معاون وزیر کار خبر داد

اختصاص هزار میلیارد تومان و جذب منابع نفتی برای تحول مهارت‌آموزی

غلامحسین محمدی، رئیس سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور با اشاره به عقب‌ماندگی زیرساختی مراکز آموزش، اعلام کرد: با تدابیر جدید و رایزنی‌های انجام‌شده، ۵درصد منابع مسئولیت اجتماعی وزارت نفت برای توسعه زیرساخت‌ها اختصاص یافت. وی همچنین از اختصاص هزار میلیارد تومان اعتبار مالیاتی با مشارکت شرکت‌های دانش‌بنیان برای تولید و به‌روزرسانی تجهیزات آموزشی خبر داد. به گفته محمدی، دریافت سهم یک در هزار مزد کارگران برای تأمین منابع جدید از اردیبهشت امسال آغاز شده است. او تقویت مشارکت صنایع و کارفرمایان با بخش آموزش فنی‌وحرفه‌ای را نخستین گام اصلاح نظام آموزش مهارتی کشور دانست و افزود: با مدل‌های جدید، بخش خصوصی می‌تواند بدون هزینه‌گذاری دوباره و استفاده از امکانات موجود، نیروی متخصص مورد نیاز خود را تربیت کند. معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تأکید بر روزآمدسازی سرفصل‌ها و محتوای آموزشی، از تدوین و بازنگری تخصصی اسناد حرفه‌ای با تکیه بر فناوری‌های نوین مثل هوش مصنوعی، اینترنت اشیا و انرژی‌های تجدیدپذیر خبر داد و وی افزود: در رشته‌هایی مانند برق، مکانیک، کامپیوتر و گرافیک، سرفصل‌های آموزشی به‌طور مستمر به‌روزرسانی شده‌اند تا آموزش فنی‌وحرفه‌ای پاسخگوی نیاز واقعی بازار کار باشد.

بررسی تغییر چهره مهارت‌آموزی در ایران به بهانه هفته ملی مهارت

موج بیکاری فناورانه در راه است

زهرا طوسی | در شرایطی که بازار کار با شتابی کم‌سابقه به سمت تغییرات فناورانه حرکت می‌کند، مهارت‌آموزی سنتی دیگر جوابگوی نیازهای امروزی و فردایی جامعه نیست.

دکتر مسلم خانی، استاد دانشگاه و مشاور کسب‌وکار در گفت‌وگو با قدس تصویری دقیق و هشداردهنده از وضعیت مهارت‌آموزی و ضرورت مواجهه فوری با تحولات جدید بازار کار ترسیم می‌کند. در گفت‌وگویی که می‌خوانید وی ابعاد این تغییرات و ضرورت بازآفرینی نظام مهارت‌آموزی را تشریح می‌کند.

■ ۴ مؤلفه کلیدی بازار کار نوین

دکتر مسلم خانی با اشاره به اینکه امروز مهارت معنای تازه‌ای یافته، تصریح می‌کند: بازار کار نه فقط در سطح جهان که در ایران هم با چهار ابر پدیده ساختارشکن مواجه شده است. این‌ها مؤلفه‌های کلیدی بازار کار نوین‌اند و شکل فعالیت، اشتغال و حتی مفاهیم مربوط به تخصص و دانش را تغییر داده‌اند.

به گفته این استاد دانشگاه، موج نخست تغییر، اینترنت اشیاست؛ کسب‌وکارها، محصولات و خدمات امروز دارند هوشمند می‌شوند و دیگر مثل سابق نیست که یک کالا یا خدمت فقط توسط انسان اداره شود. اکنون بخش زیادی از عملیات درون سیستمی کالاها و خدمات از طریق اینترنت اشیا، با رویکرد هوش و هوشمندی پیش می‌رود. این یعنی سازمان‌ها و حتی کوچک‌ترین کسب‌وکارها باید بتوانند داده تولید کنند، این داده‌ها را تحلیل کنند و زنجیره ارزش خود را با هوشمندسازی ارتقا دهند. نیروی کاری که با این فناوری آشنایی نداشته باشد عملاً در بازار فردا جایی نخواهد داشت.

دومین تحول، بحث چاپ سه‌بعدی و حتی فراتر از آن، چاپ چندبعدی است. دکتر خانی توضیح می‌دهد: دیگر، تولید دست‌ساز و زمانبر جای خود را به فناوری داده است. امروز می‌توان هر پدیده سخت‌افزاری را، اعم از ساختمان بلندمرتبه، بیمارستان، سد، جاده یا استخر، با همان ویژگی‌های مورد نظر و در کوتاه‌ترین زمان با دقت بالا پرینت گرفت. این یعنی حوزه‌هایی که تا دیروز به نیروی کاریدی وابسته بودند، با ورود چاپ سه‌بعدی دچار یک تفاوت بنیادین با گذشته شده‌اند.

نکته سوم به گفته خانی، رباتیک شدن کامل فعالیت‌های اقتصادی است؛ روندی که پیش‌تر تصور می‌شد محدود به صنایع خودروسازی و پیشرفته است، اکنون حتی وارد نانوایی‌ها، صنایع غذایی، محصولات خانگی، نوشت‌افزار و بسیاری از حوزه‌های دیگر شده است. دیگر جای تعجب نیست اگر در سطح شهر نانوایی‌هایی ببینید که تمام مراحل پخت تا بسته‌بندی را بدون نیاز به حضور کارگر، اتوماسیون و هوش مصنوعی انجام دهند.

چهارمین عامل، نفوذ همه‌جانبه هوش مصنوعی است؛ امروز، بسیاری از آنچه به‌عنوان امور انسانی شناخته می‌شد – گردآوری، تحلیل و حتی طبقه‌بندی داده‌ها و تصمیم‌گیری اجرایی – از انسان به ماشین سپرده شده است. این یعنی بازار کار نه‌تنها نیازمند نیروی کار ماهر؛ بلکه نیروی دانشی است که بلد باشد با هوش مصنوعی کار کند و از آن در راستای توسعه کسب‌وکارش بهره ببرد.

خانی تأکید می‌کند: این چهار کلیدواژه اینترنت اشیا، چاپ سه‌بعدی و چندبعدی، رباتیک شدن فرایندها و هوش مصنوعی عناصر سازنده کسب‌وکارهای نوین و مبنای هر نوع کارآفرینی آینده هستند. بنابراین، مهارت‌آموزی و تربیت نیروی کار باید بر مبنای این چهار ضلعی طلایی بازآفرینی شود.

■ ضرورت تدوین اطلس جدید مهارت‌آموزی

خانی هشدار می‌دهد: ادامه روند کنونی آموزش، ما را با بحران مواجه خواهد کرد. هم سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور، هم جهاد دانشگاهی و هم تمام دانشگاه‌ها و هنرستان‌هایی که در حوزه مهارت‌آموزی فعالیت دارند، باید نظام آموزشی خود را بر مبنای این چهار شاخص کلیدی بازطراحی کنند. ما نیازمند یک اطلس مهارت‌آموزی نوین با رویکرد فردای بازار هستیم. خواسته بازار فردا، نیروی انسانی آشنا به فناوری‌های نو و انعطاف‌پذیر است نه حافظه‌محور و گذشته‌نگر.

او تأکید می‌کند: نباید اجازه دهیم خیل عظیم نیروی کاری که هم‌اکنون در بخش‌های دولتی و خصوصی اشتغال دارند اما مهارت‌های فردا را ندارند، عملاً به غیرماهران بازار کار آینده تبدیل شوند. اگر حتی بخشی از این چهار عامل را در نظام آموزش خود لحاظ نکنیم، به‌زودی با پدیده بیکاری فناورانه و بیکاری مبتنی بر فناوری‌های نو روبه‌رو خواهیم شد. بسیاری از مشاغل نه‌تنها در ایران؛ بلکه در جهان دچار تغییر یا حذف می‌شوند.

■ ناهماهنگی نظام مهارت‌آموزی با نیاز امروز بازار

خانی با انتقاد به نظام آموزش عالی و مهارت‌آموزی ایران می‌گوید: متأسفانه هنوز الگویی نداریم که مهارت‌ها را براساس الزامات دنیای امروز آموزش دهد. بخش عمده‌ای از روش‌ها و سرفصل‌ها براساس نیازهای بازار کار گذشته تعریف شده‌اند. دانشجویان برای دریافت مدرک کارشناسی باید ۱۳۸ تا ۱۴۰ واحد را پشت سر بگذارند و این واحدها به ندرت مطابق با فناوری‌های نو است. حتی پایان‌نامه‌های دانشجویی به همان سبک قدیم و کاملاً سنتی نوشته می‌شود، در حالی که مسائل و چالش‌های امروز کاملاً متفاوت شده‌اند.

وی اضافه می‌کند: در ارگان‌ها و وزارتخانه‌های متولی سرمایه انسانی نیز سازوکار قابل اتکا برای هماهنگی با تحولات شتابان بازار کار وجود ندارد. لازمه هماهنگی با تحولات بازار، بازطراحی نظام مدیریت و راهبری سرمایه انسانی است، اگر این تغییرات رخ ندهد، با موج بزرگی از غافلگیری مواجه خواهیم شد.

■ در آستانه نابودی مشاغل سنتی و زایش مشاغل فناورانه

وی هشدار می‌دهد: چهار عاملی که برشمردم اگر به‌عنوان تهدید تلقی نشوند، بخش زیادی از مشاغل فعلی را از بین خواهند برد. باید بدانیم بسیاری از کارهای تکراری اداری، کارمندی و حتی امور ساده خدماتی به راحتی با رباتیک، هوش مصنوعی و اینترنت اشیا جایگزین می‌شوند. حوزه حمل‌ونقل، خدمات، ساختمان و حتی کشاورزی در حال دگرگونی جدی هستند.

خانی تأکید می‌کند: بازتعریف مهارت‌آموزی و حضور متناسب در بازار کار آینده نه فقط یک ضرورت؛ بلکه مسئله بقاست. بازار کار آینده، بازار نیروهای دانشی و ماهر در حوزه فناوری است و دیگر مشاغل سنتی جایگاهی نخواهند داشت.

■ استاد-شاگردی بنیان ناقص پیوند آموزش و بازار کار

خانی به مسئله انتقال مسئولیت مهارت‌آموزی به بنگاه‌های اقتصادی انتقاد وارد می‌کند: الان عمده کارآموزی، کارورزی و حتی سیستم استاد-شاگردی مستقیم به خود کسب‌وکارها واگذار شده است، اما این روند بیشتر موجب عقب‌ماندگی از بازار کار جهانی شده؛ چراکه صاحبان کسب‌وکار عمدتاً براساس نیازهای روز و گذشته خود آموزش می‌دهند و کمتر رو به آینده دارند. البته در بنگاه‌های دانش‌بنیان این روند استثناست و معمولاً رویکرد آینده‌نگر دارند.

او تأکید می‌کند: ضروری است پلی ارتباطی قوی میان دانشگاه و بازار کار برقرار شود. فقط در این صورت می‌توانیم هم نیروی کار امروز را برای بنگاه‌ها تربیت کنیم و هم بنگاه‌ها را برای فردا آماده سازیم.

■ خطر موزه‌ای شدن کسب‌وکارهای بزرگ

خانی با اشاره به سرنوشت برندهای بزرگ ایرانی و خارجی می‌گوید: در دنیا و ایران کسب‌وکارهای بسیار مهم و نام‌آشنا داشتیم که به دلیل ناتوانی در انطباق با تحولات فناوری و نیاز مشتریان جدید، به مرور حذف شدند و عملاً نام و نشان آن‌ها بیشتر حالت موزه‌ای پیدا کرده است. برای جلوگیری از این سرنوشت باید به استقبال تغییر رفت. تطبیق با فناوری‌های نوین، لازمه بقای برندهاست.

او به پدیده خروج نخبگان ایرانی نیز می‌پردازد و توضیح می‌دهد: متأسفانه سال‌هاست متخصصان، پزشکان، پرستاران و دانش‌آموختگان ما با انگیزه‌های مختلف جذب بازارهای کار خارجی می‌شوند. حتی بسیاری از دانش‌آموختگان پس از اتمام تحصیل در بهترین دانشگاه‌های ایران، با دریافت دعوت‌نامه‌های کاری از کشورهای منطقه یا اروپا، جذب بازارهای خارجی می‌شوند.

■ راهکار کمبود کارگر؛ ترکیب فناوری با نیروی انسانی

خانی معتقد است بازگشت کارگران افغانستانی به کشور خود، جای خالی بزرگی را در نیروی کاریدی ما به‌خصوص در بخش‌های ساختمان، راه‌سازی، معادن و کشاورزی ایجاد کرده است. تنها راه مقابله با این کمبود، آموزش مهارت‌های نوین به نیروی کار ایرانی و استفاده همزمان از فناوری‌های جدید است. دیگر ضرورتی ندارد کارگر انسانی چاه عمیق حفر کند یا آجر و سیمان را به طبقات بالای ساختمان حمل کند باید به‌روز شویم و با تلفیق فناوری و نشاط نیروی بومی این خلأ را پر کنیم.

■ بحران نظام دستمزد و پدیده شاغلان فقیر

خانی بخشی از بی‌رغبتی نیروی کار به مشاغل سنتی را ناشی از «عدم تناسب نظام مزد با ماهیت کار» می‌داند: کارخانه‌داران حاضرند براساس حداقل دستمزد مصوب کارگر استخدام کنند، اما افراد خیلی تمایل ندارند؛ چرا؟ چون به روش‌های دیگر چندبرابر حداقل مزد، درآمد کسب می‌کنند. نظام حداقل دستمزد فقط با نگاه حمایتی طراحی شده و هیچ الزامی ندارد که حداکثر مزد هم همان باشد. کارفرمایان باید به میزان مهارت، تخصص، خلاقیت و نوآوری لایه‌های مزدی متنوع‌تری ایجاد کنند.

او پدیده شاغلان فقیر را از مهم‌ترین مشکلات کنونی بازار کار ایران می‌داند؛ شاغلانی که حتی با مدرک دانشگاهی و در قالب ۴۴ ساعت کار در هفته و اضافه‌کاری، باز هم حقوقشان جوابگوی خرج زندگی نیست. نسبت درآمد به هزینه برای آن‌ها یک به ۴ و گاه یک به ۶ است. این پدیده به طور مستقیم ناشی از طراحی نادرست نظام دستمزد و نبود پیوند میان مزد واقعی، بهره‌وری، مهارت و کارآمدی است. اگر به فکر تطبیق مزد با بهره‌وری نباشیم، انگیزه کار، خلاقیت و نوآوری نیروها هم افت می‌کند.

■ زنانه شدن بازار کار نوین و خانه‌دار شدن مردان!

خانی به سهم زنان در بازار کار اشاره می‌کند و می‌گوید: بازار کار ایران در حال زنانه‌تر شدن است. درحال حاضر در دانشگاه‌ها نسبت دانشجویان زن به مرد حدود ۶۰ به ۴۰ رسیده و همین الگو در بازار کار دانشی منعکس خواهد شد. پیش‌بینی می‌شود سهم زنان در بازار کار آینده ایران به ۴۰ تا ۴۵ درصد برسد عددی که اکنون ۲۰ تا ۲۷ درصد است.

به عقیده او در آینده نه‌چندان دور با «پدیده مردان خانه‌دار» مواجه خواهیم شد مردانی که به دلیل حذف از رقابت بازار کار، نقششان به کار در خانه محدود می‌شود. این تحول مهمی است که ابعاد اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی قابل توجهی دارد و باید برای آن تدبیر مناسب اندیشید.

■ راه‌حل نجات بازار کار فردا

خانی تأکید دارد کشور نیاز مبرم به راه‌اندازی یک شورای راهبری سرمایه انسانی با ریاست مستقیم رئیس جمهور دارد. این شورا باید ابعاد مختلف مهارت، فناوری، طراحی نظام مزد و ارتقای بهره‌وری نیروی انسانی را همزمان برنامه‌ریزی و پیاده‌سازی کند تا پاسخگوی تحولات سریع بازار کار باشد.

وی جمع‌بندی می‌کند: موضوع مهارت‌آموزی نه فقط به خاطر اشتغال جوانان یا بقای کسب‌وکارها؛ بلکه برای تضمین آینده سرمایه انسانی کشور اهمیت حیاتی دارد. اگر با درک صحیح از موتورهای چهارگانه فناوری و الزامات آینده بازار کار، بازطراحی نظام آموزش و مدیریت سرمایه انسانی را به تأخیر بیندازیم، آینده شغلی مطمئنی در انتظارمان نیست؛ موج بیکاری فناورانه و مهاجرت نخبگان، اقتصاد و جامعه ما را تهدید خواهد کرد.

آگهی مفقودی
کارت ماشین وانت دو کابین کی ام س(T8) تیپ MT-T6 مدل ۱۴۰۳ رنگ مشکی میکا_متالیک شماره موتور HFC4GA34DR000074۳۳ شماره شاسی NAKPL8112RB128345 وشماره پلاک ۳۹۶ ل ۵۳ ایران ۳۶ متعلق به حسین دررودی مفقود شده و فاقد اعتبار است.
۱۴۰۴۰۶۸۵۷ پ

آگهی مفقودی
دانشنامه پایان تحصلات اینجانب مجید شیریوسفخانی فرزند محمد حسین در مقطع کارشناسی ارشد رشته تربیت بدنی (حرکات اصلاحی و ساختاری) صادره از موسسه آموزش عالی اترک قوچان مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.
۱۴۰۴۰۶۸۵۷ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو، سند کمپانی خودرو سواری- هیوندای تیپ سانتافه۲۴۰۰ ، به رنگ سفید، مدل ۲۰۱۴، بشماره پلاک ایران ۵۱، ۹۸۱ ص ۱۷ به شماره موتور G4KEDU165268 و شماره شاسی KMHSU81CBEU229468 بنام نرمین احمد پورمفقود وفاقد اعتبار می‌باشد.
۱۴۰۴۰۶۸۷۷ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز(سند رسمی مالکیت) تراکتور کشاورزی رنگ قرمز به شماره شهربانی۸۴ک ۸۲۶ ایران ۱۲به شماره شاسی N3HKTAD2CDEN13061 و شماره موتور MT4AC3W05428 به نام وحید طالع آویانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۴۰۴۰۶۸۷۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز ،سند کمپانی ،کارت خودرو رنو تندر (لوگان - L90) ، به رنگ نقره‌ای متالیک، مدل ۱۳۸۸، بشماره پلاک ایران ۵۱، ۴۵۹ ط ۷۶ به شماره موتور 77020353220770469 و شماره شاسی NAALSRALD9A042301 بنام عباس غریبی مفقود وازدرجه اعتبار می‌باشد.
۱۴۰۴۰۶۸۷۵ پ

آگهی مفقودی
بدینوسیله به اطلاع می‌رساند برگ سبز، سند کمپانی و کارت موتور سیکلت احسان شکاری ۱۵۰ ، به رنگ قرمز، بشماره پلاک انتظامی 463/15549 بنام سید جلال آرایش به کد ملی ۲۸۷۰۱۶۵۰۷۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.
۱۴۰۴۰۶۸۷۹ ف

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۲۹۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا قلی روشنائی به شماره ملی ۴۵۷۹۶۲۲۴۱۳ فرزند محمد کاظم در ۵ دانگ و ۲۴ سیر ۸ مثقال مشاع عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۰/۳۶ متر مربع از پلاک ۲۸- اصلی به کلاسه ۱۱۱۰/۱۴۰۳ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از آقای ابراهیم فدائیان محرز گردیده که مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف میباشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۸۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
امیرخندان رباطی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۸۹۸۶ مورخ ۱۴۰۳،۰۸،۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتحعلی ریاحی فرزند شیرخان به شماره ملی ۰۴۵۲۱۴۰۷۶۵ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۶۰۵/۰۴ متر مربع پلاک ۵۳- اصلی واقع درمازندران بخش ۱۸ ثبت نکا کلاسه ۷۰۴۸۳۸۴۰۶۹۶۲۶۳۹ خریداری شده از آقای علی ریاحی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۸۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
امیرخندان رباطی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای هیات به شماره ۶۸۶۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه خلیلی تیر تاشی فرزند محمد در شش دانگ یک قطعه باف به مساحت ۵۱۶،۵۳ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳،۲۲۹۰قسمتی از پلاک ۷۶- اصلی واقع دراراضی پیلم کتی بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده ازمالک غیر رسمی سید محسن عمادی به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۸۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز ورای لازم صادر گردیده جهت اطلا ع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل -دهستان دشت سر
۴۷- اصلی (قریه عطایان (تمسک))
۱۰۶۴ فرعی آقای رستم سعیدی در ششدانگ یک قطعه زمین باساختمان احداثی باکاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۲۳۰ مترمربع .خریداری شده بلاواسطه از وراث قنبر سعیدی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وشعیت ثبتب اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ومادہ ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی کثیر الانتشار درشهرهامنتشر ودر روستاهارای هیات الصاق تادر صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تادوماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردیدیا معترض ،گواهی تقدیم داداخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۴۰۶۸۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابرکلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۹۷۰ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۲۸۷ آقای محمدقاسمی فرزند قاسم نسبت به ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۱۰۸۲۶ مترمربع جز پلاک۷۴۱ فرعی از ۷اصلی ناحیه۳ از محال مالکیت بی بی صادقی (قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۲-برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۵۹ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۳۱۶ آقای مجید عاقبتی فرزند غلامحسن نسبت به ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۴۸۸۸۴/۶۸ مترمربع جز پلاک فرعی از۱۱ اصلی ناحیه۴ از محال مالکیت حسن نوریان وعلیرضاجعفری بیدختی (قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۳- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۴۰۰ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۸۴۴ آقای محمد داوود شیرمحمدی فرزند ببرخان نسبت به ششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۳۰۸۳ مترمربع جز پلاک ۲۷ فرعی از ۲۵اصلی ناحیه۲ از محال مالکیت بابامحمدشیرمحمدی (قسمتی ازمالکیت وی) واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۰۴
شنسه آگهی:۹۸۷۶۵۶۸ آ-۱۴۰۴۰۵۹۷۰
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۰۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید حسین هاشمی فرزند سید زین العابدین به شماره ملی ۲۵۹۳۷۰۰۵۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۶۹/۰۲ متر مربع مفروز از پلاک ۲ فرعی از سنگ ۶ اصلی واقع در چنچه بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن پلاک شماره ۴۳ فرعی در نظر گرفته شده .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۵۲ آ-۱۴۰۴۰۵۹۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید حسین هاشمی فرزند سید زین العابدین به شماره ملی ۲۵۹۳۷۰۰۵۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۲۱/۰۹ متر مربع مفروز از پلاک ۲ فرعی از سنگ ۶ اصلی واقع در چنچه بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن شماره ۴۴ فرعی در نظر گرفته شده .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۵۴ آ-۱۴۰۴۰۵۹۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۸۰۱۱۵۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سید حسین هاشمی فرزند سید زین العابدین به شماره ملی ۲۵۹۳۷۰۰۵۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۹۰۰/۲۳ متر مربع مفروز از پلاک ۲ فرعی از سنگ ۶ اصلی واقع در چنچه بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن شماره ۷۵ فرعی در نظر گرفته شده .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکما