حجت‌الاسلام حسینی قمی:

سکوت موجب نورانیت عقل می‌شود

امام علی(ع) می‌فرماید: سکوت مایه بزرگی انسان می‌شود یعنی انسان تا سخن نگوید موقعیت اجتماعی او شناخته نمی‌شود، به همین دلیل است که امام علی(ع) می‌فرماید دو عبادت بزرگ برای مؤمن وجود دارد؛ یکی سکوت و دیگری پیاده عازم بیت‌الله‌الحرام شدن که ثواب این دو عبادت بسیار عظیم است. یکی از ویژگی‌های مهم اولیای الهی برای پیاده کردن دستورات دین در زندگی تمرین سکوت بود. امام رضا(ع) در یک حدیث نورانی می‌فرماید: «اگر دیدید کسی خیلی سکوت می‌کند با او معاشرت کنید زیرا سخنان و رهنمودهای او حکمت‌آمیز است». انسانی که زیاد سکوت می‌کند فرصت بیشتری برای فکر کردن دارد به همین دلیل سخنان او حکمت‌آمیز می‌شود اما کسی که زیاد سخن می‌گوید اشتباه‌های او زیاد شده، تقوایش کم شده و قلبش نسبت به معارف الهی خاموش می‌شود زیرا فرصت فکر کردن را با زیاد سخن گفتن از دست می‌دهد. امام رضا(ع) در روایت دیگری می‌فرماید: «سکوت خود را زیاد کن، فکرت نورانی می‌شود» که این حدیث به خوبی اهمیت سکوت را در رسیدن به مسیر بندگی خدا و سبک زندگی اسلامی نشان می‌دهد. همچنین در روایت‌ها بیان شده پرگویی و زیاده‌گویی حافظه انسان را کم می‌کند.

نیم‌نگاه

حجت‌الاسلام قرائتی با اشاره به ضرورت نوآوری در نذر:

نذر کردن یک قرار عاشقانه است

مرضیه وحدت | همزمان با چهارشنبه‌های امام رضایی، با حجت‌الاسلام والمسلمین محسن قرائتی چهره نام‌آشنا و دوست‌داشتنی، روحانی باصفا و قرآن‌محور و شخصی که سال‌های سال در میان مردم بوده و با تخته و گچش از قصه‌های قرآن و داستان‌های ائمه(ع) برایمان گفته است درباره سنت نذر سخن گفته‌ایم؛ سنتی که به اعتقاد استاد قرائتی پیوندی عمیق و معنوی با اعتقادات مردم ایران دارد، پیوندی که با قلب و جانشان در هم تنیده است. به اعتقاد این مفسر قرآن، در فرهنگ اسلام نذر یک قرار عاشقانه با خداست و بر مسلمانان واجب نیست و صرفاً یک اقدام پیشنهادی است که افراد با خدای خود قرار می‌گذارند، ولی وقتی قرار گذاشتند باید به آن متعهد باشند. شیعیان از همان ابتدا به رهبران خود دلبستگی داشته و از راه‌های مختلف، نذورات را در اشکال مختلف انجام می‌دادند.

■ اصل نذر رابطه ما با خداست

حجت‌الاسلام والمسلمین قرائتی، نذر را نشانه عشق انسان به خدا، خلق خدا و مکتب دانست و افزود: نذر باید به گونه‌ای باشد که بتوانیم به آن جامه عمل بپوشانیم و در آینده برای برآورده کردن آن دچار مشکل نشویم؛ نذرهای ما حساب شده و برای زمان‌های مشخص مثلاً برای پنج سال یا ۱۰ سال بعد باشد که با عشق انجام شود.

وی تأکید کرد: اصل نذر رابطه ما با خداست اما در قرار خود با خدا دو نوع نذر داریم؛ یکی نذر مشروط و دیگری نذر بدون شرط. در نذر بدون شرط مثلاً نذر می‌کنیم خدایا شب‌های جمعه این دعا را بخوانیم و یا در بعضی روزها روزه بگیریم یا به فقرا کمک کنیم. این بین من و خداست، اما در نذر مشروط ما نذر می‌کنیم اگر خانه‌دار یا بچه‌دار شویم یا به فلان موفقیت برسم، نذر خود را ادا می‌کنیم.

این استاد اخلاق گفت: ما برای هر چیزی که در راه خدا باشد می‌توانیم نذر کنیم. نذر برای پیشرفت دین، معرفی حجت‌های خدا، دلبستگی به شهیدان، انبیا و اوصیا، نذر برای پیوستگی مردم به رهبران دینی، امامان، امامزادگان، شهیدان، عالمان و....

حجت‌الاسلام والمسلمین قرائتی در انتها، یادآور شد: ادای دین نذر را باید با عشق انجام دهیم.

ادب زیارت حکم می‌کند زائر با وقار و طمأنینه به‌سوی امام(ع) حرکت کند

گام‌هایی بر بال فرشتگان

ریحانه عامل نیک | برای فهم هر پدیده‌ای خوب است به توصیه‌های موجود در مورد آن در بستر تاریخ و لابه‌لای ادبیات کهن و میراث مکتوب نسلی جست‌وجو کرد. ریشه‌شناسی مفاهیم فهم متفاوتی از پدیده‌ها در اختیار ما قرار می‌دهد. زیارت نیز به عنوان پدیده‌ای مستقل هم ذووجهین است و هم در عین پیچیدگی، در کنه خود دارای سادگی است که اتفاقاً در میان اذهان عمومی ما شیعیان تعریف یکدستی از آن وجود دارد که عموماً برگرفته از توصیه‌های ائمه اطهار(ع) و بزرگان دینی ما در مورد آن است. اگر بخواهیم به‌طور خاص یک مفهوم از میان مفاهیم متعدد زیارت را انتخاب کنیم، در این فرصت به آنچه از آداب تشرف، چه در ظاهر و چه در باطن وجود دارد، می‌پردازیم. در گزارش‌های قبلی به چند مورد از آداب ظاهری مانند ادب طهارت پرداخته‌ایم. غسل زیارت و پاکی از آلودگی‌ها یکی از آن موارد است. زائر با لباس خود و با ظاهر آراسته پیام‌های مختلفی را بیان می‌کند. پوشیدن لباس پاکیزه و آراسته نیز ادب ما و احترام به بزرگی که به محضرش می‌رویم را می‌رساند. در ادامه با سلسله گزارش‌هایی جدید، این آداب و ادب ظاهری و باطنی را بیشتر شرح و بسط خواهیم داد.

■ رعایت آداب ظاهری نشانه‌ای برای شیعه

در مورد آداب زیارت هم به‌طور کلی موارد و توصیه‌های روایی از ائمه اطهار(ع) وجود دارد و هم می‌توان از سبک و سیره علما و بزرگان دینی، چه یاران ائمه اطهار(ع) و چه شیعیان و دانشمندان الگوبرداری کرد. اما به‌صورت کلی برخی از موارد در آداب، مربوط به ظاهر است و برخی باطنی. در کتب حدیث هم عنوان آداب ظاهری و آداب باطنی برای برخی از اعمال و سنت‌ها مطرح شده است.

■ تشرف به سبک صادق آل محمد(ع)

با نگاهی به تاریخ تشیع متوجه می‌شویم دوران زیست معصومین(ع) در ارتباط با شیعیان و آموزش هنجارهای دینی به ایشان ارتباط مستقیمی با یکدیگر داشته‌اند. امام صادق(ع) آموزش‌های کاربردی و زیادی در مورد آداب زیارت برای ما به‌جا گذاشته‌اند. آداب تشرف نیز مثل دیگر مفاهیم برای خودش ظاهر و باطنی دارد. در روایت آمده است امام صادق(ع) به محمد بن مسلم- که از اصحاب بزرگوار ایشان است- در مورد نحوه تشرف به حرم امام علی(ع) با جزئیات و دقیق می‌فرمایند: «هر گاه به زیارت مرقد امیرالمؤمنین(ع) رفتی، غسل زیارت کن، پاکیزه‌ترین جامه‌هایت را بپوش، بوی خوش و عطریات استعمال کن، با آرامش و وقار و آرام آرام حرکت کن، وقتی به باب‌السلام رسیدی، رو به قبله بایست و سه بار تکبیر بگو، آن گاه زیارت را بخوان». (وسائل الشیعه، ج۱۰، ص۳۰۵)

■ قدم‌های کوچک اما باوقار برداریم

اگر به منابع روایی نگاه کنیم ائمه اطهار(ع) برای ریز و درشت مناسبات ما توصیه‌ای دارند و چه خوب که محدثان و مورخان در طول سالیان سعی کرده‌اند زیست ایشان را برای ما با جزئیات حفظ و نگهداری کنند. خود ائمه(ع) نیز با هوشیاری از پدران خود برای ما صحبت کرده‌اند. شاید به‌نظرتان ساده به‌نظر بیاید اما در توصیف حالات راه رفتن در هنگام زیارت و در مورد گام‌ها و حالت ظاهری در حین قدم زدن نیز صحبت شده است. از امام صادق(ع) نقل شده است: «عَنْ أَبِی عَبْدِاللّٰهِ علیه السلام قالَ: کانَ عَلِیُّ بْنُ الْحُسَیْنِ علیهما السلام یَمْشی مَشْیَةً کَأَنَّ عَلی رَأْسِهِ الطَّیْرُ لایَسْبِقُ یَمینُهُ شِمالَهُ. امام چهارم(ع) چنان با آرامش راه می‌رفت مثل اینکه بالای سرش پرنده‌ای قرار دارد [که نمی‌خواهد حرکت ایشان را متوجه شود و پرواز کند] دست راست او جلوتر از دست چپش نمی‌رفت». (مشکاة الانوار، ۲۲۷) طمأنینه ایشان به‌طوری برای همگان مشهود بوده که در تاریخ ذکر شده است.

شیعیان در همه امور می‌توانند با اقتدا به مشی ائمه اطهار(ع) برازنده یاری امام عصر(عج) شوند. کما اینکه به عنوان شیعه، رعایت متانت، ادب و وقار در راه رفتن بر شخصیت انسان می‌افزاید. راه رفتن باید متواضعانه باشد نه متکبرانه، با وقار باشد نه سبک و نامناسب. حرکتِ متعادل دست‌ها هنگام راه رفتن هم نشانه‌ای از وقار است.

■ در حال ذکر و تکبیر وارد حرم شوید

همچنین آرامش و وقار ظاهری، نشانه حالات درونی و آرامش فرد است. در توصیه‌ای مربوط به زیارت آمده است: با وقار و آرامش راه بروید، قدم‌ها را کوچک بردارید، حالت طمأنینه داشته باشید، با حالت ذکر، تسبیح و تکبیر وارد حرم و مزار شوید. این‌ها جهات شکلی و آداب ظاهری است که در باطن و درون زائر هم اثر می‌گذارد. همچنین نفس پیاده رفتن به سمت حرم ائمه اطهار(ع) خود مورد توجه بوده است. پیاده‌روی بر روح و درون اثرگذار است و به آرامش روحی ما کمک می‌کند. ممکن است در خصوص سفر حج ائمه اطهار(ع) مانند امام حسن مجتبی(ع) و امام کاظم(ع) با پای پیاده چیزهایی شنیده باشید. در تاریخ ذکر شده یکی از یاران حضرت صادق(ع) به نام صفوان با حضرت همسفر بود. در مورد تجربه ناب همراهی او با امام(ع) در کتب بیان شده است: به کوفه که رسیدند، امام دستور دادند مرکب را بخوابانند و فرمودند: اینجا مرقد جدم امیرمؤمنان(ع) است. سپس حضرت غسل کردند، لباس دیگری پوشیدند، به طرفه تپه‌ای که مرقد امام علی(ع) آنجا بود، راه افتاده و به صفوان فرمودند: تو هم مثل من کن، گام‌هایت را کوچک بردار، نگاهت را به طرف پایین بگیر، متواضعانه راه برو... سپس خودشان با صفوان به طرف مرقد حرکت کردند؛ در حالی که سکینه و وقار بر آن دو حاکم بود و تسبیح، تقدیس و تهلیل می‌گفتند تا به قبر شریف رسیدند. (وسائل الشیعه، ج۱۰، ص۳۰۵) این وقار و آرامش در هنگام زیارت با توجه به اینکه همه رفتارهای امام معصوم(ع) برای ما آموزه است، موردی است که می‌توانیم آن را تمرین کنیم.

در حدیث دیگری، امام هادی(ع) هنگام آموختن زیارت جامعه کبیره به موسی بن عبدالله نخعی، پیش از بیان متن زیارت‌نامه به وی فرمودند: هر گاه وارد حرم شدی و قبر را دیدی، بایست و ۳۰ بار الله‌اکبر بگو، سپس کمی جلو برو، در حالی که همراه با آرامش و وقار باشی، فاصله گام‌هایت را کوتاه کن، بایست، باز هم ۳۰ بار تکبیر بگو، سپس نزدیک قبر برو، ۴۰ بار تکبیر بگو، سپس بگو: «السلام علیکم یا اهل بیت النبوّه...». (وسائل الشیعه، ج۱۰، ص۳۰۴) هرگامی که به سوی قرب الهی برمی‌داریم می‌تواند برای خودش ارزش متفاوتی داشته باشد، هرچند در اینجا مقصود ما از گام‌های کوتاه، حالت خضوع و خشوع بوده و آرامش وجود ما در محضر خداوند مهم است، اما برای قدم‌هایی که به سوی حق و برای رضایت حق و برای دوست داشتن کسانی که خداوند متعال آنان را دوست دارد، برداریم و به زیارت ایشان برویم نیز معنا و ارزش متفاوتی برای ما به عنوان زائر لحاظ خواهد شد ان‌شاءالله. باشد که به سوی خداوند و در جهت جلب رضایت او به زیارت برویم.

منابع:

آداب ظاهری و باطنی زیارت، نویسنده: سید حسن فلاحیان، نشریه میقات حج، تابستان ۱۳۹۷، شماره ۱۰۴

آداب زیارت، نویسنده: جواد محدثی، فرهنگ کوثر، ۱۳۸۶، شماره ۷۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان بشرویه

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۱-آقای سید محمد هاشمی فرزند سید حسن نسبت به ششدانگ یکباب دکان قدیمی به مساحت ۲۰،۱۰ متر مربع، پلاک ۱۶۰۶ فرعی از ۲- اصلی بشرویه بخش سه بشرویه، مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای اسداله انصاری محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- کوچه شهید کاجی

۲- خانم زهرا سادات زه تاب فرزند سید محمد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۶،۱۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ۱۳۴۶ فرعی از ۲- اصلی بشرویه بخش سه بشرویه، مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمدباقر هلالی و بانو سلطان نظریان مقدم محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- بازار سنتی

۳- آقای حسین مهرآور فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳،۷ متر مربع، قسمتی از پلاک ۲۸۶۴ فرعی از ۲- اصلی بشرویه بخش سه بشرویه، مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسین کریمی محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- انتهای خیابان قدس

۴- آقای امیرحسین مهدیان فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۱۳،۶۲،۱۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ۱۱۸- اصلی مزرعه و قنات چشمه آلو بخش سه بشرویه، بلاواسطه(انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای علیرضا مهدیان محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- مزرعه چشمه آلو

۵- آقای حسن ترشیزی فرزند برات اله نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۱۸ متر مربع، قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۵۶- اصلی روستای غنی آباد بخش سه بشرویه، مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمدحسین غیاثی محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای غنی آباد

۶- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۵۹،۸۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۷- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۷۲۰،۸۶ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۸- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۰۵۶،۴۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۹- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۲۸،۱۷ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۱۰- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۱۵،۱۱ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۱۱- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۳۰۲،۵۹ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۱۲- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۱۰۰،۵۲ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۱۳- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۸۳۴،۵۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۱۴- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۳۷۸،۶۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۱۵- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۳۸،۴۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۱۶- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۲۵،۸۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۱۷- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۸۹۰،۴۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۱۸- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۲۲،۱۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۱۹- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۳۲۸۰،۴۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۲۰- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۴۰۹،۶۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۲۱- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۸۴۹۴،۰۸ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۲۲- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۳۷،۵۱ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۲۳- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۴۸۸،۸۸ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۲۴- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۰۹۶،۴۸ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۲۵- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۳۸۵۰،۴۸ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

۲۶- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۶۳۸،۹۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو

به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک بشرویه تحویل دهند و رسید اخذ نماید، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خودرا به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم نمایند، در اینصورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسنادواملاک ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست. آ-۱۴۰۴۰۷۵۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۵،۳۰

اسماعیل قامتی زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا ترمه فروش به شناسنامه شماره ۱۳۶۸ کدملی ۰۹۴۲۲۵۸۳۷۱ صادره فرزند غلامرضا مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۲۱،۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۸ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۴۰۴،۶۲۱ آ-۱۴۰۴۰۷۵۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۵،۳۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

هیات محترم قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۱ کلاسه ۱۴۰۳،۱۱۶۸ مورد تقاضای آقای حسین شفائی وضعیت ثبتی پلاک ۲۴۴۵ فرعی از ۱-اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد :

مشخصات ملک: یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری اراضی مزروعی به پلاک ثبتی ۲۴۴۵ فرعی از ۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۸۰۰۰۰ متر مربع

متن ملک: شماره دو هزار و چهارصد و چهل و پنج فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره بیست و سه فرعی واقع در بخش شش حوزه ثبتی طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت (۸۰۰۰۰) هشتاد هزار متر مربع

مشخصات مالکیت: مالکیت حسین / شفائی فرزند محمد حسین شماره شناسنامه ۱۷۴ تاریخ تولد ۱۳۴۲،۰۱،۰۱ دارای شماره ملی ۰۸۴۸۷۴۳۱۴۸ با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم: ۱۵۰ سهم مشاع از ۳۰۰ سهم مشاع از ۴۷۰ سهم مشاع از ۸۰۰۰۰ سهم با شماره مستند مالکیت ۸۹۱ تاریخ ۱۳۹۲،۰۵،۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۵۱۵۰۶ سری الف / ۱۶ سال ۸۸ که در صفحه ۲۵۰ دفتر املاک جلد ۵۴۰ ذیل شماره ۱۰۱۵۳۶ ثبت گردیده است.

مشخصات مالکیت: مالکیت حسین شفائی فرزند محمد حسین شماره شناسنامه ۱۷۴ تاریخ تولد ۱۳۴۲،۰۱،۰۱ دارای شماره ملی ۰۸۴۸۷۴۳۱۴۸ با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم: ۱۵۰ سهم مشاع از ۳۰۰ سهم مشاع از ۴۷۰ سهم مشاع از ۸۰۰۰۰ سهم با شماره مستند مالکیت ۲۷۰۲ تاریخ ۱۳۹۲،۰۵،۲۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۵۰۰۳ سری سال که در صفحه ۲۲ دفتر املاک جلد ۲۵۸ ذیل شماره ۴۸۴۴۳ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی برای مجاورین شمالی و شرقی حق مجرای آب از مورد ثبت گواهی میگردد.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۵۳۱۳۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۰۶۰۰۸۰۰۲۸۳۰ مورخ ۱۴۰۲،۰۶،۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱ شهر طرقبه استان خراسان رضوی که بنفع شهرداری طرقبه به مبلغ ۷،۳۸۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ ماه ثبت شده محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۲۷۴۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۲۱۳۰۶۰۰۸۰۰۰۱۳۱ مورخ ۱۳۹۱،۰۶،۰۲ که بنفع بانک مسکن به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۵۷۴۶ و شماره سیستمی ۱۳۹۳۰۵۲۰۶۰۰۸۰۰۱۶۸۴ مورخ ۱۳۹۳،۰۷،۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰ شهر طرقبه استان خراسان رضوی که بنفع بانک مسکن شعبه طرقبه که در ۲۴۲۴ به نمایندگی آقای عباس لوشابی به نامه شماره ۲۴۲۴،۶۶۵ مورخ ۱۳۹۳،۰۶،۰۹ به مبلغ ۲۸۷،۳۵۱ ریال به مدت ۱۸۰ ماه ثبت شد. آ-۱۴۰۴۰۷۵۴۳

م الف ۱۴۰۴،۶۲۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۵،۳۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه اقای علی ملکی زاده فرزند ابراهیم به استناد کپی سند مالکیت و با تسلیم دو برگ گواهی نامه مصدق مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۷۰ فرعی از ۲۹ -اصلی واقع در بخش یک طبس به شماره چاپی ۹۲۵۹۹۳ که در صفحه ۲۰۶ دفتر ۱۱۱ ذیل ثبت شماره ۱۷۸۵۵ بنام آقای علی ملکی فرزند ابراهیم صادر و تسلیم گردیده بعلت جابجائی منزل مفقود و تا کنون پیدا نشده است از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده، لذا به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مراتب طی یک نوبت آگهی و به اطلاع عموم رسانیده میشود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد تا ده روز پس از انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعلام نماید. در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مذکور نسبت به پلاک مورد تقاضا سند مالکیت المثنی نوبت اول صادر و به مالک تسلیم خواهد شد. معاملاتی که به حکایت سند ثبتی و اظهار مالک در سند مالکیت و ثبت و صفحه دفتر املاک قید و سند مالکیت بنام مالک فوق الذکر صادر و تسلیم گردیده به قوت خود باقی وسلسله نقل و انتقالات بعدی ندارد. آ-۱۴۰۴۰۷۵۴۴

غلامرضا کدخدایی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

**آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وض