رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

دوشنبه ۶ مرداد ۱۴۰۴ ■ ۳ صفر ۱۴۴۷
۲۸ جولای ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۰۳ ■ ویژه‌نامه ۱۲۳۱

پرتوی از خورشید تابان شخصیت امام محمدباقر(ع) در سالروز ولادت ایشان به‌روایتی

حضرت باقرالعلوم علیه‌السلام؛ معمار انقلاب نرم فرهنگی در جهان اسلام

۳

عکس رضوی - احمد حسنی

رونمایی از کتاب آیت‌الله العظمی سبحانی در حرم مطهر رضوی

آیین رونمایی از کتاب «دروس فی الجبر و الاختیار» تألیف آیت‌الله العظمی سبحانی در دوره تابستانی مدرسه دارالعلم در حرم مطهر رضوی برگزار شد. در این مراسم، آیت‌الله العظمی سبحانی و حجت‌الاسلام والمسلمین علی خیاط، مدیر حوزه علمیه خراسان حضور داشتند. این مراسم یکشنبه ساعت ۱۰صبح در مشهد، ابتدای خیابان آیت‌الله شیرازی، مدرسه علمیه عالی نواب، طبقه سوم، سالن اجتماعات برگزار شد. یادآور می‌شود مردادسال گذشته در مدرسه تابستانی دارالعلم، علم‌آموزان در مدرسه قرآن و حدیث از حضور آیت‌الله العظمی سبحانی بهره‌مند شدند. ایشان امسال نیز با حضور در افتتاحیه این مدرسه به ایراد سخن پرداخته و...

۳

همراه زیباترین روح پرستنده، شرحی مختصر بر نیایش نخست صحیفه سجادیه (۱)

همه‌ستایش‌ها مخصوص خداست

همه آنچه از انسان می‌ماند آهی است. آه، کوتاه‌ترین نجوا و از عمیق‌ترین کلمات است. کلمه راهی برای بیان همه چیزهایی است که بشر ادراک می‌کند. وقتی حضرت آدم به زمین هبوط پیدا کرد فرشتگان خداوند به او آموزش دادند از کلمه برای کاهش رنج و جراحت جدایی از معشوقش استفاده کند که درد، جانکاه بود و آدم آه می‌کشید، آهی که عالم و هفت آسمان را می‌سوزاند. پس به باب دلرحمی پروردگار به او کلمه دادند تا نجوا کرده و با معبود و معشوقش که از او دور افتاده بود راز و نیاز کند. این‌گونه بود که پیامبران از طریق الهی به دعا دست یافتند و وادی لطف و فیض را به انسان‌های دیگر آموختند.

در این مجال از زیباترین کلماتی که در گفت‌وگو با معبود تاکنون به ما انسان‌های خطاکار آموزش داده شده صحبت می‌کنیم؛ از ادعیه زیبا و عرفانی صحیفه سجادیه که میراث ماندگار امام زین‌العابدین(ع) است. نخستین دعا در صحیفه سجادیه مناجاتی است که در ۳۰ فراز بیان شده و موضوع اصلی آن حمد خداوند است؛ به صورتی که کلمه حمد ۲۵ بار در آن تکرار شده است. حمد به معنای ستایش و شکرگزاری بوده و خوب است بدانیم ریشه این کلمه در زبان‌های سامی به معنای اشتیاق و علاقه نیز به کار رفته است. این کلمه در فرهنگ ما مسلمانان به‌طور خاص برای ستایش خداوند به کار برده می‌شود. در آغاز نیایش اول صحیفه سجادیه که حضرت به عنوان نخستین گام پیش از اقدام به فریضه نماز به آن می‌پرداخته، آمده است: «الْحَمْدُ لِلَّهِ الْأَوَّلِ...» یعنی ستایش مخصوص خدایی است که اولِ همه آثار هستی او است و قبل از او اولی نبوده و آخر است بی‌آنکه پس از او آخری وجود داشته باشد. در این فراز از عمیق‌ترین باورهای فلسفی در مورد وجود خداوند صحبت شده است...

۳

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

حجت‌الاسلام والمسلمین رفیعی

۸ ویژگی کلام خوب از منظر قرآن و روایات

۴

روایتی از اتاق‌های مادر و کودک در دفتر پیداشدگان حرم مطهر امام رضا(ع)

جایی برای تجربه زیارتی مادرانه

۲

اعلام ویژه‌برنامه‌های حرم مطهر رضوی به مناسبت میلاد حضرت امام محمد باقر علیه‌السلام

۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۵۶۸ هيات دوم تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي علي فلاحتي به شناسنامه شماره ۴۵۴ كدملي ۲۹۹۱۱۸۱۵۵۹ صادره كرمان فرزند محمد در ششدانگ يكباب تعميرگاه (كاربري عرصه مسكوني) به مساحت ۴۷۷/۴ مترمربع پلاك شماره۲۵۹۸۸ فرعي از۲۷۸۷ اصلي واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملك منطقه دو كرمان آدرس كرمان خيابان بهزاد روبروی كوچه دو خريداري از مالك رسمي آقاي علي اكبر تدين ارجمندي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۹۹۰

تاريخ انتشار نوبت اول دوشنبه۱۴۰۴/۰۵/۰۶
تاريخ انتشار نوبت دوم سه شنبه۱۴۰۴/۰۵/۲۱
محمود مهدی زاده - رئيس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۸۰۰ هيات دوم تصرفات مالكانه بلامعارض آقاي عليرضا فلاحتي به شناسنامه شماره ۲۹۸۰۰۳۴۲۷۴ كدملي ۲۹۸۰۰۳۴۲۷۴ صادره كرمان فرزند علي در ششدانگ يكباب مغازه (كاربري عرصه مسكوني) به مساحت۴۴/۶ مترمربع پلاك شماره۲۵۹۸۷ فرعي از ۲۷۸۷ اصلي واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملك منطقه دو كرمان آدرس كرمان خيابان بهزاد روبروی كوچه ۲ خريداري از مالك رسمي آقاي علي اكبر تدين محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۹۹۱

تاريخ انتشار نوبت اول دوشنبه۱۴۰۴/۰۵/۰۶
تاريخ انتشار نوبت دوم سه شنبه۱۴۰۴/۰۵/۲۱
محمود مهدی زاده - رئيس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرائی با شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۰۳۷

به موجب پرونده اجرائي فوق مالكيت راهن، مرحوم سيدرضا حسين نژادكاريزعمر بميزان ششدانگ يكباب منزل مسكوني به شماره پلاك شش هزارونهصدوهفده فرعی از صدوشصت وشش اصلی بخش سيزده مشهد به مساحت يكصد وهفتاد وهشت متر مربع به نشانی: تربت جام، شهرک آزادگان، خيابان شهيد عباسپور ده، چهارراه دوم دست چپ، قطعه دوم با حدود اربعه به شرح:
•شمالاً: به ديوار بطول هشت متر و نود سانتيمتر به شماره چهار هزار وچهارصد وهجده فرعي از يكصدوشصت وشش اصلي
•شرقاً: به ديوار بطول نوزده متر و پنجاه سانتيمتر به شماره پانصد وهفده فرعي از يكصد وشصت وشش اصلي
•جنوباً: (محل درب و پي ديواريست) بطول هشت متر و نود سانتيمتر به خيابان دوازده متري
•غرباً: پي به ديوار بطول نوزده متر و بيست وپنج سانتيمتر به شماره شش هزار ونهصد وشانزده فرعي از يكصد وشصت وشش اصلي
كه سند مالكيت ششدانگ آن ذيل ثبت شماره هفتادوسه هزاروبيست ودو، صفحه شصت وشش، دفتر چهارصدوبيست با شماره چاپي صفرسی ويک دويست و يک سری د سال نودويک به نام راهن ثبت و صادر گرديده، به استناد سند رهني شماره بيست و چهار هزار و نهصد و هفتاد و چهار مورخ بيست و هشتم مرداد هزاروسيصدونودوسه تنظيمی دفترخانه اسناد رسمی شماره دو تربت جام در قبال مبلغ هفتصد ميليون ريال به انضمام سود و خسارت تاخير در رهن بانک تجارت شعبه مرکزی تربت جام قرار گرفته است. ششدانگ پلاك مذكور طبق گزارش وارده مورخ چهارم تير هزاروچهارصدوچهار كارشناس رسمي دادگستری به مبلغ شانزده ميلياردوچهارصدوهفتاد ميليون ريال ارزيابی و قطعی گرديده است. ملک موصوف دارای پروانه ساختمانی به شماره گواهی دوازده هزارو نهصدوچهل ويک مورخ بيست و چهارم آبان هزاروسيصدونود ويک از شهرداری تربت جام می باشد و با عرصه ششدانگ به مساحت صدوهفتادوهشت مترمربع، دارای اعيانی به ميزان نودودو متر و پنجاه دسيمترمربع و انباری به مساحت نه مترمربع، سرويس بهداشتی (در حياط)، آشپزخانه، حمام و دو خوابه می باشد. واحد مسكونی شمالی در يک طبقه همكف واقع شده است. نمای بيرونی ملک سنگ تراورتن و حياط آن دارای محوطه سازی با موزاييک و فاقد باغچه است. قدمت بنا سيزده سال ساخت و سيستم سرمايش آن كولر آبی و سيستم گرمايش آن بخاری گازی و دارای يک اشتراک آب، برق و گاز شهری و تلفن ثابت می باشد. درب و پنجره های بيرونی فلزی و درب های داخل چوبی است. ملک مذكور بصورت مسكونی در تصرف مستاجر در قبال مبلغ صدميليون ريال رهن و اجاره ماهيانه چهل و پنج ميليون ريال از تاريخ يكم آذر هزارو چهارصدو سه به مدت يكسال می باشد.
ششدانگ پلاک فوق از ساعت نه الی دوازده روز دوشنبه مورخ بيستم مرداد هزارو چهارصدو چهار در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک واقع در تربت جام بلوار امام خمينی (ره) پلاک دويست و هفتاد و يک از طريق مزايده به فروش مي رسد. مزايده از مبلغ شانزده ميلياردوچهارصدوهفتاد ميليون ريال شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادي نقداً فروخته مي شود. طبق ماده صد و سی و شش آئين نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا شركت در مزايده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پايه كارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خريدار يا نماينده قانونی در جلسه مزايده است.برنده مزايده مكلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاريخ مزايده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتی كه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واريز نكند مبلغ مذكور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز خواهد شد.در اين صورت عمليات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزايده در صورت درخواست بستانكار تجديد می گردد. لازم به ذكر است پرداخت بدهي هاي مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و يا حق اشتراك و مصرف در صورتي كه مورد مزايده دارآي آنها باشد و نيز بدهي هاي مالياتي و عوارض شهرداري و غيره تا تاريخ مزايده اعم از اينكه رقم قطعي آن معلوم شده يا نشده باشد به عهده برنده مزايده است و نيز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختي بابت هزينه هاي فوق از محل مازاد به برنده مزايده مسترد خواهد شد و نيم عشر و حق مزايده نقداً وصول مي گردد. ضمنا چنانچه روز و ساعت معين شده در آگهی مصادف با تعطيل رسمي ادارات باشد، مزايده روز اداري بعد از تعطيلي در همان ساعت و مكان مقرر برگزار خواهد شد. اين آگهي پس از تاييد نهائی فرآيند مزايده و ارسال آگهی در سايت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه كثيرالانتشار محلی است.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ آ-۱۴۰۴۰۶۹۹۶
فاطمه حياتی
رئيس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مواد ۱۳ و ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان جوین استان خراسان رضوی

۱-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۲۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ و به کلاسه ۱۴۰۳/۴۵۸ تصرفات مالکانه آقای جعفر ولیان فرزند سلیمان به نشانی جوین روستای عباس ابادملک در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۷/۵۵ مترمربع از پلاک ۶۴ فرعی از ۸۷ - اصلی اراضی عباس آبادملک در بخش ۷ جوین و از مالکیت کلیه مالکین ثبتی محرز و کسرگردیده است.
۲-برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۳۴۴، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۳۴۶، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۳۴۸ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ و به کلاسه ۱۴۰۴/۱۳۳،۱۳۴ تصرفات مالکانه آقای محمد محمدی پور فرزند قدرت اله به نشانی جوین - نقاب در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۸۱۶۶/۹۳ مترمربع و قطعه دوم به مساحت ۳۸۹۸ مترمربع از پلاک ۴ اصلی اراضی یام در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای عبدالکریم شریعتمداری فرزند ابوالفضل و بخشی از فاقد ثبت مزرعه یام محرز کسرگردیده است.
۳-برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۹۵ الی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۹۹مورخ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ و به کلاسه های ۶۴ الی ۶۸ سال ۱۴۰۴ تصرفات مالکانه آقایان فخرالدین، فریدون، شمس الدین، نجم الدین و علی ملکیان فرزندان غلامرضا به نشانی جوین - نقاب بالسویه در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۰۰ مترمربع از پلاک ۴ اصلی اراضی یام در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای غلامحسین نقابی فرزند اروجعلی محرز و کسرگردیده است.
۴-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۰۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ و به کلاسه ۱۴۰۳/۵۰۷ تصرفات مالکانه خانم وجیهه ملک خواهی فرزند اسماعیل به نشانی جوین-نقاب در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰۰ مترمربع از پلاک ۴ اصلی اراضی یام در بخش ۷ جوین و از مالکیت خود متقاضی محرز کسرگردیده است.
۵-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۵۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ و به کلاسه ۱۴۰۴/۴۷ تصرفات مالکانه آقای مجید کیهانی فر فرزند عبدالرحمن به نشانی جوین روستای بهرامیه در یك قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۱۸۷/۹۱ مترمربع از پلاک ۱۰۵ -اصلی اراضی حسن آبادخزیره بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای خانم عزت بیدخوری فرزند عبدالوهاب محرز و کسرگردیده است.
۶-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۶۰۱ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ و به کلاسه ۱۴۰۴/۸۳ تصرفات مالکانه آقای ابوالفضل یزدانی بخش فرزند غلامعلی به نشانی جوین - نقاب در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۰۳/۰۹ مترمربع از تمام پلاک های ۱۸۳ و ۱۸۴ فرعی از ۷۷ اصلی اراضی فوق نقاب در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای میرزا حسن، غلامعلی و غلامرضا نقابی و سایر مالکین مشاعی پلاکهای فوق محرز و کسرگردیده است.
۷-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۵۷۰ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ و به کلاسه ۱۴۰۴/۱۴۱ تصرفات مالکانه آقای محمد سردارآبادی فرزند سیف اله به نشانی جوین - سردارآباد در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۰/۴۴ مترمربع از پلاک ۴ اصلی اراضی یام در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای عبدالرحیم شمس آبادی فرزند ملاحسنعلی محرز و بخشی از فاقد ثبت مزرعه یام کسرگردیده است.
۸-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۱۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ و به کلاسه ۱۴۰۴/۱۳۷ تصرفات مالکانه خانم فاطمه جمالی فرزند غلامرضا به نشانی جوین-نقاب در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۸/۷۵ مترمربع از پلاک ۱۸۹ فرعی از ۷۷ اصلی اراضی فوق نقاب در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقایان عباس، غلامعلی نقابی، محمد هوشمند و سایر مالکین مشاعی پلاکهای فوق محرز و کسرگردیده است.
۹-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۴۸۰ ، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۴۸۲مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ و به کلاسه ۱۴۰۳/۴۰۵،۴۰۶ تصرفات مالکانه آقای یوسفعلی کلاته عربی فرزند محمدتقی به نشانی جوین - نقاب در دو قطعه زمین مزروعی جمعا به مساحت ۲۲۰۷ مترمربع از پلاک های ۲۹۹ و ۳۰۱ فرعی از ۷۷ - اصلی اراضی فوق نقاب در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقایان غلامعلی، نعمت اله، عباسعلی نقابی فرزندان حسینعقلی و محمدرضا نقابی فرزند عباسعلی و آقایان غلامعلی،غلامحسن، محمد، غلامحسین کلاته آقامحمدی محرز و کسرگردیده است.
۱۰-برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۵۰۹ الی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ و به کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۷الی۱۹۷ تصرفات مالکانه آقای رضا دیواندری فرزند حسنعلی به نشانی جوین - روستای خرم آباد در سه قطعه زمین مزروعی و مشجر جمعا به مساحت ۳۲۶۳۷ مترمربع از پلاک ۱ - اصلی اراضی اندوقان در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای محمدمهدی افروز فرزند حبیب اله محرز و کسرگردیده است.
۱۱-برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۵۱۲ ، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۵۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ و به کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۶،۱۹۵ تصرفات مالکانه آقای علی دیواندری فرزند حسنعلی در دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۶۶ مترمربع از پلاک ۱ - اصلی اراضی اندوقان در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای محمدمهدی افروز فرزند حبیب اله محرز و کسرگردیده است.
۱۲-برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۵۱۳ ، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۵۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ و به کلاسه ۱۹۳ ، ۱۴۰۳/۱۹۴ تصرفات مالکانه آقای علی دیواندری فرزند حسنعلی در دو قطعه زمین مزروعی جمعا به مساحت ۱۳۶۱۲ مترمربع از پلاک ۱ - اصلی اراضی اندوقان در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای محمدمهدی افروز فرزند حبیب اله محرز و کسرگردیده است.
۱۳-برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۱۵۸، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۱۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ و به کلاسه ۱۴۰۳/۴۸۴،۳۸۵ تصرفات مالکانه آقای رضا کریم آبادی فرزند نصراله به نشانی جوین-نقاب در دو قطعه زمین مزروعی جمعا به مساحت ۶۰۶۱۵ مترمربع از پلاکهای ۲۵ و ۴۵۰ فرعی از ۱۵۴ - اصلی اراضی کریم آباد در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای نصراله کریم آبادی فرزند عبدالحسین محرز کسرگردیده است
۱۴-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۴۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ و به کلاسه ۱۴۰۳/۳۸۰ تصرفات مالکانه خانم زهرا بهرامیه فرزند غلامرضا به نشانی جوین - بهرامیه در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۵/۰۵ مترمربع از پلاک ۴۰۳ فرعی از ۱۳۶ - اصلی اراضی نوکاریز در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای حسین بالش آبادی فرزند رمضانعلی محرز و کسرگردیده است.
۱۵-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۶ و به کلاسه ۱۴۰۴/۵۲۶ تصرفات مالکانه آقای عباس کاظمی فرزند محمدرضا به نشانی جوین - نقاب در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۷۳/۶۲ مترمربع از پلاک ۳ فرعی از ۱۲۶-اصلی اراضی جمیع آباد در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقایان ایداله و اسداله حکم آبادی و سایر مالکین مشاعی پلاک های فوق محرز کسرگردیده است.
۱۶-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۵۹۸ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ و به کلاسه ۱۴۰۲/۱۵ تصرفات مالکانه آقای علی خانزاد فرزند حسینعلی به نشانی جوین - روستای برغمد در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۶/۱۲ مترمربع از تمام پلاک ۶۷ فرعی از ۹ اصلی اراضی رامشین مزار در بخش ۴ جوین و از مالکیت آقای رضا برغمدی فرزند محمدحسین محرز و کسرگردیده است.
۱۷-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۱۲۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ و به کلاسه ۱۴۰۳/۴۷۸ تصرفات مالکانه آقای حسن کلاته آقامحمدی فرزند آدینه علی به نشانی جوین - نقاب در یك قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۱۵۴۸/۹۶ مترمربع از پلاک ۳ - اصلی اراضی چهل بند در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای محمداسماعیل کلاته آقامحمدی فرزند حسین محرز و کسرگردیده است.
۱۸-برابر آرای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۴۰۰ ، ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ و به کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۰،۱۹۱ تصرفات مالکانه آقای اکبر خشنودیان فرزند گل حسن به نشانی جوین - روستای عباس آباد ملک در دو قطعه زمین مزروعی جمعا به مساحت ۳۹۳۸۰ مترمربع از پلاک ۲ - اصلی اراضی شاهوادج در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقایان حسین اسماعیل آبادی فرزند پیرعلی و اروجعلی غلامعلی جوشقان فرزند حسن محرز و کسرگردیده است.
۱۹-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۴۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ و به کلاسه ۱۴۰۳/۱۹۲ تصرفات مالکانه آقای اکبر خشنودیان فرزند گل حسن به نشانی جوین - روستای عباس آباد ملک در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۴۰۲/۵۸ مترمربع از پلاک ۲ - اصلی اراضی شاهوادج در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای علی اکبر، غلامرضا، عباسعلی، محمد شهرت همگی عباس آبادی، و حسین اسماعیل آبادی، اروجعلی غلامی جوشقان، تاج محمد ته بندی و قسمتی از فاقد ثبت محرز و کسرگردیده است.
۲۰-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۰۴۶۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ و به کلاسه ۱۴۰۳/۱۸۹ تصرفات مالکانه آقای اکبر خشنودیان فرزند گل حسن به نشانی جوین - روستای عباس آباد ملک در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۳/۱۹ مترمربع از پلاک ۲ - اصلی اراضی شاهوادج در بخش ۷ جوین و از مالکیت آقای اسماعیل کروژدهی فرزند غلام محرز و کسرگردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به مالكيت متقاضيان اعتراضي دارند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۶۹۹۷

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۱
عباس تجلی
رئيس اداره ثبت اسناد و املاک جوين

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱-برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۳ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۳۹آقای قدرت اله محمودی امیرآباد فرزند محمدرضا درششدانگ زراعی بدینصورت که مساحت۱۰۶۷۴/۵۷ متر جزء پلاک فرعی از ۳اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت باباگل بابازاده امیرآباد (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۲- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۴ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۴۳آقای قدرت اله محمودی امیرآباد فرزند محمدرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۱۶۹۸۷/۵۷ متر جزء پلاک ۰فرعی از ۳اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت باباگل بابازاده امیرآباد (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۳- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۶ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۴۰آقای قدرت اله محمودی امیرآباد فرزند محمدرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۱۴۳۷۶/۱۱ متر جزء پلاک فرعی از ۳اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت باباگل بابازاده امیرآباد (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۴- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۷ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۴۱آقای قدرت اله محمودی امیرآباد فرزند محمدرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۴۷۶۱ متر جزء پلاک فرعی از ۳اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت باباگل بابازاده امیرآباد (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۵- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۸ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۴۲آقای قدرت اله محمودی امیرآباد فرزند محمدرضا درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۵۶۶۶/۸ متر جزء پلاک۰ فرعی از ۳اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت باباگل بابازاده امیرآباد (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۶- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۷۵۹ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۸۸۸خانم گل چین نادری محمدبوانلو فرزند قربان محمد درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت۵۶۰/۲ متر جزء پلاک۱۴۸ فرعی از ۴۵اصلی ناحیه۰ ازمحل مالکیت قربان نورمحمدزاده بوانلو (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیروان
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۰۶۹۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۲۱
محمدزارعی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای برات بنائیان فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۰ و شماره ملی ۰۸۷۲۵۴۴۹۱۵ (احدی از ورثه مرحوم مرحوم صغری حسینی)به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۹۶۰۹۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۳۸ شیروان منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ۷۴۹۳ فرعی مفروز و مجزی شده (۴۵۵،۴۵۶،۵۱۸)از ۲ اصلی واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شیروان خیابان آزادی روبروی آزادی -۳۱ پلاک ۳۸۸ که متعلق به مورث ایشان مرحومه صغری حسینی فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۳۱۸ و شماره ملی ۰۸۷۱۰۶۹۰۵۹)می باشد بعلت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که سند مالکیت اولیه به شماره ۵۷۸۵۱۷ سری ب ۹۳ ذیل صفحه ۴۲۸ دفتر ۹۹ و شماره ثبت ۱۵۷۴۸ به نام مورث نامبرده صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایت