

املاک گلبرهار

فروش تابستانه

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت عمران شهر جدید گلبرهار
با شرایط نقد و اقساط بدون نیاز به ضامن
بسته شماره یک

آگهی فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۶۰۷

پلان جانمایی قطعه نمادگذاری خودرو واقع در قسمتی از محله ۳۲

پارکینگ اختصاصی پلاک ۱۲

پلان جانمایی قطعه مسکونی آپارتمانی واقع در محله ۲۰

پارکینگ اختصاصی پلاک ۱۵

پلان جانمایی قطعه تجاری واقع در قسمتی از محله ۱۱

پارکینگ اختصاصی پلاک ۱۱

پلان جانمایی قطعات مسکونی تراکم متوسط و مسکونی تراکم کم ویژه واقع در قسمتی از محلات ۱۳ و ۳۵

پارکینگ اختصاصی پلاک ۱۳

پلان جانمایی واحدهای پروژه تجاری رنگین کمان واقع در قسمتی از محله ۱۴

پارکینگ اختصاصی پلاک ۱۴

پلان جانمایی قطعه کارگاهی واقع در قسمتی از محله ۲۲

پارکینگ اختصاصی پلاک ۲۲

پلان جانمایی واحدهای پروژه تجاری هلال واقع در قسمتی از محله ۱۷

پارکینگ اختصاصی پلاک ۱۷

پلان جانمایی قطعات مسکونی و تجاری واقع در قسمتی از محله ۳۰

پارکینگ اختصاصی پلاک ۳۰

پلان جانمایی واحدهای پروژه تجاری هلال واقع در قسمتی از محله ۱۷

پارکینگ اختصاصی پلاک ۷

پلان جانمایی واحدهای پروژه تجاری هلال واقع در قسمتی از محله ۱۷

پارکینگ اختصاصی پلاک ۱۴

* شماره های درج شده بر روی نقشه بر اساس ردیف های اعلامی لیست فراخوان می باشد.

فراخوان عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۷ شرکت عمران شهر جدید گلپه‌ار با شرایط نقد و اقساط بلند مدت بدون نیاز به ضامن به شماره های ۲۰۰۴۰۱۲۷۶۰۰۰۰۷ و ۲۰۰۴۰۱۲۷۶۰۰۰۰۸ در سامانه ستاد ایران

ردیف	کد نوسازی	مساحت (متر مربع)	کاربری	تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	قیمت پایه کارشناسی		در صد تخفیف در صورت خرید نقدی	بیلغ تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نوعیت زمین	قابل تائید
						قیمت کل (ریال)	شرایط پرداخت				
۱	۰-۲-۱۴۰۰۳۰۰۰۰۱۰۹۰۱۰۱۲-	۹۰ متر همکف + ۳۰ متر بالکن	واحد ساخته شده تجاری - طبقه همکف	-	-	۵۶.۵۱۲،۰۵۴.۹۶۱	بصورت ٪۳۰ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۸.۲۸٪	۲.۷۲۵،۶۰۲.۷۴۸	ملکی	✓
۲	۰-۲-۱۴۰۰۳۰۰۰۰۱۰۹۰۱۰۱۸-	۲۹.۲	واحد ساخته شده تجاری - طبقه اول	-	-	۸.۸۲۵،۰۰۰.۸۰۳	بصورت ٪۵۰ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۶.۰۶٪	۴۴۱،۷۵۰.۰۴۰	ملکی	✓
۳	۰-۲-۱۴۰۰۳۰۰۰۰۱۰۹۰۱۰۱۹-	۲۸.۲	واحد ساخته شده تجاری - طبقه اول	-	-	۹.۰۴۷،۸۹۲.۳۸۸	بصورت ٪۵۰ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۶.۰۶٪	۴۵۲،۳۹۴.۶۱۹	ملکی	✓
۴	۰-۲-۱۷۰۰۱۲۰۰۰۰۱۰۹۰۰۰۲-	۲۸.۹۶ متر همکف + ۹.۶۵ متر بالکن	واحد ساخته شده تجاری - طبقه همکف	-	-	۲۰.۴۹۶،۵۲۲.۶۶۵	بصورت ٪۳۰ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه	۸.۲۸٪	۱.۰۲۴،۸۲۶.۶۳۳	ملکی	✓
۵	۰-۲-۱۳۰۰۰۲۰۰۰۰۵-	۲۳۷.۶۸	زمین مسکوئی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۲.۲۵۳،۱۷۴.۳۶۶	بصورت ٪۳۰ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	۱۱.۸۴٪	۱،۱۶۲،۶۵۸.۷۱۲	ملکی	
۶	۰-۲-۱۳۰۰۰۴۰۰۰۰۲-	۲۳۸.۵۲	زمین مسکوئی تراکم متوسط	۱۱۰	۵۵	۲۲.۴۸۰،۰۲۴.۴۸۲	بصورت ٪۳۰ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	۱۱.۸۴٪	۱،۱۷۴،۰۰۱.۷۲۴	ملکی	
۷	۰-۱-۳۰۰۰۷۰۰۰۰۰۳-	۲۲۹۴.۸۸	زمین مسکوئی تراکم متوسط	۱۱۲۰	۴۰	۲۰۶،۵۳۹،۴۱۶.۵۸۱	بصورت ٪۳۰ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۰،۳۲۶،۹۷۰.۸۲۹	ملکی	✓
۸	۰-۲-۳۵-۱۵۱۰۰۰۰۵-	۱۰۷۵	زمین مسکوئی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۶۰،۱۷۳،۴۴۸.۰۰۶	بصورت ٪۳۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۳،۰۰۸،۶۷۲.۴۳۰	ملکی	
۹	۰-۲-۳۵-۱۷۷۰۰۰۰۰۶-	۱۰۳۲۰.۷	زمین مسکوئی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۸،۹۹۳،۵۷۷.۰۰۵	بصورت ٪۳۰ نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	۱۵.۲۵٪	۲،۹۴۹،۶۷۸.۸۵۳	ملکی	✓
۱۰	۰-۲-۳۵-۱۸۰۰۰۰۰۰۱۶-	۸۵۸.۶۶	زمین مسکوئی تراکم کم ویژه	۴۰	۲۵	۵۲،۶۰۴،۱۱۱.۹۷۹	بصورت ٪۵۰ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	۸.۷۵٪	۲،۶۳۰،۰۳۰.۵۹۹	ملکی	
۱۱	۰-۱-۲۲۰۰۱۶۰۰۰۰۰۰۱۶-	۱۰۰۰	زمین کارگاهی - کانی غیر فلزی	۴۰	۳۵	۴۷،۸۳۰،۶۸۶.۸۷۰	بصورت ٪۳۰ نقد الباقی اقساط ۳۶ ماهه	۲۱.۶۰٪	۲،۳۹۱،۵۳۴.۳۴۴	موقوفه	
۱۲	۰-۲-۳۴۰۰۴۲۰۰۰۰۰۱۱-	۴۱۵۱	زمین کارگاهی - جهت نمایندگی خودرو	۱۰۰	۶۰	۱۹۲،۷۷۰،۱۲۲.۱۴۳	بصورت ٪۳۰ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۹،۶۳۸،۵۰۱.۰۷	موقوفه	
۱۳	۰-۱-۱۱۰۰۸۱۰۰۰۰۰۰۱۱-	۱۱۸۸۰.۳	زمین تجاری مقیاس محله	۱۰۰	۷۰	۲۱۳،۴۲۴،۰۶۲.۸۰۱	بصورت ٪۳۰ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۱۰،۶۷۱،۲۰۲.۱۹۰	موقوفه	
۱۴	۰-۱-۳۰۰۰۳۸۰۰۰۰۰۱۱-	۳۰۶۸.۰۹	زمین تجاری مقیاس شهر	۳۰۴	۹۰	۹۶۳،۸۵۰،۰۰۱.۷۱۳	بصورت ٪۳۰ نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه	۲۷.۳۷٪	۴۸،۱۹۲،۵۳۰.۵۳۶	ملکی	

[illegible]

- **تبرعه مهم:** در صورت تمایل متقاضیان به خرید نقدی موارد با شرایط واگذاری بصورت نقد و اقساط، این شرکت آمادگی اعمال میزان تخفیف مشخص شده در جدول فراخوان را نسبت به قیمت پیشنهادی دارد
- **ردیف ۱۲:** پیشنهاد دهندگان می بایست دارای مجوز احداث نمایندگی خودرو (فروش، خدمات پس از فروش و ...) از دستگاه ذیربط مبنی بر موافقت با استقرار کاربری و احداث در شهر جدید گلپهر را دارا بوده و تصویر آنرا به همراه اسناد فراخوان ارائه نمایند
- در خصوص کلیه ردیف های مندرج در جدول ارائه شده اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نموده و اشخاص حقیقی و حقوقی که دارای مطالبات قطعی شده قابل تهاثر با شرکت عمران شهر جدید گلپهر هستند می توانند علاوه بر اشخاص فوق اشاره صرفا در ردیف های ۱ الی ۷،۴ و ۹، نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند
- متقاضیان شرکت در فراخوان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir مراجعه نمایند
- **آخرین مهلت بارگزاری اسناد و نحوه تحویل اسناد تکمیل شده:** بارگزاری اسناد و پیشنهاد قیمت در سامانه فوق اشاره و تحویل پاکت (الف) تضمین شرکت در فراخوان (مزایده) بصورت حضوری به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید گلپهر تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ امکان پذیر می باشد
- بازدید از موارد موضوع فراخوان فوق از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ ایام یاد شده بجز ایام تعطیل بصورت رایگان امکان پذیر می باشد
- جلسه بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
- لازم بذکر است متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شرکت به نشانی www.golbahar.ntdc.ir مراجعه و یا با شماره تلفن ۲ الی 38323330 – 051 داخل 153 و 154 تماس حاصل نموده و نیز جهت دریافت اسناد فراخوان به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید گلپه‌هار