رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

چهارشنبه ۲۵ تیر ۱۴۰۴ ■ ۲۰ محرم ۱۴۴۷
۱۶ جولای ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۶۹۴ ■ ویژه‌نامه ۱۲۲۲

حجت‌الاسلام حسینی قمی

مؤمن هر جایی سفره دلش را باز نمی‌کند

۴

پژوهشگر مؤسسه مطالعات تاریخ اسلام از کشور سوریه در گفت‌وگو با قدس:

امروزه مهم‌ترین کار آشنایی مردم با زیبایی کلام امام هشتم علیه‌السلام و اهل‌بیت علیهم‌السلام است

۳

شب شعر و ستایش اهل بیت علیهم‌السلام اهالی هنر در حرم مطهر رضوی

۲

چهارشنبه‌های امام رضایی با تأمل در حدیثی که ماهیت «امانت» و «خیانت» را روشن می‌کند

بصیرت رضوی؛ چراغ راه تشخیص امین از خائن در فتنه‌های زمانه

۳

علیرضا صفرزاده - عکس رضوی

دبیر اجرایی کانون سلامت بنیاد کرامت آستان قدس رضوی تشریح کرد

کانون خادمیاری سلامت؛ جلوه‌ای از کرامت رضوی در جبهه جهاد درمان

کانون خادمیاری سلامت از جمله کانون‌های ذیل طرح کانون‌های تخصصی خادمیاری بنیاد کرامت رضوی، در سال‌های اخیر به یکی از فعال‌ترین بخش‌های خدمات درمانی و جهادی آستان قدس رضوی تبدیل شده است. نهادی مردمی، تخصصی و الهام گرفته از سیره رضوی که در میدان جهاد سلامت، خوش درخشیده است.

محمدحسین پیله‌چیان، دبیر اجرایی کانون سلامت در گفت‌وگو با آستان‌نیوز به مجموعه اقدام‌های گسترده این کانون از قبیل درمان بیماران بی‌بضاعت، برگزاری اردوهای جهادی، حضور در بحران کرونا و خدمات فرهنگی - درمانی در مدارس مناطق کم‌برخوردار اشاره کرد...

۴

تداوم رسالت فرهنگی آستان قدس رضوی با برگزاری ششمین دوره از نشست‌های تخصصی خط روشنگری

«خط روشنگری» نقطه تأملی در حرم مطهر رضوی

آستان مقدس رضوی در پاسخ به شرایط پیچیده فرهنگی و سیاسی جهان اسلام، بار دیگر رسالت روشنگری خود را با برگزاری نشست‌های «خط روشنگری» دنبال می‌کند؛ آن‌طور که حجت‌الاسلام والمسلمین شریعتی‌نژاد، معاون تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی تأکید دارد: «ما موظفیم در شرایط حساس جامعه، چراغ حقیقت را روشن نگه داریم. حرم مطهر، پایگاهی برای آگاهی‌بخشی عمیق فرهنگی و سیاسی است». اداره پاسخ‌گویی به سؤالات دینی، زیر نظر معاونت تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی مأموریت تحلیل رویدادهای سیاسی، اجتماعی و فرهنگی را در کنار پاسخ‌گویی به مسائل شرعی و اعتقادی بر عهده دارد. حجت‌الاسلام والمسلمین شریعتی‌نژاد، معاون تبلیغات اسلامی آستان قدس رضوی با اشاره به اهداف این فعالیت‌ها تأکید می‌کند: «ما باید در لحظه بحران، پاسخ‌داشته باشیم؛ تحلیل کنیم، تبیین کنیم و اجازه ندهیم مخاطب با ابهام از کنار اتفاقات جامعه عبور کند». این اداره از سال‌ها پیش با برنامه‌هایی همچون «فجر بیداری» و «رویش فرهنگ» وارد بخش تخصصی پاسخ‌گویی به سؤالات سیاسی و فرهنگی جامعه شده و از سال ۱۴۰۳ با راه‌اندازی برنامه‌های «فتح قریب» و «خط روشنگری» به عرصه تحولات منطقه و مسائل روز سیاسی جامعه ورود کرد. به گفته شریعتی‌نژاد، ششمین دوره از سلسله نشست‌های «خط روشنگری» در دو قالب برگزار می‌شود؛ یک گروه ویژه مدیران، معاونان و کارشناسان آستان و گروهی دیگر برای زائران عمومی در مرکز پاسخ‌گویی حرم مطهر واقع در مدرسه تاریخی پریزاد. نشست‌های «خط روشنگری» به‌طور خاص به بررسی اتفاقات برجسته فرهنگی، اجتماعی...

۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۹۰۲۵۲۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۳/۱۴هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان جهاد کشاورزی استان همدان بشناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۵۹۶۵۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۵۶/۴۶ متر مربع از پلاک ۲۴۶ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین روستای قره دای خریداری از مالک رسمی آقای علی آقا فرزند رجب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۳) آ-۱۴۰۴۰۶۳۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/ ۹

رضا بیات - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهی مزایده مال غیرمنقول پرونده اجرائی کلاسه۹۳۰۰۰۱۳-به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق لـه بانـک تجارت وعلیه شـرکت بافندگـی جابرابن انصاری(سـهامی خاص)وآقـای غلامرضاانصاری نیاشـندانگ یکبابخانـه بمسـاحت۸۶۰/۵۰مترمربع قطعه۱۶۲تفکیکـی پـلاک ثبتی۱۴۶/۲۱۶واقـع درقلعه نوجامکاران بخش بهنام سوخته ذیل ثبت۷۸۱۱۹صفحه۳۸۵دفتر۱۵۷بنام غلامرضاانصاری نیافرزندفارس باحدوداربعه شـمالااول بطول ۳/۵۰متردیواریسـیت به قطعه۱۶۸دوم شـرقی است بطول۲/۷۵ متروسوم۲۹متردیوارییسیت به قطعه۱۶۹شـرقابطول ۱۳/۲۲ متر و۱۹/۱۵متردیواریسیت به قطعه۱۵۸جنوبابطول ۲۴/۷۴متردرب ودیواریسـیت بکوچه غربااول بطول۱۵/۵۷متردیواریسیت به قطعه۱۶۰دوم بطول۶۳مترسوم که شمالی است بطول۴/۸۲مترچهارم بطول۲/۲۹متروپنجم که شمالی است بطول۱۳/۹۶مترششم بطول۱۵/۳۰متردیواریسیت به قطعه۱۶۲که برابرسندرهنی شم ار۱۲۶۵۴۵۵مورخ۸۸/۸/۶دفتر۴۳تهران دررهن بانک تجارت قرار گرفته است واقع دریشواقلعه نوجامـکاران ابتـدای روسـتااولین کوچه سـمت راسـت(کوچه یاس)پلاک ثبتی فـوق دریک طبقه بصورت سـوله مانندوسـالن تولیدوبالکـن داخلـی جهـت دفتـرداری وسـرویس بهداشـتی وغیره بمسـاحت تقریبی۲۶۸مترمربـع احـداث گردیـده وبااسـکلت فلزی وسـقف سـبک باپوشـش ورق گالوانیزه وپشـم شیشـه باقدمت بیش از۱۴سـال اجراشده اسـت ملک دارای آب وبرق وگازشهری بوده وبنابه اظهارمالک درمحل درزمان بازدیدداری اصلاحی اسـت که برابرنظریه کارشـناس رسمی دادگستری مورخ۱۴۰۳/۵/۲۹ ه مبلغ۴۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ریال معادل چهارمیلیاردودویست میلیون تومان ارزیابی گردیده ودرخواسـت تجدیدارزیابی نگردیده اسـت، ازطریق مزایده بفروش می رسد.مزایده ازساعت۹ الی ۱۲مورخ۴۰۴/۵/۵درمحل اداره ثبت پیشوا واقع درخیابان شـریعتی جنب درمانگاه فردوس ازمبلغ ارزیابی آغازوبه بالاترین قیمت پیشـنهادی فروخته خواهد شـد شـرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت که پرداخت فوق ازطریق دستگاه POS (پوز) ۴۸ساعت اداری قبل ازشروع مزایده وپرداخت ازطریق سیستم بانکی ۷۲ساعت اداری قبل ازشروع مزایده (لازم به ذکراست استردادوجوه ازدهم مـاه بعدقابـل اجـرا مـی باشـد)وحضورخریداریانمایندگان قانونی او درجلسـه مزایده اسـت . برنده ی مزایـده مکلـف اسـت مابـه التفاوت مبلغ فـروش را ظرف مدت پنـج روزازتاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حسـاب سـپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکورقابل استردادنبوده وبه حساب خزانه واریزخواهد شد دراین صورت عملیات فروش ازدرجه اعتباراسقط ومزایده تجدید میگردد. نیم عشروحق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روزمزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روزاداری بعد ازتعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزارخواهدشـد.لازم بذکراسـت پرداخـت بدهـی های مربوط بـه آب. برق. گازاعم ازحق انشـعاب ویاحق اشتراک ومصرف درصورتی که موردمزایده دارای آنها باشد ونیزبدهی های مالیاتی وعوارض شـهرداری وغیره تاتاریخ مزایده ازاینکه رقم قطعی آن سـمعلوم شـده یانشـده باشد بعهده برنده مزایده است ونیزدرصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشروحق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ مورخ۱۴۰۰/۱۰/۱الزام اسـت تمامی شـرکت کنندگان درمزایده که قصدرقابت دارند بلا استثنا وفق ماده مذکوره درصدازمبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت واریز نمایند. آ-۱۴۰۴۰۶۳۹۰

تاریخ انتشار۱۴۰۴/۴/۲۵ - ۲۰۴/م الف

رییس ثبت اسناد واملاک پیشوا . حمید رضا تاجیک خاوه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی طرقبه شـاندیز تصرفـات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رضا رحمانی طرقبه به شناسـنامه شـماره ۴۲۹۵ کدملی ۰۹۳۵۰۰۵۴۷۱ صادره مشهد فرزند محمد تقی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه حاج عبدالله به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسـبت به مالکیت ششـدانگ اعیان یک باب سـاختمان به مسـاحت ۶۰۲،۱۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۷۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شـاندیز محرز گردیده اسـت.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشـار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشـته باشـند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهـی و در روسـتاها از تاریـخ الصـاق محل تا دو مـاه اعتراض خود را بـه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض بایستی ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد کـه در ایـن صـورت اقدامات ثبت موکـول ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۵۴۷ آ-۱۴۰۴۰۶۳۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۵،۰۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتـی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی، برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۶۴۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قاسم میر سعیدی حسین آباد فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از در یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۲۰۳،۹۹ متر مربع واقع در اراضی فهندر خریداری از مالک رسـمی آقای غلامرضا پردل محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۳۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۵،۰۹

جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیـل مـاده ۱۳ قانون و مـاده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۵۲۳ فرعی از ۱۲۳ - اصلی در ششدانگ قسمتی از یک قطعه باغ واقع در بخش یک گناباد اقای علی اصغر میرزائی قـوژدی و غیـره که بموجـب آرائ ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۱۶۳۲ - ۱۴۰۳،۰۷،۰۲ هیات قانون تعیین تکلیف در ساحت در صبح مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۲۷ در محل وقوع ملک بـه عمل خواهـد آمد - لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسـلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائیه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصلـه عملیـات ثبتی با رعایت مقـررات ادامه می یابد . تاریخ انتشـار: ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ آ-۱۴۰۴۰۶۳۷۲

سید ضیاءالدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

توسط دیوارب دوقسمت تقسیم شده است ملک درزمان بازدیددریدمالک بوده است که برابرنظریه کارشـناس رسـمی دادگسـتری مورخ۱۴۰۴/۲/۲۲ ه مبلغ۸۴۰۰۰۰۰۰۰۰ریال ارزیابی گردیده، ازطریق مزایـده بفروش می رسـد.مزایده ازسـاعت۹ الـی ۱۲مورخ۱۴۰۴/۵/۸درمحل اداره ثبت پیشـوا واقع درخیابان شریعتی جنب درمانگاه فردوس ازمبلغ ارزیابی آغازوبه بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شـد شـرکت درمزایده منوط به پرداخت ده درصد ازمبلغ پایه کارشناسـی به حساب سپرده ثبت که پرداخت فوق ازطریق دستگاه POS (پوز) ۴۸ساعت اداری قبل ازشروع مزایده وپرداخت ازطریق سیستم بانکی ۷۲ساعت اداری قبل ازشروع مزایده (لازم به ذکراست استردادوجوه ازدهم مـاه بعدقابـل اجـرا مـی باشـد)وحضورخریداریانماینده قانونی او درجلسـه مزایده اسـت . برنده ی مزایـده مکلـف اسـت مابـه التفاوت مبلغ فـروش را ظرف مدت پنـج روزازتاریخ مزایده به حسـاب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حسـاب سـپرده ثبت واریزنکند مبلغ مذکورقابل استردادنبوده وبـه حسـاب خزانـه واریزخواهد شـد دراین صورت عملیـات فروش ازدرجـه اعتبارسـاقط ومزایده تجدید میگردد. نیم عشـروحق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روزمزایده تعطیل رسـمی گردد مزایده روزاداری بعد ازتعطیلی درهمان سـاعت ومکان مقرر برگزارخواهدشـد.لازم بذکراسـت پرداخـت بدهـی های مربوط بـه آب. برق. گازاعم ازحق انشـعاب ویاحق اشتراک ومصرف درصورتی که موردمزایده دارای آنها باشد ونیزبدهی های مالیاتی وعوارض شـهرداری وغیره تاتاریخ مزایده ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشد بعهده برنده مزایده است ونیزدرصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد ونیم عشـروحق مزایـده نقـدا وصول میگردد ضمنا طبق بخشـنامه شـماره ۱۴۰۰/۱۷۸۷۱۵ مورخ۱۴۰۰/۱۰/۱الزام اسـت تمامی شـرکت کنندگان درمزایده که قصدرقابت دارند بلا اسـتثنا وفق ماده مذکوره درصدازمبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت واریز نمایند آ-۱۴۰۴۰۶۳۶۰

رییس ثبت اسناد واملاک پیشوا . حمید رضا تاجیک خاوه

آگهی مزایده مورد وثیقه

آگهـی مزایـده مال غیرمنقـول پرونده اجرائی کلاسـه۱۴۰۳۰۰۱۳۹-به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی باکاربری مسکونی پلاک ثبتی۱۴۳/۱۳۵۱مفروزازپلاک ثبتـی ۴۷فرعـی ازاصلـی مذکورقطعه۵۲۴بمسـاحت۵۶۰مترمربع واقـع درجلیل آبـاد بخش بهنام سـوخته پیشـوابااحدوداربعه شـمالااول درسـه قسـمتکه قسـمت دوم آن شـرقی اسـت اول دیواریسـیت بطول۲۱/۲۴بـه باقـی دوم دیواریسـیت بطول۳/۶۳کتربـه پلاک۱۴۳-اصلـی سـوم دیواریسـیت بطول۶/۶به پلاک۱۴۳-اصلی شـرقادرب ودیواریسـیت بطول۱۵/۵۷متردیواریسیت به قطعه۱۶۰دوم بطول۶۳مترسوم که شمالی است بطول۴/۸۲مترچهارم بطول۲/۲۹متروپنجم که شـمالی است بطول۱۳/۹۶مترششـم بطول۱۷/۸۹متربکوچه جنوباددردوقسـمت اول دیواریسـیت بطول۱۶/۵۲متربـه قطعه۵۲۳تفکیکـی دوم دیواریسـت بطول۹/۳۵متربـه قطعه۵۲۵تفکیکـی غربادردوقسـمت اول دیواریسـت بطول۶/۴متربـه باقیمانـده دوم دیواریسـت بطول۳۵/۱۷متربه قطعه۴۷۵تفکیکـی شـماره۱۴۴۹فرعی از۱۴۳-اصلـی مالکیـت حسـین کریمـی فرزندامیرحسـین یـه شـماره ملی۴۱۰۵۶۱۹۸۷باشـماره مسـتندمالکیت۴۱۲۱۶موضوع سـندمالکیت بشـماره چاپی۶۴۰۱۹۵سـری ج باشـماره دفترالکترونیکی۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۶۰۰۳۷۴۱ثبـت گردیـده وبموجـب سندرهنی شماره۹۵۲۰۶مورخ۱۴۰۱/۸/۱۹درربن بانک تجارت قرارگرفته است به آدرس پیشوا جلیل آباد میدان شهیدسلیمانی خیابان شهیدروح اله کریمی پلاک۱۷و۱۸باقدمت بیش از۲۵سال ملک فوق بصورت یک ساختمان مسکونی دارای امتیازات آب وبرق وگازمحوطه حیاط ازجمله باغچه همرا بادرخت وگیاه وکفسـازی ودیوارکشـی دربخش هایی ازپیرامون عرصه همچنین قسـمتی ازحیاط

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای محمدرضا ثابت توسلی مالک ششدانگ یکقطعه بیشه پلاک ۲۶۷ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در دهکده ابرده سفلی و ششدانگ یکقطعه بیشه پلاک ۲۶۸ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در دهکده ابرده سفلی بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامههای ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۴ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۵۴۶ آ-۱۴۰۴۰۶۳۶۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

نظر به درخواست آقای حیدر راعی حصار مالک یکدانگ مشاع از ششدانگ یکقطعه باغ پلاک ۶۳ فرعی از ۱۴۷- اصلی واقع در اراضی بازه حرزون بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۰۷ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعـد مقـرر در ایـن آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی اسـت عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. م الف ۱۴۰۴،۵۴۸ آ-۱۴۰۴۰۶۳۷۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان جوین استان خراسان رضوی بخش ۷ جوین

اراضی قنبر آباد پلاک ۶۷- اصلی

۴۶۷ فرعی جداشده از ۸۴ فرعی آقای ابوالقاسم ایزدمهر فرزند جان بابا ششدانگ یك قطعه زمین مزروعي

۴۶۸ فرعی جداشده از ۸۴ فرعی آقای ابوالقاسم ایزدمهر فرزند جان بابا ششدانگ یك قطعه زمین مزروعي

اراضی فوق نقاب پلاک ۷۷- اصلی

۶۰۳ فرعی از ۱/۰۹۵ فرعی آقایان خلیل اله نقابي ، محسن نقابي ، رضا نقابي ، علي نقابي فرزندان علي اکبر بااسلوبه ششدانگ یك قطعه زمین مزروعي

اراضی جنت آباد پلاک ۸۲- اصلی

۱۲۵ فرعی آقای عبداله ارشادی مقدم فرزند علی اصغر ششدانگ یك قطعه زمین مزروعي

اراضی شورستانه پلاک ۱۱۶- اصلی

۱۲۵ فرعی جداشده از ۳۲۸ فرعی آقای جواد معظمیان فرزند سیف اله ششدانگ یك قطعه زمین مزروعي

در روز دوشنبه بتاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ بعمل خواهد آمد.

بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بوسیله این آگهي اخطار مي گردد که در روز و ساعت مقرر در بالا در محل حضور بهم رسانند (که در صورت تعطیل شدن تاریخ مذکور، روز بعد تعطیلی انجام خواهد گرفت) چنانچه هریك از صاحبان املاک یا نماینده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراض مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقي و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق قانون ثبت فقط تا سي روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و معترضین مي بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایي تقدیم و گواهي لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۴/۲۵ آ-۱۴۰۴۰۶۳۵۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جوین- عباس تجلی

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک چهار قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

کلاته حصار کاظم آباد پلاک یکصد و هفتاد و سه (۱۷۳)-اصلی

۹۴ فرعی آقای مسلم ظهرابی فرزند قربانمحمد ششدانگ یکقطعه باغ

۹۵ فرعی آقای یوسف ظهرابی فرزند قربانمحمد ششدانگ یکقطعه باغ

۹۶ فرعی خانم عصمت پیروج فرزند غلامرضا ششدانگ یکقطعه باغ

۹۷ فرعی خانم صغری پیروج فرزند غلامرضا ششدانگ یکقطعه باغ در روزدو شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ ساعت ۹ الـی ۱۲/۳۰ قبل از ظهـر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فـوق الذکـر بـه وسـیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و سـاعت بالا در محل حضور بهم رسـانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شـده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شـد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۴/ ۰۴/۲۵ آ-۱۴۰۴۰۶۳۶۲

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قشلاق قریه سرخ قلعه پلاک یکصد و شصت و یک (۱۶۱)-اصلی

۳۴۴ فرعی آقای بابا گل قنبری فرزند براتعلی و غیره ششـدانگ دیمه زار مشـاعی سـرخ قلعه در روزیک شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لـذا به موجب ماده چهـارده قانون ثبت اسـناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شـماره فوق الذکر به وسـیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و سـاعت بالا در محل حضور بهم رسـانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شـده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شـد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۴/ ۰۴/۲۵ آ-۱۴۰۴۰۶۳۶۴

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۹۷۴ مـورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۲ هیـات تعیـین تکلیـف موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی طرقبه شـاندیز تصرفـات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مسـلم فتحی به شناسـنامه شـماره ۴ کد ملی ۱۰۶۳۷۹۵۲۸۱ صادره نیشـابور فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششـدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۸،۸۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۰ فرعی از یک اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آر