احتمال توقف خاموشی‌های خانگی تا یک ماه آینده

همایون حائری، معاون وزیر نیرو گفت: به نظر می‌رسد تا یک ماه آینده خاموشی بخش خانگی متوقف شود.
وی درباره زمان پایان اعمال خاموشی در کشور اظهار کرد: مصرف برق کم شده، اما باتوجه به اینکه تراز آب سدها برای در مدار ماندن نیروگاه‌های برق آبی کاهش یافته است فعلاً ناترازی داریم، اما به نظر می‌رسد تا یک ماه آینده خاموشی بخش خانگی متوقف شود، البته بستگی به دما دارد، اگر گرمای هوا ادامه داشته باشد مجبوریم محدودیت‌ها را اعمال کنیم.وی افزود: برای حل مشکل ناترازی برق باید نیروگاه جدید ایجاد کنیم که در دستور کار برنامه قرار دارد، اما همزمان باید برنامه‌های مدیریت تولید و مصرف را هم داشته باشیم.وی گفت: امسال ناترازی نسبت به سال گذشته کمتر شده است به طوری که پیک مصرف سال گذشته نزدیک به ۸۰ هزار مگاوات بود، اما امسال به خاطر اقدامات مدیریت مصرف به ۷۷هزار و ۵۰۰ مگاوات رسید، یعنی پیک را کاهش دادیم. اما اشکالی که امسال به‌وجود آمد اینکه به خاطر مشکل کمبود آب، تراز ۱۲هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه‌های برق آبی را از دست دادیم در حالی که اگر این نیروگاه‌ها در مدار بودند وضعیت تأمین برق خیلی بهتر بود.

نگاهی به وعده جدید وزیر اقتصاد برای پایان ارز چندنرخی و نسخه نجات نظام ارزی شناور

نظام تک نرخی؛ رؤیای تعبیر نشده بازار ارز

فرزانه غلامی | وزیر اقتصاد به‌تازگی از عزم جدی دولت برای اصلاح سیاست‌های ارزی و حرکت به سمت اجرای تک‌نرخی شدن و نظام شناور مدیریت‌شده از سوی بانک مرکزی با هدف کنترل نوسان‌های ارزی، حمایت از تولید و بهبود معیشت مردم خبر داد؛ وعده‌ای زیبا که تحقق آن مبتنی بر وضعیت فعلی اقتصاد کشور و پیشینه ناموفق در اجرای چنین سیاستی، با تردید جدی همراه است. واقعیت این است که تک‌نرخی شدن ارز نه یک آرزوی صرف؛ بلکه ضرورتی برای افزایش شفافیت و کارایی در اقتصاد است و به باور کارشناسان اقتصادی امروز هم که اقتصاد ایران تحت فشار تحریم‌های بین‌المللی، کسری بودجه، تورم روزافزون و نبود ثبات اقتصادی، روزگار می‌گذراند، در حد وعده‌ای زیبا از سوی دولت چهاردهم باقی می‌ماند.

■ رهاوردهای ارز تک‌نرخی در برابر تردیدهای منتقدان

در خصوص رهاوردهای تک‌نرخی شدن ارز برای اقتصاد ایران، سخن بسیار است، اما در این میان افزایش شفافیت و کاهش رانت و فسادهای سیستماتیک ناشی از نظام چندنرخی و اختلاف قیمت ارز رسمی و آزاد بیش از دیگر رهاوردها قابل توجه است و با تک‌نرخی شدن، انتظار می‌رود تخصیص منابع به سمت فعالیت‌های مولد هدایت شود. بهبود فضای کسب‌وکار با حذف نرخ‌های چندگانه و ایجاد بازاری واحد، افزایش پیش‌بینی‌پذیری اقتصادی و کاهش هزینه‌های مربوط به نوسان‌های نرخ ارز برای اقتصاد ملی و فعالان اقتصادی و البته مردم، جذب سرمایه‌گذاری خارجی در پی افزایش ثبات و شفافیت و ارسال پیام مثبت مبنی بر حرکت اقتصاد ایران به سمت اصلاحات ساختاری، کاهش قاچاق کالا و ارز و کند شدن روند خروج سرمایه از کشور هم از دیگر رهاوردهای تک‌نرخی شدن ارز در اقتصاد کشور است. از سوی دیگر منتقدان اصلی تک‌نرخی شدن ارز در فضای فعلی اقتصاد کشور معتقدند با حذف ارز ارزان‌قیمت، قیمت کالاهای اساسی که با نرخ دولتی وارد می‌شوند، افزایش می‌یابد و درنتیجه، تورم و فشار معیشتی بر مردم تشدید می‌شود.
در همین حال گفته می‌شود تک‌نرخی کردن ارز به‌خصوص در شرایطی که دولت برای کنترل نرخ ارز با چالش‌های جدی روبه‌رو است، می‌تواند شوک ناگهانی به بازار وارد کند و منجر به نوسان‌های شدید شود و در این بین بی‌شک گروه‌هایی که از تفاوت نرخ ارز و بازار چندنرخی سودهای کلان و طلایی می‌برند، در برابر این تغییر مقاومت خواهند کرد و اجرای آن را دشوار می‌کنند.به باور منتقدان تا زمانی که اقتصاد ایران با نوسان‌های جدی در درآمدهای نفتی و تحریم‌های بین‌المللی روبه‌رو باشد، تأمین ارز پایدار برای اجرای موفق این طرح با چالش مواجه خواهد بود.

■ ارز تک‌نرخی، وعده‌ای زیبا که امکان اجرا ندارد

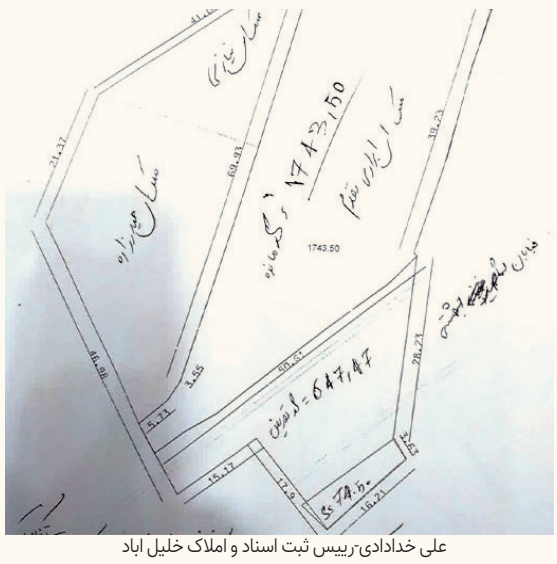
استاد اقتصاد دانشگاه تهران در این خصوص به خبرنگار ما می‌گوید: تک‌نرخی شدن و «نظام شناور مدیریت‌شده ارزی» همان سیاستی است که سال‌ها برای اجرایش فریاد زدیم. بانک مرکزی پیش از این نظام ارزی مشخصی نداشت. بدان معنی که یا میخکوب و ثابت بود یا تابع بازار و من معتقدم خود بازار ارز آزاد هم زیر نظر بانک مرکزی است؛ چراکه نمی‌شود یک فضای غیررسمی که فقط ۵ یا ۱۰درصد نیاز ارزی (برای قاچاق، خروج سرمایه، خرید ملک در خارج و ...) را تأمین می‌کند، از خود مجموعه رسمی بانک مرکزی مؤثرتر باشد و بتواند نرخ ارز تعیین کند و قیمت کالاها هم همیشه بر اساس بازار آزاد قیمت‌گذاری شود.
آلبرت بغزیان ادامه می‌دهد: امروز بسته به کارکرد و هدف تعریف شده، دست‌کم پنج نرخ ارز در اقتصاد کشور داریم؛ ارز ترجیحی (برای کالاهای اساسی)، نیمایی (واردات بخش خصوصی)، ارز سامانه‌های خاص، نرخ صادراتی و نرخ آزاد و از زمان آقای همتی هم تلاش شد نظام ارزی شناور مدیریت‌شده پیاده شود. اما عملاً از زمان رئیس کل فعلی بانک مرکزی، این سیاست در حال اجراست و با مدیریت کردن بازار رسمی که نرخی توافقی است، بازار آزاد را هم با اندکی فاصله نگه می‌دارند و در کل باز هم بازار زیر نظر بانک مرکزی است و من نمی‌پذیرم که بگویند بازار آزاد را قبول نداریم!
به گفته وی، رها کردن نرخ ارز به نفع صادرکنندگان و نه واردکنندگان، سیاستی است که امروز در حال اجراست و تمرین آن هم با بازار توافقی انجام شده که درنتیجه ارز به حوالی ۸۰ هزار تومان رسیده و غیر از این رقم، بازار آزاد هم فعال است! به باور بغزیان نتیجه این کار افزایش قیمت‌ها بوده چون بیشتر کالاها به این سمت رفته‌اند و به بهانه نرخ آزاد ارز، قیمت کالاها به‌شدت در حال افزایش است که این امر، خواسته بانک مرکزی است و متأسفانه دولت هم بر آن نظارتی ندارد.
این اقتصاددان تأکید می‌کند: تک‌نرخی شدن یعنی توان تأمین انواع تقاضاهای ارزی بدون هیچ بازخواست و محدودیتی از سوی بانک مرکزی و صرافان وجود داشته باشد و تمام نرخ‌های دولتی حذف و یک نرخ تعیین شود که در کنار این یک نرخ، نرخ آزاد هم وجود داشته باشد، اما چون امکان تأمین تقاضاهای متنوع در کشور نیست، تک‌نرخی کردن ارز بارها به دلیل تحریم و مضیقه‌های ارزی در کشور شکست خورده است حال آنکه در دنیا پس از سال ۱۹۷۳، نظام جهانی ارز از انواع مختلف به شناور مدیریت‌شده تبدیل شد و نرخ توسط بانک‌های مرکزی در محدوده‌ای مشخص مدیریت می‌شود کما اینکه همچنان رابطه یورو و دلار، یورو و پوند با همین شیوه مدیریت می‌شود و حتی رابطه درهم امارات با دلار هم در محدود ۳/۶۶ دلار برقرار است و اجازه مخدوش شدن نرخ را نمی‌دهند تا اقتصاد پیش‌بینی‌پذیر باشد.
بغزیان می‌گوید: در سال‌های اخیر شاهد افزایش شدید رانت ارزی ناشی از تفاوت نرخ ارز ترجیحی و آزاد هستیم به طوری که در سال ۱۴۰۲ که حدود ۱۴میلیارد دلار ارز (با نرخ ۲۸هزارو۵۰۰ تومان) برای واردات کالاهای اساسی تخصیص داده شد، بیش از ۳۲۱ هزار میلیارد تومان رانت ایجاد شد، این رقم در سال بعد و با تخصیص تقریباً همان رقم ارز ترجیحی حدوداً ۶۹ هزار تومانی، به بالای ۵۵۰ هزار میلیارد تومان رسید و امسال هم تا پایان مرداد که حدود ۴/۵ میلیارد دلار ارز ترجیحی با میانگین نرخ ۸۷هزارو۸۰۷ تومان تخصیص داده شده، افزون‌بر ۲۶ هزار میلیارد تومان رانت ارزی توزیع شده و ممکن است تا پایان سال به بالای ۸۱۲ هزار میلیارد تومان هم برسد حال آنکه مردم زیر بار تورم کالاهای اساسی و دیگر کالاها خرد شده‌اند.
به باور وی، اگر هدف وزیر اقتصاد و دولت از تک‌نرخی شدن ارز، پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد و حذف رانت‌ها باشد، هیچ تضمینی برای رسیدن به این اهداف با توجه به تلاطم‌های فعلی منطقه‌ای و اقتصادی، وجود ندارد پس حرف‌های زیبای وزیر اقتصاد در خصوص تک‌نرخی شدن ارز که البته مورد تأیید و خواسته همه مردم و کارشناسان است، ممکن است باز هم به نفع صادرکنندگان و به تعبیر شفاف‌تر پتروشیمی‌ها تمام شود تا ریال بیشتری کسب کنند و سودهای کلانشان را صرف کالاهای غیرضروری همچون شکلات کنند!
به گفته این کارشناس تک نرخی کردن ارز بدون در نظر گرفتن کسری بودجه دولت و رشد نقدینگی، منشأ شوک‌های ارزی خواهد بود. استاد اقتصاد دانشگاه تهران تأکید می‌کند: در چند دهه اخیر محرز شده که سیاست تک‌نرخی کردن ارز اگرچه برای مدیریت قیمت‌ها و تورم در کوتاه‌مدت مورد استفاده قرار گرفته، اما به مرور منشأ رانت‌ها و فسادهای بزرگ، هدررفت منابع ارزی کشور و جهش‌های تورمی و ارزی بوده و اگر قرار است اصلاحی در سیاست‌های ارزی صورت گیرد باید تدریجی و در راستای نزدیک کردن نرخ‌ها و درنهایت نظام شناور مدیریت‌شده باشد تا با مداخله به موقع بانک مرکزی، عرضه و تقاضا و نرخ ارز مبتنی بر واقعیت‌های اقتصاد، تعدیل شود و کشور در معرض تهدیدهای اقتصادی، امنیتی و اجتماعی قرار نگیرد. وی در پاسخ به وزیر اقتصاد که معتقد است مسیر اصلاحات اقتصادی و بهبود؛ تولید، تجارت و معیشت مردم از تک‌نرخی شدن ارز می‌گذرد، تأکید می‌کند: باوجود تمام چالش‌ها، تک‌نرخی شدن ارز، اقدامی ضروری برای اصلاحات اقتصادی است، اما موفقیت آن به این بستگی دارد که این سیاست به صورت تدریجی و با در نظر گرفتن پیش‌شرط‌هایی مانند کنترل تورم و افزایش ثبات اقتصادی صورت گیرد و اجرای عجولانه این طرح بدون فراهم کردن زیرساخت‌های لازم، می‌تواند به جای بهبود، وضعیت اقتصادی را وخیم‌تر کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان بشرویه

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه مورد رسیدگی و رای آن صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
۱-آقای سید محمد هاشمی فرزند سید حسن نسبت به ششدانگ یکباب دکان قدیمی به مساحت ۲۰،۱۰ متر مربع، پلاک ۱۶۰۶ فرعی از ۲- اصلی بشرویه بخش سه بشرویه، مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای اسداله انصاری محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- کوچه شهید کاجی
۲- خانم زهرا سادات زه تاب فرزند سید محمد نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۶،۱۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ۱۳۴۶ فرعی از ۲- اصلی بشرویه بخش سه بشرویه، مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمدباقر هلالی و بانو سلطان نظریان مقدم محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- بازار سنتی
۳- آقای حسین مهرآور فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳،۷ متر مربع، قسمتی از پلاک ۲۸۶۴ فرعی از ۲- اصلی بشرویه بخش سه بشرویه، مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای حسین کریمی محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- انتهای خیابان قدس
۴- آقای امیرحسین مهدیان فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۱۳،۶۲،۱۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ۱۱۸- اصلی مزرعه و قنات چشمه آلو بخش سه بشرویه، بلاواسطه(انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای علیرضا مهدیان محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- مزرعه چشمه آلو
۵- آقای حسن ترشیزی فرزند برات اله نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۱۸ متر مربع، قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱۵۶- اصلی روستای غنی آباد بخش سه بشرویه، مع الواسطه از محل مالکیت رسمی آقای محمدحسین غیاثی محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای غنی آباد
۶- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۵۹،۸۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۷- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۷۲۰،۸۶ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۸- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۰۵۶،۴۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۹- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۲۸،۱۷ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۱۰- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۱۵،۱۱ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۱۱- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۳۰۲،۵۹ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۱۲- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۱۰۰،۵۲ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۱۳- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۸۳۴،۵۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۱۴- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت۲۳۷۸،۶۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۱۵- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۳۸،۴۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۱۶- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۲۵،۸۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۱۷- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۸۹۰،۴۵ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۱۸- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۲۲،۱۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۱۹- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۳۲۸۰،۴۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۲۰- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۴۰۹،۶۳ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۲۱- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۸۴۹۴،۰۸ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۲۲- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۱۳۷،۵۱ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۲۳- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۵۴۸۸،۸۸ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۲۴- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۲۰۹۶،۴۸ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۲۵- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۳۸۵۰،۴۸ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
۲۶- آقای عباس مهدی زاده فرزند رجب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی، به مساحت ۶۳۸،۹۰ متر مربع، قسمتی از پلاک ۶۶- اصلی روستای نیگو بخش سه بشرویه، بلاواسطه (انتقال قهری) از محل مالکیت رسمی آقای رجب مهدی زاده محل وقوع ملک: شهرستان بشرویه- روستای نیگو
به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی این آگهی نسبت به املاک فوق الذکر به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی و درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء صادره اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی و در روستا ها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک بشرویه تحویل دهند و رسید اخذ نماید، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه باید دادخواست اعتراض خودرا به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت اسناد واملاک تسلیم نمایند، در اینصورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگرددیا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسنادواملاک ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع قضائی نیست. آ-۱۴۰۴۰۷۵۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۵،۳۰
اسماعیل قامتی زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بشرویه

صورت مجلس افرازی پلاک ثبتی ۵۲۵ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد

در اجرای دستور وارده شماره ۳۳،۱۴۰۴،۷۲۳ مورخه ۱۴۰۴،۰۳،۳۱ مبنی برافراز قطعه درخواستی اقای محمد ابراری مقدم خلیل آباد به میزان ۱۶۱۳،۵۰ سهم مشاع از مدار ۳۳۷۵ سهم ششدانگ و خانم زهرا مرادی خلیل آباد به میزان ۵۶۲،۵ سهم مشاع از مدار ۳۳۷۵ شهم ششدانگ پلاك ثبتي ۵۲۵ فرعي از ۲۳ اصلي بخش دو خليل آباد واقع در حوزه ثبتي خليل آباد / اينجانبان جواد شرفي بعنوان نماينده ثبت و يونس اشوری بعنوان نقشه بردار ثبت در معيت مالك در تاريخ ۱۴۰۴،۰۴،۱۶ از محل وقوع ملك واقع در خليل آباد خيابان شهيد بهشتی حاشيه خيابان روبروی دبستان غير انتفاعی پويندگان فرهنگ نقشه ترسيمی با وضعيت محل تطبيق داده شد و عدم تعارض ، تجاوز ، جابجايي لغزندگی و عدم مغايرت با مجاورين احراز گرديد . لذا با توجه به بارعايت آئين نامه قانون افراز قانون ثبت و ساير بخشنامه ها و دستورالعمل هاي صادره سازمان ، نحوه و ميزان مالكيت مالكين و حدود و مشخصات قطعه افرازي بشرح ذيل اعلام می گردد.
مالكين مشاعي مشخصات مالكيت: ۱- مالكيت محمد ابراری مقدم خليل آباد فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۲۲۶۴ تاريخ تولد ۱۳۱۳ صادره از كاشمر با جز سهم ۱۶۱۳،۵ سهم مشاع از مدار ۳۳۷۵ سهم ششدانگ مساحت ۳۷۹۹،۰۷ متر مربع می باشد با شماره مستند مالكيت ۹۶۲۰ تاريخ ۱۳۳۹،۰۸،۱۲ موضوع سند مالكيت اصلی به شماره چاپی ۷۱۷۳۶۳ ۱۴۰۱ ه ثبت گرديده است. ۲- مالكيت زهرا مرادی خليل آباد فرزند محمد صادق باشماره شناسنامه ۳۹ تاريخ تولد ۱۳۲۸ صادره از كاشمر با جزسهم ۵۶۲،۵ سهم مشاع از مدار ۳۳۷۵ سهم ششدانگ به مساحت ۳۷۹۹،۰۷ متر مربع می باشد با شماره مستند مالكيت صداق شماره ۴۸۲۱ تاريخ ۱۳۴۲،۰۸،۱۵ موضوع سند مالكيت اصلی به شماره چاپی ۷۱۷۳۶۴ ۱۴۰۱ ه ثبت گرديده است.
مشخصات قطعه افرازي
۱ - ششدانگ يک قطعه زمين قطعه يك افرازي به شماره پلاك ۵۶۸۹ فرعی از ۲۳ اصلي مفروز و مجزي شده از ۵۲۵ فرعي از اصلي مذكوربه مساحت ۱۷۴۳،۴۵ متر مربع با حدود اربعه: شمالا ديواريست مشترک بطول ۲۷،۴۶ متر به شماره پانصد و بيست و يک فرعي شرقا در دوازده قسمت که قسمت چهارم آن شمالي قسمتهاي هفتم و هشتم و نهم و دهم و يازدهم و دوازدهم آن جنوبي است . اول الي دوازدهم درب و ديواريست است اول بطول ۱۱،۰۳ متر اول الي دوازدهم به ممر عام دوم بطول ۱۴،۱۵ متر سوم بطول ۱۴،۰۶ متر چهارم بطول ۰،۵۹ پنجاه و نه سانتيمتر پنجم بطول (۰،۱۱) يازده سانتيمتر ششم بطول ۵،۵۷ متر هفتم بطول (۰،۵۷) پنجاه و هفت سانتيمتر هشتم بطول (۰،۵۰) پنجاه سانتيمتر نهم بطول (۱۱،۶۱) متر دهم بطول ۲۰،۹۷ متر يازدهم بطول ۵،۸۴ متر دوازدهم بطول ۵،۶۳ متر جنوبا در دو قسمت که قسمتهای اول و دوم آن غربي است. اول ديواريست مشترک بطول ۰،۱۶ شانزده سانتيمتر به شماره پانصد و بيست و شش فرغي دوم ديواريست مشترک بطول ۵،۰۰ متر به شماره پانصد و بيست و شش فرعي غربا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شمالي است. اول الی پنجم مرزيست اشتراکی است اول بطول (۰،۱۹) نوزده سانتيمتر اول الی پنجم ، به شماره پانصد و بيست و پنج فرعي دوم بطول ۵،۵۲ متر سوم بطول ۳،۵۵ متر چهارم بطول ۳۸،۲۲ متر پنجم بطول ۳۱،۷۱ متر حقوق ارتفاقي ندارد که اين قطعه در سهم اختصاصی آقای محمد ابراری مقدم خليل آباد (۴،۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ) و خانم زهرا مرادی خليل آباد(۱،۵۵دانگ مشاع از ششدانگ) مستقر گرديد.
امضا مالک ـــــجواد شرفی :نماينده ثبت ـــــيونس اشوری نقشه بردار ثبت
رای افراز :
در مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۲۸ مورد تقاضای افراز آقای محمد ابراری مقدم خليل آباد فرزند غلامرضا به نسبت ۴،۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ و خانم زهرا مرادی خليل آباد فرزند محمد صادق به نسبت ۱،۵۵ دانگ مشاع از ششدانگ يک قطعه زمين به شماره پلاک ۵۶۸۹ فرعی از ۵۲۵ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خليل آباد توسط اينجانب علی خدادادی رئيس ثبت اسناد خليل آباد مورد رسيدگی قرار گرفت، لذا برابر ماده ۲ قانون افراز و ماده ۵ آئين نامه افراز رای بر قبول افراز صادر می شود برابر ماده ۶ آئين نامه افراز صورت مجلس افرازی به همراه نقشه به مالکين مشاعی ابلاغ شود. آ-۱۴۰۴۰۸۳۰۶



علی خدادادی-رییس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا ترمه فروش به شناسنامه شماره ۱۳۶۸ کدملی ۰۹۴۲۲۵۸۳۷۱ صادره فرزند غلامرضا مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۶۲۱،۲۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۱۸ فرعی از ۸۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.م الف ۱۴۰۴،۶۲۱ آ-۱۴۰۴۰۷۵۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۵،۳۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

هیات محترم قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۱۶ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۱۱ کلاسه ۱۴۰۳،۱۱۶۸ مورد تقاضای آقای حسین شفائی وضعیت ثبتی پلاک ۲۴۴۵ فرعی از ۱-اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ به شرح ذیل اعلام می گردد:
مشخصات ملک: یک قطعه زمین مزروعی نوع ملک طلق با کاربری اراضی مزروعی به پلاک ثبتی ۲۴۴۵ فرعی از ۱ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۰ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۸۰۰۰۰ متر مربع متن ملک: شماره دو هزار و چهارصد و چهل و پنج فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از شماره بیست و سه فرعی واقع در بخش شش حوزه ثبتی طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت (۸۰۰۰۰) هشتاد هزار متر مربع
مشخصات مالکیت: مالکیت حسین / شفائی فرزند محمد حسین شماره شناسنامه ۱۷۴ تاریخ تولد ۱۳۴۲،۰۱،۰۱ دارای شماره ملی ۰۸۴۸۷۴۳۱۴۸ با