**حجت‌الاسلام والمسلمین مؤمنی: بزرگ‌ترین انحرافات از بی‌معرفتی نسبت به اهل بیت(ع) آغاز می‌شود**

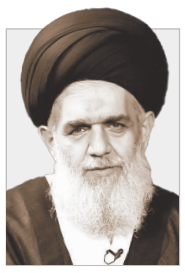
خداوند دو نعمت بزرگ در اختیار انسان قرار داده؛ یکی شناخت و دیگری محبت؛ اگر این دو نعمت در مسیر بندگی خدا هزینه شود، انسان به کمال می‌رسد، وگرنه در مسیرهای انحرافی هدر می‌رود.

هر جوانی باید از فرصت عمر خود برای تقویت معرفت و عشق به اهل بیت(ع) استفاده کند، زیرا خداوند در برابر نعمت‌هایی که عطا می‌کند، مطالبه خواهد داشت.

گمراهی جوامع به دلیل دوری از اهل بیت(ع) بوده و همه سختی‌ها و تاریکی‌ها به خاطر نبود شناخت نسبت به امامان معصوم(ع) است؛ پیامبر(ص) بارها نسبت به جایگاه امیرالمؤمنین(ع) هشدار داد، اما امت گوش ندادند و نتیجه‌اش انحراف و ظلمت شد.

در روز تشییع امام حسن(ع)، هیچ کس در کنار ایشان نبود. حتی دشمنان در کنار قبر ایشان گریه کردند، ولی خواص جامعه در امتحان سربلند نبودند.

امام رضا(ع) تا سن ۴۰ سالگی فرزندی نداشت، تا جایی که حتی ادعای نداشتن نسل از سوی دشمنان مطرح شد، اما خداوند با ولادت امام جواد(ع) همه را خلع سلاح کرد. اگر دعای حضرت حجت(عج) پشت ما نبود، ما تا به حال دوام نمی‌آوردیم؛ بنابراین باور ما این است که اهل بیت(ع) همیشه مراقب ما هستند.



رواق خدمت

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی خبر داد

## موکب «دارالکرامه» جایی برای مشایعت کریمانه همسایگان افغانستانی

با دستور تولیت معزز آستان قدس رضوی، موکب «دارالکرامه» در مرز دوغارون تایباد برپا شده تا با توزیع روزانه هزارو۵۰۰ وعده غذای گرم، بسته‌های فرهنگی و هدایای ویژه کودکان، به مهاجران افغانستانی در حال خروج از ایران خدمت‌رسانی کند.

جعفر رئیسیان‌زاده، معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی در گفت‌وگو با آستان‌نیوز با اشاره به راه‌اندازی موکب «دارالکرامه» در مرز دوغارون شهرستان تایباد، اظهار کرد: این ابتکار پیرو تأکیدات آیت‌الله مروی، تولیت آستان قدس رضوی برای ارائه خدمات و تفقد از مهاجران افغانستانی که از مرزهای شرقی ایران خارج می‌شوند، اجرایی شده و جلوه‌ای از همدلی و مسئولیت اجتماعی ایران در حمایت از مهاجران است.

وی افزود: پس از بررسی‌های میدانی و کارشناسی در مرز دوغارون، نیازهای اولیه مهاجران در حوزه تغذیه و پذیرایی شناسایی و با هماهنگی مجموعه شهرستان تایباد و کانون خادمیاری این منطقه، برنامه‌ریزی برای تهیه و توزیع روزانه هزارو۵۰۰ وعده غذای گرم آغاز شد.

رئیسیان‌زاده تصریح کرد: این اقدام به‌صورت مشترک با همکاری دبیرخانه کانون خدمت رضوی استان و شهرستان تایباد و با حمایت بنیاد کرامت رضوی در حال انجام است و با استقرار موکب خدمت‌رسان «دارالکرامه» در پایانه خروج مهاجران در مرز دوغارون و با فضاآرایی متناسب مزین به نام مبارک امام رئوف(ع) به فرصتی برای خدمت‌رسانی به مهاجران تبدیل شده است.

این موکب نه‌تنها نیازهای تغذیه‌ای مهاجران را تأمین می‌کند، بلکه فضایی گرم و صمیمی برای مشایعت آنان فراهم کرده است.

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی در ادامه با بیان اینکه علاوه بر توزیع غذای گرم، توجه ویژه‌ای به خانواده‌های مهاجر و به‌ویژه کودکان شده است، افزود: با هدف تفقد و ایجاد لحظات شاد برای کودکان، بسته‌های اهدایی شامل اقلام فرهنگی و هدایای متنوع در قالب برنامه‌های فرهنگی توزیع می‌شود. این برنامه‌ها با هدف ایجاد نشاط کودکانه و تکریم طراحی شده که مورد استقبال خانواده‌های مهاجر قرار گرفته است.

رئیسیان‌زاده تأکید کرد: این طرح فراتر از تأمین نیازهای مادی است. ما در تلاشیم با حفظ کرامت انسانی مهاجران، پیام میهمان‌نوازی و حسن همجواری مردم ایران را به آنان منتقل کنیم.

وی با بیان اینکه همکاری دستگاه‌های محلی، خیران و خادمیاران رضوی در این پروژه، نمونه‌ای از اتحاد و هم‌افزایی برای خدمت‌رسانی به انسان‌هایی است که در شرایط مهاجرت قرار دارند، اظهار کرد: این اقدام بنیاد کرامت رضوی در مرز دوغارون، بخشی از برنامه‌های گسترده آستان قدس رضوی برای تکریم میهمانان امام رضا(ع) است که ایامی را در ایران و کشور امام رئوف(ع) سکونت داشته‌اند.

موکب دارالکرامه نه تنها به مهاجران کمک می‌کند با خاطری آسوده‌تر از مرز عبور کنند، بلکه تلاش دارد تصویری زیبا از مسئولیت اجتماعی و میهمان‌نوازی ایرانیان را به نمایش بگذارد.

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی خاطرنشان کرد: این طرح تا ۲۰ روز آینده ادامه خواهد داشت.

معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی از زیارت سالانه ۲۰ هزار زائر اولی می‌گوید

# دعوت بی‌منت؛ از خانه تا حرم

زینب بحرانی - عکس رضوی

در سکوت سحرگاهی که مؤذن حرم مطهر، شهر را به میهمانی صدا می‌زند، کاروان‌هایی هستند که اشک‌ریزان و ناباورانه چشم به گنبد طلا دوخته‌اند.

آن‌ها زائر اولی‌اند؛ مردمانی از گوشه‌وکنار این سرزمین که سال‌ها دلشان را به صحنه‌ای از رؤیا خوش کرده بودند، اما این بار، این رؤیا با گام‌های آهسته اما مطمئن، از خانه‌هایشان تا صحن و سرای حرم آقا امتداد یافته است؛ با پرچمی از جنس مهربانی که بر آن نوشته‌اند «خدمت از خانه تا حرم». جعفر رئیسیان‌زاده، معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت آستان قدس رضوی در گفت‌وگو با آستان‌نیوز از جزئیات طرح بزرگ زیارت اولی‌ها سخن گفت؛ طرحی که نه‌تنها جلوه‌ای از خدمت‌رسانی بی‌منت است، بلکه به تعبیری، لبیکی عملی به دعوت امام رئوف(ع) محسوب می‌شود.

■ **زیارت اولی‌ها؛ خدمتی جاری و سالانه در آستان قدس رضوی**

رئیسیان‌زاده در توضیح کلیت طرح «زیارت اولی‌ها» گفت: ما در آستان قدس رضوی، زیارت اولی‌ها را یک خدمت جاری و مستمر می‌دانیم؛ خدمتی که حتی اگر هیچ نهاد و ارگانی با ما همراهی نکند، باز هم موظفیم سالانه ۱۵ تا ۲۰ هزار زائر را از مبدأ تا مبدأ، میزبانی کنیم. یعنی از در خانه تا بازگشت، همه خدمات با ماست؛ رفت‌وآمد بین‌شهری، اسکان، تغذیه، حمل‌ونقل درون‌شهری، برنامه‌های فرهنگی، معرفتی و زیارتی و دیگر خدمات لازم.

■ **به دنبال توسعه طرح زیارت اولی‌ها هستیم**

او با تأکید بر اینکه این رقم حداقلی است و بنا به پیش‌بینی‌ها، ظرفیت گسترش دارد، افزود: با حمایت نهادهای حمایتی و جلب مشارکت مردمی، به دنبال توسعه این طرح هستیم، چون نیاز محرومان بیشتر از این است و ما وظیفه داریم جوابگوی آن باشیم.

■ **ویژه‌برنامه‌ها برای گروه‌های خاص؛ از معلولان تا کارگران معادن**

در کنار خدمات عمومی که برای زیارت ارائه می‌شود، بنیاد کرامت آستان قدس رضوی هر سال ویژه‌برنامه‌هایی نیز برای گروه‌های خاص اجتماعی اجرا می‌کند. رئیسیان‌زاده در این باره تشریح کرد: تاکنون ویژه‌برنامه‌های متعددی برای معلولان، بیماران سخت‌درمان، عشایر، معلمان بازنشسته و... برگزار کرده‌ایم. امسال هم دو برنامه خاص در دستور کار قرار دارد؛ یکی برای خانواده‌های دارای دو معلول به بالا که زندگی‌شان با دشواری‌های زیادی همراه است و دیگری برای خانواده‌های کارگران معادن، به‌ویژه آن‌هایی که حادثه‌دیده یا سرپرست خود را از دست داده‌اند.

■ **زیارت اولی‌ها چگونه شناسایی می‌شوند؟**

یکی از پرسش‌های مهم درباره طرح زیارت اولی‌ها نحوه شناسایی این افراد است. معاون خدمات اجتماعی بنیاد کرامت با اشاره به چالش‌های موجود در این زمینه، ادامه داد: شناسایی زائر اولی، عدد و رقم ساده‌ای نیست که دستگاهی بخواهد دقیق ثبت کند. اگر بخواهیم اعلام عمومی کنیم، راستی‌آزمایی دشوار می‌شود. مثلاً کسی می‌گوید قبلاً مشرف نشده، ولی بررسی سوابق بلیت‌هایش دشوار است. برای همین ما بیشتر از طریق معتمدان محلی، دبیرخانه‌های کانون‌های خدمت در استان‌ها و شناخت‌های میدانی اقدام می‌کنیم. با این حال، آستان قدس برای حفظ عدالت در ارائه خدمات، راه‌حلی عملی دارد. ما سامانه‌ای به نام «نعیم رضوان» داریم که تمامی خدمات اعم از غذا، اسکان و... در آن ثبت می‌شود، بنابراین هیچ زائر اولی، دو بار از این طرح استفاده نمی‌کند. اگر کسی حتی ۵ یا ۶ سال پیش خدمتی گرفته باشد، قابل شناسایی است. این دقت در ثبت اطلاعات سبب می‌شود خدمات به افراد جدید و مستحق واقعی برسد.

■ **زائر اولی کسی است که...**

رئیسیان‌زاده در پایان گفت: زیارت اولی در نگاه ما کسی است که چند سال در حسرت زیارت حریم رضوی است و در برخی موارد، کسانی که بیش از پنج سال از زیارت قبلی‌شان گذشته و اکنون در دهک‌های یک تا چهار اقتصادی قرار دارند، اگر دوباره تقاضا بدهند، به آن‌ها هم خدمت داده می‌شود، چون هدف ما تداوم ارتباط دل‌های محروم با امام رئوف(ع) است.

■ **زیارت، بهانه‌ای برای اتصال دل‌هاست**

طرح زیارت اولی‌ها تنها یک برنامه اجرایی نیست؛ یک جریان ایمانی و اجتماعی است. باز کردن در خانه‌های امید برای مردمی که شاید تا دیروز، زیارت را رؤیای دوری می‌دیدند، اما امروز به یُمن عنایت رضوی، طواف صحن و سرای حرم را با دل‌هایی روشن‌تر از همیشه تجربه می‌کنند. زیارت، بهانه‌ای برای اتصال دل‌هاست و آستان قدس رضوی به دنبال پیوند این جریان مقدس.


**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه محمد رازقی فرزند حسین بوکالت از علیرضا داوودی مقدم فرزند محمد مالک ثبتی باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه بشماره پلاک ۳۴۷۲ فرعی از ۱۳۰۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان بردسکن که متعلق به موکل ایشان علیرضا داوودی مقدم میباشد بعلت بی احتیاطی مفقود گردیده اند با بررسی دفتر املاک سند دفترچه ای به شماره چاپی ۱۳۱۸۵۷ بنام موکل اخیر الذکر ، صادر و تسلیم گردیده است لذا به استناد تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یك نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملك مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله و رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ آ-۱۴۰۴۰۷۴۳۳
رییس ثبت اسناد و املاك بردسکن - غلامرضا گنج بخش

**آگهی دعوت از مالکین مجاورین**

احتراماً نظر باینکه آقای سید احمد سجادی جاغرق بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۱۸۹- فرعی از ۲۷- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی جاغرق بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۰۳جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۴۰۴،۶۰۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ آ-۱۴۰۴۰۷۴۱۷
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

**آگهی دعوت از مالکین مجاورین**

احتراماً نظر باینکه آقای سید احمد سجادی جاغرق بموجب شیوه نامه صدور اسناد تک برگی ، تقاضای صدور سند مالکیت از این اداره را نموده است و سند مالکیت صادره قبلی به شماره پلاک ۱۸۸ - فرعی از ۲۷- اصلی واقع در بخش ۶ مشهد اراضی جاغرق بدون طول ابعاد و مساحت می باشد و مورد تقاضا، حدی از آن به مجاورت شما معرفی شده لذا نماینده و نقشه بردار برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۰۳جهت تعیین طول و متراژ حسب ماده ۶۸ و ۷۰ آئین نامه قانون در محل حاضر چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز مقرر در محل حضور بهم رسانید در غیر اینصورت بعد از گذشت یک هفته برابر مقررات سند مالکیت بنام متقاضی پس از سیر تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد.
م الف ۱۴۰۴،۶۰۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ آ-۱۴۰۴۰۷۴۱۸
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

**آگهی فقدان سند مالکیت**

وکیل خانم الهه جلیلی قاضی زاده خیاط با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۱۲۹۱ سهم مشاع از ۲۵۸۲ سهم ششدانگ پلاک ۱۷ فرعی از ۱۸۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام خانم الهه جلیلی قاضی زاده خیاط ذیل دفتر ۲۴۲۳ صفحه ۳۱۶ شماره ثبت ۳۶۸۶۲۵ ثبت و سند به شماره ۸۷۴۸۷۹ ه / ۹۱ صادر گردید وفاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف ۱۴۰۴،۶۰۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ ۱۴۰۴۰۷۴۲۱-آ
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۷۱۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد قاسم زاده شاندیز به شناسنامه شماره ۲۶ کدملی ۰۹۴۳۷۲۲۴۴۶ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامحسین خورسندی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۸۶،۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱۸ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز مجرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۴۰۴،۶۰۳ آ-۱۴۰۴۰۷۴۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۲۸
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۴۲۹ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم ربابه احمدی فرسنگی به شناسنامه شماره ۳۵۹ کدملی ۳۰۷۰۹۳۰۸۹۱ صادره سیرجان فرزند ماشاءاله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز مجرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۴۰۴،۶۰۷ آ-۱۴۰۴۰۷۴۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۲۸
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر آرای شماره ۴۳۸۴ و ۴۳۸۵ و ۴۳۸۲ و ۴۳۸۱ و ۴۳۸۰ و ۴۳۷۳ ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۷۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی
۱- خانم منصوره باوفا دوست طرقبه به شناسنامه شماره ۴۹۸۶ کد ملی ۰۹۳۵۰۱۱۴۲۰ صادره مشهد
فرزند محمد رضا مقدار ۶۸۹۳،۴۳ سهم مشاع از ۸۵۵۰۰ سهم ششدانگ
۲- خانم معصومه با وفا دوست طرقبه به شناسنامه شماره ۴۹۸۵ کد ملی ۰۹۳۵۰۱۱۴۲۰ صادره مشهد
فرزند محمد رضا مقدار ۶۴۱۸،۴۳ سهم مشاع از ۸۵۵۰۰ ششدانگ
۳- آقای علی اکبر باوفا دوست طرقبه به شناسنامه شماره ۱۱۹۶۴ کدملی ۰۹۳۴۵۲۱۰۵۰ صادره مشهد
فرزند عباس مقدار ۱۲۲۰۵،۲۴ سهم مشاع از ۸۵۵۰۰ سهم ششدانگ
۴- آقای بهزاد باوفا دوست به شناسنامه شماره ۰۹۲۰۹۰۶۴۴۳ کدملی ۰۹۲۰۹۰۶۴۴۳ صادره مشهد
فرزند قاسم مقدار ۱۴۱۰۲،۸۸ سهم مشاع از ۸۵۵۰۰ سهم ششدانگ
۵- آقای محمد باوفا دوست طرقبه به شناسنامه شماره ۴۴۳۰ کدملی ۰۹۳۵۰۰۶۸۲۶ صادره مشهد
فرزند محمد رضا مقدار ۱۳۶۲۸،۸۶ سهم از ۸۵۵۰۰ سهم ششدانگ
۶- آقای محمود وفا دوست طرقبه به شناسنامه شماره ۳۵۰۰ کدملی ۰۹۳۴۹۹۷۵۱۹ صادره مشهد
فرزند محمد رضا مقدار ۱۲۵۲۰،۸۶ سهم مشاع از ۸۵۵۰۰ سهم ششدانگ
مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم مرضیه طرقبهی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت پلاک شماره ۱۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۴۰۴،۶۰۴ آ-۱۴۰۴۰۷۴۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۲۸
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۲۰۷مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهره هنرور به شناسنامه شماره ۶۹۵۶۲ کدملی ۰۹۳۳۰۶۰۳۶۱ صادره مشهد فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت صحن قندهای به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۶۶،۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۷۸ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۴۰۴،۶۰۲ آ-۱۴۰۴۰۷۴۱۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۲۸
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

**آگهی فقدان سند مالکیت**

آقای محسن شکارچیان با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست شماره ۱۴۰۴،۱۲۳۲۹ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۰۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ۰،۷۶۶ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۶۹۲ فرعی مجزی از ۱۳ فرعی از ۲۷ -اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده بشماره سند ۵۵۸۲۲۶ بشماره سریال الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۶۳۴ سند مالکیت صادر گردیده است و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف ۱۴۰۴،۶۰۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ آ-۱۴۰۴۰۷۴۲۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

**آگهی فقدان سند مالکیت**

وکیل آقای حسین ریخته گرزاده با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۲۵۰ سهم مشاع از ۶۱۵۱۵ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۵۴ فرعی از ۱۸۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام اقای حسین ریخته گرزاده انتقال قطعی و ثبت سیستم و سند به شماره ۵۵۴۵۵۵ ج / ۱۴۰۰ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۳۰۲ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن میباشد .حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف ۱۴۰۴،۶۰۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۱۳ آ-۱۴۰۴۰۷۴۲۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۷۱۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد قاسم زاده شاندیز به شناسنامه شماره ۲۶ کدملی ۰۹۴۳۷۲۲۴۴۶ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامحسین خورسندی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه محوطه به مساحت ۸۶،۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱۸ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز مجرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به محل نماید و