

پزشکیان: صداهای وحدت‌شکن در داخل کشور خطرناک است

رئیس دولت چهاردهم گفت: صداهای وحدت‌شکن در داخل کشور خطرناک است.

مسعود پزشکیان در نشست‌ی با حجت‌الاسلام محمدعلی ابطحی، عبد‌الله گنجی و علیرضا معزی درباره مسائل روز و نیز دولت

یادداشت

رسانه‌ها حرف‌های مهم رئیس‌جمهور را ندیدند

محمد ولیان پورا | اولویت‌بندی

مسائل و توجه لازم به مسائل اصلی و فرعی از جمله اولیات رعایت نظم و نیز برپایی عدالت است که می‌تواند

منابع محدود اقتصادی، اجتماعی و سیاسی را به‌درستی مصروف‌نیازهای نامحدود‌کنند و برنامه‌ها و چشم‌اندازها را تحقق بخشد. امری که متأسفانه در بسیاری از کنش‌های سیاسی و رسانه‌ای نادیده گرفته می‌شود و مسائل حیاتی کشور تحت تأثیر مسائل فرعی قرار می‌گیرد.

برای نمونه در گفت‌وگوی اخیر تلویزیونی رئیس‌جمهور به مناسبت هفته دولت که با حضور سه فعال رسانه‌ای سیاسی انجام شد، با وجود خلأقیتی که در این انتخاب‌ها وجود داشت و شکلی متفاوت از گفت‌وگوی رؤسای جمهور را به نمایش گذاشت، اما هیچ‌یک از فعالان رسانه‌ای حاضر، زمینه اقتصادی نداشتند که همین امر بر کیفیت پاسخ‌ها به مباحث اقتصادی نیز اثر گذاشت.

با وجود این دکتر پزشکیان بخش زیادی از گفت‌وگورا به مسائل مهم سیاسی، اجتماعی و اقتصادی نظیر وفاق، ساختار مدیریت، تحریم، جنگ، بودجه، تورم، انرژی، عدالت و... اختصاص داد. اما صرفاً چند مسئله فرعی بودند که چه از سوی رسانه‌های دولت و چه سایر رسانه‌ها بیشترین ضریب خبری را پیدا کردند و اتفاقاً دستمایه اختلاف نظر و دو قطبی سازی قرار گرفتند تا به نقض غرض وفاق مورد نظر رئیس‌جمهور تبدیل شوند.

پرداختن به اولویت‌ها و اصلی- فرعی کردن امور از جمله پرتکرارترین کلیدواژه‌ها و توصیه‌های رهبر معظم انقلاب در دوره‌های مختلف بوده‌است: مسئله مهمی که تخطی از آن به تعبیر ایشان نشانه اختلال دستگاه فکری است و گاه به درگیری‌های فرسایشی و حتی غفلت از دشمن و شکل‌گیری فتنه‌ها منجر می‌شود. ایشان حتی به طور مصداقی اولویت دادن به برخی مسائل نظیر فیلترینگ

یک‌ساله‌اش، افزود: کار بنده در ابتدا ایجاد و حفظ وحدت و انسجام داخلی است که با رهبری جامعه امکان‌پذیر می‌شود. ستون خیمه می‌تواند همه را دور خودش جمع کند. میان خودمان یعنی مردم و مسئولان از نظر قبیله‌ای، قومی و مذهبی و اقتصادی هنوز فاصله زیاد است. از صدا و سیما و بعضاً از مجلس صداهایی می‌آید که این شکاف را

تشدید می‌کند و همچنین گفت: ما دوست نداریم اسنپ‌بک فعال شود. کشورهای اروپایی که خود ناقض بسیاری از قوانین بین‌المللی هستند حالا دنبال فعال کردن این سازوکار هستند.

وی ادامه داد: دشمنان با تحلیل‌های غلط خود تصور می‌کردند ایران در ضعیف‌ترین موقعیت قرار دارد و اگر حمله‌ای صورت گیرد، مردم

گفت‌وگو با کارشناسان درباره چرایی اهمیت سیاسی و بین‌المللی انتصاب علی باقری کنی از سوی علی لاریجانی به معاونت بین الملل شورای عالی امنیت ملی

نگاه به شرق تقویت می‌شود



بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی در تحلیل منطقه

دکتر ناصر ترابی، تحلیلگر مسائل سیاسی و کارشناس غرب آسیا در گفت‌وگو با قدس معتقد است: این انتصاب نشانه‌ای از استفاده بهینه از ظرفیت‌های تخصصی و یکپارچگی ملی در کشور است و نگاه به شرق را در دستگاه دیپلماسی کشور تقویت خواهد کرد. وی با اشاره به تجربه جنگ ۱۲ روزه و نقش مردم در آن می‌گوید: همه طیف‌ها و گروه‌ها وقتی پای وطن، انقلاب و نظام به میان می‌آید، یکپارچه عمل می‌کنند. این انتصاب نشان می‌دهد مسئولان نیز به اهمیت وفاق ملی و استفاده از توانمندی‌های متخصصان واقف شده‌اند. او می‌افزاید: با توجه به سابقه آقای باقری از جمله دبیر مجموعه راهبردی سیاست خارجی دفتر رهبر معظم انقلاب، معاونت وزارت خارجه و حضور در پرونده‌های مهم هسته‌ای و منطقه‌ای، استفاده از توان و تجربه ایشان در

سید حسین حسینی | انتصاب علی

باقری کنی به معاونت بین‌الملل دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی را نمی‌توان یک جابه‌جایی معمول اداری دانست. حضور او در دیدار اخیر علی لاریجانی با آرم‌ن گریگوریان، دبیر شورای امنیت ارمنستان نیز نشان داد مأموریت جدید باقری عملاً آغاز شده‌است. دیپلماتی که سال‌ها در خط مقدم مذاکرات هسته‌ای و پرونده‌های حساس سیاست خارجی کشور ایستاده، امروز در جایگاهی قرار گرفته که مسیر تصمیم‌سازی‌های کلان امنیتی و منطقه‌ای از آن عبور می‌کند. این تحول می‌تواند نشانه‌ای روشن از اراده نظام برای تقویت «هسته سخت» در مدیریت پرونده‌های منطقه‌ای و گسترش همکاری‌های راهبردی با شرق باشد؛ پیامی که هم برای شریکان راهبردی معنا دارد و هم برای طرف‌های غربی و بازیگران داخلی، حامل هشدارهای مشخص است.

به خیابان می‌آیند و نظام و انقلاب فرو می‌پاشد. این خطا و طمع ورزی چیز تازه‌ای نیست. پیام من همواره وحدت و انسجام بوده است. اگر مردم در کنار هم باشند هیچ قدرتی جرئت نمی‌کند به سادگی چشم طمع به این سرزمین داشته باشد. رئیس‌جمهور همچنین افزود: فیلترینگ باید رفع شود ولی با برنامه.

WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۴ ۷ ربیع الاول ۱۴۴۷ ۲۱ آگوست ۲۰۲۵ ۳۱ سی و هشتم ۳ شماره ۱۰۷۴۰

شرایط حساس فعلی کشور کاملاً منطقی است. این اقدام به معنای بهره‌گیری از ظرفیت‌های تخصصی برای تقویت تحلیل‌ها و تصمیم‌گیری‌ها در حوزه منطقه و اروپا است.

این تحلیلگر مسائل سیاسی به سوابق حضور علی باقری در دولت شهید رئیسی هم اشاره می‌کند و می‌گوید: انتخاب ایشان صرفاً مبتنی بر تخصص و تجربه است و ارتباطی به جناح‌بندی هاندارد. وی تصریح می‌کند: این انتصاب نه تنها موجب تقویت تحلیل‌ها و تصمیم‌گیری‌ها در شورای عالی امنیت ملی می‌شود، بلکه پیامی روشن برای یکپارچگی ملی، وفاق داخلی و تقویت محور شرق در سیاست خارجی کشور دارد.

انتخابی با هدف ارتقای تحلیل‌ها، نه تغییر مسیر

«محمود واثق» کارشناس مسائل دفاعی و امنیتی هم معتقد است: انتخاب باقری کنی از سوی لاریجانی دبیر شعام، مبتنی بر تخصص و تجربه او در حوزه دیپلماسی هسته‌ای، سیاست خارجی و مسائل منطقه‌ای است و نباید آن را به جناح‌بندی‌های سیاسی گره زد. وی با اشاره به سوابق مدیریتی علی باقری، می‌گوید: ایشان در دوران معاونت وزارت خارجه، تجربه مذاکره در پرونده‌های هسته‌ای و تعامل با کشورهای غربی و اروپایی را داشته و کاملاً با مسائل خاورمیانه و اروپا آشنایی دارد. به نظر می‌رسد هدف از انتصاب علی باقری صرفاً استفاده از دانش و تجربه او در تصمیم‌سازی‌های منطقه‌ای و بین‌المللی است.

او می‌افزاید: نگرش آقای لاریجانی در انتخاب مشاوران و معاونان، خط و ربط سیاسی خاصی ندارد و صرفاً بر پایه تخصص و توان تحلیل دقیق مسائل منطقه و اروپا شکل گرفته و از همین منظر ممکن است در آینده افرادی دیگر با تخصص در حوزه شرق آسیا یا سایر مناطق نیز به تیم مشاوران افزوده شوند.

این کارشناس مسائل دفاعی و امنیتی به برخی گمانه‌زنی‌ها هم اشاره می‌کند و می‌گوید: برخی معتقدند حضور باقری می‌تواند به انتقال برخی پرونده‌ها از وزارت خارجه به شورای عالی امنیت ملی منجر شود، اما به نظر می‌رسد هدف از این انتخاب، ارتقای کیفیت تحلیل‌ها و تصمیم‌گیری‌هاست نه تغییر مسیر سیاست‌گذاری‌ها یا سیاسی‌کاری.

دکتر محمود واثق تصریح می‌کند: با انتخاب یک کارشناس خبره و با تجربه مانند علی باقری، نگاه‌ها در شورای عالی امنیت ملی تخصصی‌تر و عمیق‌تر می‌شود و این موضوع می‌تواند در تصمیم‌های منطقه‌ای و تعاملات با اروپا نقش مؤثری داشته باشد.

به اطلاع می‌رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات آپارتمان و زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می‌توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ از ساعت ۹ الی ۱۳ به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی ، بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند، ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razaavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳۰ و ۰۵۱-۹۱۵۸۱۷۶۵۸۱۰ تماس حاصل فرمایند. یادآور میگردد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات از سوی برندگان به شرح مزایده سالن واگذاری ، شرکت میتواند ضمن ابطال واگذاری ، سپرده شرکت در مزایده را بدون هیچ تشریفاتى راسا ضبط و وصول نماید . همچنین شرکت درقبول و رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است .

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت درمزایده(ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۱	۴۰۹	یک باب آپارتمان بلوار خاقانی واقع در خاقانی ۳۵ - فکوری ۷۱ ، طبقه ششم	آپارتمانی	۱۵۴/۷۹	دارد	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری آپارتمان مسکونی و با وضع موجود است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰٪ بخش نقدی میسر میباشد) ضمناً آپارتمان دارای ۲ عدد پارکینگ مندرج در سند دارد - دارای ۴۰متر مربع تراس اختصاصی روباز است که معادل ۱۰ متر مربع از تراس روباز اختصاصی جدا از مساحت آپارتمان به نرخ برنده مزایده محاسبه و از منقاضی با شرایط پرداخت قید شده در مزایده دریافت میگردد .
۲	۶	۱۵	یک باب آپارتمان واقع در حاشیه خیابان جلال آل احمد - بین جلال ۱۴ و ۱۶ - پلاک ۵۸ - طبقه چهارم	آپارتمانی	۱۵۰/۳۴	دارد	۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری آپارتمان با وضع موجود و به صورت مسکونی آپارتمانی است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰٪ بخش نقدی حق قدیمی میسر میباشد)
۳	*	۹۱	یک باب مغازه در قالب همکف و زیرزمین واقع در قاسم آباد - شهرک رازی - اندیشه ۷ - فاز تجاری - جنب مسجد (نوانایی)	مغازه	۸۶	دارد	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰٪ نقد الباقی یک ساله طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی (واگذاری مغازه با وضع موجود است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰٪ بخش نقدی میسر میباشد - مساحت عرصه زمین ۴۶ متر مربع با زیربنای ۸۶ متر مربع میباشد)

قطعات پراکنده سطح شهر									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت درمزایده(ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	*	۱۱۰	وکیل آباد ۶۳ - بعد از آزادگان ۴ - قطعه سوم - سمت چپ پلاکی ۲۶	مسکونی (در لایه مختلط مقیاس محله)	۶۳۰	ندارد	۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه (واگذاری زمین با وضع موجود است و موعد تحویل یک ماه پس از پرداخت ۶۰٪ بخش نقدی میسر میباشد)
۲	*	*	بلوار آموزگار ۲۵	مسکونی	۴۷۸/۹	ندارد	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه با منقاضی است)
۳	۱	۴۹	بلوار سجاد - تقاطع میلاد ۱۲ و خیابان آفاقیا	مسکونی	۴۹۳/۳۲	ندارد	۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود است رعایت حریم اجباری از رزرو آپارتمان مجاور و رفع هر گونه معارض مربوط به تاسیسات چاه آب موجود در داخل زمین و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی زمین در وضع موجود با منقاضی است)
۴	۱۲	۲۷	خواجه ربیع مهر مادر ۷	مسکونی / باز آفرینی	۲۰۲/۷۴	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با منقاضی است)
۵	قسمتی از ۲۵	۴	خواجه ربیع - یوسف زاده ۶/۸	مسکونی / باز آفرینی	۱۹۲/۹	ندارد	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با منقاضی است)
۶	۹ و ۱۰	۲۷	خواجه ربیع مهر مادر ۷	مسکونی / باز آفرینی	۲۵۵/۴۲	ندارد	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه برابر طرح مصوب شهری با منقاضی است)
۷	۴	۵۶	آبکوه - روبروی کارخانه قند آبکوه - حاشیه بلوار ۵۰ متر کارگر	مسکونی	۶۸۳/۷۵	ندارد	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود و اخذ هر گونه تاییده معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت حریم احتمالی قطعه با منقاضی است)
۸	۱	۱۴	نیش سید رضی ۵۹ سمت راست	خدماتی (نامشخص)	۳۰۷/۴۴	ندارد	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود است و تغییر کاربری برابر طرح های مصوب شهری با منقاضی است)
۹	۱۹۴۶	*	امامت ۲۵ یا آزادی ۲۶	خدماتی (نامشخص)	۴۹۸/۷۵	ندارد	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪ (واگذاری قطعه با وضع موجود است و تغییر کاربری برابر طرح های مصوب شهری با منقاضی است)
۱۰	بخشی از قطعه ۵ قدیم		خیابان فرهاد ۲۴	تجاری انتفاعی	۴۹۴/۱۹	ندارد	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۱	۳	۱۲۶	خیابان فرهاد ۲۴	تجاری انتفاعی	۴۹۹/۳۷	ندارد	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۲	۴	۱۲۶	خیابان فرهاد ۲۴	تجاری انتفاعی	۴۹۴/۲۸	ندارد	۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵٪ ارزش پایه ملک	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۱۳	طرق	۲۳۰	قطعه زمین واقع در جاده قدیم مشهد باغچه - بعد از شهرک ابودر - ورودی اکبرآباد - ایربیشم ۳	مسکونی	۳۹۴۳۷/۶۶	دارد	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ (بدون لحاظ ارزش پروانه)	۵٪ ارزش ملک	۲۰ درصد نقد الباقی اقساط یکساله

قطعات اراضی خیابان (بلوار حر خیابان بصیرت)									
ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	محدوده	کاربری	مساحت متر مربع	وضعیت پروانه	قیمت پایه (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	شیوه پرداخت حقوقات
۱	۸	۱۳۹		مسکونی	۱۸۷	ندارد	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪
۲	۷	۱۳۹		مسکونی	۱۸۷	ندارد	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۰٪ نقد الباقی یکساله طی دو فقره چک مساوی به صورت ۶ ماهه یا ۴۰٪ نقد الباقی طی یک فقره چک یک ساله با کارمزد ۸٪