پاسداشت فرهنگ شیعی در حرم مطهر رضوی با حضور زائران افغانستانی

به همت بخش شبه‌قاره مدیریت زائران غیرایرانی آستان قدس رضوی، مراسمی باشکوه ویژه زائران افغانستانی در صحن قدس حرم مطهر امام رضا(ع) برگزار شد.

به گزارش آستان‌نیوز، این مراسم معنوی در نخستین روزهای ماه ربیع‌الاول و پس از اقامه نماز مغرب و عشا، با حضور پرشور بیش از ۲ هزار زائر زن و مرد افغانستانی برپا شد. برنامه با تلاوت آیاتی از کلام‌الله مجید توسط نوری، قاری بین‌المللی آغاز و با خیرمقدم‌گویی مهدی لسانی، مدیر زائران غیرایرانی آستان قدس رضوی ادامه یافت، در ادامه، پس از قرائت زیارت امین‌الله، گروه سرود نوجوانان «جاماندگان اربعین» به اجرای برنامه پرداختند.

حجت‌الاسلام والمسلمین حجت گنابادی‌نژاد نیز به عنوان سخنران این مراسم در سخنانی به شرح حدیث «سلسله‌الذهب» پرداخت و بر نقش ولایت و امامت در قبولی عبادات تأکید کرد.

وی در ادامه با تجلیل از شیعیان افغانستان، رشادت‌ها و ایثارگری‌های شهدای فاطمیون را یادآور شد.

همچنین مداحان و ذاکران اهل بیت عصمت و طهارت(ع) با اجرای مدیحه‌سرایی و سینه‌زنی سنتی افغانستانی، فضایی معنوی برای زائران ایجاد کردند. همراهی گروه عودگردانی نیز بر شکوه این محفل افزود. این مراسم با قرائت صلوات خاصه امام رضا(ع) پایان یافت.

گفت‌وگو با استاد محمدباقر ساعی‌ور؛ روایتی از نقشه راه الهی برای شکوفایی فردی و اجتماعی در عصر حاضر

کشف گنجینه درون؛ شایستگی‌های انسان از منظر قرآن برای زندگی امروز

مریم احمدی شیروان | در هیاهوی زندگی مدرن، جایی که انسان‌ها بیش از هر زمان دیگری در جست‌وجوی معنا، هویت و آرامش هستند، نیاز به قطب‌نمایی برای یافتن مسیر سعادت، حیاتی‌تر از همیشه به نظر می‌رسد. در این میان، آموزه‌های وحیانی، گنجینه‌ای بی‌بدیل برای شناخت ابعاد وجودی انسان و ارائه راهکارهایی برای شکوفایی استعدادهای فطری و رسیدن به حیات طیبه است. در گفت‌وگوی پیش رو با حجت‌الاسلام والمسلمین محمدباقر ساعی‌ور، استاد حوزه و دانشگاه، به واکاوی این گنجینه الهی می‌پردازیم تا دریابیم چگونه کلام وحی، چراغ راهی برای زندگی پرچالش امروز ماست و چگونه می‌توانیم با شناخت شایستگی‌هایمان، به نسخه‌ای بهتر از خود دست یابیم.

زهرا جلالی - عکس رضوی

■ **چرا شناخت خود، شاه‌کلید سعادت است؟**

حجت‌الاسلام ساعی‌ور در ابتدا توضیح می‌دهد: مطالعه وجود انسان و ابعاد مختلف آن از مهم‌ترین وظایف هر انسان است. با شناخت بیشتر خود می‌توان به آسانی سعادت ابدی را در دنیا و آخرت شناخت. تاریخ گواه است همه انسان‌هایی که به کمال رسیده‌اند، از طریق شناخت خود به مقصد دست یافته‌اند و ریشه تمام بدبختی‌ها، غفلت و جهالت در شناخت خویشتن بوده است. این سخن، زنگ هشداری است برای انسان امروز که در میان انبوه اطلاعات و مشغله‌ها، اغلب از مهم‌ترین موضوع، یعنی خودشناسی غافل می‌ماند.

وی ادامه می‌دهد: قرآن کریم به قدری اطلاعات رفیع و برتر درباره ابعاد وجودی انسان ارائه داده که هیچ کتاب دیگری به اندازه آن نتوانسته به این عمق و جامعیت بپردازد. این کتاب آسمانی تنها مرجعی است که می‌تواند ادعای جامعیت و جاودانگی در شناخت اوصاف و احوال انسان داشته باشد. در واقع، قرآن نه تنها یک کتاب دینی، بلکه یک راهنمای کامل برای مهندسی وجود انسان است.

■ **قرآن؛ راهنمای جامع برای انسان امروز**

این استاد حوزه و دانشگاه تصریح می‌کند: موضوع مهمی که در آیات متعددی از قرآن از آن سخن به میان می‌آید، مقوله انسان و هدایت او است. قرآن نه تنها درباره خلقت انسان و شناخت ابعاد مختلف آن بحث می‌کند، بلکه درباره هدایت و نوع هدایت او به سعادت یا شقاوت نیز حرف می‌زند. این نوع ورود به بحث، حکایت از جامعیت و کامل بودن قرآن دارد؛ چرا که شناخت انسان واقعی به شناخت سعادت او و شناخت سعادت هم به آگاهی از خلقت انسان پیوند خورده است. این جامعیت، برای انسان امروز که با چالش‌های پیچیده و چندوجهی روبه‌رو است، بسیار حیاتی است. حجت‌الاسلام ساعی‌ور با اشاره به آیه ۱۰۵ سوره مائده بیان می‌کند: خداوند به مؤمنان گوشزد می‌کند باید مراقب نفس خود باشند و اجازه ندهند سبک زندگی منحرفان، آن‌ها را از مسیر الهی بازدارد. این پیام، در عصر شبکه‌های اجتماعی و الگوهای زندگی کاذب، اهمیت دوچندانی پیدا می‌کند. انسان امروز باید بیاموزد ارزش‌های درونی و الهی خود را فدای هیاهوی بیرونی و معیارهای غلط جامعه نکند و بداند سعادت او در گرو پایبندی به فطرت پاک خویش است، نه تقلید از اکثریت گمراه.

■ **کرامت اکتسابی؛ پله‌های تعالی به سوی قرب الهی**

این کارشناس دینی تصریح می‌کند: قرآن کریم، انسان را موجودی با کرامت ذاتی معرفی می‌کند. این کرامت شامل توانایی انسان در فهم و درک خوب و بد، دارا بودن فطرت الهی، مختار بودن در انجام کارها، هدفدار بودن و قادر بودن در مقابله با وسوسه‌های شیطان است. این‌ها دارایی‌های فعلی ما هستند که خداوند در وجودمان به ودیعه نهاده است. بسیاری از انسان‌ها حلقه گمشده سعادت را در بیرون از خود جست‌وجو می‌کنند، در حالی که قرآن ما را به رجوع به درون و شناخت ابعاد فطری خود دعوت می‌کند. این غفلت از سرمایه‌های درونی، مانع اساسی انسان در نیل به سعادت است.

وی می‌گوید: علاوه بر کرامت ذاتی، انسان شایستگی کسب کرامت اکتسابی را نیز دارد. این کرامت شامل تقرب الهی، رضوان خدایی و کسب تقوای الهی است. این‌ها دارایی‌هایی هستند که انسان با تلاش و مجاهدت بدست می‌آورد و او را به مراتب بالایی از کمال می‌رساند. اینکه انسان می‌تواند با اعمال و نیات خود، به مقام قرب الهی دست یابد، انگیزه‌ای قوی برای حرکت و تلاش است. در دنیایی که بسیاری از اهداف مادی، زودگذر بوده و ارضاکننده نیستند، هدف‌گذاری برای کسب رضایت خداوند، معنایی عمیق و پایدار به زندگی می‌بخشد و انسان را از پوچی و بی‌هدفی رها می‌کند.

حجت‌الاسلام ساعی اظهار می‌کند: یکی از مهم‌ترین شایستگی‌های انسان، شناخت موقعیت خود به عنوان خلیفه‌الله روی زمین است. این خلافت به معنای مجرای فیض خداوند بودن، عهده‌دار مدیریت کلان جهان هستی، مظهریت صفات الهی و قابلیت یادگیری اسماء الله است. این جایگاه بی‌نظیر، مسئولیت عظیمی را بر دوش انسان می‌گذارد. اگر انسان به درستی جایگاه خود را به عنوان خلیفه بشناسد، هرگز به فساد و تباهی در زمین دست نمی‌زند و به سمت عدالت، احسان و حفظ محیط زیست سوق می‌یابد. متأسفانه بسیاری از مشکلات امروز جهان، ناشی از غفلت انسان از این جایگاه و سوءاستفاده از قدرت و منابع است.

■ **محبت و مهرورزی؛ اکسیر بقای جامعه**

وی می‌گوید: یکی از شایستگی‌های روحی و عاطفی انسان، روحیه محبت و مهرورزی است. قرآن کریم تأکید می‌کند عبادت بدون مهرورزی، بیهوده است و بقای جامعه با مهرورزی تضمین می‌شود. محبت، کلید ورود به بهشت و همراهی خداوند با آدم مهربان است. در دنیای امروز که ارتباطات انسانی گاه سطحی و مجازی شده و فردگرایی رو به افزایش است، بازگشت به اصل محبت و مهرورزی قرآنی می‌تواند گرمای از دست رفته را به خانواده‌ها و جوامع بازگرداند و به انسان کمک کند با گسترش دایره محبت خود، به آرامش و رضایت درونی دست یابد.

این کارشناس دینی یادآور می‌شود: قرآن کریم به روحیه خشم و غضب نیز می‌پردازد و آن را به دو نوع مقبول و نامناسب تقسیم می‌کند. خشم مقبول شامل خشم دینی (مانند غیرت برای دین) و خشم ناموسی و حیایی است، در حالی که خشم نامناسب، مانند اظهار ناراحتی بر پیامبر یا غضب بر قوم منحرف، مذموم شمرده می‌شود. پس از شناخت انواع خشم، قرآن به مراتب گذشت در هنگام خشم اشاره می‌کند که شامل فرو بردن خشم، عفو و بخشش و در نهایت احسان و نیکی است. این یک نقشه راه عملی برای مدیریت یکی از قدرتمندترین احساسات انسانی است که در زندگی پرفشار امروز، مهارت‌های حیاتی برای حفظ آرامش فردی و اجتماعی را به ما می‌آموزد.

■ **امیدواری؛ چراغ راه در تاریکی‌های زندگی**

این مبلغ بین‌المللی عنوان می‌کند: یکی دیگر از شایستگی‌های روحی انسان، روحیه امیدواری و چشمداشت به خداوند است. قرآن این امیدواری را مشروط به توبه، عمل صالح و تبعیت از سنت پیامبر(ص) می‌داند. این امید، نه یک امید واهی و منفعلانه، بلکه امیدی فعال و سازنده است که انسان را به حرکت وامی‌دارد. این امیدواری، به انسان امروز کمک می‌کند در برابر مشکلات و چالش‌های زندگی تاب‌آوری بیشتری داشته باشد. وقتی انسان می‌داند با توبه، عمل صالح و پیروی از راه حق می‌تواند به رحمت و یاری خداوند امیدوار باشد، دیگر هیچ بن‌بستی او را از پا درنمی‌آورد و هر شکست، پله‌ای برای پیروزی خواهد شد.

■ **نقش انسان در صلاح و فساد زمین؛ انتخابی سرنوشت‌ساز**

این کارشناس دینی خاطرنشان می‌کند: انسان دارای شایستگی هدایت‌پذیری است که شامل هدایت عامه، همگانی و هدایت خاصه، ویژه مؤمنان می‌شود. هدایت خاصه خداوند مصادیقی چون شرح صدر برای اسلام، توفیق بخشی در عمل خیر و الهام در کارهای نیک دارد. این هدایت‌پذیری، در نهایت به اطاعت‌پذیری از اوامر الهی منجر می‌شود. پسامدهای طاعت الهی، شامل رشد و پیشرفت، نیل به قطع و یقین و رسیدن به حیات طیبه است. حیات طیبه، زندگی پاکیزه‌ای است که اصول و قواعد آن در قرآن تبیین شده و شامل قانون‌مداری، ضابطه‌مندی و برقراری اقتصاد سالم است.

حجت‌الاسلام ساعی‌ور در نهایت تصریح می‌کند: یکی از بزرگ‌ترین شایستگی‌های رفتاری انسان، قدرت او در ایجاد صلاح یا فساد در زمین است. مصادیق صلاح و فساد شامل عمل یا عدم عمل به شریعت، بندگی یا عدم بندگی خداوند و ایمان یا کفر به او است. این بدان معناست که هر انتخاب و عمل انسان، تأثیری مستقیم بر وضعیت جهان دارد. در عصر حاضر که جهان با چالش‌های بزرگی مانند تغییرات اقلیمی، فقر، جنگ و بی‌عدالتی روبه‌رو است، این آموزه قرآنی اهمیت حیاتی پیدا می‌کند. هر فرد با انتخاب‌های خود می‌تواند به سمت صلاح حرکت کرده و در آبادانی و بهبود جهان نقش داشته باشد یا با بی‌تفاوتی و فساد، به تخریب آن دامن بزند. این یک انتخاب سرنوشت‌ساز است که آینده بشریت را رقم می‌زند.

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۵۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۳،۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای , خانم ایمان ثقفی فرزند نور علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۵۷.۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۴۶۰ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم یداله حیدری محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۰۷۹۷۹ شناسه آگهی: ۱۹۸۸۳۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۰۵،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۰۸
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۸۵۴۰ مورخ ۱۴۰۴،۰۴،۱۲ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای , خانم محمدرضا شهریار انبارداران فرزند اروجعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۳.۴۸ مترمربع که مقدار ۱۲۰ سیر مشاع عرصه وقف میباشد به شماره پلاک ۲۶۱ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه سعادت آباد بخش ۱ خریداری شده از آقای و خانم عباس ابراهیمی و غیره محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۴۰۷۹۸۰ شناسه آگهی: ۱۹۸۳۸۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴،۰۵،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۰۸
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۲۸۶-۱۴۰۴/۵/۴هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اردشیر ملکی نیا فرزند مطلبعلی بشماره شناسنامه ۲ صادره از بهار در ۲۰ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۵۸۱۰/۶۰ متر مربع پلاک ۲۱۶ فرعی از ۱۵۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی خوشاب سفلی خریداری ازمالکین رسمی آقایان مطلبعلی ملکی نیا ، مراد فرزند محمد مراد و مطلبعلی فرزند محمد مراد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۸۵) آ-۱۴۰۴۰۸۶۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۶۰۳۲مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي بابک سبزه ای فرزند جلال به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۰۷۸۱۴۳ صادره از اسدآباد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۴/۵۵ متر مربع در قمستي از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر اسدآباد کمربندی شهدا خریداری از مالک رسمی آقای یدالله سبزه ای فرزند رضا قلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. (م الف۷۳۳) آ-۱۴۰۴۰۸۶۶۵
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۶۶۰۵مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي رزعلی گلزار زیرک فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۱۰۱۷ صادره از اسدآباد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۳۴/۵۶ متر مربع در قمستی از پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای وندرآباد خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد گلزار مهوار فرزند علیمراد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۷۲۲) آ-۱۴۰۴۰۸۶۶۸
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴/۶۵۹۴مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي سيد ابراهيم كشوری حسام آباد فرزند سيد علی به شماره شناسنامه ۱۶۶۸ صادره از اسدآباد در شششدانگ یک باب مغازه دارای کاربری معبر و تجاری به مساحت ۲۳/۷۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۴ فرعی ۹ و ۱۰ فرعی از شماره ۱۸۵۷ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان کاشانی خریداری از مالک رسمی آقای ذبیح محمودی نصرتی فرزند حبیب الله محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۷۴۱) آ-۱۴۰۴۰۸۶۶۷
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابرکلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۱۹ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۰۷۰آقای ایرج اسدی باغان فرزندشیر محمد درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۵۳۶۶ متر جزءپلاک ۰فرعی از۲۸اصلی ناحیه۴ از محل مالکیت ایرج اسدی باغان(قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان

۲-برابرکلاسه۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۵۱۵ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۱۴۲آقای ایرج اسدی باغان فرزندشیر محمد درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت۲۶۳۸۲۳ متر جزءپلاک ۰فرعی از۲۷اصلی ناحیه۴ از محل مالکیت ایرج اسدی (قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان

۳- برابرکلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۶۵ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۶۹۴آقای علی مردان قلی زاده زوارم فرزند محمدقلی درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت۱۹۱۱/۲۳ متر جزءپلاک ۱۶۲۵فرعی از۲۵اصلی ناحیه۲ از محل مالکیت حضرتقلی قلی زاده (قسمتی ازمالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵حوزه ثبت ملک شیروان

۴- برابررای شماره۱۴۰۴/۴۹۷۵کلاسه ۵۸۰۲۹۰۴۱۳۹۵۸۳۴۰۰۸۲۰۵۳۲۱۶۹ آقای حمدجوادشرکاء فرزند احمد نسبت به۱۴۸۳/۹۹سهم از۲۴۷۳/۳۱سهم یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۲۴۷۳/۳۱ مترمربع از پلاک۳۷۰فرعی از ۱۳اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت تحفه شرکا(تصمیم اعضاهیات)

۵- برابررای شماره۱۴۰۴/۴۹۷۳کلاسه ۵۸۰۲۹۰۴۱۳۹۵۸۳۴۰۰۸۲۰۴۰۱۷۷۳ آقای ملیحه شرکاء فرزند احمد نسبت به۹۸۹/۳۲سهم از۲۴۷۳/۳۱سهم یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۲۴۷۳/۳۱ مترمربع از پلاک۳۷۰فرعی از ۱۳اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت تحفه شرکا(تصمیم اعضاهیات)

۶- برابررای شماره۱۴۰۴/۴۱۱۴کلاسه ۵۷۹۳۲۵۴۱۳۹۸۹۹۴۰۰۸۲۷۹۳۷۰۳۲ آقای اکبرصباغی شیروان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۱۹۲۳۶/۹۶ مترمربع از پلاک۶۷۵۰ فرعی از۱۳ اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمدصباغی(تصمیم اعضاهیات)

۷- برابررای شماره۱۴۰۴/۴۴۶۱کلاسه ۵۷۹۷۲۶۴۱۴۲۱۶۸۴۰۰۸۲۷۹۳۷۰۳۲ آقای اکبرصباغی شیروان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۲۰۰۸۶/۴۴ مترمربع از پلاک۷ اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت برات صباغی(تصمیم اعضاهیات)

۸- برابررای شماره۱۴۰۴/۴۷۰۸کلاسه ۵۷۸۶۲۷۴۱۴۱۸۵۶۴۰۰۸۲۷۹۳۷۰۳۲ آقای اکبرصباغی شیروان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۳۳۸۵۴/۸۸ مترمربع از پلاک۷ اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت برات صباغی(تصمیم اعضاهیات)

۹- برابررای شماره۱۴۰۴/۴۱۱۲کلاسه ۵۷۶۸۹۵۴۱۴۰۱۱۳۷۴۰۰۸۲۷۹۳۷۰۳۲ آقای اکبرصباغی شیروان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۱۲۶۳۴/۷۹ مترمربع از پلاک۶۷۴۹فرعی از۱۳ اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمد صباغی(تصمیم اعضاهیات)

۱۰- برابررای شماره۱۴۰۴/۴۱۱۶کلاسه ۵۷۹۷۵۲۴۱۳۹۷۸۵۴۰۰۸۲۷۹۳۷۰۳۲ آقای اکبرصباغی شیروان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین زراعی با کاربری زراعی-باغی به مساحت۵۶۹۷/۸۹ مترمربع از پلاک۶۷۴۷فرعی از۱۳ اصلی حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت محمد صباغی(تصمیم اعضاهیات)

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۰۸۶۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۲۳
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحد ثبتی شهرستان تفت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان واملاک موردتقاضا به شرح زیر به منظوراطلاع عموم دردونوبت به فاصله۱۵ روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مرجع قضائی تقدیم نمایند.
املاک واقع دربخش ۶ یزد. تفت و توابع
۱۱۳ و ۱۱۴ فرعی از ۴۹۳۴ اصلی آبادان آبادانی نسبت به ششدانگ خانه بطور مفروز قسمتی از پلاکهای برابر به مساحت ۲۷۱/۹۸ مترمربع برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۷۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ واقع در چم تفت خریداری عادی مع الواسطه از اردشیر آبادانی فرزند آبادان مالک رسمی.
۱۳۲ فرعی از ۴۹۳۴ اصلی آبادان آبادانی نسبت به ششدانگ باغ پلاک برابر به مساحت ۱۹۷۳/۸۹ مترمربع برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۷۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ واقع در چم تفت خریداری عادی مع الواسطه از اردشیر آبادانی فرزند آبادان مالک رسمی. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۶۶۳
تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
عباس دهقان پورفراشاه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۶۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مرتضائی پور فرزند اسکندر بشماره شناسنامه ۵ صادره از بافق در