**آموزش و پرورش باید با هوش مصنوعی متحول شود**

مسعود مظلوم، رئیس کارگروه فناوری، تحول دیجیتال و اقتصاد دانش‌بنیان اتاق اندیشه‌ورزی خراسان رضوی در نشست هم‌اندیشی این کارگروه که با محوریت نهادینه‌سازی هوش مصنوعی در عرصه تعلیم و تربیت برگزار شد گفت: امروزه آموزش و پرورش باید با هوش مصنوعی متحول شود و نهادهای گوناگون آماده برگزاری دوره‌هایی با محوریت استفاده از هوش مصنوعی و داده هستند.

**رشد ۶۴ درصدی درآمد عملیاتی «تکمبا» در سه ماهه نخست ۱۴۰۴**

به گزارش آستان نیوز، علی اصغر حمیدی‌فرد، مدیرعامل شرکت کمباین‌سازی ایران با اشاره به انتشار صورت‌های مالی این شرکت در سامانه کدال از ثبت رشد معنادار درآمد این مجموعه در سه ماهه نخست سال جاری خبر داد و گفت: درآمد عملیاتی شرکت کمباین‌سازی ایران در سه ماهه نخست سال جاری به رقم ۴۵۱ میلیارد تومان رسید که نسبت به ۲۷۴ میلیارد تومانِ دوره مشابه سال گذشته، رشد ۶۴ درصدی را نشان می‌دهد.

**ساخت سریالی درباره ارتباط حاجی بکتاش ولی و امام رضا(ع)**

محمدمهدی مؤمنی‌ها، دبیرکل بنیاد بین‌المللی تکریم ادیان و مذاهب در نشست با غلامحسین مظفری، استاندار خراسان رضوی از تولید یک مجموعه نمایشی هشت قسمتی با محوریت شخصیت حاجی بکتاش و ارادت او به امام رضا(ع) با هدف تقویت دیپلماسی فرهنگی ایران و ترکیه خبر داد و گفت: این مجموعه از نیشابور آغاز می‌شود و مسیر معنوی حاجی بکتاش را تا منطقه آناتولی در کشور ترکیه روایت می‌کند.

**خراسان رضوی تعطیل شد**

بر اساس مصوبه ستاد انرژی استان و موافقت استاندار خراسان رضوی، با توجه به روند افزایشی دما در استان و به منظور مدیریت بهینه مصرف انرژی و صرفه‌جویی در مصرف برق با هدف پایداری شبکه سراسری برق کشور و حفظ سلامت عمومی، همه دستگاه‌های اجرایی، مؤسسات عمومی دولتی و غیردولتی، بیمه‌ها و شهرداری‌ها به استثنای مراکز امدادی، خدماتی، درمانی و شعب منتخب بانک‌ها چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ تعطیل است.

**اخبار**

آیت‌الله علم‌الهدی در دیدار جهادگران سلامت جبهه مقاومت:

## خدمات جهادی بسیج پزشکی، نماد آمادگی جهانی امت اسلام برای ظهور است

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در دیدار جهادگران سلامت جبهه مقاومت (تیم پزشکی ارائه‌دهنده خدمات در لبنان و جبهه مقاومت) که در حسینیه دفتر نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی برگزار شد، با اشاره به اینکه خدمات جهادی بسیج پزشکی، نماد آمادگی جهانی امت اسلام برای ظهور حضرت ولی‌عصر(عج) و شکل‌گیری جبهه‌ای جهانی علیه استکبار است، گفت: حرکتی که امروز شما در قالب بسیج جامعه پزشکی انجام می‌دهید، تنها یک خدمت بهداشتی و درمانی نیست؛ بلکه نمادی از همان پیوستگی جهانی نیروهای ولایتمدار است که در عصر ظهور به طور کامل نمایان خواهد شد. این مجاهدت‌ها به ما نشان می‌دهند در لحظه‌ای از تاریخ هستیم که جهان اسلام؛ به‌ویژه شیعیان به طور عمیق‌تری به هم پیوسته‌اند و این انسجام نشانه‌ای از نزدیک شدن آن واقعه بزرگ است.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی با اشاره به ضرورت آمادگی امت اسلامی برای شرایط حساس آینده افزود: وقتی مجاهدانی همچون شما، در عین داشتن تخصص، مسئولیت شغلی و زندگی خانوادگی، در سخت‌ترین شرایط وارد میدان می‌شوند، این نه تنها نشان‌دهنده عشق به اهل بیت(ع) است؛ بلکه الگویی از حرکت جهانی نیروهای مؤمن برای مقابله با استکبار جهانی را به دست می‌دهد.

وی با تأکید بر جایگاه برجسته نظام اسلامی در شکل‌دهی به اتحاد نیروهای ولایتمدار جهان اظهار کرد: امروز جمهوری اسلامی ایران تنها یک کشور نیست؛ جبهه‌ای جهانی از مؤمنان و آزادگان جهان است. این همان تعبیر دقیق رهبر معظم انقلاب از «قبة‌الاسلام» است. ایران امروز، دیگر محدود به مرزهای جغرافیایی نیست؛ لبنان ایران است، عراق ایران است، یمن ایران است. این جبهه گسترده اسلامی، بر محور ولایت و عشق به اهل بیت(ع) شکل گرفته و در حال توسعه است.

معاون سازمان نوسازی مدارس:

## خراسان رضوی در نهضت مدرسه‌سازی پیشرو است

به گزارش ایرنا، مجید عبداللهی، معاون فنی و نظارت سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور روز سه‌شنبه در جریان بازدید از طرح‌های جایگزین مدارس سنگی شهرستان کلات با تأکید بر ضرورت پیشرفت نهضت توسعه عدالت و حمایت ملی از این مهم، بدون اشاره به آمار مقایسه‌ای گفت: با توجه به عملکرد خراسان رضوی در طرح‌های نوسازی و بهسازی مدارس به ویژه طرح جایگزینی مدارس سنگی می‌توان گفت این استان گام مؤثری در راستای تحقق عدالت آموزشی برداشته است.

محمود ملکوتی، مشاور رئیس سازمان برنامه و بودجه نیز بر اهمیت تکمیل طرح‌های عمرانی به ویژه در حوزه آموزش و پرورش تأکید و اظهار کرد: هدف سازمان برنامه، حذف کامل مدارس سنگی و فرسوده و جایگزینی آن‌ها با فضاهای آموزشی استاندارد و ایمن است.

جاسم حسین‌پور، مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان رضوی نیز با بیان اینکه در جریان بازدید امروز تفاهم‌نامه ساخت هفت مدرسه جدید هم با مشارکت بنیاد علوی در کلات امضا شد، ابراز کرد: اعتبار مورد نیاز برای ساخت این هفت مدرسه بیش از ۲۸۰ میلیارد ریال است.

ماجرای کلاهبردارانی که با سوءاستفاده از اطلاعات بیماران به صورت حضوری یا تلفنی از همراه بیمار برای خدمات و دارو درخواست پول می‌کنند

# کلاه جدید بر سر همراهان بیمار

ایرنا/ عکس تزئینی است

فریده خسروی | کلاهبرداری از طریق سرقت یا سوءاستفاده از اطلاعات مشتریان دستگاه‌های خدمات‌رسان، یک شگرد قدیمی است. این اتفاق با دادن اطلاعات شخصی مشتریان، از طرف کلاهبرداران و جلب اعتماد آن‌ها صورت می‌گرفت و پس از آن هم درخواست پول در قبال کاری که هیچ‌وقت برای مشتری انجام نمی‌شود.

در گذشته این نوع کلاه‌برداری و سوءاستفاده از اطلاعات مشتریان برای برخی از مشترکان اینترنت مخابرات نیز رخ می‌داد و شاهد آن بودیم که فرد کلاهبردار در کمترین زمان پس از ثبت اطلاعات در دفتر پیشخوان به محل مراجعه می‌کرد و بدون اینکه خدماتی ارائه دهد، تنها با فروش یک مودم ارزان‌قیمت قدیمی با قیمتی بالاتر، درخواست دستمزد می‌کرد و این در حالی بود که این فرد هیچ ارتباطی با مخابرات نداشته و هنگامی که تلفن و اینترنت متقاضی وصل نمی‌شد، تازه به کلاه‌برداری پی می‌برد.

این روزها نیز این نوع کلاه‌برداری در قالب سوءاستفاده از اطلاعات بیماران در بیمارستان‌ها افزایش یافته به گونه‌ای که برخی بیمارستان‌ها و کلینیک‌ها با اطلاع‌رسانی این مورد در قسمت پذیرش و بخش‌های بستری و اتاق‌های خود هشدارهای لازم را به مراجعه‌کنندگان می‌دهند؛ اما باز هم سوءاستفاده‌کنندگان از اطلاعات بیماران از کوچک‌ترین ناآگاهی مردم استفاده می‌کنند و پول زیادی به جیب می‌زنند. شگرد این کلاهبرداران گاهی این‌گونه است که خودشان را حضوری یا تلفنی جزئی از کادر درمان بیمارستان یا داروخانه معرفی کرده و از همراه بیمار برای خدمات و دارو درخواست فوری پول می‌کنند. این اتفاق در حالی رخ می‌دهد که همراهان بیماران به دلیل نگرانی که برای بهبود و سلامتی عزیزان خود دارند، حاضرند در آن لحظه هر کاری که از دستشان برمی‌آید، انجام دهند. به همین خاطر هشدارهایی که زبانی گفته می‌شود، بی‌فایده است و باید اقدامی اساسی در این خصوص صورت بگیرد.

■ **کلاه‌برداری از طریق تماس با داخلی اتاق بیمار**

آقای «ی» یکی از مال‌باختگانی که قربانی این شگرد کلاه‌برداری شده، در گفت‌وگو با خبرنگار قدس خراسان درباره این اتفاق گفت: همسرم سرطان دارد و او را برای عمل در بخش زنان بیمارستان بستری کرده بودم. به پذیرش که مراجعه کردم، آنجا به من گفتند «اگر تلفن اتاق بیمارتان زنگ خورد و از شما پول خواستند، پول ندهید و باید تنها با توجه به فیش پرداختی که از بیمارستان می‌گیرید، هزینه‌ها را پرداخت کنید».

او افزود: پس از اینکه همسرم بستری شد، چون بخش زنان بود، من را بیرون کردند و خاله همسرم به جای من کنارش ماند. او از این موضوع که اگر تلفنی پول خواستند، نباید پرداختی انجام دهیم، خبر نداشت. پس از نیم ساعت وقتی همسرم را به اتاق عمل می‌برند، از تلفن بیمارستان با داخلی اتاقش تماس گرفته می‌شود و تماس‌گیرنده خودش را متصدی داروخانه بیمارستان معرفی می‌کند و به خاله همسرم مشخصات همسرم و پزشک معالج را می‌گوید تا اعتمادسازی کند. سپس بیان می‌کند «مریض شما الان در اتاق عمل منتظر دارو است. آن داروها را هم داروخانه بیمارستان ندارد و از بیرون باید تهیه کنیم. به همین خاطر باید ۳ میلیون تومان برای ما واریز کنید تا آن داروها را تهیه کنیم. الان پیک ما منتظر است تا پول را واریز کنید و داروها را تهیه کند. سپس به شما فیش می‌دهند تا بتوانید از بیمه تکمیلی بگیرید». پس از این تماس، خاله همسرم با من تماس گرفت و گفت «از داروخانه بیمارستان تماس گرفتند. شماره‌تان را دادم تا برای پرداخت هزینه داروها با شما تماس بگیرند».

آقای «ی» ادامه داد: پس از آن با من تماس گرفت و خودش را پزشک داروخانه بیمارستان معرفی کرد. مشخصات همسرم و پزشک معالجش را داد و گفت «منتظر دارو هستند». شماره کارتی را برایم ارسال کرد و من برایش ۳ میلیون تومان کارت به کارت کردم. پس از این اتفاق، پرستاری وارد اتاق همسرم شد و به خاله همسرم گفت «اگر کسی به تلفن اتاق زنگ زد و پول خواست، پول ندهید چون کلاهبردار است». خاله همسرم اعتراض کرد که چرا الان که ۳ میلیون تومان برایشان کارت به کارت کردیم، این موضوع را گفتید و زودتر اطلاع ندادید؟

■ **کلاهبرداران مبالغ مختلفی را از خانواده بیماران گرفته‌اند**

این مالباخته با بیان اینکه روز بعد هم دو بار دیگر به تلفن اتاق همسرم زنگ زدند و درخواست پول داشتند و پس از آنکه گفتم شما کلاهبردار هستید، تلفن را قطع کردند، خاطرنشان کرد: به حراست بیمارستان مراجعه کردم و موضوع را شرح دادم و فرم شکایت را پر کردم. گفتم «حداقل کاری کنید که برای افراد دیگر این اتفاق رخ ندهد». مسئول حراست بیمارستان گفت «این مسئله زیاد تکرار شده و مبالغ مختلفی را از خانواده بیماران گرفته‌اند. مورد شما را هم پیگیری می‌کنیم». امیدوارم به نتیجه برسند و پول ما برگردانده شود.

او متذکر شد: اینکه کلاهبرداران مشخصات بیمار و پزشک معالج را می‌دانند، مشخص است؛ یعنی یک سرنخ برای پیگیری که باید به خاطر حراست از آبروی بیمارستان حتماً پیگیری شود. این افراد چطور به اطلاعات بیماران دسترسی دارند؟

این اتفاق که به تازگی برای این شهروند مشهدی رخ داده، تنها یک نمونه از ده‌ها موردی بوده که در سال‌های اخیر برای همراهان بیماران در بیمارستان‌های مشهد پیش آمده است. شناسایی این شبکه کلاهبرداران در هر بیمارستان، نیازمند کمی همت از سوی مسئولان انتظامی و حراست بیمارستان‌هاست تا مشکل درز اطلاعات بیماران را که احتمالاً با همکاری پرسنل سوءاستفاده‌گر رخ می‌دهد، در زیرمجموعه خود شناسایی کنند.

اینکه بیمارستان‌ها تنها درباره این نوع کلاه‌برداری هشدار دهند و به دنبال چگونگی درز اطلاعات یا شناسایی پرسنل متخلف نباشند، دردی از مردم مالباخته دوا نمی‌کند؛ بلکه موجب گسترش این نوع کلاه‌برداری می‌شود. امیدواریم مسئولان با رصد و شناسایی دقیق، این مشکل را در بیمارستان‌های خصوصی و دولتی رفع کنند تا مردم با خیال راحت، تنها به دنبال درمان بیمار خود باشند و درد دیگری به دردهایشان افزوده نشود.

**لبنیات**

دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع لبنی خراسان رضوی خبر داد

## افزایش ۳۵ درصدی قیمت لبنیات در استان نسبت به سال گذشته

دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع لبنی خراسان رضوی از افزایش ۳۵ درصدی قیمت لبنیات نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت: این افزایش با توجه به رشد ۲۴ درصدی قیمت شیر خام، افزایش هزینه‌های جانبی و تورم ۴۰ درصدی در سال ۱۴۰۴ مورد انتظار بوده است.

مهدی هدایت‌نیا در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به حذف قیمت‌گذاری دستوری طبق قانون برنامه هفتم توسعه افزود: دولت به دلیل پرداخت نکردن یارانه مستقیم به لبنیات، نمی‌تواند در تعیین قیمت آن دخالت کند و شرکت‌ها می‌توانند قیمت واقعی محصولات بسته‌بندی‌شده را ثبت کنند.

وی ادامه داد: قیمت محصولات لبنی توسط هر کارخانه به صورت مستقل تعیین و براساس قانون تجارت، هزینه‌های تولید، سود تولیدکننده و قیمت پخش لحاظ می‌شود و قیمت نهایی قابل ارائه به مراجع مختلف است.

دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع لبنی خراسان رضوی تأکید کرد: اگرچه افزایش قیمت لبنیات در سال ۱۴۰۳ منجر به کاهش مصرف شد؛ اما در سال ۱۴۰۴ تأثیر چندانی بر بازار نداشته و از خرداد ماه با اطلاع‌رسانی به کارخانه‌ها، افزایش قیمت‌ها اجرا شده است.

هدایت‌نیا نبود نقدینگی را از چالش‌های اصلی دانست و گفت: برای پوشش هزینه‌های افزایش قیمت، باید نقدینگی دست‌کم ۳۵ درصد افزایش پیدا کند؛ اما بانک‌ها در این زمینه همکاری لازم را ندارند. همچنین قیمت هر کیلو شیر خام از ۱۸ هزار به ۲۳ هزار تومان افزایش یافته و قیمت چربی شیر نیز با رشد ۵۰ درصدی مواجه شده که طبق تصمیم دولت، هر دهم درصد چربی مازاد شیر با قیمت ۴ هزار و ۵۰۰ تومان خریداری می‌شود.

**اقتصاد**

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی مطرح کرد

## هموار کردن مسیر ترانزیت به کشورهای آسیای میانه با ایجاد بنادر خشک در خراسان رضوی

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی با بیان اینکه بندر خشک در خراسان رضوی می‌تواند علاوه بر کاهش ازدحام بار در بنادر دریایی جنوب کشور، مسیر ترانزیت به کشورهای آسیای میانه را هموارتر کند، گفت: استان به لحاظ استراتژیک قابلیت ایجاد دهکده لجستیک و بندر خشک را دارد که ایستگاه راه‌آهن شهید مطهری، منطقه آزاد تجاری سرخس و شهرک صنعتی مشهد از جمله مهم‌ترین ظرفیت‌های بالقوه استان هستند.

رضا جمشیدی در نشست بررسی ظرفیت‌های استان برای ایجاد بندر خشک و دهکده لجستیک افزود: تعیین موقعیت بندر خشک در استان باید با آمایش سرزمینی همراه باشد تا زمینه توسعه و ارتقای آن در آینده فراهم شود.

وی از سفر علی عبدالعلی‌زاده، نماینده ویژه رئیس‌جمهور در هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور به خراسان رضوی و بررسی ایجاد بندر خشک در استان با حضور این مقام ملی خبر داد.

مصطفی نصیری‌ورگ، مدیرکل راه‌آهن خراسان با اشاره به سند آمایش مراکز لجستیک کشور نیز گفت: طبق این سند، بندر خشک منطقه‌ای محصور در دهکده لجستیک است و شهرستان مشهد و ایستگاه شهید مطهری می‌توانند به دهکده لجستیک تبدیل شوند.

محمدرضا توکلی‌زاده، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی هم عنوان کرد: با توجه به حادثه بندر شهید رجایی، ما نیازمند توسعه بنادر خشک و دهکده‌های لجستیک در سایر نقاط کشور هستیم تا از تراکم بار و کانتینر در بنادر دریایی جلوگیری شود.

جعفر فرشچی طوسی، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان رضوی اظهار کرد: دو خط ریلی از میان شهرک صنعتی ۵ هزار هکتاری مشهد عبور می‌کند و در نزدیکی فرودگاه مشهد قرار دارد.

**آگهی دعوت از شرکاء موسسه آموزش عالی آزاد آسیا به شماره ثبت ۱۷۶۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۵۳۹۱۸**

بدین وسیله از کلیه شرکاء موسسه دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده و مجمع عمومی فوق العاده موسسه که در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ به ترتیب در ساعت ۱۰ و ۱۲ به آدرس: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، ارشاد، خیابان بیستون [شهید دستغیب ۳۵]، خیابان بیستون ۱۴ [پیام ۴]، پلاک ۳۱، طبقه همکف برگزار می گردد حضور بهم رسانید.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:

۱- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:

۱- تغییر آدرس

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۴۰۶۷۷۲

**فراخوان مناقصه**

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی نیشابور در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای تامین رایانه ها، چاپگرها و اسکنرهای بیمارستان سوم نیشابور را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. تمامی مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف) آدرس: نیشابور، خیابان شهید جعفری، نبش رازی ۱ ، ساختمان ستاد شماره ۲ دانشگاه، واحد امور قراردادها

در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی با اداره آمار و فن آوری اطلاعات دانشگاه با شماره ۴۳۳۰۷۱۸۷ تماس حاصل فرمایید.

در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی با دفتر اداره امور قراردادها با شماره ۴۳۳۰۷۳۰۰ تماس حاصل فرمایید.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

*مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد.

*هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی دانشگاه

۱۴۰۴۰۶۸۰۳ ف

**آگهی مزایده کتبی شهرداری گناباد**

شهرداری گناباد در نظر دارد در رعایت ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداری‌ها و با استناد به بند سه مصوبه شماره ۳۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ شورای اسلامی شهر نسبت به فروش تعدادی از املاک خود به بخش خصوصی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد از طریق سامانه ستاد اقدام نمایند.

مهدی صفاری سرپرست شهرداری گناباد

۱۴۰۴۰۶۷۵۳ ف

**قابل توجه همشهریان گرامی**

به اطلاع می رساند آقای احمد سلیمانیان

مسئول دفتر مشاور املاک به شماره عضویت ۱۴۴۳۳

به نشانی: بلوار خیام شمالی نبش هدایت ۴۹ پلاک ۱

مشارالیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشارالیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشارالیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۴۵۲۹۷۹۹

حسین رستمی- رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

۱۴۰۴۰۶۷۴۴

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اقبالی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۳۴۳۸ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲۹،۹۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری مالکیت مشاعی متقاضی

۲ -برابر رای شماره ۱۴۰۴،۳۴۳۷ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۵۸،۰۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۷۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۵،۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۱۶

غلام رضا گنج بخش -رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۶۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اسفندیاری فرزند نورعلی بشماره شناسنامه ۶۵۰۰۰۲۷۳۸۸ صادره از تربت حیدریه در قطعه باغ مشجر از یکصد و سی و شش اصلی واقع در حوزه ثبتی ثبت رشتخوار استان خراسان رضوی به مساحت ۱۵۲۶۰،۴۵ پانزده هزار و دویست و شصت متر و چهل و پنج دسیمتر مربع واقع در اراضی مهدی آباد خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی احمدی نیا فرح آبادی فرزند رجبعلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۵۸۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۰۱

جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴،۱۹۱۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر حمزه خواجه فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۵ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۱۶،۴۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از مجید علومی فرونقه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۵۹۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۰۱

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای عابدین قنبری نوقابی و ثمن اعیان خانم شهربانو معاون سعیدی مالکین رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۰۵۸۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۰۱

سید ضیا الدین مهدوی شهری رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۶۳۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی وزارت دفاع و پشتیبانی نیرو مسلح سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۰۸،۷۷ متر مربع پلاک ۱ اصلی واقع در اراضی سنگان خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی انطیاطی فرزند محمد حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۵۸۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۴،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۰۱

جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ،نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۶۸۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۰۳ و رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۳۷۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۱۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن ابراهیمی نوقابی فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۵۰۷،۱۱ متر مربع از پلاک شماره ۳۲۱۲ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک