

اروپا در تب؛ موج گرما رکورد زد

موج گرما همچنان سراسر اروپا را فرا گرفته و پدیده تازه‌ای به نام «شب‌های استوایی» بسیاری از شهرها را تحت تأثیر قرار داده است. این شب‌ها، زمانی رخ می‌دهند که دما در طول شب به زیر ۲۰ درجه سانتیگراد نمی‌رسد و در سال‌های اخیر با شیعی نگران‌کننده افزایش یافته‌اند.

علی نیک پندار | روز گذشته سرانجام

دونالد ترامپ و ولادیمیر پوتین زیر نور پرژکتورها و سایه جنگنده‌های آمریکایی، در پایگاه نظامی المندورف-ریچاردسون آلاسکا نشستستی برگزار کردند که تا پیش از آن همه منتظرش بودند؛ اما این مذاکرات که حدود سه ساعت طول کشید و بر جنگ اوکراین متمرکز بود، گویا نتیجه ملموسی نداشت، هرچند برنده نمادین آن ولادیمیر پوتین بوده است. بیانیه مشترک طرفین پر از کلی‌گویی‌هایی بود که امیدی به صلح فوری ایجاد نکرد.

پوتین با اعتماد به نفس همیشگی، مذاکرات را «سازنده» خواند و خواستار رفع «ریشه‌های بحران» شد؛ اشاره‌ای آشکار به نگرانی‌های امنیتی روسیه درباره گسترش ناتو. او حتی با اشاره به تاریخ مشترک آلاسکا، فضا را دوستانه جلوه داد و پیشنهاد دیدار بعدی در مسکورا مطرح کرد. در مقابل، ترامپ مذاکرات را «بسیار موفق» نامید؛ اما اذعان کرد در «نکات کلیدی» توافقی حاصل نشده است. او قول داد با زلنسکی و ناتو رایزنی کند؛ اما زبان بدنش و بیانیه مهمش، تصویری از سردرگمی را ترسیم کرد. رسانه‌های غربی، از نیویورک تایمز تا سی‌ان‌ان، این نشست را پیروزی دیپلماتیک پوتین دانستند که توانست بدون دادن امتیازی، دست بالا را حفظ کند. فاکس نیوز نوشت که «پوتین آمد، حرفش را زد و رفت» در حالی که اسکای نیوز از «تحقیر» ترامپ سخن گفت. زلنسکی در واکنشی تند، این دیدار را «پیروزی پوتین» خواند و هشدار داد اوکراین کنار گذاشته شده است. فضای رسانه‌ای، از ایکس تا مطبوعات، پر از گمانه‌زنی درباره آینده این مذاکرات است؛ اما فعلاً هیچ نشانه روشنی از صلح دیده نمی‌شود.

■ هزینه‌های سنگین غرب برای اوکراین

غرب؛ به‌ویژه آمریکا، از آغاز جنگ اوکراین در ۲۰۲۲ هزینه‌های سنگینی برای حمایت از کی‌یف پرداخته است. آمریکا به تنهایی بیش از ۷۵ میلیارد دلار کمک نظامی، مالی و بشردوستانه را به اوکراین اختصاص داده؛ شامل تسلیحات پیشرفته‌ای مانند موشک‌های هیمارس، تانک‌های آبرامز و سامانه‌های پاتریوت. اروپا نیز با بیش از ۱۰۰ میلیارد یورو کمک، از جمله ۵۰ میلیارد یورو از اتحادیه اروپا، در کنار تحریم‌های گسترده علیه روسیه، بار اقتصادی سنگینی

به گزارش یورونیوز، شهرهایی مانند مادرید، رم، آتن و حتی پاریس امسال شب‌های استوایی زیادی را تجربه کرده‌اند. برخی مناطق یونان ۵۵ شب بیشتر از میانگین، ایتالیا ۵۰ شب و غرب ترکیه ۴۰ شب بیشتر از حد معمول شب‌های گرم را پشت سر گذاشتند. بخش‌هایی از اسپانیا در ژوئن امسال ۲۴ شب استوایی داشتند که ۱۸ شب بالاتر از میانگین است.

کارشناسان هشدار می‌دهند این پدیده پیامدهای جدی برای سلامت عمومی و محیط‌زیست دارد؛ از افزایش بیماری‌های قلبی و تنفسی گرفته تا آسیب به کشاورزی و پوشش گیاهی. با وجود این، واکنش دولت‌ها و نهادهای اروپایی به موج گرما و افزایش شب‌های استوایی اغلب محدود به توصیه‌های عمومی بوده و سیاست‌گذاری‌های مؤثر برای کاهش اثرات

ارزیابی‌ها نشان می‌دهد فعلاً پوتین دست برتر را در نمایش دیپلماتیک ترامپ دارد

مرد یخی؛ کمی تا قسمتی برنده در نمایش آلاسکا



■ چشم‌انداز آینده: اقتصاد به جای جنگ؟

نشست آلاسکا هرچند بدون نتیجه ملموس، زمین بازی را تغییر داده است. پوتین با نمایش اقتدار، توپ را به زمین غرب انداخته و منتظر واکنش زلنسکی و ناتو است. ترامپ که به دنبال برد سیاسی داخلی است، احتمالاً به مذاکرات ادامه خواهد داد؛ اما سردرگمی‌اش در برابر پوتین نشان داد بدون هماهنگی با اروپا و اوکراین راه به جایی نمی‌برد. دو ایده اقتصادی بزرگ می‌تواند این بن‌بست را بشکند. نخست، پروژه «اتوبان صلح انرژی»، یک شبکه عظیم انرژی سبز که از اوکراین آغاز و به اروپا متصل شود. این پروژه با سرمایه‌گذاری شرکت‌های اروپایی و آمریکایی، اوکراین را به هاب انرژی پاک تبدیل و اقتصادش را بازسازی می‌کند و به اروپا انرژی پایدار می‌دهد. روسیه نیز می‌تواند با مشارکت در بخشی از پروژه،

مانند انتقال برق از خاکش، انگیزه‌ای برای عقب‌نشینی از اوکراین پیدا کند. دوم، قراردادهای عناصر کمیاب که اوکراین و روسیه را به زنجیره تأمین لیتیوم، نیکل و کبالت برای اروپا وصل می‌کند. این پروژه با سود کلان برای اروپا و اوکراین می‌تواند تنش‌ها را کاهش دهد و به پوتین راه‌خروجی آبرومند بدهد. هر دو ایده، با گره زدن منافع اقتصادی می‌توانند صلحی پایدار بسازند به شرطی که ترامپ بتواند زلنسکی و اروپا را با تضمین‌های امنیتی و اقتصادی راضی کند. ترکیه یا هند می‌توانند به‌عنوان میانجی، اعتماد لازم را ایجاد کنند؛ اما خطر اصلی، اختلافات داخلی اروپا و مقاومت اوکراین بوده که ممکن است این ایده‌ها را به حاشیه ببرد. آینده به این بستگی دارد که ترامپ چگونه میان نمایش داخلی و دیپلماسی جهانی تعادل برقرار می‌کند.

گرما و تغییرات اقلیمی به کندی پیش می‌رود.

فعالان محیط‌زیست درباره استمرار این روند هشدار می‌دهند و می‌گویند اگر اقدام‌های عملی و سیاست‌های جهانی کاهش گازهای گلخانه‌ای جدی گرفته نشود، موج‌های گرما و شب‌های استوایی در اروپا به یک پدیده دائمی تبدیل خواهند شد.

فراخبر

واحد مخفی ارتش رژیم صهیونیستی چگونه با جعل روایت کشتار خبرنگاران را توجیه می‌کند؟

می‌کشم چون اسکرین‌شات دارم!

فاطمی‌نژاد | یک گزارش تکان‌دهنده که پرده‌ای دیگر از خیانت صهیونیست‌ها را در عین جنایت‌هایشان برملا می‌کند؛ به تازگی سه منبع اطلاعاتی در گفت‌وگو با نشریه ۹۷۲+ فاش کرده‌اند ارتش اسرائیل واحدی مخفی به اسم «سلول مشروعیت‌بخشی» را از فردای هفتم اکتبر ایجاد کرده که مسئولیتش تولید و پخش ادعاهایی درباره استفاده حماس از مدارس و بیمارستان‌ها یا شلیک‌های ناموفق موشکی است که سبب آسیب به غیرنظامیان می‌شود تا به این وسیله با افشاندن بذر تردید در اذهان، از خشم افکار عمومی نسبت به جنایت‌هایش بکاهد. به گفته این منابع، کارویژه خیانت‌آمیزتر این واحد، جعل روایت علیه خبرنگاران غزه و معرفی آنان به‌عنوان «مأموران مخفی حماس» است.

شهادت «انس شریف» خبرنگار الجزیره و همکاران او و در ادامه تأیید کردن و جشن گرفتن ترور او توسط ارتش رژیم صهیونیستی با این مدعا که او «رهبر یک هسته تروریستی حماس بوده» به خوبی نشان می‌دهد که چگونه می‌توان بی‌سابقه‌ترین نرخ ترور خبرنگاران در طول تاریخ را رقم زد و سپس به توجیه آن پرداخت. نکته قابل توجه تاکتیک این واحد برای مشروعیت‌بخشی به قتل خبرنگاران است که در مورد انس شریف نیز مورد استفاده قرار گرفت: پیش از همه، تلاش برای ارائه مدرکی دال بر عضویتشان در گروه‌های مسلح؛ دوم، انتشار عکس‌هایی از آن‌ها در کنار رهبران حماس یا دیگر گروه‌ها و دست آخر، انتشار اسکرین‌شات‌هایی از پیام‌ها و اظهارنظرهای جنجالی‌شان در شبکه‌های اجتماعی. در گزارش ۹۷۲+ پس از اشاره به تناقض‌های موجود در ادعاهای ارتش رژیم صهیونیستی درباره انس شریف، این پرسش مطرح شده که «اگر او واقعاً عضو حماس بود، چرا اسرائیل پس از بازداشت و بازجویی او در بیمارستان شفا آزادش کرد؟ اصلاً چرا دوترا او را حذف نکرد در حالی که طی ۲۲ ماه گذشته آشکارا در خیابان‌های غزه گزارشگری می‌کرد، در چادرهای عمومی می‌خوابید و تلفن همراهش همیشه در دسترس بود؟ به‌مانند که چنین رفتارهایی کاملاً مغایر با رفتار یک عضو مخفی در گروه مسلح به شمار می‌رود».

آگهی مزایده زمین

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حراملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۳۹۱/۱		سید رضی ۴۱	فرهنگی هنری	۲۵۰	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲	۲/۲۰		سید رضی ۴۷	ورزشی	۲۵۰	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۳	۲۹۳		حاشیه جاده سنتو قبل از شهر گلستان	باغداری	۶۹۳۰/۷۵	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشداخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۴	۸/۱۰	۱۰۱	جاده گاز اراضی قلعه سیاه	باغداری	۳۱۴۳۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۵	۱	۵	موسوی قوچانی ۱۱	اداری	۸۴۰	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۶	۷۴/۱۰	۶	طريقه شهرک بوستان انتهایی میرزا جواد تهرانی ۷	مسکونی	۴۴۷/۲۵	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)
۷	۳۳	۶	حاشیه آزادراه در حال احداث مشهد-چنانار	احداث مجتمع خدمات رفاهی بین راهی درجه یک	۷۷۳۹۴/۱۳۷	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	از ربات حدود مساحت ۶/۵ هکتار ریال ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (هرمترمربع) الباقی تا حاشیه آزادراه، به مساحت حدود ۱/۲ هکتار ریال۵۰/۰۰۰/۰۰۰(هرمترمربع)
۸	۳۵۱		جاده چناران به مشهد بعد از بلوار مهدیه جنب شرکت گرم ایران	تاسیسات شهری	۹۵۷۶/۴۴	۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی دو قسط سالیانهودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشدواگذاری با وضع موجود و کاربری مصوب در صورت اخذ مجوز بهره برداری صنعتی از مراجع ذیصلاح شامل حقوقات تغییر بهره برداری نخواهد شد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۹	۶۰۵۹۴		بلوار حر عاملی بین موسوی قوچانی و ابوطالب	تجاری	۵۸۹/۳۷	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۰	۱	۹۵	شهرک رضویه کوثر ۲۵	مسکونی	۲۶۶/۰۸	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)
۱۱	۷	۹۵	شهرک رضویه کوثر ۲۵	مسکونی	۲۳۹/۶	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)
۱۲	بخشی از ۳۵۷		طبررسی شهید ابراهیمی ۱۴	تجاری	۲۴۹/۳	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)
۱۳	۲۰۰۷	B	بلوار کوشش ۳۹ و ۴۰ مجتمع تجاری اطلس طبقه B	تجاری لوازم خانگی (۱۲ مترمربع بالکن دارد)	۲۹/۳	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره ۶ ماهانه ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۴	۲۰۱۱	B	بلوار کوشش ۳۹ و ۴۰ مجتمع تجاری اطلس طبقه B	تجاری لوازم خانگی (۱۵ مترمربع بالکن دارد)	۳۶/۵۶	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره ۶ ماهانه ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۵	۱	۱۰۴	جاده کلات قبل از روستای درآبد امام شهرت راست	پرورش قارچ	۴۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	یک سوم نقد الباقی دو قسط سالیانهاخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۱۶	۵۲	۷	روستای چاه خاصه ویرانی ۳ حشمتیه ۲ کوچه گلشن	باغداری	۶۴۹۱/۵۹	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	پرداخت صرفا به صورت نقدی می باشد ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۱۷	۵	۱۰	طريقه شهرک بوستان	مختلط تجاری مسکونی	۲۴۶/۴	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)
۱۸	۳۱	۲۳۲	مصلی ۲۴	فرهنگی هنری	۳۳۱/۰۵	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۹	۶۲۴۳		دانش آموز ۱۵	فرهنگی هنری	۲۵۵/۶۷	۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۰	۲۰۱۱		امامت ۲۷ بعد از چهارراه دوم	ورزشی	۵۰۰	۵۵۰/۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)ضما ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۱	۵۸		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۳۰۵/۵۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)
۲۲	۶۳		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۸۳/۹۴	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪)
۲۳	۱۰	۶۵	خیابان کارگر غفری تبار ۳۳	مسکونی	۱۰۷/۷	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (یا کارمز ۸٪) پاسخگویی به شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط بر عهده متقاضی می باشد .