۱۴ هزار هکتار از بافت استان تهران فرسوده و ناکارآمد است

استاندار تهران اعلام کرد این استان با داشتن حدود ۱۴ هزار هکتار بافت ناکارآمد و فرسوده، از جمله ۴ هزار هکتار در شهر تهران، رتبه نخست کشور را دارد و راهبرد اصلی بازآفرینی آن، تمرکز بر درجاسازی محلات به‌جای توسعه در مناطق جدید شهری است.

محمدصادق معتمدیان با اشاره به الگوگیری از مدل‌های موفق جهانی در بازآفرینی شهری گفت: این رویکرد با حفظ هویت ایرانی اسلامی دنبال می‌شود. وی افزود: ستاد بازآفرینی استان زیر نظر وزارت راه و شهرسازی، مسئول سیاست‌گذاری، هماهنگی و نظارت بر اجرای این طرح‌هاست و شهرداری تهران نیز در سطح شهر مسئولیت مستقیم در این حوزه را دارد.

معتمدیان با انتقاد از توسعه پراکنده در مناطق جدید شهری هشدار داد: چنین رویکردی هزینه‌های سنگینی برای تأمین زیرساخت‌هایی مانند آب، برق، گاز و مخابرات دارد در حالی که با تمرکز بر بافت‌های فرسوده می‌توان از زیرساخت‌های موجود استفاده کرد، هزینه‌ها را کاهش داد و ارزش افزوده بیشتری هم به وجود آورد. وی اولویت بازآفرینی را بر اقدام‌های زیرساختی و روبنایی همزمان دانست و به ایرنا گفت: تجمیع واحدهای کوچک و غیراستاندارد (ریزدانه‌ها) باید در چارچوب مقررات شهرسازی هر شهر انجام شود.

یادداشت

«رامشار» شهری کوچک با آرزوهایی بزرگ

بابک رحیمیان | شنیده‌ها حاکی از آن است در سال ۶۹ و پس از سیل ویرانگری که منطقه سیستان را درگیر کرد، مرحوم آیت‌الله هاشمی رفسنجانی، رئیس‌جمهور وقت ایران به مسئولان محلی این منطقه گفت: اگر زابل تهدید شد، کجا را دارید که مردم به آنجا پناه ببرند؟ یک نقطه مرتفع را در نظر بگیرید و در آنجا شهری بسازید که اگر مردم دچار مشکل شدند، به آنجا بروند. از این رو این موضوع آغازی بود برای ساخت شهر جدید رامشار در نزدیکی شهر زابل.

در انتخاب نام شهر جدید رامشار باید گفت پیش از این «رامرود» شهرهای باشکوهی همچون رامشارستان را کنار خود شکل می‌دهد که با تغییر مسیر رودخانه هیرمند و خشک شدن رامرود، طومار زندگی ساکنان شهر در هم می‌پیچد تا آنجا که این شهر در قرن چهارم هجری زیر شن‌های روان مدفون می‌شود. بنابراین به یاد رامشارستان، نام رامشار برای این شهر جدید برگزیده شده است.

■ خشت اول

شهر جدید «رامشار» در ۳۵ کیلومتری زابل و ۱۷۰ کیلومتری زاهدان، مرکز استان سیستان و بلوچستان واقع شده و بلندترین نقطه حوزه شمال استان محسوب می‌شود و جزو شهرهای نسل یک به شمار می‌رود که با هدف اسکان جمعیت سرریز حوزه سیستان ساخته شده است.

عملیات اجرایی این شهر از سال ۷۰ آغاز شد و تا امروز که نزدیک به ۳۴ سال از آن زمان می‌گذرد، هنوز با مشکلات فراوانی دست و پنجه نرم می‌کند.

شهری که طبق اساسنامه باید در نهایت در مدت پنج سال زیرساخت‌هایش آماده و تحویل می‌شد، اکنون پس از ۳۴ سال همچنان درگیر مشکلات زیرساختی است.

البته به جز زمان ساخت، قرار بود طبق اساسنامه ۱۵ هزار شغل نیز در این شهر ایجاد شود و ۶۰ هزار نفر از جمعیت سیستان را به خود جذب کند؛ اما چهره فعلی این شهر و فقر حاکم بر زیرساخت‌ها، جمعیت اندک و مشاغل محدود در آن، خود گواه این موضوع بوده که به هیچ یک از آرزوهایش دست نیافته است.

■ وعده‌های بزرگ

شهر رامشار با وعده‌های بزرگی که مسئولان پیش از این مردم را به آن‌ها امیدوار کرده بودند، فاصله زیادی دارد. ساخت هزار واحد مسکونی به صورت ویلایی و با متراژهای ۲۲۰ مترمربع، استقرار واحدهای صنعتی از جمله کارخانه‌های لاستیک‌سازی و کاشی و سرامیک و دیگر وعده‌های ریز و درشت نه تنها جاذبه‌ای برای سرمایه‌گذاری ایجاد نکرده؛ بلکه جاذب جمعیت شهری نیز نبوده است.

پیش از این و در سال ۱۳۹۲ مدیران شرکت عمران شهر جدید رامشار وعده دادند طرح «هفت باغ رستم» در این شهر را اجرا خواهند کرد تا این باغ در شهر جدید رامشار همتای نمادهای معروف کشور مانند «باغ شازده» در ماهان و یا «باغ ارم» در شیراز شود. بسیاری از مسئولان این شرکت در مصاحبه‌های مکرر همواره بر طبل امید می‌زدند که راه‌اندازی منطقه ویژه اقتصادی رامشار گامی مؤثر در رونق اقتصادی منطقه است و این رونق اقتصادی زندگی مردم سیستان و حتی استان را متحول خواهد کرد؛ اما چهره امروز این شهر خود گواه این بوده که فاصله حرف تا عمل دولتمردان زیاد است.

اگر چه مسئولان وقت در سال ۱۳۷۶ نخستین خشت ساخت شهرک صنعتی را در این شهر بر زمین نهادند و معتقد بودند شهرک صنعتی رامشار می‌تواند شروعی برای توسعه اقتصادی سیستان باشد؛ اما به دلیل تأمین نکردن آب و برق و وجود ضعف در سایر زیرساخت‌ها اقبالی برای جذب سرمایه‌گذاران و صنعتگران حاصل نشد.

دسترسی به بازارهای کشورهای همسایه، یکی از اهداف تشکیل منطقه ویژه اقتصادی رامشار است و فعالیت این منطقه به دلیل نزدیکی و ارتباط با کشورهای افغانستان و پاکستان می‌تواند با هدف‌گذاری درست برای مردم نقطه امید باشد؛ چرا که در این مورد تحریم‌ها مداخله‌ای ندارند؛ اما بدون شک نیازمند تکمیل زیرساخت‌های این منطقه است.

دولت هنوز تسهیلات اشتغال سال ۱۴۰۴ کمیته امداد را اعلام نکرده است

نیروگاه‌های خورشیدی خانگی در انتظار تابش اعتبارات

رضا طلبی | این روزها طعم تلخ خاموشی‌ها گریبان همه اقشار جامعه را گرفته و آن طور که مشخص است، فعلاً برنامه‌ای به جز این موضوع برای مدیریت مصرف برق وجود ندارد. در این میان برخی معتقد هستند باید از انرژی‌های تجدیدپذیر نظیر نیروگاه‌های خورشیدی برای تأمین بخشی از نیاز کشور استفاده کرد؛ موضوعی که کمیته امداد امام خمینی(ره) در آن پیشدستی کرده و در راستای ایجاد درآمد برای مددجویان و با مشارکت آن‌ها راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی خانگی را اجرایی کرده است.

به گفته معاون رئیس امداد و مدیر عامل بنیاد حیات کمیته امداد، نیروگاه‌های ۵ کیلووات ساعت خورشیدی به فضایی حدود ۵۰ الی ۶۰ متر برای راه‌اندازی نیاز دارند و در پشت‌بام و یا حیاط محل سکونت مددجویان نصب می‌شوند.

■ واریز مستقیم به حساب مددجو

مرتضی فیروزآبادی در ادامه گفت‌وگو با خبرنگار قدس با بیان اینکه این طرح از سال ۱۳۹۴ و از مشهد مقدس آغاز شده، می‌گوید: درآمدهای این نیروگاه‌ها توسط وزارت نیرو به صورت مستقیم به حساب افراد واریز می‌شود.

وی در ادامه می‌افزاید: کمیته امداد در این باره فقط نقش تسهیلگر و هماهنگ‌کننده را برعهده دارد و وزارت نیرو قرارداد خرید تضمینی را با افراد امضا کرده و متعهد می‌شود تا ۲۰ سال برق تولیدی این نیروگاه‌ها را بخرد و وجه آن را به صورت مستقیم به حساب افراد واریز کند.

درباره نیروگاه‌های تجمیعی که این نیروگاه‌های خانگی در مقیاس بزرگ‌تر و خارج از منازل ساخته می‌شوند هم برق تولیدی به صورت مستقیم در بورس قابل عرضه است و گفته می‌شود درآمد آن‌ها از این طریق از خرید تضمینی دولت نیز بیشتر است.

مدیر عامل بنیاد حیات کمیته امداد تصریح می‌کند: این نیروگاه‌ها معمولاً در طول سال حدود ۹ هزار کیلووات ساعت برق تولید می‌کنند و بسته به اینکه قیمت برق در هر سال چه میزان باشد، محاسبه آن انجام می‌شود. در کمیته امداد ساخت این نیروگاه‌ها از طریق پرداخت تسهیلات اشتغال مددجویی صورت می‌گیرد که بخشی از درآمد ایجاد شده صرف پرداخت اقساط می‌شود و پس از اتمام تسهیلات نیز کل درآمد به مددجو تعلق خواهد گرفت. نکته مثبت این طرح آن است که درآمد حاصل از آن با تورم افزایش یافته و افراد از بابت تورم متضرر نمی‌شوند.

فیروزآبادی با بیان اینکه تسهیلات این طرح برای هر نفر ۱۵۰ میلیون تومان به صورت قرض‌الحسنه و هفت ساله است که با این عدد در سال گذشته امکان ساخت نیروگاه وجود داشت، خاطرنشان می‌کند: تسهیلات اجرای این طرح از محل تسهیلات اشتغال پرداخت می‌شود که سال گذشته در تبصره ۲ قانون بودجه برای کمیته امداد ۳۰ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده بوده و امسال نیز در تبصره ۱۵ قانون بودجه لحاظ شده است. اگرچه هنوز عدد دقیق آن با وجود گذشت پنج ماه از سال، از سوی دولت اعلام نشده است.

■ سیستان و بلوچستان پرچمدار اجرای طرح

وی معتقد است حداکثر ۲۵ هزار نیروگاه خورشیدی خانگی کوچک‌مقیاس در کشور وجود دارد که حدود ۲۰ هزار و ۶۲ واحد آن توسط مددجویان کمیته امداد راه‌اندازی شده و در ادامه می‌افزاید: از جمله استان‌های پیشرو در این زمینه می‌توان به ترتیب به سیستان و بلوچستان با ۳ هزار و ۵۷۶ نیروگاه، فارس ۲ هزار و ۸۱۴، هرمزگان ۲ هزار و ۱۵۷، اصفهان ۲ هزار و ۱۱۴، کرمان ۲ هزار و ۶۷ و خراسان رضوی با هزار و ۶۹۱ نیروگاه اشاره کرد که حدود ۷۲ درصد از این طرح در این استان‌ها که از ظرفیت بیشتری در جذب انرژی خورشیدی برخوردار هستند، راه‌اندازی شده است.

مدیر عامل بنیاد حیات کمیته امداد به جنبه مالی این طرح نیز اشاره و اذعان می‌کند: در سال جاری نیز نیروگاه‌هایی که به شبکه وصل خواهند شد، وزارت نیرو هر کیلووات ساعت را ۴ هزار و ۵۸۴ تومان از افراد خریداری می‌کند و سالیانه بیش از ۴۰ میلیون تومان برای افراد درآمد خواهد داشت که این درآمد با نرخ تورم افزایش می‌یابد. همچنین افراد سالانه حدود ۲۵ میلیون تومان اقساط پرداخت می‌کنند که این میزان تا پایان تسهیلات ثابت است. البته در این طرح سیاست کمیته امداد ایجاد درآمد جانبی برای خانواده‌های مددجویی است که قادر به فعالیت و کار کردن در بیرون نیستند و با مشکلاتی نظیر داشتن فرزند و نگهداری از بیمار در منزل و همچنین نداشتن شرایط جسمانی مناسب برای کار کردن مواجه‌اند.

■ راه‌اندازی مزارع نیروگاهی

فیروزآبادی به مطالبه‌ای که در دو سال گذشته مطرح شده مبنی بر تجمیع این نیروگاه‌ها و متمرکز شدن آن‌ها برای تعداد بیشتری از مددجویان اشاره می‌کند که این مزارع خانگی به مزارع بزرگ‌تر که بتوانند یک تا ۳ مگاوات برق تولید کنند، تبدیل شوند. این طرح همچنین برای افرادی که منزل و یا فضایی به منظور راه‌اندازی نیروگاه‌های خانگی ندارند هم مناسب است. پس از بررسی از نظر موارد مختلف از جمله اینکه هدف اصلی کمیته امداد از اجرای این طرح‌ها کمک به مددجویان است، با اجرای آن موافقت شد و در جلسه اخیر شورای عالی اشتغال نیز که با حضور رئیس‌جمهور محترم برگزار شد، اختصاص منابع بودجه‌ای از محل اشتغال برای نیروگاه‌های خورشیدی به تصویب رسید. از این رو سیاست تجمیعی نیروگاه‌های خورشیدی و به عبارتی مزارع نیروگاهی نیز در دستور کار کمیته امداد قرار گرفت.

وی می‌گوید: از نظر اجرای این طرح نیز در حال حاضر در استان‌های هرمزگان و یزد بهره‌برداری‌هایی صورت گرفته و در استان‌های قم، خراسان رضوی و گلستان نیز در مرحله ساخت قرار دارند که به زودی بهره‌برداری آن‌ها انجام خواهد شد. در این طرح یک نیروگاه یک مگاواتی در ابعاد بسیار بزرگ‌تر نسبت به نیروگاه‌های خانگی راه‌اندازی می‌شود و از این ظرفیت برخوردار است که برای ۲۰۰ نفر درآمدزایی کند. تفاوت آن با نیروگاه‌های خانگی در این است که این مزارع در مکان‌های متمرکز به جز منازل و در فضاهای بسیار بزرگ راه‌اندازی می‌شوند که توسط کمیته امداد، خیران و یا زمین‌های منابع طبیعی تأمین شده و از نظر فنی از جمله میزان تابش نور خورشید، بهره‌برداری کافی و دسترسی به شبکه برق مورد بررسی قرار می‌گیرد و پس از دریافت تأییدهای لازم، مجوز آن توسط وزارت نیرو صادر شده و پیمانکار برای نصب این مزارع شروع به کار می‌کند.

مدیر عامل بنیاد حیات کمیته امداد با بیان اینکه این نهاد تاکنون ۱۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی ساخته که در مقایسه با حدود ۸۰۰ مگاوات ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی کشور، تقریباً ۱۱ درصد این ظرفیت را در بر می‌گیرد، تصریح می‌کند: مددجویان برای مشارکت در طرح نیروگاه‌های خورشیدی خانگی و تجمیعی می‌توانند به صورت حضوری به کمیته امداد مراجعه و یا از طریق سامانه اینترنتی حیات برای نیروگاه‌های خورشیدی نام‌نویسی کنند و پس از بررسی‌های لازم کمیته امداد و بازدیدهای میدانی اداره برق شرایط احراز از جمله استحکام ساختمان، میزان تابش نور خورشید، زیربنا و... مورد بررسی قرار می‌گیرد و در صورت تأیید، به پیمانکار و همچنین بانک‌ها برای دریافت تسهیلات معرفی می‌شوند.

■ پای مسائل مالی در میان است

فیروزآبادی مهم‌ترین محدودیت پیش روی اجرای این طرح را مسائل مالی می‌داند که با گذشت پنج ماه از سال، هنوز تسهیلات اشتغال کمیته امداد تعیین تکلیف نشده از این رو معتقد است اگر این مسئله برطرف شود، بنا دارند در سال جاری و در صورت توافق با بانک‌ها و روان‌تر شدن ساز و کار مالی پرداخت تسهیلات، ۳۰ هزار نیروگاه خورشیدی در سطح کشور راه‌اندازی کنند.

وی درباره نقش تحریم‌ها بر ورود تجهیزات مورد نیاز برای راه‌اندازی نیروگاه‌های خورشیدی نیز اذعان می‌کند: ورود تعدادی از شرکت‌های دانش‌بنیان به ساخت پنل‌ها و تجهیزات اولیه این نیروگاه‌ها در پارک علم و فناوری پردیس، شهر خمین، نیشابور و شیراز سبب شده اثر تحریم‌ها نامحسوس باشد؛ اما با توجه به نیاز فراوان کشور به این تجهیزات، واردات اجتناب‌ناپذیر است.

خبر

خشکسالی و تغییر زیستگاه، علت افزایش حملات خرس در چهارمحال و بختیاری

در کمتر از یک هفته، دومین مورد حمله خرس در شهرستان کوهرنگ گزارش شد که به نظر کارشناسان محیط زیست خشکسالی، اجرای طرح‌های عمرانی، اجرای طرح‌های جنگل‌کاری، تغییر کاربری اراضی و جزیره‌ای شدن زیستگاه‌ها از مهم‌ترین دلایل افزایش تعارض میان انسان و حیات‌وحش در این استان است.

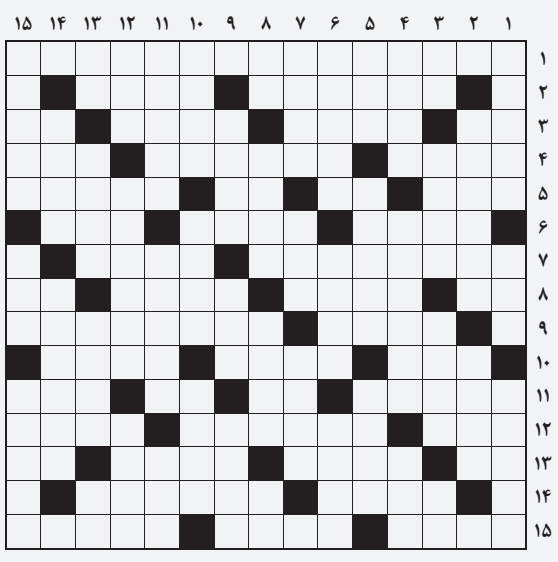
به گزارش روابط عمومی جمعیت هلال احمر استان، سرپرست جمعیت هلال احمر چهارمحال و بختیاری گفت: نوجوان چهارده ساله عشایر در منطقه مازه سوخته بخش بازفت شهرستان کوهرنگ بر اثر حمله خرس زخمی شد.

بیژن طاهری روز دوشنبه با اعلام این خبر افزود: این نوجوان دومین قربانی حمله خرس در هفته اخیر در این منطقه بوده که به شدت مجروح شده است. وی با اشاره به اینکه نیروهای هلال احمر نوجوان مصدوم را به مرکز درمان بازفت انتقال دادند، اظهار کرد: به علت شدت جراحت‌های وارد شده و به تشخیص پزشک، این نوجوان مصدوم برای مداوای بیشتر به مرکز درمانی فارسان منتقل شد.

به گفته طاهری در دو روز گذشته نیز حمله یک قلاده خرس قهوه‌ای به کشاورز شصت ساله روستای دزک علیای کوهرنگ موجب مصدومیت وی شد.

جدول ۹۲۴۹

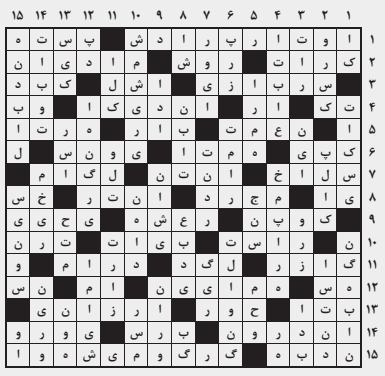
طراح جدول: محمدرضا علی‌زاده
zadehalireza@gmail.com



■ افقی:

۱. این ضرب‌المثل برای اهمیت عفوکردن به کار می‌رود ۲. سوغات - بدگوی مردم ۳. دفع مزاحمت - اسرار - نویسنده - نیم‌تنه مردانه ۴. سرپناه - نام دخترانه فرنگی - فرشته ۵. سبزی خردکردنی - مروارید درشت - آزاد - بررسی و تحلیل ۶. عضو شنای ماهی - پایتخت جمهوری چک - دانش ۷. سرپرستی و رهبری - رنج و آزردگی ۸. نپذیرفتن - سوراخ‌کن ورقه‌های کاغذی و فلزی - سمیع - مادر ورزش‌ها ۹. ماه سوم میلادی - شیپور صبحگاهی سربازان ۱۰. جادو - تاج - اشعه ۱۱. آتش را خاستگاه این جانور می‌دانند - تعجب خانمانه - صوت ندا - نشان تأیید ۱۲. صفحه الکترونیک - پایتخت سودان - روستا ۱۳. سودای ناله - مبارز - پسر مازنی - قدم یکپا ۱۴. سازمان مسافربری هواپیمایی ارتش - سوءظن فراوان داشتن ۱۵. فرومایه - فیلمی ابرقهرمانی به کارگردانی انگ لی محصول سال ۲۰۰۳ آمریکا - میل به غذا

■ عمودی:

۱. شهری در خراسان رضوی که مدفن برخی از رهبران دراویش در آن واقع شده‌است - فلز سنگین - واحد برداشت سینمایی ۲. نحوه استفاده از چیزی - اولین زن شهید اسلام ۳. از مصالح ساختمانی - بخشی از جمله - رنج و تعب - نت بیماری ۴. سفیده موی سر - بازیکن سابق تیم ملی فوتبال انگلیس و گلزن‌ترین هافبک تاریخ فوتبال جهان - مقام ۵. بهشت شداد - از مقامات محلی که مسئول اداره یک دهستان است - نفوذکردن ۶. نوار باریک حاشیه کارهای چوبی - خبرگزاری رسمی ایتالیا - مطلع و باخبر ۷. هرگونه فعالیتی که با هدف سرگرمی انجام شود - میخ ته‌پهن فلزی - عاجل ۸. همسر مرد - کاری که با قوه قهریه انجام‌شود - محل کار دستفروش - مخترع تلفن ۹. متاع - سلطان جنگل - جهاز عروس ۱۰. سوغات کاشان - آسیب و صدمه - باکتری میله‌ای شکل ۱۱. آکندگی - یاران و نزدیکان حضرت عیسی(ع) را گویند - مرزبان ۱۲. خالص و سره - از رشته‌های فنی و مهندسی دانشگاهی - علم و خرد ۱۳. حرص و طمع - صفحه چوبی یا پلاستیکی برای حمل و نقل آسان‌تر کالا در انبارها - ظرف آزمایش - پسوند مصدر جعلی ۱۴. بخشنده - از پیامبران الهی که آرامگاهش در شوش واقع شده ۱۵. وارسی و کنترل - دزد خانگی - از آن در تهیه ژل گیاهی حالت‌دهنده مو هم استفاده می‌شود

حل جدول شماره قبل