رواق قدس
ویژه فرهنگ و معارف رضوی
WWW.QUDSONLINE.IR
سه‌شنبه ۱۱ شهریور ۱۴۰۴ ■ ۹ ربیع الاول ۱۴۴۷
۲ سپتامبر ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۳۱ ■ ویژه‌نامه ۱۲۵۹

بررسی اهمیت روز آغاز امامت ولی‌عصر(عج) در گفت‌وگوی قدس با آیت‌الله توکل

نفس زمین بسته به نفس امام(علیه‌السلام) است

۳

وحید بیات

گزارش خبرنگار قدس از متن و حاشیه دیدار صمیمی تولیت آستان قدس رضوی با نخبگان علمی و رتبه‌های برتر کنکور ۱۴۰۴ در حرم مطهر رضوی

جوانه‌های علم و افتخار در سایه‌سار عالم آل‌محمد(علیه‌السلام)

دهم شهریور، تالار ولایت حرم مطهر رضوی حال و هوای متفاوتی به خود گرفت. جمعی جوان، پرانرژی و سرشار از امید، در کنار خانواده‌هایشان گرده م آمده بودند. چهره‌هایی که هر یک پس از سال‌ها تلاش، حالا بر قله‌های افتخار ایستاده‌اند. نخبگان علمی، مدال‌آوران المپیادهای جهانی و رتبه‌های برتر کنکور ۱۴۰۴، در فضایی سرشار از معنویت و شکوه، در محضر علی بن موسی‌الرضا(ع) حضور یافته بودند تا در دیداری صمیمانه با آیت‌الله احمد مروی، تولیت آستان قدس رضوی، از دغدغه‌ها، آرمان‌ها و مسیر آینده خود سخن بگویند. این دیدار، تجلی پیوند نسل آینده‌ساز با ریشه‌های فرهنگی و معنوی ایران بود...

۲

حضرت بقیة‌الله(عج) تجلی همه اسمای الهی است

پرتوی از رمز و راز پیوند امامت و مهدویت

در تقویم تشیع، نهم ربیع‌الاول تنها یک یادبود تاریخی نیست، بلکه یک گفتمان سیال است که هر ساله نسبت امامت با مهدویت و انتظار امت را بازتعریف می‌کند. این روز، نقطه اتصال دو حادثه عظیم «غدیر» و «غیبت» است؛ روزی که پیمان ولایت‌مداری امت با آخرین ذخیره الهی تجدید می‌شود و پرسش کلیدی «انتظار برای ظهور یا ظهورِ انتظار؟» را به میان می‌آورد. در ادامه با تمرکز بر مفهوم محوری بقیة‌الله و با بهره‌گیری از دیدگاه استاد محمدباقر حیدری کاشانی، کارشناس مهدویت واکاوی می‌کنیم که چگونه می‌توان از سطح مناسبت‌گرایی عبور کرد و به مسئولیت‌پذیری مهدوی در سپهر فردی و اجتماعی دست یافت.

حجت‌الاسلام حیدری کاشانی در ابتدا با اشاره به اینکه نهم ربیع‌الاول، سالروز آغاز امامت حضرت ولی‌عصر(عج)، فرصتی مغتنم برای تجدید عهد و پیمان با ساحت مقدس امام زمان(عج) و اعلام وفاداری به آرمان‌های بلند مهدویت است، می‌گوید: امام کاظم(ع) در روایتی فرموده‌اند «الشیعة تربی بالأمانی»؛ شیعه با آرمان‌های بلند تربیت می‌شود و بر همین اساس مفهوم انتظار مفهومی است که خود سبب تربیت می‌شود. این روز بزرگ، یادآور غدیر خم است؛ همان گونه که در غدیر، پیامبر اکرم(ص) با معرفی امیرالمؤمنین(ع) به عنوان جانشین خود، مسیر هدایت امت را پس از خویش مشخص فرمودند، در نهم ربیع‌الاول نیز با آغاز امامت حضرت مهدی(ارواحنا فداه) امیدها برای تحقق وعده‌های الهی و برپایی حکومت عدل جهانی زنده می‌شود. از این رو، این روز را «غدیر ثانی» می‌نامند؛ چرا که در آن، پیمان ولایت و امامت با آخرین حجت الهی تجدید می‌شود...

۴

حجت‌الاسلام والمسلمین رفیعی

ایمان به خدا موجب طهارت روح و رهایی از کفر می‌شود

۴

برگزاری سلسله‌نشست‌های «نهج‌البلاغه» در کتابخانه حرم مطهر رضوی

۳

آغاز پویش کتاب‌خوانی حسنه ماندگار

۲

قوه قضائیه

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان راور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذینفع به آرا ذیل اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض بایدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض یاعدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل اداره ثبت طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد کرد .صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۸ کرمان:

۱-طیبه افضلي خارکوئي فرزند محمد شناسنامه ۱۱۰ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۲۲۱/۸ مترمربع پلاك یک فرعي از۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۲-طیبه افضلي خارکوئي فرزند محمد شناسنامه ۱۱۰ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۲۹۷/۵ مترمربع پلاك ۲ فرعي از۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۳-طیبه افضلي خارکوئي فرزند محمد شناسنامه ۱۱۰ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۲۴۴ مترمربع پلاك ۳فرعي از۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۴-طیبه افضلي خارکوئي فرزند محمد شناسنامه ۱۱۰ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۴۹۳ مترمربع پلاك ۴ فرعي از ۳۱۶-اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۵-محمد افضلي خارکوئي فرزند علي شناسنامه ۴۳ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۵۵۱/۵ مترمربع پلاك ۵ فرعي از ۳۱۶-اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۶-محمدصالح افضلي خارکوئي فرزند حسین شناسنامه ۲۹۸۲۹۶۲۳۷۳ کرمان درششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۵۶۳ مترمربع پلاك ۶ فرعي از ۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۷-محمد افضلي خارکوئي فرزند علي شناسنامه ۴۳ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۲۳۲/۹ مترمربع پلاك ۷ فرعي از۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۸-طیبه افضلي خارکوئي فرزند محمد شناسنامه ۱۱۰ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۴۹۵ مترمربع پلاك ۸ فرعي از۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۹-حبیبه افضلي فرزند محمد شناسنامه ۲۹۸۰۱۴۱۳۱۳ کرمان درششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۴۶۴/۵ مترمربع پلاك ۹فرعي از۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۰-حبیبه افضلي فرزند محمد شناسنامه ۲۹۸۰۱۴۱۳۱۳ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۲۰۴ مترمربع پلاك ۱۰ فرعي از۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۱-حبیبه افضلي فرزند محمد شناسنامه ۲۹۸۰۱۴۱۳۱۳ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۲۵۱/۱ مترمربع پلاك ۱۱ فرعي از۳۱۶- اصلي واقع درراور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۲-آوینا افضلي فرزند علي شناسنامه ۲۹۸۳۴۶۱۱۵۷ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۲۵۶ مترمربع پلاك ۱۲ فرعي از۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۳-حبیبه افضلي فرزند محمد شناسنامه ۲۹۸۰۱۴۱۳۱۳ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۲۷۵/۵ مترمربع پلاك ۱۳ فرعي از ۳۱۶-اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۴-محمدصالح افضلي خارکوئي فرزند حسین شناسنامه ۲۹۸۲۹۶۲۳۷۳ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۳۰۸/۳ مترمربع پلاك ۱۵فرعي از ۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۵-محمدصالح افضلي خارکوئي فرزند حسین شناسنامه ۲۹۸۲۹۶۲۳۷۳ کرمان در ششدانگ زمین مزروعي به مساحت ۲۲۰ مترمربع پلاك ۱۶ فرعي از۳۱۶- اصلي واقع در راور بخش کوهساران روستاي گچ علیا خریداري از مالك رسمي آقاي علی افضلی و غیره مع الواسطه (فاقد بنچاق)

بخش ۱۸ کرمان:

۱۶-سمیه نخعي فوزي فرزند اصغر شناسنامه ۹ راور در ششدانگ خانه به مساحت ۲۱۲/۶ مترمربع پلاك ۵ فرعي از ۲۵۲-اصلي واقع در راور خیابان مصلی کوچه شماره ۹ خریداري از مالك رسمي آقاي/خانم علی پژوهش راوری و شهربانو پژوهش راوری مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۷-معصومه نوراللهي راوري فرزند علي شناسنامه ۱۱ طبس در ششدانگ خانه به مساحت ۳۳۶/۶۵ مترمربع پلاك ۲۶۵ فرعي مجزا از پلاك یک فرعي از ۱۸۹۶- اصلي واقع در راور خیابان طالقانی بعد از کوچه شماره ۱۰ خریداري از مالك رسمي آقاي احمد دیلمقانی یزدان پناه مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۸-فتانه ترابي نخعي زاده راوري فرزند حیدر شناسنامه ۳۲۱۰۰۳۰۴۰۵ راور در سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه به مساحت ۳۹۳/۳۸ مترمربع پلاك ۹۰۷ فرعي از۲۰۵۷ اصلي واقع در راور خیرآباد خیابان امام حسین (ع) کوچه شماره ۱۷ خریداري از مالك رسمي آقاي عباس امیر نخعی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۱۹-مهدي نژاد شهریاري راوري فرزند علي اکبر شناسنامه ۱۵۳۵ راور در سه دانگ مشاع از ششدانگ خانه به مساحت ۳۹۳/۳۸ مترمربع پلاك ۹۰۷ فرعي از ۲۰۵۷-اصلي واقع در راور خیرآباد خیابان امام حسین کوچه شماره ۱۷ خریداري از مالك رسمي آقاي عباس امیرنخعی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

۲۰-محمد خواجوئي راوري فرزند علي شناسنامه ۱۵ راور در ششدانگ باغ مشجر پسته ای به مساحت ۱۰۷۵۵ مترمربع پلاك ۲۷۳ فرعي مجزا از پلاك ۷ فرعي از ۲۱۴۶- اصلي واقع در راور اراضی ده شیب خریداري از مالك رسمي آقاي عبدالکریم اسماعیلی اصطهباناتی مع الواسطه (فاقد بنچاق)

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
شناسه اگهی: ۱۹۹۲۷۴۹ آ-۱۴۰۴۰۸۷۸۸
رئیس ثبت اسناد و املاک راور

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک دو قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه برج پلاک پنجاه و سه (۵۳)-اصلی
۴۸۵ فرعی آقای امان اله دانافر فرزند حسن ششدانگ باغ
۴۸۶ فرعی خانم معصومه سادات حسینی فرزند سید حمید ششدانگ باغ در روز شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/ ۰۶/۱۱ آ-۱۴۰۴۰۸۷۸۹
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه حسین پلاک هفتاد و سه (۷۳)-اصلی
۳۱۶۶ فرعی مفروز از ۱۳۵ فرعی آقای گل محمد اکبری فرزند محمدرضا ششدانگ مغازه در روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/ ۰۶/۱۱ آ-۱۴۰۴۰۸۷۹۰
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه کوشکی پلاک هفتاد و پنج (۷۵)-اصلی
۸۶۴ فرعی مفروز از ۲۲۰ فرعی آقای علی علی پور فرزند قنبر ششدانگ باغ در روز چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/ ۰۶/۱۱ آ-۱۴۰۴۰۸۷۹۱
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه کشتان پلاک شصت و نه (۶۹)-اصلی
۴۳۱۶ فرعی مفروز از ۱۵۴ فرعی مسکن مهران مهر خراسان شمالی ششدانگ منزل در روز شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ ساعت ۹ الی ۱۲/۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(دراجرای قانون تعیین تکلیف)لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند
آ-۱۴۰۴۰۸۷۹۳
تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/ ۰۶/۱۱
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۹۷۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه کلاته ملائی فرزند براتعلی به شناسنامه شماره ۳۵۱ شماره ملی ۵۷۳۹۱۴۶۸۶۰ صادره جوین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی محمدحسین قلعه نوی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۲۹۷)
آ-۱۴۰۴۰۸۸۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
علي آب باریکی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۸۴ مورخ ۱۴۰۴،۲،۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس بیگی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۲صادره از خلیل آباد در س ساعت وشش دقیقه مشاع از مدار ۳۶۰ ساعت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۹۸۰۰ متر مربع قسمتی از مستثنیات قنات ومزرعه قدرتی پلاک شماره ۱۲ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش پنج خلیل آباد خریداری از مالکیت رسمی متقاضی آقای عباس بیگی به مقدار دو ساعت واز محل مالکیت نصرت الله شوکت فدائی دو ساعت وقاسم محبی دو ساعت واکبر نوری سی دقیقه ومحمد نوری دوساعت وغلام رضا خدادادی دو ساعت وخدیجه صدر نبوی نود وشش دقیقه ورحمت الله شوکت فدائی چهار ساعت ومحمد حسین وزهرا فیاض (ورثه معصومه فیاض) واز طرف معصومه وزهرا فرزندان محمد چهار ساعت واز طرف کبری زمانی طوسی چهار ساعت وابراهیم نظیفی دوساعت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۷۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
علی خدادادی
رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهناز امیری فروتقه فرزند مهدی به شناسنامه شماره ۸ و متولد ۱۳۵۳،۰۱،۰۱ و شماره ملی ۰۹۰۲۲۶۷۷۹۵ به استناد یک برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۰،۱۴۰۴،۵۶۴۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۰۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می باشد سند مالکیت تمامی ششدانگ یکقطعه زمین پلاک ۱۰۲۷۹ فرعی مجزی شده از ۸۴۶۸ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی بخش یک حومه کاشمر به آدرس : کاشمر حاشیه خیابان خرداد به علت سهل انگاری گم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت تمامی ششدانگ پلاک فوق به شماره چاپی۷۳۹۹۴۷ سری د ۹۱ و شماره الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۶۰۱۲۰۰۱۴۳۱ بنام خانم مهناز امیری فروتقه صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار اگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد ضمنا برابر سند ۶۳۲۶ مورخ ۱۳۹۵،۰۶،۲۹ دفتر ۳۱ و برابر سند ۲۵۹۶ مورخ ۱۳۹۰،۰۲،۱۱ دفتر ۳۱ کاشمر در رهن بانک مسکن میباشد . آ-۱۴۰۴۰۸۸۰۰
احمد جهانگیر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه آقای قدرت الله شوکتی مالک ۴،۸۱ سهم مشاع از مدار ۱۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ۱۲۲۳ فرعی از ۲۳ اصلی بخش دو خلیل آباد می باشد و به موجب نامه وارده به شماره ۳۳،۱۴۰۴،۱۱۴۴ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۴ درخواست افراز را نموده و اعلام داشته که از نام و ادرس بقیه مالکین مشاعی اطلاعی نداشته لذا به استناد ماده ۶ آیین نامه افرازو ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی اسناد لازم الاجرا حسب تقاضای نامبرده از طریق درج آگهی در روزنامه به کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق الذکر ابلاغ میگردد که به منظور عملیات افراز پلاک موصوف نماینده و نقشه بردار این اداره در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۴ ساعت ۸ صبح به محل وقوع ملک به آدرس شهر خلیل آباد اول جاده ابراهیم آباد- روبروی کارخانه کلید پریز عزیمت خواهند نمود و مالکین میتوانند در وقت مقرر در محل حاضر و از حقوق متصوره خود دفاع نمایند. ضمناً عدم حضور آنان مانع از عملیات افراز نخواهد شد. آ-۱۴۰۴۰۸۸۰۱
علی خدادادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خلیل آباد