رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

شنبه ۱۱ مرداد ۱۴۰۴ ■ ۸ صفر ۱۴۴۷
۲ آگوست ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۰۷ ■ ویژه‌نامه ۱۲۳۵

مرحوم آیت‌الله مشکینی

گناه چه بر سر ما می‌آورد؟

۴

رئیس فرهنگستان زبان و ادب فارسی در دانشگاه بین‌المللی امام رضا(ع):

زبان فارسی، اسلام را در شرق گسترش داد

۲

برپایی موکب اربعینی کفشداران امام رضا علیه‌السلام در کاظمین

۲

تأکید تولیت آستان قدس رضوی در جمع استادان دانشگاه عالی دفاع ملی

حضور علمی در جوار امام رضا علیه‌السلام فرصتی برای تعالی معرفتی و تربیتی است

۲

عکس رضوی - محمدجواد مشهدی

سومین دوره مدرسه تابستانی «دارالعلم» در حرم مطهر رضوی پایان یافت

هم‌افزایی نهادهای علمی در پرتو خورشید عالم آل‌محمد علیهم‌السلام

آیین پایانی سومین دوره مدرسه تابستانی با مشارکت آستان قدس رضوی، حوزه علمیه خراسان و دانشگاه علوم اسلامی رضوی با حضور آیت‌الله احمد مروی، تولیت آستان قدس رضوی به همت سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در مدرسه دودر حرم مطهر رضوی برگزار شد. این مراسم با حضور آیت‌الله احمد مروی؛ تولیت معزز آستان قدس رضوی، آیت‌الله محمدمهدی شب‌زنده‌دار؛ دبیر شورای عالی حوزه‌های علمیه کشور و عضو مجمع مشورتی فقهی شورای نگهبان، حجت‌الاسلام والمسلمین علی خیاط؛ مدیر حوزه علمیه خراسان، دکتر عبدالحمید طالبی؛ رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی و جمعی از طلاب و دانشجویان علوم دینی برگزار شد...

۴

مروری بر فضای نزول سوره علق و آنچه به ما می‌آموزد

آغاز و پایان به نام او است

به او گفت بخوان اما خب او خواندن نمی‌دانست؛ اما ندا تکرار شد... اقراء! برایش سخت بود اما دل قوی کرد و خواند و از آن لحظه، هستی رنگ دیگری گرفت. در لحظه‌ای که جبرئیل به پیامبر اکرم(ص) اعلام کرد بخوان؛ میان آن دو چه گذشت و بر پیامبر ما که درود خداوند بر او و خاندان پاکش باد چه حالاتی گذشت؟ صحبت از حالات و اوصاف پیامبر اکرم(ص) در هر لحظه‌ای از زندگی مبارکش جذاب است اما مرور نخستین لحظات وحی و نزول سوره علق بر بلندای کوه‌ها در دل تاریکی‌های جاهلیت اعراب برای همه ما جذابیت دارد. کسب آگاهی در مورد حال و هوا و فضای نزول سوره‌های قرآن کریم مقصود ما در این فرصت است. مفسران قرآن برای فهم بهتر ما از آیات و سوره‌ها و کل قرآن کریم تلاش‌های زیادی کرده و دست به تألیف آثاری متعدد زده‌اند. ما در این ستون با نگاه از روی دست آیت‌الله العظمی جوادی آملی و تفسیر تسنیم و همچنین نکات مفسران دیگر سعی می‌کنیم به فهم عمیق‌تری از سوره‌ها و آیات قرآن برسیم.

سوره «علق» یا «اِقرا» نود و ششمین سوره در قرآن کریم است و در جزء سی‌ام قرار دارد. عموم مفسران پنج آیه ابتدایی این سوره را نخستین آیات نازل شده بر پیامبر اسلام(ص) دانسته‌اند. خداوند در این سوره به پیامبرش(ص) فرمان خواندن می‌دهد که به گفته مفسران، منظور قرائت قرآن است نه مطلق قرائت. اما این نخستین وحی در چه فضایی شکل گرفته و چگونه بوده است؟

تجربه روحانی نزول وحی تجربه‌ای دور از ذهن نیست؛ خداوند متعال برای همه انواع موجودات ارتباط با القای الهی و وحی را لطف کرده است، یکی به صورت تشریعی و دیگری به صورت تکوینی. وحی بر انسان کامل و پیامبران در سابقه تاریخی پیش از حضرت محمد(ص) وجود داشته است...

۳

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱-برابررای شماره ۱۴۰۴/۳۵۱۴وکلاسه ۵۷۴۷۵۰۴۱۴۱۶۰۶۴۰۰۸۲۸۳۵۱۵۵۴خانم مروارید رنج کش فرزند عبدالعلی درشششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی بمساحت۹۸۷۹/۵۷ مترمربع از پلاک ۱۸اصلی حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت عبدالعلی رنجکش (تصمیم اعضا هیئت)

۲- برابررای شماره ۱۴۰۴/۲۹۰۶وکلاسه ۵۷۴۵۲۸۴۱۴۱۳۳۲۴۰۰۸۲۸۳۴۸۶۲۶خانم مهین حق شناس حسین آباد فرزند براتعلی درشششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی بمساحت۳۴۰۶/۳۴ مترمربع از پلاک ۱۸اصلی حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت قربانعلی نسکی (تصمیم اعضا هیئت)

۳- برابررای شماره ۱۴۰۴/۳۶۸۰وکلاسه ۵۷۴۷۸۴۱۴۱۶۰۰۴۰۰۸۲۸۶۲۸۶۰۲آقای بابامحمد حسینی فرزند محمد درشششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی بمساحت۵۲۶۶/۲ مترمربع از پلاک ۱۸اصلی حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت محمدمحمدی برابرسندصلح (تصمیم اعضا هیئت)

۴- برابررای شماره ۱۴۰۴/۳۴۹۸وکلاسه ۵۷۴۳۸۸۴۱۴۰۵۲۷۴۰۰۸۲۹۸۹۵۷۱۱آقای بهمن حسینی فرزند بابامحمد درشششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی بمساحت۲۷۳۷/۴۳ مترمربع از پلاک ۱۸اصلی حوزه ثبت ملک شیروان برابر سندصلح ازمحل مالکیت حسینعلی دلبری (تصمیم اعضا هیئت)

۵- برابررای شماره ۱۴۰۴/۳۵۰۷وکلاسه ۵۷۴۵۴۶۴۱۴۱۳۱۴۴۰۰۸۲۹۵۹۱۰۶آقای رمضانعلی محمدی حسین آباد فرزند محمد درشششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی بمساحت۴۴۲۳/۷۲ مترمربع از پلاک ۱۸اصلی حوزه ثبت ملک شیروان برابر سندصلح ازمحل مالکیت محمدمحمدی (تصمیم اعضا هیئت)

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

آ-۱۴۰۴۰۷۲۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۲۶

محمدزارعی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۴۲۴۶ مورخ ۰۹/ ۰۳/ ۱۴۰۴ هیات اول/ متقاضی جمشید افشاری به شناسنامه شماره ۶۲۹۸ کدملی ۱۲۰۹۰۵۳۲۱۷ صادره فرزند لطف اله نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۶ متر مربع پلاک شماره ۱۹۴ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان طبق مبایعه نامه عادي مع الواسطه از مالکیت نعمت الله عابدینی سند ۱۹۴۳۵-۱۳۵۲/۰۲/۰۸ دفتر ۸۲ اصفهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۲۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱/ ۰۵/ ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶/ ۰۵/ ۱۴۰۴

توضیحات :

جهت بررسی کارشناس تحویل ارباب رجوع ۹/ ۱۰/ ۱۴۰۳

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۷۵۹ مورخ ۱۸/ ۰۹/ ۱۴۰۳ هیات اول/ متقاضی خانم طاهره ولیک نهر خلجی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۱/۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۸۱۳ مورخ ۱۹/ ۰۹/ ۱۴۰۳ متقاضی آقای ذبیح اله افخمی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۱٫۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه مالک رسمی حسن نجفی زاده به موجب تقسیم نامه شماره ۱۷۰۱ مورخ ۲۶/ ۱۲/ ۱۴۰۱ دفتر خانه ۸۶ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۲۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱/ ۰۵/ ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶/ ۰۵/ ۱۴۰۴

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳ گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص با اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۳۸۱۸ مورخ ۰۳/ ۰۳/ ۱۴۰۴ بتول جعفری کیچی ئی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۷۲۵۱۰ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۲۴۶۷۴۱۷ در ششدانگ یکباب ساختمان احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۲۶۱۱ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۶۱/۹۰ متر مربع خریداری طی سند رسمی .

آ-۱۴۰۴۰۷۲۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱/ ۰۵/ ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶/ ۰۵/ ۱۴۰۴

مهدی صادقی وصفی

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۴۷۸ مورخ ۲۶/ ۰۳/ ۱۴۰۴ هیات سوم آقای محمود شکوهی موسی آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۲۵ کدملی ۱۲۸۷۷۳۲۳۱۳ صادره فرزند محمد جعفر نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۱/۵۵ متر مربع از پلاک شماره ۸۸/ ۱۴۹۱۵ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی شیخ علی نقی نجفی زاده به موجب سند ۱۷۰۱ مورخ ۲۶/ ۱۲/ ۴۱ دفتر ۸۶ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند.). لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۴۰۷۲۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱/ ۰۵/ ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶/ ۰۵/ ۱۴۰۴

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر ۳

گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۵۲۵۰ مورخ ۱۸/ ۰۳/ ۱۴۰۴ رضا شاه دلی خوراسگانی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۲۸ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۹۱۳۷۴۱۴۰ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین (با کاربری زراعی - باغی) احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۳۳۶ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۲۰۰۰/۸۲ متر مربع خریداری طی سند رسمی .

آ-۱۴۰۴۰۷۲۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۱/ ۰۵/ ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶/ ۰۵/ ۱۴۰۴

مهدی صادقی وصفی

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۴۳ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۸۲۹ (بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۴۳) له ندا محمد قلی زاده کوچه فرزند عباسعلی به شماره ملی ۰۸۷۲۴۵۵۳۵۱ به موجب سند ازدواج شماره ۸۱۷۱ - ۱۳۸۳،۰۹،۲۱ در قبال تعداد ۱۵۰ عدد سکه تمام بهار آزادی به انضمام حقوق دولتی علیه حامد خانی فرزند علی به شماره ملی ۰۹۳۰۸۳۲۵۱۵ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۳،۰۲،۱۰ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار تمامت یک دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی شماره ۲۵۰۴ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۰۶ مشهد دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۳۸۵۲۱۰ سری ب سال ۹۹ ثبت و بازداشت گردید.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی شماره ۲۵۰۴ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد به ادرس طرقبه خیابان امام خمینی ۵ پلاک ۸۵ به مساحت کل ۲۵۴ متر مربع که مقدار مساحت حدود ۳۵ متر مربع آن اعیان یکباب مغازه است و بقیه یک قطعه محوطه می باشد که با دیوار کشی و نصب درب محصور گردیده است پلاک ثبتی با ملک مورد نظر انطباق دارد دارای امتیاز آب و برق و گاز مغازه در تصرف غیر میباشد ششدانگ پلاک ثبتی فوق به مبل ۷۳،۶۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و یک دانگ مشاع از ششدانگ به مبلغ ۱۲،۲۷۶،۶۶۶،۶۶۶ ریال (دوازده میلیارد و دویست و هفتاد و شش میلیون و ششصد و شصت و شش هزار و ششصد و شصت و شش) ریال ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک : یک قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۵۰۴ فرعی از ۱۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸B فرعی از اصلی مذکور ،بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۲۵۴ متر مربع، به حدود شمالا: پی است بطول ۱۰ ده متر به خیابان احداثی شرقا: پی به پی بطول ۲۵،۸۰ بیست و پنج متر و هشتاد سانتیمتر به شماره دو هزار و پانصد و سه فرعی جنوبا: پی مشترک بطول ۱۰،۵۰ ده متر و پنجاه سانتیمتر به هاجر شماره یک ،هزار و دویست و نود و سه فرعی غربا: پی به پی بطول ۲۵ بیست و پنج متر به شماره دو هزار و پانصد و پنج فرعی

مشخصات مالکیت: مالکیت حامد / خانی فرزند علی شماره شناسنامه ۸۵۸۹۳ تاریخ تولد ۱۳۵۷،۰۶،۲۹ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۳۰۸۳۲۵۱۵ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۴۱۸ تاریخ ۱۳۹۹،۱۰،۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر طرقبه استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۵۲۱۰ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۵۷۵۴ ثبت گردیده است. لذا مزایده تمامت یکدانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۴،۰۵،۲۵ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده به مبلغ ۱۲،۲۷۶،۶۶۶،۶۶۶ ریال (دوازده میلیارد و دویست و هفتادوشش میلیون و ششصد وشش هزار و ششصد و شصت و شش ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.م الف ۱۴۰۴،۵۸۹

آ-۱۴۰۴۰۷۲۸۱

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک حسب درخواست مستند به ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود املاک زیر انجام خواهد گرفت.

پلاک ۵۷ اصلی اراضی نقاب بخش سه قوچان

۲۲۸ فرعی آقای موقوفه خان بابا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۴۴،۵۲ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۳

۲۲۹ فرعی آقای موقوفه خان بابا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۵،۰۱ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۳

۲۳۰ فرعی آقای موقوفه خان بابا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۹۴،۳۹ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۳

۲۳۱ فرعی آقای موقوفه خان بابا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۸،۶۶ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۳

۲۳۲ فرعی آقای موقوفه خان بابا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۲۴،۶۷ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۳

۲۳۳ فرعی آقای موقوفه خان بابا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۷،۳۷ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۳

۲۳۴ فرعی آقای موقوفه خان بابا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۲،۶۸ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۳

پلاک ۸۵ اصلی اراضی دند نقاب بخش سه قوچان

۱۱۷ فرعی آقای موقوفه کربلائی سید قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۷۸،۶۳ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۴

۱۱۸ فرعی آقای موقوفه کربلائی سید قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۲۸،۹۱ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۴

۱۱۹ فرعی آقای موقوفه کربلائی سید قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۱۱،۴۰ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۴

۱۲۰ فرعی آقای موقوفه کربلائی سید قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۳۶،۹۰ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۴

۱۲۱ فرعی آقای موقوفه کربلائی سید قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۰۱،۹۱ متر مربع مورخه۱۴۰۴،۰۶،۰۴

۱۲۲ فرعی آقای موقوفه کربلائی سید قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۲۸،۷۸ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۴

۱۲۳ فرعی آقای موقوفه کربلائی سید قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۱۱،۶۳ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۴

۱۲۴ فرعی آقای موقوفه کربلائی سید قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۵۸،۶۶ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۴

۱۲۵ فرعی آقای موقوفه کربلائی سید قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۹،۹۶ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۴

۱۲۶ فرعی آقای موقوفه کربلائی سید قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۵۹،۵۰ متر مربع مورخه۱۴۰۴،۰۶،۰۴

پلاک ۱۶۱ اصلی اراضی چری بخش سه قوچان

۱۴۰۴ فرعی آقای نویان رضائی فرزند مهدی و ابوالفضل و علی رضائی فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۸۶،۷۷ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۵

۱۴۰۵ فرعی آقای نویان رضائی فرزند مهدی و ابوالفضل و علی رضائی فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۱۲،۵۹ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۵

۱۴۰۶ فرعی آقای نویان رضائی فرزند مهدی و ابوالفضل و علی رضائی فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۱۹ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۵

۱۴۰۷ فرعی آقای نویان رضائی فرزند مهدی و ابوالفضل و علی رضائی فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۸۵،۶۸ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۵

۱۴۰۸ فرعی آقای نویان رضائی فرزند مهدی و ابوالفضل و علی رضائی فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۵۰۷ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۵

پلاک ۲۶۷ اصلی پاکتل چری بخش سه قوچان

۳۹ فرعی آقای ایمان قانعی فرزند رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۱،۳۵ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۸

۴۰ فرعی آقای ایمان قانعی فرزند رضا ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۲،۴۵ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۸

لذا به موجب این آگهی و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان و مجاورین پلاکهای فوق الذکر اخطار می گردد در ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح روز مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت املاک آگهی با حدود اظهار شده که از طرف مجاورین معرفی می شوند تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نباشند. مطابق ماده ۲۰ فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته می شود و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و همچنین ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت می تواند خود یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست را از دادگاه ارائه و اداره ثبت بدون توجه اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۵،۱۱

آ-۱۴۰۴۰۷۲۸۰

محمد اسماعیل فرهمند

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سمیرا کلاته عربی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۷۰۹۲ و شماره ملی ۰۸۳۹۸۰۲۶۲۲ برابر وکالت نامه شماره ۹۹۱۵-۱۴۰۴/۳/۲۷ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۳ فیروز کوه از سوی محمد براری فرزند عباسقلی به شماره شناسنامه ۲۲۱ و شماره ملی ۲۰۶۱۴۳۹۳۰۶ صادره بابل و به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۷ شیروان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اند که سند مالکیت ششدانگ یک واحد تجاری بشماره پلاک ۱۳۸ فرعی مفروز و مجزی شده ۱ از ۸۴۲ اصلی واقع در قطعه ۱ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شیروان پاساژ پارسا که متعلق به موکل ایشان می باشد. بعلت جابه جای مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که سند مالکیت آن بشماره چاپی ۵۰۶۵۰۶ سری الف ۹۶ املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۸۴۱ به نام موکل نامبرده صادر و تسلیم گردیده است. لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

آ-۱۴۰۴۰۷۲۸۴

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

محمدزارعی - رئیس ثبت اسناد املاک شیروان