**حجت‌الاسلام‌والمسلمین انصاریان:**
**خداوند هرگز اراده بندگان را سلب نکرده است**

همه پیامبران الهی از حضرت آدم(ع) تا پیامبر اسلام(ص) یک دین واحد، یعنی اسلام را آورده‌اند؛ دینی که بر دو اصل «عبادت حق» و «خدمت به خلق» استوار است. اهل بیت(ع) دین جدیدی نیاورده و تنها به همان دین الهی دعوت کرده‌اند. درخصوص «عبادت حق» آیات متعددی با خطاب به همه انسان‌ها نازل شده است و خداوند، هیچ نوع کمبود و نیازی به بندگان و مخلوقات خویش ندارد. آفرینش انسان و عالم، نه برای رفع نقص ذات الهی بلکه تنها برای تحقق خیر دنیا و آخرت بندگان بوده است.

خداوند متعال، دین خود را با اختیار و آزادی انسان به او عرضه داشته است و هرگز اراده و اختیار بندگان را سلب نکرده است. آیه شریفه «لا اکراه فی الدین» بیانگر آن است که دین الهی اجباری نیست و انسان با اختیار خویش، مسیر هدایت یا ضلالت را انتخاب می‌کند، نه آنکه این اختیار بهانه‌ای برای توجیه رفتارهای خلاف شرع و قانون قرار گیرد.

در عرصه خدمت به خلق نیز باید میانه‌روی رعایت شود و افراط و تفریط در انفاق و بخشش نکوهش شده است. قرآن کریم می‌فرماید: نه در بذل و بخشش، همه دارایی خود را حراج کن و نه به‌گونه‌ای بخیل باش که هیچ کمکی به مستمندان نکنی.

گزارش جیبی

رویداد «روضه هنر عاشورایی» در جوار حرم مطهر رضوی به کار خود پایان داد

## پاسداری از حقیقت عاشورا در قاب هنر با عطر زیارت

رویداد «روضه هنر عاشورایی» که با هدف بهره‌گیری هنرمندان از فضای معنوی حرم مطهر رضوی برای خلق آثاری با موضوع عاشورا و فرهنگ اهل بیت(ع) به‌مدت یک هفته در مدرسه دودر برگزار شد، شب اربعین حسینی به‌پایان رسید. در این رویداد چهره‌های پیشکسوت هنر انقلاب اسلامی از جمله سیدمهدی شجاعی، بهزاد بهزادپور، علی پتگر، کاظم چلیپا، محمدعلی رجبی دوانی، ناصر سیفی، علیرضا خالقی، حسین عصمتی، خشایار قاضی‌زاده، علی وزیریان و... حضور داشتند و به خلق اثر پرداختند.

رضا خوراکیان، مدیر عالی حرم مطهر رضوی در این باره گفت: رویداد «روضه هنر عاشورایی» می‌تواند به‌عنوان الگویی موفق، زمینه‌ساز بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های هنری تراز اول کشور در برنامه‌های فرهنگی و هنری حرم مطهر رضوی باشد. جمعی از هنرمندان بنام به‌برکت نام و یاد حضرت‌رضا(ع) دور یکدیگر جمع شدند تا با هم‌فکری بتوانند خالق رویداد هنری بزرگی باشند که ذیل عنوان «زیارت» روی می‌دهد.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین محمدمهدی ایمانی‌پور، رئیس سازمان فرهنگ و ارتباطات اسلامی نیز در اختتامیه این رویداد گفت: برگزاری «روضه هنر عاشورایی» با خلق آثار عاشورایی، تلاشی در جهت جهاد تبیین، مبارزه رسمی علیه تحریف و پاسداری از حقیقت اربعین در دنیاست. گردهمایی هنرمندان انقلاب اسلامی با این هدف در جوار مضجع شریف حضرت‌رضا(ع) و در مدرسه دودر به‌عنوان یک مکان علمی و تاریخی، کار ارزشمندی است و امیدواریم رویداد امسال آغاز یک مسیر پربرکت باشد و جایگاه خود را در میان عموم مردم ایران و جهان پیدا کند. هم‌زمانی برگزاری اختتامیه این رویداد هنری را با شب اربعین حسینی که موضوع محوری آن عاشوراست، نشانه خوبی می‌دانیم که گامی در جهت جهاد تبیین و نمایش حقیقت نهضت حسینی است. تلفیق آثار هنرمندان با مفاهیم عاشورا و جنایات رژیم‌صهیونی در غزه نشان‌دهنده بینش هنرمندان است و این امتزاج هنری، منجر به خلق آثار زیبایی شده است که امیدواریم نمایش آن‌ها در حرم مطهر رضوی سرآغازی برای معرفی هنری ظرفیت‌های فرهنگ اربعین و عاشورای حسینی در سراسر کشور و کشورهای دیگر باشد.

پژوهشگر بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی تأکید کرد

# پیاده‌روی اربعین؛ تجلی وحدت اسلامی حول محور حسینی

هر سال میلیون‌ها نفر از عاشقان و دلدادگان امام حسین(ع) از اقصی نقاط جهان زائر پیاده اربعین حسینی می‌شوند تا ضمن ابراز ارادت به حضرت سیدالشهدا(ع)، جلوه‌هایی از وحدت حول محور محبت این امام همام را به نمایش بگذارند.

به گزارش آستان‌نیوز، پیاده‌روی اربعین یکی از اعمال مستحب دینی است که در روایات ائمه اطهار(ع) به آن تأکید فراوان شده و برای آن آثار و برکات بسیاری را ذکر کرده‌اند. در ادامه درباره فلسفه و برکات پیاده‌روی اربعین با حجت‌الاسلام‌والمسلمین رضا وطن‌دوست، پژوهشگر بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی و استاد حوزه علمیه مشهد گفت‌وگویی انجام داده‌ایم.

**■ پیاده‌روی اربعین، نماد ارادت به اهل‌بیت(ع)**

وطن‌دوست با اشاره به جریان پیاده‌روی در اربعین امام حسین(ع) اظهار کرد: پیاده‌روی اربعین آثار و برکات دینی، مذهبی، فرهنگی، اجتماعی و سیاسی بسیاری دارد که اهمیت این جریان را نشان می‌دهد. بالارفتن اعتبار شیعه در دنیا، ترویج فرهنگ عاشورا، ابراز ارادت و علاقه به اهل‌بیت(ع) و راه آنان به‌ویژه امام حسین(ع)، از جمله این آثار است.

وی زنده نگهداشتن پرچم اسلام، آشنایی نسل جوان با معارف دینی و تحکیم وحدت در حوزه‌های مختلف را از دیگر آثار این پیاده‌روی برشمرد.

**■ تحکیم وحدت اسلامی**

این پژوهشگر، وحدت سیاسی میان دو کشور ایران و عراق، رفع اختلاف میان عرب و عجم، تحکیم وحدت میان شیعیان و اهل سنت و نیز برقراری وحدت و همدلی میان شیعه اثنی عشری و دیگر شیعیان را از دیگر برکات پیاده‌روی اربعین دانست.

وی خاطرنشان کرد: تلاش دشمن در مخالفت با این مراسم و تبلیغ علیه آن، نشان از اهمیت و بزرگی این مراسم دارد و نشان می‌دهد این پیاده‌روی می‌تواند نقش مؤثری در دنیا ایفا کند.

**■ پیاده‌روی اربعین گناهان را پاک می‌کند**

وطن‌دوست با بیان اینکه گرچه مراسم پیاده‌روی یک عمل مستحب است اما روایات دینی بر عظمت آن تأکید دارند، تصریح کرد: حدیثی از امام صادق(ع) در کامل‌الزیارات نقل شده که این مسئله را اثبات می‌کند. حضرت می‌فرماید: کسی که با پای پیاده به زیارت امام حسین(ع) برود خداوند به‌ازای هر قدمی که برمی‌دارد یک حسنه برایش نوشته و یک گناه از او محو می‌کند و یک درجه مرتبه‌اش را بالا می‌برد. امام(ع) در ادامه این حدیث می‌فرماید: وقتی زائر به حرم می‌رسد، خداوند او را جزو صالحان برگزیده می‌نویسد. وقتی مناسک او تمام شد، خداوند نام او را جزو فائزین ثبت می‌کند. وقتی می‌خواهد بازگردد یک فرشته الهی در مقابل او قرار می‌گیرد و می‌گوید: رسول خدا(ص) به شما سلام می‌رساند و پیغام می‌دهد عملت را از سر بگیر که تمام گناهان گذشته‌ات بخشیده شده است. وطن‌دوست به آیه قرآن درباره تلاش کافران برای خاموش کردن نور الهی اشاره و تأکید کرد: بنا به آیه ۳۲ سوره توبه، نور الهی خاموش نمی‌شود، بنابراین هر چه دشمنان تلاش کنند نمی‌توانند فرهنگ عاشورا و راه امام حسین(ع) را از بین ببرند. در طول تاریخ افراد بسیاری، از امویان و عباسیان تا وهابیان و حزب بعث عراق و به‌تازگی داعشیان و دیگران برای خاموش کردن نام امام حسین(ع) تلاش‌های بسیاری کرده‌اند، اما نتوانسته‌اند محبت سیدالشهدا(ع) را از دل مؤمنان محو کنند.

**■ پیام اصلی پیاده‌روی اربعین**

این پژوهشگر با اشاره به پیام پیاده‌روی اربعین که همانا وحدت مردم حول محبت امام حسین(ع) است، افزود: پیاده‌روی اربعین به دنیا می‌گوید برای ایجاد تفرقه و اختلاف در میان مسلمانان هزینه نکنید که بدون هزینه و تنها ذیل نام حسین(ع) وحدت لازم فراهم می‌شود که حبّ الحسین یجمعنا. شرکت در مراسم پیاده‌روی، نوعی مبارزه با ظلم و ستم و جانب‌داری از مظلومان و جبهه حق است.

**■ راز عدد اربعین**

وطن‌دوست سپس به فلسفه عدد ۴۰ و به یمن یا بد یمنی برخی از اعداد مثل ۱۳، ۷ و ۴۰ در طول تاریخ در میان اقوام و ملل اشاره کرد و گفت: جدا از اینکه برخی برداشت‌های افراد درباره اعداد، برخاسته از توهمات و خرافه است، به نظر می‌رسد در برخی اعداد به واقع رازی نهفته باشد.

یکی از این اعداد که شاید بتوان گفت رازآلود است، عدد ۴۰ یا همان اربعین در زبان عربی است؛ این عدد کاربردهای زیادی دارد.

استاد حوزه علمیه مشهد با بیان اینکه پیش از اسلام، عدد ۴۰ در میان اعراب کاربردهایی داشته، اظهار کرد: اعراب پیش از اسلام ۴۰ را نشانه کمال افراد می‌دانستند و یا دست‌کم برایشان سن جواز ورود به دارالندوه، بوده است.

امام صادق(ع) می‌فرماید: خداوند تبارک و تعالی جنس خلقت انسان را طوری قرار داده که در هر ۴۰ روز امکان‌پذیر می‌شود. مراحل رشد جنین از نطفه به عَلَقه، مضغه، استخوان و گوشت هر کدام ۴۰ روز زمان می‌برد تا اینکه پس از گذشت ۴۰ هفته به دنیا می‌آید.

این پژوهشگر بنیاد پژوهش‌های اسلامی به دیگر کاربردهای عدد ۴۰ اشاره و بیان کرد: حدود حریم همسایه را ۴۰ خانه ذکر می‌کنند. در عرفان اسلامی هم برای رسیدن به یک مقصود معنوی، چله گرفتن امری متداول است. فاصله زمانی خطای حضرت آدم تا بخشش او نیز ۴۰ روز بوده است.

دعای ۴۰ تن در نماز شب، حفظ ۴۰ حدیث، بعثت انبیا(ع) در ۴۰ سالگی و چله اخلاص برای رسیدن به حکمت، از جمله کاربردهای دیگر عدد ۴۰ است. همچنین پیامبر(ص) به ابوذر فرمود: پس از رحلت مؤمن، زمین تا ۴۰ روز برای فقدان او عزادار است.

پژوهشگر بنیاد پژوهش‌های اسلامی در پایان تأکید کرد: با توجه به نمونه‌های قرآنی «اربعین» می‌توان نتیجه گرفت از نگاه قرآن جایگاه عدد ۴۰، جایگاهی خاص است و بنابراین اسلام به این عدد رویکرد مثبتی دارد.


**هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مهدی شعبانی اسرمی به شماره ملی ۲۰۹۲۲۸۱۲۴۰ فرزند جعفرقلی در ۵ دانگ و ۲۴ سیر ۸ مثقال مشاع عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۷۱.۰۱ متر مربع از پلاک ۲۸- اصلی به کلاسه ۸۵،۱۴۰۴ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از آقای جعفرقلی شعبانی اسرمی محرز گردیده که مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۲۶۹ شناسه آگهی: ۱۹۷۰۹۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۵،۲۵
امیر خندان رباطی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۷۴۳ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضا فتح آبادی دو باب سنسانه شماره ۶۵ کدملی ۴۸۲۹۷۸۱۶۴۵ صادره راین فرزند ذوالفعلی در ششدانگ دو باب مغازه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاك شماره۹۱۴۰ فرعي از۷۱ اصلي مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۶ حوزه ثبت ملك منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان همایون کرمانی کوچه ۲ انتهای کوچه سمت راست خریداري از مالك رسمي آقاي محمد جمعه فرسنگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.شناسه آگهي: ۱۹۸۱۸۴۹ آ-۱۴۰۴۰۷۹۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول شنبه۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم یکشنبه۱۴۰۴/۰۶/۰۹
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

**آگهی مزایده اموال غیر منقول**

اگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد ذمه شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۷۵ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۴۲۸۷ (بایگانی ۱۴۰۳۰۰۰۷۵) له مریم نصیری خادر فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۹۴۴۸۵۸۳۸۴ به موجب سند ازدواج شماره ۱۲۳۳۳۴ - ۱۳۹۵،۰۳،۱۴ در قبال تعداد ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی به انضمام حقوق دولتی علیه محمود عربی خادر فرزند علی به شماره ملی ۰۹۴۳۷۴۵۰۶۳ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲،۰۶،۱۹ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار پلاک ثبتی فرعی: ۹۶۷ از پلاک اصلی ۸۱ در بخش ۶ مشهد به مساحت ( ۳۲۵،۵) سیصد و بیست و پنج متر و پنجاه دسیمتر مربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۳۰۵۸۰۶۰۰۸۰۰۰۵۸۱ مالک آقای محمود عربی خادر شماره ملی ۰۹۴۳۷۴۵۰۶۳ نام پدر علی مالک شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چایی ۵۸۱۵۷۰ سری د سال۹۴ بازداشت گردید.

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی: ۹۶۷ از پلاک اصلی ۸۱ در بخش ۶ مشهد به آدرس شاندیز امام رضا ۲۰ خیابان زارعیان ۱۱ (شهید زاده حسین) دست چپ درب سوم عرصه و اعیان یکباب منزل مسکونی به مساحت ۳۲۵،۵۰ متر مربع می باشد اعیان ملک مذکور به مساحت ۱۰۰ متر مربع دارای اسکلت مصالح بنایی سقف طاق ضربی نمای سیمانی کف موکت کابینت فلزی درب پنجره فلزی میباشد. ملک مذکور دارای انشعاب آب و برق و گاز مستقل است در تصرف بدهکار است لذا براساس مدارک ارزش پایه ششدانگ ۳۲،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) و سه دانگ مشاع از ششدانگ ۱۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک : یک قطعه منزل مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹۶۷ فرعی از ۸۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۲۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۳۲۵،۵ متر مربع به حدود شمالا درب و دیوار بطول ۱۲،۹۵ دوازده متر و نود و پنج سانتیمتر به ممرعام شرقا دیواریست بطول ۲۲،۱۵ بیست و دو متر و پانزده سانتیمتر به شماره یکصد و بیست فرعی جنوبا دیواریست بطول ۱۴،۷۰ چهارده متر و هفتاد سانتیمتر به شماره یکصد و نوزده فرعی غرباً دیواریست بطول ۲۵،۷۲ بیست و پنج متر و هفتاد و دو سانتیمتر به شماره یکصد و بیست فرعی

مشخصات مالکیت: مالکیت محمود / عربی خادر فرزند علی شماره شناسنامه ۱۵ تاریخ تولد ۱۳۶۰،۱۱،۰۷ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۳۷۴۵۰۶۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۴۷۷۹ تاریخ ۱۳۹۵،۱۲،۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۷ شهر شاندیز استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۱۵۷۰ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۹۶ ثبت گردیده است.

لذا مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل مسکونی پلاک ثبتی شماره ۹۶۷ فرعی از ۸۱ - اصلی بخش ۶ مشهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه ۱۴۰۴،۰۶،۱۱ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده به مبلغ ۱۶،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به ،آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.م الف ۱۴۰۴،۶۴۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۲۵ آ-۱۴۰۴۰۷۹۶۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۶۰۰۰۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی واحد ثبتی سرخس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم بتول جغتایی فرزند عید محمد بشماره شناسنامه ۲۷۵۵ صادره از جغتای در یک باب مغازه تجاری به مساحت ۱۹ متر مربع با پلاک تخصیصی ۲۴۴۹ مفروز از ۷۲۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در سرخس خیابان طالقانی غربی خریداری از مالک قبلی آقای علي جمالزاده مقدم محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۲۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
جواد درویش زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک سرخس

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۲۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی نخعی فرزند دین محمد بشماره شناسنامه ۲ صادره ۲۵۴۳۴،۴۱ متر مربع پلاک یک اصلی امیر آباد واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی آقای محمد علیمحمدی و ذبیح اله حسن پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۱۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۵،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۲۵
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۱۰۰۲۴۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی نخعی فرزند دین محمد بشماره شناسنامه ۲ صادره از در شاندانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۳۹۷،۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک یک اصلی امیر آباد واقع در خراسان رضوی بخش ۴ حوزه ثبت ملک بردسکن خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی محمدی و ذبیح اله حسن پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۲۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۵،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۵،۲۵
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۲۱۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد عبدالحسینی یزد به شناسنامه شماره ۱۶۶۶ کد ملی ۰۹۳۹۲۹۸۹۳۷ صادره مشهد فرزند اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر به صورت یک باب خانه مشتمل بر باغ به مساحت ۴۷۶ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۳۰۴ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف ۶۹۲۳ م.الف ۶۹۲۴ آ-۱۴۰۴۰۷۲۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵
رئیس ثبت اسناد و املاک- بشیر پاشائی - از طرف محمدرضا موسایی

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۲۱۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید قاسم موسوی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۲۲۹۷۵۸۶۹۴ صادره چناران فرزند سید حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حاضر به صورت منزل با کاربری زراعی به مساحت ۵۰۳ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۵۸۷ آ-۱۴۰۴۰۷۲۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۵،۲۵
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید رسول حیدری به شناسنامه شماره ۰۹۲۰۴۰۳۰۲۶ کدملی ۰۹۲۰۴۰۳۰۲۶ صادره مشهد فرزند سید مهدی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی آقای محمدرضا نوروزی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۶ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .م الف ۱۴۰۴،۵۸۸ آ-۱۴۰۴۰۷۲۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱