رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

چهارشنبه ۸ مرداد ۱۴۰۴ ■ ۵ صفر ۱۴۴۷
۳۰ جولای ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۰۵ ■ ویژه‌نامه ۱۲۳۳

درس‌هایی از حضرت رقیه(س) برای زندگی امروز به بهانه سالروز شهادت آن حضرت

دردانه سیدالشهدا علیه‌السلام؛ سفیر کوچک، پیام‌آور بزرگ

۲

بایدهای داستان‌گویی درباره شهدای کودک‌ونوجوان کربلا برای بچه‌های امروز

وقتی لطیف و نرم از عاشورا قصه می‌گوییم

واقعه عاشورا با اینکه از عظیم‌ترین مصائبی است که در طول تاریخ شیعه رخ داده و برای شیعیان داغ به همراه دارد، در بطن خود حاوی معارف عمیق و آموزه‌های زیادی است. ما به عنوان بزرگسالانی که فهم دقیقی از رویدادهای تاریخی داریم در اقامه عزای حسینی به حد وسع می‌کوشیم، اما بسیاری از میهمان‌های مناسک مذهبی، کودکان و نوجوانان هستند. ما به عنوان والد یا بزرگ‌تر این عزاداران کوچک، باید در کم‌وکیف آنچه از تاریخ و فلسفه این واقعه جانگداز برای آنان بازگو می‌کنیم دقت نظرهایی داشته باشیم. عاشورا به ما اجازه اصلاح، خودسازی، تحول و رسیدن به احسن‌الحال را می‌دهد و این ظرفیت را دارد که برای کودکان الهام‌بخش، قهرمان‌ساز و مدرسه تربیت و اخلاق باشد...

۳

رئیس این دانشگاه در جمع خبرنگاران و اصحاب رسانه اعلام کرد

پیش‌ثبت‌نام ۴ هزار نفر برای شرکت‌در آزمون دانشگاه علوم اسلامی رضوی

نشست خبری آغاز ثبت‌نام و پذیرش دانشگاه علوم اسلامی رضوی با حضور خبرنگاران و اصحاب رسانه، روز گذشته در سالن شیخ بهایی ساختمان شماره دو این دانشگاه و در مجاورت حرم مطهر رضوی برگزار شد. به گزارش خبرنگار روزنامه قدس، رئیس دانشگاه علوم اسلامی رضوی در این نشست با اعلام اینکه حدود ۴ هزار نفر برای شرکت در آزمون این دانشگاه، پیش‌ثبت‌نام کرده‌اند، گفت: به دلایل گوناگون مراحل ثبت‌نام برای شرکت در آزمون این دانشگاه با تأخیر انجام شده، اما امسال و با تمهیدات جدید، تاکنون حدود ۴هزار نفر به صورت پیش‌ثبت‌نام برای شرکت در آزمون این دانشگاه اعلام آمادگی و نام‌نویسی کرده‌اند که از این تعداد ۳ هزار و ۱۰۰ نفر از برادران و ۹۰۰نفر از خواهران هستند. حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر محسن جهانگیری ادامه داد: ثبت‌نام برای شرکت در آزمون این دانشگاه از اول مرداد سال جاری شروع شده و تا ۲۴ مرداد ماه داوطلبان فرصت دارند در این آزمون ثبت‌نام کنند. همچنین از تاریخ چهارم تا ششم شهریور ماه ۱۴۰۴ کارت ورود به جلسه آزمون توزیع و در روز جمعه هفتم شهریور هم آزمون تستی این دانشگاه برگزار می‌شود. نتایج نهایی پذیرفته‌شدگان آزمون کتبی (تستی) در بیستم شهریور ماه۱۴۰۴ اعلام و مصاحبه حضوری و... داوطلبان مقطع کارشناسی ارشد و دکترا نیز در تاریخ ۲۵ شهریور ماه برگزار می‌شود و نتایج نهایی آزمون سال تحصیلی آینده در ۱۵ مهر سال جاری اعلام خواهد شد. ضمناً برای رفاه حال داوطلبان، علاوه بر مشهد مقدس، حدود ۲۰ مرکز و مکان مناسب دیگر برای برگزاری آزمون سراسری این دانشگاه در سطح کشور پیش‌بینی شده...

۴

حجت‌الاسلام مؤمنی

رضایت ائمه معصومین علیهم‌السلام شرط رضای الهی است

۴

روایتی از نخستین زیارت زوجی از روستای هومان که در قالب طرح «زیارت اولی‌ها» میهمان امام رئوف(ع) شدند

قسمت من هم شد

۲

شکر، صبر و راضی بودن به رضای الهی؛ سه شاخصه انسان‌های بزرگ

۲

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک بیست ونه قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

-قریه عراقی پلاک شش(۶)-اصلی ۳۲۸ فرعی مفروز از ۸۱ فرعی آقای علی اصغر خانی فرزند حسن ششدانگ باغ
۳۲۹ فرعی مفروز از۵۹ فرعی آقای علی اصغر خانی ششدانگ باغ در روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد امد.
قریه ایرج پلاک یازده (۱۱)-اصلی
۴۳۳ فرعی خانم زهرا کیان فرزند عبدالرحیم ششدانگ یکقطعه باغ در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر بعمل خواهد آمد.
قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵)-اصلی
۹۹ فرعی خانم مومنه کلاته ملائی فرزند حسن ششدانگ یکباب مغازه در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
قریه حسن آباد پلاک یکصد و شصت و سه (۱۶۳)-اصلی
۳۳۱ فرعی مفروز از ۱۸۸ فرعی آقای علی اکبر حاتمی فرزند حسین ششدانگ باغ در روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد
قریه بیدواز پلاک یکصد و شصت و پنج (۱۶۵)-اصلی
۳۷۴ فرعی مفروز از ۲۴۵ فرعی آقای علیرضا شیخ زاده بیدواز ششدانگ یکقطعه باغ
۳۷۵ فرعی مفروز از ۱۰۲ فرعی آقای محمد حسین زاده فرزند علی اصغر ششدانگ یکقطعه باغ
۳۷۶ فرعی مفروز از ۱۳۱ فرعی آقای محمد حسین زاده فرزند علی اصغر ششدانگ یکقطعه باغ
۳۷۷ فرعی خانم حمیده نیکو فرزند محمد ششدانگ یکقطعه باغ
۳۷۸ فرعی مفروز از ۱۹۲ فرعی آقای محمد سبحانی فرزند موسی ششدانگ باغ
۳۷۹ فرعی آقای تیمور جوان فرزند محمد علی ششدانگ یکقطعه باغ
۳۸۰ فرعی خانم اعظم سبزه فرزند سید محمود ششدانگ یکقطعه باغ
۳۸۱ فرعی خانم طاهره شکرانی فرزند شیخ حسن ششدانگ یکقطعه باغ
۳۸۲ فرعی خانم عشرت جوان فرزند محمد علی ششدانگ یکقطعه باغ
۳۸۳ فرعی مفروز از۳۴۹آقای محمد جوان فرزند محمد علی ششدانگ یکقطعه باغ
۳۸۴ فرعی خانم آزیتا جوان فرزند محمد علی ششدانگ یکقطعه باغ
۳۸۵ فرعی مفروز از ۲۰۵ فرعی خانم ستاره شجاعی بیدواز فرزند عبداله ششدانگ زمین
۳۸۶ فرعی مفروز از ۱۱۹ فرعی آقای علیرضا طاهر فرزند علی اصغر ششدانگ باغ
۳۸۷ فرعی آقای علیرضا طاهر فرزند علی اصغر ششدانگ یکقطعه زمین
۳۸۸ فرعی آقای علیرضا طاهر فرزند علی اصغر ششدانگ باغ
۳۸۹ فرعی آقای عبداله جوانمرد فرزند حسن ششدانگ یکقطعه زمین
۳۹۰ فرعی آقای محمد جوانمرد فرزند حسن ششدانگ یکقطعه باغ در روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
-قریه شور پلاک یکصد و شصت و شش(۱۶۶)-اصلی
۲۷۷ فرعی مفروز از ۱۳۰ فرعی آقای حیدر سلیمی فرزند محمد حسین ششدانگ یکقطعه باغ
۲۷۸ فرعی آقای حسن خاکسار فرزند عبداله ششدانگ یکقطعه باغ
۲۷۹ فرعی آقای محمود جنگی فرزند حسین ششدانگ یکقطعه باغ
۲۸۰ فرعی آقای محمود جنگی فرزند حسین ششدانگ یکقطعه زمین زراعی در روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.
-قریه قزاقی پلاک یکصد و هفتاد وشش(۱۷۶)-اصلی
۵۲۶ فرعی آقای امید عباسی فرزند محمد علی ششدانگ یکقطعه زمین
۵۲۷ فرعی آقای امید عباسی فرزند محمد علی ششدانگ یکقطعه زمین
۵۳۰ فرعی آقای ابراهیم سنگ سفیدی فرزند موسی الرضا و غیره ششدانگ یکقطعه باغ در روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای تقاضای ثبت) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
تاریخ انتشار: چهارشنبه ۰۵/۰۸ /۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۰۷۱۲۰
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی مزایده اموال غیر منقول–رهنی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۵۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق، له:بانک کشاورزی شماره ثبت:۳۷۵۹۶شناسه ملی:۱۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴با نمایندگی خانم کبری محمودی بهادرخان و علیه آقای حسن ولی بخش داغدار (راهن)و بتول نجفی(وام گیرنده)؛مدلول سند رهنی و شرطی:شماره سند:۴۸۴۰۸،تاریخ سند:۱۴۰۱/۰۵/۲۲جهت وصول مبلغ۲،۴۶۳،۰۰۰،۰۰۰ریال که اجرائیه صادر و از طریق سامانه‌ثنا ابلاغ گردیده است.سند مالکیت مسکونی یک قطعه مسکونی به مساحت ۹۹۰،۶۸ نه صد و نود ممیز شصت و هشت متر مربع)دارای پلاک ۲۵۶ فرعی مفروزو مجزی شده از ۱۰۱-اصلی واقع در روستای داغدار به نام آقای حسن ولی بخش داغدار فرزند حسین علی ش ش ۷۳۰ کد ملی ۰۷۷۹۱۴۳۲۴۸درگز صادر و تسلیم و مستقر شده است.برابر سند رهنی شماره۴۸۴۰۸مورخه ۱۴۰۱.۵.۲۲دفترخانه۲۰درگز ششدانگ ملک فوق در قبال مبلغ۱۸۵۰۰۰۰۰۰۰ریال در رهن بانک کشاورزی شعبه درگز می باشد.
حدود اربعه ملک مطابق ثبت سیستمی به این شرح است: شمالا:دیواریست بطول (۴۲/۷۷)چهل و دو متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به یکصد و یک اصلی شرقا:دیواریست بطول (۲۵/۱۳)بیست و پنج متر و سیزده سانتیمتر به یکصد و یک اصلی جنوبا:در سه قسمت اول دیواریست بطول (۲۳/۲۹) بیست و سه متر و بیست و نه سانتیمتر به قطعه بیست تفکیکی دوم دیواریست بطول (۶/۹۵)شش متر و نود و پنج سانتیمتر به قطعه بیست تفکیکی سوم دیواریست بطول (۷/۵۳)هفت متر و پنجاه و سه سانتیمتر به قطعه بیست تفکیکی غربا:در دو قسمت که قسمت های اول و دوم آن شمالی است.اول درب و دیواربطول(۳/۱۸)سه متر و هجده سانتیمتر به کوچه دوم دیواریست بطول(۲۱/۷۸) بیست و یک متر و هفتاد و هشت سانتیمتر به قطعه هجده تفکیکی. که طبق نظر کارشناس رسمی شششدانگ ملک فوق به صورت یکباب مغازه مسکونی به مساحت ۹۹۰ متر مربع دارای ۹۰ متر مربع زیربنای مسکونی و ۱۹۷ متر مربع دامداری و ۳۵ متر مربع انباری و دارای امتیازات آب و برق گاز است و نشانی ملک:درگز روستای داغدار خیابان شهید مطهری کوچه حافظ میباشد لذا با توجه به کلیه مشخصات ملک مورد نظر و موقعیت مکانی و نوع کاربری و قیمت منطقه ای املاک، ارزش ملک فوق مبلغ ۱۲/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ریال(معادل یک میلیارد و دویست و هشتاد و هفت میلیون تومان) برآورد می شود. پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روز مربع انباری و دارای امتیازات آب و برق گاز است املاک درگز واقع در شهرک فرهنگیان نبش امام رضا ۷ از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ۱۲/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشدبه عهده برنده مزایده است و نیزدر صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"فروخته وصول می گردد ضمناًچنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۱۱۷
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید قاسم موسوی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۲۲۹۷۵۸۶۹۴ صادره چناران فرزند سید حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به کاربری مزروعی به مساحت ۵۰۳ متر مربع زراعی به مساحت ۵۰۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۵۸۳ ۱۴۰۴،۰۵،۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول: تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۲۵ آ-۱۴۰۴۰۷۱۱۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۲۲۹ و ۱۲۳۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۳۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رجب زاده صفائی به شناسنامه شماره ۰۹۲۲۳۴۴۷۴۱۵ کدملی ۰۹۲۳۴۴۷۴۱۵ صادره مشهد فرزند مصطفی و آقای مجید رجب زاده صفائی به شناسنامه شماره ۰۹۲۱۶۱۲۵۲۴ کدملی ۰۹۲۱۶۱۲۵۲۴ صادره مشهد فرزند مصطفی و آقای معین رجب زاده صفائی به شناسنامه شماره ۰۹۲۴۴۶۳۲۷۹ کدملی ۰۹۲۴۴۶۳۲۷۹ صادره مشهد فرزند مصطفی هر کدام نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضیان داشته و تصرفات متقاضیان نسبت به مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ به صورت یک باب منزل به مساحت ۱۰۴،۵۱ مترمربع پلاک شماره ۷۲۴ فرعی از ۱۰ اصلی که در اجرای استانداردسازی پلاک باقیمانده ۵۱۰۲ فرعی از ۱۰ اصلاح گردیده واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است ..لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۵۸۴ ۱۴۰۴،۰۵،۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول: تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۲۵ آ-۱۴۰۴۰۷۱۱۲
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۲۱۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه معارض متقاضی آقای علی اکبر نصیری افشار به شناسنامه شماره ۱۲۶۷ کدملی ۰۹۳۴۸۱۵۹۴۱ صادره شاندیز فرزند قنبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خانم فاطمه حمامی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۶۰،۲۴ مترمربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۷۷ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است ..لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۵۸۵ ۱۴۰۴،۰۵،۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول: تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۲۵ آ-۱۴۰۴۰۷۱۱۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۲۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات و بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن یزدان پناه به شناسنامه شماره ۲۷۲ کدملی ۰۶۸۱۶۶۶۷۷۳ صادره بجنورد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری مزروعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است ..لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۵۸۶ ۱۴۰۴،۰۵،۰۸ تاریخ انتشار نوبت اول: تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۲۵ آ-۱۴۰۴۰۷۱۱۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع تبصره یک ماده۱۲۰، آیین نامه قانون ثبت

بشرح سیستم جامع املاک یک قطعه خانه نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۱۲فرعی از۶۶۰۴اصلی، مفروزومجزاشده ازه‌فرعی ازاصلی مذکور، قطعه ۰ دربطقه ۰ واقع دربخش ۰۴ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک منطقه شمال تبریز استان آذربایجان شرقی به مساحت ۱۶۷۰۹متر مربع بنام محمد،قدیمی فرزند علی شماره شناسنامه۱۲۸۹۰تاریخ تولد ۱۳۴۷،۰۳،۰۲صادره از اهر دارای شماره ملی۱۵۰۱۴۶۱۳۶۲باجز سهم ۶از کل سهم بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۱۵۷۵۶۲تاریخ۱۳۸۳،۰۴،۲۵دفترخانه اسنادرسمی شماره ۲شهرتبریز استان آذربایجانشرقی،موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۸۸۵۷سری الف سال۹۸باشماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۴۱۷۱۰۰۸۰۶۷،ثبت گردیده است،حال نامبرده باارائه مدارک وبرگ استشهاد محلی بشرح درخواست وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۴۱۷۱۰۰۹۰۹۱مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۹ مدعی فقدان سند مالکیت مزبوربه علت اسباب کشی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود هرکس ادعائی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هرگونه معامله نزد خود را دارد می‌تواند اعتراض خود را کتباً به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۰۸ شناسه آگهی: ۱۹۷۴۵۲۸ آ-۱۴۰۴۰۷۱۲۳

آگهی موضوع تبصره یک ماده۱۲۰، آیین نامه قانون ثبت

بشرح سیستم جامع املاک یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵ فرعی از ۴۷۹۱اصلی،مفروز ومجزاشده ازفرعی از اصلی مذکور،واقع دربخش ۰۳ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک منطقه شمال تبریز استان آذربایجانشرقی به نام کریم،اسدی خلیق فرزند:محمد شماره شناسنامه ۷۵تاریخ تولد ۱۳۲۲،۰۱،۱۰دارای شماره ملی ۱۳۷۶۹۴۲۸۶۰باجز سهم ۶ازکل سهم ۶بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۷۸۹۶۲تاریخ ۱۳۶۰،۱۰،۱۴ثبت گردیده است وبموجب سند رهنی شماره ۵۵۸۳وشماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۴۰۰۱۶۵۴۹۶مورخ ۱۳۹۵،۱۲،۱۶دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۰ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی که به نفع کمیته امدادامام خمینی استان آذربایجان شرقی به مبلغ۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ریال به مدت ۸۴ماه ثبت شده، حال وکیل نامبرده آقای محمدحسین اسدی خلیق وکالتنامه شماره ۱۷۲۱مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۲دفتر۸۸تبریز باارایه استشهاد محلی بشرح درخواست وارده ۱۴۰۴۲۱۷۰۴۱۷۱۰۰۹۲۸۹مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۳۱مدعی فقدان سند مالکیت مزبوربه علت اسباب کشی شده و تقاضای صدور سند المثنی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود هرکس ادعائی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هرگونه معامله نزد خود را دارد می‌تواند اعتراض خود را کتباً به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۰۸ شناسه آگهی: ۱۹۷۵۰۰۳ آ-۱۴۰۴۰۷۱۲۱

آگهی فقدان سند مالکیت

احدی از ورثه آقای محمد بابایی زارج با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۳۶۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۵۲۴۹ فرعی از ۲۳۶ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت ۴۰۵۹۳ دفتر ۲۶۳ صفحه ۱۲۸ بنام محمد بابایی زارج ثبت و سند مالکیت به شماره ۱۲۸۰۴۱ بنام مالک صادر شده است سند فوق از اعتبار ساقط میباشد سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد ... ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد آ-۱۴۰۴۰۷۱۱۵
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران - سید محمد باقر حسینی جهانگیر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مسعود اسماعیل زاده (نماینده) موقوفه خانم بلبل بیگم ورگ به متصدی اداره اوقاف و امورخیریه شیروان به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۱۴۶۷۸۶۳ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده توسط اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شیروان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اند که سند مالکیت از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۲۵۵ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قطعه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس -شیروان روستای ورگ که متعلق به این موقوفه می باشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که سند مالکیت آن بشماره چاپی ۸۵۸۰۰۲ سری الف ۷۷ ذیل صفحه ۵۴۳ دفتر ۱۷۸ به شماره ثبت ۴۱۷۰۰ میباشد که به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده . لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقد