

زیرگیری مرگبار در لس آنجلس با ۳۰ زخمی

بامداد شنبه، یک خودرو با سرعت به جمعیتی در منطقه‌ای پررفت‌وآمد در شرق هالیوود لس آنجلس کوبید، حادثه‌ای که دست‌کم ۳۰ زخمی برجای گذاشت و بنا بر گزارش‌ها هفت نفر از آنان در وضعیت بحرانی به سر می‌برند. به گزارش «سی‌ان‌ان» این حمله در حوالی یک سالن

موسیقی رخ‌داد. صحنه افراد زخمی‌شده بر کف خیابان و پیاده‌روو انتقال آن‌ها با برانکارد، تصویری تکان‌دهنده از ناامنی و خشونت در قلب یکی از بزرگ‌ترین شهرهای آمریکارقم زد. منابع رسمی هنوز انگیزه یا هویت راننده را اعلام نکرده‌اند، اما ابعاد فاجعه، نگرانی‌ها درباره تکرار این جنس از خشونت‌های خیابانی در ایالات متحده را تشدید کرده است.

رژیم صهیونی راهبردی را در شمال اراضی اشغالی دنبال می کند که ممکن است به ضرر خودش تمام شود

شمشیر دولبه هرج و مرج برای صهیونیست‌ها



زیرساخت‌های نظامی و اقتصادی کشورهای همسایه می‌شود که این امر توانایی آن‌ها برای مقابله با اسرائیل و ایفای نقش فعال‌تر در محور مقاومت را کاهش می‌دهد.

■ اهداف اصلی رژیم صهیونیستی از ایجاد هرج و مرج

رژیم صهیونیستی هرج و مرج را به مثابه یک نردبان می‌بیند و تلاش می‌کند با استفاده از آن، خودش را به نوک هرم قدرت در منطقه برساند. اما این رژیم از طریق این راهبرد به دنبال دستیابی به اهداف دیگری هم است.
تجزیه کشورهای بزرگ مخالف اسرائیل: رژیم به دنبال تجزیه کشورهای بزرگ مانند سوریه و عراق است تا از شکل‌گیری قدرت‌های متحد و قوی در منطقه جلوگیری کند. این هدف به‌ویژه در مورد شوروهایی که بخشی از «محور مقاومت» (عراق، سوریه، لبنان و گروه‌های فلسطینی) هستند، پررنگ‌تر است، زیرا این کشورها به‌طور فعال با سیاست‌های اسرائیل مخالفت می‌کنند.
حذف ارتش‌های قوی در محدوده امنیتی: اسرائیل با هدف قرار

سویدا، از آتش پس روی کاغذ تا آتش بار در میدان

با وجود اعلام آتش‌بس از سوی دولت جولانی در استان سویدای سوریه، منابع محلی از تداوم درگیری‌های پراکنده میان عشایر مسلح و نیروهای دروزی خبر می‌دهند. بسیاری از عشایر با عقب‌نشینی از مواضع خود و واگذاری مناطق تحت کنترلشان به نیروهای وزارت کشور

جولان و اورشلیم شرقی دارد. دیوان بین‌المللی دادگستری در سال ۲۰۲۴ الحاق این مناطق را غیرقانونی اعلام کرد، اما رژیم صهیونیستی همچنان به شهرک‌سازی و تثبیت کنترل خود ادامه می‌دهد. صهیونیست‌ها از بی‌ثباتی در مناطق شمالی برای گسترش نفوذ خود و احتمالاً الحاق بخش‌هایی از جنوب سوریه (مانند سویدا و قنیطره) استفاده می‌کنند.

■ هرج و مرج؛ یک نردبان یا شمشیری دولبه

اتخاذ راهبرد هرج‌ومرج توسط اسرائیل پیامدهای متعددی به دنبال دارد؛ پیامدهایی که ممکن است نتیجه‌راحتی علیه‌این رژیم‌رقم‌بزند. برخی از این تبعات ممکن است این‌گونه باشند:
افزایش تنش‌های منطقه‌ای: این راهبرد می‌تواند به تشدید درگیری‌ها در منطقه منجر شود، به‌ویژه با واکنش کشورهای محور مقاومت، احتمال این اتفاق بیشتر است. این تنش‌ها همچنین می‌توانند روابط اسرائیل با کشورهای عربی مانند اردن و مصر را که به دنبال حفظ ثبات هستند، پیچیده‌تر کند.
همبستگی ملت‌های منطقه: هرج و مرج ایجادشده توسط رژیم صهیونیستی می‌تواند به‌طور پارادوکسیکال به تقویت همبستگی میان ملت‌های منطقه منجر شود و گروه‌های مختلف قومی و مذهبی را علیه اسرائیل متحد کند.
هزینه‌های داخلی برای اسرائیل: این راهبرد با واکنش‌های شدید نظامی و دیپلماتیک همراه است که می‌تواند به افزایش تلفات و خسارات در داخل سرزمین‌های اشغالی منجر شود. علاوه بر این، استعفای مقام‌های ارشد نظامی مانند آهارون هالیوایس از عملیات «وعده صادق» ایران، نشان‌دهنده فشار داخلی بر رهبری اسرائیل است.

انزوای بین‌المللی: اقدامات اسرائیل، به‌ویژه حملات به غیرنظامیان، انتقادهارابرانگیخته‌است. بیانیه‌های کشورهای غربی نشان‌دهنده خطر انزوای دیپلماتیک اسرائیل است. دیوان بین‌المللی دادگستری و قطعنامه‌های سازمان ملل نیز به غیرقانونی بودن اشغالگری رژیم صهیونیستی اشاره کرده‌اند که می‌تواند فشارهای جهانی را افزایش دهد.

مخالفت کرده‌اند. این درگیری‌ها در شرایطی رخ می‌دهد که در روزهای گذشته، اسرائیل با ادعای حمایت از اقلیت دروزی، بیش از ۱۶۰ حمله هوایی در ۲۴ ساعت به اهداف راهبردی در دمشق، سویدا و درعا انجام داده است. اوضاع امنیتی در جنوب سوریه همچنان بحرانی و توافق آتش‌بس بیش از پیش شکننده و در معرض فروپاشی کامل است.

فراخبر

چالش جدید کشتی‌های اسرائیلی با فرار بیمه‌گران از تمدید پوشش «ریسک جنگی» برای آن‌ها
اسرائیل پهلو بگیرى، کنسلى!

فاطمی نژاد | پس از عملیات‌های اخیر نیروهای انصار الله یمن علیه کشتی‌های تجاری در دریای سرخ، رژیم صهیونیستی با بحرانی جدی در حوزه بیمه دریایی مواجه شده است؛ بحرانی که می‌تواند تبعاتی گسترده برای ترافیک دریایی بنادر این رژیم، به‌ویژه بندر استراتژیک حیفا داشته باشد. به گزارش وب‌سایت «میدل ایست آی» شرکت‌های بین‌المللی بیمه به دلیل تشدید تهدیدات یمنی‌ها، در حال بازنگری در سیاست‌های خود درباره ارائه پوشش بیمه‌ای برای کشتی‌هایی هستند که به‌طور مستقیم یا غیرمستقیم با رژیم اسرائیل در ارتباط هستند. در ابتدای ماه جولای، ارتش یمن دو کشتی تجاری یونانی با پرچم لیبی را به نام‌های «مجیک سیز» و «اتر نیتی سی» را هدف حمله‌ای ترکیبی قرار داد که به غرق شدن هر دو کشتی انجامید. این حملات که به عنوان گسترده‌ترین عملیات نظامی انصارالله در دریا از نوامبر ۲۰۲۳ تاکنون شناخته می‌شوند، در واکنش به ادامه محاصره مردم فلسطین در نوار غزه صورت گرفت. براساس اعلام منابع کشتیرانی، این دو رویداد سبب شوک و نگرانی اسرائیل شده، چرا که پیامدهای اقتصادی و راهبردی آن، فراتر از غرق شدن چند کشتی است؛ یکی از عوامل تشدید این بحران، تصمیم شرکت بیمه آمریکایی «ترولرز» برای تمدید نکردن بیمه «ریسک جنگی» برای کشتی «اتر نیتی سی» پیش از عبور آن از دریای سرخ بوده است. این اقدام به تنهایی خسارتی حدود ۲۰ میلیون دلار به اپراتور یونانی کشتی، شرکت «کاسموشپ منیجمنت» وارود نگرانی‌های گسترده‌ای را میان مالکان کشتی‌ها درباره عدم امکان دریافت بیمه در آینده ایجاد کرده است. به همین دلیل بیم آن می‌رود حتی ارتباط غیرمستقیم با اسرائیل، مانند سابقه پهلوگیری در بنادر این رژیم، موجب رد پوشش بیمه‌ای شود. حالا باید گفت حملات دقیق یمنی‌ها، اسرائیل را نه تنها در صحنه نظامی بلکه در حوزه اقتصادی و بازرگانی نیز تحت فشار شدید قرار داده است. اگر روند فعلی ادامه یابد، رژیم صهیونیستی ممکن است در کوتاه‌مدت شاهد کاهش قابل توجهی در ترافیک دریایی بنادر خود و افزایش هزینه‌های بیمه برای کشتی‌های همکار با خود باشد؛ موضوعی که امنیت اقتصادی و لجستیکی این رژیم را بیش از پیش تضعیف خواهد کرد. همین چند روز پیش منابع محلی اعلام کردند بندر ایلات به دلیل انباشه شدن بدهی از یکشنبه همین هفته، به‌طور کامل تعطیل خواهد شد.

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دوروش قابل انتخاب می باشد)
۱	۱۴۸		سید رضی ۴۲	آموزشی	۵۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲	۲۹۳		حاشیه جاده سنتو قبل از شهرک گلستان	باغداری	۶۹۳۰,۷۵	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص هیچگونه تعهدي نخواهد داشت.
۳	۸/۱۰	۱۰۱	قلعه سیاه	باغداری	۳۱۴۳۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص هیچگونه تعهدي نخواهد داشت.
۴	۹۴۵ الی ۹۴۸	ت	بین سیدرضی ۴۵ و ۴۷	ورزشی	۲۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۵	۲۸۳	ت	طلاب ابوذر غربی ۸	مسکونی	۴۴۴,۱۲	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۶	۳۵۷	ت	طبرسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	تجاری	۲۴۸,۶۵	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۷	۳۵۶	ت	طبرسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	تجاری	۲۴۹,۳	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۸	۱۷	ا ۱	حاشیه بلوار قرنی	تجاری	۶۳۷,۱۶	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۹	۲۳۲/۳۱	۶/۵	مصلی ۲۴	فرهنگی هنری	۳۳۰,۴۵	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۰	۱	۵	موسوی قوچانی	اداری	۸۴۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۱	۷۴/۱۰	۶	طرقبه شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۴۴۷,۲۵	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۲	۲/۲۰		سید رضی ۴۷	ورزشی	۲۵۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۳	۳۹۱/۱		سید رضی ۴۱	فرهنگی هنری	۲۵۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۴	۳۵۱/۱۰		جاده چناران به مشهد بعد از بلوار مهدیه جنب شرکت گرم ایران	تاسیسات شهری	۹۵۷۶,۴۴	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دو قسط سالیانه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاری با وضع موجود و کاربری مصوب در صورت اخذ مجوز بهره برداری صنعتی از مراجع ذیصلاح شامل حقوقات تغییر بهره برداری نخواهد شد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوي در این خصوص هیچگونه تعهدي نخواهد داشت.
۱۵	۴و۵و۶		بلوار حر عاملی بین موسوی قوچانی و ابوطالب	تجاری	۵۸۹,۳۷	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمناً ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد