حجت‌الاسلام‌والمسلمین رفیعی:
۸ ویژگی کلام خوب از منظر قرآن و روایات

سخن و کلام خوب دارای ویژگی‌های خاصی بوده که در قرآن کریم این ویژگی‌ها ذکر شده است. نخستین صفت کلام خوب آگاهانه سخن گفتن است و این در مقابل کلام جاهلانه است.

دومین صفت کلام خوب این است که کلام باید قوی و دارای بنیان محکم و استدلال باشد. اگر کسی محکم و مستدل حرف بزند سایر اعمالش نیز محکم خواهد بود؛ چراکه انتخاب کلام مستدل و محکم می‌تواند راه‌گشای بسیاری از امور باشد. شکننده نبودن سخن ویژگی سوم یک کلام خوب است و باید به گونه‌ای باشد که سخن تحقیرکننده و دارای شماتت و ملامت نباشد که این مسئله در امور تربیتی بسیار مهم است.

داشتن عدالت در اظهارنظرها ویژگی چهارم کلام خوب و متناسب با دستور الهی بوده که این مسئله در اظهارنظرهای سیاسی و اجتماعی بسیار نقش‌آفرین است. انطباق سخن همراه با عمل، ویژگی پنجم کلام خوب در قرآن کریم است، به همین خاطر نباید گفتار و رفتار انسان متناقض باشد؛ پاکیزه سخن گفتن ششمین صفت یک کلام خوب است؛ چراکه اهل بهشت با همدیگر پاکیزه سخن می‌گویند.

هفتمین صفت کلام خوب، کریمانه سخن گفتن با والدین و بزرگان است که باید جوانان به این مسئله اهتمام جدی داشته باشند. رسا سخن گفتن و دوری از ابهام و کنایه هشتمین صفت یک کلام خوب است.

در حرم

اعلام ویژه‌برنامه‌های حرم مطهر رضوی به مناسبت میلاد حضرت امام محمد باقر علیه‌السلام

همزمان با میلاد باسعادت امام محمدباقر(ع) ویژه‌برنامه‌هایی از سوی معاونت تبلیغات اسلامی حرم مطهر رضوی برگزار می‌شود.

به گزارش آستان‌نیوز، ویژه‌برنامه‌های حرم مطهر رضوی به مناسبت میلاد فرخنده امام محمدباقر(ع) با محوریت رواق امام خمینی(ره) از شامگاه یکشنبه پنجم مرداد مصادف با دوم صفر با قرائت زیارت پرفیض امین‌الله آغاز شد و در ادامه، زائران حریم ملکوتی رضوی پای منبر حجت‌الاسلام والمسلمین علی شیرازی نشستند تا با سبک و سیره زندگی فردی و اجتماعی این امام همام آشنا شوند. مدیحه‌سرایی و ذکر مناقب اهل‌بیت(ع) توسط امیر احمدنیا از مادحان و ستایشگران آل‌الله(ع) و شعرخوانی آیینی توسط محمدجواد خراشادی‌زاده از دیگر برنامه‌های شب میلاد امام محمد باقر(ع) در حرم مطهر رضوی بود.

امروز دوشنبه ششم مرداد مصادف با سالروز میلاد امام محمدباقر(ع) نیز حرم مطهر رضوی با اجرای برنامه‌های تبلیغی-مذهبی، میزبان زائران و مجاوران این آستان ملکوتی است. این ویژه‌برنامه ساعتی پیش از اذان ظهر با بیان احکام شرعی توسط حجت‌الاسلام سید محمدجواد سجادی آغاز می‌شود. در این مراسم، حجت‌الاسلام والمسلمین مهدی ماندگاری به ایراد سخن درباره شخصیت و سبک زندگی امام محمدباقر(ع) می‌پردازد و شعرخوانی شاعر آیینی، مصطفی جلیلیان مصلحی در مدح این امام همام و مدیحه‌سرایی و ذکر مناقب اهل‌بیت(ع) توسط محمد گلابگیر از دیگر برنامه‌های سالروز میلاد امام محمدباقر(ع) در حرم مطهر رضوی است.

ویژه‌برنامه‌های شام میلاد امام محمدباقر(ع) نیز ساعتی پس از اقامه نماز جماعت مغرب و عشا با قرائت زیارت امین‌الله و مدیحه‌سرایی توسط احد سبزی، ذاکر و مداح اهل‌بیت(ع) آغاز می‌شود و در ادامه، حجت‌الاسلام سید جعفر علم‌الهدی به سخنرانی درباره سیره فردی و اجتماعی امام محمد باقر(ع) می‌پردازد و مدیحه‌سرایی با نوای مرتضی اسلامی‌نژاد پایان‌بخش این مراسم خواهد بود.

دانش‌آموزان پسر مدارس امام رضا(ع) در مسجد گوهرشاد معتکف شدند

«فتح قریب»؛ اعتکافی نوجوانانه در حریم عالم آل محمد علیهم‌السلام

در حریم خورشید، جایی میان مناجات شبانه و دعای سحر، جمعی از دانش‌آموزان پسر مدارس امام رضا(ع) برای اعتکافی سه‌روزه گرد هم آمدند؛ ابتکاری نو از بنیاد فرهنگی رضوی که برای پیوند مستحکم‌تر نوجوانان با امام مهربانی‌ها طراحی شده است.

به گزارش آستان‌نیوز، نخستین دوره این برنامه با عنوان «فتح قریب» از ۳۱تیر تا ۲ مرداد ماه با میزبانی از دانش‌آموزان مقاطع مختلف مدارس امام رضا(ع) انجام شد؛ اعتکافی در صحن گوهرشاد که پسران نوجوان از مقاطع مختلف متوسطه اول و دوم میهمان حرم مطهر شدند تا مزه معنویت را در دل شب‌های حرم منور بچشند.

مجتبی هوشنگ زاده - عکس رضوی

■ **فرصتی معنوی**

«شب‌ها که روی فرش‌های حرم می‌خوابی، حس می‌کنی هنوز هم بیداری. انگار در خواب هم داری زیارت می‌کنی...»، این قسمتی از صحبت‌های مهدی استاده یکی از دانش‌آموزان دبیرستان علوم و معارف اسلامی امام رضا(ع) است که برای نخستین بار معتکف حرم مطهر شده است. او با شور می‌گوید نخستین بار است که در حرم مطهر می‌خوابد و این کار، لذتی عجیب برایش داشته است. از گعده‌های فرهنگی با محوریت کتاب توجیه المسائل کربلا می‌گوید؛ از پاسخ به شبهاتش درباره چرایی تنها ماندن امام حسین(ع)، از ختم صلوات‌ها، دعای فرج‌ها و ختم سوره‌های مبارکه در طول اعتکاف نوجوانانه‌شان. وقتی از او دعای اصلی‌اش را در طول این اعتکاف پرسیدم، این گونه می‌گوید: ظهور آقا امام زمان(عج)، تا این دنیا رنگ عدل الهی بگیرد.

■ **دعا و نیایش با چاشنی هنر و خلاقیت**

فضای اعتکاف محیطی شاد و سرگرم‌کننده و ترکیبی از دعا و نیایش با هنر، خلاقیت و بازی بود. سیدعلی هاشمیان دانش‌آموز پایه نهم دبیرستان امام رضا(ع) واحد ۳، در حالی که با لبخند از کش‌بازی‌ها و طعم خوب غذاها می‌گوید، به اصل مطلب و حال عجیب این چند روزش اشاره می‌کند: آرامش عجیبی داشت... دعا می‌خواندیم، قرآن می‌خواندیم، با بچه‌ها نماز می‌خواندیم. حس حضور در حرم مطهر حتی موقع بازی چیز دیگری بود.

او ادامه می‌دهد: در میان شب‌های اعتکاف نوجوانانه و همراه با دعا و مناجات‌های نوجوانانه، نوجوانان با خلاقیت و هنرهای خود به اعتکاف رنگ و بوی تازه‌ای بخشیده بودند، مثل تئاترهایی خودساخته در وصف حضرت ابوالفضل العباس(ع)، نمایش‌هایی که با مشارکت خود بچه‌ها و راهبری مربیانشان اجرا می‌شد، یا حتی نوحه و مدیحه‌سرایی‌های شبانه‌ای که توسط خود معتکفان جوان انجام می‌شد. در این اعتکاف نوجوان‌ها نه فقط مخاطب، بلکه خالق لحظات معنوی شده بودند.

■ **مناجات شبانه، حدیث دل نوجوانان**

برای بسیاری، این اعتکاف نخستین تجربه بود. علی عطاری دانش‌آموز دبیرستان امام رضا(ع) واحد ۱۴ از لذت «مناجات‌های درگوشی شبانه» می‌گوید. او اعتکاف را فرصتی می‌داند تا در هیاهوی روزمره نوجوانی، لحظه‌ای بایستی و فکر کنی. به قول خودش: «دور می‌شوی تا مجبور شوی فکر کنی... به حکمت‌ها، به اندرزها، به حرف‌هایی که در این شلوغی‌ها گم می‌شوند». او یک آرزوی جالب هم دارد که نه مربوط به خودش است نه خانواده‌اش؛ در واقع مربوط به یک جریان جهانی است. می‌گوید: اگر قرار باشد از امام رضا(ع) در طول این اعتکاف یک درخواست داشته باشم، نجات مردم مظلوم فلسطین است.

■ **خدمت از دل نور**

محمدحسام شمشیر دانش‌آموز پایه دوازدهم یکی دیگر از واحدهای مدارس امام رضا(ع)، تنها یک شب میهمان اعتکاف شده است؛ شاید اولویت‌های درسی، اجازه حضور در اعتکاف را از او گرفته بود؛ اما دوست داشت برای یک شب هم شده به عنوان خادم، همراه دوستان معتکفش باشد. از نگاه او، اعتکاف نه فقط عبادت، بلکه فرصتی برای ایجاد «نورانیت دوچندان» است به‌ویژه در فضایی که با ذکرها و نجواهای نوجوانان، لبریز از اشتیاق آسمانی شده است. او نیز مانند بسیاری از دوستان معتکفش، دعای موفقیت در کنکور را دارد، اما فراتر از آن، «دعای خیر و عاقبت به خیری برای همه».

■ **روایتی تازه از بندگی نوجوانانه**

این اعتکاف نه تنها الگویی نوین برای تربیت دینی نسل جوان است، بلکه تجربه‌ای زنده از ایمان، مشارکت، اندیشه و نشاط است. وقتی نوجوان‌ها خودشان تریبون دارند، خودشان میزبان‌اند، خودشان مجری‌اند و خودشان خادمان یکدیگر... یک روایت تازه از بندگی متولد می‌شود. بندگی در دل غوغای نوجوانی، در کنار بازی و خنده، با حضور مربیان دغدغه‌مند و محتوای عمیق.

برنامه‌ای که قرار است ادامه‌دار باشد و اگر چنین بماند، چه بسا روزی هر نوجوان مشهدی و حتی هر نوجوان ایرانی، تجربه‌ای از سه روز بندگی در حرم مطهر امام رئوف(ع) را در کارنامه زندگی‌اش ثبت کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴۵۷۸مورخه ۱۴۰۴ /۰۴/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیرین مرادی فرزند سلیمان به شماره شناسنامه ۹۷۴ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۱۲۰/۱۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش۶همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد شهرک جانبازان کوچه نگارستان۴ خریداری از مالک رسمی آقای صفات اله و وفات اله سبزه ای فرزندان روح الله محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۵۱۷) آ-۱۴۰۴۰۶۱۹۵
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴۹۲۱مورخه ۱۴۰۴ /۰۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی بلندی فرزند علی یار به شماره شناسنامه ۲۱۰۴ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۰/۸۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۹ اصلی واقع در بخش۶همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر پالیز جنت آباد خریداری از مالک رسمی آقای سید اسماعیل فاضلی فرزند سید عباس محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۵۹) آ-۱۴۰۴۰۶۱۹۴
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴۷۱۵مورخه ۱۴۰۴ /۰۴/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شمس اله انصاری اختر فرزند صحبت اله به شماره شناسنامه ۳۳۷۲ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۷۴/۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در بخش۶همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای خاکریز خریداری از مالک رسمی آقای گل مراد نظرعلی زارعی فرزند مهدی و مهدی فرزند هادی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۵۶) آ-۱۴۰۴۰۶۱۹۳
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۰۲۸- ۱۴۰۴/۳/۳۱هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسنعلی رکنی فرزند صفرعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از بهار درششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۷۰۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۱۳ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی خوشاب سفلی خریداری ازمالک رسمی آقای صفر علی رکنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۴۴) آ-۱۴۰۴۰۷۰۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۱
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه : ۱۹۷۲۷۴۶
شماره : تاریخ ۱۴۰۴۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۵۸۰۴/۰۴/۳۰
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۳۳۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۷۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای محمد رضا آسایی به شناسنامه شماره ۶۶۹ کد ملی ۴۳۲۱۹۶۳۵۷۵ ص از قزوین فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۲۴۷/۰۸ متر مربع پلاک شماره ۵۶۶۸ فرعی از ۳۶ اصلی قطعه ششم تفکیکی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری از ابوالفضل ملا لطفعلی وکیلی فرد منتسب به مالکیت یعقوب کیماسی سلخوری تائید و محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۶۹۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین - صمد قدیم آبادی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۸۱۵۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی درودی فرزند محمدحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۳/۴۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی درودی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۹۶) آ-۱۴۰۴۰۶۱۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
مجتبی لطفی پور ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حبیب بیگ لری خیبری به شناسنامه شماره ۴۵۸ کدملی ۰۸۷۰۴۸۳۷۵۷ صادره قوچان فرزند اسداله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی که بصورت محصور در آمده است به مساحت ۹۷۲،۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۷ فرعی از ۱ اصلی و خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۴،۵۳۸ آ-۱۴۰۴۰۶۱۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۴،۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۰۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۴۴۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهران پور ابراهیمی کشاورزی به کد ملی ۲۵۹۳۷۴۴۸۸۱ فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۶۷/۷۶ متر مربع به شماره ۲۸۸ فرعی مجزی از ۲۸ از اصلی ۲۴ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه بنیاد مستضعفان گیلان احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۷۹۷ آ-۱۴۰۴۰۶۱۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۱۰۰۳۳۸۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشید پیروی طبالوندانی به کد ملی ۵۱۸۹۴۷۴۸۳۶ فرزند رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۴۵/۰۲ متر مربع به شماره ۱۱۷۲ فرعی مجزی از ۱۴ از اصلی ۷ واقع در بخش ۹ گیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه علی اکبر صبح خیز احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۳۴ آ-۱۴۰۴۰۶۱۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
غفار فرزانه - رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۳۶۱۳مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هایده نصیری ابریشم چی فرزند رحمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵۳/۳۵ متر مربع مفروز از پلاک ۳۲ اصلی واقع در جکلوندان بخش ۴ گیلان، که برای آن پلاک شماره ۹۶ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی محمد فلاح جکلی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۷۰۵ آ-۱۴۰۴۰۶۱۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
یداله قاسم زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۸۰۰۰۰۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صغری عابد سکاچائی فرزند رجب در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۰۴ متر مربع مفروز از پلاک ۱۵۶ فرعی از سنگ ۱۸ اصلی واقع در جوبنه بخش ۱۲ گیلان ، که برای آن پلاک شماره ۶۲۸ فرعی در نظر گرفته شده خریداری از مالک رسمی شعبان پورخانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۶۷۵ آ-۱۴۰۴۰۶۱۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۶
یداله قاسم زاده - رییس ثبت اسناد و املاک سنگر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۲.۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سعید اسلامی پور به شناسنامه شماره ۸۰۳ کدملی ۵۹۱۹۳۲۵۰۸۹ صادره راز و جرگلان فرزند شاه نظر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت ساختمان می باشد به مساحت ۶۷۵متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰۷ فرعی از ۲۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . نیست . م الف ۱۴۰۴،۵۳۷ آ-۱۴۰۴۰۶۱۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۴،۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۰۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

((آگهی دعوت به افراز))

نظر به اینکه آقای امیرحسین راستگو مقدم مالک ۱۷۶،۴۰ سهم مش