رواق قدس

ویژه فرهنگ و معارف رضوی

WWW.QUDSONLINE.IR

پنجشنبه ۱۳ شهریور ۱۴۰۴ ■ ۱۱ ربیع الاول ۱۴۴۷
۴ سپتامبر ۲۰۲۵ ■ سال سی‌وهشتم
شماره ۱۰۷۳۳ ■ ویژه‌نامه ۱۲۶۱

حجت‌الاسلام والمسلمین فرحزاد

عوامل مهم نزدیک شدن به امام زمان عجل‌الله‌تعالی‌فرجه‌الشریف کدام است؟

۴

نگاهی به آموزه‌های دینی و روان‌شناسی برای مدیریت گفتار و تقویت روابط خانوادگی

راز زندگی آرام در کلام نیکو

۳

مسجدی که با دست پیامبراکرم(ص) ساخته شد

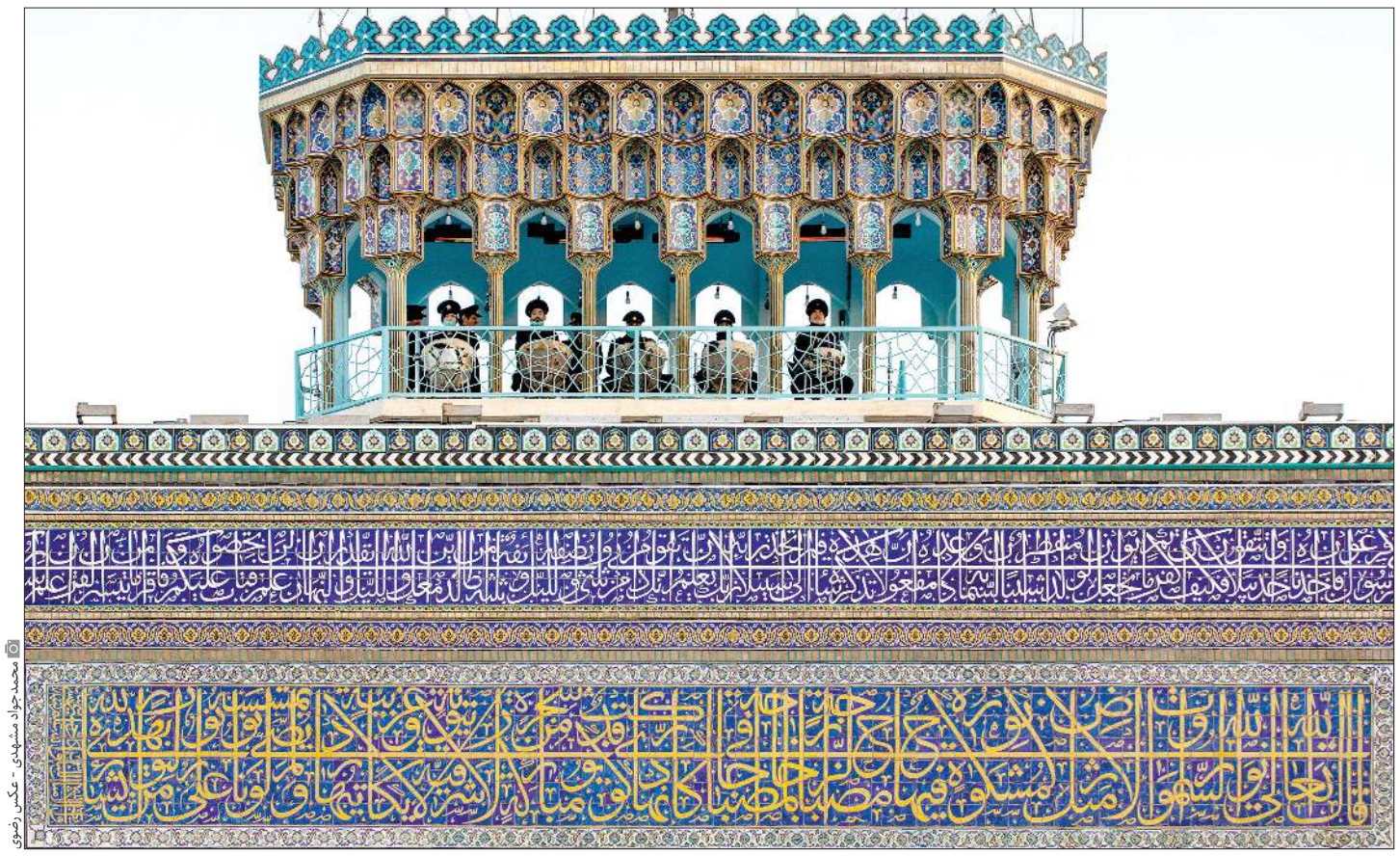
قبا، نخستین بنای توحیدی در اسلام

۲

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار جمعی از علما و خطبای مشهد:

امروز بیش از هر زمان به وحدت و تقویت روحیه مردم نیازمندیم

۲



محمدجواد مشهدی - عکس رضوی

پایان عملیات بهسازی فضای داخلی نقاره‌خانه حرم مطهر رضوی

بازآفرینی شکوه یک آیین

برای هر زائر و مجاوری، شیرین‌تر از صدای همهمه زائران و رفت‌وآمد در صحن‌های حرم مطهر، نوای نقاره‌خانه است؛ نوایی که می‌آید و صاف می‌نشیند وسط قلب آدم‌ها. صدایی آشنا که از کودکی همراهمان بوده و تا بزرگسالی، هر بار که از نقاره‌خانه باشکوه حرم مطهر شنیده‌ایم، شیرینی حال و هوایمان را دوچندان کرده است. نقاره‌خانه، در دل صحن پرشکوه انقلاب، جایی است که علاوه بر نوای ماندگار نقاره، تاریخ، فرهنگ و ایمان مردم مشهد را در خود جای داده است. این مکان که قرن‌هاست با نغمه‌های صبحگاهی و شامگاهی‌اش روز زائران را آغاز و پایان می‌بخشد، چیزی فراتر از یک بنای تاریخی است. نقاره‌خانه، رسانه‌ای صوتی در گذشته و نمادی از پیوند سنت و معنویت در امروز است...

۲

تأکید آیت‌الله کریمی جهرمی بر پیروی از سیره پیامبر(ص) در عصر حاضر

پیامبر رحمت، دلسوز همه امت

در آستانه فرارسیدن ۱۲ ربیع‌الاول، سالروز میلاد فرخنده پیامبر رحمت و مهربانی، حضرت محمد مصطفی(ص) به روایت برادران اهل سنت و آغاز هفته وحدت، قلب‌هایمان لبریز از عشق و ارادت به ساحت مقدس ایشان است. به همین مناسبت، پای صحبت‌های ارزشمند آیت‌الله العظمی علی کریمی جهرمی نشستیم تا از دریای بی‌کران سیره نبوی بهره‌مند شویم. ایشان در بیانات اختصاصی خود برای مخاطبان ما، با تأکید بر اهمیت پیروی از سیره پیامبر(ص) در عصر حاضر، نکاتی ناب و راه‌گشا را بیان فرمودند که در ادامه می‌خوانید. یادآوری و بیان سیره و احوال رسول رحمت و مهربانی، حضرت خاتم‌الانبیا محمد مصطفی(ص) باشکوه‌ترین و زیباترین ارمغانی است که می‌توان به امت اسلامی، بلکه به جوامع بشری تقدیم کرد، چرا که سراسر آن، درس، پند و راهبر به اصول زندگانی است؛ از این رو، صحابه پیامبر(ص) به‌ویژه امامان معصوم و پیشوایان دینی، سیره آن اسوه بزرگ را برای فرزندان، بستگان و نیز برای دیگران ذکر می‌کردند و آنان را به خصوصیت‌های بارز و امتیازهای بسیار جالب راه و روش آن حضرت توجه می‌دادند. امیرالمؤمنین علی(ع) در کتاب شریف نهج‌البلاغه، همگان را به تبعیت از هدایت پیامبر(ص) فراخوانده و فرموده‌اند: «وَ اقْتَدُوا بِهَدْیِ نَبِیِّکُمْ»؛ یعنی ای مسلمانان! به پیامبر(ص) اقتدا کنید. همان پیامبری که خداوند، او را چنین وصف کرده: «إِنَّکَ لَعَلَی خُلُقٍ عَظِیمٍ» یا «فَبِمَا رَحْمَةٍ مِنَ اللَّهِ لِنْتَ لَهُمْ وَلَوْ کُنْتَ فَظًّا غَلِیظَ الْقَلْبِ لَانْفَضُّوا مِنْ حَوْلِکَ» که با مردم در نهایت مهربانی بود که اگر پیامبر(ص) غلیظ القلب و بی‌اعتنا به خلق خدا بود، مردم این‌گونه اطراف او جمع نمی‌شدند...

۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱ -رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۵۹ مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ متقاضی آقای محمد رضا تنها به شناسنامه شماره ۴۵۲۷ کدملی ۰۹۳۴۹۴۷۰۲۳ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلام رضا توتونچیان مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۴۰،۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۴۴ مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ متقاضی آقای حسین خوش قدم خادر به شناسنامه شماره ۲۹۷ کدملی ۰۹۴۳۴۴۲۰۷۹ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلام رضا توتونچیان مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۴۱،۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۳ - رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۳۹ مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ متقاضی آقای حسین خوش قدم خادر به شناسنامه شماره ۳۹۷ کدملی ۰۹۴۳۴۴۲۰۷۹ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلام رضا توتونچیان مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۷۸،۹۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۴- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۵۱ مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ متقاضی خانم فاطمه صاحب پور خادر به شناسنامه شماره ۱۳۱۵ کدملی ۰۹۳۴۸۱۶۴۳۳ صادره مشهد فرزند رمضانعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلام رضا توتونچیان مالک به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۸۱،۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۵- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۵۵ مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ متقاضی خانم طیبه حدادیان به شناسنامه شماره ۵۳۲ کد ملی ۰۸۷۲۳۳۷۶۴۲ صادره قوچان فرزند محمد جعفر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلام رضا توتونچیان مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۵۶،۸۷ متر مربع پلاک شماره ۲۲۲ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۶-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۲۸ مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ متقاضی آقای حسین خوش قدم خادر به شناسنامه شماره ۲۹۷ کدملی ۰۹۴۳۴۴۲۰۷۹ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامرضا توتونچیان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۷۳،۳۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۷-رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۳۳ مورخه ۱۴۰۴،۰۵،۱۵ متقاضی آقای حسین خوش قدم خادر به شناسنامه شماره ۲۹۷ کدملی ۰۹۴۳۴۴۲۰۷۹ صادره مشهد فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلام رضا توتونچیان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۹۱،۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۲۲ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۴،۶۸۱ آ-۱۴۰۴۰۸۹۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۲۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۹۲۸ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۵ متقاضی آقای حمید رضا سینی چی به شناسنامه شماره ۰۹۲۳۱۱۷۶۶۰ کدملی ۰۹۲۳۱۱۷۶۶۰ صادره مشهد فرزند غلام رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامرضا سینی چی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۸۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۲- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۹۲۷ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۵ متقاضی آقای حمید رضا سینی چی به شناسنامه شماره ۰۹۲۳۱۱۷۶۶۰ کدملی ۰۹۲۳۱۱۷۶۶۰ صادره مشهد فرزند غلام رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامرضا سینی چی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۸۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۳- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۹۲۶ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۵ متقاضی آقای محمد سعید سینی چی به شناسنامه شماره ۲۸۹۸ کدملی ۰۹۳۹۹۹۰۱۵۶ صادره مشهد فرزند غلام رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامرضا سینی چی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۸۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۴ -رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۹۲۵ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۵ متقاضی آقای محمد سعید سینی چی به شناسنامه شماره ۲۸۹۸ کد ملی ۰۹۳۹۹۹۰۱۵۶ صادره مشهد فرزند غلام رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامرضا سینی چی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۸۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

۵ -رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۹۲۴ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۵ متقاضی خانم سمیه سینی چی به شناسنامه شماره ۱۷۳۱ کدملی ۰۹۳۸۹۰۰۲۲۶ صادره مشهد فرزند غلام رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامرضا سینی چی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۸۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ثبت ملک طرقبه شاندیز

۶- رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۹۲۲ مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۰۵ متقاضی خانم ستاره سینی چی به شناسنامه شماره ۰۹۲۲۱۶۳۴۳۱ کدملی ۰۹۲۲۱۶۳۴۳۱ صادره مشهد فرزند غلام رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت غلامرضا سینی چی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۶۱۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۸۷ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

م الف ۱۴۰۴،۶۸۲ آ-۱۴۰۴۰۸۹۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴،۰۶،۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴،۰۶،۲۹

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) شماره بایگانی ۱۴۰۰۰۰۳۴۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۶۱۶۸ بایگانی (۱۴۰۰۰۰۳۴۷) له ملیحه قربان نژاد فرزند محمدرضا به شماره ملی ۰۹۳۰۸۶۷۵۸۰ به موجب سند ازدواج شماره ۵۴۱۸۷ - ۱۳۹۲،۰۵،۱۳ در قبال تعداد ۱۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی به انضمام حقوق دولتی علیه سید محسن میرشریف فرزند سید عزیزاله به شماره ملی ۰۹۴۲۵۹۲۲۰۴ اجرائیه صادر و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۰،۰۹،۲۷ ابلاغ و سپس به درخواست بستانکار پلاک ثبتی فرعی: ۲ از پلاک اصلی ۲۳۵ در بخش ۶ ناحیه - واقع در طرقبه شاندیز مالکیت سید محسن میرشریف دارای شماره ملی ۰۹۴۲۵۹۲۲۰۴ بعنوان مالک یک هزار سهم مشاع از یک میلیون و صد و پنجاه و شش هزار و هشتصد و چهارده سهم عرصه و اعیان متن سهم: ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۱۱۵۶۸۱۴ سهم ششدانگ به استثنا بهای ثمن عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۹۷۴۲ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۳۳۳ بازداشت گردید

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی: ۲ از پلاک اصلی ۲۳۵ در بخش ۶ ناحیه – واقع در طرقبه شاندیز ملک مورد نظر دارای سند مشاعی بشماره ۸۹۹۷۴۲ الف / ۹۹ به میزان یک هزارم سهم مشاع از یک میلیون و صد و پنجاه و شش هزار و هشتصد و چهارده سهم عرصه و اعیان با کاربری زراعی دیم واقع در اراضی موسوم به دره نی متعلق به بدهکار ملک مشاعی و موقعیت مکانی آن مشخص نمی باشد و فاقد مستحدثات و دیوارکشی و حصارکشی و فاقد مجوز ساخت از شهرداری و جهاد کشاورزی و فاقد انشعابات شرکتهای خدمات رسان و در اختیار متعهد میباشد با توجه به اسناد و مدارک و مستندات ارزش یک هزارم سهم مشاع از یک میلیون و صدوپنجاه و شش هزار و هشتصد و چهارده سهم به مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال (۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان) ارزیابی و قطعیت یافت.

مشخصات ملک: یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری اراضی مزروعی به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز استان خراسان رضوی به مساحت ۷۹۰۰۵۰ متر مربع به حدود و مشخصات مندرج در دفتر و صفحه اولیه

مشخصات مالکیت: مالکیت سید محسن میر شریف دارای شماره ملی ۰۹۴۲۵۹۲۲۰۴ بعنوان مالک یک هزار سهم مشاع از یک میلیون و صد و پنجاه و شش هزار و هشتصد و چهارده سهم عرصه و اعیان متن سهم: ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۱۱۵۶۸۱۴ سهم ششدانگ به استثنا بهای ثمن عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۹۷۴۲ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۳۳۳ ثبت گردیده است.

لذا مزایده پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۳۵ اصلی بخش ۶ مشهد تمامت ۱۰۰۰ سهم مشاع از ۱۱۵۶۸۱۲ سهم ششدانگ به استثنا بهای ثمن عرصه و اعیان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۴،۰۶،۳۰ از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده به مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال ۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینهای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و تیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. با توجه به مشاعی بودن ملک این اداره تکلیفی جهت تحویل ملک ندارد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.م الف ۱۴۰۴،۶۸۳ آ-۱۴۰۴۰۸۹۲۳

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی دعوت از مجاورین و سایر مالکین مشاعی پلاک ۰ فرعی از ۳۱۸۸ اصلی بخش یک شهر کاشمر

بدینوسیله به مالکین پلاکهای ۲۰۸۶ اصلی و پلاک ۲۰۸۷ اصلی و ۲۰۸۸ اصلی و ۳۱۸۹ اصلی بخش یک شهر کاشمر ابلاغ می گردد با توجه به اینکه وقت تعیین متراژ و مساحت پلاک ۰ فرعی از ۳۱۸۸ اصلی بخش یک شهر کاشمر مورد تقاضای ورثه حسن رجبی ایوری در مجاورت ملک شما می باشد در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴،۰۶،۱۶ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک واقع در کاشمر خیابان سلطانیه نبش سلطانیه ۴ حاضر گردیده و برابر کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی مطالب خود را اظهار دارید بدیهی است در صورت عدم حضور عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه می یابد آ-۱۴۰۴۰۸۹۲۶

احمد جهانگیر - رییس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) پرونده اجرائی شماره ۱۴۰۰۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۱۱۲۸

به موجب پرونده اجرائی شماره فوق به استناد سند ازدواج شماره ۲۵۷۱ مورخ ۱۳۷۵،۰۲،۲۴ بابت مهریه به تعداد ۳۰۰ عدد سکه طلا کامل تمام بهار آزادی که به نرخ روز مبلغ ۲۹۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تقویم شده است. مورد مزایده یک هشتم مشاع از یک سهم از مدار شش سهم معادل یک سهم از چهل و هشت سهم شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره یک هزار و نود و نه فرعی از پنجاه و هشت اصلی بخش سه کاشمر به نشانی کاشمر قائم ۲۱ حد فاصل شهید عبدی ۲ و ۴ جنب پلاک ۵۶ بنام مجتبی عبداله نژاد ثبت گردیده است و سپس طی نامه شماره ۱۴۰۲۰۵۸۰۶۰۱۲۰۰۰۰۳۱ مورخ ۱۴۰۲،۰۱،۱۵ دفتر بازداشتی پلاک موصوف بازداشت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳،۰۹،۰۸ یک سهم از چهل و هشت سهم شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره یک هزار و نود و نه فرعی از پنجاه و هشت اصلی بخش سه کاشمر به مبلغ ۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (پنج میلیارد و هشتصد میلیون ریال) ارزیابی شده و ارزیابی قطعی میباشد حدود اربعه ملک پلاک ۱۰۹۹ فرعی از ۵۸ اصلی بدین شرح میباشد شمالاً : بطول ۷،۳۵ متر دیواریست به جوی شرقاً : بطول ۳۲ متر دیواریست به خیابان ۱۸ متری احداثی از مورد تحدید جنوباً بطول ۲۲،۷۵ متر دیواریست به کوچه ۶ متری غرباً : در چهار قسمت اول بطول ۱۴،۷۰ متر دیواریست به کوچه دوم بطول ۱۳،۶۰ متر سوم که شمالی محسوب میشود بطول ۰،۵۰ متر سوم بطول ۳ متر دیواریست به جوی قطعه چهارم و مورد مزایده بصورت یکباب مغازه میباشد حقوق ارتفاقی ندارد مزایده پلاک فوق روز چهارشنبه از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۲۶ در اداره ثبت اسناد و املاک کاشمر واحد اجرا واقع در خیابان خرمشهر کوچه شهید عازم - مقابل استادیوم ورزشی از طریق مزایده به فروش میرسد . مورد مزایده یک سهم از چهل و هشت سهم شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره یک هزار و نود و نه فرعی از پنجاه و هشت اصلی بخش سه کاشمر از مبلغ ۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمتهای پیشنهادی نقداً فروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که موارد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی ،گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.م الف ۱۱۲۸ آ-۱۴۰۴۰۸۹۲۷

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی تعیین حدود اعیانی

بدینوسیله به آقایان رضا و جعفر ومحمود شهرت همگی سالارزاده آقای سید محمد موسوی وخانمها حلیمه و مرضیه و نرجس و رحیمه شهرت همگی سالارزاده ابلاغ میگردد با توجه به درخواست اداری تعیین حدود و حقوق ارتفاقی اعیان یک باب ساختمان پلاک ۳۳فرعی از ۱۰۱ اصلی بخش یک اربعه تربت حیدریه تقاضای اداره کل دامپزشکی استان خراسان رضوی به کلیه مالکین مشاع ابلاغ می گردد برای روز یک شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ ساعت ۱۰صبح وقت معاینه محل تعیین شده است چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قایل هستید در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف بر اساس ماده ۱۰۴ مکرر آیین نامه قانون ثب مالکیت اعیانی بنام متقاضی صادر وتسلیم خواهد شد .

۱۴۰۴۰۸۹۳۴-آ

سید امین موسوی - رئیس اداره ثبت و اسناد واملاک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴،۴۲۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر یوسفی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۴۹۸ صادره از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸،۹۵متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۵۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری مع الواسطه از ورثه فضه نیازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۰۴۰۸۲۳۰-آ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۵،۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۶،۱۳

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۴۲۳ مورخ ۱۴۰۳،۰۲،۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم سروری خلیل آباد فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۸۱ صادره از خلیل آباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۵۶،۲۱ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک مستثنیات شماره ۵ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد ناجی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه او تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۰۴۰۸۲۴۰- آ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۵،۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴،۰۶،۱۳

علی خدادادی

رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل اباد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ناصر حجازی به شماره ملی ۰۷۰۱۱۸۰۴۲۰ فرزند حبیب اله دارنده وکالت نامه شماره ۱۷۱۲۸۳ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۰۵ دفتر ۴ کاشمر به وکالت از طرف آقای محمد علی پور محمد فرزند حسین به شماره ملی ۰۹۰۲۱۹۴۷۱۲ و شناسنامه شماره ۳۵ متولد ۱۳۴۵،۱۱،۰۶ به استناد سند برگ استشهادیه گواهی شده و تقاضای کتبی شماره ۱۰،۱۴۰۴،۰۵،۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴،۰۵،۲۸ جهت دریافت سند مالکیت المثلی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی می باشد سند مالکیت تمامی ششدانگ یکباب منزل پلاک ۶۵۰ فرعی از ۶۴ اصلی بخش دو کاشمر به ادرس : کاشمر روستای زنده جان خیابان امیر کبیر - امیر کبیر ۸ کوچه بن بست انتهای کوچه به علت سهل انگاری کم شده است و برابر دفتر املاک کاشمر سند مالکیت تمامی ششدانگ پلاک فوق به ش