شیخ حسین انصاریان:

همه مشکلات را باید در کمبود اخلاق دید

ما برای سلامت زندگی و سعادت اخروی پس از ایمان و عمل صالح، نیازمند داشتن اخلاق قرآنی و اهل بیتی هستیم. امام محمد باقر(ع) می‌فرماید: کسانی که افراد بداخلاق، تندخو، تلخ، حسود و متکبر هستند این زشتی اخلاق ایمانشان را تباه می‌کند.

بداخلاقی قلب انسان را از وابستگی به خدا و قیامت ضعیف می‌کند. حضرت(ع) می‌فرماید: زشتی اخلاق که ایمان را تباه می‌کند مانند سرکه‌ای است که اگر با عسل مخلوط شود عسل را تباه می‌کند. کسی نمی‌آید عسل آمیخته با سرکه را بخرد و باید دور ریخته شود بنابراین ایمان نیز اگر تباه شود پروردگار خریدار آدمی نمی‌شود.

مؤمن انسانی است که دلبسته به خدا و قیامت بوده و اهل انجام واجبات است و تمایل به داشتن اخلاق حسنه دارد. امام حسن مجتبی(ع) می‌فرماید: یقیناً زیباترین نیکویی داشتن خلق نیک است؛ باید انسان از خود مراقبت کند تا کلنگ بداخلاقی ساختمان ایمان او را خراب و عملش را بی‌ارزش نکند و این امر دقت می‌خواهد.

همه مشکلات را باید در کمبود اخلاق دید و اگر اخلاق در زندگی انسان جاری شود مشکلات حل می‌شود.

آیت‌الله ابوالقاسم علیدوست در مدرسه ادبیات و زبان‌شناسی «دارالعلم» تأکید کرد

ضرورت آشنایی با هرمنوتیک ادبی در مطالعات فقهی و قرآنی

مدرسه علمی تابستانه طلاب (دارالعلم)، به همت سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی و با حضور استادان برجسته علوم دینی در پنج مدرسه تخصصی در حال برگزاری است.

به گزارش آستان‌نیوز، آیت‌الله ابوالقاسم علیدوست؛ مجتهد و فیلسوف فقه، عضو هیئت علمی پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی و رئیس اندیشکده فقه و حقوق اسلامی مرکز الگوی ایرانی- اسلامی پیشرفت، در مدرسه «ادبیات و زبان‌شناسی» دارالعلم با موضوع «تجربه زیسته فقهی ادبی» مباحثی را مطرح کرد.

■ علوم ادبی و کاربرد آن در فقه

آیت‌الله علیدوست با اشاره به اینکه از دیرزمان، ادبیات بر علوم مختلفی اطلاق می‌شده و حدود ۱۱ علم را در شمار ادبیات آورده‌اند، گفت: برخی از آن علوم ادبی مانند انشا، عروض، شعر و کتابت، خارج از ابتلای ماست؛ اما برخی دیگر مثل علم نحو، صرف، لغت، معانی، بیان، بدیع و کلان مانند هرمنوتیک در فقه کاربرد دارد.

این فیلسوف فقه با بیان اینکه در این علوم، برخی مورد احتیاج است و برخی ضروری‌تر به شمار می‌آید، افزود: در اینجا درباره سه محور نحو، لغت و دانش فهم متون یا همان «هرمنوتیک» گفت‌وگو خواهد شد؛ زیرا این علوم برای فهم آیات و روایات و فهم متون و استنباط از آن‌ها، ضرورت بسیاری دارد.

وی اضافه کرد: یکی از تعیناتی که باید برای آن سهم مهمی قائل شد دانش صرف است؛ دانشی که صرفاً بحث آن شناختن صیغه‌ها نیست بلکه معانی ابواب مختلف را بیان می‌کند.

■ علم الاعراب در فهم متن ضروری است

عضو جامعه مدرسین حوزه علمیه قم با اشاره به اهمیت دانش نحو در فهم متون و دانش کلام، اظهار کرد: دانش نحو دو کارکرد کلان دارد که یکی علم الاعراب و دیگری علم المفردات است. علم الاعراب اِعراب را یاد می‌دهد؛ مثلاً در علم الاعراب، محقق برای دانستن معنای متن نیاز دارد ارتباط میان کلمات را دریابد و بداند این ارتباط، صفت و موصوف است یا مضاف و مضاف‌الیه، کلمه را مرفوع باید دانست یا منصوب خواند، فاعل است یا مفعول و... که با توجه به این‌ها، معنای جمله و عبارت تغییر می‌کند و استنباط متفاوت می‌شود.

■ علم مفردات و معانی متفاوت حروف

آیت‌الله علیدوست با تأکید بر اینکه علم المفردات که به معنای متعدد و مختلف مفردات و حروف می‌پردازد، تصریح کرد: دانستن این علوم برای فهم روایات و آیات و متون دینی بسیار ضروری است و ندانستن آن، استنباط‌های فقهی را با مشکل مواجه می‌کند.

وی افزود: مثلاً برای فهم آیه «لاتأکلو اموالکم بینکم بالباطل...» باید دید آیا این «با» بای مباینت است یا بای سببیت یا معانی دیگری بر آن مترتب است؛ زیرا برای «با» ۱۴ معنا ذکر کرده‌اند که یک معنای آن سببیت، معنای دیگر مقابله و به همین ترتیب معانی مختلفی دارد.

این مجتهد تصریح کرد: در این آیه باید دانست، آیا معنای «با» مقابله است و یا مباینت از معنای آیه دریافت می‌شود. یعنی آیه می‌خواهد بفرماید در مقابل باطل مالتان را خرج نکنید که به این معنا «با»ی مقابله می‌شود؛ اما اگر «با»، بای سببیت باشد، درباره اسباب معامله صحبت می‌کند و معنی این طور می‌شود که از طریق دزدی، قمار، غصب و... مالتان را نخورید. در اینجا می‌بینیم معنای آیه با توجه به معنای «با» بسیار متفاوت می‌شود.

■ نحو کوفه و آسیب به فهم متن

آیت‌الله علیدوست برای علم المفردات که بخشی از نحو است دو مبنای بسیار مهم در ادبیات برشمرد و یادآور شد: «نحو کوفه» و «نحو بصره» دو مبنای مهم علم المفردات است که دو شیوه متفاوت به شمار می‌رود. نحو بصره بدین گونه است که معانی کلمات را اضافه نمی‌کند، بلکه در مفاد تصدیقی و در مفاد جمله تصرف می‌کند که به آن تضمین گفته می‌شود.

وی نحو کوفه را سبب خسارت در فهم متن دانست و تأکید کرد: نحو کوفه بدین صورت است که به سراغ تضمین نمی‌رود و لطایفی از قرآن را از دست می‌دهد. متأسفانه نحو کوفه در مجامع علمی از یمن تا مصر و حتی ایران سایه انداخته و ضربه‌های زیادی زده است.

عضو هیئت علمی پژوهشگاه فرهنگ و اندیشه اسلامی به فلسفه‌های مضاف توصیه کرد و ادامه داد: برای محققانی که با متن سر و کار دارند، دانستن فلسفه مضاف علم نحو یک ضرورت به شمار می‌رود.

■ علم لغت

این فقیه در بخش دیگری از سخنان خود، به تعین سوم یعنی «علم لغت» اشاره و تصریح کرد: علم لغت، محققان را بر معانی کلمات وارد می‌کند. البته لغت تنها دانش تعلیم معنا نیست بلکه کارکردهای متعددی دارد. وی اضافه کرد: مثلاً بعضی از کارکردهای لغت ارجاع و پیدا کردن معنای مادر است. کارکرد دیگر علم لغت تحلیل واژه‌هاست که از اهمیت بالایی برخوردار است.

■ تحقیق و پیشبرد علم تمام‌نشدنی است

آیت‌الله علیدوست تصریح کرد: گرچه در علوم ذکر شده بسیار کار شده و گذشتگان تحقیقات مفصلی انجام داده و کتاب‌های باارزشی به یادگار گذاشته‌اند، اما هنوز مسائل زیادی بر جای مانده که محققان می‌توانند به آن‌ها ورود کرده و آن مسائل را حل کنند و این علوم را به پیش ببرند.

وی تأکید کرد: این اندیشه سطحی است که عده‌ای گمان کنند همه مسائل گفته شده و جایی برای سخن جدید و تحقیق و پژوهش نمانده است.

■ هرمنوتیک کلان، مسئله جدیدی نیست

آیت‌الله علیدوست با اشاره به بحث هرمنوتیک و تفسیر متن و هنجارهای تفسیر متن، عنوان کرد: تفسیر متن هنجار دارد و دانش هرمنوتیک گرچه نامش جدید است، اما دانش و کلان مسئله جدیدی نیست. پژوهش در این زمینه ضروری بوده و زمینه‌های زیادی برای تحقیق و کار در آن باقی مانده است.

این عالم دینی در پایان جلسه، کتاب اخیر خود با نام «روش‌شناسی و اجتهاد» را برای مطالعه و تحقیق به طلاب و علاقه‌مندان به مباحث هرمنوتیک معرفی کرد.

یادآور می‌شود مدرسه تابستانه طلاب (دارالعلم) به همت سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی و با همکاری حوزه علمیه خراسان، از شنبه ۲۸ تیرماه در مدرسه میرزا جعفر حرم مطهر حضرت رضا(ع) واقع در ساختمان شماره یک دانشگاه علوم اسلامی رضوی دایر شده و به مدت دو هفته ادامه دارد.

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۱۳۰۵ مورخ ۱۴۰۴,۰۳,۰۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای , خانم نوشین کیان چهر فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۹.۲۶ متر مربع به شماره پلاک ۴۲۲ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالده علیا بخش ۱۱ صلح شده از آقای و خانم محبوبه احمدی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۶۲۰۹۴ آ-۱۴۰۴۰۶۱۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴,۰۴,۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴,۰۵,۰۴

عین الله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در قریه کورکور سر سفلی پلاک ۴ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۳۳۰۵ - ۳۳۰۶ - ۳۳۰۷-۱۴۰۲,۳۳۰۷

پلاک ۳۸۲۱ فرعی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۲۹۳۶ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۲۹۴۰ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۲۹۴۷ خانم نسرین طالبی فرزند ابوالفتح نسبت به ۳ دانگ مشاع و آقایان محمود و مهرداد طالبی فرزندان ابوالفتح حصه هر کدام ۱.۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۲۶.۵۳ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از ورثه ای (وراث مرحوم ابوالفتح طالبی) و قاسم طالبی و رضا قلی سلطانژاد لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار ، آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۶۲۲۴۹ آ-۱۴۰۴۰۶۱۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴,۰۴,۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴,۰۵,۰۴

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضی واقع در قریه موسی آباد پلاک ۳۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱,۱۰۳۱ پلاک ۱۹۶۱ فرعی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۸۲۶۲ آقای محمد حسین اسداله زاده شمخال فرزند ببر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری مسکونی به مساحت ۳۶.۹۰ متر مربع به شرط تجمیع با پلاک ۸۹۴ فرعی از ۳۴ اصلی خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای متین کارگر آهنگری و بنیاد مستضعفان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۶۲۲۵۶ آ-۱۴۰۴۰۶۱۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴,۰۴,۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴,۰۵,۰۴

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۳۷۶۴ تاریخ ۱۴۰۴,۰۲,۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بنام آقای گلعلی نوری فرزند مسیب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۹۳.۶۸ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳,۲۷۶۰ قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی واقع در اراضی گرائیل محله بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی حسن امیری به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۶۱۴۸۴ آ-۱۴۰۴۰۶۱۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴,۰۴,۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴,۰۵,۰۴

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۴۲۲۷ و ۴۲۱۶ و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۲۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادعلی توسلی فرزند رضاعلی بشماره شناسنامه ۱۳۶۷ صادره ازکبودرآهنگ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۰۰۹۶/۰۷ و ۳۶۷۴۱ /۵۸ و۲۰۷۷۷/۸۴ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۱ اصلی واقع در روستای قطار قویی خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی توسلی فرزند رضا علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۷۵۰) آ-۱۴۰۴۰۶۱۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۴

داود غفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۱۰۱۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر بکتاش فرزند یداله بشماره شناسنامه ۳۱۰ صادره از ایران در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۵۸۶.۳ متر مربع پلاک ۴۷- اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبتی نکا خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۵۵۶۹۷ آ-۱۴۰۴۰۵۸۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴,۰۴,۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴,۰۵,۰۴

امیر خندان رباطی رئیس ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۵۵۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا مراد ترکاشوندی فرزند علیمراد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۵۱۴/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۱ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیریوسف خریداری از مالک رسمی آقای حسین خان پاشائی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۵۶۲) آ-۱۴۰۴۰۶۸۴۲

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰– آیین نامه قانون ثبت

یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۲ فرعی از ۲۶۹۹ اصلی،مفروز و مجزا شده از ۱۱ فرعی از اصلی مذکور،قطعه ۱۰ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۴ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه شمال تبریز استان آذربایجان شرقی به مساحت ۱۲۷۰۹۲متر مربع به نام رعنا/نیمه فروش فرزند محمد ابراهیم شماره شناسنامه ۳۷۱۸ تاریخ تولد ۱۳۶۴،۱۱،۱۰ صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۸۲۰۱۸۶۴۹ جز سهم۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و عیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۵۴۳ تاریخ ۱۳۹۵،۱۲،۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی،موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۰۹۱ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۴۰۰۱۰۶۱۷۸۵،ثبت گردیده است حال نام برده با ارائه مدارک و برگ استشهاد محلی به شرح درخواست وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۴۱۷۱۰۰۸۵۱۵مورخه۱۴۰۴،۰۴،۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت مزبور در اثر اسباب کشی درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. مراتب در اجرای تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی آگهی تا هر کسی ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تبریز تسلیم نمایند و در صورت سپری شدن مهلت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد. بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۰۴ شناسه آگهی: ۱۹۷۰۸۵۵ آ-۱۴۰۴۰۶۸۴۷

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در بخش ۹ تبریز

آقای صفر جدائی نوجده در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان پلاک ثبتی ۱۹۱۱۸ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز از پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۴ اصلی واقع درقریه شادباد بخش ۹ تبریز

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می‌شود که در روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴،۵،۲۹ در ساعت ۱۰ صبح در محل حضور به هم رسانند و چنانچه صاحبان ملک یا نمایندگان قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهار شده از جانب مجاور تحدید خواهد شد مهلت اعتراض مجاورین و صاحبان املاک که در موقع تحدید حدود حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدید حدود خواهد شد و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه اجرایی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت اسناد و املاک تبریز تسلیم شود و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبت را بارعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار:۱۴۰۴،۵،۴

شناسه آگهی: ۱۹۷۰۸۷۵ آ-۱۴۰۴۰۶۸۴۸

اگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۱۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زینب نیکوکار به شناسنامه شماره ۱۵۶۷ کدملی ۰۹۴۳۵۲۰۳۷۱ صادره مشهد فرزند غلامعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و مالکیت مریم نیکو کار مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت / ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۲۱،۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۵۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۴،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۰۲

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۵۰۰۰هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن مجاهد فریمانی کد ملی۰۸۴۹۸۷۵۸۳۸فرزندعلی به شماره شناسنامه ۱۷۴۴ صادره از فریمان دریک باب خانه بمساحت۷۴،۱۹متر مربع پلاک۴۳۷۲فرعی از ۲۷۶ اصلی واقع دربخش ۱۳ خیرداری ازمالک رسمی خانم صغری داروغه سفید سنگی محرزگردیده است .لذا بمنظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی می‌شوددرصورتیکه اشخاص نسبت بصدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است،درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض،طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد .آ-۱۴۰۴۰۵۶۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۴،۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۰۲

حسین مهرجو-رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند برابر رای شماره ۱۴۰۴،۳۴۰۴ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای، خانم زهرا فیروزی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۵۳۵ صادره از بردسکن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۲۸.۳۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۶۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از غلامرضا طالبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این ا