

۳هزار روستابازار برای عرضه محصولات کشاورزی ایجاد می‌شود
مدیرعامل سازمان تعاون روستایی از برنامه‌ریزی برای توسعه ۳ هزار روستابازار و عرضه مستقیم کالاهای اساسی در کشور تا پایان دولت خبر داد.
به گزارش قدس آنلاین، محمدرضا طلائی اظهار کرد: ساختار تعاون روستایی بیش از ۶۰ سال سابقه دارد و نقش آن

خبر

یک فعال کارگری تأکید کرد

ضرورت ترمیم دستمزد کارگران در ۶ماهه دوم سال

یک مقام کارگری گفت: با توجه به آنکه دستمزد تنها یک بار در سال تعیین می‌شود، ولی در طول سال شاهد تغییر قیمت عمده کالاها و خدمات هستیم، بهتر است در ۶ ماهه دوم سال نیز حداقل دستمزد مورد بازنگری قرار گیرد و متناسب با هزینه‌ها، دستمزد کارگران به‌روز شود.

فتح‌الله بیات در ارزیابی افزایش دستمزد کارگران دوبار در سال گفت: معتقدم با توجه به افزایش هزینه‌های زندگی، تغییر قیمت‌ها و نوسان‌های نرخ ارز در طول سال، ترمیم و

افزایش دوبار در سال دستمزدها باید در دستور کار شورای عالی کار قرار گیرد.

وی افزود: در صورتی که حداقل دستمزد کارگران بیش از یک‌بار در سال افزایش یابد، کارگران به حداقل‌ها دست پیدا می‌کنند و به معیشت آن‌ها کمک می‌شود. رئیس اتحادیه کارگران

قراردادی و پیمانی با استقبال از ترمیم دستمزد در نیمه دوم سال گفت: در ماده ۴۱ قانون کار عنوان شده شورای عالی کار موظف است همه‌ساله میزان حداقل مزد کارگران را با درنظر گرفتن شرایطی تعیین کند، ولی نقسیری که از واژه سالانه صورت گرفته این است که دستمزد

تصدی‌گری نیست؛ بلکه نظارت و سیاست‌گذاری بر تشکل‌هایی است که توسط خود کشاورزان و تولیدکنندگان ایجاد شده‌اند.

وی افزود: براساس مصوبه مجلس در برنامه هفتم توسعه، دولت مکلف است تا پایان این برنامه سهم تشکل‌های بخش کشاورزی را به ۲۰درصد بازار برساند تا واسطه‌های غیرضروری حذف و هزینه‌ها

سرمایه‌ها فرار را بر قرار ترجیح می‌دهند

بازار سرمایه زیر ضرب بی‌اعتمادی



به کانال ۲/۵ میلیون واحد سقوط کرده و مردادماه ۱۴۰۴ را در حالی سپری می‌کنیم که بازار سرمایه ایران در سیاه‌ترین و ترازیک‌ترین وضعیت ممکن روزگار می‌گذراند؛ چراکه سرمایه‌ها با سرعتی بی‌سابقه از این بازار روی برگردانده‌اند، تا با تشدید و تعمیق بی‌اعتمادی سرمایه‌گذاران نسبت به امروز و آینده بازار، بار رکود نیز بر شانه‌های تحیف اقتصاد ایران، سنگین‌تر شود.

واقعیت این است که امروز سرمایه‌گذاران خرد که با وعده حمایت دولت و کسب سود وارد بازار شده بودند، با زیان‌های سنگین مواجه شده‌اند. بسیاری از آن‌ها با فروش سهام خود به هر قیمتی، تلاش می‌کنند تا بخش باقیمانده سرمایه خود را نجات دهند و به بازارهای امن‌تری مانند سپرده‌های بانکی یا ارز منتقل کنند و این وضعیت، زنجیره معیوبی از فروش‌های هیجانی را ایجاد کرده که خود به تشدید ریزش‌ها دامن می‌زند.

از نگاه مردم و سهامداران، علاوه بر تبعات منفی جنگ ۱۲ روزه و تلاطم‌های منطقه‌ای و بین‌المللی، نبود شفافیت، دستکاری‌های قیمتی و تصمیم‌های ناگهانی و غیرکارشناسی، بورس را به بازاری غیرقابل پیش‌بینی تبدیل کرده است و به جای آنکه ارزش سهام براساس عملکرد واقعی شرکت‌ها و چشم‌انداز اقتصادی تعیین شود، با تصمیم‌های سیاسی و اقتصادی لحظه‌ای دستخوش تغییرات می‌شود و تغییر ناگهانی نرخ خوراک پتروشیمی‌ها، قیمت‌گذاری دستوری محصولات یا سیاست‌های ارزی دولت، هر کدام به تنهایی می‌توانند تمام یک صنعت را تحت‌تأثیر قرار دهند و سهامداران را متحمل زیان‌های جبران‌ناپذیر کنند. برخی حتی معتقدند بورس ایران دیگر نه یک جای امن برای آرام گرفتن سرمایه‌های خرد بلکه «قمارخانه‌ای پرریسک و پرشکست» است!

■ بی‌اعتمادی و سقوط، سرنوشت محتمم بورس نیست

با نگاهی به واقعیت‌ها و پذیرش حجم بالای تخریب ناشی از سونامی ویرانگری که بر فضای بازار سرمایه تحمیل شده، تضعیف ریشه‌های بی‌اعتمادی عمومی به این بازار (به‌ویژه پس از تجربه تلخ جنگ ۱۲ روزه که یک تنه در شدت گرفتن بی‌اعتمادی عمومی و ریزش شاخص، اثرگذارتر از هر عاملی واقع شد)، نه با مُسکن‌های کوتاه‌مدت و برنامه‌های مقطعی و بدون پشتوانه؛ بلکه با همراهی دولت، سازمان بورس و مجلس، شدنی است.

بر همین اساس دولت باید به این واقعیت تلخ تن دهد که بازار سرمایه، نه یک ابزار برای تأمین کسری بودجه؛ بلکه یک موتور محرک اقتصادی است و نخستین و مهم‌ترین گام، توقف کامل سیاست‌های دستوری و قیمت‌گذاری‌های لحظه‌ای و

سازمان تعاون روستایی، توسعه این بازارها براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده ادامه خواهد داشت و تا پایان سال ۵۰۰ روستابازار با هزارو ۲۰۰ غرفه و تا پایان دولت ۳ هزار روستابازار به بهره‌برداری خواهد رسید. سازمان تعاون روستایی متعهد است هیچ محصولی را بالاتر از قیمت مصوب عرضه نکند.

www.qudsonline.ir

شنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۴ ■ ۱۵ مهر ۱۴۴۷ ■ ۹ آگوست ۲۰۲۵ ■ سال سی و هشتم ■ شماره ۱۰۷۱۳

گام دیگر ایجاد ثبات در سیاست‌های اقتصادی است؛ چراکه تغییر مداوم قوانین و بخشنامه‌ها، سرمایه‌گذاران را سردرگم می‌کند. بر این اساس دولت باید یک نقشه راه بلندمدت و قابل پیش‌بینی برای اقتصاد ارائه دهد و به آن پایبند باشد. در همین حال از مجلس انتظار می‌رود به نفع سرمایه‌گذاران ورود جدی‌تری داشته باشد و علاوه بر نظارت دقیق بر عملکرد دولت و سازمان بورس، از تصویب قوانینی که به صورت مستقیم یا غیرمستقیم به بورس ضربه می‌زنند، خودداری کند و طرح‌های مالیاتی غیرکارشناسی یا قوانینی که به صورت دستوری قیمت‌گذاری را تحمیل می‌کنند، مورد بازنگری قرار دهد.

در همین حال با تصویب قوانینی برای حمایت از حقوق سرمایه‌گذاران خرد در برابر دستکاری‌های بازار و سوءاستفاده‌های اطلاعاتی، شاید بتوان بخش مهمی از اعتماد از دست رفته به بورس را بازگرداند.

سازمان بورس هم به عنوان متولی اصلی این بازار، نقش کلیدی در بازسازی اعتماد دارد و با تقویت نظارت و برخورد قاطع با تخلف‌ها، دستکاری‌های قیمتی، شایعه‌پراکنی‌ها و انتشار اطلاعات غیرواقعی، تخریب بیش از پیش وجهه بازار سرمایه را رقم نزند. لازم به ذکر است شفاف‌سازی حداکثری اطلاعات هم شرکت‌ها را ملزم خواهد کرد اطلاعات مالی و عملکردی خود را به صورت دقیق و به‌موقع منتشر کنند و همچنین با ارائه آموزش‌های جامع و ساده‌سازی فرایندهای سرمایه‌گذاری برای مردم، می‌توان به جذب دوباره سرمایه‌های خرد کمک کرد. به گفته تحلیلگر بازار سرمایه یکی از عوامل خارجی که بر فضای بازار تأثیر منفی گذاشت، تهدیدهای رئیس‌جمهور ایالات متحده، دونالد ترامپ، مبنی بر به صفر رساندن فروش نفت ایران بود.

این اظهارات، همراه با گمانه‌زنی‌ها درباره احتمال فعال‌سازی مکانیسم ماشه توسط سه کشور اروپایی، به افزایش نااطمینانی‌ها در بازار دامن زد. این تهدیدها نه‌تنها بر بازار ارز و تجارت خارجی اثر گذاشت؛ بلکه به طور مستقیم اعتماد سرمایه‌گذاران در بورس را تحت تأثیر قرار داد و عرضه‌ها را تشدید کرد.

سهیلا نقی‌پور معتقد است تزریق نقدینگی از سوی سهامداران حقوقی بزرگ و نظام بانکی و اجرای طرح بیمه سهام با همکاری صندوق تثبیت بازار سرمایه برای حمایت از سهامداران حقیقی و تضمین حداقل بازده یک‌ساله برای سپرده‌های سهام طراحی شده، اما تنها به ایجاد نوسان‌های مثبت مقطعی و برقراری تعادل موقت در بازار منجر می‌شوند و نمی‌توانند مشکلات ساختاری و اساسی بورس را برطرف کنند.

به باور وی، علاوه بر تداوم التهاب‌های سیاسی و احتمال فعال‌سازی مکانیسم ماشه، مشکلات داخلی نظیر ناترازی انرژی و کاهش شدید ذخایر آبی نیز بر عملکرد صنایع و شرکت‌های بورسی اثر منفی خواهند گذاشت و قطعی‌های مکرر برق در فصل تابستان که فرایند تولید کارخانه‌ها و صنایع را مختل کرده است، در کنار تداوم تحریم‌ها، زنجیره تأمین شرکت‌ها را با دشواری‌های بیشتری مواجه خواهد کرد.

او معتقد است در چنین شرایطی، بازگشت اعتماد به بازار سرمایه نیازمند اتخاذ سیاست‌های کلان و هماهنگ در حوزه‌های اقتصادی، سیاسی و بین‌المللی، اصلاح ناترازی‌های انرژی، بهبود فضای کسب‌وکار و کاهش تنش‌های سیاسی به عنوان راهکارهایی بلندمدت، زمینه‌ساز ثبات در بازار شوند و در کوتاه‌مدت نیز، تقویت حمایت‌های هدفمند از صنایع کلیدی می‌تواند به کاهش فشار عرضه‌ها و بهبود وضعیت بازار کمک کند.

خبرگزاری مهر هم به نقل از کارشناسان اقتصادی می‌نویسد: ریزش‌های پیاپی این روزهای شاخص کل بازار سرمایه به دلیل نبود اعتماد میان سهامداران و بازار سرمایه است که با اقدام به‌موقع وزارت اقتصاد می‌توان اعتماد را بازگرداند. بر اساس این گزارش، بازدهی پایین سهام، سودآوری ناکافی شرکت‌ها و عمدتاً سفته‌بازی حقوقی‌ها در بازار سبب شده سرمایه‌گذاران حقیقی رغبتی به حضور پیدا نکنند.

سود واقعی سهامداران عادی نه در مجامع تأمین می‌شود و نه در حساب‌های سود و زیان شرکت‌ها قابل مشاهده است؛ زیرا بخش عمده درآمد شرکت‌ها صرف هزینه‌های غیرضروری می‌شود و سودی نصیب سهامدار خرد نمی‌شود و تا ریشه این مشکلات ساختاری اصلاح نشود و بستر سودآوری پایدار برای سهامداران فراهم نشود، ابزارهای کوتاه‌مدت، فقط موجب تأخیر در بازگشت به وضعیت عادی می‌شود و نمی‌تواند اطمینان و اعتماد حقیقی را به بازار سرمایه بازگرداند

فرزانه غلامی | تجربه افت‌وخیز یکی از

ویژگی ذاتی بازارهای مالی است، اما آنچه این سال‌ها بر بازار سرمایه ایران گذشته، فراتر از نوسان‌های عادی و ذاتی بوده، به طوری که پس از اوج‌گیری‌های هیجان‌انگیز شاخص کل در سال ۱۳۹۹ تا ریزش‌های مستمر پس از آن، امروز وضعیت بورس ایران به معمایی پیچیده تبدیل شده و با ریزش‌های پی‌درپی و خروج بی‌سابقه سرمایه‌های خرد، سایه سنگین و نفسگیر «بختک بی‌اعتمادی» بر این بازار حاکم شده است. پس از تمام شدن جنگ ۱۲ روزه و تنها در دو ساعت، صندوق‌های درآمد ثابت بازار سرمایه (به عنوان کم‌ریسک‌ترین ابزار مالی)، خروج بی‌سابقه سهامداران خرد و ۱۷هزار میلیارد تومان پول حقیقی را به خود دیدند، آن هم در حالی که از هفته پایانی فروردین امسال (تقریباً همزمان با شروع مذاکرات هسته‌ای) به سوی نیمه‌های کانال ۳/۲ میلیون واحد هم خیز داشته بود.

یکی دیگر از شوک آورترین تجربه‌های ریزش «بهم‌وار» شاخص بازار سرمایه در هفته نخست مردادماه امسال ثبت شد، به طوری که شاخص کل تقریباً ۱۵۰ هزار واحد سقوط کرد و در شروع هفته دوم هم افتی حدوداً یک درصدی به خود دید، بیش از ۹۰درصد نمادها در وضعیت منفی معامله شدند، بازار زیر تقاضای سنگین فروش، کمر خم کرد و درنهایت تنها در یک روز (یازدهم مرداد) بیش از ۲هزارو ۵۰۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس گریخت.

در مجموع و بنا بر آخرین آمار، بورس ایران در چهار ماه ابتدایی امسال، یکی از شدیدترین و سنگین‌ترین جریان‌های خروج پول حقیقی را تجربه کرده و با فرار سهمگین حدود ۱۰۰هزار میلیارد تومان پول حقیقی از بازار که معادل رقم تزریق شده به بازار در چهار ماهه ابتدایی سال ۱۳۹۹ تخمین زده شده، «خالص تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی» به تحلیلگران، بی‌سابقه و حتی شوکه‌کننده توصیف می‌شود و بدان معنی است که در پی تشدید بی‌اعتمادی عمومی، هر آنچه سرمایه در سال‌های درخشان به اشتیاق به بورس سرازیر شده بود، در چند سال اخیر از بازار گریخته است و به وضوح می‌توان صدای شکستن آخرین استخوان‌های بورس را زیر چکمه سنگین بی‌اعتمادی شنید!

■ مردم دیگر به «قمارخانه بورس» اعتماد ندارند

نگاهی به فراز و فرودهای بورس در چند سال اخیر نشان می‌دهد از سال ۱۴۰۰ به این سو، این حوزه در گردابی مهلک و کشنده و دوری باطل از سیاست‌گذاری‌های متزلزل و ناپایدار، ابهام‌های اقتصادی و افزایش بی‌اعتمادی عمومی گرفتار شده است و صاحبان سرمایه‌های خرد و سهامداران حقیقی، تقریباً دیگر این بازار را نه‌تنها امن نمی‌بینند؛ بلکه با سرعتی فزاینده، فرار را بر قرار در بورس ترجیح می‌دهند. اکنون و تا لحظه تنظیم این گزارش، شاخص کل بورس

شرایط معافیت از مالیات در خرید و فروش طلا

مالی باشد. این موضوع نه‌تنها به افزایش ارزش معاملات در بورس کالا منجر خواهد شد؛ بلکه کمک می‌کند سرمایه‌گذاران خرد با خیال راحت‌تری وارد بازارهای مالی شوند.

در عین حال، صندوق‌های طلا به دلیل شفافیت، گزارش‌های حسابرسی شده و امکان رصد برخط ارزش دارایی‌ها، ابزار مناسبی برای کنترل نقدینگی‌های سرگردان هستند.

افزایش مشارکت عمومی در این صندوق‌ها، گامی مهم در جهت توسعه بازارهای مالی کشور و تقویت زیرساخت‌های مالی است.

■ پیامدهای احتمالی برای بازار سنتی طلا

در مقابل، این قانون می‌تواند ضربه‌ای جدی به بازار سنتی و فیزیکی طلا وارد کند. بخشی از جذابیت بازار طلا برای عموم مردم، امکان خرید و فروش فوری و بدون ثبت رسمی بود. حالا با مشمول شدن این معاملات در دایره مالیات بر عایدی، سرمایه‌گذاران سنتی با هزینه‌های مالیاتی و محدودیت‌های جدید روبه‌رو خواهند شد. در این شرایط، تقاضا برای خرید سکه و طلای فیزیکی ممکن است کاهش یابد و بخشی از خریداران به سمت ابزارهای مدرن‌تر مانند اِی‌تی‌اف‌های طلا و گواهی سپرده کالایی کوچ کنند. این اتفاق، اگرچه برای شفافیت اقتصادی مفید است، اما ممکن است با مقاومت صنوف سنتی طلافروشان روبه‌رو شود. از سوی دیگر، اجرای این قانون نیازمند آموزش عمومی و آگاه‌سازی مناسب درباره مزایای سرمایه‌گذاری در ابزارهای بورسی طلاست، تا اطمینان حاصل شود که سرمایه‌گذاران بدون سوگیری یا ترس، از مسیرهای رسمی استفاده کنند.

معامله سنتی طلا در بازار آزاد مشمول مالیات است، اما سرمایه‌گذاری از طریق بازار سرمایه، معاف خواهد بود.

با ابلاغ قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی از سوی رئیس مجلس شورای اسلامی، یک استثنای مهم در حوزه طلا به تصویب رسید: معافیت کامل معاملات طلا و نقره در قالب صندوق‌های

سرمایه‌گذاری یا گواهی سپرده کالایی از پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه.

به گزارش فارس، این در حالی است که بر پایه قانون جدید، خرید و فروش طلا خارج از بورس، در صورتی که فاصله بین خرید و

فروش کمتر از یک سال باشد، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه خواهد شد. کارشناسان اقتصادی این تصمیم را گامی مؤثر در جهت هدایت سرمایه‌ها به سمت بازار رسمی و شفاف بورس کالا ارزیابی می‌کنند؛ زیرا با کاهش جذابیت معاملات نقدی و سنتی طلا در بازار آزاد، امکان مدیریت بهتر جریان سرمایه، کاهش سفته‌بازی و مقابله با فعالیت‌های غیرشفاف در حوزه فلزات گرانبها فراهم خواهد شد.

از منظر عدالت مالیاتی نیز، تفاوت در برخورد با سرمایه‌گذاری شفاف و غیرشفاف می‌تواند انگیزه‌ای برای ورود بیشتر مردم به معاملات رسمی و ثبت‌شده باشد؛ رویکردی که هم به نفع سرمایه‌گذاران خرد است و هم در جهت منافع بلندمدت اقتصاد ملی.

در مجموع، معافیت معاملات طلای بورسی از مالیات بر عایدی سرمایه، نقطه عطفی در سیاست‌گذاری مالیاتی کشور محسوب می‌شود که می‌تواند زمینه‌ساز تحولات مثبت در ساختار بازار طلا و نقره و مدیریت بهتر منابع

فروش املاک (مزایده شماره ۲/ ۱۴۰۴)

کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی در نظر دارد تعدادی از املاک متعلق به خود مطابق جدول ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی بفروش برساند . لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده به سایت سامانه تدارکات دولت یا به آدرس مشهد: مدرس ۱۱۲،اداره کل کمیته امداد امام خمینی(ره) طبقه سوم اتاق ۳۰۸ مراجعه فرمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۲۲۳۹۸۷۱-۵۱- اداره تدارکات پشتیبانی تماس حاصل نمایند.

ردیف	آدرس	پلاک ثبتی	مساحت	وضعیت سند	قیمت پایه(ریال)	شرایط پرداخت
۱	خواف - خیابان تربیت ۸ - ابتدای کوچه	۱۷۴۱	۲/۶۸	ششدانگ	۴۲/۹۱۲/۰۰۰/۰۰۰	بصورت اقساط (۴۰ درصد نقد، الباقی طی دو قسط با فاصله زمانی چهار ماهه)
۲	خواف خیابان تربیت ۱۰ - ابتدای کوچه	۱۷۴۲	۶۰/۲۷	ششدانگ	۴۳/۲۹۶/۰۰۰/۰۰۰	بصورت اقساط (۴۰ درصد نقد، الباقی طی دو قسط با فاصله زمانی چهار ماهه)

