بانوان رضوی میهمان جلسه سنتی قرآن کریم شدند

به همت واحد خواهران اداره دارالقرآن الکریم حرم مطهر رضوی، جلسه سنتی قرآن کریم ویژه بانوان در حرم مطهر رضوی برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، این جلسه نورانی با حضور جمعی از بانوان فعال قرآنی و بانوان علاقه‌مند به محافل قرآنی و تلاوت قرآن در رواق مبارکه حضرت زهرا(س) و با حضور استاد راحله اسکندری، از بانوان قاری و مدرس قرآن کریم حرم مطهر رضوی برگزار شد. این استاد ممتاز قرآنی در این محفل معنوی، نکاتی را درخصوص قرائت صحیح آیات قرآن کریم بیان کرد و همچنین به رفع اشکال قرائت بانوانی که به صورت داوطلبانه قرآن تلاوت کردند، پرداخت. نصرت خاور نجفی، کارشناس محافل قرآنی آستان قدس رضوی در حاشیه این جلسه قرآنی گفت: جلسات سنتی قرآن یکی از بهترین مکان‌ها برای خواندن و یادگیری روخوانی و روان‌خوانی قرآن است و علاقه‌مندان به یادگیری رشته‌های مختلف قرآنی ازجمله روخوانی، روان‌خوانی، قرائت ترتیل، تحقیق و... می‌توانند با حضور در این جلسات، سؤالات خود را مطرح و آموزش‌های اجمالی را در این زمینه‌ها دریافت کنند.

وی خاطرنشان کرد: جلسه سنتی قرآن کریم ویژه خواهران روزهای یکشنبه بعد از نماز جماعت ظهر و عصر در رواق حضرت زهرا(س) میزبان بانوان قرآنی می‌شود و علاقه‌مندان می‌توانند با شرکت در این محفل قرآنی، علاوه بر استماع آیات کلام‌الله مجید، از راهنمایی‌های استاد راحله اسکندری نیز بهره‌مند شوند.

زیارت اربعین راهی به‌سوی تحول درونی و تجلی‌گاه تجدید بیعت با امام حسین(ع) است

قطب‌نمای ایمان از کربلا تا قلب هر مؤمن

مریم احمدی شیروان | در آستانه اربعین حسینی، اوج دلدادگی و شور حسینی در جهان اسلام، بار دیگر میلیون‌ها عاشق و دلباخته از سراسر گیتی با پای پیاده راهی کربلای معلی می‌شوند تا در بزرگ‌ترین کنگره بشری، میثاق خود را با سید و سالار شهیدان تجدید کنند. اما در کنار این حماسه عظیم جسمانی، زیارت اربعین؛ متنی عمیق و پرمغز که از سوی ائمه اطهار(ع) بر قرائت آن تأکید فراوان شده است همچون پلی معنوی، دل‌های مشتاق را به کربلا پیوند می‌زند. چه آنان که توفیق حضور در حرم مطهر را می‌یابند و چه جاماندگان از این قافله عشق که از دور با قلبی مالامال از ارادت، این منشور معرفتی را زمزمه می‌کنند. این زیارت‌نامه، فراتر از کلمات، بیانیه‌ای است از معرفت، ولایت و تعهد به خط سرخ شهادت و عدالت‌خواهی حسینی که خواندن آن، فارغ از فاصله جغرافیایی، می‌تواند به تحولی عمیق در روح و جان مؤمن منجر شود.

در این ایام پرشور و معنوی به منظور واکاوی ابعاد گوناگون این زیارت شریف و جایگاه آن در منظومه فکری شیعیان، با دکتر فرشته معتمد لنگرودی، پژوهشگر برجسته علوم قرآن و حدیث به گفت‌وگو پرداخته‌ایم.

■ زیارت اربعین؛ ستون ایمان و نشانه ولایت

دکتر معتمد لنگرودی در تبیین جایگاه زیارت اربعین از منظر حدیث امام حسن عسکری(ع) که آن را یکی از پنج نشانه مؤمن برشمرده‌اند، بیان می‌کند: این نشانه، فراتر از یک عمل ظاهری، دلالت بر تحول باطنی و التزام عملی به مکتب اهل‌بیت(ع) دارد. ایمان در معنای عمیق خود، صرفاً اذعان قلبی نیست، بلکه همچون آموزه‌های قرآنی که ایمان را همواره در کنار عمل صالح می‌آورد، به معنای استقرار عقیده‌ای در قلب است که به تصمیم بر عمل مطابق با آن منجر می‌شود. از منظر فقه الحدیثی، «الاربعین» در این روایت به اربعین معروف امام حسین(ع) اشاره دارد و هم‌ردیف قرار گرفتن آن با نمازهای واجب و نافله، جایگاه آن را تا سطح ستون دین، ولایت و امامت بالا می‌برد. این حدیث نشان می‌دهد زیارت اربعین امری شناخته‌شده و رایج در آن دوران بوده و محصول عصر غیبت یا بدعت نیست و اعتبار آن نیز با استناد علمای بزرگی چون شیخ طوسی، شیخ مفید و علامه حلی تأیید شده است.

وی در خصوص سند و اعتبار زیارت اربعین از منظر رجال و درایه نیز توضیح می‌دهد: متن روایت زیارت اربعین که از امام صادق(ع) نقل شده است، در جوامع روایی معتبری همچون مصباح‌المتهجد، تهذیب الاحکام، اقبال الاعمال و المزار الکبیر به ثبت رسیده است. از منظر سندشناسی حدیث، این روایت مسند محسوب می‌شود؛ به این معنا که سند آن به صورت متصل به معصوم(ع) می‌رسد و سلسله راویان آن، از صفوان جمال تا امام صادق(ع) به‌طور کامل و بدون انقطاع موجود است. افراد حاضر در سلسله سند این روایت، از نظر علم رجال، موثق و مورد اعتماد هستند، بنابراین سند آن صحیح و معتبر تلقی می‌شود. نکته قابل توجه اینکه در طول تاریخ، هیچ‌گونه اختلافی درباره سند و اعتبار این روایت شریف وجود نداشته است. این اعتبار سندی، به نوبه خود موجب وثاقت بیشتر مضامین و محتوای زیارت در نزد مخاطبان و پژوهشگران می‌شود. محتوای این زیارت‌نامه نیز مشتمل بر سه محور معرفی جایگاه رفیع امام حسین(ع)، شناساندن دشمنان و جبهه مقابل ایشان و تبیین فلسفه و اهداف حرکت امام حسین(ع) است. این مضامین با آموزه‌های امام‌شناسی در آیات قرآن کریم کاملاً منطبق است و این موافقت با قرآن، خود مزید بر علت اعتباربخشی به این حدیث شریف می‌شود.

■ زیارت اربعین؛ بیعتی جمعی برای تداوم قیام حسینی در عصر حاضر

این استاد حوزه و دانشگاه در پاسخ به این پرسش که چگونه ابعاد سیاسی-اجتماعی زیارت اربعین را می‌توان فراتر از یک عمل فردی عبادی، به یک حرکت جمعی و مؤثر در جهان امروز تبدیل کرد تا اهداف قیام امام حسین(ع) مانند اصلاح دین، امر به معروف و نهی از منکر را محقق سازد، به تفسیر سلام و ابعاد اجتماعی-سیاسی آن در فراز اول زیارت و همچنین عبارت «سِلْمٌ لِمَنْ سَالَمَکُمْ وَحَرْبٌ لِمَنْ حَارَبَکُمْ» در فراز ششم زیارت اربعین به عنوان تجدید بیعت اشاره می‌کند.

او می‌گوید: عبارت «اِنّی سِلْمٌ لِمَنْ سَالَمَکُمْ وَحَرْبٌ لِمَنْ حَارَبَکُمْ» بیانگر این حقیقت است که کارزار میان جبهه حسینی، جبهه حق و جبهه باطل، جبهه یزیدی همواره تداوم دارد. هدف و اساس قیام امام حسین(ع) مبارزه با ظلم، اصلاح دین، امر به معروف و نهی از منکر بوده است که این گفتمان در عصر حاضر نیز جاری و ساری است، هرچند جلوه‌های مبارزه با ظلم ممکن است اشکال متفاوتی به خود بگیرد. بنا به فرمایش رهبر معظم انقلاب، مصداق «حرب لمن حاربکم» در دوران کنونی به معنای درست اندیشیدن، درست سخن گفتن، دقیق شناسایی کردن و به هدف زدن است. هدف غایی زندگی، بندگی و رسیدن به خداست که این مسیر را ما در زیارت اربعین با تجدید بیعت با امام حسین(ع) مشاهده می‌کنیم. بنابراین خواندن زیارت اربعین فراتر از یک عمل فردی و عبادی؛ بلکه یک حرکت و عملی جمعی محسوب می‌شود.

معتمد لنگرودی یادآور می‌شود: در زیارت اربعین هدف قیام امام(ع)، مبارزه با جهل و نجات مردم از گمراهی و ضلالت نیز معرفی شده است، آنجا که می‌خوانیم: «وَبَذَلَ مُهْجَتَهُ فِیکَ لِیَسْتَنْقِذَ عِبَادَکَ مِنَ الْجَهَالَةِ وَ حَیْرَةِ الضَّلالَةِ». این جبهه و این گفتمان همواره ادامه دارد. لذا وقتی زیارت اربعین را از ابعاد اجتماعی، دینی و حتی دنیوی بررسی می‌کنیم، سبب اعلام موضع فرد در قالب تولی و تبری برای مواضع سیاسی و اجتماعی می‌شود؛ یعنی زائر، اهل قهر و دشمنی با یزید و یزیدیان در هر دوره و محب و دوستدار ائمه(ع) و دوستداران آنان است. مانیفست معرفتی، بینشی و اعتقادی اربعین این‌گونه است که «اگر من در کربلا بودم، با جبهه حق همراه و با جبهه دشمن در دشمنی بودم».

■ درس‌های اربعین برای نجات انسان معاصر

این کارشناس علوم قرآن و حدیث در پاسخ به نقش دنیاپرستی در واقعه کربلا و راه مقابله با آن از طریق زیارت اربعین، برجسته‌ترین عامل را دنیاپرستی کوفیان، به‌ویژه در میان خواص دانسته و بیان می‌کند: این دنیاطلبی موجب فراموشی اطاعت از امام زمانشان و تبدیل شدن به گروهی خنثی شد. وی به پاسخ کوفیان به امام حسین(ع) که «دل‌هایشان با شماست اما شمشیرشان علیه شماست» و فرمایش امام که «مردم بنده دنیایند و دین مانند آب دهانی بر زبانشان جاری است... اما در هنگام امتحان و سختی‌ها، دینداران بسیار اندک هستند» اشاره کرده و می‌افزاید: این دنیاپرستی سبب غفلت کوفیان و فراموشی خود و خدای خویش شد، به‌طوری که حتی با فراگیر شدن منکرات نتوانستند از تعلقات دنیوی دست بردارند و به یاری امام(ع) بپیوندند.

معتمد لنگرودی اضافه می‌کند: انسان مدرن امروز نیز گرفتار دنیاطلبی و تجمل‌گرایی است که بحران معنویت و اخلاق برای جوامع امروزی محسوب می‌شود. راهکار اصلی برای این بحران، بازگشت به معنویت است، زیرا انسان آمیزه‌ای از مادیات و معنویات است، در حالی که اندیشه سکولار تنها به جنبه‌های تجربی نظر دارد و معنویت را به حاشیه رانده است. با افزایش بصیرت، اصلاح سبک زندگی و ایمان به سنت‌های الهی می‌توان روحیه زندگی ایمانی را ترویج داد؛ روحیه‌ای که در زیارت اربعین به‌وضوح موج می‌زند و درس‌های عملی و معنوی برای مقابله با ریشه‌های دنیاپرستی و جلوگیری از تکرار فجایعی مشابه ارائه می‌دهد.

■ زیارت اربعین؛ دروازه‌ای به تحول روحی و وجاهت عندالله

این کارشناس دینی در پاسخ به این پرسش که چگونه زیارت اربعین می‌تواند به تحول روحی عمیق در زائر منجر شود و او را به وجاهت و مقبولیت عندالله نزدیک کند، بیان می‌کند: زیارت اربعین، تجلی‌گاه تجدید بیعت با امام حسین(ع) است. این تجدید بیعت، درک عمیقی را در زائر ایجاد می‌کند که با شهادت امام حسین(ع)، امامت ماندگار شد و امام(ع) جان خود را فدای ارزش‌های والایی چون عدالت، ظلم‌ستیزی، مبارزه با طاغوت و احیای بندگی خداوند متعال کرد. این درک به زائر می‌آموزد امت اسلامی باید تا ابد در برابر ظالمان، مستکبران و طاغوت‌های فرهنگی، سیاسی و اقتصادی با بذل جان ایستادگی کند. اگر این تحول درونی در زائر ایجاد شود، همان تقرب و وجاهت به خداوند متعال حاصل می‌شود.

دکتر معتمد لنگرودی در پایان توضیح می‌دهد: زیارت اربعین فراتر از یک ملاقات حضوری، بیانگر امتداد قیام عاشورا در زندگی زائر و ضرورت تطبیق آن با سیره امام حسین(ع) است. این زیارت، چه حضوری و چه از راه دور (با قرائت سلام و دعا)، راهی برای ابراز ارادت و تحول عمیق در زندگی عملی مؤمنان است. نشانه این تحول، داشتن سلوک حسینی و عدم سلطه‌پذیری از ظالمان است. اجتماع اربعین فرصتی بی‌بدیل برای تربیت انسان مؤمن، گسترش سبک زندگی اسلامی و حیات طیبه و تقویت وحدت اسلامی و انسجام ملی به عنوان نمادی هویتی برای جامعه شیعه است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۵۰۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسد ضحاکی راحت فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۶۵ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۶۷/۵۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای حسام آباد خریداری از مالک رسمی آقای حیدرخان وفائی فرزند عباس خان مقدار ۱۶۰۰۰ متر مربع و محمد ضحاکی راحت فرزند عباس مقدار ۷۰۰۰ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

(م الف۵۴۶) آ-۱۴۰۴۰۷۰۱۲

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱-برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۳ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۳۹آقای قدرت اله محمودی امیرآباد فرزند محمدرضا درشندانگ زراعی بدینصورت که مساحت۱۰۶۷۴/۵۷ متر جزء پلاک فرعی از ۳اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت باباگل بابازاده امیرآباد (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۲- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۴ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۴۳آقای قدرت اله محمودی امیرآباد فرزند محمدرضا درشندانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۱۶۹۸۷/۵۷ متر جزء پلاک ۰فرعی از ۳اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت باباگل بابازاده امیرآباد (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۳- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۶ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۴۰آقای قدرت اله محمودی امیرآباد فرزند محمدرضا درشندانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۱۴۳۷۶/۱۱ متر جزء پلاک فرعی از ۳اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت باباگل بابازاده امیرآباد (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۴- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۷ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۴۱آقای قدرت اله محمودی امیرآباد فرزند محمدرضا درشندانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۴۷۶۱ متر جزء پلاک فرعی از ۳اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت باباگل بابازاده امیرآباد (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۵- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۸ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۴۰۴۲آقای قدرت اله محمودی امیرآباد فرزند محمدرضا درشندانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۵۶۶۶/۸ متر جزء پلاک۰ فرعی از ۳اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت باباگل بابازاده امیرآباد (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۶- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۷۵۹ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۲۸۸۸خانم گل چین نادری محمدبوانلو فرزند قربان محمد درشندانگ باغ بدینصورت که مساحت۵۶۰/۲ متر جزء پلاک۱۴۸ فرعی از ۴۵اصلی ناحیه۰ ازمحل مالکیت قربان نورمحمدزاده بوانلو (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش ۴ حوزه ثبت ملک شیروان

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۰۶۹۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۲۱

محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۰۸۷۸مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرداحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید غزنوی یزدی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۶۷ صادره ازیزد نسبت به ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵/۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۴۲ اصلی واقع در حسین آباد نیر بخش ۴۱ یزد خریداری از مالک رسمی آقای سید علی یحیوی زاده محررگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۰۷۲

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

علیرضا صادقی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۰۸۸۰مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقرداحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مژگان جعفری ندوشن فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۱۹۶ صادره ازیزد نسبت به ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۰/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۴۲ اصلی واقع در حسین آباد نیر بخش ۴۱ یزد خریداری از مالک رسمی آقای سید علی یحیوی زاده محررگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۰۷۱

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

علیرضا صادقی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۱۱۸۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضائی زارع فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۵۷۲۰۰۲۰۰۲۰ صادره از بردسکن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹،۶۴ متر مربع پلاک شماره ۱۴۰۵ فرعی و قسمتی از ۱۴۰۲ فرعی از اصلی ۴ واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از صدیقه قانعی مطلق فرزند حسین و محمود مختاری فرزند محمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۸۱۴

م الف ۱۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۵،۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۶،۰۵

غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۵۱۳ مورخ ۱۴۰۴.۰۳.۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل محرابی به شناسنامه شماره ۲۳ کدملی ۰۷۷۹۷۳۰۲۰۸ صادره مشهد فرزند محمد مورد انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و رضا محرابی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۴۰۴،۶۳۰ آ-۱۴۰۴۰۷۸۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۰۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای غلامرضا رجبی بوکالت از طرف آقای بهروز طالبی مالک ششدانگ یک قطعه دالستان پلاک ۵۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه گلستان بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۵،۲۶ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا به موجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

م الف ۱۴۰۴،۶۲۸ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۵،۲۱ آ-۱۴۰۴۰۷۸۱۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه ،مالک خانم فاطمه پور حسین جاغرق با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت دودانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۲۲۹ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ثبت و سند به شماره ۴۰۱۲۰۲ ذیل دفتر ۳۱۳ صفحه ۱۰۴ ثبت ۵۷۳۵۱ صادر گردیده و فاقد بازداشت و رهن می باشد . حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان می باشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م الف ۱۴۰۴،۶۳۱ آ-۱۴۰۴۰۷۸۱۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۲۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فرشته مهدی زاده فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۶۴۳ و شماره ملی ۰۸۲۷۸۷۰۴۹۳ صادره شیروان به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۷ شیروان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اند که سند مالکیت پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره پلاک ۳۷ فرعی از ۱۰۳۴ اصلی واقع در قطعه ۱ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شیروان-رزاز ۱۵ که متعلق به ایشان میباشد به علت نامعلومی مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که سند مالکیت آن بشماره چاپی ۱۹۷۱۸۷ سال ۸۲ ذیل صفحه ۱۶۱ دفتر ۲۳۷ شماره ثبت ۵۰۴۳۸ می باشد که به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده . لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ آ-۱۴۰۴۰۷۸۳۴

محمدزارعی - رئیس ثبت اسنادواملاک شیروان

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای سید مجتبی رضوی احدی از ورثه مرحومه نرگس خاتون موسوی نژاد سرآسیا مالک ششدانگ یکقطعه زمین بذرافشان پلاک ۸۶ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در اراضی سرآسیاب شاندیز بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۶،۰۴ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل میآید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک . حضور یابند. بدیهی عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.۱۴۰۴،۶۳۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۲۱ آ-۱۴۰۴۰۷۸۱۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۳۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه