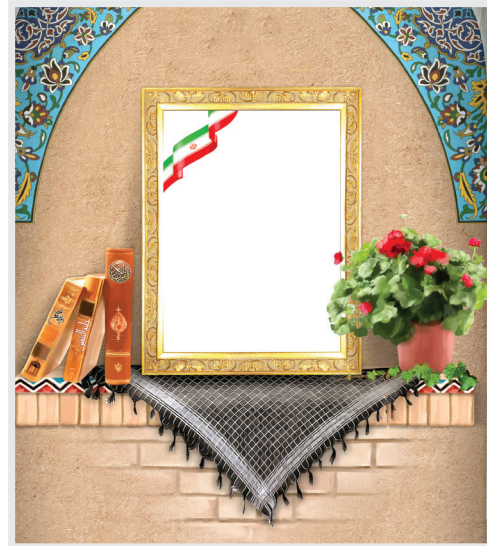




و آنان که زنده‌اند...

شیطان ما را هنوز درست نشناخته، گرم است و نمی‌داند
چه غلطی کرده: به‌زودی خواهد فهمید



جنگ رسانه
و رسانه جنگ

علی یعقوبی، مدیر مسئول

سرمقاله

ایستادگی با همبستگی

ده‌ها دلیل برای یکصدایی و کنار هم بودن در برابر متجاوزان

این ملت شکست نمی‌خورد

راهپیمایی‌های میلیونی عید غدیر با شعار «ایران، ذوالفقار علی(ع)» در تهران و سراسر کشور نشان داد چگونه وقتی صهیونیست‌ها به پناهاگاه می‌روند، ایرانی‌ها در میدان و خیابان حضور دارند



این روزها خاطرات جنگ آن سال‌ها در ذهنمان زنده شده است

ما جنگ‌ندیده نیستیم

بیش از ۲۰۰ کشته و زخمی در نخستین موج حملاتی که ایران با ۲۰۰ موشک بالستیک به اهداف دشمن اشغالگر شلیک کرد

سیلی خیبی بر
چهره صهیونیسم

حواشی و پیامدهای «وعده‌صادق ۳» در دل سرزمین‌های اشغالی چه بود؟

از لرزش دست «آویخای» تا تنبیه زندانیان به‌خاطر شادی

محکومیت جهانی رژیم متجاوز

بنیاد کرامت رضوی با اجرای طرح «پای سفره امام» عظمت عید ولایت را به‌تصویر کشید

روایت شهری که در بزرگ‌ترین جشن شیعیان رنگ عشق گرفت

آگهی مزایده عمومی
شرکت مدیر رضوی
شرح در صفحه ۳

آگهی مزایده زمین
فرصت محدود و استثنایی در سرمایه گذاری
شرح در صفحه ۲

آگهی مناقصه
شهرداری تربت جام
شرح در صفحه ۵

آگهی مناقصه
تهیه و تحویل
گلپای فصلی دو ساله
شرح در صفحه ۸

آگهی مناقصه عمومی
تهیه مصالح و ماشین آلات و غیره
شرح در صفحه ۸

آگهی مناقصه
شهرداری تربت جام
شرح در صفحه ۵

سامانه تلفنی سازمان آگهی‌ها
۳۷۰۸۸

«آگهی مزایده فروش کاه و کلش شرکت کشاورزی رضوی»
شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد ، نسبت به فروش کاه و کلش مزارع گندم و کلزا کشت و صنعت مزرعه نمونه واقع در حومه شهر مشهد، از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از متقاضیان محترم دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس سایت <http://tender.epf.ir> (قسمت مزایده) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۹ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره تلفن ۰۵۱۳۸۵۲۰۰۱۲ - ۰۵۱۳۸۵۳۸۱۵ داخلی ۱۸۱ تماس حاصل نمایند.
شرکت کشاورزی رضوی - آستان قدس رضوی

آگهی مناقصه تهاثر لاستیک کامیون و راه سازی (مرحله دوم)
شرکت مهندسی آب و خاک قدس رضوی در نظر دارد لاستیک های مورد نیاز خود را از طریق مناقصه عمومی وبصورت تهاثر با زمینهای مسکونی با مالکیت شش دانگ در داخل شهر گلپهار تهیه نماید. متقاضیان محترم می توانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد به نشانی مشهد - بلوار وکیل آباد - سید رضی ۸ - پلاک ۲۵۵ مراجعه و یا با تلفن ۰۵۱۳۶۰۷۳۵۳۵ داخلی ۱۰۲ واحد بازرگانی تماس حاصل نمایید.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای - (نوبت اول) - چاپ دوم
شهرداری بابل در نظر دارد پروژه های زیر را با مشخصات و شرایط کلی از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید:

پروژه	برآورد اولیه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مبنای برآورد	مدت اجرا
تهیه و حمل مخلوط کوهی (دانه بندی ۰ تا ۵۰ میلی متر)	۲۴/۵۹۸/۸۰۰/۰۰۰	۱/۲۲۹/۹۴۰/۰۰۰	مقطوع	۳ ماه
حمل آسفالت و مصالح زیرسازی	۴۰/۰۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۳/۷۵۰/۰۰۰	مقطوع	۱۲ ماه

لذا متقاضیان محترم می توانند از تاریخ انتشار آگهی تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ به مراجعه به سامانه ستاد، اسناد را دریافت و پس از بررسی، پیشنهاد خود را به همراه ضمانت نامه بانکی به مبلغ مندرج در جدول فوق و یا فیش واریزی به همین مبلغ به حساب ۰۱۰۵۷۰۷۰۳۹۰۰۷ نزد بانک ملی واریز و به همراه برگه پیشنهاد قیمت از ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ لغایت ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ به سامانه ستاد ارسال نمایند. آخرین مهلت تحویل پیشنهاد ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ می باشد. بازگشایی پاکت های رسیده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ روز یکشنبه راس ساعت ۱۰ می باشد. مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه از آخرین روز قبول پیشنهادات می باشد که برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید خواهد بود. به پیشنهادات مبهم و مخدوش و فاقد سیرده ترتیب ائرداده نخواهد شد. تلفن تماس جهت اخذ اطلاعات بیشتر ۳۵۱۵۲۲۲ - ۰۱۱ می باشد. <http://www.babolcity.ir>
سید حامد بیگایی - شهردار بابل

«فراخوان تجدید مناقصه عمومی بصورت فشرده» (نوبت اول)
شرکت آب منطقه‌ای آذربایجانغربی در نظر دارد «انجام خدمات خودرویی در سطح استان آذربایجان غربی و سرویس ایاب و ذهاب کارکنان سدهای نوروزلو میانندوآب و شهید کاظمی بوکان» را به روش مناقصه عمومی بصورت فشرده، بر اساس قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات، به مناقصه گران واجد شرایط و دارای صلاحیتهای کار و ایمنی امور پیمانکاری (HSE) از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و پروانه کسب معتبر واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری ارزیابی و مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی و مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اضافه مینماید وجود شرایط ذیل الزامی است:
حداقل دارای ظرفیت ریالی آزاد به مبلغ ۲۰۳،۸۱۱،۳۸۶،۷۸۸ ریال باشد (ظرفیت تعدادی نیز حداقل یک مورد آزاد باشد.
«اطلاعات مناقصه و زمانبندی»
۱. موضوع مناقصه و محل اجرای پروژه: انجام خدمات خودرویی در سطح استان آذربایجان غربی و سرویس ایاب و ذهاب کارکنان سدهای نوروزلو میانندوآب و شهید کاظمی بوکان
۲. محل اجرای کار: در سطح استان
۳. مبلغ برآورد اولیه: حدود ۲۰۳،۸۱۱،۳۸۶،۷۸۸ ریال(با در نظر گرفتن میزان افزایشات اعلامی)
۴. محل تامین اعتبار: از محل اعتبارات جاری
۵. مبلغ تضمین شرکت در ارجاع کار: ۱۰،۱۹۰،۵۶۹،۳۲۹ ریال
۶. قیمت فروش اسناد ارزیابی و مناقصه: ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۷. مدت اجرا: یک سال
۸. مدت اعتبار پیشنهادات قیمت: شش ماه
۹. دستگاه مناقصه گزار (کارفرما): شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی به نشانی ارومیه، بلوار شهید باهنر تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۴۰۰۹۲
۱۰. دستگاه نظارت: شرکت آب منطقه ای استان آذربایجان غربی
۱۱. مهلت زمانی دریافت اسناد ارزیابی و مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳
۱۲. مهلت زمانی و محل ارائه پاکت (الف) تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ تحویل به دبیرخانه حراست و امورمحرمانه شرکت به نشانی: آذربایجان غربی، ارومیه، بلوار شهید باهنر، دبیرخانه حراست و امور محرمانه شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی
۱۳. مهلت زمانی ارائه پیشنهاد (ارزیابی و مناقصه): ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸
۱۴. زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ (حداکثر دوهفته بعد از این تاریخ قیمت های پیشنهادی شرکت های حائز حداقل امتیاز ارزیابی گشوده خواهد شد).
۱۵. محل بازگشایی پیشنهادات: سالن اجتماعات شرکت آب منطقه ای آذربایجان غربی
۱۶. اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت (الف): شماره تلفن تماس: ۰۴۴-۳۱۹۸۷۲۶۰
۱۷. توضیح اینکه اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بایستی در مهلت مقرر به دبیرخانه حراست و امور محرمانه شرکت در قالب پاکت (الف) ارائه شود و تصویر آن نیز در سایت تدارکات الکترونیکی دولت در محل مورد نظر بارگذاری گردد. کلیه محتویات پاکت (ب)، اسناد ارزیابی و مدارک و اسناد مربوط به مناقصه گزار و همچنین پاکت (ج) بایستی پس از مهر و امضای دیجیتال در سایت تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری شود. توجه شود که عودت اسناد در قالب سی دی مورد قبول نمی باشد وهمچنین چنانچه مناقصه گران، اسناد ارزیابی و مناقصه را به طریقی غیر از سایت مذکور تهیه نمایند و نام آنها به عنوان خریدار در سایت مذکور ثبت نشده باشد، به قیمت پیشنهادی ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرکت در مناقصه به صورت گروه مشارکت، مورد قبول نبوده و در صورت ارائه پیشنهاد به صورت مذکور، ترتیب اثر داده نخواهد شد. لازم به ذکر است که ابتدا اسناد ارزیابی کیفی مناقصه گران گشوده شده و پس از ارزیابی و امتیازدهی به مناقصه گران، پیشنهادات قیمت (پاکت الف، ب، ج) حائزین شرایطی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نموده اند، در جلسه مناقصه باز و خوانده خواهد شد. پاکت (الف) مناقصه گرانی که امتیاز لازم را کسب نکرده اند عودت داده شده و پاکت (ب) و (ج) آنان نیز مردود شناخته خواهد شد و هیچ اعتراضی مسموع نخواهد بود.
۱۸. با عنایت به تجدید مناقصه، این مناقصه حداقل با دو مناقصه گر برگزار خواهد شد.
۱۹. آدرس و تلفن اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس- ۰۲۱۴۱۹۳۴-
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
شناسه آگهی ۱۹۴۹۵۴۳

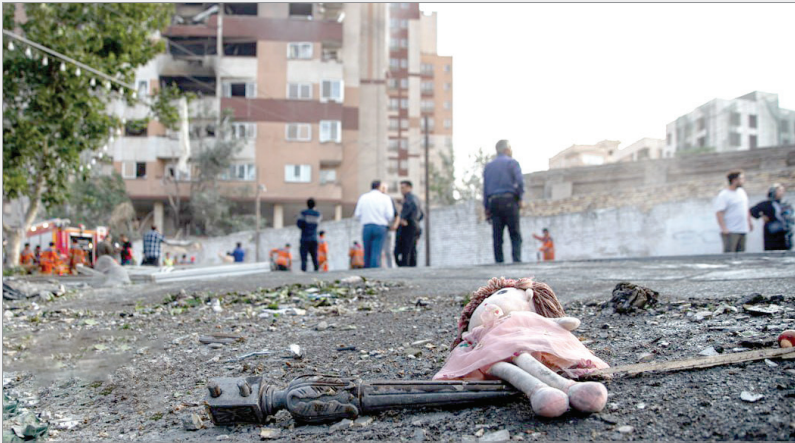
این ملت شکست نمی‌خورد

همزمان با گستاخی رژیم صهیونیستی در تجاوز به خاک کشورمان و در حالی که شهروندان سرزمین‌های اشغالی از ترس موشک‌های ایرانی به پناهگاه‌ها هجوم برده و پنهان شده‌اند، مردم ایران اسلامی روز گذشته با حضور میلیونی خود در مراسم بزرگداشت عبد‌غدير با عنوان

فراخبر

وطن را بلندتر صدا بزنیم

همان ایران که شب‌های گذشته از مرزهایش دفاع کرد و پاسخ تهاجم و یورش را داد تا تسلی‌خاطری برای خانواده‌های داغدار باشد. این هم واضح است که ما، اول ماشه را نکشیدیم و جنگ را شروع نکردیم «آن‌ها» بودند که تا اینجاى جغرافیای ما آمدند و به مرزهای ما تعرض کردند. چطور می‌شود که زمزمه‌کنندگان صداهای شوم در فضای مجازی این را نمی‌فهمند و مفهوم دفاع مشروع را نمی‌شناسند؟ با کدام منطق انگشت اتهام جنگ‌افروزی را به سمت ما و خودشان می‌گیرند؟ آیا این نسخه تازه خودتحقیری است؟ آیا خودباختگی و تسلیم محض در بحبوحه جنگی شناختی است که صهیونیست‌ها راه انداخته‌اند؟ بیایید این بار و در پیام‌ها، پست‌ها و استوری‌هایمان نام وطن را بلندتر صدا بزنیم و انگشت اتهامان را به‌سمت کسانی بگیریم که شرّ مطلق‌اند.



«ایران، ذوالفقار علی(ع)»، انزجار خود از رژیم جنایتکار صهیونیست و مطالبه پاسخ به این جنایت‌ها را سر دادند، مراسم بزرگ و مردمی «۱۰ کیلومتری غدیر» در تهران همزمان با عبد‌سعید غدیر خم با حضور پرشور میلیون‌ها تن برگزار شد. در اجتماع میلیونی دیروز اقشار مختلف مردم با شعارهایی نظیر «مرگ بر اسرائیل» و «این همه لشکر آمده،



علی یعقوبی، مدیر مسئول |

حمله رژیم منحوس صهیونیستی در بامداد جمعه به تأسیسات هسته‌ای و نظامی کشور و شهادت جمع مهمی از فرماندهان نظامی و دانشمندان هسته‌ای و در پی آن پاسخ غیرتمندانه نیروهای مسلح کشورمان درس‌ها و دستاوردهای مهمی دارد که مدت‌ها باید درباره آن نوشت و تحلیل کرد اما آنچه در این روزها باید مورد توجه جدی قرار گیرد آن است که همزمان و در موازات با این نبرد نظامی یک جنگ رسانه‌ای نیز جریان دارد. در چنین موقعیتی، از آنجا که مهم‌ترین مهمات دفاعی هر ملت، حمایت مردمی و درک صحیح افکار عمومی از رویدادهاست، روایت‌های رسانه‌ای نقشی حیاتی پیدا می‌کنند. از یک سو، مردم حق دارند از حقایق رویدادهای تأثیرگذار بر زندگیشان آگاه باشند، و از سوی دیگر، با روایت‌های متکثری مواجه می‌شوند که در شکل‌دهی به ذهنیت عمومی و میزان همراهی مردم با خط مقدم مؤثر است.

در چنین شرایطی خبر خوب این است که رسانه‌های رسمی با هر سلیقه سیاسی، شرایط جنگی فعلی را به خوبی درک کرده‌اند و همه در خط اصلی دفاع وطنی آرایش رسانه‌ای گرفته‌اند و روایت مشترک دفاع از آب و خاک در همه رسانه‌ها به چشم می‌خورد. اما در این میان ضرورت‌های دیگری نیز لازم به نظر می‌رسد که توجه هر چه بیشتر و سریع‌تر نسبت به آن شرایط بهتری را در جنگ رسانه‌ای برای ما رقم خواهد زد. در این راستا پیشنهاداتی قابل ارائه است:

اول. ایجاد یک ستاد واحد و متمرکز برای اطلاع‌رسانی جنگ با حضور رسانه‌ها. وجود یک اتاق فعال و ۲۴ساعته که مستقیماً و در کمترین زمان ممکن خبرهای تأیید شده و مستندات معتبر را به رسانه‌ها منتقل کند و با دسترسی

به عشق رهبر آمده» حمایت قاطع خود را از جبهه مقاومت و عملیات وعده‌صادق ۳ اعلام کردند. در جای جای این گردهمایی بنرها، پلاکاردها و دست‌نوشته‌هایی در حمایت از اقدام‌های تلافی‌جویانه جمهوری اسلامی ایران به چشم می‌خورد. مردم با صدایی واحد، پیام روشنی به دشمنان مخابره کردند، پشتیبانی از مقاومت، فقط در سطح نیروهای

به منابع مورد تأیید نسبت به رد اخبار جعلی اقدام نماید ضروری به نظر می‌رسد. این اتاق خبر در صورت ارائه عملکردی حرفه‌ای از خود با قید همه ضرورت‌های طبقه‌بندی اطلاعات می‌تواند مرجعیت خبری را در دست بگیرد که گام مهمی در مدیریت صحیح افکار عمومی در جهت منافع و مصالح ملی خواهد بود. ستادهای رسانه‌ای و روابط عمومی بخش‌های مختلف نیروهای مسلح با وجود شرایط خاص و محدودیت‌های موجود تاکنون عملکرد خوبی را از خود نشان داده‌اند اما وجود چنین ساختار متمرکزی ضریب اثر بخشی این اقدامات را به شدت افزایش خواهد داد.

دوم. ایجاد آمادگی و درک واقع‌بینانه نسبت به شرایط جنگی در میان مردم. جریان عادی زندگی زیر سایه جنگ و عملیات پدافندی که در این روزها و شب‌ها شاهد آن بودیم خود بیانگر اعتماد وثیق مردم نسبت به سیستم دفاعی کشور است اما این مهم است که مردم درکی واقع‌بینانه، نه بزرگمایی و نه کوچک‌انگاری از شرایط کشور داشته باشند. قطعاً ایجاد نگرانی و برهم زدن آرامش روانی مردم و تحریک سیستم عصبی جامعه با برجسته‌سازی غیرواقعی و خبرهای جعلی خیانت به کشور است که باید نظام قضایی و حقوقی کشور با بانیان آن فوری و به شدت برخورد کند اما اینکه احساس شرایط جنگی نیز در مردم ایجاد نشود و مسئله را جدی نگیرند نیز آسیب‌هایی به ویژه در صورت تداوم شرایط به دنبال خواهد داشت و این نیازمند تبیین و تدبیر است.

سوم. آموزش مردم. زیست و رفتار مؤثر در شرایط جنگی با ارتقای آگاهی مردم در رابطه با مصرف و حتی تولید رسانه‌ای آن‌ها پدید می‌آید. مواجهه صحیح با خبرسازی‌ها و اطلاع‌رسانی به موقع در رابطه با شگردهای تبلیغاتی دشمن، همچنین نحوه همراهی و کمک مردم به سیستم اطلاعاتی کشور در خنثی‌سازی خرابکاری‌ها از اهمیت

نظامی خلاصه نمی‌شود؛ این ملت است که در خط مقدم ایستاده و از حق خود دفاع می‌کند. در شرایطی که تجاوزهای رژیم صهیونیستی و حملات تروریستی در منطقه ادامه دارد، این راهپیمایی نه تنها نشانی از خشم ملت ایران نسبت به جنایت‌های اخیر بود، بلکه جلوه‌ای از انسجام اجتماعی و همبستگی ملی را نیز به نمایش گذاشت.

جنگ رسانه و رسانه جنگ

بالایی برخوردار است. آگاه‌سازی به موقع مردم نسبت به خبرها یا تلفن‌های مشکوک که با سرشماره‌های داخلی یا خارجی به دنبال ایجاد رفتارهای هیجانی هستند یا توجه به پیامدهای تصویربرداری از خسارت‌های احتمالی و مختصات پیرامونی و انتشار بی‌رویه آن با نیت جذب فالور برخی از مواردی هستند که نیازمند آموزش و آگاه‌سازی جامعه است.

چهارم. بازنمایی تصویری درست از بحران. این موضوع از مواردی است که در کشور ما کمتر به آن توجه می‌شود. نگارنده بارها در حوادث مختلفی که در اروپا و آمریکا اتفاق افتاده از بلایای طبیعی تا شرایط جنگی، برای یافتن عکس تأیید شده در رسانه‌های خارجی با مشکل روبه‌رو بوده است. با وجود ادعای آزادی بیان و گردش آزاد اطلاعات، رسانه‌های غربی در خصوص مواردی که به منافع ملی مربوط می‌شود بازنمایی تصویری کاملاً مدیریت شده‌ای دارند. البته این جدا از اطلاع‌رسانی خبری است که معمولاً سریع و سهل‌تر صورت می‌گیرد. تصویر بسیاری از رویدادهای خسارت‌بار در کشورهای غربی یا منتشر نمی‌شود یا با فاصله زمانی قابل توجهی انتشار می‌یابد که جامعه از شرایط روانی و بحرانی آن عبور کرده باشد. این به معنای جزم‌اندیشی افراطی در این امر نیست بلکه روبه‌ای علمی و آزموده در ندیاست که رسانه‌ها در شرایط خاص و بحرانی با قواعدی از آن تبعیت می‌کنند.

پیروزی در جنگ رسانه‌ای مستلزم ایجاد ساختارهای منسجم، رویه‌های حرفه‌ای و آموزش همگانی است. برخی از این اقدامات برعهده نهادهای حاکمیتی است، برخی بر دوش رسانه‌ها و بخشی نیز نیازمند مشارکت مردم. خوشبختانه غیرت ملی و حس دفاع از میهن، زمینه مناسبی برای همگرایی رسانه‌ای فراهم کرده است. اکنون زمان آن است که با عقلانیت و تدبیر، از این فرصت برای تقویت جبهه رسانه‌ای کشور بهره ببریم.

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۲۳	۷۲/۱	فرامرز۲۵ مهدی ۳۶	مسکونی	۲۴۰	۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد
۲	۵	۹۷	شهرک رضویه کوثر ۲۷	مسکونی	۲۵۰	۱۱۰/۰۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۳	۹۴۵ الی ۹۴۸	ت	بین سیدرضی ۴۵ و ۴۷	ورزشی	۲۰۰۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد
۴	۲۸۳	ت	طلاب ابوذر غربی ۸	مسکونی	۴۴۴/۱۲	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد
۵	۹۹۶/۲	ت	بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱	مسکونی	۲۹۹,۳۳	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد
۶	۹۹۶/۴	ت	بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱	تجاری	۳۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد
۷	۹۹۶/۳	ت	بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱	تجاری	۳۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد
۸	۹۹۶/۱	ت	بین پیروزی ۱۵ و ۱۵/۱	مسکونی	۳۰۰	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد
۹	۳۵۷	ت	طبرسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	تجاری	۲۴۸/۶۵	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۰	۳۵۶	ت	طبرسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	تجاری	۲۴۹/۳	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۱	۱۷	۱ ت	حاشیه بلوار قرنی ۲/۱۱/۸/۸	تجاری	۶۳۷/۱۶	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۲	۲۳۲/۳۱	۶/۵	مصلی ۲۴	فرهنگی هنری	۳۳۰/۴۵	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۳	۱	۵	موسوی قوچانی	اداری	۸۴۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۴			طرقبه شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۴۴۷/۲۵	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۵	۳۹۷		سیدرضی ۴۳	فرهنگی هنری	۲۵۰/۶۸	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۶	۲/۱۰		سید رضی ۴۷	ورزشی	۲۵۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۷	۶	۵	طرق -بلوار ثامن	تجاری	۷۶,۲۳	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۸	۲/۲۰		سید رضی ۴۷	ورزشی	۲۵۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده۵درصد ارزش ملک می باشد

آن‌ها همچنین هشدار داده‌اند مصرف‌بیش از حد این محتواهای توان‌بر رشد مهارت‌های فردی و توانایی‌های شناختی کودکان؛ تأثیر منفی بگذارد. کمبسیون اروپا نیز هم‌اکنون در حال توسعه برنامه‌ای برای احراز سن کاربران است و ماه گذشته پیش‌نویس دستورالعمل‌هایی برای محافظت از کودکان منتشر کرد.

کار ساده‌ای است. به همین دلیل، کودکان به‌طور میانگین از هفت یا هشت سالگی وارد این شبکه‌ها می‌شوند و حساب کاربری می‌سازند». فرانسه، اسپانیا و یونان معتقدند الگوریتم‌های شبکه‌های اجتماعی، کودکان کم‌سن را در معرض محتوای اعتیادآور قرار می‌دهند؛ محتوایی که ممکن است به اضطراب یا افسردگی بیشتر منجر شود.

که این سه کشور عضو، از ایده‌ای با عنوان «سن دیجیتال قانونی» حمایت می‌کنند؛ یعنی سنی که تأپیش از آن، اتصال به این برنامه‌ها ممنوع باشد. معاون وزیر اقتصاد فرانسه در امور دیجیتال و هوش مصنوعی می‌گوید براساس مقررات فعلی این پلتفرم‌ها، حداقل سن عضویت ۱۳ سال است اما در عمل این قانون چندان کارایی ندارد. او می‌گوید: «تغییر تاریخ تولد

محدودیت‌های اروپا برای دسترسی کودکان به فضای مجازی
سه کشور فرانسه، اسپانیا و یونان خواستار تعیین حداقل سن برای استفاده از شبکه‌های اجتماعی شده‌اند؛ پیشنهادی که هدف آن، محافظت از کودکان در برابر محتواهای آسیب‌رسان در فضای مجازی است.
بحث بر سر دسترسی کودکان به شبکه‌های اجتماعی در اتحادیه اروپا در حالی آغاز شده

www.qudsonline.ir
یکشنبه ۲۵ خرداد ۱۴۰۴
۱۹ ذی‌الحجه ۱۴۴۶
۱۵ ژوئن ۲۰۲۵
سال سی و هشتم
شماره ۱۰۶۶۹

نگاهی به مواضع کشور هاپس از آغاز تجاوزات نظامی اسرائیل به ایران

محکومیت جهانی رژیم متجاوز



۲۴ ساعت منتهی به تنظیم این خبر گزارش نشد. کره جنوبی نیز از محکومیت صریح پرهیز کرد؛ یون سوک یول، رئیس جمهور بر حفاظت از اتباع کره‌ای در ایران و سرزمین‌های اشغالی تأکید کرد. ژاپن واکنش رسمی مشخصی به حملات اخیر نداشت، اگرچه پیش‌تر شیگروایشینبا، نخست‌وزیر خواستار خویشتن‌داری طرفین شده بود. کره شمالی اما از ایستادگی در کنار ایران گفت و اعلام کرد حاضر است به‌درخواست کمک ایران پاسخ دهد.

حمایت کشورهای غربی از اسرائیل

در این میان اما کشورهای غربی نفتنها از محکومیت صریح حملات خودداری کردند، بلکه از آمادگی برای کمک به اسرائیل حرف زدند. در ایالات متحده، دونالد ترامپ رئیس جمهور، حملات اسرائیل را «موفقیت‌آمیز» توصیف و از آن برای فشار بر ایران به منظور دستیابی به توافق هسته‌ای استفاده کرد، اما هشدار داد حملات بعدی ممکن است خونین‌تر باشد. کاخ سفید تأکید کرد آمریکا

فراخبر

حواشی و پیامدهای «وعده‌صادق۳» در دل سرزمین‌های اشغالی چه بود؟

از لرزش دست «آویخای»

تا تنبیه زندانیان به‌خاطر شادی

دردناک هستند». یکی از شهرک‌نشینان نیز که در ویرانی غزه مشارکت داشته، در گفت‌وگو با تلویزیون رژیم صهیونیستی گفت: «من به‌عنوان سرباز ذخیره در غزه جنگیدم و هرگز تصور نمی‌کردم ویرانی‌هایی که آنجا دیدم به خانه‌ام برسد... احساس می‌کنم در خان‌یونس زندگی می‌کنم». یکی دیگر از ویدئوهایی که در فضای جهان عرب نیز به‌شدت وایرال و فراگیر و البته سبب تمسخر آویخای ادرعی، سخنگوی عرب‌زبان ارتش اشغالگر در فضای مجازی شد، تلاش و تقلای او برای عادی نشان دادن فضا در هنگامه حملات موشکی ایران بود. لرزش شدید دستان او وقتی تلاش می‌کرد فضای داخلی سرزمین‌های اشغالی را آرام نشان دهد سبب شد بلافاصله دستش را در جیبش پنهان کند و نمای بسته همین دست به‌جیب بردن موجب شد بسیار در فضای مجازی مورد تمسخر قرار بگیرد. این تفلاها در حالی بود که برخی از مقامات اسرائیلی از جمله بائیر لاپید، رهبر مخالفان دولت‌مستقر صهیونیستی نیز اذعان کرده بودند «آنچه اتفاق افتاد، از هر نظر شب‌سختی بود». از خبر فراری دادن هواپیماهای مسافربری رژیم صهیونیستی نیز نمی‌شود به‌سادگی عبور کرد که بازتاب‌های فراوانی داشت. کانال تلویزیونی «کان» اسرائیل اعلام کرد هواپیمای «بال صهیون» یعنی همان هواپیمای شخصی بنیامین نتانیاهو در راستای یک اقدام احتیاطی از بیم حمله مستقیم به‌فردگاه، به آتن، پایتخت یونان منتقل شده است. بماند که تصاویری نیز از فردگاه بین‌المللی لارناکا در قبرس منتشر شد که هواپیماهای مسافربری اسرائیلی به‌عنوان بخشی از طرح گسترده‌تر تخلیه هواپیماها در آنجا آشیانه کرده‌بودند.

فاطمی نژاد| در میان اخبار پاسخ کوبنده موشکی

ایران به رژیم صهیونیستی در پی تجاوز این رژیم به‌خاک ایران اسلامی، شنیدن درباره این حمله و حواشی آن از زبان رسانه‌های صهیونیستی خالی از لطف نیست. کانال ۱۲ رژیم صهیونیستی حمله جمعه شب ایران را این‌گونه گزارش کرد: دولت شمی بی سابقه و سخت را پشت سر گذاشت و ایران از ساعت ۹ شب دیروز تا صبح شنبه تقریباً ۲۰۰ موشک بالستیک به سمت خاک اسرائیل شلیک کرد. این یکی از شدیدترین حملاتی است که تل آویو در دهه‌های اخیر متحمل شده است. فارغ از انعکاس ویدئوهای خوشحالی اهالی غزه و کرانه باختری از ضربه دردناک ایران به تل آویو که در وعده صادق ۱ و ۲ نیز شاهدش بودیم، رسانه‌های اسرائیلی ویدئوهایی را منتشر کردند که در آن، نگهبانان زندان‌های این رژیم، در جریان حمله موشکی ایران، به سلول‌هایی که زندانیان امنیتی در آن‌ها ابراز شادی می‌کردند، حمله کرده، زندانیان را بیرون آورده و به زندان‌های تنبیهی منتقل می‌کردند.

در این میان واکنش سفیر آمریکا در سرزمین‌های اشغالی نیز جالب بود. «مایک هاگین» این حملات را «وحشیانه و شدید» توصیف و به این‌که به‌خاطر ژئروانفجار، مجبور شده پنج بار در طول شب به پناهگاه برود، اذعان کرد.

از دیگر ویدئوهایی که در فضای مجازی نیز فراوان دیده و همرسانی شد، حجم ویرانی‌ها آن هم به‌خاطر اصابت صرفاً یک تیر موشک به شهرک ریشون لتسیون، در جنوب تل آویو بود. شهردار این شهر جلو دوربین‌های تلویزیونی در حالی که روی ویرانه‌ها ایستاده بود، گفت: «من در زندگی‌ام چیزهای زیادی دیده‌ام، اما هرگز شاهد چنین ویرانی‌ای نبوده‌ام؛ صحنه‌ها بسیار

آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

آگهی تمديد فروش املاک و مستغلات

مشهد خیابان حر عاملی - بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و مستغلات
مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی مراجعه نموده و پیشنهادت خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: **Amlak.razavi.ir** مراجعه و یا شماره های: یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

مزایده عمومی در سالن واگذاری دارایی های معاونت املاک و اراضی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ ۰۸۰۰۳۹۱۰۰۵۱ - ۰۵۱-۹۱۰۰۵۸۱ ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

الی چهارشنبه مورخ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تمهدات از سوی برندگان به شرح

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
ردیف	شماره قطعه	شماره پلوك	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)
۱	۱	۱۳۸	اراضی خیابان بصیرت	مسکونی	۲۳۱,۵	ندارد	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲	۲	۱۳۸		مسکونی	۳۱۵	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۳	۳	۱۳۸		مسکونی	۲۰۷	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۴	۴	۱۳۸		مسکونی	۲۰۷	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۵	۵	۱۳۸		مسکونی	۳۷۵,۹	ندارد	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۶	۶	۱۳۸		مسکونی	۲۹۴,۸	ندارد	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۷	۷	۱۳۸		مسکونی	۱۸۷	ندارد	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۸	۸	۱۳۸		مسکونی	۱۸۷	ندارد	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات اراضی شهرک رضویه									
ردیف	شماره قطعه	شماره پلوك	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)
۱	۶۱۹	❖	اراضی شهرک رضویه	مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲	۶۳۶	❖		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۳	۶۳۹	❖		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۴	۶۵۴	❖		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۵	۶۵۷	❖		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۶	۶۷۰	❖		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۷	۶۷۳	❖		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۸	۶۸۷	❖		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۹	۶۹۰	❖		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۰	۷۰۵	❖		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۱	۷۰۸	❖		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۲	۷۲۳	❖		مسکونی – متوسط	۳۰۰	ندارد	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

قطعات اراضی شهرک انصار									
ردیف	شماره قطعه	شماره پلوك	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)
۱	۱	۴۷	اراضی شهرک رضویه	مسکونی – متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲	۷	۴۷		مسکونی – متوسط	۱۹۸,۴۴	ندارد	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۳	۸	۴۷		مسکونی – متوسط	۲۰۰	ندارد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

رشته‌های مختلف ورزشی به شهادت رسیدند.

نکته جالب توجه آنکه تنها ورزشکاران ایرانی نبودند که در این بزرگه حساس، همبستگی نشان دادند؛ بلکه شماری از بازیکنان و مربیان خارجی حاضر در لیگ برتر فوتبال ایران نیز با انتشار پیام‌هایی به زبان‌های مختلف، با مردم عزیز ایران ابراز همدردی کرده‌اند.

این حرکت، بازتاب گسترده‌ای در رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی یافت و تحسین علاقه‌مندان به ورزش را برانگیخت، فدراسیون‌های ورزشی هم با دادن اعلامیه‌هایی علاوه بر تعطیلی مسابقات احتمالی پیش رو انزجار خود را از حملات ددمنشانه صهیونیست‌ها اعلام کردند.

گفتنی است در پی این حملات چند تن از ورزشکاران عزیز کشورمان در

فضای مجازی، پشتیبانی خود را از مردم و نیروهای مدافع کشور اعلام کردند. بازتاب این همدلی تنها به پست‌ها و استوری‌ها محدود نماند؛ تیم ملی والیبال ایران که در رقابت‌های جام ملت‌های جهان حضور دارد، در اقدامی کم‌سابقه و تاریخی، پیش از آغاز بازی با اجرای سلام نظامی، پیام روشنی از وفاداری، همبستگی ملی و پشتیبانی از مدافعان وطن را به نمایش گذاشت.

شهادت ورزشکاران و میهن پرستی قهرمانان و پهلوانان
در پی حملات ناجوانمردانه رژیم صهیونیستی به کشورمان و آغاز جنگ، موجی از اتحاد و همبستگی در سراسر کشور شکل گرفت. در این میان، جامعه ورزش نیز همچون دیگر اقشار ملت، بی تفاوت نماند و بسیاری از ورزشکاران، قهرمانان ملی و چهره‌های نام‌آشنای ورزشی با انتشار پیام‌هایی در

نگاهی به آمار و ارقام سه گلزن لیگ برتر فوتبال در فصلی که گذشت

به امید یک مهاجم شش دانگ برای تیم ملی

۶۵ درصد گل هایش را شامل می‌شود.

در فوتبالی که گل زنی در زمین حریف همواره سخت‌تر از بازی خانگی است، این عملکرد نشان از شخصیت و ذهنیت برنده حسین زاده دارد؛ مهاجمی که تفاوتی نمی‌کند بازی در کجا برگزار شود، او راه دروازه را بلد است. او نه تنها بیشتر از علیپور (۱۲ گل) و رضائیان (۱۰ گل) گل زده، بلکه با میانگین ۰/۵۰ گل در هر ۹۰ دقیقه، از نظر کارایی نیز بالاتر ایستاده‌است.

حسین زاده در این فصل ۶ پاس گل نیز داد تا روی ۲۰ گل از مجموع ۵۷ گل این فصل تراکتور تأثیرگذار باشد.

او در این فصل چهار کارت زرد و یک کارت قرمز گرفت.

■ **علی علیپور؛ تعادل، تجربه و استمرار**

علی علیپور پس از تجربه ناموفق در «ژیل ویسنته» دوباره به پرسپولیس بازگشت و ترجیح داد این فصل بار دیگر پیراهن قرمز را بر تن کند.

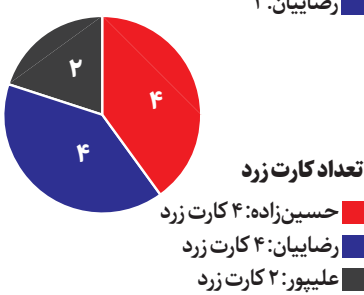
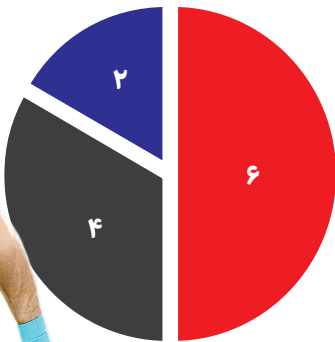
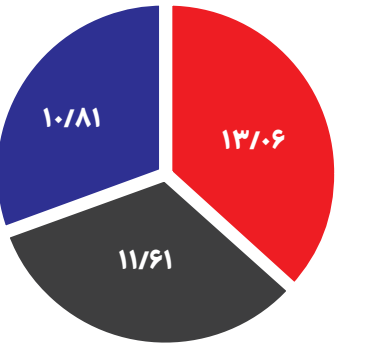
او با ۱۲ گل زده در رده دوم گلزنان فصل قرار گرفت. اما نکته کلیدی در عملکرد او، توازن جالب توجه تعداد گل هایش در خانه و بیرون از خانه بود؛ ۶ گل در ورزشگاه خانگی و ۶ گل در زمین حریفان.

■ **حامد سبحانی**
با به صدا در آمدن سوت پایان لیگ برتر فوتبال، یکی از جذاب‌ترین بخش‌های تحلیل فصل، بررسی عملکرد مهاجمان برتر و مردان گل این دوره است. فصلی که در آن، سه چهره شاخص نام خود را به عنوان گلزن ترین بازیکنان لیگ برتر ثبت کردند: امیرحسین حسین‌زاده از تراکتور، علی علیپور از پرسپولیس و رامین رضائیان از استقلال.

■ **امیرحسین حسین زاده؛ آقای گل و فاتح زمین‌های حریف**

امیرحسین حسین‌زاده پس از تجربه بازی در سایپا و استقلال و تجربه ناموفق در شارلو با تیم تراکتور پیوست. او در فصل پیش ۲۸ بازی با پیراهن تراکتور انجام داد که تنها موفق به زدن سه گل شد. اما او این فصل را توانایی پشت سر گذاشت و با ۱۴ گل زده، عنوان آقای گل لیگ را از آن خود کرد.

حسین‌زاده یکی از ستون‌های اصلی موفقیت و قهرمانی تراکتور در این فصل بود اما آنچه بیش از عدد گل‌ها تحسین برانگیز بود، کیفیت گل‌هایی بود که به ثمر رساند. او در شرایطی این رکورد را به جا گذاشت که ۹ گل از ۱۴ گل خود را در بازی‌های خارج از خانه وارد دروازه قبیان کرد. آماری خیره‌کننده که حدود



از اینترنت: ایکس، حامد سبحانی - قفس



هر چیزی که باید از جام جهانی باشگاه‌ها بدانی

آغاز بزرگ‌ترین رقابت باشگاهی تاریخ!

آن براساس نتایج مسابقات قاره‌ای از سال ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۴ محاسبه شد. به این ترتیب، علاوه بر قهرمانان هر قاره، بعضی تیم‌ها از طریق این رده‌بندی به این مسابقات راه پیدا کردند.

■ **جوایز مالی نجومی**

فیفا برای قانع کردن تیم‌های اروپایی به حضور در این رقابت‌ها کار دشواری داشت. مدیران، بازیکنان و اتحادیه بازیکنان از فشرده‌گی بیش از حد بازی‌ها انتقاد داشتند. برای رفع این مشکل، فیفا جایزه‌ای معادل یک میلیارد دلار در نظر گرفت که میان تیم‌ها تقسیم خواهد شد و سهم عمده به اروپایی‌ها خواهد رسید. باشگاه‌های اروپایی صرفاً برای حضور در مسابقات ۱۲/۸۱ میلیون دلار تا ۳۸/۱۹ میلیون دلار دریافت خواهند کرد (کمترین مبلغ برای سالزبورگ و بیشترین برای رئال مادرید بر اساس معیارهای ورزشی و تجاری). تیم‌های برزیلی هر کدام ۱۵/۲۱ میلیون دلار دریافت می‌کنند.

سرویس ورزش
جام جهانی باشگاه‌ها با سرمایه‌گذاری چند صد میلیون دلاری، حاشیه‌ها و سلطه برزیلی آغاز می‌شود. این پروژه در سال ۲۰۲۵ عملی شد و آمریکا که میزبان جام جهانی ملی بعدی در سال ۲۰۲۶ نیز خواهد بود، میزبان جام جهانی باشگاه‌ها شد. در این دوره ۳۲ تیم شرکت می‌کنند.

■ **تیم‌های حاضر در جام جهانی باشگاه‌ها**

برزیل با در اختیار داشتن ۱۴۱ بازیکن ثبت شده و بیشترین تعداد تیم‌های حاضر در این رقابت‌ها در صدر قرار دارد. قهرمانان چهار دوره اخیر لیبرتادورس یعنی پالمیراس، فلامینگو، فلو مینزه و بوتافوگو به مصاف تیم‌های اروپایی و دیگر قدرت‌های قاره‌ای در آمریکا خواهند رفت.

فیفا سهمیه تیم‌ها را به این شکل تقسیم کرده است: اروپا (۱۲ تیم)، آمریکای جنوبی (۶ تیم)، آمریکای شمالی، مرکزی و کارائیب (چهار تیم)، آسیا (چهار تیم)، آفریقا (چهار تیم)، اقیانوسیه (یک تیم) و یک سهمیه برای کشور میزبان. برای پر کردن این سهمیه‌ها، فیفا رده‌بندی مشخصی را ایجاد کرد که امتیازات

یادداشت

بازی باخت - باخت مدیران در بازار لژیونرها

از فتح باب مذاکره تا بن بست مشاجره!

امید مافی
شطرنج مرموز مدیران باشگاه قرمز با مهره‌های پرطمطراق ادامه دارد و بی‌واهمه از مات شدن، همچنان سنگ‌های بزرگ را برای نشانه زدن انتخاب می‌کنند. اینکه رضا درویش مدام از فتح باب مذاکره با لژیونرها حرف می‌زند و تأکید می‌کند باشگاه پرسپولیس برای شهریار مغاللو، محمد جواد حسین نژاد، سعید سحرخیزان و مهدی قایدی پیشنهاد رسمی فرستاده و بی‌مشاجر از آنان در اردوگاه سرخ رونمایی خواهد کرد، نشان می‌دهد تیرهای حسرت آلود، هر یک چندین نشان را در روز روشن هدف قرار داده‌اند. حال باید دید خط و نشان‌های درویش و معتمدانش بر پایه حقیقت نضج گرفته یا پای بازار گرمی در میان است. همین اندازه که بدانیم جذب ستاره‌ای در قواره باشوی بوشهری قریب به ۲ میلیون دلار وجه رایج برای دریافت رضایت‌نامه وی طلب می‌کند، بی‌می‌بریم که صید لژیونرها کار سهل و ساده‌ای نیست. این البته جدای از مبلغی است که برای نشان دادن گلخنده‌های رضایت بر لبان تفنگداران ایرانی شاغل در آن سوی آب در نظر گرفته می‌شود. بانگ برآوردن و پرچم‌های کامروایی را در دیده‌ها قرار دادن اتفاقی است که هر ساله در بازارهای تابستانی شکل می‌گیرد و فلان مدیرعامل از انفجار بمب‌های ساعتی سخن می‌گوید و بهمان ایچنت با مه آلود کردن فضا به تحقق اهداف شخصی خویش می‌اندیشد. از فیک بودن خبرهایی از این دست، همین بس که یکی مثل مهدی قایدی در استخدام شباب الاهلی برای ادامه نمایش‌های مسحورکننده‌اش در ادنوک لیگ، شیوخ اتحاد کلبا را به دست‌انداز انداخته و معادلات مالی مبهمی را پیش روی ببرها قرار داده است. آنچه مبرهن است اینکه تیک آف با نام لژیونرها از علیرضا جهانبخش تا علی قلیزاده و از مهدی قایدی تا احمد نوراللهی بیش و پیش از آنکه لون حقیقت به خود بگیرد، رزمایشی است شبه‌رسانه‌ای در فضای غبار آلودی که کاکل تهییج پریشان می‌شود تا جماعتی از قیل زبان‌بازی و زبان‌درازی، نانی نه‌چندان حلال به کف آرند و به غفلت بخورند.

زیر ذره بین

بازگشت استقلال به گزینه داخلی

حمیدرضا عرب
باشگاه استقلال در هفته گذشته مذاکرات متعددی برای جذب سرمربی خارجی با گزینه‌های مدنظر انجام داد که هر یک به دلایلی منتهی شد اما روند مذاکرات همچنان ادامه داشت تا اینکه رژیم صهیونیستی در اقدام‌های تجاوزکارانه به خاک ایران آتش جنگ را شعله‌ور کرد. وضعیتی که موجب شده بسیاری از چهره‌های خارجی برای فعالیت در ایران تردیدهایی داشته باشند. البته اینکه چه زمان جنگ تحمیلی علیه ایران از سوی رژیم صهیونیستی به اتمام برسد، مسئله‌ای مهم و تأثیرگذار در تدوین استراتژی برای انتخاب سرمربی خارجی است.

اما چنانچه وضعیت به‌همین منوال دنبال شود، اوضاع به شکل قابل توجهی تغییر کرده و انتخاب سرمربی خارجی برای استقلال بسیار دشوار خواهد شدو حتی ممکن است برخی بازیکنان خارجی که با استقلال قرارداد دارند نیز قید بازگشت به ایران را بزنند تا وضعیت روشن شود.

در این میان احتمالاتی هم داده می‌شود که شاید زمان برگزاری لیگ برتر ایران دستخوش تغییراتی شود که این موضوع نیز در سیاست‌گذاری باشگاه استقلال بسیار تأثیرگذار خواهد بود اما اگر فرض را بر ادامه جنگ بگیریم باشگاه استقلال ناچار است به سراغ انتخاب سرمربی ایرانی برود و از میان گزینه‌های موجود یک نفر را گزینش کرده به عنوان سرمربی روی نیمکت قرار دهد.

به طور قطع مجتبی جباری با توجه به اینکه استقلال را قهرمان جام حذفی کرده شانس و اقبال بیشتری برای ادامه فعالیت با باشگاه استقلال با عنوان سرمربی دارد اما اگر جباری به هر دلیل راضی به تداوم حضور در استقلال نشود، باید استخدام دیگر گزینه‌ها را مدنظر قرار داد. مهدی رحمتی، رضا عنایتی، سهراب بختیاری زاده و حتی علیرضا منصوریان می‌توانند به جمع گزینه‌ها ملحق شده و یک گروه از مدعیان برای گرفتن سکان هدایت استقلال را تشکیل دهند.

لژیونرها

طارمی غایب بزرگ اینتر در جام جهانی

گاتزتا دلو اسپورت می‌نویسد، در خط حمله اینتر برای جام جهانی باشگاه‌ها، برخی مانند لائوتارو مارتینز که به طور غیرمنتظره در کمپ UCLA تمرین کرد، دوباره لیخند به لب دارند، اما برخی دیگر، مانند مهدی طارمی و مردم کشورش، لحظات پر از اضطرابی را تجربه می‌کنند. ایران، زادگاه مهدی طارمی، درگیر جنگی آشکار با رژیم اشغالگر است و مهاجم ایرانی اینتر نتوانسته به آمریکا سفر کند و به اردوی تیمش پیوندد.

پرواز او قرار بود به سمت کالیفرنیا انجام شود. طارمی براساس برنامه به فرودگاه تهران رفت، اما به دلایل امنیتی مجبور به بازگشت شد. فرودگاه برای پروازهای غیرنظامی نیز به دلیل وضعیت اضطراری بسته شده است. درحالی‌که جنگ گسترش می‌یابد و بمباران‌ها از هر دو طرف ادامه دارد، کل حریم هوایی ایران بسته شده است.

اینتر ارتباط مداومی با طارمی دارد و در ساعات آینده تلاش خواهد کرد راه‌حلی، هرچند دشوار در این شرایط، برای سفر او پیدا کند. اگرچه طارمی مشتاق است هرچه زودتر به هم‌تیمی‌هایش پیوندد، اما دلایل امنیتی بسیار مهم‌تر از جام جهانی باشگاه‌ها هستند. در حال حاضر، کریستین کربو، مربی موقت، در خط حمله تنها می‌تواند روی زوج همیشگی «تولا» (لائوتارو و تورام) حساب کند.

