قدس

روزنامه صبح ایران

WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۴

۷ ربیع الاول ۱۴۴۷ | ۳۱ آگوست ۲۰۲۵ | سال سی و هشتم | شماره ۱۰۷۳۰

۸ صفحه | ۴ صفحه رواق | ۴ صفحه ویژه میهن و خراسان

قیمت تک شماره ۶۰۰۰ تومان

شهادت حضرت امام حسن عسکری علیه‌السلام را تسلیت می‌گوییم

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار ستایشگران و شاعران آیینی مشهد:

ورود هیئات مذهبی به میدان خدمات اجتماعی، لبیک به سیره سیدالشهدا علیه‌السلام است

رونمایی از پهپاد رزمی و پدافندی کیان در سال ۱۳۹۸

پرونده قدس ویژه سالروز شهادت حضرت امام حسن عسکری(ع)

پدری برای همه دوران‌ها

نگاهی به سیره عملی، آموزه‌های روایی و میراث ماندگار امام یازدهم(ع) در آثار و گفتارهایی از آیات و حجج اسلام سیدمجتبی نورمفیدی، جواد محدثی، سیدمنذر حکیم و ابراهیم انصاری‌بحرینی

یادداشت

رسانه‌ها حرف‌های مهم رئیس‌جمهور را ندیدند

محمد ولیان‌پور

۲

نگاهی تحلیلی به بحران ناترازی و وضعیت کفایت سرمایه بانک‌ها

عددسازی بانک‌ها و فرار دولت‌ها از تصمیم سخت

۴

شهادت نخست‌وزیر و شماری از وزرای یمن در راه قدس

۳

بررسی ابعاد و جوانب مختلف یک پدیده اجتماعی که به‌تازگی دولت لایحه‌اش را به مجلس فرستاده است

موتورسواری بانوان پشت چراغ زرد!

۵

بررسی میدانی قدس خراسان از بازار ارز مشهد نشان می‌دهد نوسان قیمت دلار، هیجانی و مبتنی بر اخبار سیاسی است

نبض بازار ارز در دست اخبار سیاسی

آمریکا به‌بهانه مبارزه با موادمخدر سه ناوشکن، یک زیردریایی هسته‌ای و ۴۵۰۰ تفنگدار به سواحل ونزوئلا فرستاده است

قلدری در دریای کارائیب

۳

گفت‌وگو با کارشناسان درباره چرایی اهمیت سیاسی و بین‌المللی انتصاب علی باقری کنی از سوی علی لاریجانی به معاونت بین‌الملل شورای عالی امنیت ملی

نگاه به شرق تقویت می‌شود

۲

آگهی مزایده زمین

فرصت محدود و استثنایی در سرمایه‌گذاری

شرح در صفحه ۸

۱۴۰۴۰۸۷۳۷

آگهی مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

شرح در صفحه ۲

۱۴۰۴۰۸۷۳۹

37088 پذیرش آگهی سریع و راحت

آگهی مزایده فروش یک قطعه زمین مسکونی واقع در بلوار آموزگار مشهد

شرکت آرایه های معماری رضوی در نظر دارد یک قطعه زمین مسکونی به مساحت حدود ۳۰۰ مترمربع واقع در شهرستان مشهد بلوار آموزگار را از طریق مزایده عمومی برگزار و به فروش برساند. واجدین شرایط می توانندجهت دریافت اسناد به سامانه https://tender.epf.ir مراجعه و از تاریخ درج آگهی به مدت ۷ روز جهت ارسال پاکات به دبیرخانه شرکت به آدرس مشهد کیلومتر ۱۴ جاده کنه بیست شرکت آرایه های معماری رضوی اقدام نمایند.

تلفن تماس ۰۵۱۳۲۴۸۰۲۴۱ - ۰۹۱۵۱۱۸۱۱۵۸

۱۴۰۴۰۸۷۱۵

آگهی مزایده

آستان قدس رضوی

آستان قدس رضوی در نظردارد

محصول پسته تر باخوشه جمع آوری شده از باغ پسته خود واقع در روستای جعفرآباد شهرستان خلیل آباد را از طریق مزایده کتبی و بصورت نقدی بفروش برساند ، لذا کلیه متقاضیان میتوانند جهت بازدید مورد مزایده و اطلاع از شرایط آگهی آن به اداره املاک و اراضی آستان قدس رضوی کاشمر- واقع در کاشمر خیابان ۱۵خرداد - نبش ۱۵ خرداد ۷ و شماره تلفن ۵۵۲۲۲۰۲۸ و ۵۵۲۴۵۸۲۸ - ۵۵۲۴۳۶۹۵ مراجعه و قیمت پیشنهادی خود را بصورت کتبی به همراه مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریزی نقدی بحساب شماره ۶۵۹۹۳۹۶۴۷۱ بنام آستان قدس رضوی نزد بانک ملت مرکزی کاشمر در پاکت سربسته حداکثر تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۷ به یکی از دبیرخانه های ۱ - اداره املاک و اراضی کاشمر ۲ - دبیرخانه معاونت املاک و اراضی واقع در مشهد میدان بوعلی تحویل و رسید دریافت نمایند.

اداره املاک و اراضی آستان قدس رضوی شهرستانهای کاشمر

۱۴۰۴۰۸۶۷۹

آگهی فراخوان مناقصه عمومی - شماره مناقصه: ۸۸۷۴۰۰۰۷ (نوبت دوم)

شرکت انتقال گاز ایران - منطقه ۹ عملیات انتقال گاز

منطقه ۹ عملیات انتقال گاز در نظر دارد مناقصه با مشخصات زیر را به پیمانکار ذیصلاح و واجد شرایط واگذار نماید.

۱ -نام و نشانی دستگاه مناقصه گذار : شرکت انتقال گاز ایران (منطقه ۹عملیات انتقال گاز) ساری- بلوار طالقانی، نرسیده به میدان هلال احمر

۲-موضوع و محل اجرای پروژه: تکمیل کف بند گابیونی در محل تقاطع خط لوله با رودخانه شاهرود- رودبار گیلان

۳-مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۱۱,۵۹۵,۰۹۴,۱۲۸ ریال به صورت یکی از تضامین مذکور در جدول شماره ۴ آیین نامه تضمین در معاملات دولتی

۴-برآورد اولیه مناقصه و مبانی آن : ۲۳۱,۹۰۱,۸۸۲,۵۶۷ ریال بر اساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه

۵-محل، زمان و مهلت دریافت اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ الی ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ صرفا از طریق سامانه ستاد امکان دانلود (دریافت) اسناد مناقصه امکان پذیر است.

۶-تحویل پیشنهادات و اسناد مناقصه : تا مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ صرفا از طریق سامانه ستاد بارگذاری اسناد امکان پذیر است.

۷- محل و زمان گشایش پیشنهادات : ساری - بلوار طالقانی- نرسیده به میدان هلال احمر- سالن کنفرانس ساختمان مرکزی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز- تاریخ گشایش پیشنهادات پس از انجام فرایند ارزیابی کیفی متعاقباً اعلام خواهد شد.

۸-مدت اعتبار پیشنهادات : با توجه به اینکه مناقصه گران می توانند تا آخرین روز مهلت ارائه پیشنهاد اعلام شده در سامانه ستاد، نسبت به جایگزینی و اصلاح قیمتهای خود اقدام نمایند لذا قیمت پیشنهادی مناقصه گر بمدت ۶ ماه از زمان بازگشایی پاکات مالی معتبر میباشد.

۹-نوع مناقصه : یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

۱۰-شرایط شرکت در مناقصه:

الف) ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه با شرط ظرفیت آزاد کاری

ب) دارا بودن روزنامه رسمی و آخرین تغییرات شرکت

تذکر: قیمتها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت، ارائه گردد.

روابط عمومی منطقه ۹ عملیات انتقال گاز

شناسه آگهی ۱۹۸۶۰۹۶

۱۴۰۴۰۸۳۰۰ ف

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی پارک علم و فناوری سیستان و بلوچستان

پارک علم و فناوری سیستان و بلوچستان وابسته به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی پروژه بهسازی ساختمان های پردیس علم و فناوری شهرستان زهک و دیوار محوطه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع مناقصه	شهرستان محل اجرا	مدت اجرا	تامین اعتبار	رشته و پایه پیمانکاران	مبلغ برآورد اولیه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه
۱	بهسازی ساختمانهای پردیس علم و فناوری شهرستان زهک و دیوار محوطه	زهک	۸۰ روز شمسی	از محل منابع عمرانی	رشته ابنیه و ساختمان پایه ۵ و بالاتر	۹۸,۴۷۰,۶۲۳,۳۳۲ریال بر اساس فهرست بهای ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، تجهیزات آب و فاضلاب و توزیع نیروی برق سال ۱۴۰۴	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صرفا ضمانت نامه بانکی)

- تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد ایران): ساعت۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۸ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۳
- آخرین مهلت تحویل و بارگذاری اسناد مناقصه: تا ساعت۸ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷
- تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه: ساعت ۱۰ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ - این مناقصه دارای پیش پرداخت می باشد.
- صرفا شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد، ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای پارک نمی کند و پارک مجاز است در حیطه مقررات و با عنایت به صرفه و صلاح پارک هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کند.
- هزینه آگهی از برنده مناقصه دریافت می گردد.
- سایر شرایط در شرایط مناقصه عمومی مربوط به این آگهی درج گردیده است.

اطلاعات دستگاه مناقصه گذار : پارک علم و فناوری سیستان و بلوچستان به آدرس زاهدان، خیابان دانشگاه، حدفاصل بلوار دانشجو و میدان دکتر حسابی، شماره تماس ۰۵۴۳۳۴۱۰۰۸۶

پارک علم و فناوری سیستان و بلوچستان شناسه آگهی ۱۹۹۰۸۷۷ شماره میم الف ۲۵۰۸

۱۴۰۴۰۸۶۸۶ ف

آگهی مناقصه

شهرداری قزوین

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین در نظر دارد مناقصه خرید کنترلر هوشمند و بردهای یدکی سازگار با سیستم SCATS را به مدت سه ماه به واجدین شرایط واگذار نماید، لذا متقاضیان می توانند از ساعت ۱۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ الی ساعت ۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر به واحد امور قراردادها، واقع در قزوین، خیابان فردوسی شمالی، مابین پمپ بنزین شهید بابایی و پارک بانوان، مراجعه نموده و پس از مطالعه دقیق اسناد مناقصه، تا ساعت ۰۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ مدارک مورد نیاز جهت شرکت در این مناقصه (طبق شرایط مندرج در اسناد) را در سامانه ستاد آپلود کرده و پاکت الف (ضمانتنامه) را به دبیرخانه این سازمان تحویل نمایند.

* هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
* تلفن تماس در ساعات اداری ۳۳۳۵۶۴۸۱- ۰۲۸ الی ۸۳ (داخلی ۱۲۵)

شناسه آگهی ۱۹۹۱۹۲۶

اقدام : سازمان حمل و نقل و ترافیک

۱۴۰۴۰۸۶۸۱ ف

پزشکیان: صداهای وحدت‌شکن در داخل کشور خطرناک است

رئیس دولت چهاردهم گفت: صداهای وحدت‌شکن در داخل کشور خطرناک است.

مسعود پزشکیان در نشستی با حجت‌الاسلام محمدعلی ابطحی، عبدالله گنجی و علیرضا معزی درباره مسائل روز و نیز دولت یک‌ساله‌اش، افزود: کار بنده در ابتدا ایجاد و حفظ وحدت و انسجام داخلی است که با رهبری جامعه امکان‌پذیر می‌شود. ستون خیمه می‌تواند همه را دور خودش جمع کند. میان خودمان یعنی مردم و مسئولان از نظر قبیله‌ای، قومی و مذهبی و اقتصادی هنوز فاصله زیاد است. از صدا و سیما و بعضاً از مجلس صداهایی می‌آید که این شکاف را تشدید می‌کند. وی همچنین گفت: ما دوست نداریم اسنپ‌بک فعال شود. کشورهای اروپایی که خود ناقض بسیاری از قوانین بین‌المللی هستند حالا دنبال فعال کردن این سازوکار هستند.

وی ادامه داد: دشمنان با تحلیل‌های غلط خود تصور می‌کردند ایران در ضعیف‌ترین موقعیت قرار دارد و اگر حمله‌ای صورت گیرد، مردم به خیابان می‌آیند و نظام و انقلاب فرومی‌پاشد. این خطا و طمع‌ورزی چیز تازه‌ای نیست. پیام من همواره وحدت و انسجام بوده است. اگر مردم در کنار هم باشند هیچ قدرتی جرئت نمی‌کند به سادگی چشم طمع به این سرزمین داشته باشد. رئیس‌جمهور همچنین افزود: فیلترینگ باید رفع شود ولی با برنامه.

یادداشت

رسانه‌ها حرف‌های مهم رئیس‌جمهور را ندیدند

محمد ولیان پور | اولویت‌بندی مسائل و توجه لازم به مسائل اصلی و فرعی از جمله اولیات رعایت نظم و نیز برپایی عدالت است که می‌تواند منابع محدود اقتصادی، اجتماعی و سیاسی را به‌درستی مصروف نیازهای نامحدود کند و برنامه‌ها و چشم‌اندازها را تحقق بخشد. امری که متأسفانه در بسیاری از کنش‌های سیاسی و رسانه‌ای نادیده گرفته می‌شود و مسائل حیاتی کشور تحت تأثیر مسائل فرعی قرار می‌گیرد.

برای نمونه در گفت‌وگوی اخیر تلویزیونی رئیس‌جمهور به مناسبت هفته دولت که با حضور سه فعال رسانه‌ای سیاسی انجام شد، با وجود خلاقیتی که در این انتخاب‌ها وجود داشت و شکلی متفاوت از گفت‌وگوی رؤسای جمهور را به نمایش گذاشت، اما هیچ یک از فعالان رسانه‌ای حاضر، زمینه اقتصادی نداشتند که همین امر بر کیفیت پاسخ‌ها به مباحث اقتصادی نیز اثر گذاشت.

با وجود این دکتر پزشکیان بخش زیادی از گفت‌وگو را به مسائل مهم سیاسی، اجتماعی و اقتصادی نظیر وفاق، ساختار مدیریت، تحریم، جنگ، بودجه، تورم، انرژی، عدالت و... اختصاص داد. اما صرفاً چند مسئله فرعی بودند که چه از سوی رسانه‌های دولت و چه سایر رسانه‌ها بیشترین ضریب خبری را پیدا کردند و اتفاقاً دستمایه اختلاف نظر و دوقطبی‌سازی قرار گرفتند تا به نقض غرض وفاق مورد نظر رئیس‌جمهور تبدیل شوند.

پرداختن به اولویت‌ها و اصلی - فرعی کردن امور از جمله پرتکرارترین کلیدواژه‌ها و توصیه‌های رهبر معظم انقلاب در دوره‌های مختلف بوده است؛ مسئله مهمی که تخطی از آن به تعبیر ایشان نشانه اختلال دستگاه فکری است و گاه به درگیری‌های فرسایشی و حتی غفلت از دشمن و شکل‌گیری فتنه‌ها منجر می‌شود. ایشان حتی به طور مصداقی اولویت دادن به برخی مسائل نظیر فیلترینگ را مانع رسیدگی به مسائل اصلی معرفی کرده‌اند.

توجه به اولویت‌ها و مسائل اصلی و فرعی تا جایی اهمیت دارد که به بیان امیرالمؤمنین(ع) می‌تواند بقا یا انحطاط حکومت‌ها را رقم بزند: «انحطاط دولت‌ها و حکومت‌ها چهار نشانه دارد؛ ضایع کردن مسائل اصلی و پرداختن به فرعیات و گزینش فرومایگان و عقب راندن شایستگان».

البته این بدان معنا نیست که مسائل مطروحه مسائل مهمی نیستند و نباید حل شوند؛ بلکه باید به اندازه اهمیت خود در کانون توجهات کارگزاران حکومت و رسانه‌ها قرار بگیرند و با حزم و عزم لازم به نتیجه برسند. هر چند در کمال تعجب چنین مسائلی با وجود پیش افتادن و ضریب رسانه‌ای فراوان، هیچ‌گاه حل نمی‌شوند تا همیشه سوژه دعواهای زرگری جناح‌ها باشند و جای اولویت‌ها را در ذهن جامعه تغییر دهند.

مثالش را در همین فیلترینگی که نسبتش با فیلترشکن‌ها هیچ‌گاه مشخص نشده و یا مدیریت حجاب که سال‌ها محل بحث‌های بی‌حاصل بوده، می‌شود دید. مسائل به ظاهر لاینحلی که فکر و ذهن جامعه را مشغول می‌کنند، نتایج انتخابات‌ها را بالا و پایین می‌کنند و حتی کشور را به لبه پرتگاه شدیدترین فتنه‌ها و اغتشاشات می‌رسانند!

البته وقتی توان و اراده حل چنین مسائلی در ساختار حاکمیتی وجود نداشته باشد، نمی‌توان انتظار داشت این معضلات به فراموشی سپرده شوند. بالاخره هستند افراد و جریان‌هایی در داخل و خارج از کشور که با فضاسازی رسانه‌ای از این پوستین، کلاهی بدوزند یا کشور را با بحران‌هایی کاذب مواجه کنند. بنابراین حل نشدن برخی مسائل فرعی و تبدیل آن‌ها به استخوانی لای زخم هم ممکن است از مصادیق تضییع اصول باشد. اما مسائلی که منفعتی پنهان در فضاسازی و ایجاد دوقطبی دارند، نه‌تنها با ضریب رسانه‌ای حل نمی‌شوند، بلکه مشتعل‌تر خواهند شد و از حل واقعی فاصله خواهند گرفت.

گفت‌وگو با کارشناسان درباره چرایی اهمیت سیاسی و بین‌المللی انتصاب علی باقری کنی از سوی علی لاریجانی به معاونت بین‌الملل شورای عالی امنیت ملی

نگاه به شرق تقویت می‌شود

سید حسین حسینی | انتصاب علی باقری کنی به معاونت بین‌الملل دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی را نمی‌توان یک جابه‌جایی معمول اداری دانست. حضور او در دیدار اخیر علی لاریجانی با آرمن گریگوریان، دبیر شورای امنیت ارمنستان نیز نشان داد مأموریت جدید باقری عملاً آغاز شده است. دیپلماتی که سال‌ها در خط مقدم مذاکرات هسته‌ای و پرونده‌های حساس سیاست خارجی کشور ایستاده، امروز در جایگاهی قرار گرفته که مسیر تصمیم‌سازی‌های کلان امنیتی و منطقه‌ای از آن عبور می‌کند. این تحول می‌تواند نشانه‌ای روشن از اراده نظام برای تقویت «هسته سخت» در مدیریت پرونده‌های منطقه‌ای و گسترش همکاری‌های راهبردی با شرق باشد؛ پیامی که هم برای شریکان راهبردی معنا دارد و هم برای طرف‌های غربی و بازیگران داخلی، حامل هشدارهای مشخص است.

■ بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی در تحلیل منطقه

دکتر ناصر ترابی، تحلیلگر مسائل سیاسی و کارشناس غرب آسیا در گفت‌وگو با قدس معتقد است: این انتصاب نشانه‌ای از استفاده بهینه از ظرفیت‌های تخصصی و یکپارچگی ملی در کشور است و نگاه به شرق را در دستگاه دیپلماسی کشور تقویت خواهد کرد. وی با اشاره به تجربه جنگ ۱۲ روزه و نقش مردم در آن می‌گوید: همه طیف‌ها و گروه‌ها وقتی پای وطن، انقلاب و نظام به میان می‌آید، یکپارچه عمل می‌کنند. این انتصاب نشان می‌دهد مسئولان نیز به اهمیت وفاق ملی و استفاده از توانمندی‌های متخصصان واقف شده‌اند. او می‌افزاید: با توجه به سابقه آقای باقری از جمله دبیر مجموعه راهبردی سیاست خارجی دفتر رهبر معظم انقلاب، معاونت وزارت خارجه و حضور در پرونده‌های مهم هسته‌ای و منطقه‌ای، استفاده از توان و تجربه ایشان در شرایط حساس فعلی کشور کاملاً منطقی است. این اقدام به معنای بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی برای تقویت تحلیل‌ها و تصمیم‌گیری‌ها در حوزه منطقه و اروپاست.

این تحلیلگر مسائل سیاسی به سوابق حضور علی باقری در دولت شهید رئیسی هم اشاره می‌کند و می‌گوید: انتخاب ایشان صرفاً مبتنی بر تخصص و تجربه است و ارتباطی به جناح‌بندی‌ها ندارد.

وی تصریح می‌کند: این انتصاب نه تنها موجب تقویت تحلیل‌ها و تصمیم‌گیری‌ها در شورای عالی امنیت ملی می‌شود، بلکه پیامی روشن برای یکپارچگی ملی، وفاق داخلی و تقویت محور شرق در سیاست خارجی کشور دارد.

■ انتخابی با هدف ارتقای تحلیل‌ها، نه تغییر مسیر

«محمود واثق» کارشناس مسائل دفاعی و امنیتی هم معتقد است: انتخاب باقری کنی از سوی لاریجانی دبیر شعام، مبتنی بر تخصص و تجربه او در حوزه دیپلماسی هسته‌ای، سیاست خارجی و مسائل منطقه‌ای است و نباید آن را به جناح‌بندی‌های سیاسی گره زد. وی با اشاره به سوابق مدیریتی علی باقری، می‌گوید: ایشان در دوران معاونت وزارت خارجه، تجربه مذاکره در پرونده‌های هسته‌ای و تعامل با کشورهای غربی و اروپایی را داشته و کاملاً با مسائل خاورمیانه و اروپا آشنایی دارد. به نظر می‌رسد هدف از انتصاب علی باقری صرفاً استفاده از دانش و تجربه او در تصمیم‌سازی‌های منطقه‌ای و بین‌المللی است.

او می‌افزاید: نگرش آقای لاریجانی در انتخاب مشاوران و معاونان، خط و ربط سیاسی خاصی ندارد و صرفاً بر پایه تخصص و توان تحلیل دقیق مسائل منطقه و اروپا شکل گرفته و از همین منظر ممکن است در آینده افرادی دیگر با تخصص در حوزه شرق آسیا یا سایر مناطق نیز به تیم مشاوران افزوده شوند.

این کارشناس مسائل دفاعی و امنیتی به برخی گمانه‌زنی‌ها هم اشاره می‌کند و می‌گوید: برخی معتقدند حضور باقری می‌تواند به انتقال برخی پرونده‌ها از وزارت خارجه به شورای عالی امنیت ملی منجر شود، اما به نظر می‌رسد هدف از این انتخاب، ارتقای کیفیت تحلیل‌ها و تصمیم‌گیری‌هاست، نه تغییر مسیر سیاست‌گذاری‌ها یا سیاسی‌کاری.

دکتر محمود واثق تصریح می‌کند: با انتخاب یک کارشناس خبره و باتجربه مانند علی باقری، نگاه‌ها در شورای عالی امنیت ملی تخصصی‌تر و عمیق‌تر می‌شود و این موضوع می‌تواند در تصمیم‌های منطقه‌ای و تعاملات با اروپا نقش مؤثری داشته باشد.

آگهی فروش املاک و مستغلات

به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی ، بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند. یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مندرج در برگ شرایط مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتی راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

آپارتمان

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده(ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱	۴۰۹	یک باب آپارتمان بلوار خاقانی واقع در خاقانی ۳۵ - فکوری ۷۱ ، طبقه ششم	آپارتمانی	۱۵۴/۷۹	دارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری آپارتمان مسکونی و با وضع موجود است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰ ٪ بخش نقدی میسر میباشد) ضمنا آپارتمان دارای ۲ عدد پارکینگ مندرج در سند دارد –و دارای ۴۰متر مربع تراس اختصاصی روباز است که معادل ۱۰ متر مربع از تراس روباز اختصاصی جدا از مساحت آپارتمان به نرخ برنده مزایده محاسبه و از متقاضی با شرایط پرداخت قید شده در مزایده دریافت میگردد .
۲	۶	۱۵	یک باب آپارتمان واقع در حاشیه خیابان جلال آل احمد - بین جلال ۱۴ و ۱۶ - پلاک ۵۸ - طبقه چهارم	آپارتمانی	۱۵۰/۳۴	دارد	۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری آپارتمان با وضع موجود و به صورت مسکونی آپارتمانی است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰ ٪ بخش نقدی حق تقدیمی میسر میباشد)
۳	*	۹۱	یک باب مغازه در قالب همکف و زیرزمین واقع در قاسم آباد – شهرک رازی – اندیشه ۷ – فاز تجاری – جنب مسجد (نانوایی)	مغازه	۸۶	دارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری مغازه با وضع موجود است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰ ٪ بخش نقدی میسر میباشد – مساحت عرصه زمین ۴۶ متر مربع با زیربنای ۸۶ متر مربع میباشد)

قطعات پراکنده سطح شهر

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده(ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	*	۱۱۰	وکیل آباد ۶۳ – بعد از آزادگان ۴ – قطعه سوم – سمت چپ پلاک ۲۶	مسکونی (در لایه مختلط مقیاس محله)	۶۳۰	ندارد	۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه (واگذاری زمین با وضع موجود است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۴۰ ٪ بخش نقدی میسر میباشد)
۲	*	*	بلوار آموزگار ۲۵	مسکونی	۴۷۸/۹	ندارد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه با متقاضی است)
۳	۱	۴۹	بلوار سجاد – تقاطع میلاد ۱۲ و خیابان اقاقیا	مسکونی	۴۹۳/۳۲	ندارد	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ودیعه شرکت در مزایده این ملک ۱۵٪ (پانزده درصد ارزش پایه ملک میباشد)	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود است رعایت حریم اجباری از رزرو آپارتمان مجاور و رفع هر گونه معارض مربوط به تاسیسات چاه آب موجود در داخل زمین و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی زمین در وضع موجود با متقاضی است)
۴	۱۲	۲۷	خواجه ربیع مهر مادر ۷	مسکونی / باز آفرینی	۲۰۲/۷۴	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با متقاضی است)
۵	قسمتی از ۲۵	۴	خواجه ربیع – یوسف زاده ۶/۸	مسکونی / باز آفرینی	۱۹۲/۹	ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با متقاضی است)
۶	۹ و ۱۰	۲۷	خواجه ربیع مهر مادر ۷	مسکونی / باز آفرینی	۲۵۵/۴۲	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با متقاضی است)
۷	۴	۵۶	آبکوه - روبروی کارخانه قند آبکوه - حاشیه بلوار ۵۰ متر کارگر	مسکونی	۶۸۳/۷۵	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود است و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه با متقاضی است)
۸	۱	۱۴	نبش سید رضی ۵۹ سمت راست	خدماتی (نامشخص)	۳۰۷/۴۴	ندارد	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود است و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه و تغییر کاربری برابر طرح های مصوب شهری با متقاضی است)
۹	۱۹۴۶	*	امامت ۲۵ یا آزادی ۲۶	خدماتی (نامشخص)	۴۹۸/۷۵	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود است و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه و تغییر کاربری برابر طرح های مصوب شهری با متقاضی است)
۱۰	بخشی از قطعه ۵ قدیم		خیابان فرهاد ۲۴	تجاری انتفاعی	۴۹۴/۱۹	ندارد	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۱	۳	۱۲۶	خیابان فرهاد ۲۴	تجاری انتفاعی	۴۹۹/۳۷	ندارد	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۲	۴	۱۲۶	خیابان فرهاد ۲۴	تجاری انتفاعی	۴۹۴/۲۸	ندارد	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۳	طرق	۲۳۰	قطعه زمین واقع در جاده قدیم مشهد باغچه – بعد از شهرک ابوذر – ورودی اکبرآباد – ابریشم ۳	مسکونی	۳۹۴۳۷/۶۶	دارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال) متر مربع	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۸	۱۳۹		مسکونی	۱۸۷	ندارد	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲	۷	۱۳۹		مسکونی	۱۸۷	ندارد	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪

۱۴۰۴۰۸۷۴۱

«نه» دادگاه به دستور تعرفه‌ای ترامپ

دادگاه تجدیدنظر فدرال آمریکا بخش مهمی از سیاست تعرفه‌ای دونالد ترامپ را متوقف کرده است؛ سیاستی که او با استناد به «وضعیت اضطراری ملی» برای وضع مالیات‌های سنگین بر واردات از تقریباً همه کشورهای جهان به اجرا گذاشته بود. ترامپ مدعی بود اختیار نامحدود دارد که بدون دخالت کنگره، مالیات‌های گسترده‌ای بر کالاهای خارجی اعمال کند. اما دادگاه روز جمعه اعلام کرد او از حدود اختیاراتش فراتر رفته است. این رأی، ضربه‌ای جدی به سیاست‌های تجاری ترامپ محسوب می‌شود؛ سیاست‌هایی که بازارهای مالی را متلاطم کرد، برای کسب‌وکارها فضای پر از ابهام ایجاد کرد و نگرانی‌ها درباره گرانی را افزایش داد.

شهادت نخست‌وزیر و شماری از وزرای یمن در راه قدس

دولت یمن روز گذشته با انتشار بیانیه‌ای شهادت احمد غالب الرهوی، نخست‌وزیر و تعدادی از وزرای یمن را اعلام کرد. این مقامات در پی حمله روز پنجشنبه اسرائیل به یک نشست دولتی در صنعا به شهادت رسیدند. ریاست جمهوری یمن در بیانیه‌ای ضمن تسلیت شهادت این شهدا، تأکید کرد دولت به کار خود ادامه خواهد داد و خون شهدا انگیزه‌ای برای حمایت از آرمان فلسطین خواهد بود. در پی این خبر، گروه‌های مقاومت و کشورهای دوست یمن، این حادثه را تسلیت گفتند. پیش‌بینی می‌شود درگیری‌ها میان یمن و اسرائیل شدیدتر و ضربه‌های یمن به اقتصاد اسرائیل کاراتر شود.

آمریکا به بهانه مبارزه با مواد مخدر سه ناوشکن، یک زیردریایی هسته‌ای و ۴۵۰۰ تفنگدار به سواحل ونزوئلا فرستاده است

قلدری در دریای کارائیب

مهدی زارع | یک هفته‌ای است که در آب‌های فیروزه‌ای کارائیب، فصل جدیدی از مناقشه دیرینه میان ایالات متحده و ونزوئلا آغاز شده است. ایالات متحده با بهره‌گیری از نیروی دریایی و فشار اقتصادی، به‌سان دزد دریایی مدرن، در پی تثبیت سلطه بر حاکمیت ونزوئلاست. اعزام سه ناوشکن مجهز به سامانه ایجس -یواس اس گریولی، یواس اس جیسون دانهام و یواس اس سامپسون- همراه با کشتی‌های تهاجمی آبی‌خاکی یواس اس سن آنتونیو، یواس اس ایوو جیما و یواس اس فورت لادردیل، با ۴ هزار و ۵۰۰ نیروی نظامی، از جمله ۲ هزار و ۲۰۰ تفنگدار دریایی، نشانه‌ای از تشدید تنش‌هاست. ایالات متحده مدعی است این نمایش قدرت، کارتل‌های مواد مخدر مانند کارتل خورشید و ترن د آرگوآ را هدف قرار داده است. اما افزایش جایزه دستگیری نیکلاس مادورو، رئیس جمهور ونزوئلا به ۵۰ میلیون دلار و اتهام‌های نارکوتروریسم، حاکی از هدفی عمیق‌تر است: تسلط بر ذخایر عظیم نفتی ونزوئلا و نفوذ ژئوپلیتیک در منطقه‌ای که به سمت چین و روسیه متمایل شده است.

■ **بازگشت به دوران «کشتی‌های توپ‌دار»**

زمانی کشتی‌های توپ‌دار مهم‌ترین سلاح کشورهای استعمارگر برای چپاول کشورهای هدف بود. حالا ایالات متحده حضور دریایی خود را با ادعای مبارزه با قاچاق مواد مخدر توجیه می‌کند و مادورو را رهبر کارتل خورشید می‌خواند که به ادعای آن‌ها با ترن د آرگوآ و کارتل سینالوآ مکزیک مرتبط است. اما شواهد این ادعاها مبهم است. منابع اطلاعاتی ایالات متحده درباره کنترل مستقیم دولت ونزوئلا بر این گروه‌ها تردید دارند و روایت «نارکوتروریسم» را بهانه‌ای برای اهداف دیگر می‌دانند. این الگو یادآور مداخلات تاریخی ایالات متحده در پاناما (۱۹۸۹) است که اتهام‌های مواد مخدر، پوششی برای اهداف استراتژیک بود. هدف اصلی، ذخایر ۳۰۰ میلیارد بشکه‌ای نفت ونزوئلاست که چین به‌تازگی با قراردادی یک‌میلیارد دلاری برای بهره‌برداری از آن وارد عمل شده است.

راهبرد «فشار حداکثری» دولت ترامپ، با تحریم‌ها، کیفرخواست‌ها و نمایش نظامی، احیا شده است. انتصاب مارکو روبیو به‌عنوان وزیر امور خارجه که از مدافعان مداخله است، گمانه‌زنی‌ها درباره تغییر رژیم را تقویت کرده است. منتقدان، این استقرار نظامی را «عملیات روانی آماتور» می‌خوانند، نمایشی برای فشار بر مادورو برای امتیازدهی در زمینه مهاجرت یا انتخابات. تحریم‌های ایالات متحده اقتصاد ونزوئلا را فلج و از سال ۲۰۱۳، تعداد ۷/۷ میلیون نفر را وادار به مهاجرت کرده است.

■ **مشکل اصلی؛ جمهوری‌های بولیواری**

در قلب این مناقشه، میراث جمهوری‌های بولیواری قرار دارد، پروژه‌ای که هوگو چاوز آغاز کرد و مادورو ادامه داد. این مدل سوسیالیستی، با وعده بازتوزیع ثروت نفتی و مقاومت در برابر ایالات متحده، به دلیل سوءمدیریت، فساد و وابستگی به نفت، به بحران انجامید. اقتصاد ونزوئلا از سال ۲۰۱۳ بیش از ۶۰ درصد کوچک‌تر شده و تورم در سال ۲۰۱۸ به ۷/۱ میلیون درصد رسید.

پایبندی مادورو به اصول بولیواری -کنترل متمرکز، ملی‌سازی صنایع و تقابل با غرب- ونزوئلا را منزوی کرده است. انتخابات مورد مناقشه ۲۰۲۴ که با اتهام‌های تقلب همراه بود، او را به چین، روسیه و ایران وابسته‌تر کرد. مادورو، حضور نظامی ایالات متحده را تهدیدی علیه حاکمیت می‌داند و ۵/۴ میلیون شبه‌نظامی و ۱۵ هزار سرباز را بسیج کرده است. اما این گفتمان، ناکامی‌های داخلی مانند ناتوانی در تنوع‌بخشی به اقتصاد را پنهان می‌کند. تهاجم ایالات متحده، روایت مادورو را تقویت کرده و او را به‌عنوان مدافع در برابر سلطه خارجی نشان می‌دهد.

■ **مقاومت تحت محاصره**

مادورو با بسیج شبه‌نظامیان و استقرار سربازان در مرز کلمبیا، همراه با گشت‌های دریایی و پهپادی، به ایالات متحده به‌عنوان امپریالیست متجاوز پاسخ داده است. او با تحریک حس ملی‌گرایی، از ناکامی‌های رژیم خود -فروپاشی اقتصادی و انتخابات تقلبی- چشم‌پوشی می‌کند. تحریم‌های ایالات متحده، درآمدهای نفتی ونزوئلا را کاهش داده و بحران انسانی را تشدید کرده است.

اما واکنش مادورو نمایشی است. ارتش ونزوئلا با رتبه پنجاهم جهانی، توان رقابت با قدرت نظامی ایالات متحده را ندارد. وابستگی به چین، روسیه و ایران، نشانه ناامیدی است و این متحدان بعید است خطر رویارویی مستقیم را بپذیرند. بسیج شبه‌نظامیان بیشتر پروپاگاندا است تا دفاع عملی، در حالی که اقتصاد ونزوئلا در آستانه فروپاشی است.

■ **کارائیب؛ میدان نبرد ژئوپلیتیک**

اقدامات ایالات متحده، منطقه را متأثر کرده است. مکزیک و کوبا این استقرار نظامی را محکوم کرده و درباره بی‌ثباتی کارائیب هشدار داده‌اند. درخواست ونزوئلا از سازمان ملل و مخالفت محتاطانه چین، نگرانی جهانی از یک‌جانبه‌گرایی ایالات متحده را نشان می‌دهد. خطر درگیری تصادفی بالاست، هرچند جنگ آشکار بدون تأیید کنگره بعید است. کشورهای آمریکای لاتین دیپلماسی را به تقابل ترجیح می‌دهند.

رفتار دزدانه ایالات متحده، یادآور دکترین مونرو است که آمریکای لاتین را حیاط خلوت می‌دانست. نفوذ چین در بخش نفت ونزوئلا، هژمونی ایالات متحده را به چالش کشیده و کارائیب را به میدان رقابت قدرت‌های بزرگ تبدیل کرده است.

■ **هزینه انسانی**

قربانیان این دزدی دریایی، مردم ونزوئلا هستند. تحریم‌ها و سوءمدیریت مادورو، فاجعه‌ای انسانی به بار آورده است: ۸۰ درصد مردم در فقر زندگی و کالاهای اساسی کمیاب است. نمایش نظامی ایالات متحده، رژیم مادورو را تقویت می‌کند، زیرا او از تهدیدهای خارجی برای سرکوب بهره می‌برد. دیپلماسی با میانجی‌گری طرف‌هایی مانند نروژ می‌تواند راه‌حل باشد، اما هر دو طرف به قدرت‌نمایی علاقه‌مندند.

استقرار دریایی ایالات متحده، درباره تسلط بر منابع و ژئوپلیتیک است، نه مواد مخدر. این رویکرد، ونزوئلا را بی‌ثبات‌تر و مادورو را تقویت می‌کند. ناکامی‌های بولیواری، ونزوئلا را آسیب‌پذیر کرده، اما مردم هزینه این تقابل را می‌پردازند. دیپلماسی، نه کشتی‌های جنگی، راه ثبات است، اما اکنون، دزدان دریایی مدرن کارائیب حاکم‌اند.

فراخبر

درگیری‌های سنگین و شایعه زنده‌گیری چهار سرباز اسرائیلی تل‌آویو را ساعاتی در شوک فرو برد

در میانه دو کابوس؛ اسیر قسام یا قربانی هانیبال

فاطمی نژاد | محله الزیتون، بزرگ‌ترین محله قدیمی غزه، جایی که نامش را از درختان زیتون گرفته، شاهد یکی از سنگین‌ترین نبردهای هفته‌های اخیر بود؛ نبردی که نیروهای نخبه ارتش اسرائیل را در برابر کمین‌های حساب‌شده گردان‌های القسام گرفتار کرد.

منابع میدانی از آغاز درگیری‌های تن‌به‌تن و حملات برق‌آسا خبر دادند؛ عملیاتی که به کشته و زخمی شدن شمار قابل توجهی از سربازان اسرائیلی انجامید. نخستین خبرها حکایت از کشته شدن دست‌کم دو نظامی و زخمی شدن بیش از ۱۰ نفر داشت. همزمان، شایعه‌ای دهان‌به‌دهان پیچید: چهار سرباز اسرائیلی مفقود شده‌اند. ارتش به سرعت دستور عقب‌نشینی داد و همزمان «پروتکل هانیبال» را فعال کرد؛ دستوری که اجازه می‌دهد برای جلوگیری از اسارت، حتی جان سربازان خودی گرفته شود.

ابهام درباره سرنوشت آن چهار نفر چند ساعتی زمان برد، اما نه پیش از آنکه محافل سیاسی و امنیتی تل‌آویو در شوک فرو روند. سانسور نظامی، رسانه‌های عبری را از انتشار جزئیات باز داشت و نگرانی از تکرار تجربه گلعاد شالیت به کابوسی برای رهبران اسرائیل بدل شد.

کارشناسان نظامی این عملیات را نقطه عطفی در نبرد توصیف کرده‌اند. سرلشکر فایز الدویری، تحلیلگر برجسته الجزیره، آن را رخدادی دانست که اگر تصاویرش منتشر شود احتمالاً «اسرائیل را در آشوب فرو می‌برد».

از نگاه ناظران، این سلسله کمین‌ها چیزی فراتر از یک پیروزی تاکتیکی است. آن‌ها نشانه‌ای از تغییر ماهیت نبردند: مقاومت از دفاع در حاشیه‌ها به شکار در قلب محله‌ها رسیده است. در این میان سناریو دردناکی که احتمالاً سربازان ارتش صهیونیستی باید خود را برای آن آماده کنند این است: تا لحظه آخر مقابل نیروهای مقاومت فلسطینی بایستند و کمین‌های مرگبار آن‌ها را خنثی کنند، یا همین که زمینگیر شدند و نیروهای مقاومت برای اسارت به سراغشان آمدند، دعا کنند از پروتکل هانیبال ارتش خودی جان سالم به در ببرند و پروژه زنده‌گیری‌شان توسط گردان قسام به سرانجام برسد.

سند کمپانی و برگ سبز سواری پژو ۴۰۵GLX -XUV CNG- مدل ۱۳۹۴ رنگ نقره ای به شماره موتور ۱۲۴K۰۷۶۰۷۷۳ و شماره شاسی NAAM۱۱VEXFK۷۳۶۶۸۴ و شماره پلاک ایران ۴۲ -۳۳۵ ل ۷۹ بنام امیر حسین عظیمی مفقود و اعتبار ندارد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۱۶ ب

سند کمپانی و برگ سبز سواری پژو ۲۰۶TU۵ مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید به شماره موتور ۱۶۳B۰۰۸۲۸۸۹ و شماره شاسی NAAP۱۳FE۵EJ۴۹۳۴۹۱ و شماره پلاک ایران ۴۲ - ۶۳۱ ل ۶۳ بنام عباس جعفری مفقود و اعتبار ندارد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۱۷ ب

سند کارخانه ،برگ سبز و وکالتنامه خودرو پژو 405GLX-XU7-CNG به رنگ خاکستری مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ۸۷۵ و۳۵ ایران ۴۲ به شماره موتور۱۲۴K۰۶۹۹۲۹۱به شماره شاسی NAAM۱۱VE۵FR۵۱۵۳۲۴به نام علی پور سلیمانی چهارتکابی مفقود وازدرجه اعتبارساقط است.
آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۰۲ ب

برگ سبز خودرو سواری سپند مدل ۱۳۸۳ رنگ مشکی متالیک به شماره موتور M۱۳۸۹۶۱۸۵ و شماره شاسی ۳۰۳۶۱۱۰ و شماره پلاک ۹۶۴ب۳۵ ایران ۱۲ بنام ابراهیم خوش زبان نقندر مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.
آگهی مفقودی ۱۴۰۳۰۸۶۹۰

آگهی مناقصه

موضوع مناقصه : تجدید مناقصه واگذاری خدمات پزشکی و پرستاری خانه سبز شهرداری مشهد مقدس
مبلغ برآورد : : ۷۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال - جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۹۵۰۱۴۰۰۰۰۰۸ مراجعه نمایید.
شهرداری مشهد
۱۴۰۴۰۸۷۳۱

آگهی تجدید مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۴۰۹۴۹۴۵۰۰۰۰۰۷

موضوع : انجام خدمات و فعالیت های مربوط به امور اجرایی شناسایی ، پیشگیری و رسیدگی به تخلفات ساخت و سازهای شهرداری منطقه ۸
مبلغ برآورد ۵۴/۸۷۶/۷۲۸/۶۱۵ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
شهرداری مشهد
امور قراردادها و پیمان های شهرداری منطقه ۸
۱۴۰۴۰۸۷۳۰

« آگهی تجدید مزایده عمومی » نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (سهامی خاص)
شرکت آب وفاضلاب استان خراسان رضوی

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد؛ اقلام مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت یکجا به فروش رساند ؛
اقلام مستعمل و اسقاطی بشرح مندرج در جدول ذیل:

ردیف	مشخصات کالای مورد مزایده	واحد	مقدار
۲	اقلام اسقاطی شامل کپسول گاز کلر	کیلو	۲۴۰۰۰

زمان، مهلت و محل دریافت اسناد مزایده:
الف - مهلت دریافت اسناد مزایده از دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ الی ۱۵ /۰۶ /۱۴۰۴
ب - محل دریافت اسناد مزایده: شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی (طبقه همکف - اتاق ۱۰۷ - دفتر قراردادها) واقع در مشهد - بولوار وکیل آباد - روبروی ایستگاه متروی صدف - تلفن: ۵ الی۳۸۶۷۸۸۴۱-۰۵۱
ج - مهلت تسلیم پیشنهادها: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
د - تاریخ بازگشایی پاکات : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
محل دپوی کالاها: - تهران -قلعه حسن خان - رو به روی بهشت فاطمه - خیابان گلستان-انتهای گلستان - روبه روی درب خروجی معاینه فنی جدید- پلاک ۴ - شرکت اسایش افزا ایمن
سایر توضیحات ضروری شامل مبلغ قیمت پایه ، مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (شرکت در مزایده) و ... در اسناد مزایده اعلام گردیده است.
دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی
سایت اینترنتی : www.abfakhorasan
۱۴۰۴۰۸۷۰۷

آگهی مزایده کتبی

شهرداری اسلامیه در نظر دارد به استناد بند ۲ صورتجلسه شماره ۲۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ شورای اسلامی شهر اسلامیه نسبت به فروش ۱ واحد تجاری و ۱ قطعه زمین از طریق مزایده کتبی بصورت نقد و از طریق سامانه ستاد الکترونیک دولت اقدام نماید.
لذا شایسته است نسبت به دریافت اسناد مزایده تا روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ از طریق سامانه ستاد الکترونیک دولت به آدرس https://setadiran.ir اقدام و پیشنهادات خود را حداکثر تا روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در سامانه مذکور ثبت نمایید.
متقاضیان محترم می توانند جهت اطلاع بیشتر از شرایط مزایده با شماره تلفن ۰۵۶۳۲۷۴۲۶۵۰ داخلی۲۳۰-۲۲۱ تماس حاصل نموده و یا به وب سایت شهرداری به آدرس www.eslamiyeh.ir مراجعه نمایند.
علی اکبر پیشاوری– شهردار اسلامیه
۱۴۰۴۰۸۶۸۴ ف

آگهی مزایده اجاره ۷ عدد بیلبورد تبلیغاتی (نوبت دوم)

شهرداری بجنورد

شهرداری بجنورد در نظر دارد ۷ عدد بیلبورد تبلیغاتی در سطح شهر بجنورد به شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۱۹ به شرح جدول ذیل را در قالب اجاره به مدت ۳ سال به شرکتها یا کانونهای تبلیغاتی متقاضی دارای مجوز کانون آگهی و تبلیغات از اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی واگذار نماید جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد لذا ضروری است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ردیف	شماره مال	موضوع	ابعاد	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)
۱	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۲	بیلبورد چهارراه امیریه ضلع شمال شرق سمت راست	۶ *۲/۸۰	۹/۵۷۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۷۸/۸۰۰/۰۰۰
۲	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۳	بیلبورد چهارراه امیریه ضلع شمال شرقی سمت چپ	۶ *۲/۸۰	۹/۵۷۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۷۸/۸۰۰/۰۰۰
۳	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۴	بیلبورد میدان بار ضلع جنوب شرق	۸/۱۰ * ۴/۰۵	۶/۲۲۴/۴۰۰/۰۰۰	۳۱۱/۲۲۰/۰۰۰
۴	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۵	بیلبورد سه وجهی میدان شهید محمد زاده	هر وجه ۱۰*۵	۱۲/۹۲۷/۶۰۰/۰۰۰	۶۴۶/۳۸۰/۰۰۰
۵	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۶	بیلبورد میدان شهید ضلع شمال شرقی	۸/۱۰ *۳	۱۱/۹۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۹۸/۵۰۰/۰۰۰
۶	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۷	بیلبورد میدان کارگر ضلع جنوب شرقی	۸/۱۰ *۳	۱۰/۵۳۳/۶۰۰/۰۰۰	۵۲۶/۶۸۰/۰۰۰
۷	۵۱۰۴۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۵۸	بیلبورد ۱۷ شهریور ضلع شمال غرب	۸ * ۲/۵	۹/۵۷۶/۰۰۰/۰۰۰	۴۷۸/۸۰۰/۰۰۰

۱-تاریخ انتشار مزایده درسامانه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ می باشد.
۲-مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
۳-مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
۴-زمان بازگشایی پاکتها ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
اطلاعات دستگاه مزایده گذار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰-۰۵۸
شهرداری بجنورد
۱۴۰۴۰۸۶۵۶

آگهی مزایده عمومی

منطقه ویژه اقتصادی سرخس
Sarakhs Special Economic Zone

مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس در نظر دارد اقلام ضایعاتی شامل انواع ضایعات فلزی، چوبی، پلاستیکی، لاستیکی و تجهیزات مستعمل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.
مشخصات مزایده:
• موضوع مزایده: فروش یکجای انواع ضایعات (براساس لیست اقلام موجود در اسناد مزایده)
• محل بازدید: منطقه ویژه اقتصادی سرخس(در ساعات ۷ صبح لغایت ۱۶)
• مدت بازدید و ارائه قیمت:۱۰روز کاری از تاریخ انتشار آگهی
• نحوه فروش: یکجا، با محاسبه قیمت نهایی بر اساس تناژ اقلام وزنی
• مبلغ تضمین شرکت در مزایده: یک میلیارد ریال (تضمین شرکت در مناقصه می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی یا ضمانت نامه صادرشده از موسسات غیربانکی تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا اوراق مشارکت یا واریز وجه نقد به حساب سپرده بدون قید و شرط به نام موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس به شماره شبا IR۴۷۰۵۹۰۰۱۸۵۰۰۴۸۰۰۰۷۰۸۰۰۰۱ بانک سینا)
• شرایط خاص:
• هزینه بارگیری و حمل بر عهده خریدار می باشد .
• زمان بازگشایی پاکات: پس از پایان مهلت تحویل پیشنهادات در کمیسیون مزایده برگزار خواهد شد.
• جهت هماهنگی بازدید و کسب اطلاعات بیشتر: آقای ابراهیمیان به شماره تماس ۰۹۱۵۹۱۲۲۳۷۸
علاقه‌مندان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، ظرف مدت اعلام شده به سایت اینترنتی موسسه به آدرس https://khsez.com و یا دفتر امور قراردادهای مؤسسه در مشهد- بلوار جانباز- ساختمان پاژ اداری ۲ - طبقه ۸ واحد ۸۰۶ مراجعه نمایند.
۱۴۰۴۰۸۶۷۸

مهار گرانی برنج با واردات ۱۵۰ هزار تن از هند و پاکستان

معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد به‌منظور تنظیم بازار و مهار افزایش قیمت‌ها، بازرگانان اقدام به ثبت سفارش و واردات ۱۵۰ هزار تن برنج خارجی کرده‌اند.شهرزاد مشیری با اشاره به اینکه این محموله‌ها از کشورهای پاکستان و هند تهیه می‌شود، گفت: تمام این واردات با شرط تحویل به شرکت بازرگانی دولتی ایران انجام خواهد شد تا فرایند توزیع به‌طور مستقیم تحت نظارت دولت باشد. به گفته معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، عرضه مستقیم برنج وارداتی از سوی دولت، مانع از بروز مشکلاتی مانند احتکار، ایجاد فضای سوداگری و گران‌فروشی خواهد شد. هدف اصلی این اقدام، تأمین نیاز بازار در شرایطی است که قیمت برنج داخلی با روند افزایشی همراه شده است. مشیری تأکید کرد: همکاری بازرگانان و نظارت کامل دولت بر واردات، زمینه‌ای برای کنترل بازار و حمایت از مصرف‌کنندگان فراهم می‌کند. همچنین واردات این میزان برنج می‌تواند نقش مهمی در تعادل عرضه و تقاضا داشته باشد و فشار ناشی از کمبود یا گرانی برنج ایرانی را کاهش دهد. معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی خاطرنشان کرد: جزئیات کامل این ثبت سفارش‌ها و فرایند واردات در پایگاه اطلاع‌رسانی معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی منتشر شده و برای عموم قابل مشاهده است.

نگاهی تحلیلی به بحران ناترازی و وضعیت کفایت سرمایه بانک‌ها

عددسازی بانک‌ها و فرار دولت‌ها از تصمیم سخت

فرزانه غلامی | با وجود اصلاحات پراکنده، ناترازی همچنان یکی از مهم‌ترین چالش‌ها و زخمی بر پیکره نظام پولی و بانکی کشور است؛ زخمی که از دهه‌های گذشته تا امروز به دلیل ضعف ساختاری و سیاست‌های ناپایدار اقتصادی نه‌تنها درمان نشده؛ بلکه عمیق‌تر نیز شده است.

در این سال‌ها هر چند کاستن از حجم ناترازی در اولویت سیاست‌های ضدتورمی بانک مرکزی قرار گرفته، علی مدنی‌زاده، وزیر تازه‌نفس اقتصاد، اصلاح بانک‌های ناتراز و برخورد با ترازنامه‌های صوری را با جدیت دنبال می‌کند و البته بانک مرکزی هم در ماه‌های گذشته اصلاحات را به نوعی کلید زده و آمار امیدبخشی هم از بهبود این وضعیت و کفایت سرمایه بانک‌ها به گوش می‌رسد؛ اما در عمل مسیر رسیدن به استانداردهای جهانی همچنان ناهموار است و بسیاری از کارشناسان معتقدند نخست اینکه حجم ناترازی بانک‌ها فراتر از رقم رسمی ۷۰۰ هزار میلیارد تومان (اعلامی در مهر ۱۴۰۳ از سوی بانک مرکزی) است و هنوز خبری از برخورد قاطع با برخی بانک‌های ناتراز نیست و دوم آنچه به عنوان بهبود کفایت سرمایه بانک‌ها اعلام شده، نوعی عددسازی و پنهان کردن واقعیت ناکارآمدی بانک‌ها به واسطه تورم است.

کارشناسان معتقدند امروز هر چند بنا به اعلام بانک مرکزی نیمی از بانک‌های کشور (۱۴ بانک از ۲۹ بانک فعال کشور) موفق به عبور از نسبت کفایت سرمایه ۸ درصد شده‌اند؛ اما تصویر کنونی بیش از آنکه واقعی باشد، تورم‌زده است و از آنجایی که زمینه‌های خلق ناترازی همچنان در اقتصاد کشور فعال است، اگر اصلاحات به سمت عمیق‌تر و ساختاری‌تر شدن پیش نرود، ناترازی بانک‌ها بیش از پیش به پاشنه‌آشیل کل اقتصاد ایران تبدیل می‌شود.

■ **راه‌های سخت رفته بانک مرکزی برای مهار ناترازی**

در ماه‌های گذشته بانک مرکزی با اقدام‌هایی همچون الزام افزایش سرمایه واقعی و فروش دارایی‌های مازاد، فروش ۲۰۰ هزار میلیارد تومان اموال و سهام مازاد شبکه بانکی، جلوگیری از خلق بی‌محابای پول، کاهش بنگاه‌داری بانک‌ها، بهبود ۲/۲ درصدی نسبت تسهیلات به سپرده‌ها در شبکه بانکی در یک سال گذشته، کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها، ابلاغ برنامه اصلاحی به حدود ۹ بانک ناتراز و محدود کردن اضافه برداشت از بانک مرکزی با هدف کاهش تکیه بر منابع پرریسک به عملیات رفع معضل ناترازی بانک‌ها ورود جدی داشته و حتی محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی هم به صراحت اعلام کرده: «اگر ناترازی به مرحله قابل قبول نرسد، اقدام‌های قاطع شامل انحلال یا ادغام آغاز می‌شود».

بانک مرکزی در این ماه‌ها به مسیر پر دست‌انداز ارتقای عدالت در توزیع منابع بانکی، بهبود دسترسی خانوارها و به ویژه کسب و کارها و بنگاه‌های تولیدی به منابع بانکی، تقویت نقدینگی بانک‌ها، کاهش انجماد دارایی‌ها و جلوگیری از رسوب منابع در بخش‌های غیرمولد وارد شده تا علاوه بر سم‌زدایی از شبکه بانکی، ثبات نظام پولی و اعتماد عمومی نسبت به بانک‌ها را افزایش دهد.

در همین حال و بر اساس تازه‌ترین آمار از مجموع ۲۹ بانک فعال کشور ۱۴ بانک موفق شده‌اند به نسبت کفایت سرمایه بالای ۸ درصد دست یابند؛ معیاری که فعلاً به عنوان استاندارد مورد انتظار بانک مرکزی تعریف شده، در حالی که استاندارد جهانی این نسبت ۱۶ درصد است. لازم به ذکر است تا پایان سال ۱۴۰۰ تنها هفت بانک به این سطح رسیده بودند و میانگین کفایت سرمایه شبکه بانکی نیز که سال‌ها منفی بود، اکنون به ۱/۷۵ درصد مثبت رسیده است.همچنین در این مدت، افزایش سرمایه بانک‌ها نیز شتاب گرفته به طوری که سرمایه کل شبکه بانکی از ۳۳۰ هزار میلیارد تومان در پایان ۱۴۰۰ به ۸۵۲ هزار میلیارد تومان در پایان ۱۴۰۳ رسیده که ۳۴۰ هزار میلیارد تومان آن فقط در سال گذشته محقق شده است.

آخرین آمار رسمی حکایت از این دارد که سرمایه شبکه بانکی به هزار و ۱۷۰ هزار میلیارد تومان رسیده و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری به هزار و ۳۵۰ هزار میلیارد تومان افزایش یابد. با این حال نظام بانکی برای رسیدن به استاندارد جهانی، به حدود هزار و ۴۰۰ هزار میلیارد تومان سرمایه جدید نیاز دارد و در این مسیر، بانک مرکزی بانک‌ها را ملزم به تقسیم نکردن سود و افزایش سرمایه از محل آن کرده است. بهبود این آمار در شرایطی است که هنوز ۶ بانک با کفایت سرمایه منفی و ۹ بانک دیگر با نسبت کمتر از ۸ درصد فعال‌اند و عمده ناترازی‌ها به چهار بانک خاص بازمی‌گردد. یکی از این بانک‌ها به تازگی از وضعیت منفی خارج شده؛ اما برای رسیدن به ثبات همچنان به زمان نیاز دارد. یک مؤسسه اعتباری دیگر هم تحت ضرب‌الاجل بانک مرکزی برای اصلاح ناترازی قرار گرفته و در غیر این صورت (بنا به اعلام بانک مرکزی) با تصمیم نهایی نهاد ناظر روبه‌رو خواهد شد.در میان بانک‌های مورد توجه، «آینده» با ۴۵۰ هزار میلیارد تومان زیان انباشته و معضل شدید نقدینگی همچنان در صدر ناترازترین‌ها قرار دارد. سهامداران آن وعده تأمین نقدینگی داده‌اند و بانک مرکزی نیز در صورت تحقق واقعی، از این اقدام حمایت خواهد کرد. در مورد «ایران‌زمین» هم با وجود ناترازی ۷۰ تا ۸۰ هزار میلیارد تومانی، امیدهایی برای احیا مطرح شده و بانک مرکزی مهلتی ۳ تا ۶ ماهه برای اصلاح ساختار مالی این بانک تعیین کرده است.

■ **فرار دولت‌ها از «تصمیم سخت» در قبال ناترازی**

بر اساس اظهارات دو اقتصاددان، ناترازی بانکی در ایران ریشه در ساختاری دارد که در دهه‌های گذشته زیر بار تسهیلات تکلیفی، بنگاه‌داری، فشارهای بودجه‌ای دولت و مداخله‌های سیاسی تحلیل رفته به طوری که بسیاری از بانک‌ها از رسالت واسطه‌گری مالی فاصله گرفته و به بازیگران املاک و پروژه‌های غیرمولد تبدیل شده‌اند.

کارشناس بانکداری اندیشکده اقتصاد مقاومتی به خبرنگار ما می‌گوید: رقم واقعی ناترازی نظام بانکی بسیار بیشتر از رقم رسمی ۷۰۰ هزار میلیارد تومان بوده و از سال‌های گذشته انباشته شده و امروز در صورت‌های مالی بانک‌ها نمایان شده است و حتی در صورت انحلال یا ادغام بانک‌های ناتراز نظیر آینده (که به تنهایی در رشد پایه پولی سهمی حدود ۵۰ درصدی دارد) و یا ایران‌زمین، فقط بخشی از بحران را حل می‌کنیم؛ اما موتور ناترازی هنوز فعال است.

به باور عباس عباسپور چنین بانک‌هایی سال‌هاست نفس شبکه بانکی را گرفته‌اند و هیچ دولتی حاضر نیست «تصمیم سخت انحلال» را بگیرد و مسئله را به دولت بعدی پاس می‌دهد در حالی که این ناترازی هر ساعت و هر روز برای اقتصاد مخرب‌تر می‌شود.

او راهکار خروج از این وضعیت را در اراده سیاسی دولت و اصلاحات ساختاری می‌بیند و معتقد است دولت باید عملیات فرابودجه‌ای را شفاف کند و در بودجه سالانه انعکاس دهد و بانک مرکزی هم باید تسهیلات مرتبط به اشخاص وابسته را محدود و برنامه‌ای جدی برای بازپرداخت دیون معوق و نکول‌شده تدوین کند ضمن اینکه نهاد ناظر بانکی به شبکه اعتبارسنجی قوی، ساختار نظارتی به‌روز و سیاست‌های انگیزشی کارآمد برای محدود کردن ریسک نیاز دارد که خوشبختانه برخی از این اقدام‌ها آغاز شده؛ اما سرعت و قاطعیت بیشتری در این زمینه لازم است.

■ **بهبود کفایت سرمایه بانک‌ها به مدد تورم!**

نایب رئیس انجمن اقتصاددانان ایران هم در خصوص بهبود وضعیت کفایت سرمایه بانک‌ها اظهار می‌کند: نمی‌گویم این آمارها دروغ است؛ اما ادعای بهبود کفایت سرمایه بانک‌ها، بیش از آنکه نتیجه اصلاح واقعی باشد، ناشی از تورم و افزایش نرخ تسعیر دارایی‌های ارزی است.

فرشاد پرویزیان معتقد است افزایش تورم، ارزش ظاهری دارایی‌های بانکی را بالا برده و سبب شده نسبت کفایت سرمایه عدد بهتری را نشان دهد؛ اما این به معنای سلامت واقعی نیست.

او ادامه می‌دهد: اگر وضعیت بهتر شده، نتیجه‌اش باید در اقتصاد، تورم و رشد اقتصاد دیده شود و بانک‌هایی که ۸۵ درصد اقتصاد را تأمین مالی می‌کنند، اگر واقعاً بهبود یافته باشند، چرا خروجی‌شان در اقتصاد مشهود نیست؟

این اقتصاددان با انتقاد از «عددسازی» و پنهان‌سازی ناکارآمدی با ابزار تورم انتقاد می‌کند و هشدار می‌دهد: ناترازی بانک‌ها کاهش نیافته؛ بلکه با ابزار تورم مانند «خاکروبه» زیر فرش پنهان شده است. بانک‌ها هنوز نقدینگی خلق کرده و از بانک مرکزی استقراض می‌کنند و بار سنگین تسهیلات تکلیفی هم بر دوش بانک‌هاست.به گفته نایب رئیس انجمن اقتصاددانان ایران، بانک‌های فعلی همچنان «بانک» نیستند؛ بلکه «بنگاه‌های بزرگی» هستند که «املاک‌داری» می‌کنند و با فشار مجلس و دولت، اغلب تسهیلات بی‌بازگشت می‌پردازند.او معتقد است اگر ناترازی واقعاً کنترل شده بود، باید ریسک نقدینگی کاهش می‌یافت، ارزش سهام بانک‌ها در بورس بالا می‌رفت و سودآوری واقعی-نه فقط عددسازی‌شده-اتفاق می‌افتاد.

اولین جلسه مجمع شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک ملی خراسان رضوی

در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ در محل شرکت تعاونی مصرف به آدرس مشهد میدان بسیج خیابان بهار بین بهار ۱و۳ راس ساعت ۱۷:۰۰ برگزار میشود.

دستور جلسه : تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی هامیباشد.باتشکر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک ملی خراسان رضوی

۱۴۰۴۰۸۶۹۲ پ

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۶۸۵
سند و برگ سبز موتورسیکلت بلوچ مدل ۱۳۹۵ رنگ مشکی به شماره موتور ۰۱۵۰NCT۸۱۵۹۰۱ و شماره تنه NCT***۱۵۰E۹۵۱۹۴۴۰ و شماره پلاک ۳۱۹۴۵ ایران ۷۷۵ بنام زهرا پازتازیان مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۲۹
برگ سبز وانت زامیاد ۴۰۵ تیپ Z۲۴NIB رنگ آبی مدل ۱۳۹۵ به شماره شهربانی ۷۵ ص ۳۱۴ ایران ۱۲ و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BG۰۴۶۲۲۹۹ و شماره موتور Z۲۴۷۲۷۲۹۲Z مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۲۸
برگ سبز موتور سیکلت رهرو تیپ ۱۳۵ccCDI رنگ مشکی مدل ۱۳۹۳ به شماره شهربانی ۷۴۸۳۴ ایران ۱۲۶ و شماره شاسی ۱۲۵G۹۳۲۳۱۶۲***NBJ و شماره موتور ۰۱۲۴NBJ۴۰۳۸۸۹ به مالکیت حمید جعفر آباد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۶۸۸
برگ سبز خودرو سواری سپند مدل ۱۳۸۴ رنگ قهوه ای کرم سیر متالیک به شماره موتور M۱۳۱۰۱۸۱۸۶ و شماره شاسی ۰۴۵۹۲۰ و شماره پلاک ۳۵۷س۴۶ ایران ۷۴ بنام فاطمه رستمی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۰۷۱۳۶
مدرک فارغ التحصیلی اینجانب محمد سلطانی قریب فرزند قنبر علی با شماره ملی ۰۷۷۹۵۲۹۱۱۱ صادره از درگز در مقطع کاردانی رشته کاردان فنی عمران - نقشه برداری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تربت حیدریه مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی تربت حیدریه به نشانی: استان خراسان رضوی،شهرستان تربت حیدریه،شهرک ولی عصر صندوق پستی ۱۴۰،مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی تربت حیدریه اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۴۰۷۱۳۳
مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب شیما کهندل فرزند رسول با شماره ملی ۰۶۷۰۱۷۴۸۴۱ صادره از بجنورد در مقطع کارشناسی رشته زیست شناسی گرایش دبیری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی مشهد به نشانی: استان خراسان رضوی ،شهرستان مشهد، قاسم آباد - چهارراه استاد یوسفی - پردیس دانشگاهی دانشگاه آزاد اسلامی مشهد ،شهید سلیمانی ، اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نماید.

37088
پذیرش آگهی
سریع و راحت

آگهی مزایده کتبی فروش چوب درختان

شهرداری اسلامیه در نظر دارد، به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ شورای اسلامی شهر اسلامیه نسبت به فروش چوب درختان بشرح جدول ذیل از طریق مزایده کتبی و غیرحضوری اقدام نماید. ضمناً مزایده از طریق سامانه ستاد الکترونیک دولت به آدرس https://setadiran.ir صورت میگیرد.
- حداکثر مهلت مراجعه به سامانه ستاد و دانلود فایلها و مدارک تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۷ ساعت ۱۱:۰۰ صبح خواهد بود.
- تاریخ پیشنهاد حداکثر تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ خواهد بود.
- تاریخ بازگشایی اسناد مزایده روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ ساعت ۱۰ صبح از طریق سامانه ستاد الکترونیک دولت خواهد بود.
- تاریخ اعلام برنده مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ ساعت ۱۱ صبح خواهد بود.
- سایر اطلاعات و جزئیات مزایده در سامانه ستاد مندرج می باشد.
متقاضیان محترم میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۹۱۵۳۳۵۶۰۷۴ مسئول درآمد شهرداری تماس حاصل فرمایند.

شرح عملیات	حجم عملیات / تن
تنه های چوب توت ، زیتون تلخ و ...	۱۰
سرشاخه های چوب توت و زیتون تلخ و...	۲۰

*ضمنا حجم چوب درختان به صورت تقریبی بوده و حجم دقیق منوط به ارائه قبض باسکول خواهد بود.

علی اکبر پیشاوری– شهردار اسلامیه

۱۴۰۴۰۸۶۸۳ ف

آگهی نوبت اول مناقصه احداث سرویس بهداشتی و چاه میکانیکی

شهرداری اسدآباد در نظر دارد مشخصات مندرج به شرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد الشرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح
۱	پروژه احداث سرویس بهداشتی و نمازخانه پاک شهید مدنی
۲	حفاری چاه مکانیکی به روش روتاری در پارک باهنر

۱- متقاضیان موظف هستند جهت اخذ مدارک شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به آدرس https:// setadiran.ir مراجعه نمایند.
۲-شرایط متقاضیان : اشخاص حقوقی که دارای رتبه پیمانکاری باشند، مستندات کامل شرکت- رزومه کاری مرتبط - تأیید های مرتبط با ادارات و شرکت های ذیصلاح و گواهی صلاحیت پیمانکاری
۳- سپرده شرکت در مناقصه به مبالغ فوق به یکی از روش های ذیل ارائه می گردد.
ضمانت نامه بانکی معادل مبالغ فوق که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید می باشد
- واریز فیش به مبلغ سپرده در جدول فوق به حساب ۰۱۰۷۷۷۰۹۸۸۰۰۰ بانک ملی
۴-برندگان نفر اول ودوم وسوم مزایده در صورتی که حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵-شهرداری اسدآباد در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.
اطلاعات بیشتر در سامانه ستاد می باشد.

شهرداری اسدآباد

۱۴۰۴۰۸۶۹۱ ف

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (سهامی خاص)
شرکت آب وفاضلاب استان خراسان رضوی

« آگهی مناقصه عمومی» نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ می باشد . اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکراز طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	زمان ومهلت
۱	تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی فشرد ه طرح آبرسانی نهضت ملی شهرستان ششتمد	۲۰۰۳۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۸۲	۳۲/۹۶۹/۴۹۲/۰۰۶ (سی ودو میلیارد ونهصد وشصت ونه میلیون وچهارصد ونود ودو هزار وشش ریال)	مهلت دریافت اسناد:۱۴۰۴/۰۶/۱۵ مهلت ارسال اسناد:۱۴۰۴/۰۶/۳۰
۲	تجدید مناقصه عمومی همراه با ارزیابی فشرد ه طرح توسعه شبکه توزیع آب شرب تایباد	۲۰۰۳۰۰۱۴۴۶۰۰۰۰۸۳	۱۳۲/۷۵۶/۵۴۳/۹۶۳ (صد وسی ودو میلیارد وهفتصد وپنجاه وشش میلیون وپانصد وچهل وسه هزار ونهصد وشصت وسه ریال)	

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan

۱۴۰۴۰۸۷۰۶

آگهی مزایده کتبی اجاره بها املاک تجاری و مسکونی

شهرداری اسلامیه در نظر دارد به استناد بند ۱ صورتجلسه شماره ۲۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به واگذاری املاک تجاری و مسکونی بشرح ذیل بصورت اجاره از طریق مزایده کتبی و غیرحضوری اقدام نماید. لذا شایسته است متقاضان محترم جهت ثبت نام و ارائه پیشنهاد به سامانه ستاد الکترونیک دولت به آدرس https://setadiran.ir مراجعه نمایند.
- حداکثر مهلت مراجعه به سامانه و دانلود فایلها و مدارک تا روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ ساعت ۱۱:۰۰ صبح خواهد بود.
- تاریخ پیشنهاد حداکثر تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ خواهد بود. - سایر اطلاعات و جزئیات در سامانه ستاد مندرج می باشد.
ضمناً متقاضیان می توانند جهت اطلاع بیشتر از شرایط مزایده با شماره تلفن ۰۵۶۳۲۷۴۲۶۵۰داخلی ۲۳۰ تماس حاصل نموده،ویا وب سایت شهرداری به آدرس www.eslamiyeh.ir مراجعه نمایند.

ردیف	آدرس ملك	متراژ (متر مربع)	مبلغ اجاره ماهانه	مبلغ سپرده	ردیف	آدرس ملك	متراژ (متر مربع)	مبلغ اجاره ماهانه	مبلغ سپرده
۱	خیابان امام خمینی جنب اورژانس	۲۵	۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹	داخل پارک لاله	۲۵	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲/۱۰۰/۰۰۰ ریال
۲	نبش امام خمینی ۳	۴۳	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰	خیابان شهید بهشتی شمالی	۳۵	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	نبش امام خمینی ۳	۲۵	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۱	خیابان شهید نیکودل	۴۵	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۴	حاشیه میدان بسیج	۶۹	۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲	خیابان شهید نیکودل	۳۵	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۵	حاشیه میدان بسیج (نانوایی)	۵۵	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۳	خیابان شهید اسدی	۷۵	۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	حاشیه میدان بسیج	۲۵	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۴	خیابان شهید اسدی	۷۵	۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	حاشیه میدان بسیج	۲۷	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵	خیابان شهید نیکودل	۸۵	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۸	جلوی پارک لاله	۲۵۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۶	نبش خیابان امام خمینی ۳	۴۳۴	۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

علی اکبر پیشاوری– شهردار اسلامیه

۱۴۰۴۰۸۶۸۲ ف

نتیجه افزایش ظرفیت بدون تأمین امکانات

به گزارش قدس آنلاین، سید جلیل حسینی، معاون آموزشی وزارت بهداشت گفت: متأسفانه امروز در دانشگاه‌ها به دلیل ازدحام بسیار بالا و کمبود کلاس و امکانات، حتی حضور و غیاب دانشجویان پزشکی و دندانپزشکی نیز به‌درستی انجام نمی‌شود.

دانشجوی بازمانده از تحصیل نداریم

حسین سیمایی صراف، وزیر علوم به ایلنا گفت: دانشجوی بازمانده از تحصیل نداریم. اگر کسی محرومیت از تحصیل به دلیل انضباطی مثلاً تقلب و درگیری داشته که هیچ، اما اگر به دلایل سیاسی بوده که نیست، به سازمان دانشجویان مراجعه کند.

تولید ۱/۵ کیلو پسماند عفونی

محسن فرهادی، رئیس مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت به ایلنا گفت: به ازای هر تخت بیمارستانی، حدود ۳ کیلو و ۵۰۰ گرم پسماند تولید می‌شود. از این مقدار، حدود ۱/۵ کیلو، پسماند عفونی، تیز و برنده است.

کلاه‌برداری رزرو صندلی دانشگاهی

به گزارش مهر، سرهنگ جواد مختار رضایی، معاون اجتماعی پلیس فتا با هشدار درباره افزایش تبلیغات رزرو صندلی در دانشگاه‌های پزشکی، گفت: هیچ‌کس نمی‌تواند صندلی دانشگاهی را برای داوطلبان رزرو کند و ادعای نفوذ یا داشتن آشنا در سازمان‌های مربوط، کلاه‌برداری است.

بررسی ابعاد و جوانب مختلف یک پدیده اجتماعی که به‌تازگی دولت لایحه‌اش را به مجلس فرستاده است

موتورسواری بانوان پشت چراغ زرد!

مهدی توحیدی- محدثه رضایی | موتورسواری زنان غیرقانونی نیست؛ اصلاً قانونی وجود ندارد که در آن تصریح شده باشد زنان حق ندارند سوار موتورسیکلت شوند.

بر اساس تبصره ماده ۲۰ «قانون رسیدگی به مجازات رانندگی»، صدور گواهی‌نامه رانندگی موتورسیکلت برای مردان برعهده نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران است و همین نام بردن از واژه مردان موجب شده در همه این سال‌ها نیروی انتظامی از صدور گواهی‌نامه موتور برای بانوان سر باز بزند.

■ پلیس، مجری و تابع قانون است

سردار تیمور حسینی، رئیس پلیس راهور فراجا در نشست خبری هفته گذشته خود گفته بود مصوبه مرتبط با موتورسواری بانوان (به عنوان راکب) در دولت در حال بررسی است، ما هم منتظر ابلاغ مصوبه و قانون هستیم.

پلیس، مجری و تابع قانون است و در خصوص هیچ موضوعی نه اجتهاد می‌کنیم و نه نظر فقهی می‌دهیم. پلیس راهور تابع قانون و مقررات است و هر آنچه در قانون مقرر شده را به عنوان وظیفه انجام خواهیم داد.

سردار حسینی پیش از این نیز بیان کرده بود: من بارها تأکید کرده‌ام بانوان به دلیل هوش ذاتی و مدیریت بالایی که دارند، می‌توانند رانندگان خوب و قانون‌مداری باشند، اما این مسئله تنها به پلیس راهور محدود نمی‌شود و نیازمند ورود دیگر ارگان‌ها و سازمان‌های دولتی است. ارائه پیشنهادی به مجلس برای اصلاح قانون صدور گواهی‌نامه می‌تواند تکلیف این موضوع را روشن کند.

■ لایحه‌ای برای روشن شدن تکلیف موتورسواری خانم‌ها

حالا دولت همان‌طور که سردار حسینی و خیلی‌های دیگر خواسته‌اند لایحه گواهی‌نامه موتور بانوان را به مجلس ارسال کرده تا بانوان بتوانند قانونی موتورسواری کرده و حقوق اشتغال و بیمه خود را تضمین کنند.

این لایحه با هدف اصلاح تبصره ماده ۲۰ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی تدوین شده و در صورت تصویب، محدودیت قانونی موجود برای زنان برطرف خواهد شد.

سید کاظم دلخوش، معاون تقنینی معاونت پارلمانی ریاست‌جمهوری می‌گوید: در متن فعلی قانون، صدور گواهی‌نامه موتورسیکلت تنها برای مردان تعریف شده است و چون نامی از زنان نیامده، امکان دریافت گواهی‌نامه برای آن‌ها وجود ندارد.

این خلأ قانونی علاوه بر ایجاد تبعیض، در حوزه بیمه نیز مشکلات جدی به همراه داشته است. به گفته دلخوش، در صورت بروز تصادف، خسارت‌های ناشی از حوادث رانندگی برای زنان موتورسوار از سوی بیمه جبران نمی‌شود و این موضوع می‌تواند هم برای راکب و هم برای سایر کاربران معابر خطرساز باشد.

■ موتورسواری بانوان قانون نمی‌خواهد!

اما علی آذری، قاضی دیوان عالی کشور و سخنگوی کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس شورای اسلامی اعتقاد چندانی به وجود قانون برای رانندگی بانوان با موتور ندارد.

او به برنا گفته است: «اینکه هر تصمیمی که در اجرائیات می‌خواهیم بگیریم باید قانون پشتوانه‌اش باشد کار خیلی جالبی است، از یک طرف ایراد به مجلس است یا در کل ایراد است. ما کشوری هستیم با تورمی از قوانین که خیلی‌ها برای خالی کردن بار مسئولیت از شانه خود، می‌گویند باید قانون گذاشته شود.

آیا قرار است برای نفس کشیدن و راه رفتن نیز قانون بگذاریم؟ برخی کارها اجرایی است یعنی دولت‌ها باید تصمیم بگیرند چه کاری اجرایی شود و چه کاری اجرایی نشود». به اعتقاد سخنگوی کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس، در اصل، رانندگی موتور توسط بانوان نیازی به قانون ندارد، چرا ما باید برای هر موضوعی قانون‌گذاری کنیم؟ اینکه امروز با تورم قوانین روبه‌رو هستیم و نیاز به تنقیح قوانین داریم یکی از دلایلش همین موضوع است که برخی از مسئولان در هر موضوعی که مطرح می‌شود به دنبال انشای نانوشته‌ای می‌روند و در پاسخ می‌گویند مجلس و قانون! خیلی از قوانین را که نگاه کنید متوجه می‌شوید آن‌ها خط، مشی و راه و روش است که این راه و روش‌ها نیازی به قانون‌گذاری ندارد.

قاضی دیوان عالی کشور ادامه می‌دهد: مختصات جوامع، هر ۱۰ یا ۲۰ سال تغییر می‌کند و ذائقه مردم نیز عوض می‌شود، به‌طور مثال برای استفاده بانوان از تلفن همراه باید قانون‌گذاری شود؟ به همین خاطر می‌گویم مخالف این موضوع هستم که عنوان می‌کنند باید مجلس برای موتورسواری بانوان قانون بگذارد، چراکه این بحث، یک موضوع اجرایی است و دولت باید تصمیم بگیرد و نیازی به قانون نیست.

■ اولویت‌های نظام تصمیم‌گیری کجاست؟

امیر محمود حریرچی، جامعه‌شناس با اشاره به حواشی اخیر درباره صدور گواهی‌نامه موتورسیکلت برای بانوان، می‌گوید: این مسئله نباید به شکل نمایشی و سطحی بررسی شود، بلکه لازم است ریشه‌های فرهنگی، اجتماعی و حقوقی آن مورد توجه قرار گیرد. حریرچی در گفت‌وگو با قدس ادامه می‌دهد: طرح موضوع موتورسواری زنان به‌صورت یک قانون رسمی، بدون زیرساخت فرهنگی و تربیتی، صرفاً یک حرکت نمایشی است و در عمل به جایی نخواهد رسید. وی می‌افزاید: از اوایل دهه ۸۰ تاکنون، بارها موضوع امکان صدور گواهی‌نامه برای زنان در مجلس، پلیس راهور و حتی قوه قضائیه مطرح شده، اما هر بار به دلایل مختلف از جمله نبود وحدت رویه قانونی، برداشت‌های فرهنگی و نیز نبود اجماع میان نهادهای ذی‌ربط، بدون نتیجه مشخصی باقی مانده است. حریرچی با اشاره به اینکه در قوانین راهنمایی و رانندگی هیچ اشاره صریحی به ممنوعیت موتورسواری زنان نشده، ادامه می‌دهد: صادر نشدن گواهی‌نامه برای بانوان، آنان را از این حق محروم کرده است. این در حالی است که بارها نمایندگان مجلس، فعالان حقوق زنان و حتی برخی مسئولان انتظامی و قضایی در زمینه رفع این محدودیت اعلام آمادگی یا حمایت کرده‌اند. وی با بیان اینکه این حق زنان است که بتوانند همانند مردان از وسایل حمل‌ونقل شخصی استفاده کنند، اضافه می‌کند: در شرایطی که مردان بدون گواهی‌نامه، با موتورسیکلت در سطح شهر تردد می‌کنند و آمار بالای تصادفات را رقم می‌زنند، نمی‌توان با استناد به ظواهر یا دغدغه‌های نامشخص فرهنگی، زنان را از حق قانونی خود محروم کرد.

حریرچی با اشاره به فرسایش جدی عرف و سنت‌های اجتماعی در سال‌های گذشته، می‌گوید: متأسفانه بسیاری از ارزش‌ها و باورهایی که در گذشته مورد احترام بودند، به دلیل عملکردهای نادرست و بی‌توجهی به حقوق واقعی مردم، اعتبار خود را از دست داده‌اند. وی با تأکید بر حقوق مشترک زنان و مردان در بسیاری از زمینه‌ها، عنوان می‌کند: پرسش این است چرا نباید خانم‌ها هم بتوانند موتورسواری کنند؟ چرا باید این حق بدیهی با ملاحظاتی مبهم محدود شود، در حالی که بسیاری از مطالبات جدی زنان در حوزه‌های دیگر، مثل حق برخورداری از حمایت‌های قانونی در خانواده همچنان معلق مانده‌اند؟

وقتی قانونی برای یک موضوع خاص به سرعت مطرح و پیگیری می‌شود، اما در مقابل، قانون حمایت از زنان سال‌هاست خاک می‌خورد، این پرسش جدی ایجاد می‌شود که اولویت‌های نظام تصمیم‌گیری کجاست؟ این کارشناس تأکید می‌کند: برای حل و فصل این موضوع که مدت‌هاست درگیر آن هستیم، ضروری است مسئولان مربوط با توجه به حقوق شهروندی و تأمین امنیت اجتماعی، هرچه سریع‌تر به این مسئله سروسامان دهند؛ این کار نیاز به تصمیم‌گیری قاطع و هماهنگ از سوی دولت، مجلس و پلیس دارد تا وضعیت روشن‌تری در خصوص مجاز بودن یا نبودن موتورسواری بانوان تعیین شده و تکلیف این موضوع به‌طور قطعی مشخص شود.

در کنار این موضوع، لازم است پلیس با دقت و جدیت بیشتری پیش از آنکه این موضوع به‌طور گسترده‌تر میان نوجوانان، به‌ویژه دختران به یک سرگرمی یا تفریح تبدیل شود، وارد عمل شده و به جای رویکرد صرفاً تنبیهی، بهتر است با شیوه‌های پیشگیرانه و آموزشی، از طریق آگاه‌سازی خانواده‌ها و نوجوانان از خطرات و عواقب احتمالی جانی و قانونی، نقش فعالی در جلوگیری از بروز حوادث و تخلفات احتمالی ایفا کند. حریرچی ادامه می‌دهد: در بسیاری از جوامع توسعه‌یافته، مردم براساس آگاهی و آموزش رفتار می‌کنند. آنجا زن و مرد وقتی در فضای عمومی ظاهر می‌شوند، به حقوق دیگران احترام می‌گذارند و حتی در پوشش خود حرمت دیگران را در نظر می‌گیرند؛ این حاصل سال‌ها کار فرهنگی، قانونی و اجتماعی است، نه صرفاً ابلاغ یک دستور. وی با بیان اینکه من در صدور گواهی‌نامه موتورسیکلت برای بانوان مشکلی نمی‌بینم، می‌گوید: این یک حق است. اما اگر نهادهای رسمی بخواهند این مسئله را تنها به‌صورت نمادین و بدون پیش‌نیازهای اجتماعی پیگیری کنند، موفق نخواهد بود.

اگر قرار است جامعه‌ای با هنجارهای پایدار داشته باشیم، باید به آموزش، گفت‌وگو، احترام به حقوق شهروندی و ارتقای اخلاق اجتماعی توجه کنیم، در غیر این صورت تصمیم‌گیری‌های ناگهانی نه‌تنها مشکلی را حل نمی‌کند، بلکه ممکن است بحران‌های جدیدی ایجاد کند.

■ دغدغه‌هایی فراتر از بود و نبود قانون

به نظر می‌رسد موتورسواری زنان مانند بسیاری دیگر از چالش‌های این حوزه با بحث‌های حقوقی، فرهنگی و جامعه‌شناختی گره خورده است و شاید به همین دلیل تاکنون تصمیمی جدی برای به‌رسمیت‌شناختن این موضوع گرفته نشده است. واقعیت این است شاید واکنش‌های تند متأثر از فرهنگ جامعه نیز دست مسئولان را در بازبینی راه گذشته، بسته است.

■ چند مصداق و چند مثال

«بهار» که این روزها موتورسواری را تجربه می‌کند، از واکنش‌های مردم در سطح شهر می‌گوید: «روزهای اول مردم خیلی تعجب می‌کردند؛ حتی یک بار مردی که در ماشین نگاهم می‌کرد با صدای بلند استغفرالله می‌گفت. بعضی مردها هم متلک‌های تکراری می‌گویند؛ مثلاً خانم برو بشین پشت گاز و لباس‌شویی. یا بعضی مردها با ماشین جلو موتور می‌پیچند تا تعادل من به‌هم بخورد. البته مردهایی هم هستند که از موتورسواری زنان استقبال می‌کنند». «سوسن» هم گاهی سوار موتور برادرش می‌شود، اما چون نمی‌تواند گواهی‌نامه بگیرد فعلاً از خرید آن صرف‌نظر کرده است. او حتی برای گرفتن گواهی‌نامه با وکیل مشورت کرده، اما متوجه شده خیلی بعید است موفق به این کار شود. او بیان می‌کند: «می‌دانم اگر موتور بخرم می‌خواهم دائم از آن استفاده کنم، به‌خاطر همین ترجیح دادم فعلاً گاهی از موتور برادرم استفاده کنم. در این مدت هم معمولاً بازخوردهای خوبی از مردم گرفتم و خیلی‌ها وقتی می‌بینند راننده موتور، دختر است تشویقم می‌کنند، اما بعضی مردها هم متلک می‌اندازند. البته من سعی کرده‌ام به این واکنش‌های بد هم عادت کنم، هرچند هنوز هم برایم سخت است». در این میان برخی از منتقدان نیز به موضوعاتی اشاره می‌کنند که به‌راحتی نمی‌توان از کنار آن‌ها گذشت. موضوعاتی که بخش قابل ملاحظه‌ای از آن‌ها به امنیت اخلاقی، هنجارها و اصول دینی و دغدغه‌های اعتقادی جامعه گره خورده است.

کافی است بانوانی را ببینید که برای رسیدن زودتر به مقصد، سوار بر موتور موتورسواران مسافرکش می‌شوند، یا نوجوانان کم‌سن و سالی که بی‌خبر از خطراتی که شاید در انتظارشان باشد در خیابان‌ها و بزرگراه‌های شلوغ شهرها جولان می‌دهند. این‌ها هم بخشی از واقعیت‌های غیرقابل اغماض امروز جامعه ماست که نمی‌توان از کنار آن‌ها به‌راحتی گذشت.

■ دین مخالف موتورسواری بانوان است؟

سید حسین خادمیان نوش‌آبادی، دکترای فقه مقارن هم با نگاهی به ملاحظات دینی و فرهنگی و ضرورت تدوین قانونی برای صدور گواهی‌نامه رانندگی برای موتورسواری بانوان به خبرنگار ما می‌گوید: من با هر چیزی که برای ما محدودیت‌های خلاف شرع و عقل ایجاد کند، مخالفم. دین نیامده خواسته‌های فردی، جمعی و اجتماعی ما را از بین ببرد، بلکه هدف دین این است ما را از آفات و آسیب‌ها محافظت کند و از آن‌ها مصون بدارد. به نظر من، برای هر انسان، چه زن و چه مرد، رشد، تعالی و حفظ از فساد و آسیب‌ها ضروری است. فساد به معنای اختلال در صحت و سلامت امور است و شامل ویژگی‌هایی مانند تبرج و اخلاق جاهلیت می‌شود. قانون، چه در فضای دینی و چه در فضای حکومتی، بر رفتار انسان‌ها تأثیر می‌گذارد. هدف از وضع این قوانین این است رفتارهای انسان‌ها را هدایت کرده و از کشیده شدن به فساد در سطوح فردی، خانوادگی و اجتماعی جلوگیری کند.

او ادامه می‌دهد: اگر بی‌قانونی موجب فساد شود، خودش یک آفت بزرگ است. اگر قانون ساکت و مبهم باشد و ادامه پیدا کند، خودش موجب آسیب‌های بزرگی خواهد شد. قانون نباید ساکت باشد، نباید پنهان بماند و نباید تعقیب داشته باشد. همچنین قانون نباید محدود به یک چیز خاص باشد. اگر بخواهیم فردی را از یک حق محروم کنیم، باید دلیلی محرز و مستند داشته باشیم. اگر موتورسواری خانم‌ها موجب ایجاد فساد در جامعه یا بی‌عفتی شود، باید این مسئله به‌طور دقیق و شفاف مورد بحث قرار گیرد. اگر رانندگی خانم‌ها به تبرج جاهلی و رفتارهای ناپسند منجر شود، قطعاً هم از نظر عقل و هم از نظر دین مردود است. اما اگر این‌طور نباشد و با تنظیم یک ساختار مناسب در جامعه بتوان به نیازهای ارتباط جمعی پاسخ داد، باید حد و مرز زن و مرد به شکلی جدید و متناسب با زمانه تعریف شود.

خادمیان نوش‌آبادی اضافه می‌کند: در زمان معصومین(ع) شخصیت‌های بزرگ از مرکب‌های مختلف استفاده می‌کردند. حضرت زهرا(س) با اوج عصمت خود، از مرکب و اسب استفاده می‌کردند و شب‌ها به خانه انصار می‌رفتند تا آن‌ها را برای بیعت با حضرت علی(ع) دعوت کنند. این نشان می‌دهد استفاده از وسایل حمل‌ونقل در آن زمان برای زنان نیز ممکن بوده است. هر انسان دیندار باید به اخلاق و تقوا اهمیت دهد. امام صادق(ع) فرمودند شیعه واقعی کسی است که در شهری که زندگی می‌کند، برترین نمره اخلاق و تقوا برای او باشد. اگر حکومت بتواند ساختاری ایجاد کند که موتورسواری خانم‌ها موجب فساد و تبرج جاهلی نشود و براساس این ساختار عمل کنند، به نظر من هیچ اشکال شرعی نمی‌تواند بر این مسئله مترتب باشد.

■ نقش رسانه‌ها در آموزش موتورسواری بانوان

او با بیان اینکه وقتی به مباحث فرد مسلمان نگاه می‌کنیم، قرآن کریم و سنت پیامبر(ص) و عمل معصومین(ع) به ما راهکارهای واضحی داده‌اند، می‌گوید: قرآن می‌فرماید: وَقَرْنَ فِي بُيُوتِكُنَّ وَلَا تَبَرَّجْنَ تَبَرُّجَ الْجَاهِلِيَّةِ الْأُولَىٰ، که در آن به زنان مسلمان گفته شده در خانه‌های خود بمانند و از تبرج جاهلی خودداری کنند. کلمه «قرن» از واژه «وقار» گرفته شده که به معنای حفظ شأن، شخصیت و عفاف است. بنابراین هر چیزی که موجب خدشه‌دار شدن این وقار، عفت و شخصیت انسان مسلمان شود، باید رد شود و مردود است. بنابراین وقتی می‌خواهیم درباره موتورسواری زنان صحبت کنیم، باید به این مسئله توجه کنیم که آیا در صدر اسلام زنان سوار مرکب می‌شدند یا نه؟ جواب مثبت است. اما هر چیزی که سبب تبرج، بی‌وقاری، بی‌عفتی و بی‌شخصیتی باشد و به عنوان بستر فساد عمل کند، قطعاً حرام است.

این دکترای حرفه‌ای حقوق اظهار می‌کند: ۱۲۴ هزار پیامبر داریم، اما فقط نام ۲۷ پیامبر در قرآن ذکر شده و از این تعداد، جزئیاتی از سیره و سنت حدود ۱۳ نفر از آن‌ها مطرح شده است. یکی از این موارد، داستان دختران حضرت شعیب(ع) است که برای آب دادن به گوسفندان پدرشان، از چاه آب می‌کشیدند. پدرشان پیر بود و آن‌ها برای تأمین آب و خوراک گوسفندان تلاش می‌کردند. قرآن در این زمینه چند نکته مهم را مطرح می‌کند. نخست، از سیره دختران حضرت شعیب(ع) یک قاعده فقهی در باب اجاره استخراج شده است. این نشان می‌دهد حضور صحیح زنان در جامعه نه تنها مجاز است، بلکه می‌تواند رفتار یک زن در جامعه به عنوان یک قاعده قرآنی و فقهی پایه‌گذاری شود. نکته دوم این است قرآن وقتی سیره این دختران را مطرح می‌کند، رفتار آنان را به عنوان الگویی از رعایت عفت و سلامت شخصیت انسانی معرفی می‌کند. این نشان می‌دهد زنان می‌توانند در جامعه با حفظ عفت و شخصیت، به‌طور صحیح و مؤثر حضور داشته باشند.

او معتقد است: جامعه و حاکمیت وظیفه دارند ساختاری را برای استفاده زن و مرد از امکانات روز فراهم کنند. باید قوانینی وضع شود که به زن این امکان را بدهد مانند مردان از موتور یا وسایل نقلیه استفاده کند تا رفت‌وآمد و انجام امور روزانه‌اش تسهیل شود. اما در عین حال، این امر باید به‌گونه‌ای باشد که حیا و وقار زن مسلمان حفظ شده و از تبدیل شدن این فضا به بستر فساد یا انگشت‌نمایی جلوگیری شود. ما در جامعه هنوز با یک خلأ روبه‌رو هستیم و آن این است مسئولان ما باید پیش از ورود هر موضوعی به جامعه، آمادگی و آگاهی بیشتری داشته باشند. مسئولان باید سریع‌تر عمل کرده و روند تحولات جهانی را رصد کنند. آن‌ها باید از پیش به فرهنگ‌سازی پرداخته و رسانه‌ها نیز نقش مهمی در این فرایند داشته باشند تا فرهنگ استفاده صحیح از این فناوری‌ها در جامعه نهادینه شود.

این دکترای تاریخ اسلام با تأکید براینکه رسانه ملی باید برنامه‌هایی ایجاد کند که به زنان آموزش دهد چگونه می‌توانند به‌طور صحیح و با حفظ وقار و شخصیت خود از موتور استفاده کنند، بیان می‌کند: این آموزش‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که حتی در صورت وقوع حادثه یا تصادف، زن مسلمان در موقعیتی قرار نگیرد که برخلاف حیا، وقار و شخصیت خود باشد. به عبارت دیگر، باید شرایطی فراهم شود که استفاده از موتور برای زنان، نه تنها عملی سالم و مفید باشد بلکه در عین حال با رعایت حجاب و اصول اخلاقی انجام شود.

■ نظارت پلیس و مسئولان برای جلوگیری از تخلفات

او در پاسخ به این پرسش که تا زمان مشخص شدن تکلیف قطعی و اطاله رسیدگی به این مسئله، برای جلوگیری از تخلفات چه باید کرد، اظهار می‌کند: ما باید به قانون احترام بگذاریم. زمانی که قانون، اجازه یا تجویز استفاده از وسیله‌ای را نمی‌دهد، نباید جلوتر از آن حرکت کنیم. باید منتظر بمانیم تکلیف قانونی مشخص شود و آن زمان طبق قانون عمل کنیم. نمی‌توانیم امروز کاری انجام دهیم و سپس منتظر باشیم فردا قانون به آن اجازه دهد؛ زیرا این خلاف است. باید همواره به قوانین جاری کشور احترام گذاشته و آن‌ها را رعایت کنیم تا مشکلات قانونی ایجاد نشود.

نگاه پررنگ روز

نخستین بارقه‌های امید به تحقق عدالت اجتماعی

شهرستانی‌ها در کنکور امسال خوش درخشیدند

با اعلام اسامی نفرات برتر کنکور سراسری، نخستین بارقه‌های امید به تحقق عدالت اجتماعی قوت گرفت.

برگزیدگانی از نیشابور تا قم و اهواز؛ روایت‌های متفاوتی از نوجوانان سختکوشی که میان اخبار جنگ، استرس‌های کنکور و روزهای سخت، مسیر خود را پیدا کردند و حالا نامشان در میان برترین‌های کنکور ۱۴۰۴ می‌درخشد.

■ حضور پررنگ جوانان شهرستانی

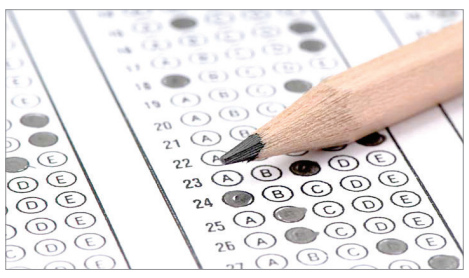
در میان اخبار رسمی منتشر شده، آنچه بیش از همه توجه افکار عمومی را به خود جلب کرده، حضور پررنگ جوانان شهرستانی در رقابت با جوانان پایتخت‌نشین و افزایش سهم آن‌هاست که توانسته‌اند با تلاش فردی، برنامه‌ریزی و حمایت خانواده، این جایگاه را نسبت به گذشته بهبود ببخشند.

آترینا فرهمند، رتبه یک علوم تجربی از مشهد، با روزانه تا ۱۲ ساعت مطالعه توانست به این جایگاه برسد. او می‌گوید: بارها خسته شدم، اما به هدفم فکر کردم و ادامه دادم. رمز موفقیت فقط استمرار است.

فرهمند قصد دارد در رشته پزشکی دانشگاه مشهد ادامه تحصیل دهد.

در گروه هنر، مبینا رستمی بهنامی با میانگین روزانه ۸ تا ۱۰ ساعت مطالعه توانست رتبه نخست را کسب کند.

وی توصیه‌اش به داوطلبان این است که براساس علاقه شخصی، رشته خود را انتخاب کنند و اظهار می‌کند: فشارها و توقعات دیگران نباید مسیر آینده‌تان را تعیین کند.



محمد آیدین منفرد، رتبه دوم علوم تجربی از قم، رمز موفقیت خود را در تعادل میان درس و تفریح می‌داند و معتقد است درس بی‌وقفه نتیجه‌ای جز خستگی ندارد. تعادل میان مطالعه و تفریح، ضروری است.

وی از کودکی به پزشکی علاقه‌مند بوده و هدفش تحصیل در دانشگاه تهران است.

از کرج، میرحسین ابراهیمی، رتبه دوم ریاضی، تجربه شکست در کنکور اول را نقطه عطف خود می‌داند و می‌گوید: پس از ناکامی، ناامید نشدم و با تلاش دوباره توانستم رتبه برتر شوم.

وی قصد دارد مهندسی کامپیوتر را در دانشگاه صنعتی شریف ادامه دهد.

از نیشابور، سارا ذبیحی، رتبه سوم علوم انسانی با مطالعه شخصی و بدون شرکت در کلاس‌های کنکور توانست به این جایگاه برسد. او از علاقه قلبی‌اش به روان‌شناسی سخن می‌گوید و ادامه مسیرش را در همین رشته می‌داند.

همچنین خواهران دوقلوی ناطقی از خراسان در گروه علوم انسانی توانستند رتبه‌های برتر را کسب کنند. مادرشان گفته این موفقیت نتیجه تلاش شخصی دخترانش بوده و هیچ کلاس خصوصی در کار نبوده است.

آیسان عزیزپور لیندی، رتبه سوم زبان انگلیسی، ساکن قرچک ورامین نیز از شادی لحظه اعلام نتایج و سختی‌های مسیر می‌گوید و توصیه می‌کند: گاهی لازم است از علایقمان بگذریم تا به هدف برسیم.

آرش بهادری از اهواز با روزانه هفت تا هشت ساعت مطالعه توانست رتبه ۶ ریاضی را کسب کند. او بیان می‌کند: «خانواده همیشه کنارم بودند و در این مدت کمتر بیرون می‌رفتم یا در میهمانی‌ها شرکت می‌کردم». بهادری با اشاره به شرایط اجتماعی و جنگ ۱۲ روزه تأکید می‌کند: چند روز اول تحت‌تأثیر جو قرار گرفتم و درس نمی‌خواندم، اما یاد گرفتم اخبار را کمتر دنبال کنم و تمرکزم را روی درس بگذارم.

وی ادامه تحصیل در رشته برق یا کامپیوتر دانشگاه صنعتی شریف را هدف اصلی خود عنوان می‌کند.

■ منتظر نتایج نهایی در نیمه مهر باشید

گفتنی است احسان جمالی، معاون فنی و آماری سازمان سنجش اعلام کرده نتایج نهایی آزمون سراسری و کارشناسی ارشد سال ۱۴۰۴، نیمه مهر منتشر خواهد شد.

وی به ظرفیت پذیرش در دانشگاه‌ها اشاره کرده و می‌گوید: ظرفیتی که تاکنون از سوی دانشگاه‌ها به عنوان ظرفیت پذیرش دانشجو در اختیار سازمان سنجش آموزش کشور قرار گرفته تعداد ۴۵۴ هزار نفر است.

جمالی در ادامه ضمن اشاره به ظرفیت پذیرش دانشجو در پنج گروه آزمایشی تصریح می‌کند: در گروه علوم ریاضی و فنی تعداد ۱۲۵ هزار، گروه علوم تجربی ۸۷ هزار، گروه علوم انسانی ۲۰۸ هزار، گروه هنر ۱۶ هزار و گروه آزمایشی زبان‌های خارجی نیز ۱۷ هزار نفر به عنوان ظرفیت برای پذیرش در سال ۱۴۰۴ تعیین شده است.

معاون فنی و آماری سازمان سنجش آموزش کشور همچنین در خصوص میزان ظرفیت پذیرش دانشجو در رشته‌های پرطرفدار علوم پزشکی می‌گوید: ظرفیت پذیرش در رشته داروسازی در سایت سازمان سنجش آموزش کشور تکمیل شده و این ظرفیت تا حدودی افزایش داشته است. اما ظرفیت پذیرش در رشته‌های پزشکی و دندانپزشکی هنوز از سوی وزارت بهداشت تکمیل نشده و فردا پس از تکمیل در دفترچه راهنمای انتخاب رشته درج می‌شود.

رپرتاژ آگهی ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

احمد محبی شهردار طرقبه:

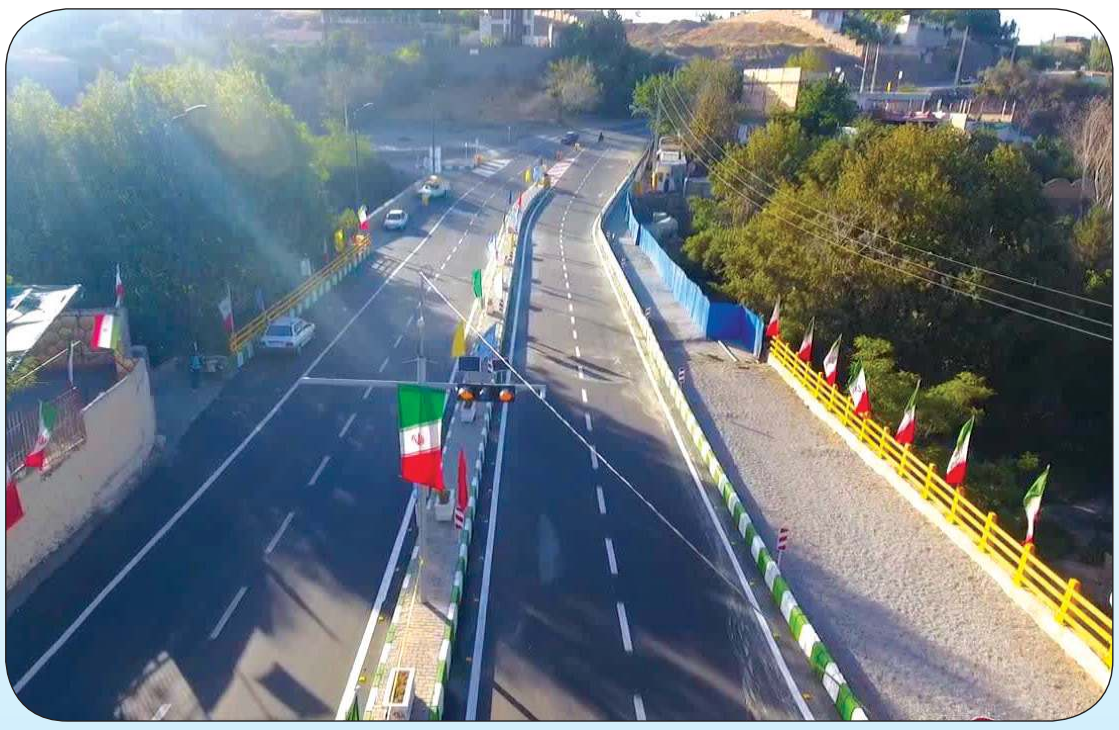
برای خدمت به شهروندان و زائرین آقا علی ابن موسی رضا(ع) از تمام ظرفیت مدیریت شهری استفاده می کنیم

احمد محبی / شهردار طرقبه

شهردار طرقبه در آیین بهره برداری از پروژه های شهرداری طرقبه با اشاره به اینکه مدیریت شهری طرقبه با افتخار به شهروندان و زائرین و مجاورین آقا علی ابن موسی الرضا(ع) خدمت رسانی می کند افزود: شهر طرقبه با جمعیتی کمتر از پنجاه هزار نفر شهروند، سالانه میزبان میلیون ها نفر زائر، مسافر و گردشگر است و تلاش داریم با بضاعت موجود، بعد از برنامه ریزی و تلاش برای رضایت مندی شهروندان این شهر، میزبان شایسته ای برای میهمانانی که به این شهر ییلاقی وارد می شوند باشیم.

احمد محبی با اشاره به پروژه های مختلفی که توسط شهرداری در هفته دولت به بهره برداری رسیده و یا کلنگ زنی می شود، افزود: تلاش کرده ایم در شرایط کنونی پروژه های نیمه تمام را به سرانجام رسانیم و پل دوم حصار به عنوان راه مواصلاتی و اصلی محله حصار و روستاهای بالادست یکی از پروژه های مهم و تاثیر گذار بوده که با هزینه ای بالغ بر ۳۵۰ میلیارد ریال تکمیل و در هفته دولت به بهره برداری رسیده است.

وی با اعلام اینکه شهر طرقبه به عنوان تفرجگاه با فضای سبز و آب و هوای مطلوب مقصد سفر گردشگران و مسافران زیادی می باشد ادامه داد: یکی از پروژه هایی که عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد پروژه "باغراه شهر" باوسعت ۷۵۰۰ متر مربع است که در مرکز شهر طرقبه واقع شده و در دو فاز با بودجه ای بالغ بر ۲۵۰ میلیارد ریال به سرانجام خواهد رسید و یک مسیر پیاده روی دلچسب و مفرح در دل درختان سرسبز را برای همشهریان به ارمغان خواهد آورد. شهردار طرقبه همچنین یکی از برنامه های شهرداری را به روز نمودن تجهیزات و ماشین آلات آتش نشانی عنوان کرد و افزود: در هفته دولت از ماشین آلات و تجهیزات جدید سازمان آتش نشانی شهرداری که با هزینه ای بالغ ۱۹۰ میلیارد ریال تهیه و به جهت خدمت رسانی به مردم آماده شده است رونمایی خواهد شد. شایان ذکر است رونمایی از بهسازی معابر و روکش آسفالت بیش از ۲۸ هزار متر مربع از معابر سطح شهر طرقبه، بهره برداری از فاز دوم پارک محله نصوح آباد، بهره برداری از پیاده رو و مبلمان شهری بلوار امام رضا(ع) از امام رضای ۲ تا ۲۶ و چند پروژه و ریز پروژه دیگر از برنامه ای شهرداری در هفته دولت می باشد.



بدشانسی دردناک خدابنده‌لو در دوشنبه!

محمد خدابنده‌لو، هافبک بیست‌وسه ساله پرسپولیس که در دیدار برابر افغانستان در چارچوب تورنمنت کافا از دقیقه ۷۷ وارد زمین شد تا نخستین بازی ملی خود را تجربه کند، نمایشی امیدوارکننده داشت، اما این تجربه شیرین با پایانی تلخ برای او همراه شد.فدراسیون فوتبال در اطلاعیه‌ای رسمی خبر داد این بازیکن به دلیل آسیب‌دیدگی در مسابقه روز گذشته، با تشخیص کادر پزشکی توانایی ادامه حضور در این رقابت‌ها را ندارد و به همین دلیل، با تصمیم کادر فنی تیم ملی، ابوالفضل جلالی به جای او به اردو اضافه شده است. براساس بررسی‌های پزشکی، مصدومیت خدابنده‌لو از ناحیه همسترینگ تشخیص داده شده و برای درمان و بازگشت به میادین، او به چند هفته استراحت و برنامه‌های توان‌بخشی نیاز دارد. این آسیب‌دیدگی نه‌تنها به معنای پایان حضور او در تورنمنت کافاست؛ بلکه پرسپولیس نیز باید مدتی بدون این هافبک جوان به میدان برود.
این غیبت در شرایطی رقم می‌خورد که خدابنده‌لو با عملکرد امیدوارکننده در آغاز فصل، به مهره‌ای قابل اعتماد برای وحید هاشمیان تبدیل شده بود و خروج او از ترکیب، به سود سرخ‌پوشان نخواهد بود.

از روی آمریکا رد شدیم

ایران - ایتالیا امروز در فینال والیبال جوانان جهان

سرویس ورزش | تیم ملی جوانان والیبال ایران با نمایشی مقتدرانه موفق شد در مرحله نیمه‌نهایی مسابقات قهرمانی جهان آمریکا را با نتیجه ۳ بر صفر شکست دهد و به فینال این رقابت‌ها راه یابد. شاگردان غلامرضا مؤمنی‌مقدم که در تمام دیدارهای پیشین خود پیروز میدان بودند، در این بازی نیز عملکردی کم‌نقص داشتند و اجازه خودنمایی به حریف قدرتمند خود ندادند. دست نخست این دیدار با حساب ۲۵ بر ۲۱ به سود ایران تمام شد و در دست‌های دوم و سوم نیز ملی‌پوشان کشورمان با نتایج مشابه ۲۵ بر ۲۰ به برتری رسیدند.
این پیروزی در حالی رقم خورد که تیم ملی آمریکا در مرحله قبل توانسته بود یکی از مدعیان اصلی قهرمانی را از گردونه رقابت‌ها کنار بزند. با این حال جوانان ایران با انسجام تیمی و قدرت حملات خود، نه‌تنها این سد بزرگ را پشت سر گذاشتند؛ بلکه نشان دادند از شایستگی لازم برای رسیدن به بالاترین جایگاه جهان برخوردارند. عملکرد درخشان بازیکنان ایران به‌ویژه در دفاع و سرویس، نقش تعیین‌کننده‌ای در این برد قاطع ایفا کرد. اکنون تیم ملی جوانان والیبال ایران باید در دیدار نهایی به مصاف ایتالیا برود؛ تیمی که همواره در رده‌های پایه یکی از قدرت‌های ثابت والیبال جهان به شمار می‌آید. بدون شک جدال با آتزوری جوان می‌تواند آزمونی سخت و سرنوشت‌ساز برای شاگردان مؤمنی‌مقدم باشد. تیم ایران با انگیزه بالای خود و پشتوانه پیروزی‌های متوالی، امیدوار است با عبور از ایتالیا جام قهرمانی جهان را بدست آورد و برگ زرین دیگری در تاریخ والیبال کشور رقم بزند. در نخستین بازی از مرحله نیمه‌نهایی این رقابت‌ها، تیم ملی والیبال ایتالیا توانست با نتیجه ۳ بر صفر جمهوری چک شگفتی‌ساز را از پیش رو بردارد و راهی فینال مسابقات شود.

■ **ایتالیا چطور فینالیست شد؟**

تیم ملی جوانان ایتالیا در این دیدار از همان ابتدا کنترل بازی را در دست گرفت و به جمهوری چک اجازه خودنمایی نداد. ایتالیایی‌ها در این بازی دست‌های مسابقه را به ترتیب با نتایج ۲۵ بر ۲۲، ۲۵ بر ۲۰ و ۲۵ بر ۲۰ بردند تا با این برد شیرین نخستین فینالیست این رقابت‌ها در فصل ۲۰۲۵ لقب بگیرند.
برای تیم ملی والیبال ایتالیا باروتو و زلاتانوف به ترتیب ۱۵ و ۱۲ امتیاز کسب کردند و برای جمهوری چک بریشتا ۹ امتیاز بدست آورد. حالا ایتالیا در مسابقه فینال امروز باید در ساعت ۱۵:۳۰ رو در روی ایران قرار بگیرد. بدین ترتیب جدال دو سال پیش دو تیم در فینال دوباره تکرار خواهد شد. ایران در آن بازی ایتالیا را با نتیجه ۳ بر ۲ شکست داده بود.

■ **مؤمنی‌مقدم: فقط با طلا راضی می‌شویم**

سرمربی تیم ملی والیبال جوانان ایران، درباره این مسابقه اظهار کرد: این برد را تقدیم می‌کنیم به همه مردم عزیز ایران که واقعاً در شرایط سختی هستند و امیدوارم دست‌کم در زمان خیلی کوتاهی دلشان شاد شده باشد. امیدوارم امروز کار نیمه‌تمام را تمام کنیم.
غلامرضا مؤمنی‌مقدم با بیان اینکه رفتن به فینال مسابقات قهرمانی جوانان جهان کار آسانی نیست، تصریح کرد: خدا کمک کرد که تیم ایران به فینال بهترین سطح مسابقات والیبال جوانان جهان صعود کرد و امیدواریم به بهترین حالت ممکن برای ایران تمام شود و دوباره شاهد باشیم که بازیکنان ایران به بهترین شکل ممکن آقایی خود را در جهان ثابت کنند.
وی ادامه داد: واقعاً به بازیکنان ایران اعتقاد دارم و از روز اول هم گفتم به غیر از مدال طلا به عنوان دیگری راضی نخواهیم شد. درست است کار جسورانه‌ای است، اما فکر می‌کنم که بازیکنان ایران از عهده آن برمی‌آیند. به نظرم با همدلی‌ای که دارند و با زحمات و سختی‌هایی که در پنج ماه اخیر کشیدند، دستیابی به مدال طلا و قهرمانی امکان‌پذیر است.
مؤمنی‌مقدم گفت: بازیکنان تیم ملی والیبال جوانان روزهای سختی را پشت سر گذشتند و اردوها نیز بسته بود. امکان حضور کسی وجود نداشت، حتی گوشی بازیکنان را می‌گیریم تا تمام فکر و ذکر آن‌ها برای مسابقات و جنگیدن با حریفان باشد تا بهترین نتیجه ممکن را بگیرند و خیلی خوشحال هستم که به فنیال صعود کردیم و حتماً خانواده بازیکنان نیز خوشحال هستند.

زیرذره بین

کافا آورده‌ای ندارد!

جلالی: به من مأموریت بدهید تا نوراللهی و ترابی را به تیم ملی برگردانم

سرویس ورزش | کارشناس فوتبال ایران می‌گوید مسابقات کافا آورده فنی برای فوتبال ایران ندارد اما تیم ملی هم چاره‌ای جز حضور در این رقابت‌ها نداشت.
مجید جلالی درباره سطح مسابقات کافا هم گفت: به طور کلی این مسابقات برای ما آورده فنی ندارد، اما موضوع این است که اگر به کافا نمی‌رفتیم می‌خواستیم چه کار کنیم؟ فدراسیون فوتبال به ۳۰ کشور نامه زده اما جواب ندادند. کشورهای درجه ۲ آمریکای جنوبی هم یکی دو میلیون دلار می‌خواهند تا با ما بازی کنند. تازه اگر بپذیرند که بازی کنند می‌گویند به ایران نمی‌آییم و در کشوری چون قطر یا امارات بازی می‌کنیم. با شرایطی روبه‌رو هستیم که آن چیزی که مطلوب است را نمی‌توان انجام داد بنابراین کافا تنها انتخاب فدراسیون فوتبال بود.
او درباره مشکلاتی که موجب شده بازیکنانی چون مهدی ترابی و احمد نوراللهی به تیم ملی دعوت نشوند هم گفت: امیدوارم یک بزرگ‌تر در فوتبال پادرمیانی کند تا مشکل حل شود. این دو بازیکن بی‌تردید اشتباه کرده‌اند اما ظرفیت‌هایی دارند که می‌توانند به تیم ملی کمک کنند. این‌ها بچه‌های ما هستند و ما باید بزرگ‌تری کنیم. اگر من اجازه داشته باشم می‌توانم مشکل را حل کنم. یعنی هم با آقای قلعه‌نویی و هم با این دو بازیکن صحبت و مشکل را حل کنم. در این زمینه پیش‌تر هم که در فدراسیون بودم یک بار با آقای قلعه‌نویی صحبت کردم اما دلایل آقای قلعه‌نویی من را متقاعد کرد و صحبت‌هایش موجه بود. اگر به من مأموریت می‌دادند و می‌رفتم با احمد نوراللهی صحبت می‌کردم شاید می‌توانستم او را متقاعد کنم که وقتی آدم اشتباهی انجام می‌دهد، هیچ ایرادی ندارد که بیاید اشتباهش را جبران کند. یا حتی می‌توانم با مهدی ترابی صحبت کنم. این‌ها ظرفیت برای ما هستند و خودشان هم نمی‌دانند که چه فرصت‌هایی را از دست می‌دهند این فرصت‌ها تجدید پذیر نیست.

گزارش روز

وزیر حرف آخر را می‌زند

ابهام در ادامه همکاری با سرمربی تیم ملی بسکتبال

سرویس ورزش | تیم ملی بسکتبال با مانولوپولوس در کاپ آسیا سوم شد، اما رئیس فدراسیون بسکتبال قصد دارد با لحاظ کردن شرایط مدیریتی خود در ماه‌های آینده، با نظر وزیر در مورد ادامه همکاری با این مربی تصمیم بگیرد.
«سوتیریس مانولوپولوس» مرداد سال گذشته با انعقاد قرارداد رسمی با فدراسیون بسکتبال ایران، هدایت تیم ملی را بر عهده گرفت. این مربی پنجاه‌وچهار ساله یونانی، با هدایت ملی‌پوشان کشورمان در دو پنجره پایانی انتخابی کاپ آسیا، سهمیه این رقابت‌ها را برای بسکتبال ایران نهایی کرد و در ادامه هم توانست عنوان سومی کاپ آسیا را برای تیم ملی ایران بدست آورد.بدین ترتیب هدف کوتاه‌مدت تبیین شده برای بسکتبال ایران با مانولوپولوس حاصل شد آن‌هم زمانی که یک سال و سه روز از همکاری این مربی با فدراسیون می‌گذشت.
حال بسکتبال ایران باید برای حضور در پنجره‌های انتخابی جام جهانی و پس از آن، حضور در این جام آماده شود آن‌هم با لحاظ کردن هدف بلندمدت طراحی شده برای تیم ملی مبنی بر صعود از مرحله مقدماتی جام جهانی؛ این در حالی است که ادامه حضور سوتیریس مانولوپولوس در رأس این تیم قطعی نیست.
همکاری مانولوپولوس با فدراسیون بسکتبال در ازای قراردادی دو ساله آغاز شد با لحاظ کردن «شرط فسخ» برای هر یک از طرفین؛ همین موضوع عامل مبهم در ادامه پیدا کردن همکاری در پایان نخستین سال قرارداد منعقد شده است به‌خصوص که هیچ یک از طرفین نظر خود را در این زمینه به صورت شفاف مطرح نکرده‌اند. مانولوپولوس که با وجود شرایط جنگ تحمیلی در ایران، خود را به اردوی تیم ملی در تهران رساند، پس از پایان کار شاگردانش در جده، عازم کشورش شد تا پیگیر زندگی و مسائل شخصی‌اش باشد، اما با توجه به در پیش بودن پنجره‌های انتخابی جام جهانی در دو سه ماه آینده، وی باید سفری به تهران داشته باشد تا در مورد برنامه‌های موردنظرش برای حضور در این پنجره‌ها با فدراسیون به نتیجه برسد و البته پیش از آن، تکلیف ادامه همکاری‌اش مشخص شود.
فدراسیون بسکتبال از نظر سرمربی یونانی برای ادامه حضور در رأس تیم ملی مطلع نیست و موضوع را به نشستی مشترک با این مربی موکول کرده است، اما مهم‌تر اینکه خودِ فدراسیون هم با وجود دستیابی به نخستین هدف موردنظر، هنوز در مورد ادامه همکاری با سوتیریس مانولوپولوس مصمم نشده است.
جواد داوری، رئیس فدراسیون بسکتبال در این زمینه گفت: دوره ریاست من اسفند تمام می‌شود و مشخص نیست انتخابات جدید چه زمانی برگزار و نتیجه آن چگونه می‌شود. بنابراین ادامه همکاری با سوتیریس مانولوپولوس تعهدی است برای فدراسیون آینده؛ چه من تصدی آن را داشته باشم و چه فرد دیگری روی صندلی بنشیند.وی تصریح کرد: همین مسئله محل ابهام و تردید برای تصمیم‌گیری قطعی شده است. قصد دارم با نظر وزیر ورزش در این زمینه به نتیجه برسیم. در صورتی که نظر وزیر ورزش برای ادامه همکاری با مربی یونانی تیم ملی مساعد بود، قرارداد فعلی برای ادامه همکاری تمدید می‌شود، در غیر این صورت تصمیم دیگری خواهیم گرفت.
وی همچنین در مورد برنامه‌های موردنظر درخصوص آماده‌سازی تیم ملی برای شرکت در پنجره‌های جام جهانی تصریح کرد: برنامه‌ریزی باید با نظر سرمربی تیم ملی صورت بگیرد. در صورت به نتیجه رسیدن برای ادامه همکاری، با نظر سرمربی یونانی تیم ملی، برای این تیم و برنامه‌های آماده‌سازی‌اش تصمیم‌گیری می‌کنیم.

خبر

پرسپولیس در انتظار رأی استیناف برای پیروانی

افشین پیروانی، سرپرست پرسپولیس در ایفمارک پیش از شروع فصل در خصوص اینکه باشگاه پیکان و سعید دقیقی سرمربی پیکان نسبت به برگزاری بازی سرخابی‌ها در ورزشگاه شهرقدس معترض شده بودند، گلایه‌های تندی کرد و گفت: یعنی ورزشگاه شهرقدس را هم نمی‌خواهند به ما بدهند؟ می‌خواهید برویم تو کوچه بازی کنیم؟ همه بازی‌های پرسپولیس ملی است و باید در ورزشگاه آزادی بازی کند.
صحبت‌های تند پیروانی در اعتراض به اینکه ورزشگاه آزادی در اختیار باشگاه پرسپولیس قرار نمی‌گیرد به مذاق فدراسیون فوتبال خوش نیامد و کمیته اخلاق سرپرست سرخ‌پوشان را احضار می‌کند، اما پیروانی از حضور در کمیته اخلاق امتناع می‌کند.
همین موجب می‌شود تا این کمیته غیابی علیه پیروانی رأی دهد و او را ۶ ماه از حضور در فوتبال محروم کند.
پیش از اعلام رأی کمیته اخلاق و رسانه‌ای شدن آن البته مهدی تاج هم در نشستی به صراحت علیه افشین پیروانی موضع گرفت و مشخص بود که قرار است حکمی علیه سرپرست پرسپولیس صادر شود و این اتفاق هم افتاد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت
برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم علی بقائی فرزند محمود و علی خلخالی فرزند جعفر هرکدام نسبت به سه دانگ اعیان به انضمام ۲ دانگ عرصه از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۹۹/۷۹ مترمربع تحت پلاک ۳۵۱ فرعی از ۴۵ اصلی روستای همایون بخش ۷ زنجان خریداری از آقای محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۷۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۴
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
پیرو آگهی منتشره روزنامه قدس و خراسان به شماره م الف ۱۴۰۴.۳۵۷ و ۱۴۰۴.۳۳۰۷ در تاریخهای ۱۴۰۴.۰۳.۱۷ و ۱۴۰۴.۰۲.۳۱ بدین وسیله رای اصلاحی آگهی منتشره به شرح ذیل اعلام می گردد
رای اصلاحی: با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش مذکور رای هیأت تا کنون اجرا نشده لذا مفاد رای صادر به شرح زیر اصلاح می گردد انتقال ملک از محل مالکیت حسن رستمی حصار سرخ به متقاضی انجام شده است ،رای صادره قبلی با رعایت اصلاحات فوق قابل اجرا می باشد. آ-۱۴۰۴۰۸۰۳۰ م الف ۱۴۰۴،۶۴۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۰۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی تجدید مناقصه عمومی
آستان قدس رضوی
موسسه موقوفه خدمات زائر رضوی پیرو آگهی مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ پس از اصلاح اسناد مناقصه در نظر دارد نسبت به تجدید مناقصه عمومی مدیریت پیمان تهیه و اجرای عملیات احداث مجتمع بین راهی امام رضا (ع) واقع در دیگ رستم کیلومتر ۲۶۰ محور بیرجند به کرمان اقدام نماید .
متقاضیان محترم میتوانند جهت دریافت اسنادمناقصه به پایگاههای اینترنتی http://eghamat.razavi.ir و http://dev.razavi.ir مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۵۵۱۹۶۴۰۵ تماس حاصل نمایند .
مؤسسه موقوفه خدمات زائر رضوی
۱۴۰۴۰۸۷۳۴

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۲۱ پ
برگ سبز سواری تارا مدل ۱۴۰۴ به رنگ مشکی متالیک به شماره موتور ۱۸۷B۰۱۸۰۲۵۶ و شماره شاسی NAAY۱۱H۵ASDK۲۵۲۲۷و شماره پلاک ۲۰_۳۲۹ل۵۹ به مالکیت سید افشین یاسینی اردکانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۲۶ پ
کارت کار موقت به نام محمد جواد جعفرنژاد فرزند محمد با شماره اختصاصی ۱۷۵۰۲۹۵۷۰۸۳۵ مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۲۶ پ
برگ سبز وسند کمپانی وکار ت موتور سیکلت هندا پیشتاز مدل ۱۳۹۳ به رنگ آبی به شماره موتور ۰۱۲۴NEG۴۰۹۳۱۵ به شماره تنه ۱۲۵A۹۳۰۰۷۹۱ به شماره پلاک انتظامی ۷۷۱ ۷۲۸۶۴ به مالکیت حسین دادی پور مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. تربت جام

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۰۹ پ
بدینوسیله اعلام می گردد جواز حمل اسلحه شکاری دولول روی هم مدل کپسه کالیبر ۱۲ بشماره ۱۸۹۲۸۰ ساخت کشور ترکیه بمالکیت روح اله اهلی ف زند باباعلی بشماره ملی ۲۹۷۱۵۱۴۹۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۲۳ پ
سند کمپانی و برگ سبز سواری ریو ال اس ۱۵۰۰ مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید به شماره موتور ۱۱۰۰۵۲۳ و شماره شاسی NAS۶۱۰۰۲۲B۱۲۰۲۲۱۸ و شماره پلاک ایران ۴۲ - ۴۹۸ ل ۷۷ بنام محمد رضا صاحبی مقدم مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۲۷ پ
برگ سبز خودرو پژو ۲۰۶TU۳مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید به شماره پلاک ۸۴۹ ص ۷۱ ایران ۱۲به شماره موتور ۱۸۲a۰۰۰۷۳۶۸شماره شاسی NAAP۰۳EEXHJ۴۹۲۳۳۱به نام مجتبی رساننده مفقود وازدرجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۲۷ پ
برگ سبز خودروی سواری سمند مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۴۷H۰۰۶۲۲۲۸ به شماره شاسی ۱HS۴EF۵۶۶۹۴۰ به شماره پلاک انتظامی ۴۲ ب۹۱۱ ۵۱ به مالکیت کبری نازلی فریمانی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد .تربت جام

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۰۴ پ
برگ سبز،فاکتورخرید کارخانه وسندکمپانی خودرو پژو۲۰۶TU۵ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۸ به شماره پلاک ۴۵۳ م ۱۲ ایران ۱۲ به شماره موتور ۱۶۶B۰۰۲۶۱۲۵شماره شاسی NAAP۱۳FEKJ۳۴۹۸۴۰به نام تکتم ثابتی ترشیزی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۲۴ پ
سند مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری-جک CVT-J۴مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید و شماره موتورHFC۴GB۲۳DP۰۰۰۰۸۸۴ به شماره تنه NAKNF۷۵۲۵PB۱۱۶۵۸۷ و شماره پلاک ایران ۷۴ _ ۷۶۸ ن ۵۳ به مالکیت فاطمه مهدی زاده طوسی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۴۰۴۰۸۶۸۰ پ
کارت کار اینجانب وحید قریشی فرزند محمد به شماره اختصاصی ۱۰۶۶۲۰۹۸۵۶۲۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۷۲۵ پ
سند کارخانه و برگ سبز خودروی سواری سایپا SE ۱۳۱ مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید پلاک ۳۵۸ن۶۹ ایران ۹۵ شماره موتورM۱۳/۶۱۹۹۱۲۶ وشماره شاسیNAS۴۱۱۱۰۰J۳۴۷۸۶۹۷ متعلق به محمد حسین زهی شستان مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۴۰۸۶۸۹ پ
برگ سبز و سند کمپانی خودرو روا مدل ۱۳۸۷ به رنگ نوک مدادی -متالیک به شماره پلاک ۸۴۷ هـ ۴۷ ایران ۷۴ یه شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۲۹۰۸۱به شماره شاسی NAAB۲۱AA۵۸H۰۱۴۶۴۸به نام محمد ساده سر طاوس مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

رونمایی از پهپاد رزمی و پدافندی کیان در سال ۱۳۹۸

نهم شهریور ۱۳۹۸ پهپاد رزمی و پدافندی «کیان» به‌همت متخصصان ویژه نیروی پدافند هوایی ارتش جمهوری اسلامی ایران رونمایی و خط تولید آن راه‌اندازی شد. پهپاد کیان در دو نوع با سرعت و مداومت پروازی بالا برای مأموریت‌های رهگیری و شناسایی و نیز عملیات نقطه‌زنی طراحی شده و قادر است اهداف بسیار دورتر از مرزهای کشور را هدف بگیرد و پدافند را از خاک دشمن انجام دهد. رونمایی از «کیان» یکی از نقاط مهم در مسیر رشد پهپادسازی ایران به‌شمار می‌آید.

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	غروب خورشید
۱۱/۳۲	۱۸/۰۱
اذان مغرب	**نیمه شب شرعی**
۱۸/۱۹	۲۲/۴۸
اذان صبح فردا	**طلوع فردا**
۳/۳۵	۵/۰۳

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	غروب خورشید
۱۲/۰۵	۱۸/۳۳
اذان مغرب	**نیمه شب شرعی**
۱۸/۵۲	۲۳/۲۱
اذان صبح فردا	**طلوع فردا**
۴/۰۹	۵/۳۶

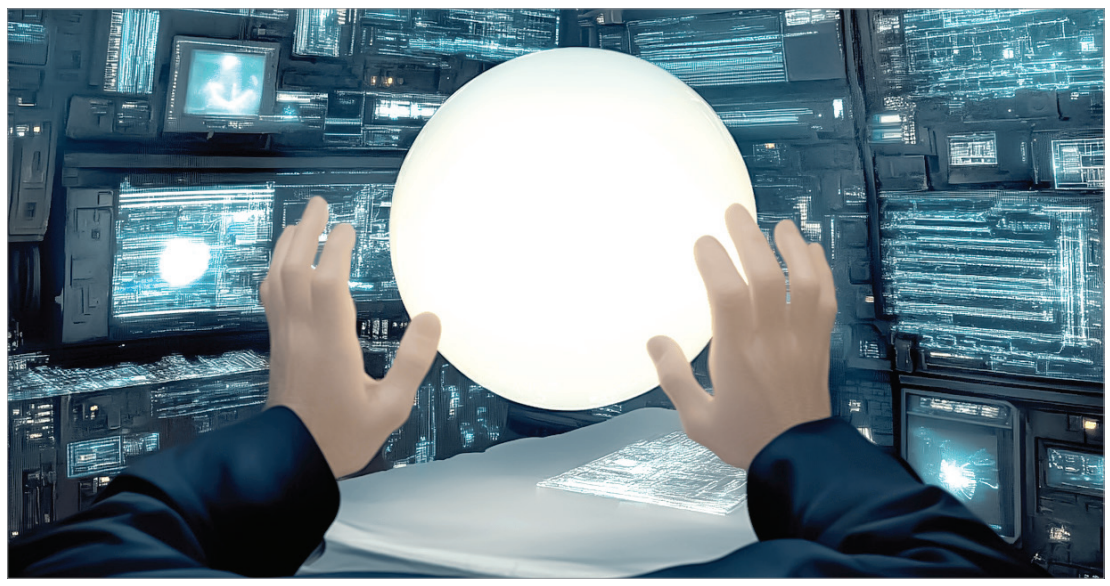
یکشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۴ ■ ۷ ربیع الاول ۱۴۴۷ ■ ۳۱ آگوست ۲۰۲۵ ■ سال سی و هشتم ■ شماره ۱۰۷۳۰

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی

- آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
- تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)
- صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
- دفتر تهران: بولوار کشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
- تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
- نمابر: (داخلی ۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
- پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
- ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
- امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)
- روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
- نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
- سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
  فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
- سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
- چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
- چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

چرا انسان به پیشگویی و پیش‌بینی رخدادهای آینده علاقه‌مند است؟

زندگی کردن مثل هواشناس‌ها



حوالی امروز | تا امروز به این فکر کرده‌اید که بشر از چه‌زمانی هوس پیش‌بینی و پیشگویی کرد؟ البته ممکن است همین حالا پاسخ به این پرسش توی ذهنتان جرقه زده باشد که: «بدیهی است بشر اولیه از وقتی به حفظ جان و ادامه بقایش فکر کرد، همزمان مجبور به دلواپسی برای فردا هم شد». نوعی از آینده‌نگری که هدفش فقط سیر کردن شکم و ادامه حیات بود. منتها غریزه آینده‌نگری و خصلت پیش‌بینی آن‌قدرها وسوسه‌انگیز بود که انسان را وادارد پیش‌بینی و آینده‌نگری را جدی‌تر بگیرد. همین وسوسه بعدها در زندگی انسان تکثیر شد و به اشکال مختلفی درآمد: غیب‌گویی، پیشگویی، رمالی، پیش‌بینی، گمانه‌زنی و.... جالب اینکه با وجود گذشت قرن‌ها از پیدایش آن وسوسه شگفت‌انگیز و همچنین با این همه پیش‌بینی و پیشگویی غلط از آب درآمده، هنوز که هنوز است انواع و اقسام آن در میان انسان‌ها رواج دارد.

■ آینده ترسناک است؟

غیبگوها، پیشگوها، رمال‌ها و آرمان‌شهراندیش‌ها قرن‌هاست تلاش می‌کنند مسیر فردا را ترسیم کنند. بارها هم پیش‌بینی‌هایشان غلط از آب درآمده و اعتبارشان از دست رفته، اما بازارشان همچنان داغ است. چرا؟ در پاسخ به این پرسش نگاهی می‌اندازیم به مطلبی از «جیمز گِلیک» تاریخ‌نگار که The New York Review Of Books آن را منتشر و «ترجمان» به فارسی برگردانده است. «گلیک» از قول یک نویسنده سرشناس می‌گوید آینده بیش از آنکه تصویری قطعی باشد، میدان نبرد تخیل‌ها و ترس‌هاست. هر پیش‌بینی، پیش از آنکه روایتی از فردا باشد، بازتابی است از حال امروز ما. هزاران سال است که پیش‌بینی‌ها غلط از آب درمی‌آیند، پس چرا هنوز شیفته آن‌ها می‌شویم؟

در سال ۱۹۳۹، غول‌های صنعت آمریکا، نمایشگاه جهانی در نیویورک برگزار کردند که موضوع آن «دنیای آینده» بود. به همین مناسبت از دانشمندان و نویسندگان بزرگ جهان خواستند «پیامی به آیندگان» بنویسند تا در کپسولی گذاشته شود که قرار بود ۵هزار سال بعد گشوده شود. انیشتین نوشته بود: «هرکس به آینده می‌اندیشد باید در ترس و وحشت زندگی کند». اما این پیام‌ها به مذاق مردان صنعت خوش نیامد. آن زمان و در آستانه جنگ جهانی دوم، گوش کمپانی‌ها و بازاریاب‌ها به این حرف‌ها بدهکار نبود. در عوض، آن‌ها به «دنیای بهتری» دل بسته بودند که غرق در ماشین و آسودگی بود. فناوری شاه‌کلید همه مشکلات به نظر می‌رسید و بدبین‌ها باید عرصه را خالی می‌کردند.

هرچند «اچ. جی. ولز» روزنامه‌نگار، جامعه‌شناس و تاریخ‌نگار در آغاز قرن بیستم نوشت: «بیشتر مردم حتی به آینده فکر هم نمی‌کنند»، اما این قرن به شکل نامتعارفی قرن «اندیشیدن به آینده» بود. هرچه هم جلوتر می‌آییم، می‌بینیم اظهارنظر آقای جامعه‌شناس نادرست‌تر جلوه می‌کند. درواقع انسانی که از بدو پیدایش درگیر فردا و آینده‌اش بوده، امروزه هم غرق در خیالات آینده است. آینده‌های بدبینانه، خوشبینانه، دینی، سکولار و.... آینده‌پژوهان قدیمی، غیبگو و رمال و اختربین بودند و آینده را در امعا و احشای حیوانات و تفاله‌های چای می‌دیدند. هر چقدر هم اشتباه می‌کردند و بی‌اعتبار می‌شدند، باز هم نیاز انسان‌ها به آن‌ها به قوت خود باقی بود. بشر همیشه و در هرحال دوست داشت از آینده سردربیاورد و برای همین سردرآوردن، به همه توانایی‌ها و هرجور ابزاری متوسل می‌شد.

■ فقط حدس می‌زنیم

اتفاقی که در قرن بیستم برای پیش‌بینی و پیشگویی افتاد این بود که این حرفه عمیقاً با «علم» ادغام شد. «پیش‌بینی وضع هوا» نخستین جایی بود که این ملغمه جدید عرضه شد. هواشناسان با بررسی وضعیتِ حال در یک منطقه، پیش‌بینی می‌کردند در دیگر جاها، طی روزهای آینده چه رخ خواهد داد و این پیش‌بینی با تلگراف مخابره و در رسانه‌ها منتشر می‌شد. بعد حرفه عجیب «پیش‌بینی بازار» به میان آمد که با تکنیک‌های پیچیده آمار و احتمالات حدس می‌زد بازار در آینده چگونه عمل خواهد کرد. این حرفه چنان موفقیتی بدست آورد که سیاستمداران نیز مشتاق شدند از راهکارهای آن‌ها بهره بگیرند. اینچنین شد که پای پیشگویی به نتایج انتخابات و حدس و گمان درباره آینده سیاست هم باز شد. جالب اینکه با وجود غلط از آب درآمدن اغلب پیش‌بینی‌ها در عرصه سیاست، بازهم از شدت محبوبیت و جذابیت آینده‌پژوهی چیزی کاسته نشد! کاسته نشد که هیچ، نسخه‌های دیگری از آینده را مطرح کرد. درنتیجه، امروز اندیشه‌های ما درباره آینده، عمدتاً به موضوعاتی مثل تغییرات اقلیمی، هوش مصنوعی و بی‌ثباتی‌های سیاسی مشغول است. در قرن بیست و یکم وضعیت طوری است که ما انگار زیر بمباران پیش‌بینی‌های علمی قرار داریم و جالب اینکه نمی‌دانیم کدام را باور کنیم! آن‌قدر به پیش‌بینی‌ها و پیشگویی‌ها بی‌اعتماد شده‌ایم که باید برای پاسخ دادن به انبوه پرسش‌های پیش‌رویمان و چالش‌هایی که با آن‌ها مواجهیم، مثل هواشناسان، وضع امروز را خوب نگاه کنیم و درباره روزهای بعد، فقط حدس بزنیم و گمانه‌زنی کنیم!

مجازآباد

کسی برای شیطان سوگواری نمی‌کند

در آخرین روزهای ماه اوت، شبکه‌های اجتماعی با یک خبر عجیب به لرزه درآمد: «ترامپ مرده است!». این داستان از پستی جنجالی در شبکه اجتماعی «ردیت» آغاز شد که به غیبت دوروزه دونالد ترامپ، از انظار عمومی اشاره داشت. بهانه این پست را هم «جی دی ونس» معاون رئیس جمهور، در مصاحبه‌ای معمولی فراهم کرد، زمانی که به‌طور اتفاقی گفت: «اگر ترامپ بمیرد، من آماده‌ام». این جمله کافی بود تا آتش شایعه‌ها شعله‌ور شود. سکوی ایکس صحنه اصلی این نمایش شد و هشتگ #TrumpIsDead در بیش از ۵۷ هزار پست غوغا به پا کرد. میم‌ها مثل قارچ سربرآوردند؛ برخی با طنزی شیطنت‌آمیز به «افزایش سفارش‌های پیتزای پنتاگون» اشاره کردند که هفته پیش همه‌گیر شده بود و برخی دیگر بخش‌هایی از آهنگ «هیچ‌کس برای شیطان سوگواری نمی‌کند» را پست کردند. بعضی هم با انتشار تصویر دیدار جی.دی. ونس و پاپ که دقیقاً چند ساعت پیش از مرگ پاپ منتشر شده بود، گفتند حالا آماده باشیم برای هنرنمایی آقای معاون!

از طرفی واکنش سلبریتی‌ها به این ماجرا هم جالب و همراه با نوعی احتیاط بود، برخی با ایموجی‌های مرموز مثل چهره‌های پوزخند یا عینک‌های بالازده، حس شادی پنهان خود را نشان دادند. مت گرونینگ، خالق سریال «سیمپسون‌ها» در کامیک-کان با شوخی، از رقصیدن در خیابان‌ها پس از مرگ «اسمش رو نبر» سخن گفت. همزمان یک ویدئو جعلی که نشان می‌داد آمبولانس‌ها به سمت کاخ سفید هجوم برده‌اند، این شایعه را به یک توفان سمی تبدیل کرد. در مقابل، حامیانی مثل «تد ناگنت» با اشاره به پست‌های فعال ترامپ در شبکه «تروث سوشال» مرگ او را رد کردند. طرفداران ترامپ این شایعه را خیلی بی‌مزه معرفی کردند و به‌گونه‌ای اعلام کردند «معلوم است که ترامپ چیزیش نمی‌شود».

کاربران شبکه‌های اجتماعی با ترکیبی از تردید و سرگرمی آن‌قدر این ماجرا را کش دادند تا کاخ سفید ناگزیر از واکنش شد و شایعه‌ها را رد کرد.

آگهی مزایده زمین

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

معاونت بهره وری املاک و اراضی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (بصورت اقساط) واگذار می نماید و در صورت پرداخت نقدی مشمول ۱۰ درصد تخفیف می گردد. لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۳ به تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی، واقع درمشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا مراجعه و یا از طریق سایت اینترنتی و شماره تلفن های ذیل نسبت به کسب اطلاعات بیشتر اقدام نمایند. شایان ذکر معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

سایت اینترنتی : https://amlak.razavi.ir شماره تماس: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	شیوه پرداخت اقساطی حقوقات (یکی از دو روش قابل انتخاب می باشد)
۱	۱/۲۰		بلوار توس نبش توس ۵	تجاری	۹۵/۱	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)واگذاری برابر وضع موجود می باشد. ضمنا اخذ مجوزات لازم و پاسخگویی به کلیه مدعیان حقیقی و حقوقی بر عهده متقاضی می باشد .
۲	۱۰۰۰		پارکینگ بازار امین (نواب صفوی ۴ کوچه عطار باشی)	پارکینگ	۴۷۵۲/۸۶	اجاره ماهیانه ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد.
۳	۸/۱۰	۱۰۱	جاده گاز اراضی قلعه سیاه	باغداری	۳۱۴۳۰	۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۴	۳۳	۶	حاشیه آزادراه در حال احداث مشهد-چناران انتهای خیام ۷	احداث مجتمع خدمات رفاهی بین راهی درجه یک	۷۷۳۹۴/۱۳۷	از بابت حدود مساحت ۶/۵ هکتار ۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هرمترمربع) الباقی تا حاشیه آزادراه، به مساحت حدود ۱/۲ هکتار ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هرمترمربع)	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره و همچنین رعایت کلیه حرایم مربوطه بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت. برنده متعهد به رعایت موافقت اصولی اخذ شده جهت ساخت مجتمع خدمات رفاهی بین راهی درجه یک طی مدت ۲۴ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد
۵	۴و۵و۶		بلوار حر عاملی بین موسوی قوچانی و ابوطالب	تجاری	۵۸۹/۳۷	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۶	۱	۹۵	شهرک رضویه کوثر ۲۵	مسکونی	۲۶۶/۰۸	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۷	۷	۹۵	شهرک رضویه کوثر ۲۵	مسکونی	۲۳۹/۶	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۸	بخشی از ۳۵۷		طبرسی انتهای شهید ابراهیمی ۱۴	تجاری	۲۴۹/۳	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۹	۲۰۰۷	طبقه B	بلوار کوشش ۳۹ و ۴۰ مجتمع تجاری اطلس طبقه B	تجاری لوازم خانگی (۱۲ مترمربع بالکن دارد)	۲۹/۳	۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۰	۲۰۱۱	طبقه B	بلوار کوشش ۳۹ و ۴۰ مجتمع تجاری اطلس طبقه B	تجاری لوازم خانگی (۱۵ مترمربع بالکن دارد)	۳۶/۵۶	۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۰ درصد نقد الباقی ۴ فقره چک ۶ ماهانه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۱	۱	۱۰۴	جاده کلات قبل از روستای درابد امام سمت راست	پرورش قارچ	۴۰۰۰	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	یک سوم نقد الباقی دو قسط سالیانهاخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۱۲	۵۲	۷	روستای چاه خاصه ویرانی ۳ حشمتیه ۲ کوچه گلشن	باغداری	۶۴۹۱/۵۹	۳۲/۰۰۰/۰۰۰	پرداخت صرفا به صورت نقدی می باشدودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشداخذ کلیه مجوزات لازم از سایر ارگان های ذیربط از جمله شهرداری، جهاد کشاورزی، سازمان آب و غیره بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.
۱۳	۵	۱۰	طرقبه شهرک بوستان	مختلط	۲۴۶/۴	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۴	۲۳۲/۳۱		مصلی ۲۴	فرهنگی هنری	۳۳۱/۰۵	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۱۵	۱،۲،۳	۹۵	نبش ساجدی ۶	مختلط	۶۹۸/۷۱	۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشددارای مصوبه کمیسیون ماده ۵ با موضوع تغییر کاربری از مسکونی به مختلط و افزایش تراکم از ۳۴۰٪ به ۴۸۰٪ با شرط تجمیع و رعایت ضوابط تعهد پاسخگویی به شهرداری و .... و همچنین اخذ مجوزات مربوطه بر عهده متقاضی می باشد و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
۱۶	۵۸		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۳۰۵/۵۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۷	۶۳		اراضی چاه خاصه شهید ریحانی	مسکونی	۲۸۳/۹۴	۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)
۱۸			بلوار شهید رستمی ۳۴ مصلی ۱۹ انتهای کوچه بن بست اول پلاک ۵۷	مسکونی	۳۵/۲۶	اجاره ماهیانه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. (برابر وضع موجود)
۱۹	۵	۴۴	انتهای سید رضی (آموزگار ۲۵) بلوک ۴۴	مسکونی	۵۰۰	۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه یا ۴۰ درصد نقد الباقی راس یکساله (با کارمزد ۸٪)ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد
۲۰	۵۱/۳۱		چراغچی ۱ کوچه اول سمت راست	مسکونی	۷۸/۴۷	اجاره ماهیانه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. (در دو طبقه و برابر وضع موجود)
۲۱	۳۰۱۵	طبقه C	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۳۴/۰۳	اجاره ماهیانه۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشدضمنا دارای بالکن : ۱۱/۰۴ مترمربعی می باشد
۲۲	۱۱۱۹	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۴/۴۱	اجاره ماهیانه۶۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشدضمنا دارای بالکن : ۹/۴۵ مترمربعی می باشد
۲۳	۱۱۲۱	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۳۱/۸۸	اجاره ماهیانه ۷۵/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشدضمنا دارای بالکن : ۱۲/۴۹ مترمربعی می باشد
۲۴	۱۱۶۵	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۹	اجاره ماهیانه۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشدضمنا دارای بالکن : ۱۰/۸۹ مترمربعی می باشد
۲۵	۱۱۶۷	طبقه A	مجتمع تجاری اطلس	تجاری(لوازم خانگی)	۲۹/۲۹	اجاره ماهیانه۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشدضمنا دارای بالکن : ۱۰/۸ مترمربعی می باشد

۱۴۰۴۰۸۷۳۸

قدس خراسان

ویژه خراسان شمالی، رضوی و جنوبی
+یک صفحه ویژه سایر استان‌ها
WWW.QUDSONLINE.IR
یکشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۴ ■ ۷ ربیع الاول ۱۴۴۷
۳۱ آگوست ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۳۰ ■ ویژه‌نامه ۵۱۰۹

با گذشت بیش از یک سال از ابلاغ برنامه هفتم توسعه، خراسان رضوی در انتظار آیین نامه‌هاست

فرصت‌ها معطل دستورالعمل‌ها

۳

بررسی میدانی قدس خراسان از بازار ارز مشهد نشان می‌دهد نوسان قیمت دلار، هیجانی و مبتنی بر اخبار سیاسی است

نبض بازار ارز در دست اخبار سیاسی

عکس تزئینی است

۲

در گفت‌وگو با نماینده مردم بوشهر بررسی شد

پایتخت انرژی ایران، محروم از خط آهن

بوشهر؛ قلب انرژی و صنایع دریایی کشور با وجود میزبانی از بزرگ‌ترین پایانه‌های صادراتی نفت، گاز و پتروشیمی، هنوز از نعمت خط آهن محروم است. نبود شبکه ریلی سبب شده شیلات و صنایع استان برای حمل محصولات خود به بازارهای داخلی و خارجی به حمل و نقل جاده‌ای به عنوان مسیری پرهزینه، کند و پرخطر وابسته باشند. از طرفی این کمبود نه تنها قیمت تمام شده کالاها را افزایش داده؛ بلکه فرصت‌های مهم صادراتی؛ به ویژه در حوزه محصولات کشاورزی و شیلات را از بین برده است. در شرایطی که بسیاری از استان‌های کشور با خطوط ریلی به بنادر و مراکز صنعتی متصل هستند، بوشهر همچنان در حاشیه توسعه حمل و نقل ریلی...

۴

خراسان شمالی

۱۷۰ کلاس به کلاس‌های درس استان تا مهر ماه افزوده می‌شود

۳

خراسان جنوبی

مرز ماهیرود پیشتاز صادرات ایران به افغانستان شد

۳

یادداشت

سید مصطفی فاطمی‌نسب

روایت رسمی از زیارت ممکن است؟

۲

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی تأکید کرد

ضرورت تلاش مضاعف دادستان‌ها در مسیر برخورد با مفاسد و دفاع از حقوق عامه

۲

تیم تروریستی وابسته به موساد در خراسان رضوی منهدم شد

سپاه امام رضا(ع) خراسان رضوی در اطلاعیه‌ای از کشف و انهدام یک تیم تروریستی وابسته به موساد در این استان خبر داد...

۲

افتخارآفرینی هفت دانش‌آموز خراسانی در کنکور سراسری

همزمان با اعلام نتایج کنکور سراسری و نفرات برتر در چهار گروه آزمایشی، اسامی ۱۰ نفر برتر هر یک از این گروه‌ها اعلام شد و در این میان، نام هفت دانش‌آموز خراسانی...

۲

مناقصه عمومی مرحله دوم تعویض سقف دو سالن ورزشی

موسسه تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی

در نظر دارد نسبت به تعویض سقف دو سالن چندمنظوره با جنس ساندویچ پنل برابر اسناد مناقصه به افراد حقیقی یا حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می گردد از تاریخ انتشار آگهی حداکثر لغایت ۱۳ شهریور ماه ضمن بازدید از موضوع نسبت به دریافت اسناد و تحویل پیشنهاد قیمت خود به آدرس مشهد ، بلوار فردوسی ، نبش تقاطع خیام ، ساختمان اداری سردار شهید سلیمانی ، واحد امور قراردادها مراجعه و یا با شماره ۳۷۶۷۲۲۳۶ و یا ۵-۳۷۶۱۸۰۰۴ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی تربیت بدنی بنیاد کرامت رضوی

هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود

۱۴۰۴۰۸۷۳۳ ف

فراخوان مزایده چاه کشاورزی شهرداری سلامی مرحله سوم

شهرداری سلامی در نظر دارد با توجه به مجوز شورای اسلامی شهر سلامی واگذاری چاه کشاورزی شهرداری سلامی را به شماره مزایده ۵۰۰۴۰۹۲۱۱۰۰۰۰۰۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی: تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴،۶،۸ مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت ۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴،۶،۱۲

مهلت ارسال پیشنهادات: ساعت ۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۶،۲۲ زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴،۶،۲۲

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: تلفن ۰۵۱۵۴۳۲۳۹۰۰ استان خراسان رضوی-شهرستان خواف - شهر سلامی

هاشم اسماعیل نژاد – شهردار سلامی

۱۴۰۴۰۸۷۲۲ ف

آگهی دعوت از سهامداران حمل و نقل آسه بار (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۶۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۸۳۰۴۲

بدین وسیله از کلیه سهامداران شرکت دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در ساعت ۱۲ به آدرس : استان خراسان رضوی، شهرستان زبرخان، بخش مرکزی، دهستان زبرخان، روستای باغشن، ، خیابان اصلی، پلاک ۰ ،طبقه همکف با کد پستی ۹۳۴۶۱۶۰۰۱۶ برگزار می گردد حضور بهم رسانید.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده :

۱- کاهش سرمایه

هیئت مدیره

۱۴۰۴۰۸۷۳۵ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تعاونی سازندگان مصنوعات فلزی و آهن سازان مشهد و حومه (نوبت دوم) به شماره ثبت ۲۰۳۷

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم شرکت مذکور و یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت دوم) شرکت که راس ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ و در محل مسجد امام رضا (ع) واقع در خیابان هنرور بین هنرور ۷و۹ تشکیل می شود حضور بهم رسانند .

اعضا محترمی که امکان حضور در جلسه را ندارند می توانند وکالت کتبی خود را به شخص مورد نظر جهت شرکت در جلسه ارائه نمایند ضمنا هر عضو و غیر عضو می‌تواند وکالت یک نفر را عهده دار باشد.اعضای متقاضی اعطاء نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۵ الی ۱۴۰۴/۶/۱۸ در ساعت اداری به محل دفتر تعاونی مراجعه تا پس از تایید وکالتنامه های مزبور توسط مقام مجاز ورقه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

دستور جلسه:

۱. گزارش هئیت مدیره و بازرس
۲. تصویب صورتهای مالی سالهای ۱۳۹۸ الی ۱۴۰۳
۳. تصویب بودجه پیشنهادی ۱۴۰۴
۴. تصمیم گیری در خصوص تصویب حق الزحمه و پاداش مدیر عامل، هیات مدیره و بازرسان
۵. انتخاب بازرس سال مالی ۱۴۰۴
۶. تصویب آیین نامه معاملات
۷. طرح و تصویب فروش انبار شرکت تعاونی واقع در شهرک صنعتی طرق

هیئت مدیره شرکت تعاونی

۱۴۰۴۰۶۲۹۸ ب

آقای امیر سعادتی فرزند حسین

بدینوسیله به شما اخطار می گردد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی جهت جاری شدن طلاق به دفترخانه طلاق ۵۷ مشهد واقع در بلوار شهید رستمی، بین رستمی ۱۲ و ۱۴ پلاک ۶۸ مراجعه نمایید.در صورت عدم مراجعه وفق مقررات طلاق انجام خواهد شد.

علی محمد ایراندوست
سردفتر طلاق ۵۷ مشهد

۱۴۰۴۰۷۲۷۷

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۰۸۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمد پور قرایی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۷۸۶۹ صادره از تهران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ متر مربع از پلاک از ۱۵۷ اصلی واقع در اراضی معد آباد خریداری از مالک رسمی خانم کشور وطن خواه صبیه غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۷۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۶،۲۴

جواد خزائی - رئیس ثبت اسناد و املاک رشتخوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۶۰ رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۶۳۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امید جودی به شناسنامه شماره ۰۸۲۰۰۱۱۳۵۵ کدملی ۰۸۲۰۰۱۱۳۵۵ صادره فرزند رحمت اله در شش دانگ منزل بدینصورت که مساحت ۲۱۰،۵ متر جزء پلاک ۱۴۹۱۱ فرعی از ۱۳ -اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت هادی احمدی فر (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۷۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۶،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۶،۲۴

محمد زارعی- رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

نیازمندیها
ویژه ۳ استان خراسان

درهای اتوماتیک

میلاد دُر
مجری کلیه سیستم های
درب اتومات
شیشه ای، جکی، ریلی، کرکره ای، راهبند
۰۹۱۵۱۱۱۵۴۹۳
۳۸۶۹۶۸۶۸

آسانسور

صعود آسانبر صدرا
نصب ، اجرا ،سرویس ونگهداری انواع آسانسور
۳۸۸۲۴۴۹۴

کرایه خودرو

کرایه اتومبیل علیرضا شاهزیانی
خودرو با راننده و بدون راننده
ایرانی و خارجی (رهنورد)
۰۹۱۵۵۱۱۵۶۹۲-۳۶۰۲۶۶۹۶

مجتمع چاپ و نشر روزنامه قدس
مجهز ترین چاپخانه شرق کشور
با پرسنل حرفه ای
چاپ افست | شیت | رول
یووی | سلفون | لیتوگرافی | صحافی | برش
مشهد ، بلوار سجاد، نبش سجاد یک
(واحد سفارشات مؤسسه فرهنگی قدس)
۰۵۱-۳۷۰۸۸

تیم تروریستی وابسته به موساد در خراسان رضوی منهدم شد

سپاه امام رضا(ع) خراسان رضوی در اطلاعیه‌ای از کشف و انهدام یک تیم تروریستی وابسته به موساد در این استان خبر داد.
در این اطلاعیه آمده است؛ از جمله اقدام‌های این تیم تروریستی وابسته به موساد، ارتباط و همکاری با گروهک‌های تجزیه‌طلب بوده است.
براساس این اطلاعیه، هشت نفر از عوامل مرتبط با سرویس جاسوسی رژیم صهیونیستی (موساد) در این استان شناسایی و دستگیر شدند. این افراد که آموزش‌های تخصصی خود را از طریق فضای مجازی از عوامل این سرویس دریافت می‌کردند، در جریان حوادث اخیر مربوط به دفاع مقدس ۱۲ روزه، اقدام به ارسال مختصات مراکز حیاتی و حساس و همچنین اطلاعات مربوط به شخصیت‌های برجسته نظامی برای افسران اطلاعاتی موساد کرده بودند.
بر اساس مستندات موجود، عناصر دستگیر شده درصدد طراحی و اجرای عملیات علیه مسئولان کشوری و لشکری و نیز تخریب مراکز مهم در مشهد بودند که با اشراف کامل اطلاعاتی پیش از هرگونه اقدام عملیاتی بازداشت شدند و از این شبکه تروریستی مقادیری مواد اولیه به منظور ساخت لانچر، بمب، مواد منفجره و تله‌های انفجاری کشف و ضبط شد.
روابط عمومی سپاه امام رضا(ع) در پایان ضمن یادآوری قانون «مقابله با اقدام‌های خصمانه رژیم صهیونیستی» از هموطنان عزیز به ویژه هم‌استانی‌های گرانقدر درخواست کرده در صورت مشاهده هر مورد مشکوکی، موضوع را از طریق شماره‌های ۱۱۴، ۱۱۳ و ۱۱۰ به مراجع ذی‌ربط گزارش دهند.

یادداشت

روایت رسمی از زیارت ممکن است؟

سید مصطفی فاطمی‌نسب | در یادداشت‌های گذشته گفته شد یک منبع مهم تولید روایت زیارت، کنش زیارتی زائران است که گاه در تضاد با هدف اصلی زیارت فهمیده می‌شود. برای روشن‌تر شدن، مثالی از پیاده‌روی اربعین امسال زده شد و برخی از موکب‌های غذایی خارج از عرف مورد انتقاد قرار گرفتند.
اما آیا در شهر زیارتی خودمان مشهد هم همین کنش‌های مردمی متضاد با زیارت قابل مشاهده است؟
پیش از پاسخ باید ابتدا به پرسش جدی‌تری جواب بدهیم و آن اینکه آیا ما می‌توانیم کنش‌های زیارتی مردم را به تضعیف‌کننده و تقویت‌کننده معنای زیارت دسته‌بندی کنیم؟
پاسخ به این پرسش در ادبیات هرمنوتیک و نسبیت‌گرای گفتمان شهر مدرن این است که خیر، نه می‌توانیم و نه حق داریم درباره کنش‌های مردم قضاوت کنیم. متولیان زیارت در نهایت به عنوان کسانی که امور زیارت را رتق و فتق می‌کنند، می‌توانند فقط تا آنجا که به حس و حال معنوی زائر برنخورد، مقدمات استفاده او از این فضا را فراهم کنند و در راستای تقویت حال خوب زائران در این مکان قدم بردارند.
اما در گفتمان حکومت اسلامی که مبنا دارد، پاسخ متفاوت خواهد شد. حاکم (مسئول) اسلامی گرچه برخاسته از رأی و نظر مردم است؛ اما دچار اباحه‌گرایی و مبناگریزی نمی‌شود. از این رو هرگونه کنش زیارتی را مورد قبول نمی‌داند و در راستای تقویت نگرش صحیح زیارتی سلسله‌فعالیت‌هایی را تدارک می‌بیند.
حال معضل اساسی این است در این زمانه‌ای که بسیاری از مردم به خصوص نسل جوان، نه از روی مبناگریزی؛ بلکه از روی برداشت‌های گاه مستدل خود، نگرش متفاوتی از نگرش رسمی به زیارت دارند، متولیان زیارت چطور باید میان روایت رسمی و روایت‌های غیر رسمی پیوند برقرار کنند؟ حل این معادله ممکن است ابتدا ساده به نظر برسد؛ اما در واقعیت بسیار دشوار و بعید است.
ابتدا اینکه متولیان باید به صورت نظری قرائت رسمی خود از زیارت را شفاف و مستدل ارائه کنند؛ اما به جای تحمیل آن از طریق عامل انسانی، باید ساختارهای تولیدکننده آن معنا را به وجود بیاورند؛ اجبار به پذیرش یک قرائت در معنای زیارت مانند موارد دیگر نتیجه عکس می‌دهد. اگر قرائت متولی از زیارت مطابق با زیارت‌نامه‌های مأثوره مستند، زیارتی است که زائر را به «جاهدت فی الله حق جهاده» وا می‌دارد، باید فضایی را برای تقویت این کنش‌گری متناسب با اقتضائات روز جامعه ایجاد کند.
دوم اینکه تعریف کنش‌گری در جامعه اگرچه با مبنای مشخص و مستدل همراه است؛ اما متناسب با سلایق و استعدادهای انسانی، طیف گسترده‌ای از فعالیت‌ها را در بر می‌گیرد. تشخیص تقاطع چارچوب کنش‌گری و اولویت مسئله آن در شرایط امروز جامعه نیز امر مستقلی است که باید در نوشتاری جداگانه به آن پرداخته شود؛ اما شاید ساده‌ترین نوع انتخاب مسئله، رجوع به وضعیت کلی جهان اسلام و تأکیدات مکرر رهبر معظم انقلاب در خصوص مسئله فلسطین باشد. به عنوان مثال حرم مطهر می‌تواند در شرایطی که قلب جهان اسلام یعنی فلسطین در بدترین شرایط تاریخی خود قرار دارد و جنگ سرنوشت‌ساز جبهه حق و باطل به مرحله وجودی رسیده، دست‌کم با برپایی ایستگاه‌های معرفتی «نسبت فلسطین با زیارت» ضمن تبیین نسبت زائر امام رئوف(ع) با نسل‌کشی بی‌رحمانه در غزه، جبهه مالی و انسانی جدیدی برای رفع آلام و کابوس‌های کودکان و زنان بی‌گناه ایجاد کند.
سوم اینکه امام معصوم(ع) ذوابعاد است و هدایت تکوینی و وجودی دارد؛ یعنی حتی بودن در شعاع حرم مطهر (با فرض واقف بودن بر جایگاه ایشان) تأثیرات معنوی خود را دارد. از این منظر وقتی عموم زائران حتی به نیت حاجت‌خواهی به حرم منور مشرف می‌شوند، جای تعجب یا ملامت نیست. این نیت دقیقاً جای حقیقی‌اش صورت می‌گیرد و نباید مذمت شود؛ اما در قرائت رسمی باید سطوح متعالی‌تر زیارت نیز اشاره و ترویج شود. چه بسا حاجت‌خواهی، قلاب خود امام(ع) برای دست‌گیری از زائرش باشد!

خبر

افتخارآفرینی هفت دانش‌آموز خراسانی در کنکور سراسری

همزمان با اعلام نتایج کنکور سراسری و نفرات برتر در چهار گروه آزمایشی، اسامی ۱۰ نفر برتر هر یک از این گروه‌ها اعلام شد و در این میان، نام هفت دانش‌آموز خراسانی، افتخار دیگری برای استان حاصل کرد.
در گروه علوم تجربی، آترینا فرهمند با کسب رتبه نخست، آریانا امامی رتبه سوم و متین مهدوی مقدم با رتبه ششم از افتخارآفرینان مشهدی آزمون سراسری شدند.
همچنین سارا ذبیحی از نیشابور با کسب رتبه سوم و علی بهمن‌آبادی از مشهد با رتبه ۹ در آزمون گروه علوم انسانی درخشیدند.
در گروه آزمایشی ریاضی نیز حسین دولتی جوان با رتبه سوم و امیرمحمد توانا با کسب رتبه چهارم، دانش‌آموزان مشهدی هستند که نامشان در میان نفرات برتر آزمون سراسری به چشم می‌خورد.

بررسی میدانی قدس خراسان از بازار ارز مشهد نشان می‌دهد نوسان قیمت دلار، هیجانی و مبتنی بر اخبار سیاسی است

نبض بازار ارز در دست اخبار سیاسی

آرشیو قدس

فریده خسروی | در چند روز اخیر پس از انتشار خبر فعال شدن مکانیسم ماشه از سوی سه کشور اروپایی، بازار ارز در ایران دچار هیجان قیمتی شد و قیمت دلار رشد چشمگیری داشت.
برای بررسی میدانی این موضوع در مشهد به خیابان امام خمینی(ره) حوالی کوچه ارگ می‌روم تا نظر فعالان بازار آزاد ارز مشهد را درباره آینده جویا شوم. این بازار برخلاف زمان‌های دیگری که قیمت ارز بالا می‌رفت، خلوت‌تر است؛ گویی مردم در این وضعیت ترجیح داده‌اند هیجانی عمل نکنند و منتظر انتهای ماجرا بمانند و تنها بازار را رصد کنند و ببینند قیمت دلار در چه ایستگاهی متوقف می‌شود. دلالان دلار هم کمتر به دنبال خرید آن هستند و برخلاف گذشته افراد خیلی کمی برای خرید و فروش دلار به سمت مردم می‌آیند.
به‌عنوان یک فروشنده دلار از یکی از فعالان بازار آزاد نظرش را در مورد آینده قیمت دلار می‌پرسم و او می‌گوید: نمی‌توانم بگویم قیمت دلار بیشتر می‌شود یا کاهش پیدا می‌کند، هیچ کس نمی‌داند.
او پیش از ظهر روز جمعه دلار را ۱۰۱هزار تومان می‌خرید و ۱۰۱هزار و ۸۰۰ تومان می‌فروخت، دینار عراق را هم ۶۸هزار تومان می‌خرید و ۶۹هزار تومان می‌فروخت.
به سراغ پیرمردی که کنار دیوار روی صندلی‌اش نشسته، می‌روم. او دلار را ۱۰۰ و ۱۰۱هزار تومان قیمت‌گذاری می‌کند و در پاسخ به اینکه آیا از این قیمت هم بالاتر می‌رود، اظهار می‌کند: هیچ چیز معلوم نیست. امکان دارد تا ۱۵۰هزار تومان هم بالا برود!
در ادامه از او می‌پرسم به نظرتان دلارهایم را نگه دارم؟ پاسخ می‌دهد: به نظرم نگه دار؛ چرا که قیمت دلار افزایش پیدا می‌کند.
این دلال اما دینار عراق را کمتر از فرد قبلی خریدار است؛ ۶۷هزار تومان می‌خرد و ۶۹هزار تومان می‌فروشد.

■ **شایعه مرگ ترامپ و ریزش قیمت دلار**

کمی جلوتر می‌روم و بالاخره بدون اینکه سراغ کسی بروم، یک دلال به سراغم می‌آید. وقتی می‌گویم دلارهایم در خانه است و آمده‌ام قیمت بگیرم تا اگر قیمت دلار بالاتر می‌رود، نفروشم، او به من توصیه می‌کند: بازار لحظه‌ای است و باید دلارهایت همراهت باشد چون اصلاً هیچ چیز معلوم نیست و ممکن است بازار یکباره ریزش کند؛ به دلیل اینکه قیمت‌ها هیجانی بالا می‌رود و هیجانی پایین می‌آید.
الان ۱۰۱هزار تومان می‌خریم و ۱۰۲هزار تومان می‌فروشیم؛ اما ۱۰ دقیقه بعد معلوم نیست چه قیمتی باشد.
این دلال ارز در پاسخ به این پرسش که شما خودتان الان می‌خرید یا می‌فروشید، می‌گوید: من ۴۰ سال است کارم این است و ریسک این بازار را پذیرفته‌ام. دلار می‌خرم و می‌فروشم و دلبسته این نیستم که دلار را نگه دارم تا قیمت‌ها افزایش پیدا کند. ۱۰۰ - ۵۰ تومان بالاتر بفروشم، سود کرده‌ام.
او خاطرنشان می‌کند: اگر می‌خواهی دلارهایت را نگه داری به امید اینکه قیمت دلار بالا برود، اصلاً چنین کاری نکن؛ چون پنجشنبه خبر فعال شدن اسنپ‌بک آمد و قیمت دلار یکباره بالا رفت، الان هم شایعه شده ترامپ مرده است. اگر این شایعه درست باشد، دلار تا ۹۰هزار تومان پایین می‌آید.
این فعال بازار آزاد ارز با بیان اینکه قیمت دینار تابع قیمت دلار است و اگر نیاز نداری، تا اربعین سال آینده آن‌ها را نگه دار، متذکر می‌شود: دلار باید دستت باشد تا اگر نیاز داری و می‌خواهی با پول دلار چیزی بخری، با بالاترین قیمت بفروشی. اگر به پول دلارهایت نیاز نداری، آن‌ها را نگه دار تا ببینی وضعیت چطور می‌شود.

■ **با ریزش دلار همه فروشنده شدند**

در ادامه به سراغ یک دلال دیگر می‌روم. او که خودش ۱۸هزار دلارش را با قیمت ۱۰۲هزار تومان برای فروش گذاشته و کسی خریدار آن نیست، با دلخوری می‌گوید: دلار را ۱۰۱هزار تومان می‌خرم، یک خبر که می‌آید، قیمت دلار هم از آن تأثیر می‌گیرد. الان هم می‌گویند ترامپ مُرده، قیمت دلار ریخته و کسی آن را نمی‌خرد.
این فعال بازار آزاد ارز در گفت‌وگو با همکارش از ریزش قیمت دلار در کانال تلگرامی «قیمت دلار فردایی هرات» به دلیل شایعه مرگ ترامپ می‌گوید، کانال را باز می‌کند و می‌افزاید: ابتدای روز قیمت دلار در کانال ۱۰۳هزار و خرده‌ای بود؛ اما الان ۱۰۲هزار و ۶۵۰ تومان شده است.
او در پاسخ به این پرسش که آیا بازار مشهد تابع قیمت فردایی هرات است، منکر این اتفاق می‌شود و بیان می‌کند: بازار به قیمت فردایی کاری ندارد، دیروز دلار ۱۰۳هزار و ۶۰۰ تومان بود و الان ۱۰۲هزار تومان شده است.
این دلال بازار ارز در پایان تأکید می‌کند: هیچ کس نمی‌داند قیمت دلار چه می‌شود. از صبح ۱۰۲هزار و ۵۰۰ تومان می‌خریدند؛ اما با این اخبار همه فروشنده شدند؛ چون می‌ترسند قیمت از این هم پایین‌تر بیاید.
به‌سراغ اخبار می‌روم تا ببینم شایعه مرگ ترامپ تا چه اندازه می‌تواند راست باشد. متوجه می‌شوم این شایعه تنها در حد حدس و گمان خبرنگاران آمریکایی به دلیل دیده نشدن ترامپ در سه روز گذشته مطرح شده و بحث بیماری پوستی‌اش نیز این حدس و گمان را تشدید کرده است.
این خبر را کاخ سفید تکذیب کرده و وعده پخش زنده ویدئویی از رئیس جمهور آمریکا را داده؛ اما فارغ از این ماجرا، باز هم قیمت دلار چون هیجانی به اوج رسیده، در اوج نمی‌ماند و بی‌شک شاهد ریزش آن در آینده خواهیم بود؛ چرا که تجربه نشان داده این هیجان‌های بازار به مرور زمان جای خود را به ثبات و ریزش قیمت می‌دهد. آرامش و سکونی که روز گذشته در بازار ارز مشهد دیدم هم مؤید همین نظر است. خریداران باتجربه‌ای که حالا همه فروشنده‌اند یا در بهترین حالت ممکن منتظر مانده‌اند تا ببینند در آینده چه اتفاقی رخ می‌دهد و چه زمانی می‌توانند شاهد ثبات در بازار باشند.

> فارغ از اخبار، باز هم قیمت دلار چون هیجانی به اوج رسیده، در اوج نمی‌ماند و بی‌شک شاهد ریزش آن در آینده خواهیم بود؛ چرا که تجربه نشان داده این هیجان‌های بازار به مرور زمان جای خود را به ثبات و ریزش قیمت می‌دهد

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی تأکید کرد

ضرورت تلاش مضاعف دادستان‌ها در مسیر برخورد با مفاسد و دفاع از حقوق عامه

رئیس کل دادگستری استان خراسان رضوی در جمع مسئولان قضایی، ضمن اعلام حمایت قاطع از مدیران خدمتگزار و شجاع گفت: از تمامی دادستان‌ها به ویژه دادستان مشهد می‌خواهیم در چارچوب سند تحول قضایی و با استفاده از ظرفیت‌های قانونی با مفاسد برخورد و از حقوق عامه دفاع کنند.
حجت‌الاسلام رضا زرندی جوان‌گرایی را یکی از مسائل مطرح در سطح عالی دستگاه قضایی دانست و افزود: یکی از مسائلی که به ویژه در سال‌های اخیر مورد توجه قرار گرفته، انتخاب مدیران به‌ویژه در دادسراهای عمومی و انقلاب بر اساس شایستگی‌های مختلف از جمله نیروی جوانی برای حضور در میدان مبارزه با مفاسد و احیای حقوق عامه و رویکردی ارزشمند است.
رئیس شورای قضایی خراسان رضوی اظهار کرد: باید با جدیت به دنبال احقاق حقوق مردم باشیم، به گونه‌ای که با مختومه کردن هر پرونده، احقاق حقی صورت بگیرد. بر این اساس تا جایی که می‌توانیم و در توان داریم باید قاطعانه در مسیر احقاق حقوق عمومی و خصوصی گام برداریم؛ چرا که مهم‌ترین هدف از رسیدگی به پرونده‌های قضایی، احقاق حق و اجرای عدالت است.
رئیس کل دادگستری استان خراسان رضوی اجرای احکام را مرحله‌ای بسیار مهم و حساس در فرایندهای قضایی دانست و بیان کرد: در این مرحله است که شاهد به ثمر رسیدن تلاش مجموعه‌ای عظیم هستیم. بر این اساس از مدیران حوزه‌های قضایی خواسته شده با جدیت در زمینه بهبود عملکرد اجرای احکام مدنی و کیفری اقدام‌های مؤثری داشته باشند تا این اقدام‌ها زمینه‌های ارتقای رضایتمندی‌های عمومی را بیش از پیش فراهم کنند.
وی کنترل ورودی پرونده‌ها با استفاده از ظرفیت‌های قانونی و همچنین کاهش موجودی پرونده را یکی از مهم‌ترین سیاست‌های مجموعه‌های قضایی استان در سال جاری دانست و گفت: مسئولان قضایی باید برای کاهش موجودی پرونده‌ها از تمامی ظرفیت‌ها استفاده کرده و در این زمینه تدابیر لازم و مؤثر را بیندیشند.
حجت‌الاسلام زرندی خاطرنشان کرد: تسهیل دسترسی شهروندان گرانقدر به خدمات حقوقی و قضایی و همچنین تسریع در رسیدگی به امور و پرونده‌ها، از خواسته‌های مهم مدیریت مجموعه قضایی استان از ارکان این مجموعه به‌ویژه در سال جاری است و انتظار می‌رود در این دو محور شاهد پیشرفت خوبی در حوزه‌های قضایی باشیم.
رئیس شورای قضایی استان خراسان رضوی با اشاره به مسیر پر فراز و نشیب و سخت اجرای عدالت افزود: قضات شریف باید با تمام توان و آمادگی در میدان اجرای عدالت حاضر و آماده بوده و از این سنگر به مردم شریف و بزرگوار خدمت‌رسانی کنند تا هم شاهد رضایت خداوند متعال و هم مردم شریف و گرانقدر باشیم و این در حالی است که قضات شریف و کارکنان خدوم این دستگاه تا پای جان در راه اجرای عدالت و احقاق حق ایستاده و در این راه شهدای عزیزی را نیز مانند قاضی شهید و رئیس جمهور خادم، شهید رئیسی عزیز تقدیم مردم بزرگوار و انقلاب اسلامی کرده‌اند.

معاون پارلمانی صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری خبر داد

مدیریت ۵۸ شرکت دانش‌بنیان خراسان رضوی توسط بانوان

رئیس مرکز امور زنان و خانواده وزارت کشور در همایش ملی «بانوی پیشران، بنیان فردا» در مشهد با اشاره به شرایط دشوار کشور در ماه‌های اخیر اظهار کرد: امروز شرایطی پیچیده پیش روی ما قرار دارد؛ شرایطی نه در جنگ و نه در صلح که دشمنان تلاش می‌کنند از درون برای کشور مشکل‌آفرینی کنند. پس هر نهاد و سازمان باید تمام ظرفیت خود را به کار گیرد و مسئولیت‌هایش را به طور کامل انجام دهد تا زندگی اجتماعی و اقتصادی جریان داشته باشد.
پروین دادانديش تصریح کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان و نوآور با انعطاف‌پذیری در سبک کار، افزون بر ایجاد فرصت‌های برابر برای زنان، امکان ایفای نقش همزمان در خانواده و فرزندآوری را نیز فراهم می‌کنند. این حوزه همچنین می‌تواند تبعیض‌های جنسیتی را کاهش دهد، فرصت شبکه‌سازی و ارتباطات بین‌المللی را برای زنان ایجاد کند و به‌عنوان یک ظرفیت اجتماعی، زمینه‌ساز پیشرفت آن‌ها باشد.
وی با اشاره به وضعیت اشتغال بانوان در استان‌ها گفت: آمار اشتغال زنان در بسیاری از استان‌ها پایین است در حالی که آمار بانوان تحصیلکرده بسیار بالاست.
دادانديش با ارائه پیشنهادی برای تقویت ساختارمند فعالیت‌های بانوان در حوزه نوآوری افزود: اکنون حدود هزار و ۵۰۰ شرکت دانش‌بنیان توسط زنان ایجاد شده و یا به وسیله آن‌ها مدیریت می‌شود. این ظرفیت ارزشمند فرصتی است تا تشکیلاتی منسجم برای پیگیری مطالبات این حوزه شکل بگیرد. پیشنهاد می‌کنم انجمنی ذیل اتاق بازرگانی ویژه شرکت‌های دانش‌بنیان با مدیریت بانوان تشکیل شود. نخستین مزیت این اقدام آن است که منافع جمعی به صورت یکپارچه دنبال می‌شود و یک سیستم ساختارمند، قوی و پایدار با حضور بانوان کارآفرین و مدیران دانش‌بنیان شکل می‌گیرد.
در ادامه، معاون پارلمانی صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری با اشاره به جایگاه زنان در عرصه‌های علم و فناوری اظهار کرد: در سطح جهان به دلیل برخی باورهای نادرست و نابرابری‌های اجتماعی، نقش زنان در حوزه‌های علمی کمرنگ‌تر از مردان است. گزارش یونسکو در سال ۲۰۲۳ نشان می‌دهد تنها ۲۸درصد دانش‌آموختگان رشته‌های مهندسی را زنان تشکیل می‌دهند و تنها ۲۲درصد متخصصان حوزه هوش مصنوعی بانوان هستند. این نابرابری‌ها حتی به دستمزد و فرصت‌های شغلی نیز سرایت کرده است.
مهدی خالقی گفت: شرکت‌های دانش‌بنیان به محفلی برای نمایش استعداد و توانمندی بانوان تبدیل شده‌اند. امروز بیش از ۱۲درصد مدیرعاملی شرکت‌های دانش‌بنیان کشور بر عهده بانوان است. هم‌اکنون بیش از ۱۱هزار شرکت دانش‌بنیان در کشور فعالیت می‌کنند. در خراسان رضوی با وجود اینکه پنجمین استان بزرگ و دومین استان پرجمعیت کشور است و ظرفیت‌های علمی، دانشگاهی و فناورانه گسترده‌ای دارد، تنها ۵۶۹ شرکت دانش‌بنیان فعال هستند و از این تعداد، ۵۸ شرکت توسط بانوان اداره می‌شوند. در خراسان رضوی همچنین دو صندوق پژوهش و فناوری و سه پارک علم و فناوری فعالیت دارند که بستر مناسبی برای رشد شرکت‌های نوآور فراهم کرده‌اند.

۱۷۰ کلاس به کلاس‌های درس خراسان شمالی تا مهر ماه افزوده می‌شود

مدیر کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی با اشاره به اینکه در راستای ارتقای کیفیت آموزش و کاهش تراکم دانش‌آموزان در مدارس، کلاس‌های درس در حال ساخت است، گفت: با اضافه شدن ۱۷۰ کلاس درس به مدارس استان حدود ۱۰ سانتیمترمربع به سرانه فضای آموزشی استان اضافه خواهد شد.

امین فلاح کوشکی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در هفته دولت ۱۶ پروژه با ۳۹ کلاس درس و ۳هزار مترمربع زیربنا با اعتباری بیش از ۵۲میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید. با بهره‌برداری از ۷۰ پروژه تا مهر ماه سال جاری ۱۷۰ کلاس درس به مجموعه فضاهای آموزشی استان اضافه خواهد شد. طبق برنامه هفتم توسعه باید سرانه فضای آموزشی به ۶/۱ مترمربع برسد که در حال حاضر ۴۰ سانتیمتر کسری دارد.

مرز ماهیرود خراسان جنوبی پیشتاز صادرات ایران به افغانستان شد

مسئول دفتر هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان جنوبی گفت: مرز ماهیرود در خراسان جنوبی با ثبت ۴۰درصد ارزش صادرات و ۵۰درصد وزن صادرات به افغانستان، به عنوان پیشتاز مرزهای ایران در تجارت با این کشور معرفی شد. این استان ۳۳۱ کیلومتر مرز مشترک با افغانستان دارد که از مجموع ۳۸۰ کیلومتر مرز ایران با افغانستان، سهم قابل توجهی است.

سیدعلی قریشی در گفت‌وگو با خبرنگار فارس از بیرجند درباره وضعیت تورم و قیمت‌ها در استان اظهار کرد: طبق گزارش مرکز آمار ایران، در بهار ۱۴۰۳ خراسان جنوبی دومین استان گران کشور بود. با برنامه‌ریزی‌های دولت چهاردهم و پیگیری‌های مستمر استاندار، روند بازار کنترل شد و در تیر ماه استان به رتبه سی‌ام استان‌های گران کشور رسید.

با گذشت بیش از یک سال از ابلاغ برنامه هفتم توسعه خراسان رضوی در انتظار آیین‌نامه‌هاست

فرصت‌ها معطل دستورالعمل‌ها

وحید بیات - آرشیو قدس

طاهره فجر داودلی | خراسان رضوی دارای ظرفیت‌های اقتصادی و فرهنگی گسترده است که با توجه به موقعیت استراتژیک آن همواره به عنوان یکی از محورهای توسعه کشور مطرح می‌شود ضمن آنکه تحقق اهداف کلان ملی بدون توجه به ظرفیت‌ها و نقش مؤثر استان‌ها، از جمله خراسان رضوی ممکن نیست. از سوی دیگر یکی از برنامه‌های مهم پیشران، برنامه هفتم توسعه است که تیر ماه سال گذشته به عنوان یک برنامه نویدبخش ابلاغ شد و قرار بود در سال نخست بسیاری از آیین‌نامه‌های اجرایی این برنامه نوشته شود که با گذشت بیش از یک سال، هنوز این برنامه‌های اجرایی در بسیاری از بخش‌ها نوشته نشده؛ اما این عقب‌ماندگی چه تأثیراتی بر استانی مانند خراسان رضوی و مشهد دارد؟ استانی که مبنای اقتصاد آن در دست بخش خصوصی است و شهری که هر سه سال یک بار از کل جمعیت ایران میزبانی می‌کند و از مشکلاتی مانند کم بودن انواع سرانه‌های درآمدی مردم نسبت به میانگین کشوری و زیرساخت‌های توسعه‌ای رنج می‌برد.

در پاسخ به این پرسش، رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما اظهار کرد: برنامه‌های توسعه‌ای مثل شعار سال است و وقتی رهبر معظم انقلاب، شعاری را تبیین و مشخص می‌کنند، این شعار نیازمند آیین‌نامه اجرایی است؛ یعنی ساز و کاری که به وسیله آن بتوان به تحقق شعار سال رسید، باید مشخص شود. در برنامه‌ها نیز همین طور است و بسیاری از مصوبات مجلس از جمله برنامه هفتم توسعه نیازمند ساز وکار اجرایی است که در قالب آیین‌نامه اجرایی باید تنظیم شود. در بند ۴۸ برنامه هفتم توسعه تأکیدات فراوانی وجود دارد که به صنایع و تولید و بازار کار برمی‌گردد. در این بند تکالیفی وجود دارد که یکی از آن‌ها مربوط به بهره‌وری عوامل تولید و نیروی کار است. از ۸ درصد رشد اقتصادی قرار است حدود ۳/۲ درصد در زمینه بهره‌وری اتفاق بیفتد که آیین‌نامه اجرایی آن هنوز نوشته نشده تا در استانی مانند خراسان رضوی که حدود ۹۰درصد اقتصاد آن در دست بخش خصوصی است، تکالیف مشخص شود. در نتیجه وقتی این آیین‌نامه‌های اجرایی و ساز و کار بهبود بهره‌وری نوشته نشده باشد، مسیر رسیدن به آن هم مشخص نیست و شیوه بهبودی وجود ندارد.

علی‌اکبر لبافی ادامه داد: مورد دیگر در زمینه ایجاد مراکز رسیدگی بیمه‌ای و مالیاتی است تا عدالت بیمه‌ای و مالیاتی بیشتری برقرار شود و فضای کسب و کار بهبود پیدا کند. با وجود تأکید قانون‌گذار که این مراکز باید در سال نخست ایجاد شوند، این مراکز به وجود نیامده و آیین‌نامه اجرایی آن هم نوشته نشده تا در استانی مانند خراسان رضوی که مباحثی مثل بیمه و مالیات از عمده مسائل آن به شمار می‌رود، گره‌گشایی لازم صورت بگیرد و بسیاری از پرونده‌های موجود در این زمینه حل و فصل شود.

وی اضافه کرد: نکته دیگر سند برش استانی توسعه صنعتی است که آیین‌نامه‌های آن هنوز تنظیم نشده و باید تأکید کرد تا این لحظه آیین‌نامه اجرایی بسیاری از بندها و ماده‌های برنامه نوشته نشده، ضمن آنکه به جز برنامه هفتم توسعه در موضوعی مانند سند توسعه گیاهان دارویی پس از ۱۰ سال آیین‌نامه اجرایی تهیه نشده و طبیعی است اگر این موارد نوشته نشود، ساز وکار اجرایی که می‌تواند دستگاه اجرایی و بخش خصوصی را هدایت کند، وجود ندارد و زمینه اتلاف منابع فراهم می‌شود.

■ هدررفت منابع در سایه نبود آیین‌نامه‌های اجرایی

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی بر ضرورت تنظیم آیین‌نامه‌ها تأکید و عنوان کرد: تنظیم آیین‌نامه‌ها یک رکن و تحقق آن، یک تکلیف بوده که در قالب برنامه هفتم توسعه بسیاری از موارد آن تنظیم و ابلاغ نشده است. یکی از موضوعات جدی خراسان رضوی بحث مولدسازی بوده که به عنوان راهکاری برای تأمین منابع پروژه‌های بر زمین مانده و اولویت‌دار از آن یاد می‌شود که اگر همه آیین‌نامه‌ها و اصلاحات آن طبق برنامه هفتم توسعه نوشته، مصوب و ابلاغ شود، روند تأمین مالی را تسریع می‌کند.

لبافی تصریح کرد: به عنوان مثال در بخش صنایع چوب مستقر در شهرک صنعتی کلات برای ۲۰۰واحد به میزان ۲ همت توسط بخش خصوصی سرمایه‌گذاری شده و واحدهای آن آماده راه‌اندازی است؛ اما جزو موضوعات بر زمین مانده به شمار می‌رود یعنی اگر دستگاه اجرایی در این زمینه مسئولیت‌پذیری بیشتری داشت و ساز و کار اجرایی آن تعریف می‌شد، امروز پس از هشت سال واحدهای معطل غیر فعال نداشتیم. آنچه به عنوان حلقه گمشده در نظام تصمیم‌گیری و تصمیم‌سازی کشور و استان وجود دارد، این است که برای راهبردهای کلی، برنامه‌های اجرایی مثل آیین‌نامه و دستورالعمل و شیوه‌های اجرا تنظیم کنیم که در این زمینه تعلل جدی وجود دارد و دستگاه و وزارتخانه به تکلیف خود عمل نمی‌کنند و در مسیر مصوبات دولت قرار نمی‌گیرند در صورتی که یکی از خواسته‌های اصلی بخش خصوصی تعیین آیین‌نامه‌های اجرایی در زمانی است که قانون‌گذار مشخص کرده و انتظار داریم دستگاه‌های استانی به دلیل اهمیت موضوع آن را پیگیری کنند تا بتوانیم مصوبات و ابلاغات لازم را برای اجرای برنامه هفتم توسعه در استان داشته باشیم و به طور کلی در مسیر توسعه نیازمند یک برنامه اجرایی و در نهایت اندازه‌گیری و پایش و رصد هستیم که گاهی در استان به دلیل نبود یک آیین‌نامه اجرایی ساده احساس می‌شود.

■ ضرورت ارائه گزارش دولت از برنامه هفتم توسعه

در این راستا نماینده مردم تربت‌حیدریه، مه‌ولات و زاوه در مجلس شورای اسلامی درباره نوشته نشدن آیین‌نامه‌های اجرایی برنامه هفتم توسعه نیز عنوان کرد: برنامه هفتم توسعه محصول یک خرد جمعی قوه مجریه، مقننه و قضائیه و حتی نیروهای مسلح است و بیش از یک سال روی این سند کار کارشناسی صورت گرفته و به گفته همه کارشناسان سند برنامه هفتم توسعه با اسناد برنامه‌های پیشین توسعه تفاوت‌های جدی دارد و رهبر معظم انقلاب هم در چندین مورد این مسئله را تأیید کرده‌اند.

محسن زنگنه ادامه داد: در مواد ۱۱۸ و ۱۲۰ قانون برنامه هفتم توسعه مکانیزم نظارت بر برنامه هم دیده شده و یک شورای راهبری به ریاست معاون اول رئیس‌جمهور و عضویت دستگاه‌های دیگر و نمایندگان مجلس به عنوان ناظر برای فرایندهای اجرایی تشکیل شده تا در هر ۳۶ دستگاه اصلی یک ناظر مالی و یک ناظر اجرایی مستقر شوند و روند اجرای برنامه را پیگیری کنند؛ اما در مجموع در گزارش یک ساله ارائه شده دولت فاصله معناداری با تکالیف سال نخست خود دارد و تقریباً حدود ۴۰ تا ۴۵درصد آیین‌نامه‌های لازم تاکنون آماده شده و سایر تکالیف هم متأسفانه به طور کامل انجام نشده است.

وی بیان کرد: براساس قانون دولت مکلف است شهریور نخستین گزارش خود را به مجلس بدهد و مجلس هم متعاقب آن نظارت خود را جدی‌تر خواهد کرد. ضمن آنکه کمیته نظارت ذیل کمیسیون برنامه و بودجه تشکیل شد و نخستین جلسه خود را برگزار کرد و قرار شد این جلسات پس از ارائه دولت در شهریور ماه به صورت هفتگی برگزار شود. در مجموع توافقی که با دولت انجام داده‌ایم و تأکیدی که ریاست مجلس شورای اسلامی داشته است، این بوده که پس از دریافت نخستین گزارش، بحث نظارت بر برنامه را به صورت برخط و به روز دنبال کنیم.

■ اجرای برش استانی برنامه هفتم توسعه امکان‌پذیر است

نماینده مردم تربت‌حیدریه، مه‌ولات و زاوه در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: تقاضایی که از دولت و دستگاه‌های استانی داریم این است که واقعاً به دنبال برنامه جدید نرویم. یک برنامه تدوین شده و در حوزه‌های صنعت، معدن، درمان، بیمه، صندوق‌ها، مالیات، فرهنگ، آموزش، ناترازی بانک‌ها، ناترازی بودجه و سایر موضوعات راهکارش در برنامه هفتم توسعه موجود است که به صورت عدد و رقم و جدول دیده شده و از استانداران انتظار داریم برنامه جدیدی برای خودشان ترتیب ندهند و براساس برش استانی از برنامه هفتم توسعه عمل کنند.

زنگنه به شاخص‌های سنجش در برنامه هفتم توسعه اشاره کرد و گفت: حدود ۳۳۰سنجه و شاخص ملی در برنامه هفتم توسعه وجود دارد تا به صورت سالانه قابلیت بررسی داشته باشد و همین موارد در استان قابلیت اجرا دارد تا سهم استان هم مشخص شود و همه دستگاه‌های اجرایی می‌توانند بر اجرای این برنامه تمرکز داشته باشند. اینکه هر استانی برای خودش برنامه‌ای بنویسد و وزارتخانه‌ها برای خود اولویت‌هایی را قرار دهند، به یک نابسامانی در حوزه حکمرانی می‌رسد و این قول را می‌دهیم پس از ارائه نخستین گزارش نظارتی دولت، خیلی جدی‌تر این برنامه را دنبال کنیم تا بتوانیم به فرمایش رهبر معظم انقلاب که فرموده‌اند حداقل ۸۵ تا ۹۰ درصد این برنامه محقق شود، جامه عمل بپوشانیم.

وی افزود: بخشنامه‌ها و آیین‌نامه اصلی تقریباً تنظیم شده و مهم ۳۳۰سنجه‌ای است که در آن سهم هر استان مشخص و ابلاغ شده یعنی استان‌ها می‌توانند سهم خود را احصا کنند ضمن آنکه بخشی را هم رئیس‌جمهور به استان‌ها اختیار داده تا براساس شرایط منطقه‌ای تصمیم‌گیری کنند. به صورت کلی برنامه هفتم توسعه یک عزم جدی می‌خواهد که اگر این عزم جدی فراهم شود، بسیار عملیاتی است و نباید از این موضوع غافل شد.

خراسان رضوی با برخورداری از ظرفیت‌های استراتژیک می‌تواند به الگویی برای توسعه پایدار تبدیل شود؛ اما تحقق این ظرفیت نیازمند پیوند میان تصمیم‌سازی کلان و اقدام اجرایی فوری است. تا زمانی که ساز وکارها و آیین‌نامه‌ها روشن نشود، توسعه استان در معرض کندی و هدررفت منابع باقی خواهد ماند و این شکاف میان برنامه و اجرا، چالش اصلی آینده اقتصادی و اجتماعی منطقه خواهدبود.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ چرا هیچ کس به فکر مردم نیست؟ تا کی باید مسئولان پشت میز بشینن و به فکر مردم نباشن؟ من سه فرزند دارم. شوهرم مریضه. بچه کوچکم هجده ماهه شده؛ ولی هنوز از زمین‌هایی که قرار بود دولت به سه فرزندی‌ها بده، خبری نیست. چرا مردم رو بازیچه قرار میدن؟ به خدا همین گرونی بسه. دیگه قطع برق و آب چیه؟

■ صندوق خانگی دارم و چون تراکنش‌های بانکیم زیاد است، دهکم خیلی بالاست و از بسته‌های معیشتی دولت و... محروم هستم در حالی که متأسفانه مردم پول‌هایشان را به موقع نمی‌دهند و کلی ضرر هم کردم و بدهی بالا آوردم، تکلیفم چیه؟

■ از گرونی‌ها بگیم یا از قطع کردن وقت و بی‌وقت برق؟ 😡غیر از اون دو ساعت قطعی که واسمون گذاشتن، هر روز هر وقت دلشون می‌خواد، برق رو قطع می‌کنن. به خدا این شیوه دور از انصافه. یعنی چی آخه ما باید دردمون رو به کجا بگیم؟

■ چرا خط ۶۰ این‌قدر دیر میاد؟ وقتی هم میاد، باید نیم ساعت مردم رو معطل کنه بعد راه بیفته. اون کارگر یا کارمندی که می‌خواد بره سر کار، اگه دیر برسه حقوقش کم میشه. چرا بقیه اتوبوس‌ها این طور نیستن؟ برای خط ۶۰ به خاطر مسافر زیاد هم باید اتوبوس‌هاش بیشتر بشه و هم ساعت حرکت زود باشه.

■ بچه چهارمم الان یک سال و هفت ماهه شده. ما چند بار برای زمین ثبت‌نام کردیم؛ اما هنوز هیچ خبری نشده با اینکه یک پسر هجده ساله دانشجو دارم.

■ به مسئولین توانیر استان بگید این چه وضعشه تمام وسایل برقی مردم سوخته. از روستای سعدآبادم و برق روستا از فرهادگرد تأمین میشه.

■ با یک فرزند، سرپرست خانوار هستم و هیچ نهادی از من حمایت نمی‌کنه. حقوق من در ماه ۸ میلیون تومانه و مستأجرم در حاشیه شهر مشهد. پول برق برام ۶۰۰ هزار تومن اومده در صورتی که من اصلاً خونه نیستم مگر آخر هفته‌ها. چرا من که مصرفی نداشتم، به این شکل باید پول زور بدم؟

■ اون از رفاهیات که بعد از گذشت پنج ماه خبری نیست این هم از بیمه تکمیلی که تا آخر تیر تمدید شده بود؛ اما به خاطر افزایش بیش از حد، کمتر کسی ثبت‌نام کرده. هر سال برای ما پاکبانان رایگان بود و برای اعضای خانواده مبلغ ۲۵۰ و ۳۵۰ هزار تومن؛ اما امسال طرحی رو ارائه کردن که اگر ارزان‌ترین طرح رو انتخاب کنیم، برای یک خانواده چهار نفره باید ۳ میلیون تومن در ماه از حقوقمون کسر بشه. ما همیشه در معرض گرما، سرما و گرد و خاک هستیم و بیمه تکمیلی حق ماست که حداقل موقع بیماری با کمترین هزینه بتونیم ازش استفاده کنیم.

■ مگه چه خبره قیمت بلیت‌ها فضایی شده؟ اینا که دست خودمونه ربطی به دلار نداره. نکنید این کار رو.

■ ساکن بولوار ابوطالب، محمدزاده ۱/۷ هستم اونجا اصلاً آنتن نداریم چه برق باشه چه نباشه. آنتن کل سیم‌کارت‌ها میره و شکایت بکنیم هم کسی جوابگو نیست.

■ ساکن باخرز هستم. وام فرزندآوری به ما تعلق نمی‌گیره برای اینکه هر سه فرزندم در تایباد به دنیا اومدن. میگن اونجا باروری زیاده. من احتیاج دارم به این وام. قرعه‌کشی طرح مادران هم نیفتاده بهم.

■ راننده کامیون تریلی هستم. چند وقت پیش ساعت یک، دیهوک توقف کردم چای بخورم و بخوابم. مسافران همه از خرابی جاده‌های استان خراسان رضوی و جنوبی گلایه داشتند و می‌گفتند اگر جاده‌های منتهی به مشهد درست باشه، سالی چهار پنج دفعه به مشهد می‌آییم و این یعنی اقتصاد گردشگری از رکود درمیاد.

■ من چهل ساله‌ام و ساکن خرم‌آباد هستم. به خاطر از دست دادن دید چشم راستم زیر پوشش بهزیستی‌ام. پدر و مادرم هم زیر پوشش کمیته امداد هستند و هیچ درآمدی ندارند. به خاطر مشکل واریس، پاهام باید عمل بشن؛ ولی هیچ پولی ندارم. آرزوی خودم و خانواده‌ام اینه که به پابوس آقا(ع) بیاییم.

■ یک خانواده چهار نفره هستیم. شوهرم کارگره و با وام یک ماشین خریدیم. بعد از چند ماه تصادف کردیم و بیمه هم هزینه نداد، دوباره پول قرض گرفتیم. حالا دولت ما رو جزو پولدارها حساب کرده و دهکمون رو کرده هشت. این درسته؟

■ ما بچه معلول ذهنی و جسمی داریم که بالای ۲۰ ساله زیر پوشش بهزیستیه. چرا یک معلول نباید بهش وام تعلق بگیره؟ چرا برای یک معلول ذهنی و جسمی که خرج و مخارجش وحشتناک بالاست، دولت ماهی یک‌میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بهش میده؟ چرا یک معلول حمایت زیادی از طرف دولت نمیشه؟

■ مستأجرم نه خونه دارم، نه ماشین و نه زمین؛ اما دهکمان ۹ شده. صاحبخونه ما پنج طبقه ساختمان، نیسان و شاسی‌بلند داره بازنشسته هم هست و دهکش پنج خورده.

■ وام قرض‌الحسنه اگه اسمش اینه، چطور این‌قدر مردم رابرای یک وام اذیت می‌کنند؟ یک سال ۱۰۰ میلیون تومان گذاشتیم تا بتونیم یک وام ۸۰ میلیون تومنی بگیریم. الان که درخواست دادیم، میگن دو تا ضامن با چک ۸۰ میلیون تومنی بیارین و برای هر قسط یک چک ۴ میلیون تومنی. چه کسی میاد ۱۵ برگه چک بده؟ پس ما ۱۰۰ میلیون تومن یک سال گذاشتیم، هیچ امتیازی نداره؟

پاسخ مدیر ارشد منطقه شمال شرق شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل در خصوص مشکل آنتن‌دهی اپراتور ایرانسل در منطقه شهرک صنعتی توس

با سلام. به اطلاع می‌رساند یک سایت مخابراتی جدید در شهریور ماه در شهرک صنعتی توس راه‌اندازی می‌شود تا پوشش مخابراتی بهتری را در این منطقه شاهد باشیم.

خبر

فرار مالیاتی هزار و ۴۰۰ میلیارد ریالی از طریق صندوق‌های قرض‌الحسنه در خراسان رضوی ناکام ماند

سرپرست دیوان محاسبات خراسان رضوی گفت: هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال برگه تشخیص مالیاتی برای مؤدیانی که با استفاده از دستگاه‌های کارتخوان صندوق‌های قرض‌الحسنه در استان، قصد فرار مالیاتی داشتند، صادر و منجر به شناسایی این اشخاص و مطالبه مالیات شد.

حسین دشتبان در گفت‌وگو با ایرنا افزود: صندوق‌های قرض‌الحسنه با افتتاح حساب به نام خود نزد بانک‌های عامل و دریافت کارتخوان متصل به همان حساب، آن را در اختیار مشتریان خود قرار می‌دهند که در نتیجه، گردش حساب ایجاد شده متعلق به مؤدی به نام صندوق قرض‌الحسنه ثبت شده و از پرداخت مالیات معاف می‌شوند و مؤدیان از این چرخه سوءاستفاده می‌کنند.

سرپرست دیوان محاسبات خراسان رضوی اظهار کرد: اصلی‌ترین وظیفه دیوان محاسبات در تمام سطوح، ایجاد شفافیت و انضباط مالی در دستگاه‌های اجرایی است و در این خصوص نیز فهرستی از صندوق‌های قرض‌الحسنه فعال در استان از سازمان اقتصاد اسلامی و سایر مبادی دریافت شد و ابتدای سال ۱۴۰۰ طی مکاتبه‌های محرمانه در اختیار اداره کل امور مالیاتی استان قرار گرفت. با این حال تا پایان سال ۱۴۰۲ اداره کل امور مالیاتی خراسان رضوی براساس ماده ۱۸۱ قانون مالیات‌های مستقیم صرفاً اقدام عملکرد دو صندوق را بررسی و از بررسی عملکرد سایر صندوق‌ها خودداری کرده بود که در نهایت با ورود دیوان محاسبات، این بازرسی‌ها برای سایر صندوق‌ها به مرحله اجرا درآمد.

وی ادامه داد: از ابتدای سال ۱۴۰۳ گزارش‌های مالیاتی از ۲۶ صندوق قرض‌الحسنه استان انجام و پس از ارسال اطلاعات مشتریان به اداره‌های مالیاتی مربوط، هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال برگه مطالبه مالیاتی برای مؤدیان صادر شد.

دشتبان گفت: مالیات مطالبه شده مربوط به فعالیت ۵۰۰ مشتری از ۲۶ صندوق قرض‌الحسنه در استان طی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲ بوده که این اداره کل در خصوص وصول و واریز این مطالبات به حساب‌های خزانه دولت نیز پیگیر خواهد بود.

آلودگی و مصرف آب نیروگاه قائم(عج) در البرز باید کاهش یابد

نماینده کرج، فردیس و اشتهارد در مجلس شورای اسلامی با اشاره به جمعیت بالای شهرستان فردیس گفت: این شهر با وجود وسعت محدود، جمعیتی انبوه را در خود جای داده؛ شرایطی که در صورت مدیریت درست می‌تواند زمینه‌ساز توسعه و پیشرفت باشد.

علیرضا عباسی افزود: تراکم جمعیتی از لحاظ نیروی کار می‌تواند به‌عنوان یک عامل مؤثر در رونق اقتصادی و شکل‌گیری کسب و کارها دیده شود و از طرف دیگر، با توسعه نامتوازن می‌تواند فشار بر زیرساخت‌ها وارد کند و به‌عنوان یک عامل مهم در افزایش چالش‌های اجتماعی و تهدید محسوب شود.

وی ادامه داد: باید برای شهرستان فردیس که رشد جمعیتی بالایی دارد، برنامه‌ریزی درستی انجام شود و از ظرفیت‌های موجود آن بهترین استفاده برای خدمت‌رسانی به مردم و کاهش معضلات صورت بگیرد. عباسی به ایسنا گفت: برای تقویت فرصت‌هایی که به‌واسطه استقرار این نیروگاه در استان و شهرستان فردیس ایجاد شده، لازم است تغییراتی اعمال شود و بهره‌وری آن افزایش یابد تا با کاهش مصرف آب و آلودگی‌ها، تهدیدها کم شده و جنبه‌های فرصت آن تقویت شود.

ایران‌گردی

«عمارت سیف‌العلما» جاذبه بی‌همتا در بناب

سفر به شهرهای تاریخی همیشه جذاب بوده و چقدر بهتر است که پیش از سفر به هر مجموعه تاریخی، درباره آن به خوبی مطالعه کرده تا با خیال راحت به بازدید از آن‌ها بپردازیم. همچنین اگر مشتاق هستید از یک دوره تاریخی خاص اطلاعاتی را بدست بیاورید، حتماً باید به منبع اصلی آن رجوع کنید. به عنوان نمونه آذربایجان شرقی سرشار از جاذبه‌های تاریخی شامل مساجد، خانه‌ها، کبوترخانه‌ها و دیگر مکان‌های تاریخی است؛ اما در این استان شهری وجود دارد به نام بناب که قصد داریم در بخش ایران‌گردی امروز شما را با جاذبه‌ای منحصربه‌فرد از این شهر آشنا کنیم. عمارت سیف‌العلما جاذبه بی‌همتایی در بناب است که در اصل متعلق به شیخ علی قاضی بوده و تاریخ ساخت این بنا به اوایل دوره قاجاریه برمی‌گردد.

■ **سبک معماری**

عمارت سیف‌العلما در دو طبقه و با نمایی آجری رو به جنوب ساخته شده و مصالح به کار رفته در آن چوب، آجر و خشت است. شاید بتوان عنوان کرد این عمارت با الگوبرداری از مسجد اسماعیل بیک بناب که مربوط به دوره صفویه بوده، بنا شده است. قسمت زیرین پایه ستون‌ها به صورت مربع و قسمت تکیه‌گاه ستون‌های چوبی به شکل دایره کار شده که وسط آن حفره‌ای برای نشست ستون‌ها قرار گرفته است.

ایوانی که در جلو این عمارت دو طبقه ساخته شده، چهار ستون دارد و با پایه‌های سنگی درست شده است. عمارت سیف‌العلما در وسط باغ بزرگی قرار دارد که در اضلاع چهارگانه آن پنجره‌های کوچکی برای تهویه و روشنایی قرار گرفته است.

در گذشته در این عمارت باغ بزرگی وجود داشته؛ اما امروز به دلیل وجود خیابان شهید بهشتی، ضلع جنوبی باغ را به دو قسمت تقسیم کرده‌اند و اضلاع دیگر آن نیز به وسیله ورثه به قطعاتی تفکیک و به مرور زمان به واحدهای مسکونی و تجاری معاصر تبدیل شده است. در حال حاضر در قسمت شمالی ساختمان باغ بزرگی وجود دارد.

■ **ویژگی منحصربه‌فرد عمارت**

دیگر خصوصیت عمارت سیف‌العلما سیستم روشنایی خاص آن بوده که داخل دیوارهاست. به این شکل که در داخل دیوار جایگاه‌های ویژه‌ای برای چراغ‌نفتی تعبیه شده که از طریق دو جدار شیشه‌ای دو طرف جایگاه، موجب روشنایی فضای طرفین بوده و از طرفی در سقف جایگاه لوله‌ای برای تهویه هوای داخل جایگاه تعبیه شده است.

■ **چهل‌ستون و عالی‌قاپوی اصفهان**

در ساخت این بنا از مصالح چوب، آجر و خشت استفاده شده و ویژگی بسیار مهم این بنا قرینه‌سازی بوده که به زیباترین روش نشان داده شده است.

مساحت تقریبی این خانه قدیمی نزدیک به ۴۵۰ متر است و اگر حیاط جلو ساختمان را نیز در نظر بگیریم، حدود ۴۹۰ متر مساحت دارد. پنجره‌های این عمارت کوچک هستند. از نظر باستان‌شناسانی مانند دکتر ورجاوند و دکتر پیرنیا، سبک هنری که در سرستون‌های این عمارت به‌کار رفته، بسیار به چهل‌ستون و عالی‌قاپوی اصفهان شباهت دارد.

■ **موقعیت جغرافیایی**

عمارت سیف‌العلما که امروزه به موزه شهر تبدیل شده، در محله گزاوشت از محله‌های بسیار قدیمی بناب واقع شده و فاصله این بنا از میدان اصلی شهر حدود ۵۰۰ متر به سمت غرب است.

گفتنی است این بنای ارزشمند در سال ۱۳۸۰ ثبت ملی هم شده است.

در گفت‌وگو با نماینده مردم بوشهر بررسی شد

پایتخت انرژی ایران، محروم از خط آهن

عملیات اجرایی راه‌آهن بوشهر-شیراز از سال ۱۳۸۵ تاکنون تنها ۱۵ درصد پیشرفت داشته است

رضا طلبی | بوشهر؛ قلب انرژی و صنایع دریایی کشور با وجود میزبانی از بزرگ‌ترین پایانه‌های صادراتی نفت، گاز و پتروشیمی، هنوز از نعمت خط آهن محروم است.

نبود شبکه ریلی سبب شده شیلات و صنایع استان برای حمل محصولات خود به بازارهای داخلی و خارجی به حمل و نقل جاده‌ای به عنوان مسیری پرهزینه، کند و پرخطر وابسته باشند. از طرفی این کمبود نه تنها قیمت تمام شده کالاها را افزایش داده؛ بلکه فرصت‌های مهم صادراتی؛ به ویژه در حوزه محصولات کشاورزی و شیلات را از بین برده است.

در شرایطی که بسیاری از استان‌های کشور با خطوط ریلی به بنادر و مراکز صنعتی متصل هستند، بوشهر همچنان در حاشیه توسعه حمل و نقل ریلی باقی مانده است. کلنگ راه‌آهن بوشهر اگرچه در دهه ۸۰ و در دولت نهم به زمین زده شد؛ اما اکنون که در دولت چهاردهم قرار داریم، پیشرفت فیزیکی آن کمتر از ۲۰ درصد را نشان می‌دهد. از طرفی اگرچه در سال‌های اخیر بارها خبر از اختصاص بودجه‌های کلان برای این پروژه منتشر شده؛ اما به گفته مسئولان محلی حجم واقعی تخصیص اعتبارات و روند اجرایی همچنان با وعده‌ها فاصله طولانی دارد.

■ **سهل‌انگاری سازمان برنامه و بودجه**

نماینده مردم بوشهر، گناوه و دیلم در مجلس شورای اسلامی نیز می‌گوید: راه‌آهن بوشهر-شیراز در سال ۱۳۸۵ کلنگ‌زنی و در سال ۱۳۸۸ عملیات اجرایی آن به طول ۴۲۴ کیلومتر و در ۱۷ قطعه با ۲۹ ایستگاه آغاز شد و مقرر بود در مدت پنج سال نخستین قطار از بندر بوشهر به سمت مرکز کشور حرکت کند و با افتتاح آن ارتباط میان بندرهای جنوبی و راه‌آهن کشور برقرار شود.

جعفر پورکبگانی با بیان اینکه اگر هر جای دنیا این موضوع مطرح شود که بنادر تجاری یک منطقه هنوز برای توسعه فعالیت‌های خود به شبکه ریلی متصل نیستند، انگشت تعجب به دهان می‌گیرند؛ اما متأسفانه این موضوع در بوشهر واقعیت دارد، در ادامه گفت‌وگو با خبرنگار قدس می‌افزاید: بیش از دو دهه از کلنگ‌زنی این پروژه می‌گذرد و در حالی که سیاست کلانی با عنوان اقتصاد دریامحور نیز در سطح کشور دنبال می‌شود؛ اما بی‌توجهی به این پروژه گواه روشنی است که این سیاست فقط روی کاغذ مطرح شده و در عمل هیچ توجهی به تحقق آن صورت نمی‌گیرد که این موضوع در آینده لطمه‌ها و خسارت‌های خود را نشان خواهد داد. از طرفی استان بوشهر با ۹۶۰ کیلومتر مرز آبی دارای بیشترین مرز آبی با کشورهای خلیج‌فارس بوده و هیچ استانی به اندازه بوشهر دارای این‌گونه مرز نیست. از این رو لازمه توسعه فعالیت‌های بنادر بوشهر و تحقق اقتصاد دریامحور این است که این بنادر با خط راه‌آهن به سراسر کشور متصل شوند.

■ **پیشرفت ۱۵ درصدی پروژه**

وی با اشاره به اینکه تاکنون ۳۲ هزار میلیارد ریال برای این پروژه هزینه شده و برای تکمیل نهایی به ۸۵۰ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز دارد و در سفر اخیر رئیس جمهور به استان، این پروژه مطرح و قول مساعد مبنی بر سرعت بخشیدن به آن داده شد، خاطرنشان می‌کند: ۹ پیمانکار در عملیات اجرایی این پروژه مشارکت دارند که از جمله مهم‌ترین آن‌ها می‌توان به قرارگاه خاتم(ص) اشاره کرد و مهم‌ترین چالش این پروژه مسائل مالی و تخصیص نیافتن به موقع و منظم اعتبارات است که این مسئله سبب مواجهه پیمانکاران با کمبود منابع مالی شده و روند اجرایی پروژه متوقف و عملاً تعطیل شود. مردم بوشهر این موضوع را متوجه رئیس سازمان برنامه و بودجه می‌دانند که در تخصیص اعتبار برای راه‌آهن بوشهر سهل‌انگاری می‌کند و انتظار ما از وی این است انصاف را رعایت و در این باره چاره‌جویی کند و رونق را به این پروژه برگرداند.

عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه استان بوشهر به اندازه چهار استان برای کشور درآمدزایی می‌کند، می‌افزاید: با مجوز رهبر معظم انقلاب از محل تهاتر نفت مبلغ یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون یورو برای این راه‌آهن در دولت سیزدهم اختصاص پیدا کرده بود؛ اما با روی کار آمدن دولت چهاردهم این پروژه از اولویت دولت خارج شده و متأسفانه تاکنون اقدامی در این باره صورت نگرفته و طبق شنیده‌ها بنا دارند این مبلغ را برای موضوع دیگری هزینه کنند که در صورت انجام آن، موضوع را از مراجع قضایی پیگیری خواهیم کرد.

پورکبگانی بیان می‌کند: این پروژه در حال حاضر در تمامی قطعات آن تعطیل شده و پیشرفت فیزیکی آن در قطعات مختلف به‌طور میانگین حدود ۱۵ درصد است و نگرانی دیگر ما این بوده همین مقدار کار اندکی هم که در این پروژه انجام شده، در حال از بین رفتن و مستهلک شدن است. از طرفی حدود یک سال است کارگران مظلوم این پروژه هیچ گونه دریافتی نداشته‌اند و از ترس بیکاری نیز حاضر به قطع همکاری نیستند که جای تأمل و درنگ دارد.

نماینده مردم بوشهر، گناوه و دیلم در مجلس شورای اسلامی به دو چالش دیگر این پروژه نیز اشاره و عنوان می‌کند: مجوز ماده ۲۳ برای اتصال عسلویه به این مسیر ریلی باید صادر شود. همچنین مسئله دیگر تداخل طرح ملی مسکن با جانمایی ایستگاه‌ها سبب ایجاد تغییرات و افزایش هزینه‌ها خواهد شد که نیاز است درباره این دو چالش نیز چاره‌اندیشی صورت بگیرد.

■ **ورود چینی‌ها به پروژه**

وی با اشاره به اینکه این پروژه مسیر ۴۲۴ کیلومتری بوشهر تا شیراز را نیز در برمی‌گیرد و فقط مربوط به استان بوشهر نیست و اصولاً راه‌آهن شیراز به تهران بدون اتصال آن به دریا کارایی لازم را در اقتصاد کشور نخواهد داشت، از این رو نماینده‌های استان فارس در مجلس شورای اسلامی نیز ضمن پیگیری این موضوع از تأخیر و تعلل در این پروژه رضایت ندارند، می‌گوید: راه‌آهن بوشهر-شیراز تنها یک پروژه عمرانی منحصر به یک یا دو استان نیست؛ بلکه این اتصال ریلی سبب شکوفایی اقتصادی و زمینه‌ساز تحقق مواردی نظیر رونق صادرات و گردشگری، کاهش هزینه‌ها، تقویت امنیت اقتصادی کشور و فرصت‌های شغلی خواهد شد.

پورکبگانی ادامه می‌دهد: از آنجا که یکی از خواسته‌های پر تکرار مردم بوشهر که در همه صحنه‌های مورد نیاز نظام از جنگ تحمیلی هشت ساله تاکنون حضور ولایی و انقلابی داشته‌اند، در مراجعه به دفاتر نماینده‌های مجلس همین پروژه راه‌آهن است، ما نیز برحسب وظیفه نمایندگی که داریم پیگیری‌های جدی را در این باره انجام خواهیم داد و به خاطر تعلل در اجرای این پروژه موضوع را در کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی مطرح کرده‌ام و در آینده نزدیک نیز این مسئله را در دیوان محاسبات عنوان خواهم کرد.

نماینده مردم بوشهر، گناوه و دیلم در مجلس شورای اسلامی معتقد است ردیف بودجه امسال برای این پروژه گنگ بوده و همچنان نامشخص و نامعلوم است که از کدام محل اعتبار دریافت خواهد کرد. وی در مورد شایعاتی نظیر ورود شرکت‌های چینی به این پروژه و اجرای آن نیز عنوان می‌کند: تاکنون صحبتی در این باره نشنیده‌ام و در ابتدای سال جاری نیز که در این کشور حضور داشتم، در این باره موضوعی مطرح نشد؛ اما اگر این سرمایه‌گذاری صورت بگیرد، اجرای این پروژه را سرعت خواهد بخشید و ما نیز از آن استقبال خواهیم کرد.

خبر

«طرح نوین جنگل‌داری» نسخه شفابخش برای نجات هیرکانی

در راستای اجرای طرح‌های نوین جنگل‌داری برای نخستین بار با اجرای این طرح‌ها به همراه توسعه زیرساخت‌ها برای کاهش چشمگیر آتش‌سوزی در این میراث چند میلیون ساله، درصدد حفظ و احیای جنگل‌های هیرکانی هستیم.

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران-منطقه ساری اظهار کرد: در راستای اجرای طرح‌های نوین جنگل‌داری برای نخستین بار طرح جنگل‌داری پایدار در ساری اجرا شده و در مجموع ۱۸۰ هزار هکتار زیر پوشش برنامه‌های نوین منابع طبیعی قرار گرفته است. علی باقری جامخانه گفت: ۱۲ طرح جنگل‌داری در دولت وفاق ملی به ثبت رسید که ۷۹۴ هکتار عرصه را زیر پوشش قرار داده و برای هزار و ۳۰۰ نفر از جوامع بومی و محلی شغل ایجاد کرده است.

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران-منطقه ساری تصریح کرد: با هماهنگی انجام شده با مدیریت بحران و استقرار بالگردهای آماده‌باش، امسال شاهد کاهش چشمگیر آتش‌سوزی در جنگل‌های این خطه از شمال بودیم.

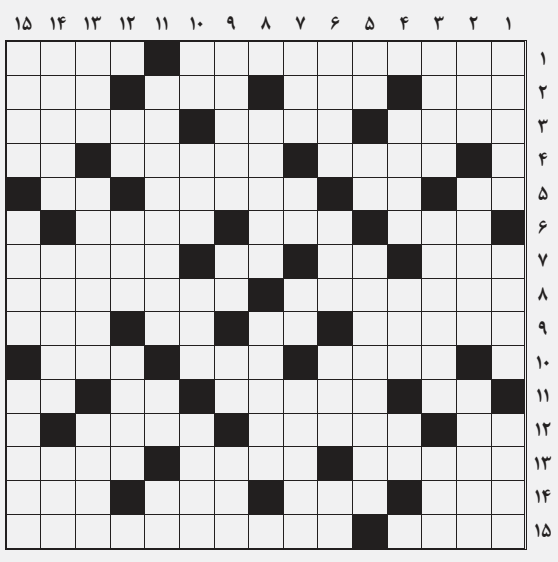
باقری جامخانه به ایرنا گفت: جنگل‌های هیرکانی «نگین انگشتری ایران» و «مادر جنگل‌ها» محسوب می‌شود و در دولت چهاردهم ۵ میلیون اصله نهال برای توسعه فضای سبز استان تولید شده است.

وی افزود: سال گذشته ۹۰۰ هکتار زراعت چوب در استان برنامه‌ریزی شده بود که با استقبال مردم، سطح زیر کشت به هزار و ۵۴۱ هکتار رسید و در این زمینه خدمات فنی و مهندسی در اختیار کشاورزان قرار گرفت.

به گفته وی به‌طور کلی از نظر علمی در عرض‌های جغرافیایی بیش از ۴۰ درجه جنگل، شرایط برای رشد درختان راش وجود ندارد؛ اما در جنگل‌های هیرکانی ایران که به‌طور متوسط در عرض ۳۸ درجه قرار گرفته‌اند، توده‌های فشرده درخت راش به صورت انبوه رشد کرده‌اند که از این نظر منحصربه‌فرد هستند.

جدول ۹۲۶۳

طراح جدول: محمدرضا علی‌زاده
zadehalireza@gmail.com



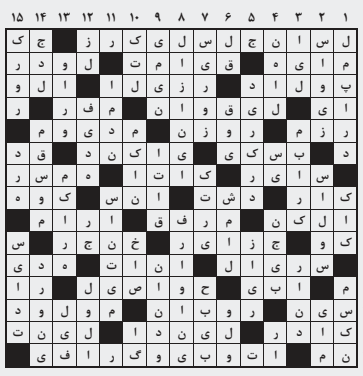
■ افقی:

۱. سرمربی ایرانی تیم والیبال فولاد سیرجان ایرانیان که در سال ۲۰۲۱ تیم ملی والیبال کشورمان را قهرمان قاره کهن کرد - نامه را در آن می‌گذارند ۲. پشت‌سر - اساس - دهان - سلسله کریم‌خانی ۳. جنگ و نبرد - رها - اهل مرکز استان مرکزی است ۴. درهم آمیختن سینمایی - اندیشه شیطانی - زبان‌گنجشک ۵. آب بسته - نت بیماری - خاضع - مالامال ۶. حسد - سه‌تای انگلیسی - به این پرنده کلنگ هم می‌گویند ۷. یک‌حرف و سه‌حرف - سفید ترکی - زیر پامانده - دوستان ۸. ماده سفیدرنگ محافظ البسه در مقابل بید و موریانه - روستای لی‌لی‌پوتی‌های شهر بیرجند در خراسان جنوبی ۹. دنیایی - بز کوهی - لنگه‌در - دستور ۱۰. سلسله مسابقات حرفه‌ای فوتبال اسپانیا - قرض - سرشب ۱۱. رایحه - جنگجوی غرب وحشی - درنده - سایه ۱۲. درخت انگور - فراق - گودال ۱۳. پیش‌پرده معادل فارسی این واژه سینمایی است - لایه درونی لباس - عقیم ۱۴. پول ترکیه - صندلی اسب - برصورت آقایان بجویید - ظرف درکردنی ۱۵. کاغذی نامرغوب - خواننده سنتی موسیقی که «بی‌تو خاکسترم» از آثار ماندگار ایشان است

■ عمودی:

۱. از صحاح اربعه - دانه روغنی خوراکی پرخاصیت - کلام نیشدار ۲. میوه آبدار تابستانی - باور موهومی - حصیر ۳. دگرگونی سیاسی - برادر هلو - از دهان بچه مشهد نمی‌افتد ۴. صفحه مدور خودرو و رایانه - فوری - پوشش ستور ۵. طلا - بز کوهی - شهر آبشار سفید لرستان ۶. تصویربردار - امام نهم شیعیان - پسوند شباهت - تیر پیکان‌دار ۷. مطلب، کتاب یا فیلم خنده‌دار - موی مجعد - دهان پرنده - سرود ۸. ماه چهارم میلادی - نام پسرانه ارمنی ۹. یکپارچه - نیز - لحظه - دیوار بلند ۱۰. صوت ندا - چوب در گویش بچه‌لندن - درد و رنج - گرداگرد عمارت ۱۱. شهری در هلند که قرارداد تأسیس اتحادیه اروپایی در آن امضا شد - ساز مدور - بخیل ۱۲. راه مختصر - کشتی جنگی - پیشرفته ۱۳. مساوی - کوه افسانه‌ای یونان که محل زندگی آپولون بوده - رسانای جریان برق و حرارت ۱۴. سد دانشگاه - باور قلبی - ناهموار ۱۵. دینداری - ناپسند - مقابل کتبی

حل جدول شماره قبل



رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۴ ■ ۷ ربیع الاول ۱۴۴۷
۳۱ آگوست ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۳۰ ■ ویژه‌نامه ۱۲۵۸

آیت‌الله ناصری(ره)
اهل بیت علیهم‌السلام مطیع مطلق اراده الهی هستند

۴

آموزه‌های دو روایت از امام عسکری(ع) برای ما
۲ کلید برای دین و دنیا

۳

برنامه‌های موزه آستان قدس رضوی در سال‌های اخیر مبتنی بر جذب نسل جدید تنظیم شده است
آموزش و تربیت در کانون هویت

۴

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار ستایشگران و شاعران آیینی مشهد:

ورود هیئات مذهبی به میدان خدمات اجتماعی لبیک به سیره سیدالشهدا علیه‌السلام است

۲

گفت‌وگو با حجت‌الاسلام والمسلمین جواد محدثی درباره سیره امام یازدهم(ع) و راهکارهای عملی برای عصر غیبت

پدری برای همه دوران‌ها

به مناسبت شهادت جانسوز امام حسن عسکری(ع)، یازدهمین خورشید آسمان امامت و پدری که عطر انتظار را در جان‌ها نشاند، به‌سوگ می‌نشینیم. امامی که در اوج جوانی، مظهر فضائل و اسوه‌ای بی‌بدیل برای جوانان بود؛ همان‌گونه که رهبر معظم انقلاب، حضرت آیت‌الله‌العظمی خامنه‌ای فرمودند ایشان الگویی برای همه مؤمنان، به‌خصوص جوانان است. به مناسبت این ایام، با حجت‌الاسلام والمسلمین جواد محدثی، نویسنده و پژوهشگر دینی به گفت‌وگو نشسته‌ایم تا از دریای بی‌کران معارف آن امام همام، ره‌توشه‌ای برای امروزمان برگیریم. با ما همراه باشید تا از این سرچشمه زلال، جرعه‌ای بنوشیم و در مسیر تعالی و آمادگی برای ظهور منجی عالم بشریت، گامی استوارتر برداریم...

۲

آنچه از پدر امام زمان(عج) می‌توانیم بیاموزیم

نسخه جذب دل‌ها به سبک امام عسکری علیه‌السلام

روزهایی که منتسب به شهادت یا ولادت ائمه معصوم(ع) است در کنار غم و حزن یا شادی‌ای که با خود به همراه می‌آورند، ظرفیت مطلوبی برای پرداختن به آموزه‌های نورانی آن حضرات(ع) دارند، فرصتی مغتنم تا در منبرها، فضای مجازی و رسانه‌ها از سیره و سلوک، باورها، فکر، اندیشه، گفتار، رفتار و سبک زندگی ایشان بگوییم و الگوسازی کنیم. هشتمین روز از ماه ربیع‌الاول که داغدار شهادت امام حسن عسکری(ع) است نیز چنین امکانی را به ما می‌دهد. در ادامه مروری داریم بر آموزه‌ای از آن حضرت(ع). امام حسن عسکری(ع) در تفسیر آیه «وَ قُولُوا لِلنّاسِ حُسْنا؛ با مردم به زبان خوش سخن بگویید» فرمود: «با همه مردم، چه مؤمن و چه مخالف، به زبان خوش سخن بگویید. مؤمن به هم‌مذهبان روی خوش نشان می‌دهد و با مخالفان، با مدارا سخن می‌گوید تا به ایمان جذب شوند و حتی اگر نشدند، با این رفتار، از بدی‌های آنان در حق خود و برادران مؤمنش پیشگیری کرده است». یکی از نعمت‌هایی که خداوند در قرآن به آن اشاره فرموده، نعمت زبان و توانایی سخن گفتن است: «أَلَمْ نَجْعَلْ لَهُ عَينَينِ / وَلِسَانًا وَشَفَتَيْنِ» این نعمت با آنکه حجم کوچکی نسبت به سایر اعضای بدن دارد، اما کارایی بسیار زیادی دارد و به همین علت هم بسیاری از گناهان توسط زبان انجام می‌شود. امام صادق(ع) می‌فرماید: «گویایی و تکلم، هر چه در باطن متکلم است، از صفا و کدورت و از علم و جهل، ظاهر می‌کند» یعنی از کلام هر کس حال او ظاهر می‌شود. اگر صفای باطن و ربط به مبدأ دارد، کلام او جز ذکر الهی و هدایت مردم و نقل حدیث و نشر مسائل علمی نخواهد بود. حضرت امیرالمؤمنین(ع) نیز درباره اهمیت زبان در آشکار کردن شخصیت و مکنونات قلبی آدمی می‌فرماید: «هر کسی پنهان است به زیر زبان خود» یعنی انسان تا حرف نزده است، معلوم نمی‌شود عالم است یا جاهل، صالح است یا طالح...

۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه سید محله پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱۶
۸۴۵۷ فرعی بنام آقای محمد علیزاده نسبت به ششدانگ یک باب خانه که مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه میباشد به مساحت ۱۷۴.۰۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از وراث مرحوم آقای صادق و حسین صادقی کوهی خیل مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
آ-۱۴۰۴۰۷۹۷۸ شناسه آگهی: ۱۹۸۲۸۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۵،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۰۹
مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۷۷۴۳ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض آقاي رضا فتح آبادي به شناسنامه شماره ۶۵ کدملي ۴۸۲۹۷۸۱۶۴۵ صادره راین فرزند ذوالفعلي در ششدانگ دو باب مغازه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۱۴۰ مترمربع پلاك شماره۹۱۴۰ فرعي از۷۱ اصلي مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش۶ حوزه ثبت ملك منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان همایون کرمانی کوچه ۲ انتهای کوچه سمت راست خرداري از مالك رسمي آقاي محمد جمعه فرسنگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت يك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهي: ۱۹۸۱۸۴۹ آ-۱۴۰۴۰۷۹۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول شنبه۱۴۰۴/۰۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم یکشنبه۱۴۰۴/۰۶/ ۰۹
محمود مهدی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۱۸۹-۱۴۰۴/۵/۱هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ولی الله عزیزی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۴۰۰ صادره از صالح آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ به مساحت ۴۳۱۷/۹۳ متر مربع پلاک ۴۱۸ فرعی از اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی کریم آباد خریداری از مالکین رسمی آقایان عیوضعلی جعفری ونادر محمد نه ترکی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۹۲) آ-۱۴۰۴۰۸۷۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
حسین مرادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد حسن قربانی فرزند باباخان به شماره شناسنامه ۶۱۶ و شماره ملی ۰۸۲۹۱۷۹۴۲۹ صادره شیروان به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۳۰ شیروان جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی اند که سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ۲۵۰۵ فرعی مفروز و مجزی شده ۱۹۷ از ۱۳ اصلی واقع در قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان به آدرس شیروان - خیابان دانشگاه - نبش خیابان هاشمی نژاد که متعلق به ایشان میباشد به علت نامعلومی مفقود شده است که سند مالکیت آن بشماره چاپی ۲۱۵۶۷۲ سری الف ۱۴۰۰ ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۷۱۱۴۰۰۳۹۹۸ میباشد که به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و با بررسی دفتر املاک معلوم گردیده که پلاک ثبتی مذکور دارای یک فقره سند رهنی به شماره ۴۲۰۱ - ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ به نفع بانک ملت شعبه امام خمینی شیروان تنظیمی دفتر اسناد رسمی شماره ۴ شیروان می باشد . لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئیننامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمائید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یاسند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم أن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۷۰۰
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
محمدزارعی - رئیس ثبت اسنادواملاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۳۰۰۰۰۱۵- مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علم کامکاری فرزند مراد به شماره شناسنامه ۱۷ و کد ملی ۶۵۲۹۷۸۶۰۲۳ صادره از حوزه ۲ قاینات ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی از پلاک - فرعی از ۹۶ -اصلی بخش ۱۴ زیرکوه به مساحت ۱۱۵۵۰/۴۳ متر مربع واقع در مزرعه و قنات کریزان سفلی از محل مالکیت آقای حسن کامکاری در مورخه ۱۳۶۱/۰۲/۲۵ بموجب اظهارنامه ثبتی ۱۰۰ سهم از ۱۴۷۰ سهم ششدانگ مزرعه مشاع و قنات کریزان به نام نامبرده ثبت گردیده است که آقای علم کامکاری فرزند مراد به موجب مبایعه نامه های عادی مورخه ۱۳۶۱/۰۲/۱۵ از حسن کامکاری فرزند علی خریداری نموده است .
۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۳۰۰۰۰۲۰- مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد اسداللهی فرزند خداداد به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۶۵۲۹۸۸۹۵۶۶ صادره از حوزه ۲ زیرکوه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر از پلاک - فرعی از ۴۹- اصلی بخش ۱۴ زیرکوه به مساحت ۱۴۶۶/۲۵ متر مربع واقع در مزرعه و قنات حاجی آباد از محل مالکیت آقای محمد باقر کامرانی نسبت به ۱۲ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ و خانم مبارکه کامرانی نسبت به ۶ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک فرعی ۵۳ از ۴۹ اصلی بخش ۱۴ زیرکوه مزرعه و قنات حاجی آباد میباشد و متقاضی ثبت طبق مبایعه نامه عادی و استشهاد محلی و گواهی شاهدین از نامبرده خریداری نموده است .
۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۳۰۰۰۰۲۱- مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد اسداللهی فرزند خداداد به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۶۵۲۹۸۸۹۵۶۶ صادره از حوزه ۲ زیرکوه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر از پلاک - فرعی از ۴۹ -اصلی بخش ۱۴ زیرکوه به مساحت ۳۴۵۹/۳۱ متر مربع واقع در مزرعه و قنات حاجی آباد از محل مالکیت آقای محمد باقر کامرانی نسبت به ۱۲ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ و خانم مبارکه کامرانی نسبت به ۶ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک فرعی ۳۸ از ۴۹ اصلی بخش ۱۴ زیرکوه مزرعه و قنات حاجی آباد میباشد و متقاضی ثبت طبق مبایعه نامه عادی و استشهاد محلی و گواهی شاهدین از نامبرده خریداری نموده است .
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۳۰۰۰۰۲۲- مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیرکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محمد اسداللهی فرزند خداداد به شماره شناسنامه ۳ و کد ملی ۶۵۲۹۸۸۹۵۶۶ صادره از حوزه ۲ زیرکوه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مشجر از پلاک -فرعی از ۴۹ -اصلی بخش ۱۴ زیرکوه به مساحت ۳۳۴۶/۰۳ متر مربع واقع در مزرعه و قنات حاجی آباد از محل مالکیت آقای محمد باقر کامرانی نسبت به ۱۲ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ و خانم مبارکه کامرانی نسبت به ۶ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک فرعی ۵۳ از ۴۹ اصلی بخش ۱۴ زیرکوه مزرعه و قنات حاجی آباد میباشد و متقاضی ثبت طبق مبایعه نامه عادی و استشهاد محلی و گواهی شاهدین از نامبرده خریداری نموده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات پس از تشریفات ثبتی، سند مالکیت صادر خواهد شد . آ-۱۴۰۴۰۸۶۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
علی صفایی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیرکوه

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۲۶۵۲- اصلی
بخش ۱ قوچان در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ ششدانگ یک باب مغازه پلاک ،فوق، مورد تقاضای موقوفه گل پری نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان خیابان ولی عصر (عج) بین چهارراه دوم و سوم .سمت راست که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز یک شنبه ۱۴۰۴،۰۶،۱۶ ساعت ۸،۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف ۵۱۱ تاریخ انتشار ۱۴۰۴،۰۶،۰۹ آ-۱۴۰۴۰۸۶۹۷
عبداله گلشن آبادی به آباد - رییس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - برابر آرا شماره ۱۴۰۴۰۰۱۵۷۰ و ۱۴۰۴۰۰۱۵۷۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سلیمانی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۳۲۹۵۴ صادره از طاغنکوه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۹۴/۴۴ و ۹۸۷۹/۶۸ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر سلیمانی ۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۱۸۲۵ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عید محمد زاهدی فرزند عزیز الله بشماره شناسنامه ۱۵ صادره فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۹۶/۳ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه ۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۱۴۶۹ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد علی سلیمانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۹ صادره از فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ۴۰۹۴۸/۹۴ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت آقای حسینعلی سلیمانی ۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۱۴۸۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهلا جمبر جوقی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۶۴۳ صادره فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۱۲۱/۷۲ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه از محل مالکیت آقای حسین جمبر جوقی فرزند یوسف ۵- برابر آرا شماره ۱۴۰۴۰۰۱۵۷۲ و ۱۴۰۴۰۰۱۵۷۶ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای حسن سلیمانی فرزند عباسعلی بشماره ملی ۶۴۴۹۷۶۸۵۶۸ صادره فیروزه در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۷۷/۶ و ۴۳۲۹/۲۶ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت آقای محمد حسن سلیمانی ۶- برابر رای شماره۱۴۰۴۰۰۱۵۸۳تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای کاظم سلیمانی فرزند قدرت الله بشماره ملی ۶۴۴۹۹۳۴۹۲۱ صادره فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۳۹/۱۱ متر مربع از پلاک ۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ فیروزه از محل مالکیت حسینعلی سلیمانی ۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۰۱۶۵۲ تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سکینه جمبر جوقی فرزند قدرت الله بشماره شناسنامه ۱۰ صادره فیروزه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۲۷۳/۷۳ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه از محل مالکیت حسین جمبر جوقی ۸- برابر آرا شماره ۱۴۰۴۰۰۱۷۷۹ و ۱۴۰۴۰۰۱۷۷۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقایان جمشید و سعید رستمی نژاد فرزند مسعود بشماره ملی ۶۴۴۰۰۵۳۵۶۶ صادره نیشابور بالمناصفه سهم هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۷۱/۳۲ متر مربع از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ فیروزه از محل مالکیت آقای مسعود رستمی فرزند عباسعلی ۹- برابر آرا شماره ۱۴۰۳۰۰۳۰۰۷ و ۱۴۰۳۰۰۳۰۰۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقایان علی اصغر و محمد علی گرمابی فرزند غلامرضا بشماره ملی ۶۴۴۹۸۷۶۳۲۸ صادره فیروزه بالمناصفه سهم هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۳۷/۴۳ متر مربع از پلاک ۸۴ اصلی واقع در بخش ۸ فیروزه از محل مالکیت آقای عید محمد گرمابی فرزند محمد علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۶۹۳
م الف ۱۴۰۴/۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
سید حسن پور موسوی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴،۵،۴-۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۲۰۱۱۴۴۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس کیائی پور فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۲۷۰۴ صادره در ششدانگ یک زمین زراعی باقیمانده پلاک ۳۲۳ اصلی به مساحت ۱۳۴۸.۵۴ متر مربع از سهمی سید محمد حسینی برابر سند شماره ۵۴۲۵۵ دفتر ۱۷ تهران ذیل ثبت صفحه ۵۶۷ دفتر ۳۹ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی :۱۹۹۰۷۸۵ آ-۱۴۰۴۰۸۶۹۶
نوبت اول:۱۴۰۴،۶،۹ نوبت دوم:۱۴۰۴،۶،۲۴
بشیر نعیم زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

(آگهی تحدید حدود اختصاصی)

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ پلاک ۷۵ فرعی از ۴۹۷ اصلی بخش یک طبس انجام نگردیده لذا حسب درخواست آقای حبیب الله زحمت کش و بارعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود أن ساعت ۸ صبح روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۷،۰۲ قرار است نسبت به تحدید حدود ششدانگ پلاک فوق اقدام گردد در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله انتشار آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و کسانی که به عملیات تحدید حدود واخواهی داشته باشند میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ ائین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تحدید ظرف یکماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد طبس تسلیم و رسید دریافت نمایند و نیز ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تسلیم و گواهی لازم از مرجع قضائی مربوطه اخذویه اداره ثبت تسلیم نماید در غیر اینصورت اقدامات قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد تاریخ انتشار: ۱۴۰۴،۰۶،۰۹ آ-۱۴۰۴۰۸۶۹۴
غلامرضا کدخدایی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طبس

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۶۰۰۳۷۹۳ - ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان طارم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریبرز خدادادی فرزند حافظ بشماره شناسنامه ۱۱۱۲ صادره از طارم به شماره ملی ۵۳۹۹۷۶۷۸۸۰ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۰ مترمربع از مالکیت رسمی درویش محمدی واقع در بخش هشت زنجان شهرستان طارم قریه درام از پلاک ۱۸۸- اصلی را نموده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند در شهرها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق آگهی در روستا به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداه ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۷۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
سید رضا شفیعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان طارم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۱۰۵و۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۴۹۷۵اوراي اصلاحی ۴۹۷۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم لیدا عزیزی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷۹۳ صادره از..... در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۷/۵۶ مترمربع پلاک شماره ۳۸/۹۸۶ به مساحت ۵۸۳/۵۵ از پلاک شماره ۹۸۷فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی(یداله عزیزی)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۷۱۸
تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۶/۰۹
ناصر کلانتری رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار ستایشگران و شاعران آیینی مشهد:

ورود هیئات مذهبی به میدان خدمات اجتماعی لبیک به سیره سیدالشهدا(ع) است

تولیت آستان قدس رضوی گفت: ورود هیئات مذهبی به میدان خدمات اجتماعی، لبیک به سیره سیدالشهدا(ع) است.
به گزارش آستان نیوز، آیت الله احمد مروی در دیدار جمعی از ستایشگران، شاعران آیینی و مسئولان هیئات مذهبی مشهد مقدس در حرم مطهر رضوی، اظهار کرد: تلاش‌های مداحان، مرثیه‌سرایان و موکب‌داران امام حسین(ع) در حقیقت عمل به خدمات اجتماعی است که سفارش فرموده وجه‌شان عبدالله الحسین(ع) را فراموش نکنید و هر مصیبتی را ذیل مصیبت عظمای عاشورا قرار دهید.
وی با بیان اینکه هیچ اندوهی در تاریخ بشریت بالاتر و سنگین‌تر از مصیبت امام حسین(ع) نیست، افزود: اگر یاد و نام ابا عبدالله الحسین(ع) است که سفارش فرموده وجه‌شان عبدالله الحسین(ع) را فراموش نکنید و هر مصیبتی را ذیل مصیبت عظمای عاشورا قرار دهید.
خداوند تقدیم کرد. هدف ایشان نه بهشت بود و نه نعمت‌های اخروی، بلکه اخلاص و قرب محض به خداوند بود؛ مقامی والا که درک و فهم آن برای انسان‌های عادی دشوار و بلکه غیرقابل دسترس است. روضه‌خوان ابا عبدالله(ع) نیز، بی‌تردید روضه اسلام بسته و نگهبان میراث معنوی آن است. این رسالت تنها یک هنر یا حرفه نیست، بلکه مسئولیتی مقدس و سنگین است که باید با معرفت و خلوص همراه باشد. روضه‌خوانی برای امام حسین(ع) شرایطی دارد؛ اگر می‌خواهیم مشمول عنایت و شفاعت حضرت شویم باید سنخیتی میان ما و ایشان برقرار شود. مقام روضه‌خوان، شاعر و برگزارکننده عزای سیدالشهدا بسیار رفیع است، اما این جایگاه به‌شرطی حاصل می‌شود که سیره و سلوک آن حضرت در زندگی شخصی و اجتماعی وارد می‌شود، جز با بصیرت دینی، موقع‌شناسی، هوشیاری سیاسی، همدلی امت است، بدست نمی‌آید. کسانی که به شاعری می‌پردازند و به خیال خود به شیعه کمک می‌کنند، گاهی ندانسته در زمین دشمن بازی می‌کنند. فکر می‌کنم مسئله و نکته روشن است و نیازی به اسم بردن یا تعیین مصداق نیست.

■ یکی از جنبه‌های برجسته صحیفه عسکریه، تنوع ادعیه و مناجات‌های امام(ع) است. به نظر شما مهم‌ترین درس‌هایی که می‌توانیم از سبک و محتوای دعاهای ایشان بیاموزیم چیست و چگونه می‌توانیم دعاهای خود را از یک سری الفاظ صرف، به ابزاری مؤثر برای ارتباط عمیق‌تر با خداوند و حل مشکلات زندگی تبدیل کنیم؟

دعا صرف خواندن یک متن عربی و تکرار الفاظ نیست. دعا یعنی خواستن. دعا باید از دل برآید، یعنی آنچه بر زبان جاری می‌شود، بازتاب نیاز و خواسته جدی و درونی ما باشد. در دوران کرونا که جامعه بشری گرفتار آن بحران بود، هم در کشور ما، هم در جای جای دنیا، حتی کشورهای اروپایی و مسیحیان، یک حالت اضطرار، استیصال، درماندگی، عجز و نیاز پیش آمده بود و باور مردم این بود از دست بشر کاری ساخته نیست و باید یک قدرت و نیروی برتر این غائله و بلا را دفع کند. البته دعا باید در کنار تلاش و مجاهدت باشد ولی خلفای عباسی در پی آن بودند آن مولود را «ابن یحیب المضطر...» ابراز می‌شود، نقش عمده در برآمدن حیات‌ها دارد. در دعا باید باور کرد خدای قادر، قهار و مهربانی هست که تمنای عاجزانه بندگان نیازمند و درمانده را برمی‌آورد. متأسفانه حس بی‌نیازی از خدا در اکثریت افراد هست و تنها وقتی گرفتار می‌شوند، به یاد خدا به عنوان امدادگر اصلی می‌افتند. دعا باید در سایه یک قدرت غیبی و ماورایی به کمک بیروان جان برکفی و فداکار طاغوت‌های بی‌مرام و مروت را رسک‌شکن کند و مظلومان را از سلطه جباران نجات دهد. پس زمینه برای ظهور آماده‌تر کردن افکار عمومی مردم جهان برای تحقق آن وعده، فراهم‌تر است و این، رسالت منتظران و تکلیف صاحبان فکر، قلم، بیان، مخاطب و جایگاه و پایگاه را سنگین‌تر می‌کند. امام عسکری(ع) زمینه‌سازِ برای ورود به عصر غیبت بود تا امت آمادگی داشته باشد و ما به اقتضای شرایط جهانی باید زمینه‌سازی برای ورود به عصر ظهور داشته باشیم.

■ شهادت امام حسن عسکری(ع) نقطه عطفی در تاریخ شیعه و آغازگر دوران غیبت امام زمان(عج) است. آن حضرت چگونه شیعیان را برای این دوران حساس آماده کردند و چه توصیه‌هایی برای حفظ ارتباط معنوی با امام غایب و آمادگی برای ظهور ایشان داشتند که امروز هم برای ما راهگشاست؟

ظهور حضرت مهدی(عج) حتمی است، ولی این حتمیت ظهور، تکلیف را از دوش ما برنمی‌دارد، بلکه وظیفه مهمی بر دوش ما می‌گذارد. در انتظار، متن عمل و تلاش نهفته است و انتظار بدون آماده شدن و آماده‌سازی پذیرفتنی نیست. کسانی آماده‌خواه هستند، کسانی هم آماده‌ساز. تعالیم امامان ما بر پایه این آماده‌سازی و تمهید استوار است. در روایات هم آمده خود را برای ظهور آماده کنیم، حتی اگر بوشد به اندازه یک تیر برای پرتاب به سوی دشمن. البته این مثال است، ولی حقیقتش آن است انتظار بی مسئولیت و امید داشتن بی‌حرکت، پذیرفتنی نیست. امام حسن عسکری(ع) در عصر ظهور، شیعه را برای غیبت آماده کرد، خودش کمتر ملاقات حضوری با مردم داشت، امام مهدی(عج) را هم پس از تولدش از چشم دیگران حتی دوستان و شیعیان پنهان کرد به‌دور. چرا خواص شیعه، کسی از تولد و وجود آن حجت خدا اطلاع نداشت. البته جنبه حفاظتی هم داشت، چون خلفای عباسی در پی آن بودند آن مولود را «ابن یحیب المضطر...» ابراز می‌شود، نقش عمده در برآمدن حیات‌ها دارد. در دعا باید باور کرد خدای قادر، قهار و مهربانی هست که تمنای عاجزانه بندگان نیازمند و درمانده را برمی‌آورد. متأسفانه حس بی‌نیازی از خدا در اکثریت افراد هست و تنها وقتی گرفتار می‌شوند، به یاد خدا به عنوان امدادگر اصلی می‌افتند. دعا باید در سایه یک قدرت غیبی و ماورایی به کمک بیروان جان برکفی و فداکار طاغوت‌های بی‌مرام و مروت را رسک‌شکن کند و مظلومان را از سلطه جباران نجات دهد. پس زمینه برای ظهور آماده‌تر کردن افکار عمومی مردم جهان برای تحقق آن وعده، فراهم‌تر است و این، رسالت منتظران و تکلیف صاحبان فکر، قلم، بیان، مخاطب و جایگاه و پایگاه را سنگین‌تر می‌کند. امام عسکری(ع) زمینه‌سازِ برای ورود به عصر غیبت بود تا امت آمادگی داشته باشد و ما به اقتضای شرایط جهانی باید زمینه‌سازی برای ورود به عصر ظهور داشته باشیم.

■ با توجه به اینکه امام عسکری(ع) در دوران خود با چالش‌های اجتماعی و سیاسی متعددی روبه‌رو بودند، به نظر شما مهم‌ترین آموزه‌های ایشان در زمینه عدالت اجتماعی، همزیستی مسالمت‌آمیز و اخلاق شهروندی چیست که می‌تواند در جوامع امروزی ما کاربرد عملی داشته باشد؟

آنچه انسان‌ها را متحد و منسجم می‌کند و از سلول‌های برآکنده یک کالبد پدید می‌آورد، ارتباط قلبی است و این برعهده اخلاق معاشرت و همزیستی انسانی و تحمل یکدیگر است. مردم بدون تعامل و حس همجواری و پذیرش یکدیگر نمی‌توانند زندگی خوب و بی‌دردسری داشته باشند، یعنی اخلاق معاشرت و آداب همزیستی، دورکن اصلی قوام جامعه و تعاون مردم است. گذشتن از خواسته‌های فردی به نفع جامعه، برخورد کریمانه و گذشت، نوع‌دوستی و محبت، برداشتن خط‌های فاصله و گذاشتن حرف‌های عاطفه و وصل کننده؛ به‌خصوص اگر در جهانی که زندگی می‌کنیم، دشمن و بدخواه داشته باشیم، این نیاز بیشتر احساس می‌شود. امام عسکری(ع) در تعالیم و توصیه‌های خود به پیروان، روی این نکته تأکید فراوان داشت و به تحمل، صبوری، محبت و ارتباط دعوت می‌کرد. حضرت در حدیثی خطاب به شیعیان فرموده است: «شما را به تقوای الهی، پرهیزگاری در دین، تلاش برای خدا، راست‌گویی و درست‌کرداری و امانت‌داری سفارش می‌کنم. هر که شما را امین دانست، خیانت نکنید، با همسایگان خوش‌رفتار باشید، در عشایر و قبایل و گروه‌های دیگر (غیرشیعه) شرکت کنید. در نماز ایشان شرکت کنید، به تشییع جنازه‌هایشان بروید، از بیمارانشان عیادت و حقوق آنان را ادا کنید، هر گاه ما چنین باشید، یعنی راستگو، امین، باتقوا، خوش‌اخلاق؛ مردم می‌گویند این شیعه است و این من را خوشحال می‌کند. تقوا داشته باشید، مایه زینت و آرامشگی ما باشید نه مایه شرمندگی ما. همانطور که دوست و برادرمان هستید، با دشمنان ما هم رفتار نیک

آیت‌الله ناصری(ره):
اهل بیت(ع) مطیع مطلق اراده الهی هستند

خداوند چون از اول می‌دانست اهل بیت عصمت و طهارت(ع) تا آخر چه می‌کنند انتخابشان کرد و قدرت و علم خودش را به ایشان عنایت کرد. این‌ها از خودشان هیچ چیز ندارند. ما مخلوق خدا هستیم؛ آن‌ها هم مخلوق خدا هستند. آیه شریفه سوره انسان هم همین را می‌گوید: «وَما تَشاؤُنَ إِلاَّ أَنْ یَشاءَ اللَّهُ إِنَّ اللَّهَ کانَ عَلیماً حَکیماً» و شما هیچ چیز را نمی‌خواهید مگر اینکه خدا بخواهد، خداوند دانا و حکیم بوده و هست!

آنچه خدا بخواهد، این‌ها هم می‌خواهند. اراده اهل بیت(ع) متأخر از اراده حضرت احدیت است، هر عملی که از اهل بیت عصمت و طهارت(ع) سر می‌زند، اول اراده خدا را می‌بینند؛ اگر خدا اراده کرده بود، این‌ها هم می‌خواهند. برخلاف اراده حق لحظه‌ای قدم برنمی‌دارند. از حیث اطاعت و فرمانبرداری، هضم در حضرت احدیت هستند. در روایتی دارد که حضرت حق می‌فرماید: ای بنده من! اطاعت من را بکن تا مَثَل من بشوی. من به هر چه بگویم باش، می‌باشد. تو هم اگر اطاعت من را کردی، به هر چه بگویی باش، می‌باشد. یک جوهره‌ای در وجود ما نهفته است، ما می‌توانیم خودمان را به این مرتبه از سعادت و تکامل برسانیم. آقا این خیلی مهم است! در وجود هیچ موجودی این جوهره نهفته نشده است.

برنامه‌های موزه آستان قدس رضوی در سال‌های اخیر مبتنی بر جذب نسل جدید تنظیم شده است

آموزش و تربیت در کانون هویت

زهرا زنگنه | با ذهن پویا و کنشگر وارد و با کلی معلومات و البته پرسش‌های متفاوت خارج می‌شوند. این ساده‌ترین آورده موزه بزرگ آستان قدس رضوی برای بچه‌های نسل جدید است، کودکان و نوجوانانی که فرصت ناب آموختن و یادگیری را در این فضا در اختیار دارند.

اما فضای موزه و برنامه‌ریزی مدیران موزه آستان قدس رضوی در بازدید خلاصه نمی‌شود، بلکه تلاش بر این است تا زمینه رشد دینی و تربیتی برای این قشر از مخاطبان فراهم شود. رئیس اداره ارزیابی، مستندنگاری و معرفی آثار معاونت موزه‌های آستان قدس رضوی بخشی از اهداف و اقدامات این حوزه را تشریح می‌کند.

■ آشنایی نسل جدید با سیره رضوی

سیاست‌های کلان فرهنگی، اجتماعی و تربیتی آستان قدس رضوی سبب شده مدیران موزه بزرگ این مجموعه، نگاهی ویژه و بنیادین به کودکان و نوجوانان داشته باشند و برنامه‌ریزی برای این نسل را در صدر اولویت‌های خود قرار دهند. این رویکرد به مرور زمان سبب می‌شود تحقق اهداف کلان آستان قدس رضوی ملموس‌تر شود.

عادل مطوری حسین با اشاره به اهمیت طی شدن این مسیر تعریف شده، می‌گوید: اگر اهداف محقق شود از چند جهت زمینه رشد فرهنگی و اجتماعی نسل جدید را محقق کرده‌ایم، بنابراین رسیدن به این مقاصد کاری به چند دلیل حائز اهمیت است.

او ادامه می‌دهد: یکی از اهداف متعالی آستان قدس رضوی، ترویج و تعمیق فرهنگ و تمدن اسلامی- ایرانی بوده که از سیره رضوی الهام گرفته شده است. همکاران ما در موزه بزرگ تلاش کرده‌اند با بهره‌گیری از ابزارهای نوین، جذاب و آموزشی، فرصتی بی‌بدیل برای آشنایی کودکان با سیره و شخصیت والای امام رضا(ع) فراهم کنند؛ چرا که تحقق این موضوع، انتقال نسل به نسل میراث گرانبهای دینی، هنری و تاریخی مشهد و آستان قدس رضوی را فراهم می‌کند.

مطوری حسین تأکید می‌کند: این آموزش‌ها زمانی که با زبان و ابزاری متناسب با دنیای سرشار از پویایی کودکان و نوجوانان ارائه شوند، نقشی هویت‌ساز و ماندگار خواهند داشت.

■ تبدیل فرصت بازدید به آموزش و تربیت

تربیت نسلی مؤمن، متعهد، آگاه به میراث غنی اسلامی و پایبند به ارزش‌های دینی به معنای تحقق اهداف تربیتی آستان قدس رضوی است. موزه در این راستا برنامه‌هایی را اجرایی کرده است.

رئیس اداره ارزیابی، مستندنگاری و معرفی آثار معاونت موزه‌های آستان قدس رضوی می‌گوید: با طراحی و اجرای برنامه‌هایی نظیر کارگاه‌های تعاملی (نقاشی، سفالگری و خوشنویسی با الهام از مضامین رضوی)، قصه‌گویی و نمایش‌های خلاق از زندگی پربار امام رضا(ع) و همچنین تورهای آموزشی هدفمند ویژه مدارس کوشیده‌ایم مخاطب نسل جدید ما در مسیر بالندگی اجتماعی و دینی حرکت کند.

نگاه آموزشی و تربیتی مدیران موزه آستان قدس رضوی سبب شده بازدید از موزه برای کودکان و نوجوانان صرفاً یک بازدید نباشد. عادل مطوری حسین ادامه می‌دهد: برنامه‌ریزی هدفمند برای کودکان و نوجوانان به استحکام و تعمیق پیوند عاطفی، فکری و فرهنگی این نسل با مجموعه آستان قدس رضوی می‌انجامد. این امر سبب شده بازدید از موزه برای نسل جدید به تجربه‌ای آموزشی، معنوی و الهام‌بخش تبدیل شود.

مطوری اضافه می‌کند: در همین راستا، موزه رضوی همواره در مناسبت‌های ملی و مذهبی، میزبان برنامه‌های متنوع و جذاب برای این گروه سنی است.

■ آموزش کودک و نوجوان با پرده‌خوانی

رئیس اداره ارزیابی، مستندنگاری و معرفی آثار معاونت موزه‌های آستان قدس رضوی با اشاره به اقدام‌های اجرایی برای حضور بیشتر نسل جدید در موزه بزرگ آستان قدس رضوی می‌گوید: تسهیلات ویژه برای بازدید گروهی دانش‌آموزان از موزه آستان قدس رضوی در نظر گرفته شده است به این ترتیب که در مناسبت‌های ملی و مذهبی به‌ویژه روز جهانی و هفته ملی کودک، کودکان و نوجوانان می‌توانند بازدید رایگان داشته باشند و در بقیه ایام هم به صورت نیم‌بها از موزه بازدید کنند.

علاوه بر مقدمه‌چینی برای حضور کودکان و نوجوانان، آیین پرده‌خوانی و روایت‌گری هنرمندانه کرامت‌ها و شهادت امام رضا(ع) توسط کودکان دهه نودی با عنوان «پناه بی‌پناهان» در ایام سوگواری برگزار شده است. این برنامه در غرفه سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی در پناه‌راه آیت‌الله طبسی(ره) اجرا شده که با استقبال چشمگیر زائران و مجاوران به ویژه کودکان و نوجوانان مواجه شد.

به گفته مطوری حسین نمایش آیینی دیگری با عنوان «در آغوش کعبه» در ماه‌های گذشته برگزار شده است. وی ادامه می‌دهد: این برنامه‌های جذاب در کنار سایر رویدادهای برگزار شده برای کودکان و نوجوانان منجر به کسب رتبه دوم در همان سال توسط موزه آستان قدس رضوی در شاخص کودکان و نوجوانان از طرف آیکوم ایران شد.

■ پویانمایی برای معرفی موزه

مدیران موزه آستان قدس رضوی در سال گذشته سعی بر همکاری‌های مشترک برای تحقق اهداف دینی و تربیتی خود داشته‌اند. مطوری حسین در این باره توضیح می‌دهد: سال ۱۴۰۳ موزه آستان قدس رضوی با همکاری ارزشمند کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان خراسان رضوی، به مناسبت روز جهانی و هفته ملی کودک و در راستای حمایت از کودکان و نوجوانان مظلوم غزه و لبنان، نمایشگاهی از ۶۰ عروسک آیینی- بومی و محلی ۱۰ استان کشورمان با عنوان «عروسک‌ها فریاد می‌زنند» را برپا کرد. همزمان، کارگاه عروسک‌سازی در نگارخانه موزه رضوی برگزار شد که در آن کودکان و نوجوانان با روش ساخت عروسک با مواد ساده آشنا شدند و بسیاری از آنان، عروسک‌های دست‌ساز خود را با نیتی خالصانه به کودکان و نوجوانان غزه اهدا کردند. علاوه بر این، کارگاه هنری قالی‌بافی نیز با هدف آموزش اصول اولیه بافت قالی و آشنایی این عزیزان با انواع گره برگزار شد.

رئیس اداره ارزیابی، مستندنگاری و معرفی آثار معاونت موزه‌های آستان قدس رضوی در پایان می‌گوید: موزه آستان قدس رضوی فراتر از یک گنجینه تاریخی، یک مرکز فرهنگی پویا و فرهنگ‌ساز است. توجه ویژه به کودکان و نوجوانان در قالب برنامه‌های آموزشی، تعاملی و جذاب، کاملاً منطبق بر سیاست‌های کلان آستان قدس رضوی در زمینه فرهنگ‌سازی، هویت‌بخشی، توسعه معرفت دینی و تربیت نسل آینده است. به یاری خداوند متعال و با برنامه‌ریزی‌های انجام شده توسط معاونت موزه‌های آستان قدس رضوی، در آینده نزدیک شاهد رونمایی از پویانمایی جذاب معرفی موزه و برگزاری برنامه‌های خلاقانه و متنوع دیگر برای کودکان و نوجوانان در مناسبت‌های مختلف، با همفکری متخصصان و فعالان حوزه پرورش و رشد کودک و نوجوان خواهیم بود.

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۹۱۸مورخ۱۴۰۴/۴/۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم احترام رحیمی جعفری فرزندغلامعلی بشماره شناسنامه۱۰۰صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۴۸۳۱/۳۰مترمربع پلاک۵۴ فرعی از۱۵۸-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۵۴فرعی از۱۵۸-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت بتول قارونی ذیل ثبت۶۳۵۹دفتر۵۶صفحه۴۵۴حسب گواهی حصروراثت۴۷۸مورخ۷۱/۴/۲۵دادگاه ورامین ازسهم الارث مشاعی متقاضی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۷۶م الف آ-۱۴۰۴۰۷۹۱۹
انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۵/۲۲ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۶
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۹۲۹مورخ۱۴۰۴/۴/۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اعظم شهبازی فرزندعباس بشماره شناسنامه۱۰۷۶صادره ازتهران دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۴۸۳۱/۳۰مترمربع پلاک۵۴ فرعی از۱۵۸-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۵۴فرعی از۱۵۸-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت بتول قارونی ذیل ثبت۶۳۵۹دفتر۵۶صفحه۴۵۴حسب گواهی حصروراثت۴۷۸مورخ۷۱/۴/۲۵دادگاه عمومی ورامین ازسهم الاث محمدکریم رحیمی جعفری احدی ازورثه بتول محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۷۸م الف آ-۱۴۰۴۰۷۹۲۰
انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۵/۲۲ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۶
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۹۲۵مورخ۱۴۰۴/۴/۷وارای اصلاحی۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۲۸۸۸مورخ۱۴۰۴/۵/۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهراشهبازی فرزندعباس بشماره شناسنامه۷۰۶صادره ازتهران دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۴۸۳۱/۳۰مترمربع پلاک۵۴ فرعی از۱۵۸-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۵۴فرعی از۱۵۸-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ازمالکیت بتول قارونی ذیل ثبت۶۳۵۹دفتر۵۶صفحه۴۵۴حسب گواهی حصروراثت۴۷۸مورخ۷۱/۴/۲۵دادگاه ورامین ازسهم الارث مصطفی رحیمی جعفری احدی ازورثه بتول محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۷۷ م الف آ-۱۴۰۴۰۷۹۲۱
انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۵/۲۲ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۶
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۶۰۷مورخ۱۴۰۴/۳/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهدی کارخانه فرزنداسمعیل بشماره شناسنامه۱۱۰صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۲۵۷۱/۶۵مترمربع پلاک فرعی از۲۰۸-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۲۰۸-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی خریداری ازاحدی ازورثه مرحوم محمداسیاسینی حسب سندقطعی۵۴۹۰۷مورخ۱۳۳۶/۲/۱مقدار۳ربع مشاءذیل ثبت۱۴۷۲دفتر۲۲صفحه۷۲بنام اسماعیل یاسینی که حسب گواهی حصروراثت۲۰۰۷/۸/۸۸مورخ۱۶ ۳۸۹/۱/۱۶موجه۸شورای حل اختلاف ورامین خریداری ازمحمدجوادیاسینی احدی ازورثه محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. م الف آ-۱۴۰۴۰۷۹۲۲
انتشارنوبت اول:۱۴۰۴/۵/۲۲ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۴/۶/۶
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرآراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحد ثبتی شهرستان تفت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک موردتقاضا به شرح زیربه منظوراطلاع عموم دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرابه مرجع قضائی تقدیم نمایند.

املاک واقع دربخش ۶ایزد سانیج و توابع

۸۲ و ۸۳ فرعی از۶ اصلی محبوبه فلاح تفتی نسبت به ۳ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ زمین مزروعی پلاک برابر به مساحت ۲۳۷۶۱ مترمربع برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۶۲۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ واقع در سانیج تفت خریداری عادی مع الواسطه از نادعلی گلزار تفت فرزند حسین مالک رسمی.

۸۶ فرعی از۶ اصلی محبوبه فلاح تفتی نسبت به ۳ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ زمین مزروعی پلاک برابر به مساحت ۵۸۹۷/۹۶ مترمربع برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۱۴۶۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ واقع در سانیج تفت خریداری عادی مع الواسطه از نادعلی گلزار تفت فرزند حسین مالک رسمی.

۹۳ فرعی از۶ اصلی محبوبه فلاح تفتی نسبت به ۳ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ زمین مزروعی پلاک برابر به مساحت ۵۲۰۷ مترمربع برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۱۴۶۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ واقع در سانیج تفت خریداری عادی مع الواسطه از نادعلی گلزار تفت فرزند حسین مالک رسمی.

۹۷ فرعی از۶ اصلی محبوبه فلاح تفتی نسبت به ۳ سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ زمین مزروعی پلاک برابر به مساحت ۳۳۷۰/۵۶ مترمربع برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۶۲۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ واقع در سانیج تفت خریداری عادی مع الواسطه از نادعلی گلزار تفت فرزند حسین مالک رسمی.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۹۸۲
تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
عباس دهقان پورفراشاه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۵۸۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۵۸۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جواد حقجو فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از تفت و خانم منصوره فلاح تفتی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۴۶ صادره از تفت در ششدانگ باغ مشتمل بر ساختمان (بالمناصفه) به مساحت ۱۱۶۲ مترمربع بطورمفروز قسمتی از پلاک ۲۳۹۶ اصلی بخش۶ یزد واقع در تفت خریداری ازمالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۹۸۳
تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
عباس دهقان پور فراشاه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۰۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره یحیی آبادی به شناسنامه شماره ۲۰۷ شماره ملی ۵۷۳۹۷۲۳۳۳۹ صادره جوین فرزند غلامحسن در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱/۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی محمدرضا و فاطمه و وجیهه و سرور آغا و ضیاءالحق شهرت همگی ناوی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۲۶۱) آ-۱۴۰۴۰۷۹۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره .....۵۴۷۷هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم پرویز کردلو فرزند عیسی بشماره شناسنامه ۷۱۰ صادره از ایران در یک باب خانه/یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۹۸/۴۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت خرم دره ..... خریداری از ملک رسمی آقای/خانم ..... محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۹۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۰۹
ناصر کلانتری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۲۱۶۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ملیحه عزیزخانی فرزند جهانگیر بشماره شناسنامه ۲۴۹ صادره از در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۳/۶۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۸/۱۶۵۱ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی(حبیب اله و غلامحسن و محمد و غلامعلی و فاطمه و رقیه کلانتری از وراث ولی کلانتری)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۷۹۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۰۹
ناصر کلانتری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۷۱۹۲ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ - ۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی مرادی به شناسنامه شماره ۵۱۱ کدملی ۰۹۰۱۱۶۱۷۲۱ صادره کاشمر فرزند تیمور در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۴۱،۵۴ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی هاشم خبازاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۰۳ آ-۱۴۰۴۰۷۹۶۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۵،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۶،۰۹
احمد جهانگیر-رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۶۱۷ هیات اول کلاسه ۱۴۰۴ - ۲۶۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجتبی خزاعی دفافی به شناسنامه شماره ۷۶ کدملی ۰۹۰۲۳۴۵۸۶۹ صادره کاشمر فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۸،۴۹ متر مربع پلاک ثبتی ۹۵۸ و ۹۵۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی تمامی مالکیت ۹۵۸ فرعی از ۲۰ اصلی به استثنای سهم موقوفه (مقدار ۱۶۲۵،۴۳ متر مربع) و آقای محمد تربقانی در پلاک ۹۵۹ فرعی از ۲۰ اصلی (مقدار ۶۳،۰۶ متر مربع) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۱۲ آ-۱۴۰۴۰۷۹۶۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۵،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۶،۰۹
احمد جهانگیر-رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فیروزه سپهری ارهانی فرزند غفار بشماره شناسنامه ۱۴۳۷۱صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۵۲/۹۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۰ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی ابوالفضل ملکی و سایر مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی ا