رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

دوشنبه ۳۰ تیر ۱۴۰۴ ■ ۲۵ محرم ۱۴۴۷
۲۱ جولای ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۶۹۸ ■ ویژه‌نامه ۱۲۲۶

رمزگشایی از ابعاد پنهان نهضت احیای دین و صیانت از مشعل هدایت در عصر اختناق اموی

امام سجاد علیه‌السلام؛ معمار نهضت حسینی در عصر خفقان

۲

امام سجاد(ع) و راهبرد تبدیل تهدید به فرصت

مشعل فروزان نهضت حسینی، برافراشته در دست امام سجاد علیه‌السلام

بیست و پنجم محرم‌الحرام، سالروز عروج ملکوتی سیدالساجدین، زینت عابدان، حضرت امام زین‌العابدین(ع)، یادآور حماسه‌ای است که در امتداد کربلا و در اوج تهدیدات بنی‌امیه علیه اسلام ناب رقم خورد. در آن عصر پرفتنه که جبهه باطل نه تنها با شمشیر، بلکه با تحریف معارف، ترویج اسلام رحمانی دروغین و جنگ نرم شناختی، کمر به نابودی هویت تشیع بسته بود، این امام همام با راهبردی هوشمندانه، این تهدیدات را به فرصتی برای احیای مکتب اهل بیت(ع) تبدیل کرد. میراث گرانبهای ایشان، صحیفه سجادیه، نه تنها زمزمه عاشقانه با معبود، بلکه منشور رهایی، مبارزه با ظلم و تبیین معارف اصیل اسلامی است...

۲

رضا امیرخانی در حاشیه مدرسه تابستانی دارالعلم:

حوزه با بسترسازی برای تضارب افکار، هویت علمی خود را تضمین کند

رضا امیرخانی، نویسنده و مدرس ضمن تأکید بر اصالت تنوع آرا و ضرورت شنیدن صداهای متفاوت در محیط‌های علمی، اظهار کرد: اگر قرار باشد همه در یک مسیر و قالب فکری حرکت کنند، تفکر انتقادی و ابتکار ناب در جامعه حوزوی مجال بروز نخواهد یافت؛ چراکه حوزه با بسترسازی برای تضارب افکار، هویت علمی خود را تضمین می‌کند. رضا امیرخانی با تأکید بر اهمیت تنوع و تفاوت در محیط‌های علمی تصریح کرد: امروز در دنیا به این نتیجه رسیده‌اند که تفاوت‌ها سبب شکل‌گیری تفکر بهتر می‌شود. اگر چند نفر با ظاهر و افکار کاملاً مشابه در کنار هم بنشینند، احتمال تولید فکر تازه بسیار کم است، زیرا دیگر تفکر انتقادی شکل نمی‌گیرد و همه همان قالب اولیه را خواهند داشت. وی افزود: در برخی از دانشگاه‌های مهم جهان، سهمیه‌ای با عنوان دایورسیتی (گوناگونی) اختصاص داده می‌شود؛ به طوری که دانشگاه‌ها حاضر می‌شوند دانشجوی سیاهپوست یا دانشجویان اقلیت مذهبی مانند مسلمانان یا یهودیان را با رتبه علمی کمتر بپذیرند و این مسئله نه از سر علاقه به رنگ یا قومیت آنان، بلکه به دلیل ضرورت وجود تنوع فکری در فضای علمی است. این تنوع به شکل‌گیری تولید فکر و نوآوری کمک شایانی می‌کند. این مدرس حوزه و دانشگاه تصریح کرد: مدرسه دارالعلم با آوردن افراد مختلف در حقیقت به شرکت‌کنندگان کمک می‌کند تا با صداهای متفاوت آشنا شوند. من نیز به عمد تلاش می‌کنم صدای متمایزم را در این جلسات بیان کنم؛ چراکه اگر بخواهم نکاتی تکراری و محفوظ را عرضه کنم، عملاً هیچ نگاه جدیدی به جمع اضافه نکرده‌ام. امیرخانی در ادامه خاطرنشان کرد: فرصت حضور افرادی با زمینه‌های کاملاً متفاوت در چنین جلساتی، فارغ از موضوع بحث، منجر به شنیده شدن صداهای متمایز و متنوع می‌شود...

۴

حجت‌الاسلام رفیعی

عقیده و باور افراد با زور محقق نمی‌شود

۴

عزای جاوید؛ تداوم سوگواری حسینی در سیره معصومین(ع) در گفت‌وگو با دکتر مردانی نوکنده

میراثی سرخ به قدمت تاریخ

۳

واکاوی جهاد تبیین امام سجاد(ع) در آرمان‌های حسینی در گفت‌وگو با دکتر مخملباف

روشنگری؛ سلاح پنهان امام علیه‌السلام

۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم معصومه عابری در بادام فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه و ملی ۰۸۲۰۱۵۹۱۱۵ برابر تفویض وکالت نامه شماره ۱۲۳۷۶۳-۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۳۸ شیروان و وکالت نامه شماره ۱۲۳۴۴۱ - ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ شیروان به ترتیب از سوی حمید خوش شکن برج فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۳۵۱ وملی ۰۸۷۲۵۰۴۷۷۸ صادره قوچان و صادق صفرزاده فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۲۲ و ملی ۰۸۲۹۶۷۲۱۱۷ صادره شیروان به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰ شیروان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اند که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی بشماره پلاک ۱۲۰۲۳ فرعی مفروز و مجزی ۱۱۹ از ۱۳ اصلی واقع در قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شیروان خیابان جواد الائمه۳ - سمت چپ که متعلق به مرگل ایشان میباشد بعلت نامعلومی مفقود شده است که سند مالکیت آن بشماره چاپی ۹۶۰۳۰۳ ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۱۶۱ به نام موکل نامبرده صادر و تسلیم گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده پلاک مذکور دارای دو فقره سند رهنی به شماره های ۸۱۰۳۸-۱۴۰۱/۰۳/۲۹ و ۸۱۰۳۸- ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ به نفع بانک ملت شعبه امام خمینی شیروان تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ شیروان میباشد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۵۹۸
تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۴/۳۰
محمدزارعی - رئیس ثبت اسنادواملاک شیروان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض ابوالفضل فلاحی به شماره شناسنامه ۵۴۵ و شماره ملی ۲۱۲۱۴۰۱۰۱۶ صادره از گرگان فرزند حسن متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۵۸۷ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین باغ به مساحت ۱۵۸۰ متر مربع از پلاک ۲۲۵ اصلی واقع در اراضی توسکستان بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
آ-۱۴۰۴۰۶۵۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۱۵
سید عیسی میر کاظمی - سرپرست اداره و ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه ۱ - فاطمه صغراطاش فیض آباد به شماره شناسنامه ۱ به شماره ملی ۲۱۲۲۳۸۶۳۹۸ صادره از گرگان فرزند رمضان متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۹۵۷۴۰۸۲۳۳۴۴۰۲۱۲۲۳۸۶۳۹۸ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲.۲۳ متر مربع از پلاک شماره ۵۴ اصلی واقع در اراضی فیض آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. ۲- کلثوم طاش فیض آباد به شماره شناسنامه ۳۴ به شماره ملی ۲۱۲۲۴۰۰۶۷۶ صادره از گرگان فرزند رمضان متقاضی کلاسه پرونده ۲۷۶۹۴۷۴۰۸۲۳۳۴۴۰۲۱۲۲۴۰۰۶۷۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵.۸۵ متر مربع از پلاک شماره ۵۴ اصلی واقع در اراضی فیض آباد بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
آ-۱۴۰۴۰۶۵۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۴،۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۱۵
سید عیسی میر کاظمی - سرپرست اداره و ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض علیرضا خوریانی به شماره شناسنامه ۲۱ و شماره ملی ۲۱۲۲۳۵۵۲۶۳ صادره از گرگان فرزند محمد تقی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۷۵ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۹۵ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. آ-۱۴۰۴۰۶۵۸۷
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۴،۳۰
محمد محمدپور - رئیس ثبت اسناد واملاک داورزن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رسول ریوندی فرزند اصغر باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک ۴۹۹ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن که متعلق به وی می باشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسي دفتر املاك معلوم شد سند اولیه نسبت به نام مالک فوق به شماره چاپی ۰۸۵۸۴۸ د ۹۴ صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتي ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یك نوبت آگهي و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهي معامله اي انجام داده یا مدعي وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستي ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهي اعتراض کتبي خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمي به این اداره تسلیم نماید . بدیهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمي نسبت به صدور سند مالکیت المثني وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۵۸۸
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۴،۳۰
محمد محمدپور - رئیس ثبت اسناد واملاك داورزن

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامحسین روشنایی با ارایه وکالت نامه شماره ۱۰۲۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴،۰۳،۱۷ دفتر ۲۳ مشهد از طرف حیدر علی حاجی زاده و با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثني نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۹۶۸ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۳۵ فرعی از باقیمانده ۲ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت ذیل ثبت شماره ۱۷۱۵۱ دفتر ۱۰۱ صفحه ۲۵۴ بنام حیدر علی حاجی زاده ثبت و سند مالکیت به شماره ۱۳۶۱۶۹ سری سال بنام مالک صادر شده است سامانه جامع املاک پیش از این حکایتی ندارد ... ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد آ-۱۴۰۴۰۶۵۸۹
سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی دعوت به متراژ و مساحت

نظربه اینکه آقای علی ستوده فرزند غلامرضا مالک سهم الارث مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ۵۴۹ فرعی واقع در خلیل آباد پلاک شماره ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد می باشد و به موجب نامه وارده به شماره ۳۳،۱۴۰۴،۹۰۱ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۳ درخواست متراژ و مساحت را نموده و اعلام داشته که از نام و آدرس مجاورین اطلاعی نداشته لذا به استناد کد ۹۱۴ م.ب.ث حسب تقاضای نامبرده از طریق درج آگهی در روزنامه به کلیه مجاورین پلاک فوق الذکر ابلاغ می گردد که به منظور متراژ و مساحت پلاک موصوف نماینده و نقشه بردار این اداره در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ ساعت ۷ صبح به محل وقوع ملک به آدرس خلیل آباد-خیابان شهید حیدری عزیمت خواهند نمودِ و مالکین مجاور می توانند در وقت مقرر در محل حاضر و از حقوق متصوره خود دفاع نمایند. ضمناً عدم حضور آنان مانع از عملیات متراژ و مساحت نخواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۵۹۰
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

((آگهی اخطار به مجاورین پلاک ۱۲۷۶ فرعی از ۱ اصلی))

نظر به اینکه آقای مراد علی خلیفه از این اداره تقاضای تعیین طول و متراژ ششدانگ پلاک ۱۲۷۶ فرعی واقع در اراضی عبدل آباد شماره ۱ اصلی بخش دو شهرستان مه ولات را نموده است که با توجه به اعلام مالک که دسترسی به مجاورین پلاک ندارد لذا بموجب این اخطاریه به کلیه مجاورین پلاک ذکر شده ابلاغ می گردد راس روز دوشنبه ساعت ۱۰:۰۰ مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۰۶ جهت جلوگیری از تضییع حق به اتفاق نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک (شهرستان مه ولات - روستای عبدل آباد) حضور یابید. ضمنا عدم حضور شما مانع از انجام عملیات فوق نخواهد بود .
تاریخ چاپ: ۱۴۰۴،۰۴،۳۰ آ-۱۴۰۴۰۶۵۹۱
علی احمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک مه ولات

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو) شماره بایگانی ۱۴۰۲۰۰۴۱۵
خانم ملیحه برومند ابراهیمی فرزند احمد شماره ملی ۰۹۴۳۵۱۸۹۰۳ به استناد سند ازدواج شماره ۱۲۷ مورخ ۱۳۸۸،۱۱،۰۵ اجرائیه ای تحت کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۱۴۰ شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۰۳ در قبال تعداد ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی علیه ورثه حمیدرضا قائینی فرزند رمضان شماره ملی ۰۹۴۳۳۹۹۶۲۹ (صدرا قائینی و زهرا اختر و النا قائینی و رمضان قائینی) صادر نمود که از ابلاغ اجرائیه در مورخه ۱۴۰۳،۰۱،۱۴ و طی مراحل قانونی مقرر در آیین نامه اجرای مفاد رسمی لازم الاجرا که حسب تقاضای بستانکار مبنی بر توقیف در پارکینگ طرقبه امام خمینی یک ارزیابی و مزایده یک دستگاه خودروی خودرو سمند ال ایکس ای اف ۷ به پلاک انتظامی ۱۲ ایران ۸۶۳ و ۸۵ شماره شاسی ۵۵۴۱۵۶ شماره موتور ۱۴۷H۰۰۳۳۵۶ برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری خودرو سواری فوق به مبلغ ۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سیصد و سی و پنج میلیون تومان) ارزیابی و قطعیت یافت.
لذا خودرو فوق با مبلغ ۳،۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال سیصد و سی و پنج میلیون تومان ارزیابی در روز دوشنبه ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر پارکینگ طرقبه امام خمینی یک شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار میگردد. حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد سایر هزینه های قانونی متعلقه و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد بر عهده برنده مزایده میباشد. ضمناً طبق ماده ۱۳۶ آیین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ماده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد م الف ۱۴۰۴،۵۵۶ آ-۱۴۰۴۰۶۵۹۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه وکیل آقای قدرت اله احمدی مقدس با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۲۴۲ فرعی از ۱۵ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ثبت و سند به شماره ۵۲۱۸۱۷ که ذیل دفتر ۱۸۶ صفحه ۲۹۶ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن میباشد . حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان می باشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه .گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف ۱۴۰۴،۵۵۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۴،۳۰ آ-۱۴۰۴۰۶۵۹۳
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ارا ضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد محمد دخت زین الدین به شناسنامه شماره ۴۷۹ کدملی ۰۹۳۶۹۰۳۷۴۰ صادره مشهد فرزند عباس مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت آقای نصرت الله تلخی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب باغ منزل به مساحت ۶۹۱،۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵ فرعی از یک اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض بایستی ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۵۵۸ آ-۱۴۰۴۰۶۵۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۱۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۴۲۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۳.۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم شادی خسرو پناه به شناسنامه شماره ۴۳۴ کدملی ۰۹۴۳۲۱۰۰۳۸ صادره مشهد فرزند عبدالرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور فاقد بنا به مساحت ۱۴۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض بایستی ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۵۶۰ آ-۱۴۰۴۰۶۵۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۱۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۲۰۰۱۲۵۱ مورخ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بندرانزلی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای بهروز پوربافی فرزند زینل آقا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۶۸۵/۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷۱۲ فرعی از ۹ اصلی بخش ۷ گیلان حوزه ثبت ملک انزلی که شماره پلاک فرعی ۳۴۵۸ برای آن در نظر گرفته شده است محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت ،مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. م الف ۲۸۴۲ آ-۱۴۰۴۰۶۵۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۱۳
رییس اداره ثبت اسناد و املاک انزلی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا مهری فرزند علی اصغر باستناد دو برگ استشهادیه گواهي شده منظم به تقاضای کتبي جهت دریافت سند مالکیت المثني نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعي است سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک ۱۰۴۹ فرعی از ۳۷ -اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان داورزن که متعلق به وی میباشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسي دفتر املاک معلوم شد سند اولیه نسبت به نام مالک فوق به شماره چاپی ۰۵۷۵۳۴ صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتي ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یك نوبت آگهي و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهي معامله اي انجام داده یا مدعي وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستي ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهي اعتراض کتبي خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمي به این اداره تسلیم نماید . بدیهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمي نسبت به صدور سند مالکیت المثني وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۵۸۷
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۴،۳۰
محمد محمدپور - رئیس ثبت اسناد واملاك داورزن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رسول ریوندی فرزند اصغر باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبي جهت دریافت سند مالکیت المثني نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعي است سند مالکیت نسبت به ششدانگ پلاک ۴۹۹ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در بخش ۹ داورزن که متعلق به وی می باشد بعلت سهل انگاری مفقود شده است با بررسي دفتر املاك معلوم شد سند اولیه نسبت به نام مالک فوق به شماره چاپی ۰۸۵۸۴۸ د ۹۴ صادر و تسلیم شده است. دفتر املاک بیش از این حکایتي ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یك نوبت آگهي و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهي معامله اي انجام داده یا مدعي وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستي ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهي اعتراض کتبي خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمي به این اداره تسلیم نماید . بدیهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمي نسبت به صدور سند مالکیت المثني وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۵۸۸
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۴،۳۰
محمد محمدپور - رئیس ثبت اسناد واملاك داورزن

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای غلامحسین روشنایی با ارایه وکالت نامه شماره ۱۰۲۱۶۸ مورخه ۱۴۰۴،۰۳،۱۷ دفتر ۲۳ مشهد از طرف حیدر علی حاجی زاده و با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثني نوبت