پیامد فضای مجازی برای کودکان

به‌گزارش قدس آنلاین؛ علیرضا رئیسی، معاون بهداشت وزیر بهداشت گفت: فضای مجازی برای کودکان، سم است. فضای مجازی، کودکان را دچار مشکلاتی مانند اختلال خواب و پرخاشگری کرده است. فقط موجب شده کودکان زبان‌دراز، حاضرجواب و بی‌تربیت شوند.

۱۷ میلیون جوان ایرانی هرگز ازدواج نکرده‌اند!

علیرضا رحیمی، معاون امور جوانان وزیر ورزش در یک برنامه تلویزیونی گفت: ۱۴ درصد زنان و ۴ درصد مردان بالای ۴۵ سال هرگز ازدواج نکرده‌اند. در گروه سنی زیر ۴۵ سال نیز حدود ۹/۵ میلیون مرد و ۷/۵ میلیون زن هرگز ازدواج نکرده‌اند.

پیشنهاد وزیر پیشین برای جبران کمبود معلم

مرتضی حاجی، وزیر پیشین آموزش و پرورش به ایلنا گفت: پیشنهاد می‌کنم آموزش و پرورش برای جبران کمبود معلم از متخصصان ریاضی، فیزیک، شیمی و مهندسان و حتی همکاران حوزه‌های فرهنگی که توانایی تدریس دارند، استفاده کند.

تکلیف توزیع اینترنتی دارو چه شد؟

مهدی پیرصالحی در یک برنامه تلویزیونی گفت: پیش‌نویس آیین‌نامه و ضوابط مربوط به توزیع و حمل اینترنتی دارو، تدوین و از سوی وزارت بهداشت به وزارت ارتباطات ارسال شده و اجرای این طرح نیازمند امضای هر دو وزیر بهداشت و ارتباطات است.

مسئولان محلی به‌وجود رشته‌های دانشگاهی نگاه توسعه‌محور دارند

سنگ‌اندازی در اجرای طرح آمایش آموزش عالی

محمود مصدق | در سال‌های اخیر آمایش رشته‌های دانشگاهی به یکی از بحث‌های مهم در حوزه آموزش عالی کشور تبدیل شده است.

تغییرات سریع در فناوری، نیازهای روز جامعه و الزامات بازار کار، فشار دوچندانی بر نظام دانشگاهی وارد کرده تا رشته‌های تحصیلی نه تنها به‌روز شوند بلکه بتوانند پاسخی واقعی به مسائل کشور بدهند.

به‌روزرسانی رشته‌های دانشگاهی که بخشی از طرح «آمایش آموزش عالی» مصوب سال ۱۳۹۵ شورای عالی انقلاب فرهنگی است، اگرچه در ظاهر صرفاً یک فرایند اداری یا علمی به نظر می‌رسد اما در عمل با مجموعه‌ای از چالش‌های محلی، مدیریتی و حتی نگرشی روبه‌رو است. برخی دانشگاه‌ها معتقدند در چارچوب ظرفیت‌ها و توانمندی‌های خود باید اختیار کامل برای بازنگری و به‌روزرسانی رشته‌ها را داشته باشند، در حالی‌که سیاست‌های متمرکز کشوری گاه مانع از انعطاف‌پذیری سریع در این زمینه می‌شود. در کنار این، نگاه توسعه‌محور مسئولان محلی به وجود رشته‌های دانشگاهی، به ویژه در شهرهای کوچک، سبب شده حذف یا ادغام برخی رشته‌ها با مقاومت‌هایی روبه‌رو شود.

با وجود این، پرسش این است مهم‌ترین کاری که وزارت علوم، تحقیقات و فناوری برای اجرای بهتر آمایش رشته‌های دانشگاهی باید انجام دهد، چیست؟

■ شرط حذف رشته‌های غیرکارآمد

رمضان رحیمی، دبیر اول کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی در پاسخ به قدس ابتدا از ضرورت اجرای طرح آمایش رشته‌های تحصیلی آموزش عالی به‌عنوان بخشی از برنامه ساماندهی و آمایش دانشگاه‌ها سخن می‌گوید و بیان می‌کند: وزیر علوم و کمیسیون آموزش مجلس به این موضوع ورود کرده‌اند. به‌ویژه اعضای کمیسیون آموزش مجلس، به‌روزرسانی رشته‌های تحصیلی را یکی از مطالبات جدی خود می‌دانند.

رحیمی با اشاره به دو جلسه برگزارشده با وزیر علوم، تصریح می‌کند: در این جلسات بر اجرای این طرح تأکید کرده و خواسته‌ایم در دانشگاه‌هایی که ظرفیت لازم، علاقه‌مندی متقاضیان و امکانات وجود دارد، رشته‌ها ساماندهی و به‌روزرسانی شوند.

البته وزارت علوم هم برنامه‌هایی برای اجرای بهتر طرح یاد شده دارد که قرار شده پیشنهادهای تکمیلی خود را به کمیسیون آموزش مجلس ارائه کند.

نماینده مردم فلاورجان در مجلس شورای اسلامی روند فعلی اجرای طرح آمایش آموزش عالی و رشته‌های دانشگاهی را کُند ارزیابی می‌کند و می‌گوید: این موضوع هم بیشتر به تغییر و تحولات گسترده مدیریتی در سال‌های اخیر و ضعف نظارت‌ها برمی‌گردد. اما خوشبختانه الان اجرای آمایش رشته‌های تحصیلی در دستور کار وزیر علوم قرار دارد و مجلس نیز خواستار تسریع در اجرای همزمان تجمیع دانشگاه‌ها و آمایش رشته‌هاست.

رحیمی اگرچه ادعای بعضی از کارشناسان مبنی بر کارشکنی تعدادی از نمایندگان مجلس را در اجرای طرح یاد شده می‌پذیرد، اما رویکرد عموم نمایندگان در خانه ملت را اجرای طرح آمایش می‌داند و می‌افزاید: البته از آن طرف هم وزارت علوم باید رشته‌های جایگزین را زودتر معرفی کند، نه اینکه بخواهد فقط براساس سند آمایش، تعدادی از رشته‌ها را حذف کند.

حذف رشته‌های غیرکارآمد بدون معرفی رشته‌های جایگزین، پذیرفتنی نیست، باید متناسب با هر منطقه جغرافیایی و حوزه انتخابی، رشته‌های جدید تعریف و معرفی شوند تا اجرای طرح با همراهی نمایندگان و بدون مقاومت پیش برود.

این عضو کمیسیون آموزش مجلس ادامه می‌دهد: یکی از الزامات اجرای بهتر طرح آمایش آموزش عالی، تعامل و ارائه طرح‌های توجیهی به نمایندگان است. اگر وزارت علوم پیش از اقدام، سازوکار مشخصی برای جایگزینی رشته‌ها طراحی و تبیین کند، همکاری نمایندگان نیز حاصل خواهد شد، در غیر این صورت احتمال اینکه در اجرای آن یکسری مقاومت‌ها شود، وجود دارد و بعد هم دستگاه مجری صورت مسئله را پاک می‌کند و می‌گوید چون بعضی از نمایندگان مخالفت کردند، نتوانسته رشته‌های غیرمؤثر و غیرکارآمد را حذف کند. بنابراین اجرای این طرح نیازمند یک برنامه مدون، منسجم و حساب‌شده است.

رحیمی با تأکید بر ضرورت توجه به فناوری‌های نوین و هوش‌مصنوعی در بازنگری رشته‌های دانشگاهی، می‌گوید: برای این منظور وزارتخانه‌های علوم و بهداشت باید بر مبنای پژوهش و تحقیقات علمی عمل کنند، نه تصمیمات شتابزده. این اقدام موجب ارتقای کیفیت آموزش عالی، استقبال جوانان و پیشرفت علمی کشور خواهد شد.

وی همچنین به گذشت بیش از یک دهه از تصویب طرح آمایش دانشگاه‌ها اشاره می‌کند و می‌افزاید: با توجه به تحولات گسترده علمی در سال‌های اخیر، این طرح نیازمند بازنگری جدی است.

اجرای این برنامه هیچ بار مالی تازه‌ای برای دولت ندارد و در قانون جهش، پیش‌بینی‌های لازم انجام شده است. کمیسیون آموزش نیز آماده همکاری برای تأمین منابع مالی موردنیاز وزارت علوم است.

■ این طرح با چالش مقاومت محلی روبه‌رو است

وحید شالچی، معاون فرهنگی اجتماعی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری هم آمایش آموزش عالی را ضرورتی ناشی از تحولات جامعه، علم و فناوری می‌داند و به قدس می‌گوید: بنابراین برخی رشته‌ها باید ایجاد و برخی هم بازنگری یا حتی حذف شوند. اما عمده چالشی که در مسیر اجرای این برنامه وجود دارد این است که در شهرهای کوچک، کد رشته‌ها به‌عنوان ابزاری برای توسعه محلی تلقی شده و حذف آن‌ها به چشم مسئولان شهری به عنوان گرفتن یک امتیاز از شهر تعبیر می‌شود. درواقع در پیاده‌سازی طرح، یک چالش محلی به این شکل وجود دارد که باید برطرف شود.

او راهکار حل مشکل یاد شده را در گرفتن یک تصمیم کلان ملی با همکاری همه بخش‌ها و پایبندی کامل به آن می‌داند و تصریح می‌کند: بر این اساس وزارت علوم در حال متقاعدسازی بخش‌های مختلف است تا اجرای طرح آمایش آموزش عالی به‌خوبی پیش برود.

■ «حذف رشته‌ها» هدف اصلی طرح آمایش نیست

در همین زمینه، سید احمدرضا خضری، مشاور وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی و روابط عمومی وزارت علوم هم به قدس می‌گوید: بحث «حذف رشته‌ها» هدف اصلی طرح آمایش رشته‌های تحصیلی نیست، بلکه بازبینی و بازنگری آن‌ها با رویکرد حل مسائل و موضوعات کشور مدنظر است.

یک رشته می‌تواند با تغییر محتوا و سرفصل‌ها همچنان کارآمد بماند، مگر در موارد خاص که دلیل وجودی آن از بین رفته باشد. مثلاً رشته‌ای برای یک مناسبت و موقعیت خاص ایجاد شده و حالا دیگر نیازی به آن نیست که در این صورت حذف می‌شود.

او اجرای کُند طرح آمایش آموزش عالی را رد و اظهار می‌کند: روند آمایش دانشگاه‌ها و رشته‌ها متناسب با شرایط کشور در حال انجام است. فقط گستردگی حوزه آموزش عالی و تنوع مأموریت‌های دانشگاه‌ها ایجاب می‌کند این فرایند متناسب با عملکرد هر دانشگاه پیش برود.

خضری می‌گوید: اراده کشور و نظام آموزش عالی بر این است رشته‌ها متناسب با نیازهای روز جامعه بازبینی، بازنگری و عمل‌گرا شوند. بنابراین اجرای این برنامه یک نیاز فوری کشور است و بنده هم فرد یا بخشی را ندیده‌ام که به صورت خاص و جدی در اجرای این برنامه کارشکنی کند.

■ اختلاف‌نظر در روش‌های اجرای طرح آمایش

محمد حسین امید، رئیس دانشگاه تهران هم در این زمینه به قدس عنوان می‌کند: مشکل اصلی در اجرای طرح آمایش آموزش عالی، سنگ‌اندازی یا کارشکنی بعضی از افراد نیست، بلکه نوعی اختلاف‌نظر در روش‌های اجراست. درواقع به باورم برخی دانشگاه‌های کشور می‌توانند به صورت موضعی و در داخل مجموعه خود، آمایش رشته‌ها را انجام دهند و ضرورتی ندارد شکل و مشخصات یک رشته در دانشگاه تهران عیناً در ۱۰۰ دانشگاه دیگر هم تکرار شود.

وی با اشاره به اینکه هر دانشگاه باید براساس ظرفیت و قابلیت‌های خود، رشته‌ها را به‌روز و طرح آمایش را اجرا کند، می‌افزاید: با این حال، هماهنگ‌سازی این تغییرات میان دانشگاه‌ها چالش‌برانگیز است و همین موضوع روند اجرا را کُند می‌کند، وگرنه کسی مانع اجرای این برنامه نیست.

امید با بیان اینکه دانشگاه تهران مدت‌ها پیش، از آمادگی خود برای اجرای طرح آمایش آموزش عالی خبر داده بود، ادامه می‌دهد: البته الان هم اگر اختیارات لازم را داشته باشیم آمادگی به‌روزرسانی رشته‌های تحصیلی را درچارچوب سیاست‌های کلان نظام و نقشه راه علمی کشور داریم. البته در حال حاضر نیز درحال اجرای این برنامه هستیم اما خیلی سطحی است، نه عمیق.

وی از بازنگری ۱۰ تا ۱۵ درصدی رشته‌های تحصیلی دانشگاه تهران در چند سال اخیر خبر می‌دهد و می‌گوید: این درحالی است که رشته‌هایی داریم که بنا به دلایل متعددی ازجمله پیشرفت‌هایی که در فناوری اتفاق افتاده دیگر کارایی لازم را ندارند یا نیازمند این هستیم که موضوعات بین‌رشته‌ای را توسعه دهیم. بنابراین اجرای طرح آمایش باید تسریع یابد و عمیق‌تر شود. به همین خاطر به‌تازگی از معاون آموزشی دانشگاه تهران خواسته‌ام دراین زمینه برنامه ارائه کند تا بتوانیم کار بازنگری رشته‌ها را انجام دهیم. به هرحال برنامه داریم رشته‌هایی را که اولویت ندارند یا ناکارآمد هستند، محدود یا حذف کنیم و رشته‌هایی را که بازار کاری بهتری دارند مقداری توسعه دهیم.

■ متغیرهای زیاد در اجرای سند آمایش آموزش عالی

منیژه بها میریان که تا همین ماه گذشته به عنوان دستیار معاون آموزشی وزیر علوم فعالیت می‌کرد درباره آخرین وضعیت سند آمایش آموزش عالی اظهار می‌کند: معمولاً طرح آمایش آموزش عالی را معادل با جمع کردن دانشگاه‌ها می‌بینند که این درست نیست؛ آمایش آموزش عالی موارد دیگری را شامل می‌شود.

وی ادامه می‌دهد: این همه کار در رتبه‌بندی انجام شده ولی کسی آن را جزئی از آمایش نمی‌داند، در حالی که ماده ۴ سند آمایش آموزش عالی، مربوط به رتبه‌بندی است یا در نظام تفکیک سنجش از پذیرش، شورای عالی انقلاب فرهنگی یک ماده واحده مصوب کرده که ما در مورد آن کار انجام می‌دهیم، اما هیچ کجا به نام آمایش قید نمی‌شود، در حوزه مهارتی نیز کارهای بسیار خوبی انجام شده که مربوط به آمایش است. یا مثلاً در حوزه سرفصل‌های درسی، محتوای برنامه‌های درسی متناسب با نیاز جامعه تغییر کرده است، یعنی ۱۵ واحد دروس مأموریتی، ۱۵ واحد دروس اشتغال‌پذیری، کارورزی، کاربینی و کارآموزی به دروس اضافه شده که این‌ها ماده‌های ۷ و ۸ طرح آمایش هستند. منتهی به این بندها توجه زیادی نشده است، شاید چون وزارت علوم از اول بیشتر روی ماده ۳ آمایش که ساماندهی است تمرکز کرده است؛ همه به همین دلیل، آمایش را معادل ساماندهی می‌دانند، در حالی که این‌گونه نیست.

سند آمایش آموزش عالی چتری است که روی تمام فعالیت‌های آموزش عالی چه در معاونت آموزشی، چه در معاونت پژوهشی و چه در بخش‌های دیگر پهن شده است.

وی تصریح می‌کند: در یک فرایند به لحاظ شرایط زمانی و در طول ۲۰ تا ۳۰ سال، تعداد دانشگاه‌ها افزایش پیدا کرد، بنابراین نباید انتظار داشته باشیم در دو تا سه سال ساماندهی شود. کاری که وزارت علوم اکنون انجام داده این است که جلو گسترش بیشتر دانشگاه‌ها را گرفته و مجوز تازه‌ای صادر نکرده است تا شرایط را اصلاح کند.

دستیار سابق معاون آموزشی وزیر علوم می‌افزاید: اگر بگوییم باید تعداد زیادی از دانشگاه‌ها را حذف کنیم، جامعه پذیرش این موضوع را ندارد، ضمن اینکه باید تمام اسناد بالادستی را در این خصوص در نظر بگیریم. مثلاً اسناد بالادستی زیادی در حوزه عدالت‌محوری و عدالت آموزشی داریم که باید رعایت کنیم. بنابراین اجرای این برنامه با متغیرهای خیلی زیاد مواجه است و واقعاً این انتظار که یکباره تعداد زیادی (از دانشگاه‌ها، مؤسسات آموزشی و رشته‌های تحصیلی) را بخواهیم حذف کنیم، نه اصلاً شدنی و نه به صلاح است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی قبلی که به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک حسب درخواست مستند به ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود املاک زیر انجام خواهد گرفت. پلاک ۵۷ اصلی اراضی نقاب بخش سه قوچان
۲۳۵ فرعی خانم زینب قدیمی فرزند آدینه محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۶۱،۰۵ متر مربع مورخه۱۴۰۴،۰۶،۰۳
۲۳۶ فرعی موقوفه خان بابا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۸۷،۴۶ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۰۸
۲۳۷ فرعی موقوفه خان بابا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۴،۴۰ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۰۸
۲۳۸ فرعی موقوفه خان بابا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۷،۰۹ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۰۸
پلاک ۵۸ اصلی اراضی دند نقاب بخش سه قوچان
۱۲۷ فرعی آقای غلامرضا قدیمی فرزند آدینه محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۳۶،۷ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۰۹
پلاک ۱۲۴ اصلی اراضی خسرویه بخش سه قوچان
۶۹۸ فرعی آقای رجبعلی علیپور خسرویه فرزند غلامحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۹۳ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۱۰
۶۹۹ فرعی آقای رجبعلی علیپور خسرویه فرزند غلامحسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰،۷۹ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۱۰
پلاک ۱۲۶ اصلی اراضی کلاته سراب بخش سه قوچان
۱۳ فرعی آقای یوسف یوسفی فرزند حیدر علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۸،۵۷ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۱۰
۱۴ فرعی خانم فاطمه یوسفی فرزند حیدر علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۰،۷۴ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۱۰
۱۵ فرعی آقای علیخان یوسفی فرزند حیدر علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۱۲،۵۴ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۱۰
۱۶ فرعی خانم معصومه یوسفی فرزند حیدر علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۸،۴۸ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۱۰
۱۷ فرعی خانم هاجر یوسفی فرزند حیدر علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۷،۷۳ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۱۰
۱۸ فرعی خانم گلثومه یوسفی فرزند حیدر علی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۳۱،۲ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۱۰
۱۹ فرعی خانم زهرا کوهستانی فرزند عبدالعلی ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۷،۲۴ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۱۰
پلاک ۱۲۸ اصلی اراضی هشت مرخ بخش سه قوچان
۱۴۷ فرعی آقای رضا قانعی فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۲۸۴،۸۵ متر مربع مورخه ۱۴۰۴،۰۷،۱۰ لذا به موجب این آگهی و ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان و مجاورین پلاکهای فوق الذکر اخطار میگردد در ساعت ۱۰ الی ۱۲ صبح روز مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت املاک آگهی با حدود اظهار شده که از طرف مجاورین معرفی می شوند تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق. ماده ۲۰ فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته میشود و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و همچنین ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت میتواند خود یا نماینده قانونی وی گواهی عدم تقدیم دادخواست را از دادگاه ارائه و اداره ثبت بدون توجه اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد .
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴،۰۶،۱۱ آ-۱۴۰۴۰۸۸۰۷
محمد اسماعیل فرهمند - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۱۰۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صادق شکسته سفید سنگی کدملی۰۸۱۴۹۸۶۶۰۶۵فرزنداسدالله بشماره شناسنامه۷۹۹ صادره ازفریمان دریک باب خانه به مساحت ۱۲۱،۱۷مترمربع پلاک ۴۲۱۳فرعی از۲۷۶اصلی واقع دربخش ۱۳خریداری از مالک رسمی آقای اسدالله شکسته محرزگردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت بصدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانندازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۴۰۸۸۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴،۰۶،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴،۰۶،۲۶
حسین مهرجو- رئیس ثبت اسناد و املاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم بهروز ایده لوئی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۸۰۲/۵۹ مترمربع تحت پلاک ۴۶۲ فرعی از ۱۸۸ اصلی روستای اسفناج بخش ۷ زنجان خریداری از زارعین صاحب نسق محرز گردید.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۸۰۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۶
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/خانم حسینعلی جعفری فرزند فیض اله نسبت به ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۴ اصلی روستای فیض اله جعفری بخش ۷ زنجان به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۸۰۶
۴۰۵۲/۶۳ مترمربع۳-پلاک ۴۸۹ فرعی به مساحت ۶۱۶/۲۴ مترمربع آ-۱۴۰۴۰۸۸۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۶
سعید حسنی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۲۱۶۲مورخ۱۴۰۴/۴/۱۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضاهداوندمیرزائی فرزندقربانعلی بشماره شناسنامه۵۴۹صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۱۲۵۰۰/۲۰مترمربع پلاک۱۴۶-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشوا.خریداری ازمالک رسمی مالکیت سهم الارث متقاضی ذیل ثبت۷۵۶۰صفحه۲۹۶دفتر۶۵بنام قربانعلی هداوندمیرزایی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۶۷م الف آ-۱۴۰۴۰۸۷۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۶
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۲۱۵۵مورخ۱۴۰۴/۴/۱۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرزانه هداوندخانی فرزندتیموربشماره شناسنامه۱صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۱۰۷مترمربع پلاک۳۰۷۳فرعی از۱۵۸-اصلی مفروزمجزی شده ازپلاک۳۰۷۳فرعی از۱۵۸-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی مالکیت مشاعی نامبرده ذیل دفترالکترونیکی۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۵۶۲محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۱۱۱م الف آ-۱۴۰۴۰۸۷۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۶
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرای شماره۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۳۰۱۴مورخ۱۴۰۴/۷/۲۴وای اصلاحی ۱۴۰۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۱۶۰۵ مورخ۱۴۰۴/۳/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیدعلاءالدین کتمیرمطهری فرزندسیدرحیم بشماره شناسنامه۳۳۱۴صادره ازورامین دریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۴۷۲۸،۲۶مترمربع پلاک۱۸۵فرعی از۱۱۲-اصلی مفروزمجزی شده ازپلاک۱۸۵فرعی از۱۱۲-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی آقابزرگ گتمیری ذیل ثبت۱۸صفحه۱۴۷دفترابه متراژ۱۸۳۶سهم مشاع از۱۱۰۲آقابیگم گتمیری ذیل ثبت۱۸صفحه۱۶۳دفتریک۹۱۸سهم مشاع۱۶۳به مقدار۹۱۸سهم مشاعاز۱۱۰۲سهم ششدانگ خاورخانم گتمیریی ذیل۱۸دفتریک صفحه۵۹به مقدار۹۱۸سهم مشاع از۱۱۰۲سهم به متقاضی داشته ودارای حقوق ارتفاق حق الحجوی برای باغ میباشد محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۶۶م الف آ-۱۴۰۴۰۸۷۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۶
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرای شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۰۶۸۶مورخ۱۴۰۴/۲/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه فرادسدی فرزندامراله بشماره شناسنامه۲صادره ازدریک باب خانه-یک قطعه زمین مزروعی-یک قطعه باغ به مساحت۲۰۶،۲۱مترمربع پلاک فرعی ازاصلی مفروزمجزی شده ازپلاک۹۲۷فرعی از۱۱۲-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشوا خریداری ازمالک رسمی مال رسمی مهین ناظری جعفری فرزندمحمدرضاذیل ثبت۶۹۰۵صفحه۹دفتر۵۸محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد. ۲۴۵م الف آ-۱۴۰۴۰۸۷۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۲۶
حمیدرضاتاجیک خاوه-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

نظر به درخواست خانم فاطمه محجوب خراسانی اصالتا و وکالتا از طرف خانم منصوره محجوب خراسانی هر کدام مالکین یک سهم مشاع از چهارده سه