نتیجه بی‌توجهی به وضع اقتصادی پزشکان

همایون سامه یح نجف‌آبادی، عضو کمیسیون بهداشت مجلس به خانه ملت گفت: بی‌توجهی به وضع اقتصادی پزشکان قطعاً در آینده‌ای نزدیک ما را مجبور به واردات پزشک می‌کند و هزینه این خلأ را باید به دلار پرداخت کنیم.

هزینه سنگین درمان اماس

عبدالحسین هوشمند، مدیرعامل انجمن اماس ایران به مهر گفت: متأسفانه برخی خدمات توان‌بخشی بیماران اماس تحت پوشش کامل بیمه نیست و این بیماران مجبور به پرداخت بخشی از هزینه‌ها هستند، به‌طوری که هر فرد ماهانه ۲۰ میلیون تومان هزینه دارد.

قانون مطبوعات نباید تغییر کند

کامبیز نوروزی، حقوقدان به پانا گفت: با وجود نقص‌های زیاد قانون مطبوعات فعلی، هیچ امیدی به اجرای درست قانون جدید نیست و بهتر است به جای اصلاح آن، دستگاه‌های اجرایی و دستگاه قضایی همین قانون را درست اجرا کنند.

کاهش آمار قتل در کشور

به گزارش مهر؛ سردار محمد قنبری، رئیس پلیس آگاهی فراجا گفت: در حوزه قتل به صورت عام با کاهش مواجه هستیم و همزمان کشفیات افزایش یافته است. ۹۶ درصد قتل‌ها همان سال کشف می‌شود که بیانگر توانمندی کارآگاهان و پلیس جنایی است.

پیامدهای پایان طرح افزایش ظرفیت پذیرش پزشکی چیست؟

۳۰ هزار پزشک بیکار و صندلی‌های خالی تخصص!

محمود مصدق | یکی از چالش‌های مهم مردم در حوزه سلامت، دسترسی بهتر و عادلانه به خدمات درمانی پزشکی عمومی و تخصصی است. چالشی که تا سال ۱۴۰۰ متولیان و تصمیم‌گیران نظام سلامت برای رفع آن و کوتاه شدن زمان انتظار دسترسی مردم به‌ویژه مردم مناطق محروم و کم‌برخوردار به پزشک و خدمات درمانی به‌خصوص در حوزه تخصصی راهکار چندان مشخص و کاربردی نداشتند.

شورای عالی انقلاب فرهنگی برای این منظور در همان سال از یک سو طرح پیشنهادی ستاد راهبری اجرای نقشه جامع علمی کشور مبنی بر افزایش ۲۰ درصدی ظرفیت پزشکی در مقطع عمومی را به تصویب رساند -که براساس آن وزارت بهداشت موظف شد به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی کند که ظرفیت پذیرش دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی تحت نظارتش برای رشته پزشکی در مقطع عمومی، از سال ۱۴۰۱ به مدت حداقل چهار سال، در هر سال ۲۰ درصد نسبت به سال قبل افزایش یابد. ضمن اینکه طبق قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور نیز وزارت بهداشت موظف است نسبت به افزایش ظرفیت پزشکی تخصصی سالانه به میزان حداقل ۱۲ درصد با دریافت تعهد خدمت در مناطق موردنیاز اقدام کند.

حال که چهار سال از مصوبه یاد شده می‌گذرد و بنا به درخواست وزارت بهداشت و تصمیم شورای عالی انقلاب فرهنگی، افزایش ۲۰ درصدی ظرفیت پزشکی در مقطع عمومی از کنکور ۱۴۰۵ متوقف می‌شود، پرسش اصلی این است آیا این سیاست می‌تواند به بهبود دسترسی مردم مناطق محروم به پزشک و خدمات سلامت منجر شود بدون آنکه به کیفیت آموزشی آسیب برسد؟

■ افزایش ظرفیت پزشکی قابل دفاع است

حسن حسن‌نتاج، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی در پاسخ به قدس از افزایش ظرفیت پزشکی دفاع می‌کند و می‌گوید: به نظر می‌رسد افزایش ظرفیت پذیرش در دوره‌های عمومی و تخصصی، همراه با تعهد خدمت در مناطق محروم می‌تواند بخشی از مشکلات اساسی نظام سلامت را برطرف کند. نکته مهم، کمبود پزشک در مناطق محروم است. بازدیدها از بیمارستان‌های شهرستان‌ها نشان می‌دهد در برخی مناطق حتی پزشک عمومی نیز وجود ندارد. از همین رو، راهکار عملی می‌تواند انتخاب و تربیت پزشکان بومی باشد؛ افرادی که از همان مناطق محروم هستند و پس از آموزش، در همان مناطق به خدمت ادامه دهند. در این میان می‌توان نخبگان محلی را که شاید در کنکور امکان ورود به رشته پزشکی پیدا نکرده‌اند، شناسایی کرد و با گرفتن تعهد خدمت، در مسیر پزشک عمومی یا متخصص تربیت کرد. حسن‌نتاج با بیان اینکه بعید است وزارت بهداشت سیاست محدود کردن ظرفیت پزشکی در مقاطع تخصصی را دنبال کند، می‌افزاید: در حالی که بسیاری از شهرهای کشور، به‌ویژه مناطق جنوبی و غربی با کمبود جدی پزشک متخصص مواجه‌اند و حتی مقامات وزارت بهداشت از عدم استقبال پزشکان عمومی برای ورود به دوره تخصصی در برخی از رشته‌های حیاتی مانند بیهوشی، اطفال و جراحی خبر می‌دهند، افزایش پذیرش در دوره‌های دستیاری و... ضرورت دارد.

■ تداوم این سیاست پیامدهای جبران‌ناپذیری دارد

رضا لاری‌پور، سخنگوی سازمان نظام پزشکی به قدس می‌گوید: اما نکته مهم اینجاست اساساً اصرار بر یک تصمیم اشتباه، خطای بزرگ‌تری است و تداوم آن می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری برای نظام سلامت کشور داشته باشد.

وی خاطرنشان می‌کند: اگر هدف اصلی از افزایش ظرفیت‌ها، دسترسی عادلانه مردم به خدمات سلامت بوده، باید گفت این هدف نه محقق شده و نه خواهد شد، زیرا صرفاً بالا بردن ظرفیت پذیرش، بدون تأمین زیرساخت‌های ضروری همچون استاد، تخت بیمارستانی، تجهیزات آموزشی و امکانات آزمایشگاهی، تنها به خروجی‌های کم‌کیفیت منجر می‌شود و در نهایت آسیب اصلی را مردم به عنوان گیرندگان خدمات سلامت متحمل می‌شوند.

لاری‌پور با اشاره به خالی ماندن ظرفیت‌ها در برخی رشته‌های تخصصی می‌گوید: امروز بسیاری از رشته‌های مهم مانند جراحی قلب، بیهوشی، بیماری‌های عفونی و حتی اطفال با کمبود داوطلب روبه‌رو هستند. چه کسی حاضر است سال‌های عمر خود را صرف تحصیل در این رشته‌های دشوار کند، در حالی که درآمد حاصل از آن از یک نیروی خدماتی بیمارستان هم کمتر است؟ نتیجه این شده که بیش از نیمی از ظرفیت برخی رشته‌های تخصصی و فوق‌تخصصی کشور خالی مانده است. سخنگوی سازمان نظام پزشکی تصریح می‌کند: اگر مشوق‌هایی مانند کاهش مالیات، اعطای تسهیلات بانکی و رفاهی، حمایت از ادامه تحصیل فرزندان جامعه پزشکی و ایجاد شرایط کاری مناسب در مناطق کمتر برخوردار فراهم شود، می‌توان هم از مهاجرت جغرافیایی و هم از مهاجرت شغلی پزشکان جلوگیری کرد.

■ حفظ کیفیت آموزش دانش‌آموختگان بر افزایش کمّی پذیرش اولویت دارد

یوسف زراعت کیش، پژوهشگر مرکز پژوهش‌های مجلس هم با اشاره به اینکه توقف اجرای طرح افزایش ظرفیت پزشکی شامل دوره دستیاری نمی‌شود در پاسخ به قدس می‌گوید: در بسیاری از گرایش‌های دوره دستیاری به دلیل کاهش استقبال داوطلبان این دوره با کمبود دستیار مواجه هستیم. بررسی آمار پذیرش دستیاری تخصصی و فوق‌تخصصی در سال‌های اخیر نشان‌دهنده افزایش نگران‌کننده ظرفیت‌های خالی در برخی رشته‌های حیاتی است. اگر این روند ادامه یابد، ممکن است در آینده با کمبود شدید متخصصان در رشته‌های بحرانی مانند اورژانس و اطفال روبه‌رو شویم. برای حل این مشکل، اصلاح ساختار مالی، کاهش فشار کاری، بهبود کیفیت آموزش و ارائه مشوق‌های هدفمند، ضروری است.

زراعت کیش با اشاره به اینکه حفظ کیفیت آموزش دانش‌آموختگان بر افزایش کمّی پذیرش اولویت دارد، می‌گوید: پزشکی، حرفه‌ای حیاتی و مرتبط با جان انسان‌هاست. کیفیت آموزش تأثیر مستقیم بر مهارت‌های تشخیصی، درمانی و تصمیم‌گیری بالینی دارد. دانش‌آموختگان بی‌کیفیت می‌توانند منجر به خطاهای پزشکی، افزایش هزینه‌های درمانی و کاهش اعتماد عمومی به نظام سلامت شوند.

■ لطمه پزشک و پرستار کم‌سواد

عبادی، معاون پرستاری وزیر بهداشت در پاسخ به قدس می‌گوید: در اینکه کمبود پزشک در مناطق محروم و کم‌برخوردار داریم هیچ تردیدی نیست، اما از سوی دیگر زیرساخت‌ها هم برای توسعه یا افزایش ظرفیت در رشته‌های علوم پزشکی- اعم از پزشکی و پرستاری- به حد کافی نیست. مثلاً باید نسبت هیئت علمی به دانشجوی ما درست باشد که متأسفانه این‌گونه نیست، به‌طوری که اگر الان میانگین نسبت استاد به دانشجو در حوزه سلامت یک به ۱۲ است در حوزه پرستاری اعم از دولتی و خصوصی، یک به ۲۸ است. یعنی دانشجویان ما استاد به حد کافی ندارند و گاهی اوقات که تراکم پذیرش دانشجوی پزشکی و پرستاری داریم، در بعضی بیمارستان‌ها تعداد دانشجویان پزشکی، پرستاری و دستیاری حاضر در بخش از تعداد بیماران بستری در بخش بیشتر می‌شود.

وی با تأکید بر اینکه اگر افزایش ظرفیت پذیرش دانشگاه‌های علوم پزشکی متناسب با زیرساخت‌ها نباشد، شاید خروجی بیشتری داشته باشیم اما خروجی ما با کیفیت نخواهد بود، می‌افزاید: پیامدهای این موضوع هم متوجه مردم و نظام سلامت خواهد بود.

■ سیاست وزارت بهداشت چیست؟

امیر صدری، عضو شورای اطلاع‌رسانی وزارت بهداشت هم معتقد است: کشور به نیروی متخصص و فوق‌تخصص نیاز دارد، بنابراین سیاست وزارت بهداشت در این حوزه این است تا حدامکان با حداکثر ظرفیت دانشجو پذیرش کند. اما برای تربیت نیرو در مقاطع تخصصی، فوق‌تخصصی و دستیاری در برخی از رشته‌ها محدودیت داریم. مثلاً برای دوره تخصصی جراحی مغز فقط تعداد خیلی کمی از دانشگاه‌ها امکان آموزش این دوره را به دانشجویان دارند. به همین خاطر ممکن است هنوز نتوانیم به تعداد نیاز کشور در برخی از رشته‌ها پذیرش داشته باشیم. اما قطعاً تلاش می‌شود سال به سال تعداد پذیرش‌شدگان افزایش پیدا کند. البته در برخی رشته‌ها مثل دوره‌های فوق‌تخصصی قلب و عروق، اطفال، خانواده، طب اورژانس، بیهوشی و... صندلی‌ها یا ظرفیت دانشگاه‌ها پر نمی‌شود و خیلی از دانشگاه‌ها بیشتر از اینکه پذیرش داشته باشند ظرفیت خالی دارند.

سید جلیل حسینی، معاون آموزشی وزیر بهداشت هم چندی پیش در نشستی خبری ضمن استقبال از توقف مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی برای افزایش ۲۰ درصدی ظرفیت پزشکی در مقطع عمومی، گفته است: حدود ۹۰ هزار دانشجو در آموزش پزشکی مشغول هستند و با اطلاعاتی که از سازمان نظام پزشکی گرفتیم ۳۰ هزار پزشک هیچ جا جذب نشده‌اند. بنابراین هیچ مشکلی از نظر پزشک عمومی نداریم و حتی بیش از نیاز داریم، ولی باید پزشکان را متقاعد کنیم در مناطق مورد نیاز فعالیت کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

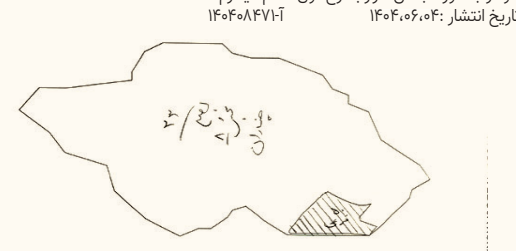
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۱۰۰۰۷۹۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی:
۱- خانم گلندام دوستی بجد فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲ و کد ملی ۰۶۵۲۴۷۸۹۱۳ صادره از بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بندسار به مساحت۱۳۱۳/۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۹۰ فرعی از۴۳۳ -اصلی بخش ۲ بیرجند واقع در دشت بجد خریداری از مالک رسمی آقای محمد عثمانی محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۷۷۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

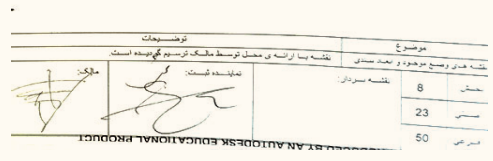
آگهی تعیین مساحت و متراژ پلاک۱۰۴۸ شهر درگز

برابر درخواست خانم زهرا لاله زارمالکه ششدانگ یکباب منزل پلاک ۱۰۴۸ شهر درگز بخش هفت قوچان نماینده و نقشه بردار این اداره در ساعات اداری مورخه (بیست و سوم شهریور هزار چهارصد و چهار)یک شنبه۱۴۰۴/۶/۲۳جهت انجام عملیات نقشه برداری و تعیین مساحت و متراژملک فوق به محل عزیمت نمایند.مراتب جهت اطلاع سایر مالکین قهری و مشاعی و احتمالی پلاک فوق و مجاورین پلاک فوق آگهی می گردد.
تاریخ انتشار : سه شنبه ۱۴۰۴/۶/۴ آ-۱۴۰۴۰۸۴۷۵
حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

صورتجلسه افرازی پلاک ۵۰ فرعی از ۲۳ اصلی بخش ۸ چناران

در اجرای دستور اداری مورخه ۱۴۰۳،۷،۱۱ صدر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳،۷،۱۱-۱۰۲۰ آقایان عباس مصدق خندان وغیره مستند تصویر خلاصه اسناد بشمارات ۷۵۲۷۸ و ۷۵۲۷۷ و ۱۳۹۰،۴،۱۴ دفتر ۴۰ چناران و ۱۳۹۲،۰۹،۰۵-۶۱۲۹۸ و ۵۸۵۸۸ -۹۱،۵،۱۸ دفتر ۲۸ چناران و نقشه و فایل درخواست افراز قسمتی از پلاک مذکور را نموده اند پس از بررسی سوابق ثبتی ششدانگ پلاک ۲۳ اصلی بخش ۸ چناران اراضی قدیر آباد از ناحیه افراد متعدد به مدار ۶صحرا تقاضای ثبت بعمل آمده تحدید حدود بعمل آمده و در جریان ثبت می باشد پلاک مذکور تثبیت گردیده و مساحت ششدانگ ۱۸۱۰ هکتار میباشد اسناد مالکیت مشاعی برای برخی مالکین صادر و تسلیم شده است ولی پاک مذکور تاکنون جانمایی نشده و صورد سند مالکیت تک برک امکانپذیر نمی باشد نقل و انتقالات بین مالکین انجام گرفته سپس آقایان مجید و حمید رضا و خانمها ملیحه و فاطمه شهرت همگی مصدق خندان با ارائه مستندات فوق با توجه به اینکه به کلیه مالکین مشاعی دسترسی ندارد و ثبت شده و در بازداشت و رهن نمی باشد مالکیت مشاعی نامبردگان با توجه به پاسخ اداره کل محترم در مورد افراز پلاکهای ۶۵،۶۴ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش ۷ چناران که اعلام شده از طریق آگهی نسبت به افراز اقدام لذا پس از موافقت جهاد کشاورزی طی شماره ۲۲،۱۲۱۲۸ ص ۱۴۰۳،۹،۱۱ نسبت به دعوت مالکین مشاعی به افراز از طریق آگهی اقدام و در تاریخ ۱۴۰۳،۱۰،۱۶ روزنامه قدس منتشر و روز دعوت ۱۴۰۳،۱۱،۱ ساعت. ۱۰ صبح دعوت بعمل آمد ، اینجانب حمید رضا بخشی نماینده ثبت وفق مقررات و ضوابط مقرر در قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه ۱۳۵۷ هـ ش و آئین نامه مزبور پس از دعوت قبلی از کلیه مالکین مشاعی ششدانگ، طی انتشار آگهی افراز ۱۴۰۳،۱۰،۱۶ روزنامه قدس ابلاغ موعد و زمان افراز به ،آنان باتفاق آقای حکیمی نقشه بردار اداره در معیت متقاضی افراز در محل وقوع ملک حضور حاصل که پس از بازدید و معاینه محل و مطالعه محتویات پرونده ثبتی مربوط و بررسی موضوع درخواست نامبرده معلوم گردید به شرح فوق سند مشاعی متقاضی صادر و تسلیم گردیده و چون امکان دسترسی به کلیه مالکین مشاعی ملک یاد شده جهت تفکیک و افراز سهام هر یک از آنان به طور جداگانه میسر نبود متقاضی افراز به عنوان احدی از مالکین مشاعی با ارائه درخواست کتبی، افراز سهام مشاعی خود را وفق قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و آئین نامه قانون مزبور خواستار که در نتیجه نظر به درخواست کتبی مشارالیه و و همچنین مطابقت قطعه مفروزی در چهارچوب سند مالکیت اولیه و اینکه مورد افراز محاط در پلاک ۲۳ اصلی می باشد. لذا به جز قطعه مورد افراز دارای باقیمانده نمی باشد. در نتیجه ابتدا حدود اولیه ،پلاک سپس حدود قطعه افرازی بیان و گزارش میگردد
الف): ششدانگ مزرعه و قنات قدیر آباد پلاک ۲۳ اصلی بخش ۸ چناران اراضی قدیر آباد از ناحیه افراد متعدد به مدار ۶ صحرا و مساحت ششدانگ ۱۸۱۰ هکتار می باشد اسناد مالکیت مشاعی برای برخی مالکین صادر و تسلیم شده است حدود اربعه طبق صورت مجلس تحدیدی و تثبیت حدود
ب) حدود قطعه افرازی: شش دانگ یکقطعه زمین مزروعی محصور به مساحت ۳۴۴۳۲۳ متر مربع پلاک ۵۰ فرعی مجزا شده از ۲۳ صلی بخش ۸ چناران که در مالکیت متقاضیان افراز قرار میگیرد با حدود اربعه :
شمالا : در بیست و چهار قسمت که قسمتهای پانزدهم و شانزدهم و هفدهم و هجدهم و نوزدهم و بیستم آن شرقی است . اول الی بیست و چهارم دیواریست اول بطول ۴۲،۴۹ چهل و دو سر و چهل و نه سانتیمتر اول الی بیست و چهارم ، به بیست وسه اصلی دوم بطول ۱۷،۴۰ هفده متر و چهار سانتیمتر سوم بطول ۱۱۳،۳۹ یکصدو سیزده متر و سی و نه سانتیمتر چهارم بطول ۴۶،۶۱ چهل و شش متر و شصت و یک سانتیمتر پنجم بطول ۵۳،۱۴ پنجاه و سه متر و چهارده سانتیمتر ششم بطول ۳۸،۳۶ سی وهشت متر و سی وشش سانتیمتر هفتم بطول ۵۹،۸۲ پنجاه و نه متر و هشتاد و دو سانتیمتر هشتم بطول ۱۹،۶۱ نوزده متر و شصت و یک سانتیمتر نهم بطول ۲۰،۰۴ بیست متر و چهار سانتیمتر دهم بطول ۹،۸۷ نه متر و هشتاد و هفت سانتیمتر یازدهم بطول ۴۹،۹۱ چهل و نه متر و نود و یک سانتیمتر دوازدهم بطول ۱۰،۱۷ ده متر و هفده سانتیمتر سیزدهم بطول ۹،۷۹ نه متر و هفتاد و نه سانتیمتر چهاردهم بطول ۵۰،۳۳ پنجاه متر و سی وسه سانتیمتر پانزدهم بطول ۴۰،۲۱ چهل متر و بیست و یک سانتیمتر شانزدهم بطول ۵۴،۳۰ پنجاه و چهار متر و سی سانتیمتر هفدهم بطول ۲۵،۲۰ بیست و پنج متر و بیست سانتیمتر هجدهم بطول ۴۵،۸۷ چهل و پنج متر و هشتاد و هفت سانتیمتر نوزدهم بطول ۷۱،۰۷ هفتاد و یک متر و هفت سانتیمتر بیستم بطول ۲۷،۳۱ بیست و هفت متر و سی و یک سانتیمتر بیست ویکم بطول ۲۷،۳۲ بیست و هفت متر و سی و دو سانتیمتر بیست و دوم بطول ۹۴،۰۳ نود و چهار متر و سه سانتیمتر بیست وسوم بطول ۵۶،۵۰ پنجاه و شش متر و پنجاه سانتیمتر بیست و چهارم بطول ۵۶،۷۹ پنجاه و شش متر و هفتاد و نه سانتیمتر
شرقا : در هشت قسمت اول الی هشتم دیواریست اول بطول ۴۷،۰۶چهل و هفت متر و شش سانتیمتر اول الی هشتم . به بیست وسه اصلی دوم بطول ۶،۰۶ شش متر و شش سانتیمتر سوم بطول ۳،۶۵ سه متر و شصت و پنج سانتیمتر چهارم بطول ۹،۴۵ نه متر و چهل و پنج سانتیمتر پنجم بطول ۱۱،۰۷ یازده متر و هفت سانتیمتر ششم بطول ۲۴،۸۴ بیست و چهار متر و هشتاد و چهار سانتیمتر هفتم بطول ۱۱،۹۵ یازده متر و نود و پنج سانتیمتر هشتم بطول ۳۲،۵۴ سی و دو متر و پنجاه و چهار سانتیمتر
جنوبا: در هفده قسمت که قسمت دهم آن شرقی است. اول الی یازدهم دیواریست اول بطول ۱۰۴،۵۴ یکصد و چهار متر و پنجاه و چهار سانتیمتر اول الی یازدهم، به بیست و سه اصلی دوم بطول ۲۳،۶۵ بیست و سه متر و شصت و پنج سانتیمتر سوم بطول ۲۳،۳۲ بیست و سه متر و سی و دو سانتیمتر چهارم بطول ۶۲،۷۹ شصت و دو متر و هفتاد و نه سانتیمتر پنجم بطول ۷۷،۷۹ هفتاد و هفت متر و هفتاد و نه سانتیمتر ششم بطول ۱۸،۲۴هجده متر و بیست و چهار سانتیمتر هفتم بطول ۴۰،۶۲ چهل متر و شصت و دو سانتیمتر هشتم بطول ۱۱،۱۶ یازده متر و شانزده سانتیمتر نهم بطول ۱۹،۸۸ نوزده متر و هشتاد و هشت سانتیمتر دهم بطول ۴،۴۳ چهار متر و چهل و سه سانتیمتر یازدهم بطول ۱۰۹،۹۸ یکصد و نه متر و نود و هشت سانتیمتر دوازدهم درب و دیوار است بطول ۵۲،۹۹ پنجاه و دو متر و نود و نه سانتیمتر به راه بیست و سه اصلی سیزدهم الی هفدهم دیواریست است سیزدهم بطول ۷۷،۲۸ هفتاد و هفت متر و بیست و هشت سانتیمتر سیزدهم الی هفدهم ، به بیست وسه اصلی چهاردهم بطول ۴۸،۱۰ چهل و هشت متر و ده سانتیمتر پانزدهم بطول ۷۲،۷۸ هفتاد و دو متر و هفتاد و هشت سانتیمتر شانزدهم بطول ۱۵۲،۰۶یکصد و پنجاه و دو متر و شش سانتیمتر هفدهم بطول ۳۰،۵۸ سی متر و پنجاه و هشت سانتیمتر
غربا : در بیست قسمت که قسمتهای شانزدهم و نوزدهم و بیستم آن شمالی است. اول الی پانزدهمدیواریست است اول بطول ۱۵،۵۵ پانزده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر اول الی پانزدهم، به بیست و سه اصلی دوم بطول ۱۵،۸۷ پانزده متر و هشتاد و هفت سانتیمتر سوم بطول ۱۵،۴۵ پانزده متر و چهل و پنج سانتیمتر چهارم بطول ۱۲،۴۷ دوازده متر و چهل و هفت سانتیمتر پنجم بطول ۶۰،۸۶ شصت متر و هشتاد و شش سانتیمتر ششم بطول ۷۹،۳۶ هفتاد و نه متر و سی و شش سانتیمتر هفتم به طول ۲۸،۰۵ بیست و هشت متر و پنج سانتیمتر به بیست و سه اصلی هجدهم دیواریست بطول ۲۶،۸۹ بیست وشش متر و هشتاد و نه سانتیمتر به بیست و سه اصلی نوزدهم دیواریست بطول ۲۷،۰۹ بیست و هفت متر و نه سانتیمتر به بیست و سه اصلی بیستم دیواریست بطول ۳۱،۸۷ سی و یک متر و هشتاد و هفت سانتیمتر به بیست وسه اصلی ،ضمنا در اجرای قانون جهاد کشاورزی نسبت به نوع کاربری قطعه مورد افراز استعلام طی نامه شماره ۱۴۰۳،۰۹،۱۱ نوع کاربری را کشاورزی اعلام نموده است.
نماینده ثبت نقشه بردار ثبت مالکین
تصمیم ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک
با رسیدگی و تطبیق درخواست آقایان مجید و حمید رضا و خانمها ملیحه و فاطمه شهرت همگی مصدق خندان با مقررات قانونی و ملاحظه مندرجات این صورتمجلس با سوابق ثبتی مربوطه بدین وسیله در اجرای ماده ۵ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ شمسی موافقت خود را با صورتمجلس افراز بشرح فوق اعلام میدارم. ///
تاریخ انتشار :۱۴۰۴،۰۶،۰۴ آ-۱۴۰۴۰۸۴۷۱





سید محمد باقر حسینی جهاگیر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۰۸۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ و رای هیات ۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات بلامعارض متقاضی آقای : بیژن بهرامی فرزند برات اله به شماره شناسنامه ۸۱۳۱ و شماره ملی ۰۰۷۳۰۵۵۳۹۵ صادره :تهران در ششدانگ یک بابت منزل مسکونی قدیمی به مساحت ۳۴۵/۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در اراضی اکبریه بیرجند بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو بیرجند از محل مالکیت مالک رسمی بنیاد مستعضفان و جانبازان انقلاب اسلامی محرز گردیده است.
۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۰۱۰۵۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ وهیات ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای: حسن رضا چهکندی نژاد فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵ و کد ملی ۰۶۵۲۴۵۷۷۳۸ صادره دح ۳ بیرجند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳/۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۲۹ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی مزرعه چهکند بالا بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو بیرجند از محل مالکیت ،مالک رسمی آقای: علی اکبر چهکندی نژاد و غیره محرز گردیده است.
۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۳۲۴۰۱۱۳۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ و رای هیات ۲ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای: علیجان گلی فرزند: حسین به شماره شناسنامه ۳۳۰و شماره ملی ۵۲۳۹۴۳۲۸۰۵ صادره :ح ۶ درمیان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۰۴/۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در مزرعه وقنات شمس آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک بیرجند از محل مالکیت ،مالک رسمی بنیاد مستضعفان و جانبازان انقلاب اسلامی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۰۸۴۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
عباس شهابی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۰۷۵۱ -۱۸/۰۵/۱۴۰۴ هيات اول موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم مرضيه فريمانهء فرزند خليل اله بشماره شناسنامه ۵۲۱۰۰۷۰۸۱۶ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۳۲۹۷/۱۲ متر مربع موسوم به اراضی دیمه سار محمد آباد از ۶۰۴-اصلی بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای محمد صلاحی فرزند حسن محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۴۰۸۴۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۲
محمد هادیان - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جغتای

(آگهی دعوت به افراز)

نظر به اینکه آقای حامد حیاتی مالک ۰،۴۰۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک باب مسکونی (که مستند به جوابیه استعلام شهرداری خلیل آباد مورد تقاضا بصورت یک واحد تجاری و طبق طرح تفصیلی دارای کاربری صنعتی می باشد) به شماره پلاک ۳۹۳۰ فرعی از ۱۲۳۶ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد می باشد و به موجب نامه وارده به شماره ۳۳،۱۴۰۴،۱۱۳۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۰۳ درخواست افراز را نموده و اعلام داشته که از نام و ادرس بقیه مالکین مشاعی اطلاعی نداشته لذا به استناد ماده ۶ آیین نامه افراز و ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی اسناد لازم الاجرا حسب تقاضای نامبرده از طریق درج آگهی در روزنامه به کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر ابلاغ می گردد که به منظور عملیات افراز پلاک موصوف نماینده و نقشه بردار این اداره در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۱۷ ساعت ۸ صبح به محل وقوع ملک به آدرس شهر خلیل آباد نزدیک میدان امام حسین (ع) عزیمت خواهند نمود و مالکین می توانند در وقت مقرر در محل حاضر و از حقوق متصوره خود دفاع نمایند . ضمنا عدم حضور آنان مانع از عملیات افراز نخواهد شد.
آ-تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۰۶،۰۴
۱۴۰۴۰۸۴۷۴
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سید محسن دانشمندمحمدی به شناسنامه شماره ۵۰۱ کدملی ۰۹۴۱۳۷۱۷۵۱ صادره فرزند سید حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشا