رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

چهارشنبه ۱۵ مرداد ۱۴۰۴ ■ ۱۲ صفر ۱۴۴۷
۶ آگوست ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۱۱ ■ ویژه‌نامه ۱۲۳۹

رئیس مرکز مباحثات فقهی جوادالائمه(ع) از پیوند عدد ۴۰ در آیات الهی تا سلوک حسینی و آموزه‌های رضوی سخن می گوید

ردای رضا علیه‌السلام بر قامت اربعین؛ تجلی بندگی در مسیر حسینی

۳

عکس رضوی - احمد حسنی

با حضور مردم و مسئولان در حرم مطهر رضوی برگزار شد

مراسم اربعین شهدای اقتدار و ۲۹ شهید خراسان رضوی

حرم ملکوتی حضرت رضا (ع) میزبان برگزاری مراسم اربعین شهدای اقتدار و گرامیداشت یاد و خاطره ۲۹ شهید سرافراز استان خراسان رضوی در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه بود. به گزارش آستان نیوز، این مراسم که دوشنبه ۱۳ مرداد با حضور سردار غیاثی فرمانده سپاه خراسان رضوی، سردار نگهبان فرمانده نیروی انتظامی مشهد و خانواده‌های معظم شهدا، ایثارگران، مسئولان استانی و اقشار مختلف مردم در صحن قدس حرم مطهر رضوی برگزار شد، با تلاوت آیاتی چند از کلام‌الله مجید توسط جواد پناهی، قاری بین‌المللی قرآن، عطر معنوی خاصی به خود گرفت. سپس حجت‌الاسلام والمسلمین حاجی‌صادقی، نماینده ولی‌فقیه در سپاه پاسداران...

۳

ادب زیارت حکم می‌کند زائر با وقار و طمأنینه به‌سوی امام(ع) حرکت کند

گام‌هایی بر بال فرشتگان

برای فهم هر پدیده‌ای خوب است به توصیه‌های موجود در مورد آن در بستر تاریخ و لابه‌لای ادبیات کهن و میراث مکتوب نسلی جست‌وجو کرد. ریشه‌شناسی مفاهیم فهم متفاوتی از پدیده‌ها در اختیار ما قرار می‌دهد. زیارت نیز به عنوان پدیده‌ای مستقل هم ذووجهین است و هم در عین پیچیدگی، در کنه خود دارای سادگی است که اتفاقاً در میان اذهان عمومی ما شیعیان تعریف یکدستی از آن وجود دارد که عموماً برگرفته از توصیه‌های ائمه اطهار(ع) و بزرگان دینی ما در مورد آن است. اگر بخواهیم به‌طور خاص یک مفهوم از میان مفاهیم متعدد زیارت را انتخاب کنیم، در این فرصت به آنچه از آداب تشرف، چه در ظاهر و چه در باطن وجود دارد، می‌پردازیم. در گزارش‌های قبلی به چند مورد از آداب ظاهری مانند ادب طهارت پرداخته‌ایم. غسل زیارت و پاکی از آلودگی‌ها یکی از آن موارد است. زائر با لباس خود و با ظاهر آراسته پیام‌های مختلفی را بیان می‌کند. پوشیدن لباس پاکیزه و آراسته نیز ادب ما و احترام به بزرگی که به محضرش می‌رویم را می‌رساند. در ادامه با سلسله گزارش‌هایی جدید، این آداب و ادب ظاهری و باطنی را بیشتر شرح و بسط خواهیم داد.

در مورد آداب زیارت هم به‌طور کلی موارد و توصیه‌های روایی از ائمه اطهار(ع) وجود دارد و هم می‌توان از سبک و سیره علما و بزرگان دینی، چه یاران ائمه اطهار(ع) و چه شیعیان و دانشمندان الگوبرداری کرد. اما به‌صورت کلی برخی از موارد در آداب، مربوط به ظاهر است و برخی باطنی. در کتب حدیث هم عنوان آداب ظاهری و آداب باطنی برای برخی از اعمال و سنت‌ها مطرح شده است. با نگاهی به تاریخ تشیع متوجه می‌شویم دوران زیست معصومین(ع) در ارتباط با شیعیان و آموزش هنجارهای دینی به ایشان ارتباط مستقیمی با یکدیگر داشته‌اند. امام صادق(ع) آموزش‌های کاربردی و زیادی در مورد آداب زیارت برای ما به‌جا گذاشته‌اند...

۴

حجت‌الاسلام حسینی قمی

سکوت موجب نورانیت عقل می‌شود

۴

حجت‌الاسلام قرائتی با اشاره به ضرورت نوآوری در نذر:

نذر کردن یک قرار عاشقانه است

۴

کارشناس قسمت هفتم برنامه «توحیدخانه» تأکید کرد

هیهات منا الذله؛ گفتمان حسینی جوانان در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه

۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۰۲۸مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۶هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول عندلیبی فرزند سیف علی بشماره شناسنامه ۶۵۴۸ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۴۸/۸۵ مترمربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع دربخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک آقای محمد ابراهیم عندلیبی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۳۶) ۱۴۰۴۰۶۷۸۴-آ
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱- برابررای شماره ۱۴۰۴/۳۵۰۵کلاسه ۵۸۲۵۸۸۴۱۳۵۳۷۲۴۰۰۸۲۹۲۸۳۷۰۶ خانم نقره ابراهیم زاده پیرشهید فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی -باغی به مساحت۶۷۲/۲۷ مترمربع از پلاک ۱اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حسین ابراهیم زاده (تصمیم اعضا هیئت)
۲-برابررای شماره۱۴۰۴/۳۵۳۵کلاسه ۵۸۳۱۹۲۴۱۳۵۸۳۳۴۰۰۸۲۹۲۸۳۷۰۶ خانم نقره ابراهیم زاده پیرشهید فرزند حسین نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی(به استثنا ثمن اعیان) با کاربری زراعی -باغی به مساحت۳۱۲۸/۸۸ مترمربع از پلاک ۱اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت حسین ابراهیم زاده (تصمیم اعضا هیئت)
۳- برابررای شماره۱۴۰۴/۳۵۱۰کلاسه ۵۸۰۲۳۰۴۱۳۸۵۹۱۴۰۰۸۲۹۲۶۹۱۸۵ آقای سیدابراهیم سیدی بزآباد فرزند سیدعباس نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۹۰۸۴/۴۶ مترمربع از پلاک ۱۳اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت غلامرضا دلاور(تصمیم اعضا هیئت)
۴- برابررای شماره۱۴۰۴/۳۵۱۲کلاسه ۵۸۰۳۴۲۴۱۳۸۷۹۳۴۰۰۸۲۹۲۶۹۱۸۵ آقای سیدابراهیم سیدی بزآباد فرزند سیدعباس نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۱۸۱۹/۸۸ مترمربع از پلاک ۱۳اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت غلامرضا دلاور(تصمیم اعضا هیئت)
۵-برابررای شماره۱۴۰۴/۳۶۸۲کلاسه ۶۰۱۱۹۸۴۱۴۰۰۰۶۴۰۰۸۲۹۸۶۶۹۶۵ آقای رضا بقراط فرزند محمدرحیم نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۲۷۰۳/۹۸ مترمربع از پلاک۱۵۱فرعی از ۱۲۵اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت عبدالرحیم بقراط(تصمیم اعضا هیئت)
۶- برابررای شماره۱۴۰۴/۳۶۷۲کلاسه ۵۷۷۱۹۶۴۱۵۷۰۰۳۱۴۰۰۸۲۹۷۲۸۳۰۹ آقای یوسف علی قجری فرزند علی رضا نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۳۳۶۱/۸ مترمربع از پلاک۵ اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت شعبان قجری (تصمیم اعضا هیئت)
۷-برابررای شماره۱۴۰۴/۳۶۷۸کلاسه ۵۷۵۰۸۴۴۱۶۲۷۵۸۴۰۰۸۲۹۷۲۸۳۰۹ آقای یوسف علی قجری فرزند علی رضا نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۱۹۲۱/۳۳ مترمربع از پلاک ۵ اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت قدرت اله مقدس (تصمیم اعضا هیئت)
۸- برابررای شماره۱۴۰۴/۳۶۷۴کلاسه ۵۷۷۲۷۳۴۱۵۶۸۲۲۴۰۰۸۲۹۷۲۸۳۰۹ آقای یوسف علی قجری فرزند علی رضا نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۱۲۲۸۵/۱۴ مترمربع از پلاک ۵ اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت شعبان قجری (تصمیم اعضا هیئت)
۹- برابررای شماره۱۴۰۴/۳۶۷۶کلاسه ۵۷۷۱۲۰۴۱۵۷۰۱۰۴۰۰۸۲۹۷۲۸۳۰۹ آقای یوسف علی قجری فرزند علی رضا نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۳۱۲۷/۶۵ مترمربع از پلاک ۵ اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت شعبان قجری (تصمیم اعضا هیئت)
۱۰- برابررای شماره۱۴۰۴/۳۵۰۲کلاسه ۵۷۷۲۸۵۴۱۵۶۸۹۳۴۰۰۸۲۹۷۲۸۳۰۹ آقای یوسف علی قجری فرزند علی رضا نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۱۸۰۰/۶۶ مترمربع از پلاک ۵ اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت شعبان قجری (تصمیم اعضا هیئت)
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
شنسه آگهی:۸۷۴۵۶۰۰ ۱۴۰۴۰۶۷۱۶-آ
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۱۵
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) : به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۵۶۵ متعهد: فرهاد شاهدی نام پدر: قربانعلی تاریخ تولد: ۱۳۶۸،۰۱،۰۸ شماره ملی: ۰۸۲۰۰۰۵۸۰۰ وضامنین (ناصر خالقی نام پدر: محمودرضا تاریخ تولد: ۱۳۶۷،۱۲،۱۰ شماره ملی: ۰۸۲۹۸۴۱۷۳۳ شماره شناسنامه: ۱۱۰۰۲ و محمد صادق علیزاده شیروان نام پدر: علیرضا تاریخ تولد: ۱۳۶۵،۰۶،۳۰ شماره ملی: ۰۸۲۹۷۸۵۸۴۶ شماره شناسنامه: ۵۴۸۲) مزایده دو دانگ و سیزده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ به پلاک ثبتی شماره : ۵۹ فرعی از ۷۵۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی (پنجاه و نه فرعی از هفتصد و پنجاه و سه اصلی مفروز از نه فرعی از هفتصد و پنجاه سه اصلی) به مساحت ۱۴۰،۷۷ متر مربع (یکصد و چهل متر و هفتاد و هفت صدم متر مربع) مالکیت فرهاد شاهدی فرزند قربانعلی صادره از شیروان دارای شماره ملی ۰۸۲۰۰۰۵۸۰۰ که آدرس ملک: شیروان ، خیابان جامی شمالی ، دکتر شاملو بین شاملو ۱۴ و ۱۶ جنب دبیرستان باغبان که با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۰۴۷ تاریخ ۱۴۰۲،۱۰،۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۲۵۷۶۶ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۰۰۵۸ به نام فرهاد شاهدی ثبت گردیده است و به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۴۰۰۷۱۵۰۰۰۰۵۳۹ مورخ ۱۴۰۳،۰۹،۰۶ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی شیروان به میزان شش دانگ عرصه و اعیان به نفع بانک کشاورزی شعبه مرکزی شیروان بازداشت گردید و طبق نظریه هیئت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری مورخه ۱۴۰۴،۱۲،۰۴ ششدانگ به پلاک ثبتی شماره : ۵۹ فرعی از ۷۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی (پنجاه و نه فرعی از هفتصد و پنجاه و سه اصلی مفروز از نه فرعی از هفتصد و پنجاه سه اصلی) به مساحت ۱۴۰،۷۷ متر مربع (یکصد و چهل متر و هفتاد و هفت صدم متر مربع) ارزیابی گردیده است و برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری که در آن اعیانی در همکف با زیر بنایی حدود بیست متر مربع با اسکلت فلزی و سقف تیر آهن طاق ضربی و درب شیشه سکوریت با کف سرامیک و بدنه ماشیکاری با کاربری تجاری احداث شده است و تخلیه می باشد که ارزش دو دانگ و سیزده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ به پلاک ثبتی شماره : ۵۹ فرعی از ۷۵۳ ،اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی (پنجاه و نه فرعی از هفتصد و پنجاه و سه اصلی مفروز از نه فرعی از هفتصد و پنجاه سه اصلی) به مساحت ۱۴۰،۷۷ متر مربع (یکصد و چهل متر و هفتاد و هفت صدم متر مربع) به مبلغ (چهارده میلیارد و هفتصد و چهل و هفت میلیون و یکصد و نود و شش میلیون و نهصد و شصت ریال) میباشد و حدود اربعه ششدانگ به حدود شمالا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است . اول دیواریست بطول ۳/۳۳ سه متر و سی و سه سانتیمتر به دبیرستان باغبان دوم دیواریست بطول ۱/۰۵ یک متر و پنج سانتیمتر به شماره نه فرعی سوم دیواریست بطول ۷ هفت متر به شماره نه فرعی :شرقا درب و دیواریست بطول ۱۴،۰۷ چهارده متر و هفت سانتیمتر به خیابان جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن غربی است . اول دیوار بدیوار بطول ۷ هفت متر به هفتصد و پنجاه و چهار اصلی دوم دیواریست بطول ۱،۳۰ یک متر و سی سانتیمتر به کوچه سوم دیواریست بطول ۲،۶۵ دو متر و شصت و پنج سانتیمتر به کوچه غربا در دو قسمت اول دیواریست بطول ۱۰،۷۶ ده متر و هفتاد و شش سانتیمتر به شماره یک فرعی از ششصد و نود و پنج اصلی دوم دیواریست بطول ۳،۳۰ سه متر و سی سانتیمتر به شماره یک فرعی از ششصد و نود و پنج اصلی به مساحت ۱۴۰،۷۷ یکصد و چهل متر و هفتاد و هفت دسیمتر مربع ، مزایده دو دانگ و سیزده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ به پلاک ثبتی شماره : ۵۹ فرعی از ۷۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۵ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی (پنجاه و نه فرعی از هفتصد و پنجاه و سه اصلی مفروز از نه فرعی از هفتصد و پنجاه سه اصلی) به مساحت ۱۴۰،۷۷ متر مربع (یکصد و چهل متر و هفتاد و هفت صدم متر مربع) مزایده دو دانگ و سیزده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره : ۵۹ فرعی از ۷۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی از ساعت ۹ الی ۱۲ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۲۸ (بیست و هشتم مرداد ماه سال یکهزار و چهارصد و چهار) در محل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش میرسد ، مزایده دو دانگ و سیزده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره : ۵۹ فرعی از ۷۵۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شیروان استان خراسان شمالی به مساحت ۱۴۰،۷۷ متر مربع (یکصد و چهل متر و هفتاد و هفت صدم متر مربع) به مبلغ (چهارده میلیارد و هفتصد و چهل و هفت میلیون و یکصد و نود و شش میلیون و نهصد و شصت ریال) می باشد از مبلغ ۱۴،۷۴۷،۱۹۶،۹۶۰ ریال (چهارده میلیارد و هفتصد و چهل و هفت میلیون و یکصد و نود و شش هزار و نهصدو شصت ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران می بایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند: ۱- پرداخت از طریق ، پوز ۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمناً . ا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . همچنین طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجراء پرداخت بدهی های مربوطه به آب ، برق ، گاز ، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً . وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد می گردد ، لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود ، مال مورد مزایده بادریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید، این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت .
تاریخ انتشار آگهی روز چهارشنبه مورخ: ۱۴۰۴،۰۵،۱۵
آ-۱۴۰۴۰۷۵۴۵
محمد زارعی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه حسن آباد قصبه پلاک شصت و پنج (۶۵)-اصلی
۱۷۴۶ فرعی مفروز از ۸۰ فرعی آقای سید غفور سیدی مقدم فرزند سید احمد ششدانگ مغازه در روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ ساعت ۹ الی ۱۲،۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۴۰۴/ ۰۵/۱۵
آ-۱۴۰۴۰۷۵۵۶
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۵۰۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۳۰۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم فراحی گلستانی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۹۸۳۸ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۲۹/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوار توس ۹۱ بصیر ۹ سمت راست درب ششم خریداری از مالک رسمی آقای شعبانعلی فراحی گلستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۷۰۰۰
آ-۱۴۰۴۰۷۵۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۳۰
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد
حمیدرضا افشار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر محمدزاده فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۵۵۲۱۲ صادره از مشهد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۵۶/۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت جواد هدایتی) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م.الف ۶۹۵۹ آ-۱۴۰۴۰۷۵۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۳۰
قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد- سید سعید کریمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۵۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی ایمنی فرزند قربانقلی بشماره شناسنامه ۷۴۷ صادره از بجنورد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۶۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۶۰- اصلی واقع در اراضی رده خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت آقای غلامحسین بالندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۹۰۱ آ-۱۴۰۴۰۷۵۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۳۰
قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد- سید سعید کریمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۵۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خسرو رضاپور فرزند قاسمعلی بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۷۳۷۴۱۲ صادره از مشهد در ۱/۳ سهم مشاع از شش سهم ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۳ فرعی از ۷۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه ۵ از محل مالکیت علی اصغر نیکو صومعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۸۹۹ آ-۱۴۰۴۰۷۵۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۳۰
قائم مقام رئیس واحد ثبتی منطقه ۵ مشهد- سید سعید کریمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۲۲۵۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی ایمنی فرزند قربانقلی بشماره شناسنامه ۷۴۷ صادره از بجنورد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۷۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی صفر فرعی از ۶۰- اصلی واقع در اراضی رده خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت آقای غلامحسین بالندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت