ضمن اشاره به حدیث امام رضا(ع) که طلب علم وسیله فهم دین و زندگی بوده و دشمن انسان‌ها جهل و نادانی است، تصریح کرد: نکته مهم از نگاه حضرت رضا(ع) در تربیت رضوی، اخلاق فاضله و نیکو بوده که شامل صداقت و عدالت، تواضع و خضوع و احترام به دیگران است.

فعال تبلیغی کشور سوریه عبادت و نماز و روزه را موجب تقویت و نزدیکی ارتباط انسان با خدا دانست و گفت: یکی از موضوعات مهم، مطابقت دادن زندگی خود با ائمه معصومین(ع) است؛ امام رضا(ع) می‌فرماید تعامل با فرزندان باید با رحمت، انصاف و عدالت باشد؛ هر کسی که کسی را در خفا موعظه و نصیحت کند، پس او را زینت کرده و هر کس کسی را در آشکارا موعظه کند او را تحقیر و کوچک کرده است و نتیجه تربیت رضوی احترام متقابل خواهد بود.

■ **پیامدهای کاهش نسل با نگاه تمدنی به روایت امام رضا(ع)**

حجت‌الاسلام والمسلمین جلائیان، عضو هیئت علمی و استادیار گروه علوم قرآن و حدیث دانشگاه علوم اسلامی رضوی نیز به پیامدهای کاهش نسل با نگاه تمدنی به روایت امام رضا(ع) پرداخت و گفت: یک ملت اگر جانشین داشته باشد یعنی فرزندآوری و اگر جانشینی اتفاق بیفتد گویا امت نمرده و باقی است. در تاریخ وقتی امت ضعیف می‌شود، مورد طمع قرار می‌گیرد و دیگران جای قبیله را می‌گیرند.

عضو هیئت علمی و استادیار گروه علوم قرآن و حدیث دانشگاه علوم اسلامی رضوی با بیان اینکه ما نسل به نسل انسان‌ها را از لحاظ ذهن، فهم و درک و حتی روحی متفاوت و برتر از نسل قبل می‌بینیم، تصریح کرد: در طول تاریخ، نسل به نسل رشدیافتگی صورت گرفت، تا آنجا که با رشدیافتگی در جوامع در زمان پیامبر خاتم(ص) دین اسلام آمد.

حجت‌الاسلام والمسلمین جلائیان ضمن اشاره به اهمیت پرداختن به فرزندآوری و تلاش در راستای ارتقای نسل‌ها، ابراز امیدواری کرد بتوان گام‌های اساسی در راستای مانایی نظام اسلامی و ارتقای آن برداشت.

■ **خطاهای شناختی کاهش تمایل به فرزندآوری با استناد به آموزه‌های رضوی**

دکتر مرضیه شریفی، استادیار دانشگاه معارف قرآن و عترت اصفهان به مقاله بازسازی خطاهای شناختی مرتبط با کاهش تمایل به فرزندآوری با استناد به آموزه‌های رضوی در کمیته علمی امام رضا(ع)، خانواده، جمعیت و فرزندآوری پرداخت و گفت: در سال‌های اخیر شاهد کاهش نرخ فرزندآوری در بسیاری از کشورهای جهان بوده‌ایم که این پدیده تحت تأثیر عوامل متعددی از جمله تغییرات اجتماعی، فرهنگی و روان‌شناختی قرار دارد.

استادیار دانشگاه معارف قرآن و عترت با بیان اینکه امام رضا(ع) می‌فرماید: به خداوند خوش‌گمان باش زیرا خدای عزوجل می‌فرماید: من نزد گمان بنده مؤمن خویش هستم. اگر به من خوش‌گمان باشد، به خوبی با او رفتار می‌کنم و اگر به من بدگمان باشد، به بدی با او رفتار می‌کنم، خاطرنشان کرد: در ازدواج و فرزندآوری باید از گمان بد در زمینه عدم تأمین مالی پرهیز کرد زیرا خداوند متعال رزاق و بخشنده است.

دکتر شریفی با بیان اینکه برای افزایش تمایل به فرزندآوری می‌بایست به بازسازی شناختی و اصلاح نگرش‌ها با استفاده از آموزه‌های دینی توجه ویژه‌ای شود، تصریح کرد: آموزش و آگاهی‌بخشی درباره مزیت‌های فرزندآوری، ارائه اطلاعات متعادل و حمایت‌های اجتماعی می‌تواند در تصمیم‌گیری آگاهانه نقش مؤثرتری داشته باشد.

■ **تأثیر فرزندآوری بر پیشرفت فرهنگ عمومی**

حجت‌الاسلام رضا مرشدلو، استادیار گروه علوم و قرآن و حدیث دانشکده الهیات دانشگاه فردوسی مشهد نیز به تأثیر فرزندآوری بر پیشرفت فرهنگ عمومی با تکیه بر روایت‌ها پرداخت و گفت: سبک زندگی ایرانی-اسلامی امروز در حال تغییر است بنابراین آنچه تهدید می‌شود نهاد خانواده و فرهنگ به عنوان اساسی‌ترین رکن خانواده است.

وی با بیان اینکه جامعه پیر و فرسوده نمی‌تواند مولد باشد، عنوان کرد: باید در فرهنگ و سبک زندگی تجدید نظر کرد؛ خود فرزندآوری صدقه جاریه و وقف است و در این زمینه می‌بایست مبتنی بر سیره رضوی اقدام کرد.

شایان ذکر است در قالب برنامه‌های چهارمین کنگره بین‌المللی امام رضا(ع) و علوم روز، ۱۰ کمیته علمی با عنوان «امام رضا(ع) تربیت اجتماعی و سیاسی»، «امام رضا(ع) و تربیت اقتصادی»، «امام رضا(ع) و تربیت اخلاقی»، «امام رضا(ع) و تربیت معنوی»، «امام رضا(ع) و تربیت زیستی و جسمی»، «امام رضا(ع) و تربیت عقلانی»، «امام رضا(ع) و تربیت و زیارت»، «امام رضا(ع) و تربیت در عصر رسانه و فضای مجازی»، «امام رضا(ع) و تربیت، هنر و معماری» و «امام رضا(ع)، خانواده، جمعیت و فرزندآوری» با ارائه مقالات و سخنرانی پژوهشگران ملی و بین‌المللی برگزار شد.