رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

چهارشنبه ۱ مرداد ۱۴۰۴ ■ ۲۷ محرم ۱۴۴۷
۲۳ جولای ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۰۰ ■ ویژه‌نامه ۱۲۲۸

حجت‌الاسلام مؤمنی

پیوند عمیق با سیدالشهدا(ع) زمینه‌ساز رشد انسان می‌شود

۴

توزیع نیم‌میلیون محصول فرهنگی جدید ویژه زائران در ماه محرم

۳

فرزندآوری، فرصتی طلایی برای ساختن جامعه‌ای پایدار

۲

گفت‌وگو با محمدرضا عبدیایی، خادمی که روایتش از خدمت، تنها به صحن و سرا ختم نمی‌شود

مجاهدت در غربت، عهدی با امام رضا(ع)

۲

عکس رضوی

چراغ راه زندگی با آموزه‌های رضوی؛ پیوند عقل و اخلاق برای زندگی مطلوب از منظر امام هشتم(ع)

چگونه با آموزه‌های رضوی عاقلانه و اخلاقی زندگی کنیم؟

در چهارشنبه‌های پربرکت شمس‌الشموس، حضرت علی بن موسی الرضا(ع) برآنیم با تمسک به سخنان نورانی آن امام همام، ژرفای آموزه‌های اخلاقی ایشان را واکاوی کنیم. این مسیر، ترسیم جامعه‌ای آرمانی است؛ آینه‌دار فضیلت، عدالت و خدامحوری در پرتو انوار رضوی.

هر هفته، گوهری از گنجینه احادیث آن حضرت را برمی‌گزینیم. این هفته، محور گفت‌وگو حدیثی گرانسنگ است که ۱۰ نشانه عقل کامل در مسلمان را ترسیم می‌کند.

امام رضا(ع) می‌فرمایند: «لایَتِمُّ عَقْلُ امْرِءٍ مُسْلِمٍ حَتّی تَکُونَ فیهِ عَشْرُ خِصال...» عقل مسلمان کامل نمی‌شود مگر با ۱۰ خصلت. از او امید خیر باشد. از شرّ او در امان باشند. خیر اندک دیگران را بسیار شمارد...

۳

روایت نذری که ناذرش را از اقیانوسیه به قلب ایران آورده است

در غربت هم به غریب الغربا(ع) پناه آورده‌ام

محمداسماعیل حیدری بچه شیعه‌ای است که در سرزمینی دور آن سوی کره خاکی، اصل خویش را فراموش نکرده است، فرهنگ دوردست‌ها هم مانعی نبوده تا دست از دامان اهل‌بیت(ع) بردارد و حالا به مشهد آمده تا نذر خودش را ادا کند.

فاصله‌ها چیزی را برایش تغییر نداده است، از ۱۳ هزار کیلومتر آن طرف‌تر هنوز سیمش وصل است و خوب می‌داند وقتی کارش در غربت گره می‌خورد درِ خانه غریب‌الغربا(ع) را بزند. او از صاحب‌خانه جواب گرفته است، درمانده بود که امام رضا(ع) دستش را گرفت و حالا او خودش را از استرالیا به مشهد رسانده که جواب لطف حضرت(ع) را هر چند کوچک بدهد.

سرنوشت و تصمیم‌های خانواده، جسمش را از اصفهان به کویت برده و از کویت به استرالیا، روحش اما سفر را کوتاه کرده است، در همین حوالی می‌چرخد، جایی دوروبر گنبد و ضریح، با همان تصویرهای سیاه‌وسفید ذهنی‌اش از دوران کودکی.

همین حس تعلق است که او را پس از سال‌ها به مشهد آورده است. این بار جسمش هم مانند روحش به پرواز درآمده تا سوار بر هواپیما به مشهد برسد.

یک اتفاق، یک عهد و یک حس؛ محمد اسماعیل حیدری را در مسیر این سفر قرار داده است. یک نذر که باید داستانش را از زبان خودش بشنویم: «من ساکن سیدنی استرالیا هستم و در آنجا دندان‌پزشکی می‌خوانم. پارسال برای گذراندن یکی از واحدهای مهم درسی به طرز عجیبی به مشکل خوردم و با اینکه در بخش تئوری نمره خوبی کسب کرده بودم، در قسمت عملی شرایط طوری پیش رفت که نتوانستم نمره قبولی را بگیرم. یک سال تمام درگیر این موضوع بودم و دوباره این اتفاق در حال تکرار بود». هر چه از دستش برآمده انجام داده اما باز هم نشده آنچه باید می‌شده...

۴

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ حوزه ثبت ملک شهرستان کلات

بر اساس مواد ۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷،۰۷،۱۰) و ۱۲ (اصلاحی ۱۳۳۰،۰۳،۱۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور املاکی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آیین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد.

پلاک ۶ -اصلی دهکده حمام قلعه بخش ۱۷ مشهد
۱- پلاک ۱۶۲ فرعی از ۶- اصلی آقای اسماعیل شریعتی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۹۰،۶۵ متر مربع

پلاک ۵۷ -اصلی دهکده و مزرعه حاجی آباد بخش ۱۷ مشهد
۲- پلاک ۱۷۹ فرعی از ۵۷ -اصلی آقای حسن توسلی لائین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۲۴،۸۰ متر مربع

پلاک ۷۵ -اصلی دهکده قلعه نو بخش ۱۷ مشهد
۳- پلاک ۱۳۰۵ فرعی از ۷۵ - اصلی آقای علی بهشتی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۵۶،۴۵ متر مربع

لذا اشخاصی که نسبت به رقبات درخواست ثبت شده مندرج در این آگهی اعتراضی داشته باشند می توانند به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی تا ۹۰ روز درخواست واخواهی خود را کتبا به دبیرخانه اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلات تسلیم و رسید اخذ نمایند و یا هرگاه بین متقاضیان و دیگری قبل از انتشار این آگهی دعوی در مراجع قضایی اقامه شده و یا در جریان باشد به استناد ماده ۱۷ قانون ثبت معترض بایستی گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را تسلیم و رسید دریافت دارند و از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی قید میگردد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود. ۱۴۰۴۰۶۷۷۴-آ

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۰۱
علی اکبر ساربان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلات

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ حوزه ثبتی فاروج

پیرو آگهی قبلی و بدستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که قبلا نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش سه قوچان حوزه ثبتی فاروج تا آخر شهریور ماه سال ۱۴۰۴ تقاضای ثبت نموده اند و با نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی می گردد

پلاک ۱۲۴ اصلی ـ اراضی خسرویه
۶۹۸ فرعی آقای رجبعلی علیپور خسرویه فرزند غلامحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۳،۶۱ متر مربع
۶۹۹ فرعی آقای رجبعلی علیپور خسرویه فرزند غلامحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰،۷۹ متر مربع

لذا بدستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هرکس نسبت به املاک آگهی شده بالا معترض می باشد و اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان رسیدگی می باشد می بایست اعتراض و گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی ظرف ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک فاروج و تسلیم و رسید دریافت نماید بدیهی است مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و در اجرای تبصره ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورتمجلس تحدیدی منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز قابل اعتراض خواهد بود. ۱۴۰۴۰۶۷۷۷-آ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۵،۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۶،۰۱
محمد اسماعیل فرهمند - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد اقبالی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴،۳۴۳۸ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۲۹،۹۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری مالکیت مشاعی متقاضی
۲ -برابر رای شماره ۱۴۰۴،۳۴۳۷ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۵۸،۰۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۷۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۵،۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۱۶
غلام رضا گنج بخش -رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی به شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۷۱۵۰۰۰۰۶۲۱

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۴۹ متعهد: فاطمه زیبائی نام پدر: الهوردی تاریخ تولد: ۱۳۶۴،۱۲،۱۳ شماره ملی: ۰۸۲۹۷۵۸۱۲۷ شماره شناسنامه: ۲۶۳۶ به نشانی: شیروان خ جامی شمالی کوچه شاملو (راهن) و محمدرضا حبیب پور زیارت نام پدر: حبیب تاریخ تولد: ۱۳۵۹،۰۸،۰۹ شماره ملی: ۰۸۲۸۵۶۶۵۱۸ شماره شناسنامه ۶۳۳۹ به نشانی: شیروان شهر زیارت (وام گیرنده) - متعهدله: بانک کشاورزی شماره ثبت ۳۷۵۹۶ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴ به موجب اجرائیه صادره شماره ۱۴۰۳۰۴۱۵۱۰۰۰۰۰۰۰۱۳ دفتر خانه یک شیروان در شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک شیروان تشکیل پرونده گردید مورد وثیقه تمامت ششدانگ عرصه و اعیان حقوق و منافع یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ۲۱ فرعی از ۷۰۰- اصلی (بیست و یک فرعی از هفتصد اصلی) واقع در حوزه ثبتی شیروان بخش ۵ قوچان نوع ملک مسکونی به مساحت ۱۵۸ متر مربع (یکصدو پنجاه و هشت متر مربع) نشانی : شیروان خ جامی شمالی، جامی شمالی ۸، نبش کوچه بن بست که ششدانگ پلاک موصوف برابر پاسخ استعلام دفتر املاک به نام خانم فاطمه / زیبائی فرزند الهوردی شماره شناسنامه ۲۶۳۶ تاریخ تولد ۱۳۶۴،۱۲،۱۳ صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۹۷۵۸۱۲۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۹۸،۶۸۶۴ تاریخ ۱۳۹۸،۰۷،۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چایی ۳۲۴۶۸۴ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۹۶۹ به نام خانم فاطمه زیبایی ثبت گردیده است و مطابق سند رهنی شماره ۳۶۹۰۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۸۰۵۲۰۷۱۱۴۰۰۸۴۹ مورخ ۱۳۹۸،۱۱،۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان به مبلغ ۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده است و متمم سند رهنی شماره ۵۵۳۳۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۰۷۱۱۴۰۰۱۴۶۷ مورخ ۱۴۰۳،۰۵،۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱ شهر شیروان استان خراسان شمالی که بنفع بانک کشاورزی شیروان ثبت شده است و طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۳،۱۱،۲۸ به ششدانگ پلاک ثبتی مورد رهن به مبلغ ۳۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده و مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری ششدانگ پلاک ثبتی : ۲۱ فرعی از ۷۰۰- اصلی (بیست و یک فرعی از هفتصد اصلی) واقع در حوزه ثبتی شیروان بخش ۵ قوچان بصورت یکباب منزل به مساحت عرصه ۱۵۸ متر مربع (یکصد و پنجاه و هشت متر مربع) می باشد و در آن اعیانی در همکف با زیر بنای حدود ۹۵ متر مربع (نود و پنج متر مربع) و در طبقه اول با زیر بنای حدود ۱۱۰ یکصد و ده متر مربع) با اسکلت فلزی و نمای آجری و پنجره های فلزی با قدمت شانزده سال احداث شده است و دارای انشعابات آب ، برق ، گاز می باشد و حدود اربعه ملک عبارتند از شمالا دیواریست بطول (۹،۹۰) نه متر و نود سانتیمتر به باقیمانده هفتصد اصلی :شرقا دیوار بدیوار بطول (۱۵،۹۰) پانزده متر و نود سانتیمتر به باقیمانده هفتصد اصلی جنوبا درب و دیوار بطول (۹،۷۰) نه متر و هفتاد سانتیمتر به کوچه غربا: دیواریست بطول (۱۶،۴۰) شانزده متر و چهل سانتیمتر به کوچه مزایده ششدانگ پلاک ثبتی فوق الذکر از ساعت ۹ الی ۱۲ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۴ چهاردهم مرداد ماه سال سال یکهزار و چهار صد و چهار در محل شعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک شیروان بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از مبلغ ۳۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار و یا خریداران میبایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند:

۱- پرداخت از طریق pc pos ، (پیوز) ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده. ۲ -پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد . همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد . این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . ضمناً برابر ماده ۳۹ مکرر آئین نامه اجرا در کلیه پرونده‌های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار میشود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است، چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. / آ-۱۴۰۴۰۶۷۷۹ تاریخ انتشار آگهی : چهار شنبه: ۱۴۰۴،۰۵،۰۱
محمد زارعی - رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۰۲۱۶۵و۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۱۶۵هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علیرضا کرمی فرزند اسفندیار بشماره شناسنامه ۱۰۲ صادره از ایران و خانم مهین نوحی به شناسنامه شماره ۸۸۴۲ کدملی ۶۱۵۹۰۶۸۷۷۶ صادره ایران فرزند عیسی بالسویه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳۵۱/۸ متر مربع پلاک شماره ۱۰۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ آ-۱۴۰۴۰۵۹۲۲
ناصر کلانتری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۰۴۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم محرمعلی حیدری ویری فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۶۳۵ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۸۸ مترمربع از پلاک شماره ۷۵۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی(عبدالحسین نصیری) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۵۹۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
ناصر کلانتری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۳۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آیت اله رشیدبیگی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از در ششدانگ اعیانی بانضمام ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۲۹۹/۴۷ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۱ اصلی که ۷ سهم عرصه آن موقوفه میباشد واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (چراغعلی و یداله جعفری) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۵۹۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
ناصر کلانتری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۴۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آیت اله رشیدبیگی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از در ششدانگ اعیانی بانضمام ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰۰/۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۱ اصلی - که ۷ سهم عرصه آن موقوفه میباشد واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (چراغعلی و یداله جعفری و سایر مالکین مشاعی)محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۵۹۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
ناصر کلانتری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۱۴۵۴هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت شناسنامه ۴۹۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۷۴/۶۲ متر مربع از پلاک شماره ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی(علی انصاری) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این اداره تسلیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۵۹۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
ناصر کلانتری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

اداره اوقاف و امور خیریه گناباد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست شماره ۱۱،۱۴۰۴،۲۵۸۸ - ۱۴۰۴،۰۴،۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول دو فنجان میاه وقفی از کل ۲۰۵۲ فنجان پلاک ۱- اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبتی شهرستان گناباد که در صفحه ۳۲۳ دفتر ۴ - قنوات به نام غلامحسین حسن زاده بعنوان تصدی در وقف صادر و تسلیم گردیده و حسب اعلام متقاضی سند مالکیت در اثر سهل انگاری و فوت متصدی مفقود شده را نموده است سابقه ای از رهن و بازداشت مشاهده نگردید دفتر قنوات بیش از این حکایتی ندارد در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورتجلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۵،۰۱ آ-۱۴۰۴۰۶۷۶۷
سید ضیاء الدین مهدوی شهری -رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بشرویه

بدستور ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد واملاک وماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامي اشخاصي كه نسبت به املاك مجهول المالك واقع در بخش هاي تابعه حوزه ثبتي شهرستان بشرويه تا آخر خرداد ماه ۱۴۰۴ تقاضاي ثبت نموده اند، با نوع ملك مورد تقاضا براي اطلاع عموم بشرح ذيل آگهي مي شود:

شمارات فرعی از دو اصلی بشرویه بخش سه بشرویه
۱-پلاک های ۷۶۲ و ۷۶۳ فرعی شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان بشرویه به شناسه ۱۰۹۸۰۱۲۹۱۷۴ ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی و تجاری
۲-پلاک ۶۶۱۹ فرعی آقایان سید محمد فضائلی فرزند سید حسین و تقی کامل نیا فرزند محمد و خانم ها صدیقه کامل نیا فرزند حسین و اکرم کامل نیا فرزند علی اکبر(بالسویه) ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۳- پلاک ۶۶۳۱ فرعی آقای مهدی مشهوری فرزند علی ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی
۴- پلاک ۶۶۳۲ فرعی آقای مهدی مشهوری فرزند علی ششدانگ یکقطعه باغ
۵-پلاک۶۶۳۳فرعی آقای مهدی مشهوری فرزند علی ششدانگ یکقطعه باغ وساختمان دامداری متصل بهم
۶- پلاک ۶۶۳۴ فرعی آقای مهدی مشهوری فرزند علی ششدانگ یکقطعه باغ
۷- پلاک ۶۶۳۹ فرعی مجزی از۲۸۳۴ آقای احمد عسکری فرزند علی اکبر ششدانگ یکقطعه محوطه مشتمل بر ساختمان دامداری
۸- پلاک ۶۶۴۰ فرعی مجزی از۲۸۳۴ آقای احمد عسکری فرزند علی اکبر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی و انباری متصل بهم
۹- پلاک ۶۶۴۱ فرعی مجزی از۲۸۳۴ آقای احمد عسکری فرزند علی اکبر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی

لذا بدستور مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در فوق الذکر معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است باید اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی ظرف مدت ۹۰ روزودرمورد آگهی اصلاحی ظرف مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد واملاک بشرویه تسلیم و رسید دریافت نموده و دراجرای ماده۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسنادو املاک تسلیم نمایند درغیراین صورت عملیات ثبتی درچارچوب مقررات مربوطه ادامه خواهدیافت.ضمناً حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی منظور می گردد و از ت