برگزاری نشست «روش و رویکرد فقهی و اصولی مرحوم آیت‌الله میرزا حسنعلی مروارید»

به گزارش آستان‌نیوز، نشست «روش و رویکرد فقهی و اصولی مرحوم آیت‌الله میرزا حسنعلی مروارید» به‌عنوان سومین نشست مقدماتی نکوداشت بیستمین سالگرد رحلت مرحوم آیت‌الله میرزا حسنعلی مروارید، همراه با ارائه گزارشی از مکتوبات فقهی این عالم بزرگ با حضور آیت‌الله محمدمهدی شب‌زنده‌دار دبیر شورای عالی حوزه‌های علمیه کشور و عضو مجمع مشورتی - فقهی شورای نگهبان، آیت‌الله مهدی مروارید عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان و فرزند مرحوم آیت‌الله مروارید و حجج‌اسلام‌والمسلمین حمید درایتی و مرتضی اسکندری استاد خارج فقه واصول حوزه علمیه مشهد برپا شد. در این نشست، آیت‌الله محمدمهدی شب‌زنده‌دار، از شاگردان مرحوم آیت‌الله مروارید به تبیین ابعاد شخصیتی این عالم روحانی پرداخت. آیت‌الله مهدی مروارید، عضو شورای عالی حوزه علمی خراسان و فرزند آیت‌الله مروارید دیگر سخنران این نشست بود که با موضوع «روش فقاهتی مرحوم مروارید» به بیان دیدگاه‌هایی پرداخت. در این نشست، حجت‌الاسلام حمید درایتی، استاد خارج فقه و اصول حوزه علمیه مشهد نیز درزمینه «دیدگاه‌های اصولی آیت‌الله مروارید درباره تعارض اخبار» بیاناتی ایراد کرد. حجت‌الاسلام اسکندری، استاد درس خارج فقه و اصول حوزه علمیه مشهد نیز در سخنان خود به موضوع «دیدگاه اصولی آیت‌الله مروارید درباره حجیت امارات» پرداخت.

مرور درس‌هایی از زندگی نورانی یک صحابی بصیر به بهانه سالروز شهادتش

نیازمند عمارهای امروزی در میانه میدان هستیم

مریم احمدی شیروان | ۹ صفر یادآور شهادت جناب عمار یاسر، صحابی جلیل‌القدری است که در دفاع از حق و حقیقت، لحظه‌ای تردید نکرد. اما میراث عمار تنها به تاریخ تعلق ندارد. در روزگاری که امواج فتنه‌ها و ابهام‌ها بیش از هر زمان دیگری جامعه را در معرض تلاطم قرار داده، بازخوانی سیره عمار یاسر چراغ راهی است برای تبیین حقیقت و تشخیص سره از ناسره. به این مناسبت با دکتر حبیب زمانی محجوب، عضو هیئت علمی و دانشیار پژوهشگاه علوم اسلامی امام صادق(ع) و پژوهشگر در حوزه تاریخ و تمدن اسلامی و نویسنده کتاب جریان‌شناسی تاریخ صدر اسلام به بررسی ابعاد شخصیتی و نقش تاریخی جناب عمار یاسر در جریان‌شناسی صدر اسلام پرداختیم. این گفت‌وگو تلاشی است برای یافتن پاسخ این پرسش که چگونه می‌توان با الگوگیری از جناب عمار، در برابر جنگ‌های شناختی و تبلیغاتی امروز ایستاد و به روشنگری پرداخت.

■ **ریشه‌ها و رویش‌ها؛ جریان‌شناسی، کلید فهم تاریخ**

زمانی محجوب با اشاره به جریان‌شناسی تاریخ اسلام بیان می‌کند: جریان‌شناسی، الگویی رایج در تحلیل‌های تاریخیِ مورد توجه پژوهشگران و مورخان است. این الگو که رهبر معظم انقلاب هم در تحلیل‌های خود به کار می‌برند، معتقد است بسیاری از رویدادهای تاریخی را می‌توان در قالب جریان‌های تاریخی فهمید. به این معنا که هر واقعه تاریخی ریشه در گذشته و حاصل یک فرایند طولانی است. برای مثال، واقعه عاشورا را می‌توان اوج نزاع ۵۰-۴۰ ساله بنی‌امیه و بنی‌هاشم دانست؛ نزاعی که با رویارویی یزید بن معاویه و حسین بن علی(ع) در کربلا، بار دیگر شعله‌ور شد. وی اضافه می‌کند: در جریان‌شناسی تاریخی، نقش خواص کلیدی است. اینکه این نخبگان در کجای تاریخ ایستاده‌اند، چگونه اثرگذارند و چه تأثیری بر عوام و شخصیت‌های مؤثر جامعه می‌گذارند، حائز اهمیت است. خواص، گروهی معدود اما بسیار اثرگذارند که گفتار و رفتارشان برای عموم مهم است. این گروه به دو دسته خواص با بصیرت (آگاهانه در مسیر حق) و خواص بی‌بصیرت (ناآگاهانه یا آگاهانه در مسیر باطل) تقسیم می‌شوند. رهبر معظم انقلاب در مورد خواص بی‌بصیرت می‌فرمایند این افراد، حق را می‌شناسند اما به دلیل دلبستگی به دنیا، دچار لغزش می‌شوند. عمار یاسر، نمونه‌ای برجسته از خواص با بصیرت است؛ شخصیتی که در جنگ صفین معیار حق بود و نقش محوری داشت.

■ **چگونه عمار یاسر را بشناسیم؟**

این پژوهشگر حوزه تاریخ و تمدن اسلامی تصریح می‌کند: عمار یاسر، شخصیتی است که پدر و مادرش از پیشگامان پذیرش اسلام در مکه بودند و هر دو زیر شکنجه مشرکان به شهادت رسیدند. در میان شیعیان، او یکی از ارکان چهارگانه تشیع محسوب می‌شود و در کنار جناب ابوذر، مقداد و سلمان، همواره از امامت و اهل بیت پیامبر(ع) دفاع کرده است. شناخت ویژگی‌های عمار یاسر برای درک جایگاه والای او ضروری است.

دکتر زمانی محجوب در پاسخ به این پرسش که چگونه می‌توانیم عمار یاسر را به عنوان یکی از یاران با بصیرت بشناسیم و او را در زمره کسانی قرار دهیم که تا آخرین لحظه و تا پای جان از دین خدا حمایت کردند، می‌گوید: یکی از شاخصه‌های مهم، همیشگی بودن دفاع او از دین، مکتب اهل‌بیت(ع) و حقیقت است. عمار نه تنها در اواخر عمر، بلکه در تمام دوران زندگی خود، حتی پیش از امامت علی بن ابیطالب(ع) و در دوران سه خلیفه نخست، سردمدار دفاع از دین و به‌ویژه حقانیت امیرالمؤمنین(ع) بود. یعقوبی می‌نویسد او به همین دلیل، مورد بی‌مهری و حتی ضرب و شتم قرار می‌گرفت.

■ **عمار، چراغ راه بصیرت؛ از تبیین حقیقت تا معیار حقانیت**

وی تصریح می‌کند: نکته مهم دیگر روشنگری بی‌نظیر عمار یاسر است. او مصداق بارز جهاد تبیین بود و در جنگ صفین، به‌ویژه در شرایط غبارآلود و پس از فتنه حکمیت، نقشی محوری ایفا کرد. عمار در سال ۳۷ هجری و در سن ۹۷ سالگی در همین جنگ به شهادت رسید. پس از شهادت مالک اشتر در مصر، معاویه در خطبه‌ای به یارانش گفت علی بن ابیطالب دو بازوی راست داشت؛ یکی از آنان در روز صفین بریده شد یعنی جناب عمار یاسر و دیگری امروز یعنی جناب مالک اشتر. عمار با روشنگری، حقیقت را بیان می‌کرد؛ چیزی که امروز نیز در جامعه ما کمبود آن احساس می‌شود. بسیاری از داوری‌ها، قضاوت‌ها و پیش‌بینی‌هایی که امروزه در جامعه انجام می‌شود و به ضرر و حتی علیه جامعه و حاکمیت است، ناشی از غفلت، جهالت و ناآگاهی است. جهاد تبیین، راه حل این مشکل است و عمار یاسر در آن دوران، همین کار را می‌کرد؛ او مدام در میان اصحاب، خواص، یاران امیرالمؤمنین(ع) و حتی در میان سپاه دشمن، به جهاد و روشنگری می‌پرداخت.

این استاد دانشگاه ادامه می‌دهد: پیامبر اکرم(ص) با توجه به نقشی که عمار در هدایت مسلمانان در آینده داشت و با علم به وقایع جنگ صفین، او را به عنوان شاخص حق به مردم معرفی می‌کرد و می‌فرمود: این عمار، شاخص حق است. ایشان می‌فرمود حضور عمار در هر جبهه و جناحی، نشان‌دهنده حق بودن آن جبهه است. این موضوع برای یاران معاویه نیز آشکار بود و برایشان گران تمام می‌شد. واقدی و ابن عبدالبر اندلسی نقل می‌کنند پیامبر(ص) در پاسخ به سؤال مردم مبنی بر اینکه در صورت بروز فتنه و اختلاف چه باید کرد، فرمود: «بر شما باد پسر سمیه(عمار)؛ او هرگز جبهه حق را ترک نمی‌کند». این احادیث پیامبر(ص) در ذهن مردم نقش بسته بود.

■ **عمار، ترازوی حقیقت**

دکتر زمانی محجوب در تشریح معیار حق بودن توضیح می‌دهد: ابوحنیفه دینوری در اخبار الطوال می‌گوید در جنگ جمل، وقتی زبیر فهمید عمار یاسر همراه علی(ع) است، از کار خود تعجب کرد و به شک افتاد. این حدیث آن‌قدر در میان مردم رایج بود که عمار به معیاری برای تشخیص حق تبدیل شده بود. زبیر که سردسته اصحاب جمل بود، با دیدن عمار در سپاه علی(ع) با خود گفت: نکند حدیث پیامبر(ص) درست باشد و علی(ع) بر حق باشد. طه حسین نیز در کتاب علی و فرزندانش به این موضوع اشاره می‌کند که زبیر از کار خود به شگفت آمد و گفت پیامبر(ص) فرموده حق همراه عمار است. معاویه برای مقابله با این اثر، با مغالطه، مسئولیت شهادت عمار را متوجه علی(ع) دانست. این روایت نشان می‌دهد در دوران فتنه، تشخیص حق دشوار است و وجود معیارها اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند.

وی اظهار می‌کند: آنچه عمار را به محور و معیار تشخیص حق از باطل تبدیل کرد، بصیرت او بود. برخلاف بسیاری از صحابه که علیه علی(ع) داوری و اقدام کردند، عمار نه در تشخیص راه درست یعنی راه اهل‌بیت(ع) و حقانیت علی(ع) اشتباه کرد و نه در پایداری در جبهه حق سست شد. او مانند چراغی روشن، لحظه‌ای حقانیت اهل‌بیت(ع) را ترک نکرد، در تصدیق حقانیت آنان کوتاهی نداشت و هیچ‌گاه در انحراف خواص نابکار شریک نشد.

■ **در جست‌وجوی عمارها؛ تبیین حقیقت در عصر فتنه‌ها**

نویسنده کتاب جریان‌شناسی تاریخ صدر اسلام با اشاره به ضرورت شناخت و تبیین حقیقت در عصر فتنه‌ها بیان می‌کند: خواص، نخبگان هر دوره‌اند که یا با بصیرت‌اند مانند عمار، یا بی‌بصیرت مانند ابوموسی اشعری. ابوموسی اشعری فردی پرنفوذ بود اما وقتی در حقانیت علی(ع) و فرمایشات پیامبر(ص) در مورد ایشان ابراز تردید کرد، افراد زیادی پیرو او شدند. در مقابل، عمار یاری با بصیرت بود که هرگز در انحراف خواص نابکاری مانند ابوموسی اشعری و عبدالله بن عمرو... شریک نشد و با روشنگری و زدودن پرده‌های جهل، مسلمانان را به راه درست فراخواند.

دکتر زمانی محجوب در پایان با اشاره به فرمایش رهبر معظم انقلاب در جمع سپاه حفاظت ولی امر (۵ مرداد ۱۳۸۸) یادآور می‌شود: ایشان فرمودند «در جنگ صفین یکی از کارهای مهم جناب عمار یاسر تبیین حقیقت بود. چون آن جناح مقابل که جناح معاویه بود، تبلیغات گوناگونی داشتند. همینی که حالا امروز به آن جنگ روانی می‌گویند... این کسی که از این طرف، خودش را موظف دانسته بود که در مقابل این جنگ روانی بایستد و مقاومت کند، جناب عمار یاسر بود که در قضایای جنگ صفین دارد که با اسب از این طرف جبهه، به آن طرف جبهه و صفوف خودی می‌رفت و همین‌طور این گروه‌هایی را که -به تعبیرِ امروز، گردان‌ها یا تیپ‌های جدا جدای از هم- بودند، به هر کدام می‌رسید، در مقابل آن‌ها می‌ایستاد و برای آن‌ها صحبت می‌کرد؛ حقایقی را برای آن‌ها روشن می‌کرد و تأثیر می‌گذاشت...». بر اساس این فرمایش، امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند عمارها هستیم. رهبر معظم انقلاب، جهاد تبیین را مطرح می‌کنند؛ جهاد یعنی نهایت تلاش در راه حمایت از دین خدا. بنابراین اگر کسی بخواهد در این دوره زمانی جهاد کند، باید جهاد تبیین کند. برای جهاد تبیین، نیازمند الگو هستیم؛ عمار یاسر یکی از این الگوهاست. شناخت، معرفی، خواندن زندگی‌نامه و بررسی الگوهای رفتاری او، برای اهل تحقیق، منبر و هیئت در راستای جهاد تبیین لازم و واجب است.

آگهی مزایده نوبت سوم

* در مورد پرونده اجرائي كلاسه ۰۴۰۰۰۷۰ شعبه اول اجراي احكام مدني بجنورد، في مابين محكوم له محمدعلي پور محمد و محكوم عليه زينت قاسم زاده با موضوع (تقسيم تركه) تقسيم اموال موتوفي به ميزان سهم هر يک ، كه اموال معرفي شده به شرح مشخصات ذيل الذكر مطابق نظريه كارشناسي و ششدانگ املاك ذيل الذكر به مزايده گذاشته ميشود

احتراما پيرو امر به كارشناسي طي ابلاغيه به شماره ۱۴۰۴۲۷۱۰۰۰۰۲۴۸۶۰۹۸ بتاريخ صدور ۱۴۰۴،۰۲،۳۱ در خصوص دعوي خواهان آقاى محمد علي پور محمد به طرفيت خوانده خانم زينت قاسم زاده مبني بر تقسيم تركه ، لذا پس ابلاغ كارشناسى با حضور در آن شعبه محترم و مطالعه اسناد و مدارك ابرازي طرفين دعوي و همچنين گواهي انحصار وراثت اخذ شده از شعبه ۱۲۰ شوراي حل اختلاف در تاريخ ۱۵/۰۲/۱۴۰۰ پرونده با شماره بايگاني ۹۹۰۲۶۵۳ لذا در معيت و راهنمايي خواهان ها به محل املاك تعريف شده واقع در روستاى نوده، نرسيده به نانوايى بالا مراجعه و بازديد جهت كارشناسي انجام شد.

۱ - منزل مسكوني قديمي و دامداري:

با مساحت عرصه حدودا ۳۰۰ متر مربع(ضلع غرب كوچه) كه يكباب منزل مسكوني قديمي تخريبي فاقد سكنه با قدمت بيش از ۵۰ سال بصورت همكف با سقف تير چوبي و ديوار گلي به مساحت حدودا ۵۰ متر مربع كه در كنار آن يك دامداري ساخته شده با ديوار آجري با سقف سبك قوطي و پوشش ايرانيت به متراژ اعيان حدودا ۶۰ متر مربع (ضلع شرق كوچه)متعلق به مرحوم علي اصغر پور محمد با يوتي ام (۵۵۲۶۴۹،۹ و ۴۱۳۵۱۷۵،۱ وجود دارد و در اختيار خانم زينت قاسم زاده (همسر مرحوم على اصغر پور محمد)ميباشد. در ضلع شمال ديوار متصل به كوچه بصورت سنگ لاشه با ملات گل اجرا شده كه داراي درب فلزي آهني ماشين رو دولت ميباشد. ملك مذكور داراى امتيازات آب و برق و گاز ميباشد. سند رسمي ثبتي به اينجانب ارائه نشد. لازم به ذكر است در زمان بازديد در محل حضور نداشتند، لذا لاجرم بازديد از بيرون ملك انجام شد. با توجه به تحقيقات محلى انجام شده پرس وجو از مطلعين ،عرف محل ،موقعيت ملك در روستا، متراژ عرصه واعيانها ، شكل و ابعاد ملك ،نوع ومصالح به كار رفته، امتيازات قدمت بنا وساير عوامل موثر ودخيل در ارزيابي املاك لذا ارزش ملك مورد نظر در صورت نداشتنِ هر گونه دين وبدهي به اشخاص ثالث ، بصورت تخليه و باقيمت پايه، مجموعاً ،۵،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ريال معادل پانصدو بيست ميليون تومان برآورد و اعلام نظر ميگردد.

لذا

سهم خوانده) همسر مرحوم خانم زينت قاسم زاده،(مبلغ ۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ريال) معادل يكصد و سي ميليون تومان ،(وسهم خواهان (برادر زاده) آقاي محمد علي پور محمد ، مبلغ ريال معادل (سيصد و نود ميليون تومان (ميباشد.

۲ - منزل مسكوني

يكباب منزل مسكوني واقع در روستاى نوده، نرسيده به نانوايي بالا ضلع شرق كوچه، با مساحت عرصه حدودا ۱۶۰ متر مربع كه در آن ساختمانى با اسكلت ديوار باربر سنگ و گل و قسمتي باوآجر ومصالح بنايي با قدمت بيش از ۴۰ سال بصورت دو سقف همكف و اول كه طبقه همكف انباري و كاهدان جمعا در حدود ۸۰ متر مربع زيربنا و طبقه اول در حدود ۶۰ متر داراي دو خواب و راهرو و آشپزخانه وسرويس بهداشتي و حمام ميباشد ، بدنه داخلي گچ سفيد و درب و پنجره هاي خارجي فلزي آهني ميباشد كه در اختيار خانم زينت قاسم زاده (همسر مرحوم على اصغر پور محمد)بوده و در آن سكونت دارد داراي يك درب فلزي آهني از سمت كوچه به حياط ويك درب چوبى نيز از سمت كوچه به كاهدان متصل است هيچگونه سند رسمي ثبتي به اينجانب ارائه نشد. در زمان بازديد خوانده در محل حضور نداشت و بازديد از بيرون ملك آنجا شد. با توجه به بازديد انجام شده تحقيقات محلي و پرس وجو از مطلعين ، متراژ عرصه و اعيان موقعيت ملك در روستا، نوع وكيفيت مصالح بكار رفته وقدمت بنا وساير عوامل موثر و نافذ در ارزيابي املاك لذا ارزش ملك مذكور بصورت قيمت پايه و ،تخيله در صورت نداشتن هر گونه دين و بدهي به اشخاص حقيقي وحقوقي و مقايسه با ارزش املاك مشابه ومجاور مجموعا ،۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ريال معادل چهارصد و چهل ميليون تومان برآورد و اعلام نظر ميگردد.

لذا سهم خوانده خانم زينت قاسم زاده همسر مرحوم علي اصغر پور محمد مبلغ ۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ريال (يكصد و ده ميليون تومان ، وسهم خواهان آقاى محمد علي پور محمد)برادر زاده(مبلغ ۳،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ريال سيصد وسي ميليون تومان ميباشد.

و پس از سير مراحل قانوني مقرر گرديده در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۲۵ رأس ساعت ۱۰:۳۰ الي ۱۱:۳۰ از طريق مزايده حضوري در محل اجراي احكام مدني دادگستري بجنورد به صورت ششدانگ به فروش برسد، بنابر اين متقاضيان شركت در جلسه مزايده ميتوانند پنج روز قبل از موعد مقرر در اين اجرا حاضر و از كم و كيف موضوع مطلع و در صورت تمايل از مورد مزايده بازديد نمايند. بديهي است مزايده از قيمت كارشناسى شروع و به بالاترين قيمت پيشنهادى واگذار خواهد شد و ده درصد مبلغ پيشنهادي في المجلس (كه) بايد به حساب سپرده دادگستري واريز و فيش آن تحويل (شود از برنده مزايده اخذ و مابقي مبلغ نيز ظرف يک ماه وصول خواهد شد و در صورت عدم پرداخت الباقي نود) در صد در مهلت مقررمبلغ توديعي پس از كسر هزينه مزايده به نفع دولت ضبط و مزايده تجديد مي گردد.

۱۴۰۴۰۷۳۴۷-آ

دادورز شعبه سوم اجراي احكام مدني شهرستان بجنورد - رضا شيرازي

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای محمد کاظم تقی پور فرزند هادی باستناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم بـه فـرم تعهد جهت دریافت المثنی سـند مالکیت نوبت اول به ایـن اداره مراجعه نموده و مدعی است سـند مالکیت شـش دانگ پلاک ۲ فرعی از ۱۷۵۱ اصلی بخش ۳ مشـهد که متعلق به نامبرده میباشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک، معلوم شد؛ شش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۷۳ صفحه ۲۷۱ شماره ثبت ۱۴۰۷۵ بنام آقای محمد کاظم تقی پور فرزند هادی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۵۳۶۱۳ پ ۹۰ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانـون ثبـت، مراتـب یـک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسـبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی، نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۶۹۹۰ آ-۱۴۰۴۰۷۳۶۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- هادی نیکوفکر

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظـر بـه اینکـه آقـای/ خانـم سـید مهـدی حسـینی بنهنگـی برابـر معرفـی نامـه شـماره ۱۴۰۴/۳۸۰۰۷۸ مـورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ اداره اوقـاف و امـور خیریه ناحیه یک مشـهد باسـتناد ۲ برگ فرم استشهادیه منضم به فرم تعهد جهت دریافت المثنی سند مالکیت نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اسـت سـند مالکیت شـش دانگ عرصه و اعیان پلاک تجمیعی شماره ۳۳۹۵ و ۳۴۰۴ اصلی بخش یک مشهد که متعلق به حاج رجبعلی رجائی فخر الاسـلام ولد مرحوم مشـهدی رجبعلی بتصدی در وقف میباشـد به علت سهل انگاری مفقود گردیده اسـت. با بررسـی دفتر املاک، معلوم شـد؛ شـش دانگ مالکیت نامبرده در ذیل شماره دفتر املاک ۷ صفحه ۴۰۹ شماره ثبت ۸۳۲ بنام آقای حاج رجبعلی رجائی فخر الاسلام ولد مرحوم مشهدی رجبعلی بتصدی در وقف ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی - صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. این بخشنامه به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید.

لـذا بـه اسـتناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانـون ثبت، مراتب یک نوبت آگهـی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عـدم وصـول اعتـراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سـند مالکیت یا سـند معامله رسمی، نسبت به صدور المثنی سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م.الف ۶۹۹۱ آ-۱۴۰۴۰۷۳۶۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک مشهد مقدس- هادی نیکوفکر

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

آقای رضا راد با وکالت از خانم سـهیلا هروی فرد طبق وکالتنامه های ۱۴۰۴۲۲۰۶۹۳۸۲۱۹۱۸ برابـر درخواسـت وارده ۱۴۰۴/۰۴/۴ -۱۶۵۳۷ ۱۴۰۴ تقاضـای افراز سـهم موکل خود جمعا ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۹۸/۵ متر مربع پلاک ۳۵۳۲۹ فرعی مجزی شـده از ۴۹۰۴ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشـهد مقدس را نموده اسـت و اعلام داشـته از اقامتگاه دیگر مالک مشـاعی اطلاعی ندارد. لذا با اسـتفاده از اختیارات حاصله از ماده ۲ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع می گردد. این آگهی در یک نوبت به همراه نظریه ریاست ثبت آگهی خواهد شد.

تصمیم واحد ثبتی

مرجع رسیدگی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱ در خصوص درخواست خانم- آقای: سهیلا هروی فرد مبنی بر افراز پلاک ۴۹۰۴/۳۵۳۲۹ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد که با توجه به گزارش نماینده منتخب بشرح ذیل تصمیم اتخاذ گردید.

گردشکار :

برابـر سیسـتم جامـع املاک کشـوری و سـوابق موجـود در پرونـده ثبتی، ۴ دانگ مشـاع از ششـدانگ یکواحد اپارتمان طبقه همکف پلاک فوق الذکر، سـند مالکیت به شـماره چاپی ۴۲۲۳۰۴ بنام متقاضی خانم - آقای سـهیلا هروی فرد ثبت و سـند صادر و تسـلیم گردیده است و ۲ دانگ مشاع برابر وضعیت ثبتی اخذ شده مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ بنام فاطمه هروی فرد ثبت و سـند مالکیت صادر و عملیات ثبتی خاتمه یافته و فاقد سـند مالکیت معارض است و متقاضی برابر درخواست به شماره ثبت وارده ۱۴۰۴/۰۱۵۶۷۱-۱۴۰۴/۴/۱ تقاضای افراز سـهم مالکیت مشـاعی خود را نموده اسـت و با اسـتناد قانون تملک آپارتمانها اشتراکات و مشـاعات جهت مالکیت اشـخاص در واحد مذکور و همچنین در مجتمع مربوطه قابلیت تفکیک و افراز ندارد و برابر دستور مرقومه در ذیل گزارش به شماره ثبت وارده ۱۴۰۴/۰۱۵۶۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۴/۱ به شرح ذیل اتخاذ تصمیم و اعلام نظر میگردد

نماینده ثبت - علی اصغر محمد نژاد

نقشه بردار ثبت حسین گنجی

مالک - سهیلا هروی فرد

تصمیم رئیس ثبت

در خصـوص درخواسـت افـراز سـهیلا هـروی فـرد در یکواحـد آپارتمان طبقـه همکف پلاک ۳۵۳۲۹ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد پس از رسیدگی و تطبیق درخواست با مقررات قانونی و مطابقت آن با وضعیت و سوابق ثبتی و به استناد قانون تملک اپارتمانها قسمتهای اشتراکات و مشاعات جهت مالکیت اشخاص در واحد مذکور و همچنین در مجتمع مربوطه قابلیـت تفکیـک و افـراز را نـدارد، لـذا وفـق ماده ۵ آیین نامـه افراز و فروش املاک مشـاع تصمیم بر رد درخواست افراز نامبرده صادر می گردد و این تصمیم به استناد ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع از تاریخ ابلاغ این تصمیم به مدت ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه صالحه می باشد. م.الف ۶۹۸۸

۱۴۰۴۰۷۳۷۰-آ

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد- هادی ریحانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـرای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۰۱۲۱مورخـه ۱۴۰۴/۰۱/۲۰هیـات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه زارع زردینی فرزند حسـن بشماره شناسـنامه ۱۷ صـادره ازنیـر نسـبت بـه ششـدانگ زمین مزروعی به مسـاحت ۲۳۴۳ مترمربع قسـمتی از پلاک ۲۲ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در مزرعه حاجی رضایی نیر بخش ۴۲ یزد خریداری از مالک رسمی آقای محمد و عباس رشـتی محرزگردیده اسـت. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود درصورتی که اشـخاص نسـبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

۱۴۰۴۰۷۳۱۹-آ

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـرای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۰۹۱۷مورخـه ۱۴۰۴/۰۴/۰۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه زارع گاریزی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۳۶۹۵ صادره از خاتم نسـبت به ششـدانگ زمین مزروعی به مسـاحت ۶۱۰/۲۰ مترمربع قسـمتی از پلاک ۲۲ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در حاجی رضایی نیر خریداری از مالک رسمی آقای محمد و عباس رشتی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت درصـورت انقضـای مـدت مذکورعـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادرخواهد شـد.

۱۴۰۴۰۷۳۲۰-آ

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـرای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۰۸۳۱مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید متصدی آقابزرگی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۳ صادره از مهریزنسبت به ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۷۷۳/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در مزرعه حاجی رضایی نیر خریداری از مالک رسمی آقای محمد و عباس رشتی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت درصـورت انقضـای مـدت مذکورعـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادرخواهد شـد.

۱۴۰۴۰۷۳۲۱-آ

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـرای شـماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۰۸۳۳مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه زارع زردینی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵ صادره از نیر نسبت به ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲/۱۴مترمربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در مزرعه آقابزرگی نیر بخش ۴۲ یزد خریداری از مالک رسمی آقای محمد و عباس رشتی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکی