

اظهار کردند: «ما از طرف‌های درگیر و جامعه بین‌المللی می‌خواهیم با تمام توان تلاش کنند این مناقشه هولناک را همین حالا، از طریق آتش‌بس فوری و دائمی که امکان ارائه کمک‌های بشردوستانه عظیم، فوری و بدون مانع را فراهم می‌کند، به پایان برسانند؛ زیرا بدترین سناریو؛ یعنی حطی در غزه در حال وقوع است».

وزیران خارجه این پنج کشور «هرگونه تلاش برای الحاق یا گسترش شهرک‌سازی» از سوی رژیم صهیونیستی را «ناقض حقوق بین‌الملل» دانسته و گفتند: «طرح‌هایی که اسرائیل اعلام کرده، خطر نقض حقوق بین‌الملل بشردوستانه را در بر دارد».

وزیران خارجه بریتانیا، آلمان، استرالیا، نیوزیلند و ایتالیا همچنین

به گزارش یورونیوز در این بیانیه آمده‌است: «وزیران خارجه استرالیا، آلمان، ایتالیا، نیوزیلند و بریتانیا تصمیم‌روز هشتم اوت کابینه امنیتی اسرائیل برای انجام عملیات گسترده نظامی در غزه را قویاً رد می‌کنند. این عملیات وضعیت فاجعه‌بار انسانی را وخیم‌تر کرده، جان گروگان‌ها را به خطر می‌اندازد و خطر جابه‌جایی گسترده غیرنظامیان را افزایش می‌دهد».

مخالفت پنج متحد اصلی نتانیا‌هو با طرح اشغال غزه

در پی تصویب طرح بنیامین نتانیا‌هو، نخست‌وزیر اسرائیل مبنی بر گسترش عملیات نظامی صهیونیست‌ها و اشغال کامل نوار غزه، از سوی کابینه امنیتی این رژیم، وزیران خارجه بریتانیا، آلمان، استرالیا، نیوزیلند و ایتالیا طی بیانیه مشترکی آن را «قویاً رد کردند».

www.qudsonline.ir
یکشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۴
۱۶ صفر ۱۴۴۷
۱۰ آگوست ۲۰۲۵
سال سی و هشتم
شماره ۱۰۷۱۴

علی نیک‌پندار | در حالی که جهان با

امیدواری به تحولات جدید در بحران اوکراین می‌نگرد، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده اعلام کرده

است روز جمعه ۱۵ آگوست با ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه در آلاسکا دیدار خواهد کرد. این نشست که بر پایه مذاکرات اولیه شکل گرفته، بردستیابی به صلح پایدار تمرکز دارد. بنا بر گزارش‌های اخیر، این دیدار می‌تواند نقطه عطفی در جنگ بیش از سه ساله اوکراین باشد؛ جایی که تاکنون چند ده هزار نفر جان باخته‌اند و میلیون‌ها نفر آواره شده‌اند.

■ **از تنش‌های گذشته تا امید به گفت‌وگو**

جنگ اوکراین که آغاز آن از فوریه ۲۰۲۲ بود، به یکی از پیچیده‌ترین بحران‌های جهانی تبدیل شده است. روسیه ادعای مالکیت بر مناطقی مانند کریمه، دونتسک و لوهانسک را دارد در حالی که اوکراین و غرب این اقدام‌ها را اشغال غیرقانونی می‌دانند. به گزارش بی‌بی‌سی، دیدار در آلاسکا پس از دیدارهای محرمانه نماینده ویژه ترامپ، استیو ویتکاف با پوتین در مسکو برنامه‌ریزی شده است. ترامپ این جلسات را «بسیار سازنده» توصیف و تأکید کرده همه طرف‌ها به دنبال پایان درگیری هستند. مکان آلاسکا به عنوان نقطه‌ای نمادین میان دو قدرت هسته‌ای، از سوی کرملین «منطقی» ارزیابی شده؛ زیرا دو کشور از طریق تنگه برینگ همسایه هستند. این انتخاب همچنین یادآور دیدارهای تاریخی مانند نشست ریگان و گورباچف در ایسلند است که به کاهش تنش‌های جنگ سرد کمک کرد.

بنا بر گزارش الجزیره، ترامپ پیش‌تر هشدار داده بود اگر روسیه تا ۸ آگوست به آتش‌بس نرسد، تحریم‌های جدیدی اعمال خواهد شد؛ اما اکنون تمرکز بر گفت‌وگوی مستقیم قرار دارد. این تغییر رویکرد، بخشی از نمایش ترامپ برای پایان سریع جنگ اعلام شده است؛ جنگی که او آن را «فاجعه‌ای برای جهان» می‌داند. زمینه‌گسترده‌تر شامل فشارهای اقتصادی بر روسیه، حمایت نظامی

دیدار احتمالی ترامپ و پوتین
بارقه‌امیدی برای مردم اوکراین روشن خواهد کرد؟

آلاسکا و چشم‌انداز صلح در اوکراین



غرب از اوکراین و نگرانی‌های جهانی از گسترش درگیری است. به گفته تحلیلگران بلومبرگ، این دیدار می‌تواند به کاهش قیمت انرژی و بهبود روابط دوجانبه کمک کند؛ اما ریسک‌هایی مانند تضعیف اتحاد ناتو را نیز به همراه دارد.

■ **اختلافات و نقاط مشترک**

به گزارش ای‌بی‌سی نیوز، ترامپ برگزاری دیدار را در شبکه اجتماعی تروث سوشال تأیید کرده و گفته است: «این نشست بسیار مورد انتظار میان من به عنوان رئیس‌جمهور ایالات متحده و ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه، روز جمعه ۱۵ آگوست ۲۰۲۵ در ایالت بزرگ آلاسکا برگزار

مذاکرات ابراز تأسف کرده است. بنا بر گزارش سی‌ان‌ان، ترامپ همچنین بر نقش بیشتر اروپا در تأمین هزینه‌های اوکراین تأکید دارد و معتقد است آمریکا نباید بار اصلی را به دوش بکشد.

در طرف مقابل، کرملین از طریق یوری اوشاکوف، مشاور پوتین دیدار را پذیرفته و بر شروط روسیه برای آتش‌بس تأکید می‌کند. به گزارش تاس، این شروط شامل خروج نیروهای اوکراین از مناطق دونتسک، لوهانسک، کریمه، خرسون و زاپوریژیا، عدم عضویت اوکراین در ناتو و محدودیت‌های نظامی برای کی‌یف است. پوتین از ترامپ برای دیدار بعدی در مسکو دعوت کرده و امیدوار به تقویت روابط دوجانبه، بدون نشانه‌ای از عقب‌نشینی از مواضع روسیه است. بنا بر گزارش نیویورک تایمز، پوتین معتقد است توافق باید منافع مسکورا تضمین کند. او همچنین بر توقف حمایت‌های نظامی غرب از اوکراین اصرار دارد که آن را عامل طولانی شدن درگیری می‌داند.

در این میان زلنسکی اما بر حفظ تمامیت ارضی اوکراین اصرار کرده و گفته است: «اوکراینی‌ها سرزمین خود را به اشغالگر واگذار نمی‌کنند». به گزارش رویترز، او آماده همکاری با ترامپ برای صلح واقعی است؛ اما تأکید کرده هر توافقی بدون حضور اوکراین «مرده‌متولد» خواهد بود و جنگ را تفسیر روسیه می‌داند: «این جنگ باید پایان یابد و روسیه باید آن را پایان دهد. روسیه شروع‌کننده است و آن را طولانی می‌کند». زلنسکی همچنین پیشنهاد تعویض سرزمین‌ها را رد کرده و هشدار داده نباید هیچ پاداشی به روسیه داده شود. بنا بر گزارش کی‌یف ایندپندنت، او بر ضرورت شرکت اوکراین در هر مذاکره‌ای تأکید دارد و از غرب خواسته حمایت نظامی را ادامه دهد. البته زلنسکی در حالی این صحبت‌ها را انجام داده که می‌داند بدون حمایت نظامی غرب، توانایی ادامه جنگ حتی برای چند ساعت را هم ندارد.

■ **نگرانی‌ها و تلاش اروپا برای هماهنگی**

در صورت دستیابی به توافق، اوکراین ممکن است با احتیاط به آن واکنش نشان دهد و بر ضرورت حضور خود

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و **در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد**. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۲۰۸۴		بلوار آموزگار شهید قاسمی ۵۹	مسکونی	۲۴۸/۲۵	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲	۲/۲۰		سید رضی ۴۷	ورزشی	۲۵۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۳	۲۹۳		حاشیه جاده سنتو قبل از شهرک گلستان	باغداری	۶۹۳۰/۷۵	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۴	۸/۱۰	۱۰۱	جاده گاز اراضی قلعه سیاه	باغداری	۳۱۴۳۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۵	۱	۵	موسوی قوچانی ۱۱	اداری	۸۴۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۶	۷۴/۱۰	۶	طرقیه شهرک بوستان انتهای میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۴۴۷/۲۵	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۷	۳۳	۶	حاشیه آزادراه در حال احداث مشهد-چناران انتهای خیام ۷	احداث مجتمع خدمات رفاهی بین راهی درجه یک	۷۷۳۹۴/۱۳۷	از بابت حدود مساحت ۶/۵ هکتار ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هرمترمربع) الباقی تا حاشیه آزادراه، به مساحت حدود ۱/۲ هکتار ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هرمترمربع)	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره و همچنین رعایت کلیه حرایم مربوطه بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت. برنده متعهد به رعایت موافقت اصولی اخذ شده جهت ساخت مجتمع خدمات رفاهی بین راهی درجه یک طی مدت ۲۴ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد
۸	۳۹۱/۱		سید رضی ۴۱	فرهنگی هنری	۲۵۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۹	۳۵۱		جاده چناران به مشهد بعد از بلوار مهدیه جنب شرکت گرم ایران	تاسیسات شهری	۹۵۷۶/۴۴	۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دو قسط سالیانه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد واگذاری با وضع موجود و کاربری مصوب در صورت اخذ مجوز بهره برداری صنعتی از مراجع ذیصلاح شامل حقوقات تغییر بهره برداری نخواهد شد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۱۰	۶۰۵۵۴		بلوار حر عاملی بین موسوی قوچانی و ابوطالب	تجاری	۵۸۹/۳۷	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۱	۱/۴۰	الف	انتهای خیابان کارگر داخل محدوده کارخانه قند آبکوه	کارگاهی یا انبارداری	۲۸۲	اجاره ماهیانه ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به صورت اجاره موقت ماهیانه می باشد و اجارات طی ۴ فقره چک ۳ ماهه دریافت می شود .
۱۲	۱/۴۰	ب	انتهای خیابان کارگر داخل محدوده کارخانه قند آبکوه	کارگاهی یا انبارداری	۲۲۵	اجاره ماهیانه ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به صورت اجاره موقت ماهیانه می باشد و اجارات طی ۴ فقره چک ۳ ماهه دریافت می شود .
۱۳	۱	۹۵	شهرک رضویه کوثر ۲۵	مسکونی	۲۶۶/۰۸	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۴	۷	۹۵	شهرک رضویه کوثر ۲۵	مسکونی	۲۳۹/۶	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۵	بخشی از ۳۵۷		طبرسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	تجاری	۲۴۹/۳	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۶	۲۰۱۸	طبقه B	بلوار کوشش ۳۹ و ۴۰ مجتمع تجاری اطلس طبقه B	تجاری لوازم خانگی (۱۰/۲۵) مترمربع بالکن دارد	۳۰/۳۸	۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه (تاریخ اتمام قرداد اجاره فعلی ۱۴۰۴/۰۶/۳۱)
۱۷	۱	۱۰۴	جاده کلات قبل از روستای درابد امام سمت راست	پرورش قارچ	۴۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	یک سوم نقد الباقی دو قسط سالیانه اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۱۸	۵۲	۷	روستای چاه خاصه ویرانی ۳ حشمتیه ۲ کوچه گلشن	باغداری	۶۴۹۱/۵۹	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	پرداخت صرفا به صورت نقدی می باشد ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.