قدس رواق

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۲۶ مرداد ۱۴۰۴ ■ ۲۳ صفر ۱۴۴۷
۱۷ آگوست ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۱۹ ■ ویژه‌نامه ۱۲۴۷

اصلاح اندیشه و احیای امر به معروف، کلیدواژه‌ای برای پایداری امت اسلامی در پرتو مکتب اهل بیت(ع) است

مکتب حسینی؛ نقشه راه وحدت امت اسلامی در عصر چالش‌ها

۳

سیده اعظم سیدی‌زاده - عکس رضوی

همزمان با ایام پایانی ماه صفر در نگارخانه موزه حرم مطهر رضوی انجام شد

نمایش عکس‌های منتخب سوگواره بین‌المللی «مهر محرم»

همزمان با ایام پایانی ماه صفر، نمایشگاه عکس‌های منتخب هفدهمین دوره سوگواره بین‌المللی «مهر محرم» در نگارخانه موزه حرم مطهر رضوی گشایش یافت. به گزارش آستان‌نیوز، آیین گشایش این نمایشگاه با حضور عبدالحمید طالبی رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی، حجت‌الاسلام والمسلمین سید جلال حسینی رئیس سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد این آستان مقدس، سید رسول موسوی نژادیان مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان سمنان و جمعی از مسئولان و کارشناسان این نهادها و همچنین هنردوستان، شنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۴، در نگارخانه موزه رضوی برگزار شد...

۳

گزارشی از خدمت خادمان شهرستان بردسیر در چایخانه کوثر حرم مطهر رضوی در دهه پایانی ماه صفر

ای شوق رسیدن به تو مبنای شتابم

ماجرای این شیفت از چایخانه، از یک تصمیم ساده آغاز شد؛ اینکه چند نفر از شهرستان بردسیر دلشان خواست در این روزهای آخر صفر، کاری برای دل‌های تنگ کنند. نه در پی دیده شدن بودند و نه به دنبال تشریفات. تنها می‌خواستند گوشه‌ای از حرم مطهر امام رضا(ع) باشند، جایی که آدم‌ها از هر سمتی می‌آیند تا خستگی یک عمر را زمین بگذارند و سبک‌تر برگردند. اینجا، در چایخانه کوثر، هر زائری قصه‌ای دارد. یکی سال‌ها آرزوی خدمت داشته، یکی به‌تازگی از طوفان شهر کوچکی در جنوب کرمان برگشته، یکی شیرینی خانگی پخته و فرستاده و دیگری گل‌سر درست کرده برای زائرهای کوچکی که به زیارت امام مهربانی‌ها(ع) آمده‌اند. هر زائری از هر راهی که آمده، نیت، عهد و دلتنگی با خودش آورده است.

به چایخانه که نگاه می‌کنی، می‌بینی حدیثی از پیامبر اکرم(ص) بر دیوار دل‌های خادمان آن نقش بسته است: «فرزندانتان را با سه چیز مأنوس کنید: دوستی پیامبرتان، عشق اهل بیت(ع) و قرائت قرآن» و اینجا، همه چیز در خدمت این حدیث است و جوانان با شور و اشتیاق، بی‌وقفه در حال خدمت‌اند.

حجت‌الاسلام علی‌اکبر کرمانی، امام جمعه بردسیر با افتخار از این حرکت فرهنگی و مذهبی یاد می‌کند. او می‌گوید: «این فعالیت علاوه بر خدمت‌رسانی، یک حرکت فرهنگی هم است. من تأثیر آن را هم در فضای چایخانه دیدم و هم در سطح شهرستان. اینکه مردم از هر قشری، با هر میزان آشنایی با امور مذهبی، پای کار آمده‌اند، نشان‌دهنده عمق نفوذ این عشق است. حتی کسانی که شاید کمتر در این وادی‌ها بوده‌اند، با دیدن این شور، دلشان همراه شده است...

۴

آیت‌الله العظمی جوادی آملی

عالم حقیقی کسی است که جامعه را به برادری دعوت کند

۴

با مداحی حاج محمود کریمی انجام شد

آغاز مراسم عزاداری «روضه خورشید» ویژه دهه آخر صفر در حرم مطهر رضوی

۳

مروری بر تفسیر معنایی نقش و نگار ستون‌های اصلی ضریح آفتاب

استوار بر پایه‌های عرش

۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱-برابرکلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۶۹ وای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۵۶۵۷آقای جعفر قربان پور پیرشهید فرزند علی اصغردرشدانگ مغازه به مساحت ۲۳/۶۷ متر مربع تشریحاًبدینصورت که مساحت ۱۸/۰۲مترمنطبق برتمام پلاک ۱۰۲۳فرعی از۲اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت علی اصغر قربانپور(منطبق برتمام مالکیت وی)ومساحت۵/۶۵متر جزءپلاک ۲۸۷فرعی از۲اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت علی اصغرقربانپور (قسمتی از مالکیت وی)
۲- برابرکلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۱۶ وای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۲۶۳آقای علی مخبری فرزند حسن درشدانگ باغ بدینصورت که مساحت۱۴۹۲/۲۲ متر منطبق برتمام پلاک ۱۴۱۰فرعی از ۴اصلی ناحیه۲ ازمحل مالکیت محمدتقی اصغرزاده گلیان(منطبق برتمام مالکیت وی) واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۳- برابرکلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۱۷ وای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۳۱۹خانم زبیده مخبری فرزند حسن درشدانگ باغ بدینصورت که مساحت۱۵۲۶/۳۸ متر منطبق برتمام پلاک ۱۳۹۹فرعی از ۴اصلی ناحیه۲ ازمحل مالکیت نقی اصغرزاده گلیان وکلثوم اصغرزاده گلیان وصغری پک(منطبق برتمام مالکیت وی) واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۰۸۰۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۱۱
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زلیخا تیموری کلاته یی فرزند مصطفی بشماره ملی ۰۷۳۱۳۶۴۳۴۱ به موجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول با جز سهم ۱۲۰ از کل سهم ۴۲۱ عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ۴۴۰ فرعی از ۱۶۷ -اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده و مدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایی مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت املاک کشوری پلاک فوق ذیل شماره مستند مالکیت ۹۸۳۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی ۱۴تربت جام و دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۵۶۴۴ ثبت و سند مالکیت شماره ۷۱۶۸۲۱ سری الف ۵ سال ۰۱ صادر و تسلیم گردیده است به ثبت رسیده پرونده ثبتی و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۰۱۲
فاطمه حیاتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی پلاک شماره ۱۶۵۴ فرعی از ۱/ ۲۹۳/ ۱۳ که به پلاک ۱۰۰۵/ ۱۳ تبدیل شده است واقع در لادان بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام علی تاجمیر ریاحی فرزند قاسم در جریان ثبت است به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روزسه شنبه مورخ ۱۸/ ۰۶/ ۱۴۰۴ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند . اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نماید . تاریخ انتشار : ۲۶/ ۰۵/ ۱۴۰۴ آ-۱۴۰۴۰۷۲۷۴
ابوالفضل شهریاری نائینی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
از طرف حمید رضا زمانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۰۸۷۴مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین زارع زردینی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از نیر نسبت به ششدانگ باغ مشتمل بر ساختمان نیمه ساز به مساحت ۱۲۹۹/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در روستای حاجی رضایی نیر بخش ۴۲ یزد خریداری از مالک رسمی آقای حسین کراوغلی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی داشته باشند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۳۲۳
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۰۹۰۱مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر-استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس متصدی آقابزرگی فرزند سعدالله بشماره شناسنامه ۳۶ صادره از نیر نسبت به ششدانگ باغ به مساحت ۹۵۳/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۰ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در روستای آقابزرگی نیر بخش ۴۲ یزد خریداری از مالک رسمی آقای حسین کراوغلی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۳۲۴
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۰۶۲۵مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر- استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت صادق بخی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۴۴۶۰۰۶۵۳۶۳ صادره از یزد نسبت به ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲/۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۸۶ اصلی واقع در اراضی حصین غرنیر بخش ۴۱ یزد خریداری از آقای سعید صادق بخی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۳۲۵
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سید احمد موسوی نیا فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۴۵۴۴ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۰۸۷۷۵۱ مربوط به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۵۱۰ فرعی باقیمانده مکرر (که در اجرای استاندارد سازی پلاکها ، پلاک ۳۷۴۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی جایگزین آن گردید) واقع در اراضی درود پلاک ۱۲۰ - اصلی بخش ۳ زبرخان بنام سید احمد موسوی نیا فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۴۵۴۴ (متقاضی) میباشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت ۴۸۵۴ صفحه ۳۵۰ دفتر ۵۰ بنام سید احمد موسوی نیا فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۴۵۴۴ ثبت گردیده سپس تمامی ششدانگ مورد ثبت متن برابر سند شماره ۱۰۵ - ۱۳۸۹/۱۲/۲۱ دفتر اسناد رسمی ۲ درود در قبال مبلغ هشتصد میلیون ریال در رهن بانک ملی درود قرار گرفته است، که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است به روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۰۰۹
تاریخ انتشار :۱۴۰۴/۰۵/۲۶
اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدارششدانگ پلاک۳۱۷۳فرعی از۱۴ اصلی واقع دربخش۹تبریزبرابر دفترالکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۴۱۷۲۰۲۲۰۲۳بنام اصغرنوروزی ثبت وسندچاپی۵۱۹۵۹سری الف، ۰۳صادروتسلیم گردیده است ومالک باوکالت آقای امیرپارساسقین بشماره ملی۱۳۶۱۴۵۰۶۹۱برابر وکالتنامه ۳۷۴۲۷مو رخ۱۴۰۳،۰۸،۰۱دفترخانه۲۶۵تبریز با ارایه استشهاد محلی بشرح نامه وارده به شماره۱۴۰۴۶۲۶۵۰۱۰ ۶۰۰۰۱۲۶مورخه۱۴۳،۰۳،۲۲مدعی مفقودی سندمالکیت اولیه به چاپی ۵۱۹۵۹سری الف، ۰۳بعلت سهل انگاری شده وتقاضای صدورسندالمثنی نموده که مراتب دراجرای ماده۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشودهرکس ادعایی نسبت به وجودسندمالکیت یاانجام هرگونه معامله نزدخودداردمیتواندااعتراض خودراکتبا به مدت ده روزپس ازانتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدورسندالمثنی اقدام خواهدشد وبه اعتراضات وارده درخارج از نوبت ترتیب اثرداده نخواهدشد. آ-۱۴۰۴۰۸۰۱۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۵،۲۶ شناسه اگهی: ۱۹۸۳۴۲۴
حسین کرمی - مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت نلک منطقه شرق تبریز
ازطرف سعیدگلباز

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه خانم زهرا نصیری حاجی آبادی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۳۸۹۴ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که برابر سند انتقالی ۲۵۲۰۶ مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۵ دفترخانه ۹ شاندیز به میزان ۲۵۰ سهم از ۹۳۴۷۷ سهم ششدانگ عرصه و اعیان، سند کاداستری به شماره ۲۴۸۱۱۷ به شماره الکترونیک۱۴۰۳۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۰۷۶ بنام ایشان ثبت و سند صادر گردید و فاقد رهن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۳۲۳
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

فقدان سند مالکیت

آقای فرامرز فیروز بخت به موجب تفویض وکالتنامه شماره ۴۱۶۱۱ مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۰۸دفترخانه ۱۵۰ مشهد از طرف وراث آقای حسن فیروزبخت با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت مقدار یک دوم از یک ششم سهم مشاع از ۲۴ ایاق مشاع از ۳۲ ایاق ششدانگ مزرعه و قنات مآوی پلاک ۲۳۷ اصلی بخش هفت چناران بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است که تمامت مورد نظر ذیل صفحه ۵۸۷ جلد ۱۲۰ به نام حسن فیروزبخت ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۳۵۶۴۱ صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد.
آ-۱۴۰۴۰۸۰۳۵
سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرامرز فیروز بخت به وکالت از طرف ورثه مرحوم حسن فیروز بخت با ارائه وکالتنامه شماره ۳۷۶۷۶ مورخ ۱۴۰۲،۰۸،۱۷ دفتر خانه ۱۵۰ مشهد و تفویض وکالت شماره ۴۱۶۱۱ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۰۸ دفتر خانه ۱۵۰ مشهد با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت یک چهارم ایاق از یک ایاق از مدار ۳۲ ایاق ششدانگ پلاک ۲۳۷ اصلی بخش هفت چناران که تمامت ذیل ثبت ۱۰۲۵۶ دفتر ۷۵ صفحه ۱۵۰ بنام حسن فیروز بخت ثبت و سندبه شماره ۹۳۷۹۵۱ صادر گردیده است بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۲۰ ایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۰۸۰۳۶
سید محمد باقر حسینی جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم سهراب فرهادی فرزند علی آقا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۶۰/۶۹ مترمربع تحت پلاک ۸۰۱ فرعی از ۷۶ اصلی روستای اسکند بخش ۳ زنجان خریداری از آقای علی آقا فرهادی محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۰۸۰۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۱
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۷۶۳۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قربانعلی یارمحمدی منفرد فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۴۰۶۷ صادره از زنجان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۹۳/۶۷ متر مربع پلاک ۴۸۸فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بوغداکندی خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی یارمحمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۰۸۰۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۱
ناصر کلانتری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی منتشره روزنامه قدس و خراسان به شماره م الف ۱۴۰۴.۳۵۷ ۱۴۰۴.۳۳۰۷ در تاریخهای ۱۴۰۴.۰۳.۱۷ و ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می گردد رای اصلاحی: با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش مذکور رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد انتقال ملک از محل مالکیت حسن رستمی حصار سرخ به متقاضی انجام شده است ،رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد. آ-۱۴۰۴۰۸۰۳۰
م الف ۱۴۰۴،۶۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۰۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود آ-۱۴۰۴۰۸۰۲۸
م الف ۱۴۰۴،۶۴۱ تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴،۰۵،۲۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوالفضل صفاریان با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست مورخ شماره ۱۴۰۴،۱۵۸۵۵ مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۰۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ششدانگ اعیان پلاک ۱۸۹۱ فرعی مجزی از ۱۳۸۲،۱۷۰۸ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده سند به سریال ۵۸۱۱۱۱۴ د ۹۴ صادر گردیده است و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م الف ۱۴۰۴،۶۴۲ تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴،۰۵،۲۶ آ-۱۴۰۴۰۸۰۲۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای وهاب افشار شاندیز مالک ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۲۱۱ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در اراضی شاندیز بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کاداستری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نماینده و نقشه بردار این اداره در روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۱ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه وعدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۰۳۲
م الف ۱۴۰۴،۶۴۴ تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۴،۰۵،۲۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی فقدان سند مالک