آیت‌الله‌العظمی مظاهری:

مکر و فریب جلوه‌ای از نفاق و دورویی است

مکر، فریب و نیرنگ صفتی است که در اثر آن، انسان مخفیانه دیگری را از کاری که وی درصدد انجام آن است، بازدارد، بی آنکه او متوجه شود. اگر این بازداشتن، از کارهای شر صورت گیرد، مکری پسندیده و نیکو است و چنانچه درباره کارهای خیر باشد، مکر سوء و ناپسند به‌شمار می‌آید.

خداوند متعال می‌فرماید: «وَ مَکَرُوا وَ مَکَرَ اللّٰهُ وَ اللّٰهُ خَیْرُ الْماکِرینَ؛ و دشمنان مکر ورزیدند و خدا در پاسخشان مکر در میان آورد و خداوند بهترین مکرانگیزان است». (آل‌عمران، ۵۴)

باید توجه داشت مکر و فریب‌کاری، نوعی نفاق و دورویی است، از این رو، گناهش بزرگ‌تر و کیفرش شدیدتر از سوءقصد آشکار است.

راهکار رفع این رذیله زشت، عمل ضد آن و تلاش برای انجام کارها از روی صداقت و با شفافیت است. اگر انسان در تحقق برنامه‌ها و اهداف، وظیفه خود را از راه صحیح و شرعی ایفا و نتیجه را به خداوند سبحان واگذار کند، به نتیجه مطلوب خواهد رسید؛ اما چنانچه کسی نتیجه مطلوب را از راه‌های خطا و غیرشرعی دنبال کند، طبق تعالیم دینی، در نهایت به ضد مطلوب خود خواهد رسید.

خبر

آغاز فصل نوین همکاری‌های علمی و پژوهشی دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) و دانشگاه وارث الانبیای کربلای معلی

در راستای گسترش تعاملات علمی و پژوهشی در سطح بین‌المللی، تفاهم‌نامه همکاری مشترک میان دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) و دانشگاه وارث الانبیا در کربلای معلی به امضا رسید. به گزارش آستان‌نیوز، این تفاهم‌نامه پس از دیدار و گفت‌وگوی دکتر ابراهیم دانشی‌فر، سرپرست دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) با دکتر ابراهیم سعید الحیاوی، رئیس دانشگاه وارث الانبیا در کربلای معلی صورت گرفت و این رویداد علمی، فصل نوینی از همکاری‌های دوجانبه میان دو مؤسسه دانشگاهی وابسته به آستان‌های مقدس را رقم خواهد زد. دکتر دانشی‌فر با ابراز خرسندی از امضای این تفاهم‌نامه، بر اهمیت ارتباط وثیق و گسترده میان دو دانشگاه که از وابستگی مشترک به آستان مقدس حسینی و آستان قدس رضوی بهره‌مند هستند، تأکید کرد. وی ابراز امیدواری کرد: این همکاری‌ها بتواند نقش مهمی در راستای رفع چالش‌های علمی مرتبط با این دو کانون معنوی و فرهنگی ایفا کند. وی همچنین تبادل دانشجو و استاد و همکاری در پروژه‌های تحقیقاتی مشترک را از جمله اقدام‌هایی برشمرد که در چارچوب این تفاهم‌نامه، عملیاتی خواهد شد.

سرپرست دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) در ادامه، اولویت اصلی دانشگاه متبوع خود را اجرایی کردن تفاهم‌نامه‌های منعقد شده با دانشگاه‌های عراقی به ویژه دانشگاه‌های وابسته به اعتاب مقدسه دانست و از برگزاری جلسه‌ای آتی در مشهد مقدس با حضور رؤسای این دانشگاه‌ها خبر داد تا اقدام‌های علمی مشترک به صورت دقیق تعریف و اجرایی شوند. دکتر ابراهیم سعید الحیاوی، رئیس دانشگاه وارث الانبیا نیز ضمن خیرمقدم به میهمانان، بر آمادگی دانشگاه خود برای همکاری‌های علمی تأکید کرد.

وی بر ضرورت بهره‌گیری از تجربیات علمی و پژوهشی دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) برای ارتقای سطح علمی دانشگاه وارث الانبیا تأکید کرد و گفت: دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع) با ارائه فرصت‌های مطالعاتی و پژوهشی در مقاطع کارشناسی ارشد و دکترا، نقش بسزایی در تربیت دانش‌آموختگان عراقی ایفا کند.

شایان ذکر است دانشگاه وارث الانبیا که وابسته به آستان مقدس حسینی است، دارای مجوز رسمی از وزارت آموزش عالی عراق بوده و در رشته‌های متنوعی در مقطع کارشناسی دانشجو می‌پذیرد.

روایتی از فعالیت‌های کانون تخصصی خانواده و بانوان خادمیار رضوی

توانمندسازی بانوان سرپرست خانواده در سایه مهر رضوی

در میان ۱۲ کانون فعال در ذیل کانون‌های تخصصی خادمیاران مدیریت امور مجاورین بنیاد کرامت آستان قدس رضوی، کانون «بانوان و خانواده» با محوریت زنان دغدغه‌مند مشهدی، به یکی از نمونه‌های الهام‌بخش برای ترکیب فعالیت‌های فرهنگی، اجتماعی، معنوی و اقتصادی در عرصه بانوان تبدیل شده است.

سفیدسنگی، دبیر اجرایی این کانون در گفت‌وگو با آستان‌نیوز، ضمن اشاره به رویکرد کاملاً جهادی کانون خادمیاری خانواده و بانوان گفت: در طول سال‌های اخیر، این کانون توانسته برنامه‌های متنوعی را در راستای ارتقای جایگاه زن، تقویت نهاد خانواده و توانمندسازی بانوان به ویژه زنان سرپرست خانوار به اجرا درآورد؛ برنامه‌هایی که هم در حوزه اشتغال‌آفرینی، هم در عرصه فرهنگ‌سازی دینی و هم در مناسبت‌های ملی و انقلابی، به صورت ملموس به ثمر نشسته‌اند.

■ اشتغال‌آفرینی رضوی برای بانوان مؤمن و سرپرست خانوار

یکی از محورهای اصلی فعالیت این کانون، توانمندسازی اقتصادی زنان نیازمند و سرپرست خانوار است. در این راستا، تاکنون چهار کارگاه فعال اشتغال‌زایی با نام «رضوان» با حمایت مستقیم این کانون راه‌اندازی شده است؛ از جمله کارگاه بزرگ خیاطی که با اشتغال‌زایی برای ۱۵ بانوی مشهدی به فعالیت مستمر خود ادامه می‌دهد و به گفته سفیدسنگی به‌زودی شعبه دوم آن نیز افتتاح خواهد شد.

سفیدسنگی در ادامه افزود: همچنین سه کارگاه مشاغل خانگی شامل تولیدات خوراکی مانند کیک‌پزی و میوه خشک‌کنی در منازل تحت حمایت این کانون قرار دارند. افزون بر این، کارگاه آموزش آرایشگری برای ایجاد مهارت و اشتغال‌زایی بیشتر در میان بانوان محلی نیز از جمله برنامه‌های این مجموعه است.

وی تصریح کرد: در قالب یکی از طرح‌های محوری، ۲۰ بانوی سرپرست خانوار زیر پوشش طرح اشتغال‌زایی ویژه قرار گرفته‌اند تا با حمایت مادی و معنوی، مسیر توانمندی و استقلال را طی کنند.

■ جهاد معنوی زنان در خانه و مسجد؛ موج ختم‌های رضوی برای دفع بلا

کانون بانوان و خانواده علاوه بر اقدام‌های اقتصادی، حضور چشمگیر در عرصه فعالیت‌های دینی و معنوی نیز دارد. این کانون با اجرای طرح‌هایی نظیر «هر خانه یک حسینیه» توانسته مراسم روضه‌های خانگی، جلسات ختم قرآن و ادعیه و توسل‌های جمعی را در سطح وسیعی در مناطق مختلف شهر فعال نگه دارد.

سفیدسنگی در این خصوص گفت: آمار فعالیت‌های معنوی این کانون قابل توجه است. فقط در سال گذشته، به نیت سلامتی رهبر معظم انقلاب، رزمندگان مدافع وطن و دفع بلا از کشور، در جلسات حضوری و مجازی این کانون، مواردی از قبیل انجام ۸۰ هزار ختم قرآن، ۷۵ هزار ختم سوره نصر، ۱۱ هزار ختم حدیث کسا، ۱۱۵ هزار ختم سوره فتح، ۶۰ هزار ختم دعای توسل و ۱۴هزار ختم از دعای ۱۴ صحیفه سجادیه به ثبت رسیده است و این جهاد معنوی تا «نابودی کامل رژیم منحوس صهیونیستی» به صورت مستمر ادامه خواهد داشت که نمونه‌ای از ایمان و تعهد زنان انقلابی ایران است.

■ کارگاه‌های تربیتی، سلامت و زبان برای نسل امروز و فردا

دبیر کانون خانواده و زنان مرکز امور مجاورین بنیاد کرامت رضوی در خصوص فعالیت‌های آموزشی این کانون، اظهار کرد: در راستای آموزش و ارتقای سطح آگاهی بانوان، این کانون اقدام به برگزاری کارگاه‌های تخصصی تابستانی کرده است، از جمله می‌توان به کارگاه خودشناسی، کارگاه سرطان‌شناسی و نیز دوره آموزش زبان عربی لهجه عراقی (در ۱۵ جلسه با حضور استاد در مساجد مختلف) اشاره کرد؛ برنامه‌هایی که هم به‌سلامت روانی و جسمی بانوان کمک می‌کند و هم سطح مهارت‌های عمومی آنان را بالا می‌برد.

■ در صحنه اجتماع؛ از مراسم عزاداری تا راهپیمایی‌ها

از دیگر ویژگی‌های این کانون تخصصی می‌توان به حضور فعال کانون بانوان و خانواده در مناسبت‌های ملی و مذهبی اشاره کرد. به گفته سفیدسنگی؛ این کانون در دهه اول محرم سال جاری با برگزاری مراسم عزاداری و توزیع روزانه ۱۰۰ وعده غذای نذری در میان عزاداران، در مجموع بیش از هزار وعده غذا در میان عاشقان اهل بیت(ع) توزیع کرد.

■ از خانواده تا اجتماع؛ الگویی برای گفتمان زنانه رضوی

کانون بانوان و خانواده نه تنها به دنبال خدمت‌رسانی است، بلکه به‌عنوان یک مدل زنانه از گفتمان رضوی در میدان عمل شناخته می‌شود. از خانه تا حسینیه، از اقتصاد تا معنویت و از آموزش تا عزاداری، این کانون نشان داده زنان می‌توانند با تکیه بر ایمان، تخصص و همدلی، تحولی عمیق در بطن جامعه ایجاد کنند.

بنا بر اعلام دبیر کانون تخصصی خادمیاران رضوی، کانون خانواده و بانوان در آینده نزدیک برنامه‌هایی جدید برای توسعه فعالیت‌ها، جذب نیروهای جدید و تربیت نسل نو بانوان فعال رضوی در دستور کار خود دارد و می‌کوشد با الهام از سیره حضرت زهرا(س) و حضرت زینب(س)، پرچمدار زن مؤمن انقلابی در تراز بیانیه گام دوم انقلاب باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۰۶۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی (آقای محمدرضا طحان پور از محل مالکیت مجهول مع الواسطه کربلائی حسین پسر کربلائی علی و پسران و زنهاشان ردیف ۲۴ سهام آب کهناب) فرزند حاجی قربان شناسنامه شماره ۲۸ و کدملی ۰۸۸۸۹۹۹۳۰۵ صادره قاین در شش دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر اتاق مساحت ۱۶۷.۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶ اصلی واقع در اراضی هزیره کهناب بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور هند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۴۰۶۲۴۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۴،۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۰۸

غلامرضا صادقیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان قاینات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۶۰۸ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۶۰۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ هیات ۲ موضوع قانون تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۰۶۷۸ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه ۲ بیرجند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان

۱-آقای محمد حسن شکوفیان فرزند غلام به شماره شناسنامه ۱۰۱ و کد ملی ۰۶۵۲۱۵۱۴۳۴ صادره بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۸/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۷۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه موسیان بخش ۳ بیرجند حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو بیرجند از محل مالکیت، مالک رسمی آقای : محمد جاهلی محرز گردیده است .

۲-آقای محمد حسن شکوفیان فرزند غلام به شماره شناسنامه ۱۰۱ و کد ملی ۰۶۵۲۱۵۱۴۳۴ صادره بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۱۵/۶۷ متر مربع قسمتی از پلاک۴۷۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در مزرعه موسیان بخش ۳ بیرجند حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو بیرجند از محل مالکیت، مالک رسمی آقای : غلام عاجز محرز گردیده است .

۳-آقای محمد علی آبادی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۸ و کد ملی ۰۶۵۲۳۴۲۳۵۳ صادره بیرجند در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۷/۶۸ متر مربع قسمتی از پلاک های ۲۰ و ۱۶ فرعی از ۳۷۱ اصلی واقع در روستای تگ جاروب بخش ۲ بیرجند حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو بیرجند از محل مالکیت، مالک رسمی آقای : محمد حسن برزگانی و غیره محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۶۲۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

محمدحسین مصلحی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول–رهنی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۳۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق، له بانک کشاورزی شماره ثبت:۳۷۵۹۶ شناسه ملی :۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ با نمایندگی آقای سید سیامک حسینی و علیه آقای همایون جعفری پلگرد(راهن)؛ مدلول سند رهنی و شرطی:شماره سند ۴۸۸۴۳،تاریخ سند:۱۴۰۱/۰۹/۲۰ جهت وصول مبلغ۱۰،۰۴۴،۵۲۰،۲۲ریال که اجرائیه صادر و ابلاغ گردیده است. سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۲.۸۷ متر مربع(سی و دو ممیز هشتاد و هفت متر مربع) دارای پلاک ۴۷۳۹ فرعی و مجزی شده از۲۰۸۴ فرعی و غیره از ۲۲-اصلی)پلاک چهار هزارهفتصد و سی و نه فرعی از دوهزار و هشتاد و چهار فرعی از بیست و دو اصلی) واقع در کلاته کوشک با توضیحاتی راجع به آپارتمان‌ها مطابق ثبت سیستمی به نام همایون جعفری کد ملی۰۷۷۰۱۷۷۰۹۳درگز صادر و تسلیم و مستقر شده است.حدود اربعه ملک فوق برابر ثبت سیستمی به این شرح است:شمالاً:بطول ۷/۷۵مترديوار اشتراکی با قطعه دو تفکیکی شرقاً :بطول۴/۲۰مترديوار اشتراکی با قطعه یک تفکیکی جنوباً:بطول ۷/۸۵متر دیوار اشتراکی با قطعه ۴ تفکیکی غرباً بطول ۴/۲۳ متر درب و دیواریست به خیابان. برابر سند رهنی شماره ۴۸۸۴۳ مورخه ۱۴۰۱.۹.۲۰دفترخانه ۲۰ درگزششدانگ ملک فوق در قبال مبلغ۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰ریال در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته است. که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ ملک فوق به صورت یکباب مغازه تجاری واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و مشاعات و سایر مشترکات که رعایت قانون و تملک آپارتمان‌ها و آئین نامه های اجرایی آن الزامیست ملک فوق با مصالح اسکلت آهن و سقف طاق ضربی، دیوار و کف مغازه سرامیک دارای برق مستقل با قدمت حدود ۱۶ سال ساخت و با مختصات ۶۸۶۷۶۳-۴۱۴۵۸۳۶-۴۰)لذا با توجه به کلیه مشخصات ملک مورد نظر و موقعیت مکانی و نوع کاربری و قیمت منطقه ای املاک، ارزش ملک فوق مبلغ ۸/۸۷۴/۹۰۰/۰۰۰ریال(هشتصد و هشتاد و هفت میلیون و چهارصد و نود هزار تومان)برآورد می شود. پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ اداره ثبت اسناد و املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا ۷ از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ۸/۸۷۴/۹۰۰/۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است و نیزدر صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا" وصول می گردد ضمنا" چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۲۶۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۵۹وای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۳۱۷ آقای حسین روشن فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ زراعی بدینصورت که مساحت۲۵۰۰ مترمربع جز پلاک۲۶ فرعی از ۱۵اصلی ناحیه۳ از محل مالکیت ابراهیم صدقی (قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۲-برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۴۱وای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۲۹۴ آقای حمید روشن فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۵۰۴۷ مترمربع جز پلاک۱۴ فرعی از ۲۷اصلی ناحیه۴ از محل مالکیت قربان صبوری (قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۳- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۲۲۷وای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۸۵۳ آقای حمید روشن فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۱۳۹۹ مترمربع جز پلاک ۱۴ فرعی از ۲۷اصلی ناحیه۴ از محل مالکیت قربان صبوری (قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۴- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۱۶وای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۵۱۷ آقای محمدرضا غلامعلی زاده مشهدطرقی فرزند حشمت اله درششدانگ زراعی(برابر پاسخ ۳۱/۵/۲۱/۰۳۶۱۶۷- ۱۴۰۳/۱۲/۲۰جهاد کشاورزی بدون درج اعیانی) بدینصورت که مساحت۲۰۸۴ متر جز پلاک ۲۸۱ فرعی از ۳۱اصلی ناحیه۲ از محل مالکیت سیدمحمدحسینی مشهدطرقی (قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۵- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۱۵وای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۶۰۳ آقای حشمت اله غلامعلی زاده مشهدطرقی فرزند نصر اله درششدانگ باغ(برابر پاسخ جهاد کشاورزی ۳۱/۵/۲۱/۰۳۵۵۳۰- ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ بدون درج اعیانی) بدینصورت که مساحت۶۷۹۳ متر جز پلاک ۳۲۵ فرعی از ۳۱اصلی ناحیه۲ از محل مالکیت نقی قانع گلیان (قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۰۷

شناسه آگهی:۹۹۸۷۵۶۸ آ-۱۴۰۴۰۶۲۶۰

محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامرضا با چیان فرزند خلیل به شماره شناسنامه ۴۵۵۳ و شماره ملی ۰۸۲۸۵۴۸۶۲۵ صادره شیروان به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۲۶ شیروان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اند. که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۳ به شماره پلاک ۳۲ فرعی مفروز و مجزی شده ۹ از ۷۶۴ اصلی واقع در قطعه ۱ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شیروان - خیابان کاشانی -۲- پلاک ۵۶ که متعلق به ایشان میباشد به علت نامعلومی مفقود شده است که سند مالکیت آن بشماره چاپی ۲۰۶۰۲۶ سری الف ۹۵ ذیل املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۱۱۰۲ میباشد که به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که پلاک ثبتی مذکور دارای سه فقره سند رهنی به شماره ۱۰۹۹۹۶ - ۱۳۹/۱۰/۰۷ و ۹۷۹۴۷ - ۱۳۹۸/۰۱/۲۱ و ۸۸۴۴۳- ۱۳۹۶/۰۶/۲۳ به نفع بانک ملی شعبه مرکزی شیروان تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ شیروان میباشد. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است. در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ آ-۱۴۰۴۰۶۲۶۱

محمدزارعی - رئیس ثبت اسنادواملاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد محمد علی پور عبد آباد فرزند موسی به شماره شناسنامه و ملی ۰۸۲۰۳۴۲۵۶۴ (احدی از ورثه مرحوم موسی محمد علی پور عبد آباد) به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۰۴۰۰۵۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ شیروان منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۶۶۶ فرعی مفروز و مجزی شده ۴۹۹ از ۲۲ اصلی واقع در قطعه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شیروان - روستای عبد آباد که متعلق به مورث ایشان (مرحوم موسی محمد علی پور عبدآباد فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۸۸۶ ملی ۰۸۲۸۶۲۹۸۳۸) میباشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که سند مالکیت اولیه به شماره ۳۲۱۰۲۸ الف ۸۳ ذیل صفحه ۳۲ دفتر ۲۵۳ و شماره ثبت ۵۲۵۳۱ به نام مورث نامبرده صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ آ-۱۴۰۴۰۶۲۶۲

محمدزارعی - رئیس ثبت اسنادواملاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمد محمد علی پور عبد آباد فرزند موسی به شماره شناسنامه و ملی ۰۸۲۰۳۴۲۵۶۴ (احدی از ورثه مرحوم موسی محمد علی پور عبد آباد) به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۰۴۰۰۵۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ شیروان منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۶۶۶ فرعی مفروز و مجزی شده ۴۹۹ از ۲۲ اصلی واقع در قطعه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شیروان - روستای عبد آباد که متعلق به مورث ایشان (مرحوم موسی محمد علی پور عبدآباد فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۸۸۶ ملی ۰۸۲۸۶۲۹۸۳۸) میباشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که سند مالکیت اولیه به شماره ۳۲۱۰۲۸ الف ۸۳ ذیل صفحه ۳۲ دفتر ۲۵۳ و شماره ثبت ۵۲۵۳۱ به نام مورث نامبرده صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ آ-۱۴۰۴۰۶۲۶۳

محمدزارعی - رئیس ثبت اسنادواملاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند. رسمی – اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فیروزه

۱- برابر آرا ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۶۷۰ و ۱۶۷۷ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰ و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۶۷۹و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۶۸۹ و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۶۹۸ و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۷۰۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۷۰۶ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۷۱۲ و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۷۲۳ و۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۷۳۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۸۲۰ - ۱۴۰۴/۳/۲۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض موقوفه محمد علی دستجردی به نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۱۱۹۱۵۷۵ صادره ایران در ششدانگ یازده قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۵۱/۷۶ و ۷۰۲/۰۲ و ۱۳۴۷/۶۹ و ۵۹۴/۳۵ و ۱۰۱۱/۶۴ و ۸۳۱/۲۵ و ۲۳۲/۸۳ و ۳۲۴/۹۶ و ۱۱۵۶/۸۳ و ۶۴۷/۸۶ و ۲۶۷۰/۰۳ متر مربع از پلاک ۷۲ اصلی بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی سند صلح شماره ۱۳۲۷/۰۵/۰ -۲۶۴۰ دفتر ۷ نیشابور محرز گردیده است ۲- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۳۸۰۰۱۸۹۱- ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیات مزبور تصرفات مالکانه بلامعارض محمد حسن رباط سرپوشی فرزند رمضانعلی به شماره ملی ۶۴۴۹۶۹۴۹۸۱ صادره فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲