حذف یارانه نقدی ۱۸ میلیون نفر از شهریور

رئیس سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها از حذف یارانه نقدی سه دهک بالا از شهریور سال جاری خبر داد و گفت: مهلت اعتراض برای خانوارهایی که قرار است حذف شوند، تعریف شده است.

حسن نوروزی اظهار کرد: بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۴ تا پایان امسال با همکاری وزارت رفاه سه دهک بالایی جامعه که در مجموع ۱۸ میلیون نفر می‌شوند، از جمع یارانه‌بگیران حذف خواهند شد.

وی یادآور شد: ما طبق قانون بودجه با دو موضوع مواجه هستیم که حذف دهک‌های بالا و پرداخت کالابرگ را شامل می‌شود. این دو به هم پیوسته هستند و با حذف دهک‌های بالا منابع کالابرگ تأمین می‌شود.

نوروزی گفت: در سازمان هدفمندی، بانک اطلاعات خانوارها با همکاری وزارت رفاه به وجود آمده و اکنون با همراهی ثبت احوال این اطلاعات اصلاح و از طریق پایگاه ثبت احوال ارزیابی برای دهک‌بندی‌ها مشخص شده است.

وی افزود: شاخص‌های ارزیابی برای وسع خانوار براساس سرپرست خانوار است و هر تغییر در اطلاعات اقتصادی خانوار باید در درگاه خدمات الکترونیکی سازمان ثبت احوال کشور ثبت شود. ضمن اینکه مهلت اعتراض برای خانوارهایی که قرار است حذف شوند، تعریف شده و افراد می‌توانند از طریق درگاه هدفمندی یارانه‌ها و سامانه حمایت، اطلاعات خود را ثبت کنند.

بحران آب، میراث سیاست‌های ناکارآمد و عملکرد اشتباه چند دهه است

آب رفته برنمی‌گردد!

محمدزاده | بحران کم‌آبی و شاید بتوان گفت بی‌آبی مدت‌هاست نقل محافل مختلف رسمی و غیر رسمی شده و هر روز شاهد پس‌لرزه‌های متفاوت این معضل کشوری هستیم و این روزها بخش قابل توجهی از سخنانی که در این حوزه مطرح می‌شود، رنگ مطالبه‌گری و نقد از دولت را دارد.

البته این مسئله که دولت به معنای عام کلمه متولی تأمین نیازهای جامعه محسوب می‌شود، امری بدیهی و قطعی است؛ اما اینکه طوری بیان شود که دولت فعلی ناتوان است و بایدها و نبایدهای چند دهه گذشته کارشناسان را حالا باید پاسخ بدهد، از منطق به دور است. از این رو در ادامه نگاهی اجمالی به عملکرد گذشته دولت‌ها در حکمرانی آب می‌اندازیم. همچنین با توجه به مصرف شدن بخش قابل توجهی از آب در بخش کشاورزی، محورهای اصلی بایدها و نبایدهای وزارت جهاد کشاورزی را برمی‌شماریم.

■ پس‌لرزه‌های درازمدت تصمیم‌های اشتباه

بی‌شک بحران آب در ایران یک مسئله پیچیده و چندوجهی است که ریشه در دهه‌ها سیاست‌گذاری نادرست، مدیریت ناکارآمد و عوامل محیطی دارد. در ادامه به تفصیل به عوامل اصلی ایجاد این بحران می‌پردازیم.

تمرکز بر خودکفایی کشاورزی نامتناسب با ظرفیت آبی کشور: ایران کشوری خشک و نیمه‌خشک است؛ اما سیاست‌های کلان بر تولید محصولات کشاورزی با نیاز آبی بالا متمرکز شده‌اند. این رویکرد با اتکا به حفظ خودکفایی غذایی سبب شده بخش کشاورزی بیش از ۷۰ درصد منابع آب تجدیدپذیر کشور را مصرف کند که به شدت ناپایدار است.

ضعف‌های حکمرانی و مدیریت منابع آبی: این ضعف‌ها شامل فساد اداری، شفاف نبودن اطلاعات و نادیده گرفتن مشارکت مردمی در تصمیم‌گیری‌هاست. نبود شفافیت منجر به نبود نظارت عمومی و سوءاستفاده از منابع شده و در نتیجه سیاست‌ها و پروژه‌های ناکارآمدی اجرا می‌شوند که اوضاع بحران آب را وخیم‌تر می‌کنند.

توسعه صنایع و تمرکز نامناسب جمعیت: توسعه صنایع آب‌بر در مناطق نامناسب و تمرکز بیش از حد جمعیت در این مناطق، فشار مضاعفی بر منابع آب وارد کرده است. این سیاست‌های کلان نادرست، موجب افزایش مصرف بی‌رویه آب در بخش‌های غیرمولد شده‌اند.

قوانین و سیاست‌های ناکارآمد و نبود همکاری میان دستگاه‌ها: سیاست‌ها و قوانین موجود ناقص و غیرشفاف بوده و یا به درستی اجرا نمی‌شوند. همچنین نبود همکاری میان دستگاه‌های اجرایی و شرکت‌های آب منطقه‌ای، قوانین را غیرقابل اجرا و بی‌اثر کرده است. سیاست صرف برخورد با تخلفات؛ مانند انسداد چاه‌های غیرمجاز، بدون ارائه راهکارهای جایگزین موجب تشدید بحران و بروز تخلفات شده است.

بی‌توجهی به فرهنگ مشارکت و همکاری مردمی: در بعضی مناطق، وجود بی‌اعتمادی به نهادهای رسمی و محافظه‌کاری فرهنگی سبب می‌شود مردم همکاری لازم را برای حل مشکلات آبی نداشته باشند که این عامل، چالش‌های مدیریتی را افزایش می‌دهد.

■ پس‌لرزه‌های زشت ویلاهای زیبا

یکی از مهم‌ترین عوامل تشدید بحران آب؛ به‌ویژه در دشت‌ها و آبخوان‌ها، صدور بی‌رویه مجوز حفر چاه و رشد قارچ‌گونه چاه‌های غیرمجاز است. در دهه‌های گذشته به دلیل سیاست‌های توسعه‌ای و همچنین فشار ذی‌نفعان، مجوزهای زیادی برای حفر چاه صادر شد. این مجوزها اغلب بدون توجه به ظرفیت واقعی آبخوان‌ها و با دید کوتاه‌مدت صادر شده‌اند.

افزون بر چاه‌های مجاز، تعداد بی‌شماری چاه غیرمجاز نیز حفر شده‌اند. این چاه‌ها اغلب برای مصارف کشاورزی (گاهی تغییر کاربری یافته به باغ‌ویلا) یا صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. ضعف نظارت، توانایی نداشتن در برخورد قاطع با متخلفان و وجود شبکه‌های فساد در برخی موارد موجب شده حفر چاه‌های غیرمجاز به رویه‌ای رایج تبدیل شود. این امر منجر به افت شدید سطح آب‌های زیرزمینی، خشک شدن قنات‌ها، چشمه‌ها و حتی فرونشست زمین در بسیاری از مناطق کشور شده است.

بسیاری از اراضی کشاورزی مرغوب یا حتی منابع طبیعی، به دلیل سودآوری بالا به ویلاها و باغ‌شهرهای غیرمجاز تبدیل شده‌اند. این ویلاها و باغ‌ها اغلب با حفر چاه‌های عمیق (مجاز یا غیرمجاز) آب مورد نیاز خود را تأمین می‌کنند. مصرف بالای آب در این مجموعه‌ها برای آبیاری چمن، فضای سبز و استخرها، فشار مضاعفی بر منابع آبی منطقه وارد می‌کند، در حالی که غالباً از هیچ‌گونه سیستم بازچرخانی یا بهینه‌سازی مصرف آب استفاده نمی‌کنند.

از سوی دیگر با توسعه ویلاسازی، جمعیت غیربومی در این مناطق افزایش می‌یابد که به نوبه خود نیاز به خدمات شهری و آب شرب را افزایش می‌دهد. این مسئله بار سنگینی را بر زیرساخت‌های آبی منطقه تحمیل می‌کند که برای چنین جمعیتی طراحی نشده بودند.

■ تداوم اجرای تصمیم‌های اشتباه

کشت محصولات آب‌بر: با وجود اقلیم خشک و نیمه‌خشک ایران، همچنان بر کشت محصولات آب‌بر مانند برنج، هندوانه و ذرت در مناطق کم‌آب اصرار می‌شود. این محصولات نیاز آبی بسیار زیادی دارند و بخش عظیمی از منابع آب کشور (حدود ۹۰ درصد) را مصرف می‌کنند.

روش‌های سنتی آبیاری: بخش عمده‌ای از کشاورزی ایران همچنان از روش‌های آبیاری سنتی و غرقابی استفاده می‌کند که راندمان بسیار پایینی دارد و بخش زیادی از آب هدر می‌رود. با وجود تلاش‌هایی برای توسعه آبیاری تحت فشار، این روش‌ها هنوز به صورت گسترده فراگیر نشده‌اند.

یارانه آب و انرژی: قیمت پایین آب و برق (که در پمپاژ آب برای کشاورزی استفاده می‌شود) انگیزه‌ای برای کشاورزان به منظور بهینه‌سازی مصرف آب ایجاد نمی‌کند.

نبود رویکرد جامع و یکپارچه: مدیریت آب در ایران به صورت بخشی و جزیره‌ای انجام می‌شود و هماهنگی لازم میان وزارتخانه‌ها و سازمان‌های مرتبط (مانند وزارت نیرو، جهاد کشاورزی و سازمان حفاظت محیط زیست) وجود ندارد. این ناهماهنگی منجر به تصمیم‌گیری‌های متناقض و اجرای پروژه‌هایی بدون مطالعه کافی می‌شود.

سیاست‌های سدسازی بی‌رویه: در دهه‌های گذشته، سدسازی به عنوان تنها راهکار مدیریت آب در نظر گرفته شد. در حالی که سدها می‌توانند در کنترل سیلاب و تأمین آب مؤثر باشند، ساخت بی‌رویه آن‌ها بدون در نظر گرفتن ظرفیت زیستی حوضه‌های آبریز و حقابه محیط زیست، منجر به خشک شدن تالاب‌ها، رودخانه‌ها و تخریب اکوسیستم‌ها شده است.

اجرا نکردن قوانین و مقررات: بسیاری از قوانین و مقررات مرتبط با آب، یا ناقص هستند و یا به دلیل ضعف در اجرا و نظارت عملاً بدون اثر باقی می‌مانند.

شبکه‌های فرسوده توزیع آب: بخش قابل توجهی از شبکه‌های توزیع آب شرب در شهرها و روستاها فرسوده هستند. این فرسودگی منجر به هدررفت مقادیر زیادی آب از طریق نشت و ترکیدگی لوله‌ها می‌شود.

بازچرخانی نکردن پساب: با وجود کمبود شدید آب، استفاده از پساب تصفیه شده در کشاورزی، صنعت و آبیاری فضای سبز هنوز به صورت گسترده رواج نیافته است.

رشد جمعیت و روند شهرنشینی، به طور مستقیم تقاضا برای آب شرب و مصارف خانگی را افزایش می‌دهد. این در حالی است که زیرساخت‌های تأمین آب متناسب با این رشد توسعه پیدا نکرده‌اند.

■ سهم جهاد کشاورزی در بروز مشکل آب

سهم وزارت جهاد کشاورزی در بروز بحران آب، به خصوص در بخش کشت محصولات آب‌بر و اجرا نشدن آمایش سرزمینی، قابل توجه و بسیار حیاتی است. این وزارتخانه به دلیل مسئولیت مستقیم در برنامه‌ریزی، هدایت و توسعه بخش کشاورزی، نقش کلیدی در تشدید یا تعدیل بحران آب ایفا می‌کند؛ اما شاید بتوان گفت با وجود هشدار کارشناسان حوزه آب در چند دهه گذشته عملکرد این وزارتخانه تغییر چندانی نداشته و اقدام‌های صورت گرفته بیشتر نظری بوده و نسبت به اصلاح برخی باورها و تصمیم‌های اشتباه، اقدام عملی قابل توجهی صورت نگرفته که در ادامه به برخی از این موارد اشاره می‌کنیم.

تأکید بر خودکفایی در محصولات آب‌بر: برای دهه‌ها، سیاست وزارت جهاد کشاورزی بر رسیدن به خودکفایی در تولید تمامی محصولات کشاورزی، حتی محصولات آب‌بر مانند برنج، گندم، ذرت و صیفی‌جات در مناطق خشک و نیمه‌خشک، متمرکز بوده است. این رویکرد، بدون در نظر گرفتن ظرفیت آبی کشور و محدودیت‌های اقلیمی منجر به گسترش بی‌رویه کشت این محصولات در مناطقی شده که اساساً برای آن‌ها مناسب نیستند

تطابق نداشتن با آمایش سرزمینی: آمایش سرزمینی به معنای تخصیص بهینه کاربری اراضی و منابع بر اساس ظرفیت‌ها و محدودیت‌های منطقه‌ای است. وزارت جهاد کشاورزی در بسیاری از موارد سیاست‌های کشت خود را بر اساس اصول آمایش سرزمینی پایه‌ریزی نکرده است. به عنوان مثال در حالی که استان‌های شمالی برای کشت برنج مناسب‌تر هستند، به دلیل فشارهای اجتماعی، اقتصادی و سیاسی، کشت برنج در استان‌هایی مانند خراسان (رضوی، شمالی و جنوبی) اصفهان و فارس (که با کمبود شدید آب مواجه‌اند) نیز ترویج شده است.

نقص در تعیین الگوی کشت منطقه‌ای: با وجود تلاش‌هایی برای تعیین الگوی کشت، این الگوها به صورت مؤثر اجرایی نشده‌اند. این وزارتخانه نتوانسته کشاورزان را به سمت کشت محصولات کم‌آب‌بر یا محصولات متناسب با اقلیم و منابع آبی منطقه هدایت کند.

تغییر کاربری اراضی کشاورزی: گرچه مسئولیت اصلی مقابله با تغییر کاربری اراضی به عهده نهادهای دیگر نیز هست؛ اما ضعف نظارت و اجرای قوانین در بخش کشاورزی منجر به تبدیل مزارع به باغ‌ویلاها و مجموعه‌های تفریحی شده که اغلب با حفر چاه‌های غیرمجاز و مصرف بی‌رویه آب، فشار مضاعفی بر منابع آبی وارد می‌کنند.

کند بودن روند توسعه آبیاری نوین: با وجود اهمیت آبیاری تحت فشار و سایر روش‌های بهینه مصرف آب، روند فراگیر شدن این روش‌ها بسیار کند بوده است. سیاست‌های حمایتی (مانند یارانه‌ها) در گذشته کافی یا هدفمند نبوده و نتوانسته کشاورزان را به صورت گسترده به تغییر روش‌های سنتی آبیاری ترغیب کند.

نبود آموزش و فرهنگ‌سازی مؤثر: نقش جهاد کشاورزی در آموزش و فرهنگ‌سازی در زمینه مصرف بهینه آب و آشنایی کشاورزان با اهمیت بحران آب و روش‌های مقابله با آن، کمتر از حد انتظار بوده است.

■ جهاد کشاورزی چه باید بکند؟

وزارت جهاد کشاورزی برای نقش‌آفرینی مثبت در حل مشکل کم‌آبی باید اقدام‌های اساسی و تحول‌گرایانه‌ای را در دستور کار قرار دهد که در ادامه به مهم‌ترین اولویت‌های این وزارتخانه در این حوزه اشاره می‌شود:

تعیین الگوی کشت اجباری و هدفمند: باید بر اساس ظرفیت آبی هر منطقه، الگوی کشت مشخصی تعریف و اجرای آن به صورت قاطعانه پیگیری شود. این الگو باید بر پایه کشت محصولات کم‌آب‌بر و متناسب با شرایط اقلیمی هر حوضه آبریز باشد.

ممنوعیت کشت محصولات آب‌بر در مناطق بحرانی: کشت محصولاتی مانند برنج، هندوانه و سایر محصولات پرآب‌بر باید در دشت‌ها و مناطقی که دچار بحران شدید آبی هستند، کاملاً ممنوع شود.

افزایش سهم آبیاری تحت فشار: با تخصیص بودجه‌های کافی، ارائه تسهیلات حمایتی و نظارت دقیق، باید روند تبدیل آبیاری سنتی به تحت فشار به شدت تسریع شود.

ترویج فناوری‌های نوین: معرفی و ترویج فناوری‌های جدید مانند آبیاری هوشمند، استفاده از سنسورها و کشت بدون خاک (هیدروپونیک) برای افزایش بهره‌وری آب.

واقعی کردن قیمت آب و انرژی: با بازنگری در یارانه‌ها، قیمت آب و انرژی مصرفی در کشاورزی باید به گونه‌ای تعیین شود که انگیزه‌ای برای بهینه‌سازی مصرف و کاهش هدررفت آب ایجاد کند.

اعمال مشوق‌ها و جریمه‌ها: برای کشاورزانی که الگوی کشت بهینه را رعایت می‌کنند، مشوق‌هایی در نظر گرفته و برای متخلفان، جریمه‌های بازدارنده اعمال شود.

نظارت دقیق بر حفر چاه: همکاری نزدیک با وزارت نیرو برای جلوگیری از حفر چاه‌های غیرمجاز و پلمب قاطعانه چاه‌های موجود.

مقابله جدی با تغییر کاربری: با همکاری قوه قضائیه و سایر نهادها، با هرگونه تغییر کاربری اراضی کشاورزی به ویلا یا باغ‌شهرهای غیرمجاز که به مصرف بی‌رویه آب منجر می‌شود، برخورد قاطع صورت بگیرد.

توانمندسازی کشاورزان: برگزاری کارگاه‌های آموزشی مداوم برای کشاورزان در خصوص اهمیت بحران آب، روش‌های بهینه‌سازی مصرف و معرفی محصولات کم‌آب‌بر.

ایجاد شورای عالی آب قدرتمند: وزارت جهاد کشاورزی باید با سایر نهادهای مرتبط مانند وزارت نیرو، سازمان حفاظت محیط زیست، وزارت صمت و سازمان برنامه و بودجه، در یک شورای عالی آب قدرتمند و تصمیم‌گیرنده، برنامه‌های یکپارچه و هماهنگ را تدوین و اجرا کند تا از تصمیم‌گیری‌های جزیره‌ای جلوگیری شود.

در نهایت، حل بحران آب نیازمند تغییر اساسی در سیاست‌های کشاورزی و نگاه جامع به مدیریت منابع آب است. وزارت جهاد کشاورزی باید از رویکرد توسعه‌ای صرف به رویکرد توسعه پایدار و مبتنی بر توان اکولوژیک کشور روی آورد.

در مجموع، بحران آب در ایران نتیجه ترکیبی از تناسب نداشتن سیاست‌های کشاورزی با محدودیت‌های آبی، ضعف مدیریتی، ناکارآمدی قوانین و نبود مشارکت و اعتماد عمومی است که منجر به تشدید بحران منابع آبی شده‌اند. برای پایان دادن به این چرخه آسیب‌زا، تنها راه ممکن، توقف سریع و قاطعانه این روند تشدیدکننده بحران است تا دست‌کم از منابع آبی موجود استفاده بهینه‌تری صورت بگیرد.

آگهی مزایده اموال منقول (موتور سیکلت)

به موجب پرونده اجرایی کلاس ۱۴۰۲۰۰۸۷۲ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز، خانم عاطفه حنیفه ء مشکعنبر نام پدر: جعفر تاریخ تولد: ۱۳۶۳،۰۹،۱۷ شماره ملی ۱۳۷۷۵۷۲۱۶۱ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۲۲۴۶۳ مورخه ۱۳۹۲،۰۳،۳۰ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۲ تبریز به صداق تعداد یکصد و بیست و چهارعدد سکه طلای تمام بهار آزادی (مستندا به مفاد ماده ۲۹ آیین نامه اجرا قیمت (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد)،علیه وراث مدیون متوفی رضا تاج رستمی نام پدر: پرویز (که به استناد دادنامه حذف وراثت شماره ۱۴۰۲۳۰۳۹۰۰۰۰۳۸۰۳۷۳ مورخه ۱۴۰۲،۰۱،۲۴ شعبه ۴ شورای حل اختلاف تبریز وراث حین الفت مدیون متوفی عبارتند از: عاطفه حنیفهء مشکنبر (همسر متوفی) و مریم عباسیان دره چی(مادر متوفی) و پارمیس تاج رستمی فرزند صغیر متوفی با قیومیت خانم عاطفه حنیفه ء مشکعنبر طبق قیم نامه شماره ۱۴۰۲۳۰۹۴۰۰۰۰۰۱۶۰۵۵ مورخه ۱۴۰۲،۰۲،۲۳ شعبه سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب تبریز) اقدام به صدور اجراییه نموده و اجراییه در مورخه ۱۴۰۲،۰۲،۲۵ و ۱۴۰۲،۰۲،۲۳ به وراث مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل قانونی و اقدام اجرایی،ششدانگ یک دستگاه موتور سیکلت ان ام اس تیپ ۱۲۵CDI به رنگ قرمز به شماره موتور ۹۴۳۳۳۳۰و شماره تنه ۸۸۱۶۶۷۲ به شماره انتظامی ۱۴۶۲۱-ایران۳۸۹ و مدل ۱۳۸۸ متعلق به بدهکار در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرا پرونده بازداشت و طبق قبض پارکینگ وارده به شماره ۶۸۰۱۰۸۴۷ مورخه ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ به نشانی تبریز پارکینگ عمومی پیرساور متوقف و موتور سیکلت تا تاریخ ۱۴۰۰،۰۸،۳۰ دارای بیمه نامه شخص ثالث به شماره ۳۵۴۰۶،۷۵۹ ،۱۳۹۹،۵،۱،۱۱۹ نزد شرکت بیمه ایران می‌باشد و ششدانگ موتور سیکلت مذکور طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ یکصد و بیست میلیون ریال ارزیابی و قطعیت یافته که در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۱۲ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن به طرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره فروش می‌رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران می‌توانند جهت رویت موتور سیکلت به نشانی فوق الذکر محل توقف موتور سیکلت مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طریق خریدار فروخته می‌شود. لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوت به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ و با شناسه وار یز۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر این صورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمناً سایر هزینه‌ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار می‌باشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش موضوع پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می‌باشد. لازم به ذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. هرگاه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان مندرج در آگهی برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۰۶،۰۱

شناسه آگهی: ۱۹۸۷۷۶۷ آ-۱۴۰۴۰۸۳۳۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز سعید پرتوی

آگهی مزایده اموال منقول(خودرو)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۸۷۲ مطروحه دراداره اجرای اسناد رسمی تبریز، خانوم عاطفه حنیفه مشکعنبر نام پدر: جعفر تاریخ تولد ۱۳۶۳،۰۹،۱۷ شماره ملی ۱۳۷۷۵۷۲۱۶۱ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۲۲۴۶۳ مورخه ۱۳۹۳،۰۳،۳۰ تنظیمی دفترازدواج شماره ۲ تبریز بصداق تعدادیکصدوبیست وچهارعدد سکه طلای تمام بهارآزادی (مستندا به مفادماده ۲۹ آیین نامه اجراقیمت (سکه یاطلا) یوم الادا روزمزایده مشخص خواهدشد). علیه وراث مدیون متوفی رضاتاج رستمی نام پدر: پرویز(که به استناد دادنامه حصر وراثت شماره ۱۴۰۲۳۰۳۹۰۰۰۰۳۸۰۳۷۳ مورخ ۱۴۰۲،۰۱،۲۴ شعبه ۴ شورای حل اختلاف تبریزوراث حین الفوت مدیون متوفی،عبارتنداز: عاطفه حنیفه مشکعنبر (همسرمتوفی) ومریم عباسیان دره چی (مادرمتوفی) وپارمیس تاج رستمی (فرزندصغیرمتوفی باقیومیت خانوم عاطفه حنیفه مشکعنبرطبق قیم نامه شماره ۱۴۰۲۳۰۹۴۰۰۰۰۰۱۶۰۵۵ مورخه ۱۴۰۲،۰۲،۲۳ شعبه سرپرستی دادسرای عمومی وانقلاب تبریز)) اقدام به صدوراجراییه نموده واجراییه درمورخه ۱۴۰۲،۰۲،۲۵ و۱۴۰۲،۰۳،۲۱ به وراث مدیون ابلاغ ومتعاقب وتقاضای بستانکاروپس ازطی مراحل قانونی واقدامات اجرایی، ششدانگ یک دستگاه خودروی سواری پرایدتیپ جی تی ایکس آی به رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۲۷۰۵۸۹۰ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۵۶۸۹۸۰ بشماره انتظامی ۲۴۷۰۸۹۷-ایران۱۵ ومدل ۱۳۸۷ متعلق به بدهکارقسمتی ازطلب وحق الاجرا پرونده بازداشت وطبق قبض پارکینگ وارده بشماره ۶۸۰۱۰۸۴۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۵ بنشانی تبریزپارکینگ عمومی پیرساور متوقف وبرابر گزارش مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۳۰ کارشناس رسمی دادگستری خودروی مذکورازقسمت های بدنه بازسازی شده و لاستیک ۴۰ درصد میباشد موتورخاموش بازدید گردید وخودروتاتاریخ ۱۴۰۳،۱۱،۲۶ دارای بیمه نامه شخص ثالث بشماره ۱۱۱۰،۵۰۴۳۳۵،۴۰۲،۰۰۰۰۶۲۶ نزد شرکت بیمه پارسیان میباشد وششدانگ خورو باوضعیت موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ هشتصد میلیون ریال ارزیابی وقطعیت یافته که درقبال قسمتی ازطلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده که ازساعت۹ صبح الی۱۲ ظهرروزچهارشنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۱۲ درمحل اداره اجرای اسنادرسمی واقع درتبریز، میدان راه آهن به طرف دیزل آباد، روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش میرسدوشرکت برای عموم ازاد است ومزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران می‌توانند جهت رویت خود را به نشانی فوق ذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می‌شود لازم به ذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷ باشناسه واریز ۵۶۵۴۹۰ نزدبانک ملی ودریک که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت به شماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر این صورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور(۱۰ درصد واریز ی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمناً سایر هزینه‌ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار می‌باشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز۶ بند الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می‌باشد. لازم به ذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. هرگاه روزمزایده باتعطیلی غیرمترقبه مصادف گرددروزبعدازتعطیل جلسه مزایده درهمان مکان وزمان مندرج درآگهی برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۶،۰۱ شناسه آگهی: ۱۹۸۷۶۹۵ آ-۱۴۰۴۰۸۳۳۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز -سعید پرتوی

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۳۲۶ ب

اخذ پایانکار ثبتی ۴۲۰۹ - از۷ / از ۲۳۶، کد نوسازی ۰-۰-۱۱-۷۵-۷-۱ شماره درخواست پروانه ۱۰۶۹۲۲ بلوار جمهوری جمهوری ۵ نبش عبید زاکانی یک مفقود وفاقد اعتبار میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۳۲۴ ب

برگ سبز خودرو سواری پژو پارس تیپ XUVCNG سال ساخت ۱۳۹۴ بشماره موتور ۱۲۴K۰۷۰۰۰۲۱ و بشماره شاسی NAAN۲۱VE۳FH۳۹۱۵۵۹ بشماره پلاک ایران ۳۷ - ۵۱۶ ج ۳۵ بمالکیت رسول بخشی میاندوآب بشماره ملی ۲۹۷۰۱۹۹۶۷۱ مفقود از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۳۳۷ ب

سندکمپانی خودرو ام وی ام ۳۱۵ صندوق دار به رنگ مشکی مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ۸۱۹ ص ۲۱ ایران ۳۶ به شماره موتور MVM۴۷۷FJAF۰H۲۵۳۱ به شماره شاسی NATFBAKD۳F۱۰۱۰۵۹۱ به نام یاسین نجار کریم آباد مفقود وازدرجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۳۲۵ ب

کلیه مدارک مالکیت، برگ سبز و برگ کمپانی کامیون بنز خاور ۶۰۸ مدل ۱۳۶۲ رنگ نارنجی به شماره موتور ۱۰۰۸۰۰۱۵ و شماره شاسی ۱۴۹۳۵۲۴۷ به شماره پلاک ۴۹ع۵۶۱ ایران ۱۲ به همراه کارت شناسائی کامیون مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۳۳۷ ب

برگ سبز و سند اتومبیل پژو سواری ۴۰۵GLXI مدل ۱۳۸۸ به رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۱۲۴M۲۶۱۰۲۲ و شماره شاسی NAAM۱۱CA۵AK۹۸۲۶۸۵ و شماره پلاک ایران ۵۲- ۵۳۲ ط ۴۵ به نام محمد خالقی زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت مهار بند بینالود (در حال تصفیه) سهامی خاص به شماره ثبت ۲۵۲۹۹ - نوبت اول

از کلیه سهامداران شرکت منحله فوق دعوت می شود در مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۶/۱۲ ساعت ۱۲ در محل مشهد معلم ۴۴ پلاک ۱۳۴ط همکف حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱-استماع گزارش عملکرد هیات تصفیه و ناظر

۲-تمدید مدت تصدی و انتخاب اعضای هیات تصفیه و ناظر

هیات تصفیه

۱۴۰۴۰۸۳۲۸ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول هیات در حال تصفیه تعاونی مسکن کارکنان دفاتر اسناد رسمی قم

بدینوسیله از کلیه سهامداران تعاونی مسکن کارکنان دفاتر اسناد رسمی قم دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول که راس ساعت ۱۳ روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳ در محل دفتر تعاونی به آدرس ۴۵متری صدوق کوچه ۷، پلاک ۲۵۵، طبقه زیرزمین تشکیل میگردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:* ارائه و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۳

* ارائه و تصویب بودجه ی پیشنهادی سال ۱۴۰۴

* تصمیم گیری در خصوص خرید دو دانگ ملک احمد دانایی به پلاک ثبتی ۳۰۷-۱۰۶۹۴ از محل فروش واحد های مازاد تعاونی

کلیه سهامداران می‌بایست جهت اخذ تاییدیه سهامدار بودن و یا معرفی وکیل برای افرادی که قادر به حضور در جلسه نیستند حداکثر ظرف مدت یک هفته از انتشار آگهی به دفتر تعاونی مراجعه نمایند.

رئیس هیات در حال تصفیه–بهادر بهرامی

۱۴۰۴۰۸۳۳۹ ف