حجت‌الاسلام‌والمسلمین رفیعی:
ایمان به خدا موجب طهارت روح و رهایی از کفر می‌شود

دین اسلام شامل سه محور اصلی اعتقادات، اخلاق و احکام است؛ این آموزه‌ها تمامی جنبه‌های فردی و اجتماعی رفتار انسان‌ها را پوشش می‌دهند و بر پایه حکمت الهی شکل گرفته‌اند. شمار آیات الاحکام در قرآن به حدود ۵۰۰ مورد می‌رسد، در حالی که جزئیات این احکام در سخنان ائمه معصومین(ع) و رساله‌های فقهی علما به تفصیل بیان شده است.
ایمان به خدا موجب طهارت روح و رهایی از شرک و کفر می‌شود و اسلام در برابر شرک حد و مرزهای دقیقی تعیین کرده و هیچ گونه مسامحه‌ای را در این زمینه نمی‌پذیرد.
یکی دیگر از مصادیق طهارت، پاک‌سازی نجاسات ظاهری با استفاده از مطهراتی همچون آب است، عنصری که خود یکی از بزرگ‌ترین نعمت‌های الهی محسوب می‌شود.
نگاه دین اسلام در مسئله طهارت اشیا و اماکن بسیار آسان‌گیرانه است؛ اصل بر پاکی است مگر اینکه یقین نسبت به نجاست حاصل شود و زیاده‌روی و وسواس در این امر نکوهیده است.
انسان باید با انجام اعمال صالح و ذکرهای خاص، خود را از انحرافات اخلاقی پاک گرداند. اهل بیت(ع) نمونه کامل طهارت هستند و عصمت آنان را باید تجلی اعلای تطهیر الهی دانست.

حضرت بقیة‌الله(عج) تجلی همه اسمای الهی است

پرتوی از رمز و راز پیوند امامت و مهدویت

مریم احمدی شیروان

در تقویم تشیع، نهم ربیع‌الاول تنها یک یادبود تاریخی نیست، بلکه یک گفتمان سیال است که هر ساله نسبت امامت با مهدویت و انتظار امت را بازتعریف می‌کند. این روز، نقطه اتصال دو حادثه عظیم «غدیر» و «غیبت» است؛ روزی که پیمان ولایت‌مداری امت با آخرین ذخیره الهی تجدید می‌شود و پرسش کلیدی «انتظار برای ظهور یا ظهورِ انتظار؟» را به میان می‌آورد. در ادامه با تمرکز بر مفهوم محوری بقیة‌الله و با بهره‌گیری از دیدگاه استاد محمدباقر حیدری کاشانی، کارشناس مهدویت واکاوی می‌کنیم که چگونه می‌توان از سطح مناسبت‌گرایی عبور کرد و به مسئولیت‌پذیری مهدوی در سپهر فردی و اجتماعی دست یافت.

■ «بقیة‌الله خیر لکم ان کنتم مؤمنین»؛ رمزگشایی از پیام ظهور

حجت‌الاسلام حیدری کاشانی در ابتدا با اشاره به اینکه نهم ربیع‌الاول، سالروز آغاز امامت حضرت ولی عصر(عج)، فرصتی مغتنم برای تجدید عهد و پیمان با ساحت مقدس امام زمان(عج) و اعلام وفاداری به آرمان‌های بلند مهدویت است، می‌گوید: امام کاظم(ع) در روایتی فرموده‌اند «الشیعة تربی بالأمانی»؛ شیعه با آرمان‌های بلند تربیت می‌شود و بر همین اساس مفهوم انتظار مفهومی است که خود سبب تربیت می‌شود. این روز بزرگ، یادآور غدیر خم است؛ همان گونه که در غدیر، پیامبر اکرم(ص) با معرفی امیرالمؤمنین(ع) به عنوان جانشین خود، مسیر هدایت امت را پس از خویش مشخص فرمودند، در نهم ربیع‌الاول نیز با آغاز امامت حضرت مهدی(ارواحنا فداه) امیدها برای تحقق وعده‌های الهی و برپایی حکومت عدل جهانی زنده می‌شود. از این رو، این روز را «غدیر ثانی» می‌نامند؛ چرا که در آن، پیمان ولایت و امامت با آخرین حجت الهی تجدید می‌شود. قرآن کریم سرشار از اشارات و نشانه‌هایی است که به وجود و ظهور و یاوران حضرت مهدی(ارواحنا فداه) و برپایی حکومت عدل جهانی دلالت دارند.
ایشان در ادامه با بیان کلام خداوند و ظهور حضرت مهدی(عج) و ویژگی‌های دولت کریمه ادامه می‌دهد: قرآن کریم سرشار از اشارات و نشانه‌هایی است که به ظهور حضرت مهدی(عج) و برپایی حکومت عدل جهانی دلالت دارند. پژوهشگران قرآنی، آیات قرآنی مهدویت را تا بیش از ۵۰۰ آیه برشمرده‌اند که نیمی از آن را می‌توان در کتاب «المَهدي في الكتاب والسُّنَّه» به نظاره پرداخت. یکی از محوری‌ترین و مهم‌ترین آیات مهدویت در قرآن، آیه ۸۶ سوره هود است: «بَقِيَّتُ اللهِ خَيْرٌ لَكُمْ إِنْ كُنْتُمْ مُؤْمِنِين» بازنهاده و ذخیره خدا برای شما پرخیرترین است، اگر مؤمن باشید. این آیه شریفه منشور و سرلوحه و سرآغاز دولت کریمه مهدوی است. بر اساس روایت‌ها هنگامی که حضرت مهدی(عج) ظهور می‌فرمایند، نخستین کلامی که بر زبان مبارکشان جاری می‌شود، همین آیه است. ایشان با تلاوت این آیه، خود را به جهانیان معرفی می‌فرمایند و اعلام می‌کنند: «اَنَا بَقِيَّةُ اللهِ فِی اَرضِه» منم بازمانده، نماینده و ذخیره خدا در زمینش که برای شما خیر و برکت و بلکه پرخیرترین و پربرکت‌ترین هستم، اگر ایمان داشته باشید. این آیه حاوی پیام‌های متعددی است؛ نخست تأکید بر نقش ایمان در پذیرش و همراهی با امامت مهدوی، دوم معرفی ایشان به عنوان منشأ خیر و برکت برای جامعه بشری و سوم اینکه تنها با وصف مؤمن بودن می‌توان از نعمت وجود پر خیر و برکت ایشان بهره‌مند شد.

■ «بقیة‌الله(عج)»؛ تجلی‌گاه تمام اسمای الهی در وجود ائمه اطهار(ع)

این کارشناس دینی توضیح می‌دهد: «بقیة‌الله» به معنای بازمانده و ذخیره الهی است؛ یعنی کسی که از جانب خداوند برای حفظ و حراست از دین و ارزش‌های الهی برگزیده شده است. این عنوان در واقع تجلی اسما و صفات الهی در وجود انسان کامل است. در روایت‌ها این عنوان برای تمام پیامبران و ائمه اطهار(ع) به کار رفته است؛ چرا که همگی آن‌ها نمایندگان و جانشینان خداوند در روی زمین بوده‌اند.
اما این عنوان به طور خاص به حضرت مهدی(عج) اطلاق می‌شود؛ چرا که ایشان، آخرین حجت الهی و منجی عالم بشریت هستند؛ چرا که ایشان بقیة‌الله الاعظم هستند یعنی عظیم‌ترین و کامل‌ترین تجلی بخش اسما و صفات الهی در وجود انسان و در عرصه جهان و طبق ادامه روایت، مشهورترین و رایج‌ترین لقب حضرت در روزگار ظهور، همین لقب قرآنی «بقیة‌الله» خواهد بود.
استاد حیدری کاشانی در ادامه با اشاره به روایتی از امام کاظم(ع) به تبیین این مفهوم پرداخته و می‌گوید: هنگامی که امام رضا(ع) متولد شدند، امام کاظم(ع) قنداقه ایشان را از مادرشان، حضرت نجمه خاتون(س) گرفتند و در گوش راستشان اذان و در گوش چپشان اقامه گفتند. سپس با آب فرات، آب زمزم و تربت حضرت سیدالشهدا(ع) کام ایشان را برداشتند و فرمودند: «هذا کرامة الله؛ هذا بقیة الله». یعنی این فرزند، کرامت و هدیه الهی است؛ این فرزند، بقیة‌الله است. این امر نشان از پیوند ناگسستنی ائمه اطهار(ع) با مفهوم «بقیة‌الله» و تداوم خط امامت و ولایت تا عصر ظهور دارد.

■ توصیه‌های امام رضا(ع) برای تقویت پیوند با امام عصر(عج)

این کارشناس مهدویت در ادامه و در توضیح دوران غیبت و ظهور حضرت مهدی(عج) در بیان و کلام امام علی بن موسی الرضا(ع) تشریح می‌کند: امام رضا(ع) که خود مصداق بارز «بقیة‌الله» در عصر خویش بودند، با تأسی به سیره اجداد طاهرینشان، همواره شیعیان را به تعمیق معرفت و ارتباط با امام زمان(عج) ترغیب می‌کردند. ایشان نه تنها با کلام نورانی خویش، بلکه با عمل و رفتار خود، به منتظران می‌آموختند چگونه می‌توان در عصر غیبت، در مسیر بقیة‌اللهی گام برداشت و خود را برای یاری و نصرت امام عصر(عج) آماده کرد. ایشان به شاگردان و پیروان خود توصیه می‌کردند با دعا، زیارت، توسل و انجام اعمال نیک، پیوند خود را با امام زمان(عج) تقویت کنند.
ایشان یادآور می‌شود: امام رضا(ع) دعایی را به شاگردان ویژه خویش مانند یونس بن عبدالرحمان تعلیم داده‌اند تا در آن از خداوند بخواهند ایشان را در زمره یاوران و انصار حضرت و تقویت‌کنندگان حکومتش قرار دهد. این دعا را جناب محدث قمی در مفاتیح‌الجنان با عنوان «دعا برای حضرت صاحب‌الامر» بلافاصله پس از دعای عهد ذکر کرده‌اند. این دعا گنجینه‌ای ارزشمند از معارف ناب مهدوی و تجلی والاترین آرزوهای معنوی اولیای الهی است.
این دعا به عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای ارتباط با حضرت بقیة‌الله(عج) به منتظران می‌آموزد چگونه از خداوند متعال، توفیق یاری و نصرت امام عصر(عج) را طلب کنند. در این دعا، با تضرع به درگاه الهی، از او می‌خواهیم: «اللّهُمَّ اسْلُک بِنا عَلَی یدَیهِ مِنْهاجَ الْهُدَی...؛ خدایا، دو دست ما را در دستان هدایتگر آن حضرت بگذار و در راه هدایت سلوکمان ده!» در این دعا همچنین از خداوند می‌خواهیم ما را در زمره انصار، اعوان و تقویت‌کنندگان سلطنت آن حضرت قرار دهد: «حَتَّی تَحشُرَنا یوْمَ القِیامَةِ فِی أَنصارِهِ وَ أَعوانِهِ وَ مُقَوِّیةِ سُلطانِهِ» و در راه حمایت و تقویت او از هر گونه شک، شبهه، ریا، کسالت و تنبلی مصون بدارد. این دعا، نه تنها بیانگر عمق ارادت امام رضا(ع) به حضرت بقیة‌الله(عج) است، بلکه راهنمایی ارزشمند برای ما و تمام سالکان و منتظران بقیة‌اللهی است تا با تلاوت این دعا و به کار بستن معانی آن، بتوانند آرزوهای معنوی خود را با والاترین آرزوی امام رضا(ع) همسو کنند و در مسیر تحقق والاترین اهداف الهی گام بردارند.
حجت‌الاسلام حیدری کاشانی با تأکید بر اینکه انتظار فرج، تنها به معنای نشستن و دعا کردن نیست، بلکه به معنای آمادگی برای یاری امام عصر(عج) و تلاش برای تحقق اهداف ایشان است، تصریح می‌کند: منتظر واقعی کسی است که در راه اصلاح خود و جامعه‌اش گام بردارد و برای برپایی حکومت عدل جهانی زمینه‌سازی کند. امروز وظیفه اساسی ما این است که با تقویت ایمان و عرفان و شکران فرهنگ مهدویت با حمایت و نصرت نایب برحق حضرت بقیة‌الله؛ رهبر معظم انقلاب، برای ظهور آن حضرت زمینه‌سازی کنیم. ظهور زمانی رخ خواهد داد که ما آمادگی پذیرش و همراهی با حضرت بقیة‌الله(عج) را با پیروی و همراهی نایب ایشان نشان دهیم. مهم‌ترین تمرین و امتحان ولایت‌مداری ما در عصر غیبت، در میدان حمایت و نصرت نایب امام تجلی می‌یابد. به این ترتیب، نهم ربیع‌الاول به عنوان فرصتی دوباره برای تجدید میثاق با امامت و نیابت مهدوی، به نقطه آغازی برای حرکت در مسیر انتظار فعالانه و زمینه‌سازی برای ظهور حضرت بقیة‌الله تبدیل می‌شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۸۵۸ - ۱۴۰۴/۴/۲۴هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا یاری فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۷۹۵۷۸۳ صادره ازهمدان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۳۶۵۸/۸۴ مترمربع پلاک ۲۸۸ فرعی از۱۳۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی چایان خریداری از مالکین رسمی آقایان برجعلی ومحمد علی یاری محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۹۹) آ-۱۴۰۴۰۸۷۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۲۷۲-۱۴۰۴/۴/۴هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مرتضی موسوی فرزند سید معصوم بشماره شناسنامه ۳۱۸ صادره ازبهاردرششدانگ یکقطعه زمین مزروعی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۲۴۴۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع دربخش چهارحوزه ثبت ملک بهار خریداری ازمالک رسمی آقای حسین محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۷۸) آ-۱۴۰۴۰۸۷۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۴۴۱- ۱۴۰۴/۵/۷هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اصغر حریقی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۸۰۶ صادره از لالجین در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع پلاک ۶۱۴ فرعی از ۱۴۷ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی دینارآباد خریداری از مالک رسمی آقای نور علی روستا، علی زیادی و رجب حنیفی نیا محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۶) آ-۱۴۰۴۰۸۷۸۳
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۰۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدروح الله رضوی مشعوف فرزند سیدابول بشماره شناسنامه ۶۵ صادره ازهمدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۶۱/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی نایب احمد کوی امیر کبیر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای سید کاظم کمالی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۰۵) آ-۱۴۰۴۰۸۰۹۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۰۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سوسن رضوی مشعوف فرزند سیدابول بشماره شناسنامه ۵۳۰ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۵/۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۹/۱۲۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی شیرسنگی ۱۸ متری صادقیه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای/ خانم زرین نیک نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۰۷) آ-۱۴۰۴۰۸۰۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره های۶۸۰۴ /۱۴۰۴ و ۶۷۵۶/۱۴۰۴ و ۶۷۵۷/۱۴۰۴ و ۶۸۰۱/۱۴۰۴مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي صادق لطفی اظهر فرزند کمندعلی به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از اسدآباد و آقای علیرضا لطفی اظهر فرزند عبدالرضا به شماره شناسنامه ۱۷۲۱ صادر از اسدآباد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت ۴۲۹۵/۰۲ متر مربع و ۱۲۶۸۷/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ملحمدره خریداری از مالک رسمی آقای ماشا الله لطفی اظهر فرزند لطفعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
(م الف۷۵۷) آ-۱۴۰۴۰۸۷۸۷
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای راي شماره های ۷۱۲۵/۱۴۰۴ و ۷۱۲۴/۱۴۰۴مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم ثمرقند مسروری فرزند آلمان علی به شماره شناسنامه ۲۱۸۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۷۵/۲۰ متر مربع و ۲۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۹۱ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی و باغات سیدان خریداری از مالک رسمی آقای اسمعیل امینی خاص و میرزا علی جهانی مرجان فرزندان چراغعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۷۶۴) آ-۱۴۰۴۰۸۷۸۶
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر راي شماره ۷۱۵۹/۱۴۰۴مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان هاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك اسدآباد تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقای احمد مرادی داراب فرزند براتعلی به شماره شناسنامه ۶۶۱ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای کاربری آموزشی به مساحت۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۴۵ اصلی واقع در بخش۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد شهرک سید احمد خمینی خریداری از مالک رسمی آقای حسین و رضا و احمد مرادی داراب جان فرزندان براتعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
م الف ۲۰۶ آ-۱۴۰۴۰۸۱۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۵،۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۶،۱۱
غلامرضا گنج بخش- رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۶۳۷ /۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر غلامی برجک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹۲۸ صادره از در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۶،۰۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۸۷۳ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن دارابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۹۲۵ آ-۱۴۰۴۰۸۷۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۶،۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۲۶
غلامرضا گنج بخش - رئیس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۵۲۵/۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم معصومه موسوی تقی آبادی فرزند انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۷۴۳) آ-۱۴۰۴۰۸۷۸۵
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.
۱-برابرکلاسه۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۶۵۷ و۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۶۹ رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۶۵۷آقای جعفر قربان پور پیرشهید فرزند علی اصغردرششدانگ مغازه به مساحت ۲۳/۶۷ متر مربع تشریحاًبدینصورت که مساحت ۱۸/۰۲مترمنطبق برتمام پلاک ۱۰۲۳فرعی از۲اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت علی اصغر قربانپور(منطبق برتمام مالکیت وی)ومساحت۵/۶۵متر جزءپلاک ۲۸۷فرعی از۲اصلی ناحیه۴ ازمحل مالکیت علی اصغرقربانپور (قسمتی از مالکیت وی)
۲- برابرکلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۱۶ ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۲۶۳آقای علی مخبری فرزند حسن درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت۱۴۹۲/۲۲ متر منطبق برتمام پلاک ۱۴۱۰فرعی از ۴اصلی ناحیه۲ ازمحل مالکیت محمدتقی اصغرزاده گلیان(منطبق برتمام مالکیت وی) واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
۳- برابرکلاسه۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۰۱۷ ورای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۵۳۱۹خانم زبیده مخبری فرزند حسن درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت۱۵۲۶/۳۸ متر منطبق برتمام پلاک ۱۳۹۹فرعی از ۴اصلی ناحیه۲ ازمحل مالکیت نقی اصغرزاده گلیان وکلثوم اصغرزاده گلیان وصغری پک(منطبق برتمام مالکیت وی) واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان
به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۴۰۸۰۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۱۱
محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد