تورم، افزایش و نرخ زاد و ولد، کاهش یافت

در گزارش جدید مرکز آمار ایران شواهدی مبنی بر کاهش نسبی تولد و تغییرات منفی دیگر مثل افزایش نرخ ضریب جینی و نرخ تورم قابل مشاهده است.در گزارش مذکور، شواهدی مبنی بر کاهش نسبی تولد (که گویای روند کاهش جمعیت و انگیزه فرزندآوری خانوارها) است و تغییرات منفی دیگر مثل افزایش نرخ ضریب جینی (شاخص اختلاف درآمدی دهک‌های مختلف) و نرخ تورم قابل مشاهده است.بر پایه این آمار، تعداد متولدشدگان زمستان سال ۱۴۰۲ حدود ۲۵۹هزارو۳۹۶ نفر بوده که در زمستان سال ۱۴۰۳ به میزان ۲۴۵هزارو۶۸۱ نفر کاهش یافته است. این موضوع حاکی از کاهش نسبی نرخ‌زاد و ولد به تعداد ۱۳هـزارو۷۱۵ نفر در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته است. همچنین این گزارش تأکید دارد در بهار امسال، نسبت به مدت مشابه سال گذشته سهم اشتغال دو بخش صنعت و خدمات، در فصل بهار امسال نسبت به سال گذشته کاهش داشته است.همچنین شاخص شکاف درآمدی و طبقاتی (ضریب جینی) نیز بنابر آخرین آمار اخذ شده مرکز آمار ایران (پایان زمستان سال ۱۴۰۲) نسبت به پایان سال ۱۴۰۱ افزایش داشته و از نرخ ۰/۳۸۷۷ به نرخ ۰/۳۹۷۹ حدود ۰/۰۱ افزایش یافته است.همچنین نرخ تورم سال ۱۴۰۳ طبق اعلام این مرکز ۳۲ درصد بوده که این میزان در چهار ماهه ابتدای سال جاری به نزدیک ۳۵ درصد رسیده و روند چهارماهه ۱۴۰۴ نیز افزایشی بوده است.

بررسی چالش‌ها و فرصت‌های دسترسی به مسکن از طریق صندوق‌های زمین و ساختمان

بدعتی به نام فروش متری مسکن!

فرزانه زراعتی | به‌تازگی عضو هیئت مدیره بانک مسکن به ارائه جزئیات فروش متری مسکن پرداخت و گفت: فروش متری صندوق‌های زمین و ساختمان در گروه بانک مسکن، با ارائه یونیت‌های سرمایه‌گذاری، امکان مشارکت افراد و سرمایه‌گذاری در املاک را فراهم می‌کند.

از طرف دیگر علیزاده، مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن هم درباره فروش متری مسکن اعلام کرد که می‌توان با ابزارهایی مانند فروش متری، سرمایه‌های خرد مردمی را به سمت بازار مسکن جذب کرد.

براساس آنچه علیزاده اعلام کرده فروش متری می‌تواند راهکاری برای جذب سرمایه باشد به شرطی که اجرای آن شفاف، مستند، قابل اعتماد و مبتنی بر دارایی فیزیکی واقعی باشد.

وی همچنین خاطرنشان کرد: در حال طراحی سکوهای دیجیتال برای فروش متری هستیم و معتقدیم با سرمایه‌های خرد مردم، می‌توان پروژه‌های بزرگ را پیش برد البته همان‌طور که گفته شد به شرطی که اعتماد عمومی آسیب نبیند.

نخستین بار نیست که بحث فروش متری مسکن مطرح می‌شود؛ پیش از این و در ابتدای ۱۴۰۰ و حتی پیش از آن هم این بحث را داشتیم، اما عملاً اتفاق خاصی در این زمینه رخ نداد.این طرح موافقان و مخالفانی دارد. بسیاری تصور می‌کنند با طرح فروش متری مسکن می‌توان مردم را خانه‌دار کرد، اما بی‌شک چنین اتفاقی رخ نخواهد داد، ولی به‌تعبیر موافقان شاید بتوان دو اتفاق را نتیجه مثبت این رویه دانست. نخست، جمع کردن بخشی از نقدینگی موجود در جامعه. براساس گزارش بانک مرکزی حجم کل نقدینگی در پایان بهمن ۱۴۰۳ به ۹هزار و ۹۴۲هزار میلیارد تومان رسید؛ نقدینگی که با ورود به هر بازار مالی آن بازار را با نوسان‌ها و تلاطم‌های شدید مواجه خواهد کرد، کمااینکه هرازگاهی شاهد چنین اتفاقی در بازار ارز، طلا، سکه و حتی بورس هستیم. به همین علت بسیاری از کارشناسان بر این باورند با اجرای طرح فروش متری مسکن می‌توان با وارد کردن حداقل بخشی از این نقدینگی به پروژه‌های ساخت‌وساز، مانع از سرگردانی پول و درنتیجه آسیب‌رسانی به بازارهای مالی شد و ضمن تکمیل پروژه‌های بر زمین مانده، اشتغال‌آفرینی کرد.

دومین مزیت این اتفاق حفظ ارزش سرمایه در مقابل تورم است؛ به عبارتی وقتی مردم سرمایه لازم برای خرید ملک به صورت کامل ندارند و از طرفی میزان تورم در کشور بسیار بالا و هر ساله در حال افزایش است، اجرای این طرح می‌تواند حداقل مانع از، ازبین رفتن ارزش سرمایه مردم در اقتصاد متورم امروز ما باشد، اما در مقابل بسیاری از کارشناسان هم با رد فروش ملک به این شیوه، آن را عامل گرفتاری مردم خوانده و اعلام می‌کنند از آنجا که قوانین جامع، نظارت دقیق و شفافیت در این زمینه نداریم؛ فروش متری مسکن تنها منجر به سرگردانی مردم و درنهایت قفل شدن سرمایه‌های آنان می‌شود.

■ **بخش خصوصی مغفول مانده در قانون**

بیت‌الله ستاریان، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار قدس ضمن اشاره به‌اینکه به‌نظر می‌رسد فروش متری مسکن قاعده و رفتاری است که در بسیاری از کشورها مرسوم است، اظهار کرد: به‌همین دلیل نمی‌توان آن را نفی کرد و مشکلی در ماهیت طرح وجود ندارد، اما بحثی که وجود دارد این است که در همه جای دنیا تولیدکنندگان اصلی مسکن بخش خصوصی است نه دولت، و قوانین هم در راستای کمک به‌بخش خصوصی تدوین شده‌اند.

وی ادامه داد: در ایران هم ۹۵ تا ۹۷درصد تولید مسکن در دست بخش خصوصی و ۳ تا ۵درصد در دست بخش دولتی و مؤسسه‌های عمومی است. با اینکه بخش قابل توجه ساخت مسکن در دستان بخش خصوصی به‌ویژه بخش خصوصی خرد است، می‌بینیم قوانین مربوط به‌گونه‌ای طراحی شده که بیشترین بهره‌برداری را بخش‌های دولتی و مؤسسه‌های عمومی می‌کنند.

ستاریان اضافه کرد: در دیگر نقاط دنیا تولیدکننده مسکن با تکیه بر سرمایه خود به تنهایی وارد گود تولید نمی‌شود؛ بلکه از همین بازارهای مالی بهره می‌برد و با تکیه بر این سرمایه‌ها اقدام به تولید می‌کند؛ اتفاقی که در کشور ما رخ نمی‌دهد.

این کارشناس مسکن با تأکید بر اینکه ما باید قانون را به‌گونه‌ای تدوین کنیم که بخش خصوصی هم مجال ورود به‌بازار را داشته باشد، خاطرنشان کرد: در غیر این‌صورت اینکه تنها بانک مسکن تولیدات خودش را در قالب فروش متری ارائه کند، چه تفاوتی خواهد داشت و چه تغییری در بازار می‌تواند ایجاد کند؟

به‌باور وی؛ نقص عمده این طرح بیشتر در نحوه قانون‌گذاری است که به‌نظر می‌رسد تنها نگاه دولتی به‌موضوع داشته؛ البته نه‌تنها این قانون که دیگر قوانین ما هم دولتی هستند و همه چیز را در اختیار دولت قرار داده‌اند.

ستاریان فروش متری، فروش سهام، بازارهای رهنی و اوراق را بخشی از سیاست‌هایی برشمرد که می‌توانند در بخش مسکن کمک‌کننده باشند و خاطرنشان کرد: این ابزارهای مالی اما در بخش مسکن ما کارایی ندارند و تنها ۳ تا ۵درصد تولیدکنندگان ما که آنان هم در بخش دولتی فعالیت دارند، می‌توانند از این قوانین بهره گیرند و مابقی تولیدکنندگان خیر؛ چراکه هیچ تضمین و شفافیتی درباره اینکه نحوه خرید و فروش در آن به‌چه صورت خواهد بود، وجود ندارد.

> کارشناسان اعلام می‌کنند از آنجا که قوانین جامع، نظارت دقیق و شفافیت در این زمینه نداریم؛ فروش متری مسکن تنها منجر به سرگردانی مردم و درنهایت قفل شدن سرمایه‌های آنان می‌شود

■ **فروش متری مسکن نوعی خالی‌فروشی است**

مجید گودرزی، دیگر کارشناس حوزه مسکن هم در این زمینه به خبرنگار قدس گفت: در هیچ کشوری در دنیا نیازهای ضروری همچون مسکن و درمان به مزایده گذاشته نمی‌شوند و در دنیا بیشترین تسهیلات و توجهات هم به این حوزه‌ها به‌ویژه مسکن تعلق می‌گیرد، اما می‌بینیم که در کشور ما رویه‌های نادرستی باب شده از خانه‌های ۲۵ متری گرفته تا فروش متری مسکن.

به باور این کارشناس حوزه مسکن فروش متری مسکن نوعی به‌مزایده گذاشتن یکی از نیازهای ضروری جامعه است و به‌نظر می‌رسد برای جلوگیری از واقعی شدن و پایین آمدن قیمت‌ها در بازار مسکن مورد توجه قرار گرفته است.

گودرزی فروش متری مسکن را ایده‌ای نادرست و در راستای تأمین منافع مافیای مسکن دانست و اظهار کرد: فروش متری نوعی خالی فروشی است؛ چراکه نه مسکنی وجود دارد و نه شفافیتی درخصوص مکان، قیمت، مدل فروش و دیگر مسائل، بنابراین این طرح نوعی سوءاستفاده از شرایط بد اقتصادی و شرایط نامناسب مسکن در کشور است.

این کارشناس حوزه مسکن اضافه کرد: حتی معتقدم شورای فقهی هم اشتباه فاحشی مرتکب شد که اجازه داد فقه در اختیار افرادی قرار گیرد که روزگار مردم را سیاه کرده‌اند؛ تا زمانی که می‌توان موضوع عرضه و تقاضا و واقعی شدن قیمت در بازار را دنبال کرد، نیازی به بدعت‌های اینچنینی در حوزه مسکن نداریم.

وی با اشاره به‌اینکه متأسفانه عده‌ای در تلاش‌اند تا قیمت‌گذاری غیرواقعی و خودسرانه در حوزه مسکن را در بالاترین سطح خود نگه دارند، گفت: در یک قیمت‌سازی کاذب و در یک روش نادرست بدون درج مشخصات، فقط پول‌های مردم را جمع می‌کنند و در مقابل نه‌تنها قیمت مسکن کاهش نمی‌یابد؛ بلکه با صف‌سازی و قیمت‌سازی‌هایی که می‌تواند در بورس رخ دهد؛ تلاش خواهند کرد قیمت مسکن را به‌صورت تصنعی نشان دهند. امروز می‌بینیم کالاهایی که در بورس عرضه می‌شوند دارای وزن، قیمت و ارزش اسمی مشخص هستند و افرادی که سهام را خریداری می‌کنند می‌دانند چه چیزی و چه مقدار و با چه قیمتی خریداری می‌کنند و نحوه فروش چگونه است، اما آنچه این افراد تحت عنوان فروش متری مسکن در بورس عرضه می‌کنند یک معامله مخدوش، مبهم و خالی‌فروشی است.

گودرزی تأکید کرد: قیمت مسکن در کشور ما در بالاترین سطح قرار دارد، بنابراین سیاست‌گذار باید به‌گونه‌ای عمل کند که قیمت‌ها به سمت استانداردهای جهانی حرکت کند. درحال حاضر مدت زمان انتظار برای خانه‌دار شدن به حدود یک قرن رسیده و این در صورتی است که برپایه استانداردهای جهانی طول انتظار برای خانه‌دار شدن ۱۵ تا ۲۵ سال است؛ همین عامل نشان می‌دهد بازار مسکن نیازمند یک اصلاح عمیق و اساسی است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۱۶۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین شاکری فرزند صفر بشماره شناسنامه ۵۰۴۲ صادره از فامنین در یک باب مغازه به مساحت ۲۸/۴۰ مترمربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک آقای صفر علی شاکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۰) آ-۱۴۰۴۰۷۹۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۵
رضا بیات - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۴۸۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمید نوعی علی اکبری به شناسنامه شماره ۹۳۵۸۲ کدملی ۰۹۳۳۰۰۱۵۹۲ صادره خراسان رضوی فرزند اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی خانم معصومه محبتی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۰۹،۸۴ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۱ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۴۳۷۰ آ-۱۴۰۴۰۷۹۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۰۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۷۳۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات و بلا معارض متقاضی آقای خلیل اخوان به شناسنامه شماره ۶۵۶ کدملی ۰ ۹۳۹۲۳۷۱۰۵ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲۵،۱۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۲۰۲ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۴۳۹۱۲ آ-۱۴۰۴۰۷۹۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۰۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره روزنامه نسل فردا و خراسان به شماره ۵۸۷۹ و ۵۸۸۰ م الف در تاریخهای ۱۴۰۴،۰۱،۲۵ و ۱۴۰۴،۰۲،۱۰ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می گردد
رای اصلاحی: با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد (انتقال ملک از محل مالکیت علیمراد علیمرادی سر آسیا صحیح می باشد) رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد.م الف ۱۴۰۴،۶۳۵ آ-۱۴۰۴۰۷۹۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۰۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای مصطفی ناصری بموجب وکالتنامه به شماره ۴۳۹۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۹ و برابر درخواست۳۰۷۸_۱۴۰۴/۵/۲۱ با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۲۱۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک الکترونیکی مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق بنام مهدی مدنی اصفهانی ثبت وسند مالکیت آن صادر گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۵/۲۲ م الف ۴۵۵ آ-۱۴۰۴۰۷۸۹۶
عبد الله گلشن ابادی به اباد رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۴۱۶ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی جواد مداح طرقبهی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۲۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند . م الف ۱۴۰۴،۶۳۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۵،۲۲ آ-۱۴۰۴۰۷۹۰۸
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۵۶۱ فرعی از ۱۱۷ - اصلی خشوئی واقع در بخش یک گناباد در شششدانگ قسمتی از یک باب منزل واقع در بخش یک گناباد آقای حسن سمرقندی که به موجب آرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۱۱۲۱-۱۴۰۳،۰۵،۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۷ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد .چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیل رسمی شود در اولین روز اداری بعد تحدید به عمل خواهد آمد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۲۲ آ-۱۴۰۴۰۷۹۱۱
سیدضیاءالدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای صادق نعیمی مالکین ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی و مشجر پلاک ۳۶ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در قریه زشک بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۶،۰۱ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.م الف ۱۴۰۴،۶۳۷ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۵،۲۲ آ-۱۴۰۴۰۷۹۰۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای حسین طاهر رحیمی به استناد ۲ برگ استشهادیه گواهی امضاء شده دفتر اسناد رسمی ۷۰ مشهد منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت وی به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، با بررسی سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی مشخص گردید، ششدانگ یک واحد آپارتمان به مساحت ۹۴/۲۵ مترمربع بشماره پلاک ۵۲۵۴ فرعی از ۱۹۲- اصلی بخش ۱۰ مشهد با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۲۶۷۰۳۴۹۵۸ بنام آقای حسین طاهر رحیمی ثبت و سند مالکیت بشماره ۲۰۲۰۶۰ /ب/ ۹۵ بنامش صادر و تسلیم گردیده و برابر اسناد ۲۰۳۶۰۱ و ۲۰۳۶۰۲ و ۲۰۳۵۹۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ دفتر اسناد رسمی ۷۰ مشهد در رهن بانک مسکن قرار گرفته است. سامانه جامع املاک الکترونیک و سوابق پرونده ثبتی بیش از این حکایتی ندارد. لذا مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ- ۱۴۰۴۰۷۸۵۳ م.الف ۷۰۸۴
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار- حمیدرضا افشار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم راحله بلباس عنبران به شناسنامه شماره ۳۹۲۲۶ کدملی ۰۹۳۴۳۵۲۵۹۳ صادره فرزند قاسم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک دربند مغازه مشتمل بر مسکونی به مساحت ۱۳۶،۸۶ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۵۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۴۵۵ آ-۱۴۰۴۰۷۹۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۰۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائي كلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۰۰۶ یك دستگاه اتومبیل سواری پراید یکصد و سی و یک سفید رنگ مدل یکهزار و سیصد و نود و یک متعلق به مدیون آقای محمد شکیبا که طبق نظر کارشناس رسمي در تاریخ سی و یکم فروردین ماه یکهزار و چهارصد و چهار به مبلغ دو میلیارد ریال با مشخصات شیشه ها سالم و تقریبا تمام رنگ باطری خراب و غیره ارزیابي و قطعی شده است ، از ساعت نه الي دوازده مورخ هشتم شهریور ماه یکهزار و چهارصد و چهار در محل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوین واقع در شهر نقاب از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ دو میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادي نقداً فروخته می شد و کلیه هزینه هاي قانوني به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمي اعلام گردد، مزایده روز اداري بعد از تعطیلي در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۹۰۱
تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۰۵/۲۲

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۹۲۴مورخ۱۴۰۴/۴/۳وای اصلاحی۱۴۰۴۶۰۳۰۴۶۰۰۲۸۸۷مورخ۱۴۰ ۴/۵/۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ابوالفضل رحیمی جعفری فرزندغلامحسن بشماره شناسنامه۲۳۶۸۰صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۴۸۳۱/۳۰مترمربع پلاک۵۴ فرعی از۱۵۸-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۵۴فرعی از۱۵۸-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت بتول قارونی ذیل ثبت۶۳۵۹دفتر۵صفحه۴۵۴حسب گواهی حصروراثت۴۷۸مورخ۷۱/۴/۲۵دادگاه ورامین ازسهم الارث مشاعی متقاضی محررگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۷۶م الف آ-۱۴۰۴۰۷۹۱۹
انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۵/۲۲ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۶
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳